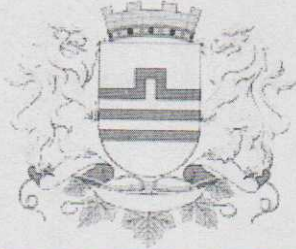


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-352/19-3132 Podgorica, 26.09.2019.godine</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 47/16), podnijetog zahtjeva **NEŠKOVIĆ ALEKSANDRA I ZORKE** iz Podgorice, br.08-352/19-3132 od 28.06.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 44, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR I ZORKA
-----------------------------	------------------------------------

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 3093 KO Podgorica III, i kopije plana za kat.parcele 4825/1, 4827/1 i 4826/1 KO Podgorica III, konstatuje se da su pomenute kat. parcele u susvojini Nešković Aleksandre, Anđele i Ivane, u obimu prava po 1/6, i Nešković Ivlice i Zorke, u obimu prava po 1/4. Površina ovih kat.parcela iznosi 1707m².
Kat.parcela 4825/1 je izgrađena. Na istoj postoje 2 prizemna objekta, stambeni gabarita 201 m², i pomoćni-garaža gabarita 27 m². U listu nepokretnosti, zabilježen je teret na pomoćni objekat – garažu, da nema dozvolu.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prostor zahvata plana se nalazi na podnožju Dajbabske gore do obale Morače, na nadmorskoj visini od 58-60,00mnm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene sa blagim nagibom prema Dajbabskoj gori. Ovaj prostor spada u I kategoriju bez ograničenja za urbanizaciju.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090

- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ $0,288 - 0,360$
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^\circ$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa $26,7^\circ$ C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^\circ$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^\circ$ C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar ($6,2$ m/sec), koji najveću vrijednost

bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 44 formirana je od kat parcela: 4825/1, 4826/1, 4827/1, 4829/4, 4828/4 i 4822/3 KO Podgorica III.

Površina urbanističke parcele UP 44 iznosi 1720.50 m², i ista je precizno definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.

Na UP 44 je predviđena izgradnja objekta sa namjenom »**stanovanje veće gustine**«, koji je planiran u dvije lamele, definisane građevinskim linijama, koje su precizirane koordinatama u grafičkim priložima UTU-a.

Dva postojeća objekta, objekat stanovanja i pomoćni objekat – garaža predviđeni su planskim dokumentom za rušenje.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Kroz posebne grafičke priloge koji su sastavni dio date su koordinate urbanističkih parcela, koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog

dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Planskim dokumentom je navedena i sljedeće:

Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U okviru namjene „stanovanja većih gustina“ planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.

Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku celinu.

Na grafičkim priložima obrađivač je dao preporuku kaskadnih lamela što je uslovljeno već izgrađenom strukturom na terenu. Prilikom izdavanja UTU-a obavezujući su planski parametri površine prizemlja, kao i BGP date u tabeli. Kaskadna spratnost nije obavezujuća, uslov je izgradnja do planom date maksimalne spratnosti uz poštovanje građevinske linije i površina datih u tabeli.

Ako se podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Moguće je povezivanje etaže garaže za 2 ili više parcela uz saglasnost vlasnika, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).

Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova. Max pad krovnih ravni je 30°.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Definisana građevinska linija ovih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim

saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.

Podrumski prostori ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u istoj planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Prilaz garaži može se pomjeriti ali uz osnovni zahtjev da bude saobraćajno bezbjedan.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su promjene gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže... kao i zbog potrebnog broja parking mjesta) i koje se mogu predvidjeti tek prilikom izrade projektne dokumentacije.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora,

kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode.

Zaštita zemlje

Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele

Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.

Zaštita voda

Podzemnu izdan potrebno je štiti u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa.

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

Zaštita vazduha

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Zaštita flore i faune

Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, sprječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjeđiti zakonskim mjerama i propisima.

- Podgorički region je područje sa relativno neprijatnim klimatskim uslovima (visoke

- temperature, vlažnost vazduha, vjetrovi, padavine).
- Kontakt zone bogate su vegetacijom koja je značajan činilac zdravih uslova životne sredine.
 - Otvorenost Podgorice prema jugu sve do mora (preko Skadarskog jezera i rijeke Bojane izložena je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem periodu).
 - Izloženi problemi zaštite životne sredine na obrađivanom prostoru rješavani su u procesu funkcionalno-prostorne i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.
 - Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbjeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, rješavanje atmosferske i fekalne kanalizacije i drugo.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i zelene površine sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, kao i površine za pasivan odmor stanovnika sa klupama za odmor i drugim elementima u cilju organizovanja boravka na otvorenom.

Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti unutar parcele. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

Stepen ozelenjenosti je minimum **30 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Trend u podizanju nivoa kvaliteta stanovanja je **formiranje krovnih vtrova** u nedostatku zelenih površina usled velike zauzetosti parcela samim objektima.

Planirati sistem za navodnjavanje

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja

terena kao i pejzažne taksacije.

OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Listopadno drveće

Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus frainetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brusonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris

Zimzeleno drveće

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis. Olea uropaea, Ceratonia siliqua, Arbutus unedo, Citrus sp.,

Četinarsko drveće

Cupressus sp., Pinus pinea, Pinus nigra, Pinus halepensis, Thuja orientalis, Cedrus sp., Picea pungens, Abies concolor, Cupressocyparis laylandii

Listopadno žbunje

Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Piracantha coccinea, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.

Zimzeleno žbunje

Prunus laurocerasus, Buxus sp., Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Spartium junceum, Photinia sp, Arbutus unedo, Euonimus sp.

Četinarsko žbunje

Juniperus sp., Chamaechyparis sp., Thuja sp.,

Perene

Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta. Izbjegavati invazivne vrste kao što su *Ailathus altissima* i *Robinia pseudoaccaica* na površinama koje se ne odražavaju intezivno.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može

imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 44, preko saobraćajnice planiranog profila datog u grafičkom prilogu uslova.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Prilaz garaži može se pomjeriti ali uz osnovni zahtjev da bude saobraćajno bezbjedan.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su promjene gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže... kao i zbog potrebnog broja parking mjesta) i koje se mogu predvidjeti tek prilikom izrade projektne dokumentacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 44, DUP „Stambena zajednica VI Stara Varoš“
Površina urbanističke parcele	1720 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.33
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.82
Maksimalna površina pod objektom	574 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	3136 m ²
Maksimalna spratnost objekta	Data grafički po lamelama P+4, P+5
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <ul style="list-style-type: none">- Stanovanje (na 1000 m²)..... 11 PM- Poslovanje (na 1000 m²) .....22 PM
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 64/17).

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (» SI.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

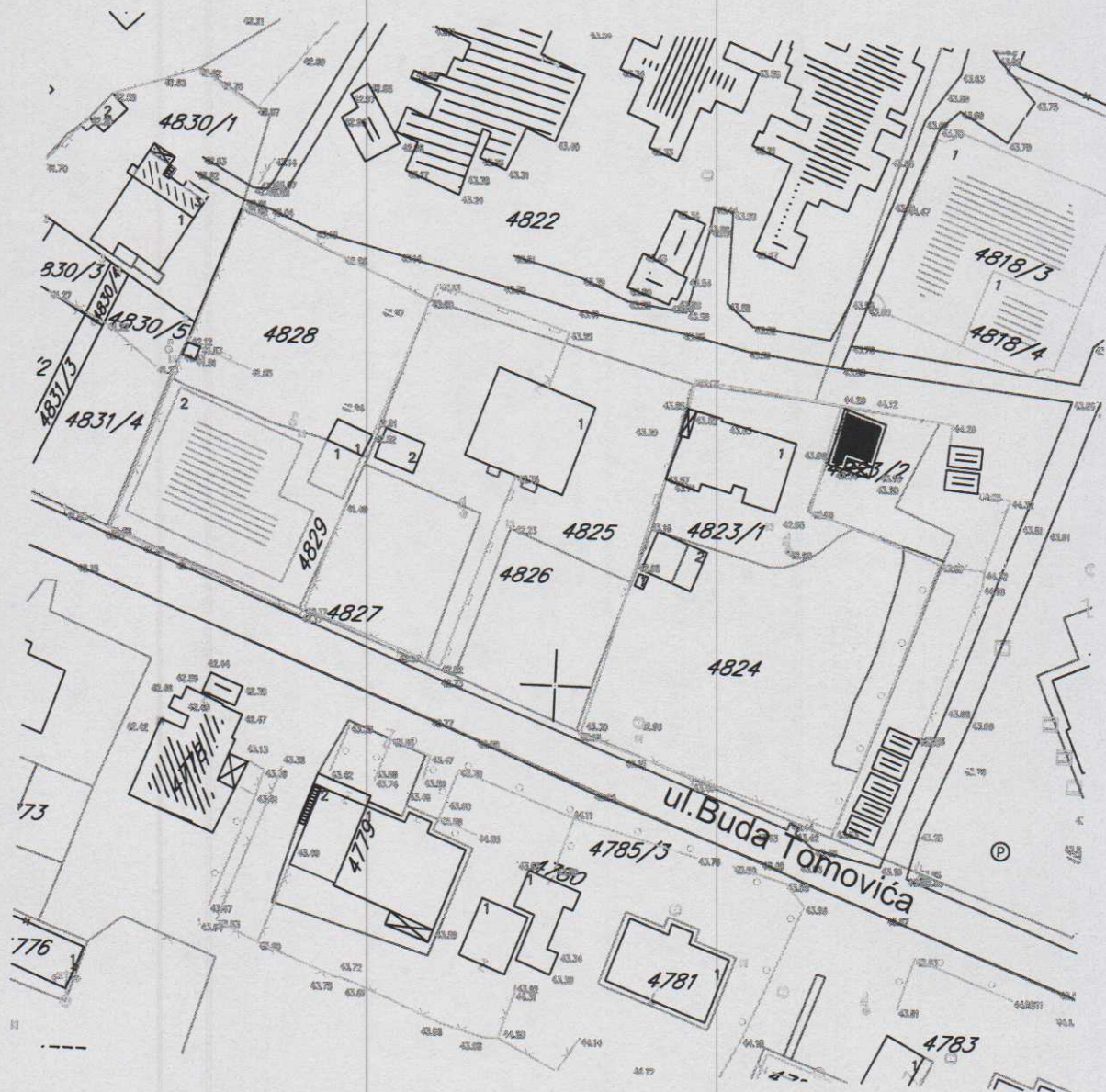
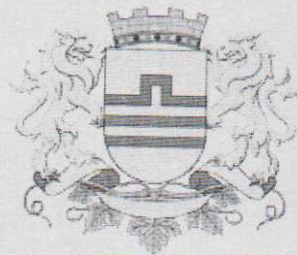
- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 3093 KO Podgorica III
- Kopija plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



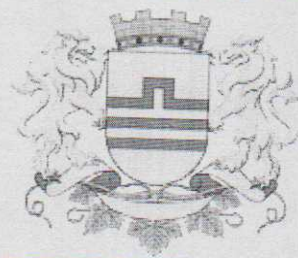
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović




GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

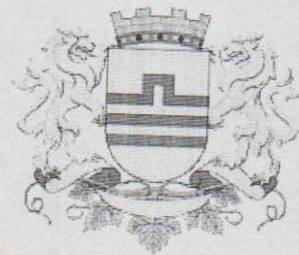
1



 Objekti predviđeni za rušenje

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

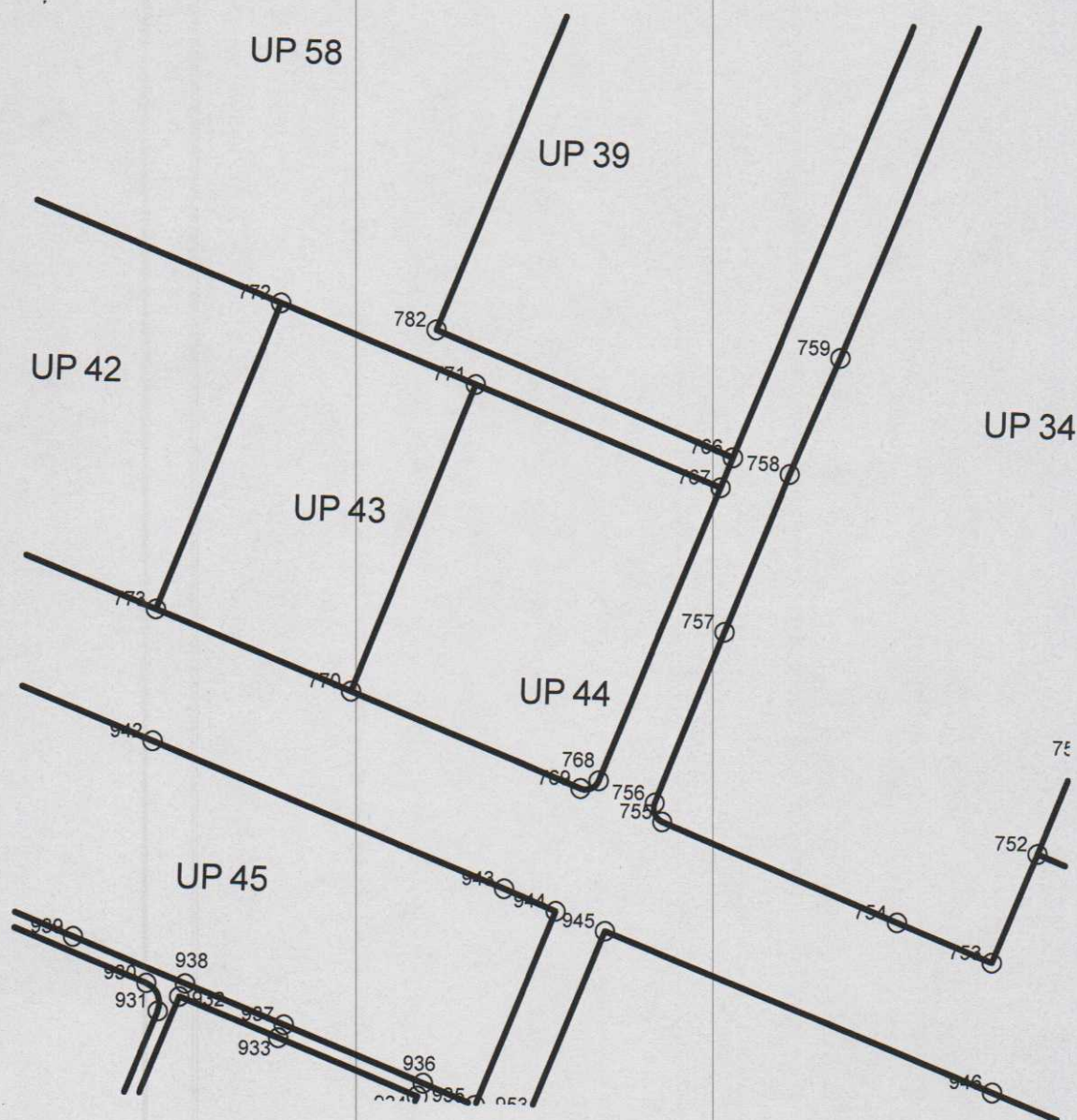
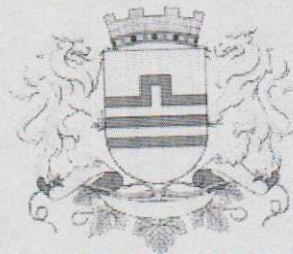
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

4

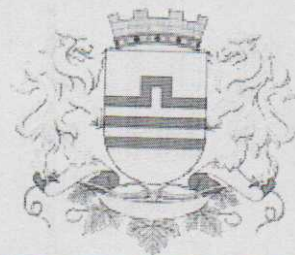


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3132
Podgorica, 26.09.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP 44 iznosi 1720.50 m².

Urbanistička parcela UP 44 formirana je od kat parcela: 4825/1, 4826/1, 4827/1, 4829/4, 4828/4 i 4822/3 KO Podgorica III.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

767 6603315.02 4698541.00

768 6603299.07 4698499.97

radius 2,00 m

769 6603296.50 4698498.83

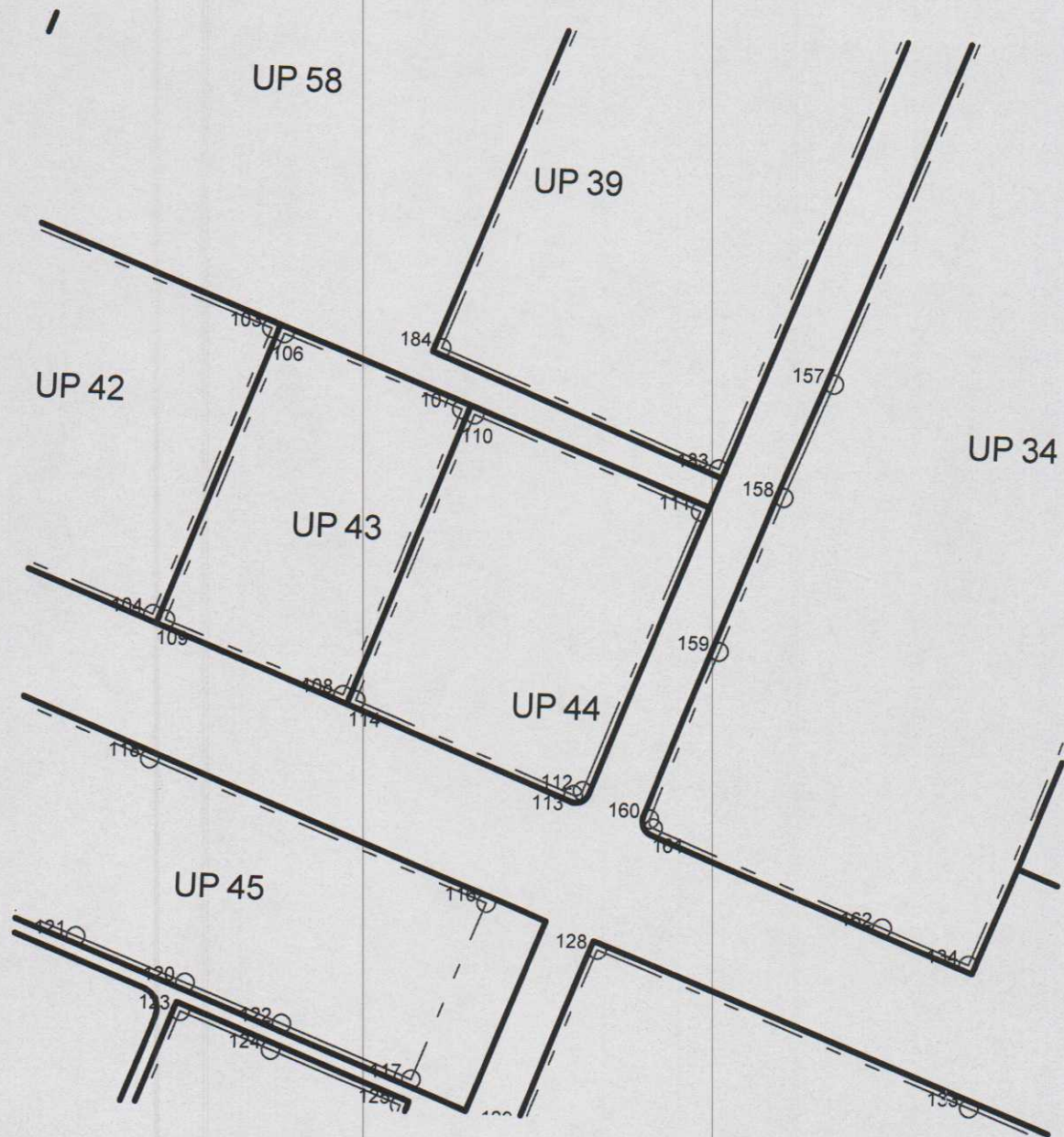
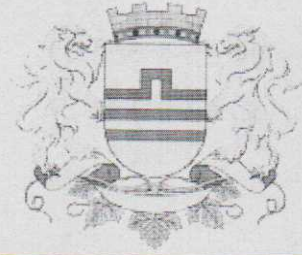
770 6603263.54 4698511.26

771 6603279.83 4698554.29

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

5a



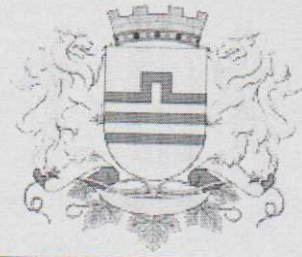
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL0

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

6

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3132
Podgorica, 26.09.2019.godine



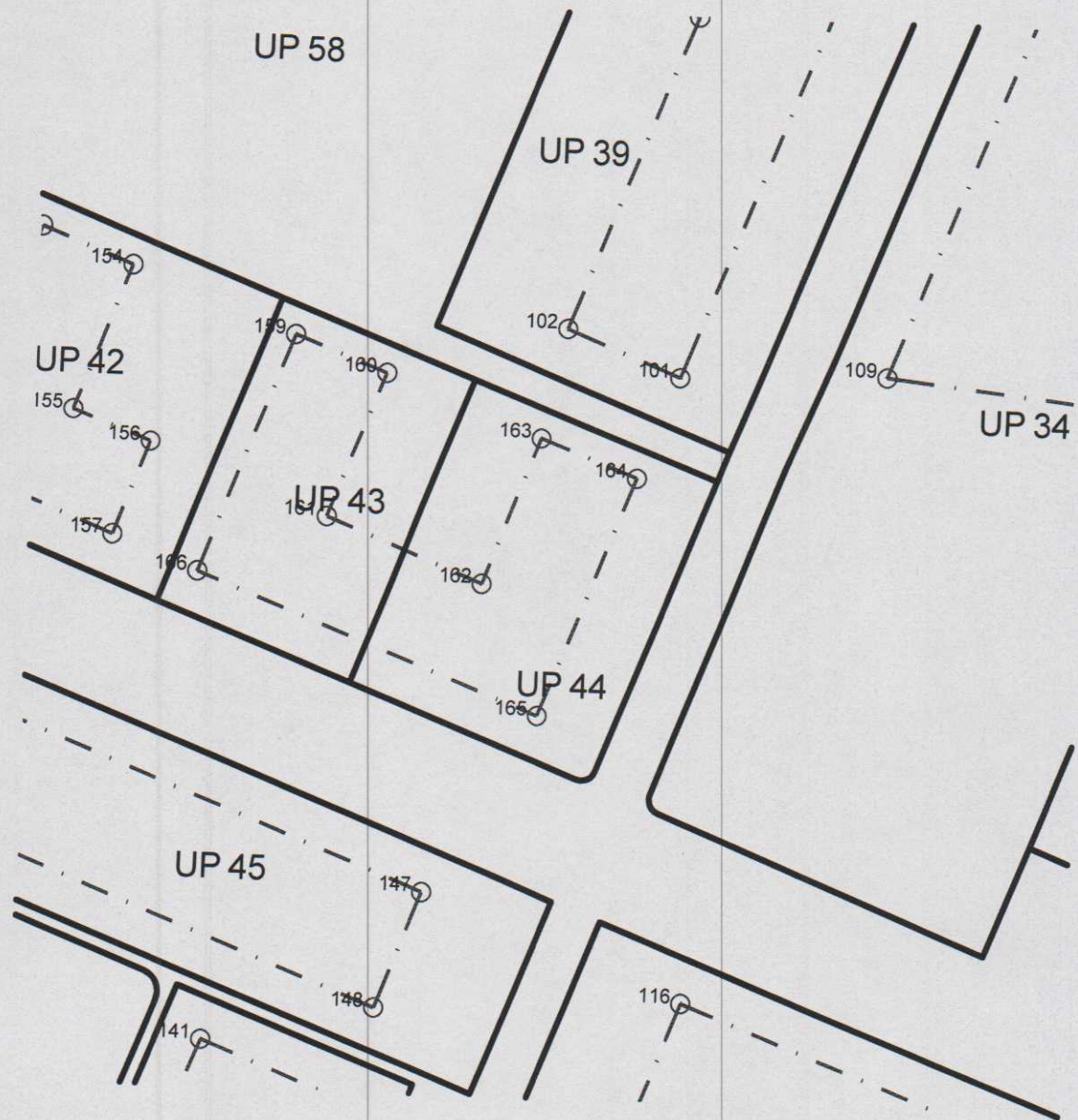
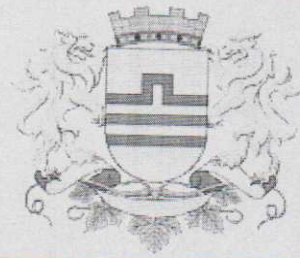
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL0:

110 6603280.41 4698553.01
111 6603313.72 4698540.44
112 6603298.14 4698500.33
113 6603296.85 4698499.76
114 6603264.83 4698511.85

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL0

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

6a

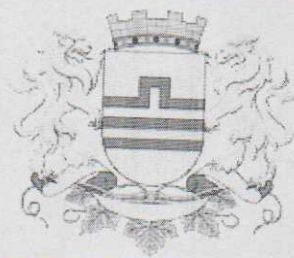


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3132
Podgorica, 26.09.2019.godine



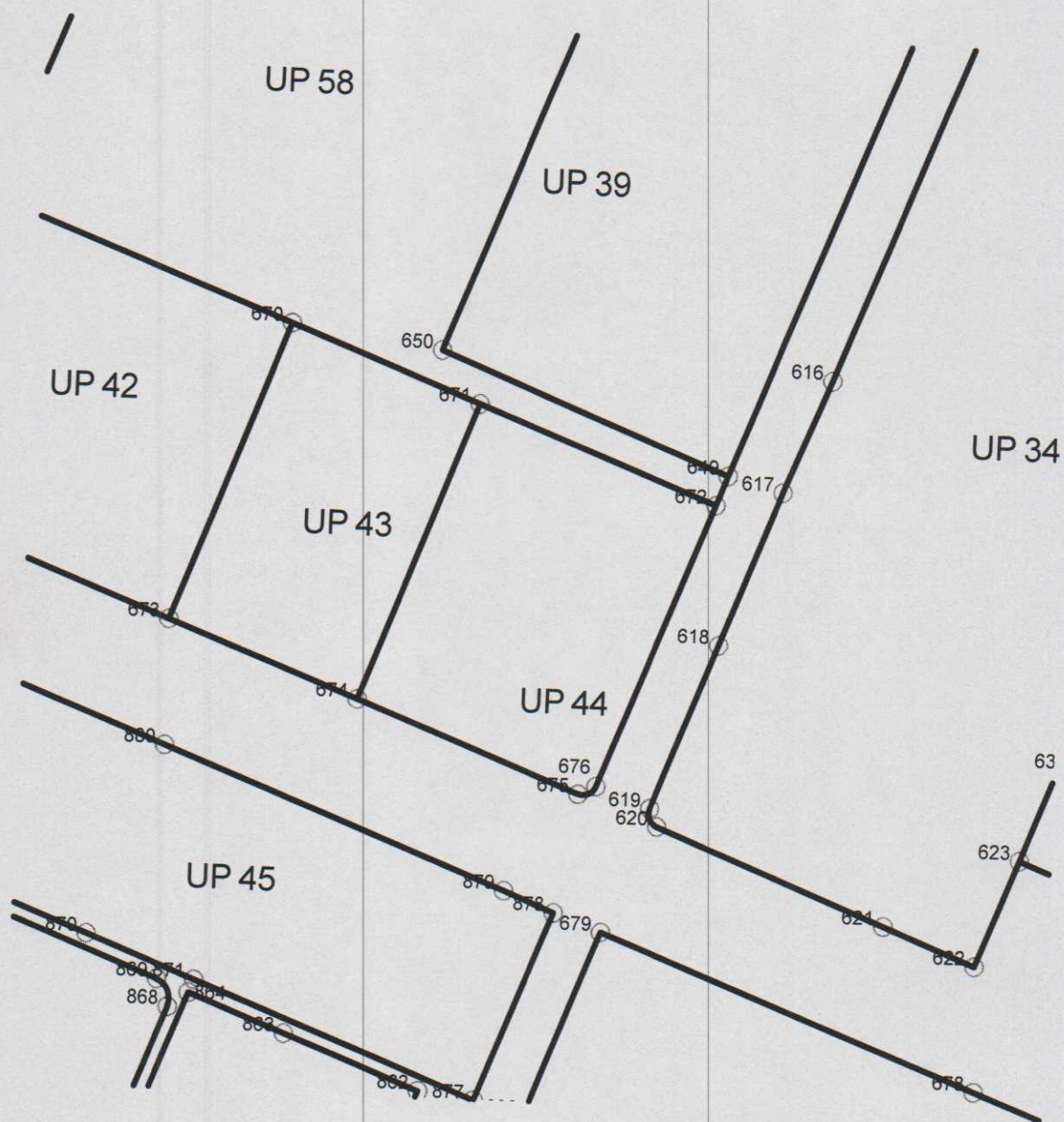
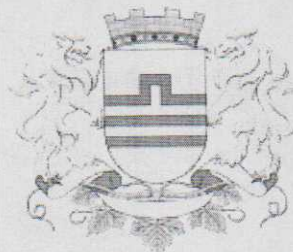
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1:

161 6603259.42 4698534.24
162 6603281.84 4698525.75
163 6603289.63 4698546.32
164 6603303.51 4698541.07
165 6603290.47 4698507.52
166 6603241.36 4698526.07

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

7a



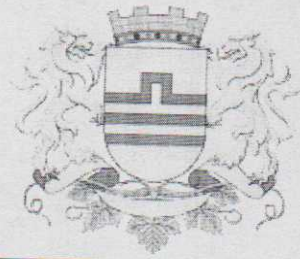
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3132
Podgorica, 26.09.2019.godine



Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

671 6603279.83 4698554.29

672 6603315.02 4698541.02

676 6603299.05 4698499.93

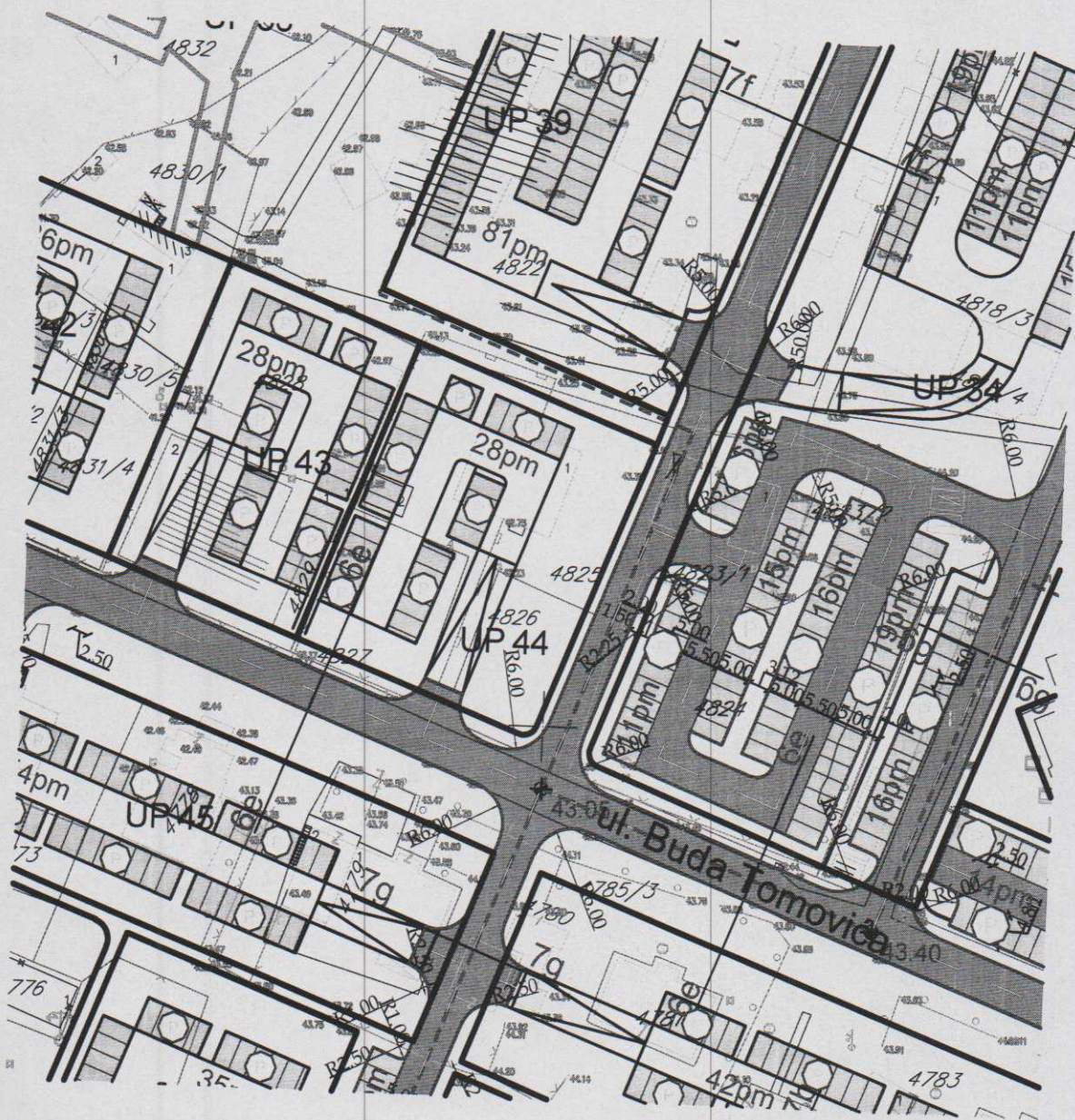
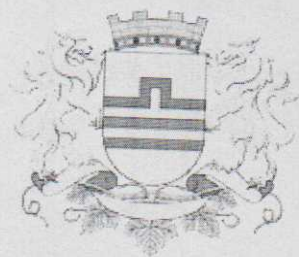
675 6603296.50 4698498.83

674 6603263.54 4698511.26

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

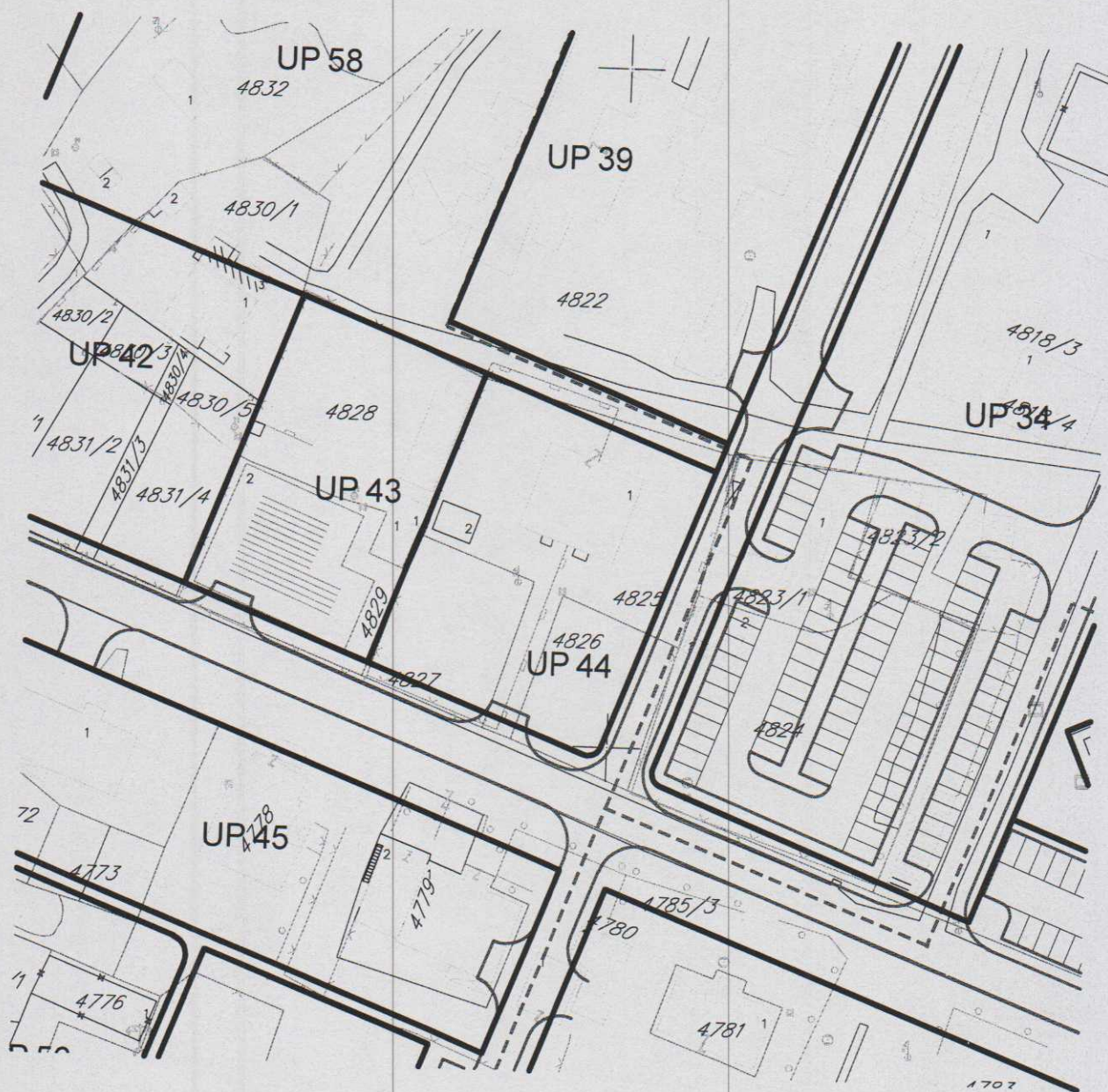
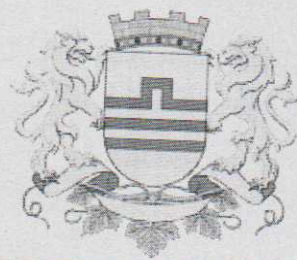
8a



presjek 6e - 6e

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

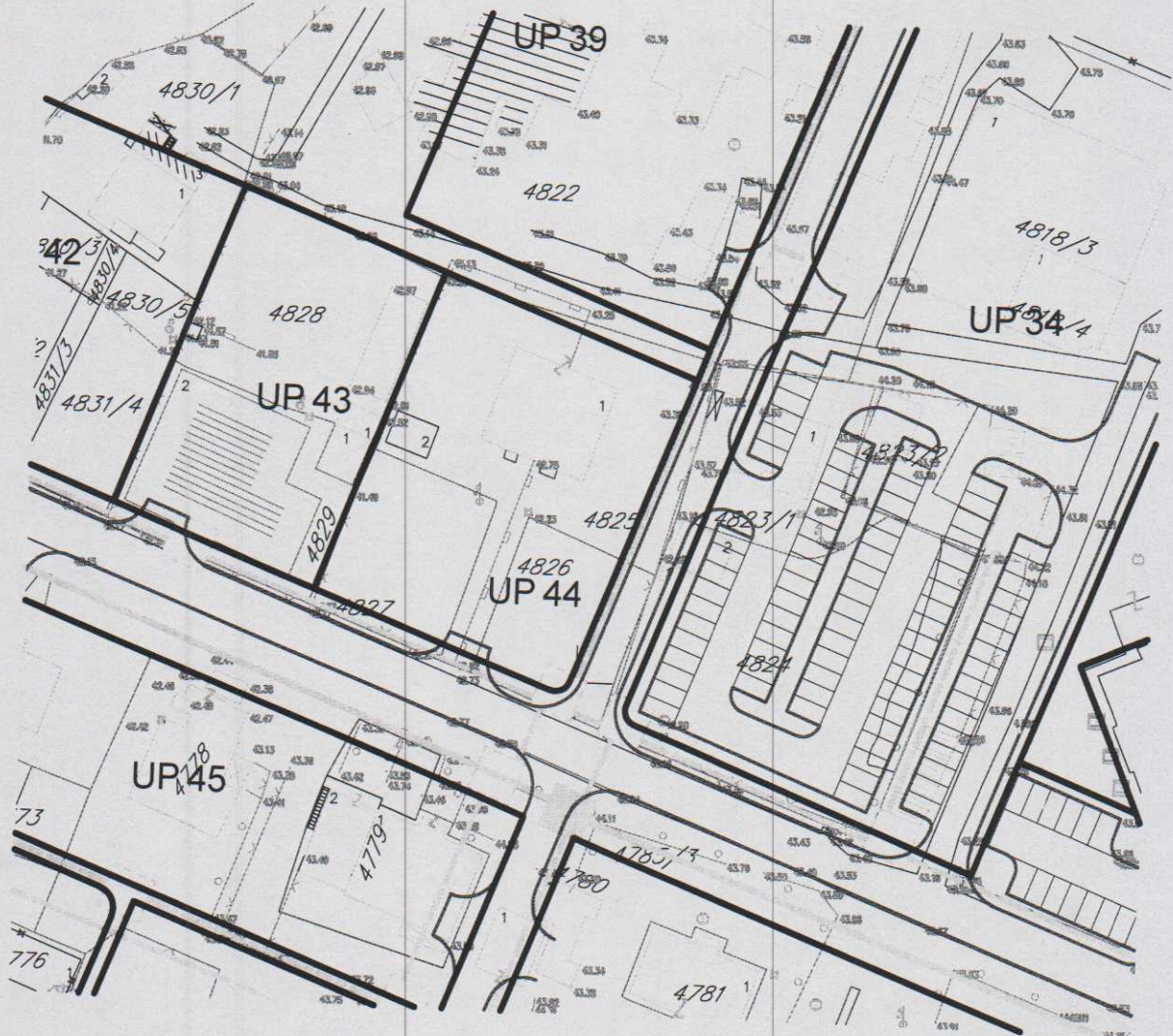
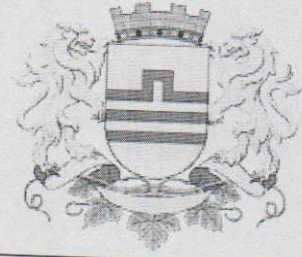
Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 44

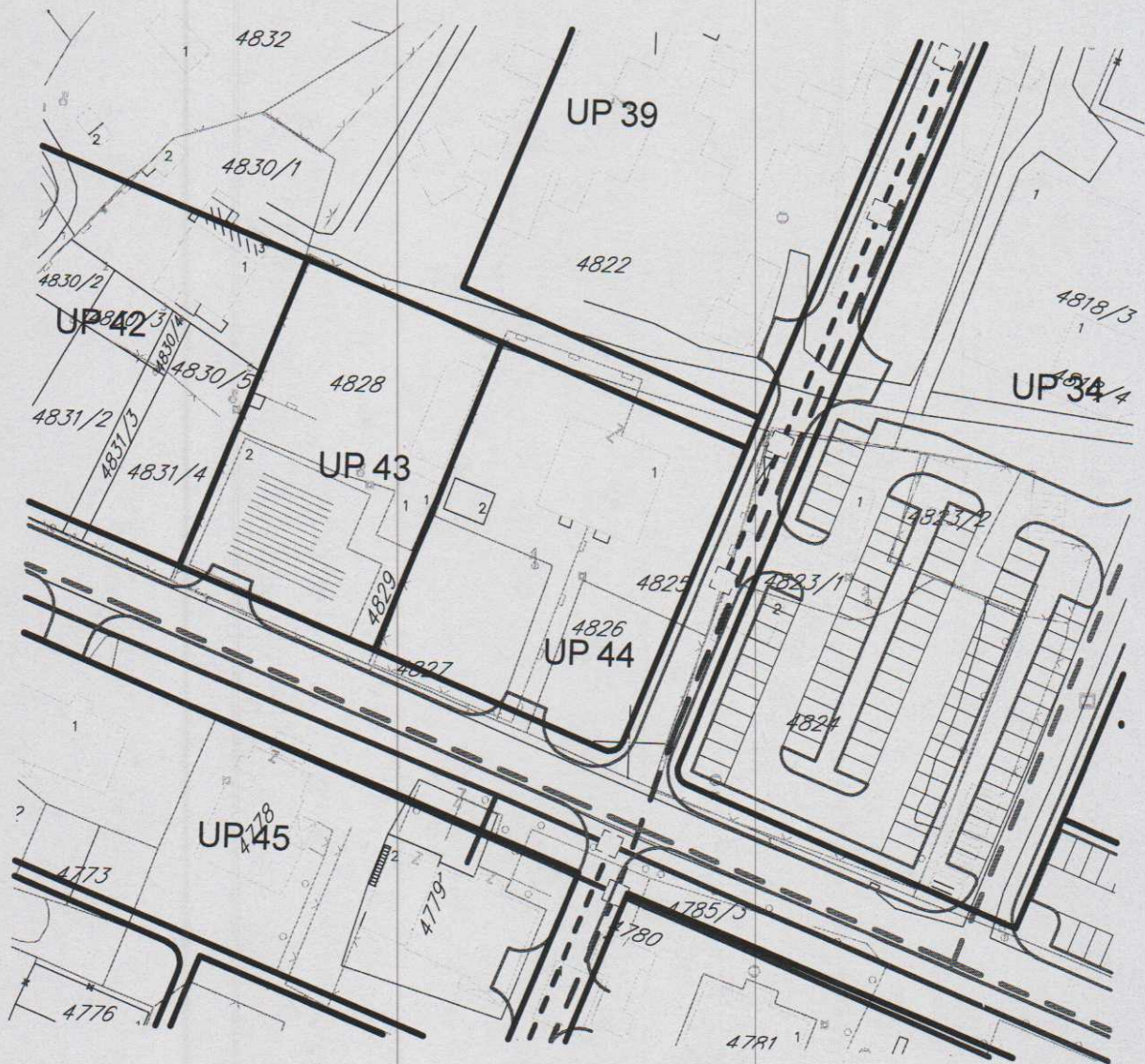
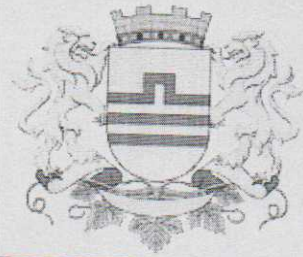
10












- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | TK podzemni vod postojeći | | planirani TK podzemni vod |
| | TK okno postojeće | | planirano TK okno |
| | TC telefonska centrala | | |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 44



- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | postojeći vodovod |  | postojeće reviziono okno |
|  | planirani vodovod |  | planirano reviziono okno |
|  | postojeći kanalizacioni vod |  | postojeći kanalizacioni vod |
|  | planirani kanalizacioni vod |  | planirani kanalizacioni vod |
| | |  | planirano reviziono okno |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 44

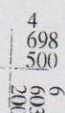
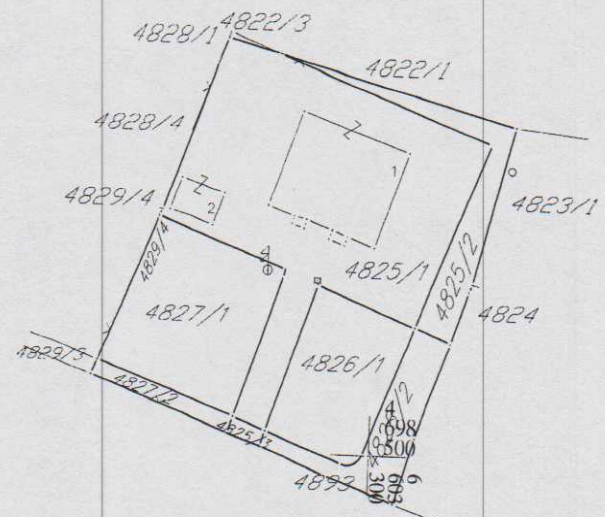
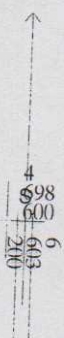
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3436/19
Datum: 05.07.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3093
Broj plana: 11,30,43,62
Parcela: 4825/1, 4825/2, 4826/1, 4826/2, 4827/1, 4827/2, 4827/3, 4827/4, 4827/5, 4828/1, 4828/2, 4828/3, 4828/4, 4829/1, 4829/2, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4829/6, 4829/7, 4829/8, 4829/9, 4829/10, 4829/11, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/18, 4829/19, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/24, 4829/25, 4829/26, 4829/27, 4829/28, 4829/29, 4829/30, 4829/31, 4829/32, 4829/33, 4829/34, 4829/35, 4829/36, 4829/37, 4829/38, 4829/39, 4829/40, 4829/41, 4829/42, 4829/43, 4829/44, 4829/45, 4829/46, 4829/47, 4829/48, 4829/49, 4829/50, 4829/51, 4829/52, 4829/53, 4829/54, 4829/55, 4829/56, 4829/57, 4829/58, 4829/59, 4829/60, 4829/61, 4829/62, 4829/63, 4829/64, 4829/65, 4829/66, 4829/67, 4829/68, 4829/69, 4829/70, 4829/71, 4829/72, 4829/73, 4829/74, 4829/75, 4829/76, 4829/77, 4829/78, 4829/79, 4829/80, 4829/81, 4829/82, 4829/83, 4829/84, 4829/85, 4829/86, 4829/87, 4829/88, 4829/89, 4829/90, 4829/91, 4829/92, 4829/93, 4829/94, 4829/95, 4829/96, 4829/97, 4829/98, 4829/99, 4829/100

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-35426/2019

Datum: 04.07.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. 08-352/19-3132 956-101-3436/19, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3093 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4825			40 51		ZABJELO	Livada 2. klase			
4825			40 51		ZABJELO	KUPOVINA Dvorište		493	3.25
4825	1		40 51		ZABJELO	KUPOVINA Porodična stambena zgrada		500	0.00
4825	2		40 51		ZABJELO	KUPOVINA Garaža		201	0.00
4826			40		ZABJELO	KUPOVINA Voćnjak 3. klase		27	0.00
4827			40		ZABJELO	KUPOVINA Voćnjak 3. klase		425	5.40
Ukupno								427	5.42
								2073	14.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2310961210050	NEŠKOVIĆ BRANKO ALEKSANDAR B TOMOVIĆA 4 Podgorica	Susvojina	1/2
2111982210023	NEŠKOVIĆ JOVO IVICA Podgorica	Susvojina	1/4
0708981215276	NEŠKOVIĆ JOVO ZORKA ZMAJ JOVINA 1/26 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4825		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P 201	/
4825		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 86	Svojina NEŠKOVIĆ BRANKO ALEKSANDAR B TOMOVIĆA 4 Podgorica 1/1 2310961210050
4825		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P 86	Susvojina NEŠKOVIĆ JOVO IVICA Podgorica 1/2 2111982210023

Datum i vrijeme: 04.07.2019. 07:41:31

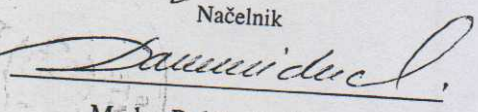
Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4825		2	Garaža GRAĐENJE	990	P 22	Susvojina NEŠKOVIĆ JOVO ZORKA 1/2 0708981215276 ZMAJ JOVINA 1/26 PODGORICA Svojina NEŠKOVIĆ BRANKO 1/1 ALEKSANDAR 2310961210050 B TOMOVIĆA 4 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4825		2		1	Garaža	20/10/1998 17:	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

2 Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4825/0		101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
4825/0		101-2-953-7459/1-2019	31.05.2019 13:10	NEŠKOVIĆ ZORKA	ZA DIOBU PARC 4825 4826 4827 TG 3 LN 3093
4825/0	1	101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
	1				
4825/0	1	101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
	2				
4825/0	1	101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
4825/0	2	101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
4826/0		101-2-953-7459/1-2019	31.05.2019 13:10	NEŠKOVIĆ ZORKA	ZA DIOBU PARC 4825 4826 4827 TG 3 LN 3093
4826/0		101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
4827/0		101-2-954-7790/1-2019	07.06.2019 07:55	NOTAR RADOVIĆ SONJA	OSTAVINSKO-NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR TG 3 LN 3093 PARC 4825 4827 PD 1
4827/0		101-2-953-7459/1-2019	31.05.2019 13:10	NEŠKOVIĆ ZORKA	ZA DIOBU PARC 4825 4826 4827 TG 3 LN 3093

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.09.2019 13:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.09.2019 13:35
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3093 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4825/1	1	40 51	06.09.2019	ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	201	0.00
4825/1	2	40 51	06.09.2019	ZABJELO	Garaža NASLJEDE	27	0.00
4825/1		40 51	06.09.2019	ZABJELO	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
4825/1		40 51	06.09.2019	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE	324	2.14
4825/2		40 51	06.09.2019	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE	159	1.05
4825/3		40 51	06.09.2019	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE	10	0.07
4826/1		40	06.09.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	271	3.44
4826/2		40	06.09.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	154	1.96
4827/1		40	06.09.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	384	4.88
4827/2		40	06.09.2019	ZABJELO	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	43	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NEŠKOVIĆ ALEKSANDRA	Susvojina	1/6
*	NEŠKOVIĆ PETRIĆ ANDELA	Susvojina	1/6
*	NEŠKOVIĆ IVANA	Susvojina	1/6
*	NEŠKOVIĆ JOVO IVICA	Susvojina	1/4
*	NEŠKOVIĆ JOVO ZORKA	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4825/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	PRIZEMNA ZGRADA 201	
4825/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 86	Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ ALEKSANDRA * * Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ IVANA * * Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ PETRIĆ ANĐELA * *
4825/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prizemlje 86	Susvojina 1/2 NEŠKOVIĆ JOVO ZORKA * * Susvojina 1/2 NEŠKOVIĆ JOVO IVICA * *
4825/1	2	Garaža GRAĐENJE	990	PRIZEMNA ZGRADA 22	Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ ALEKSANDRA * * Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ IVANA * * Susvojina 1/3 NEŠKOVIĆ PETRIĆ ANĐELA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4825/1	2		1	Garaža	20.10.1998	Nema dozvolu