

✓

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up. 08-362/19-9
Podgorica, 08. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji i adaptaciji gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice – Koridor 5, na kat. parcelama broj 2227, 2221/2, 4150 i 2211/6 KO Podgorica II, i kat. parcelama broj 400/1, 419/1, 1200/1, 1190, 1189, 1188, 1667/1, 1263, 1330/1 i 1241/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-ova: "Nova Varoš 2" – izmjene i dopune, "Nova Varoš" – izmjene i dopune, "Momišići A" – izmjene i dopune, "Novi Grad 1 i 2" – izmjene i dopune, "Poslovni centar Kruševac – Zona B" – izmjene i dopune, "Poslovni centar Kruševac – Zona A" – izmjene i dopune, i u zahvatu UP-a "Kasarna Morača", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-22 od 24.02.2017. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, urađen je od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/19-9 od 14.02.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-9 od 11.02.2019. godine, obratila se **"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice,** za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji i adaptaciji gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice – Koridor 5, na kat. parcelama broj 2227, 2221/2, 4150 i 2211/6 KO Podgorica II, i broj 400/1, 419/1, 1200/1, 1190, 1189, 1188, 1667/1, 1263, 1330/1 i 1241/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-ova: "Nova Varoš 2" – izmjene i dopune, "Nova Varoš" – izmjene i dopune, "Momišići A" – izmjene i dopune, "Novi Grad 1 i 2" – izmjene i dopune, "Poslovni centar Kruševac – Zona B" – izmjene i dopune, "Poslovni centar Kruševac – Zona A" – izmjene i dopune, i u zahvatu UP-a "Kasarna Morača", u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, urađen od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-22 od 24.02.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,

- Izjavu vodećeg projektanta Ilinke Petrović, dipl.ing.građ., od avgusta 2018. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Radoja Baošića, dipl.ing.građ. ("BMR Baošić" d.o.o.), od februara 2017. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Nevenke Radulović, dipl.ing.građ., od novembra 2017. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od juna 2017. godine, urađen od strane "Geo-Sistem" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu gradjevine dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja gradjevine dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podobar za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa gradjevine dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

