

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-768
Podgorica, 05. novembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Glavnog grada Podgorice i Košarkaškog Saveza Crne Gore**, iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorica i Košarkaškom Savezu Crne Gore**, iz Podgorice, odobrenje za izvođenje radova na izgradnji saobraćajnice za potrebe objekta radnog naziva "Mala sala", na dijelu katastarskih parcela broj 1275/3, 1275/4 i 1275/20 KO Podgorica I, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.
2. Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu Ugovora o donaciji broj 01-031/19-4970 od 24.06.2019. godine, zaljučenog između Košarkaškog Saveza Crne Gore kao "Davaoca donacije" i Glavnog grada Podgorice, kao "Primaoca donacije". Donacija - izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – Saobraćajnice, obuhvata izradu Tehničke dokumentacije – Glavnog projekta, reviziju Tehničke dokumentacije – Glavnog projekta, Stručni nadzor nad izvođenjem radova i izvođenje radova na izgradnji u skladu sa revidovanim Glavnim projektom.
3. Katastarske parcele broj 1275/3, 1275/4 i 1275/20 KO Podgorica I, na čijem dijelu je planirano izvođenje radova na izgradnji predmetne saobraćajnice, ostaju u svojini Glavnog grada Podgorice.
4. Radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Simm inženjering" d.o.o., iz Podgorice, odgovorni inženjer Simeun Matović, dipl.ing.gradj.
5. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane "Geotechnics, Projects & Consalting" d.o.o., iz Podgorice.
6. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
7. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o davaocu donacije, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
8. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **Glavni grad Podgorica i Košarkaški Savez Crne Gore**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-768 od 04.11.2019. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova na izgradnji saobraćajnice za potrebe objekta radnog naziva "Mala sala", na dijelu katastarskih parcela broj 1275/3, 1275/4 i 1275/20 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-1609 od 05.03.2019. godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,

- ugovor o donaciji broj 01-031/19-4970 od 24.06.2019. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorice kao "Primaoca donacije" i Košarkaškog saveza Crne Gore, kao "Davaoca donacije", ovjeren pod brojem 8272 od 05.11.2019. godine,
- saglasnost Glavnog grada Podgorice broj 01-031/19-8177 od 01.11.2019. godine, Košarkaškom savezu Crne Gore za preduzimanje i sprovođenje aktivnosti u cilju izvođenja radova na izgradnji saobraćajnice za potrebe objekta radnog naziva "Mala sala",
- glavni projekat urađen je od strane "Simm Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od mjeseca septembra 2019. godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane "Geotechnics, Projects & Consalting" d.o.o., iz Podgorice, broj 19-08/65 od 30.08.2019. godine,
- list nepokretnosti 177 – izvod KO Podgorica I od 30.09.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija kat. plana od 01.10.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 113 UP1-095/19-9847 od 30.09.2019. godine, izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice,
- saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-19702 od 03.10.2019. godine, izdata od CEDIS doo,
- rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost broj 11-D1-340/19-3912 od 24.09.2019. godine, izdata od Sekretarijata za saobraćaj,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33889 od 15.05.2019. godine, izdata od "UNIQA osiguranje" A.D., iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00110304 od 23.09.2019. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., iz Podgorice, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Miljan Barović, diplprostorni planer

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a