

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Orahovac Aksela izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1442 od 29.11.2012. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Orahovac Aksel

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 1, sa postojećim objektom, definisana je na grafičkim priložima plana na katastarskoj parceli broj 4227 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 1**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 2206m², prema analitičkim podacima plana. Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.

Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Za novoformirane urbanističke parcele definisane su i građevinske linije ispod i iznad zemlje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Planom je zadržan horizontalni gabarit postojećeg objekta i planirana je nadgradnja etaže potkrovlja, na svim lamelama koje su različite spratnosti.

POSTOJEĆI OBJEKTI

Postojeći objekti višeporodičnog stanovanja

UP1, UP2, UP3, UP4(a i b)

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena nadgrađenog dijela je za stanovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Nadgradnja je moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ukoliko se nadgradnja vrši na dijelu objekta, daje se mogućnost fazne realizacije uz poštovanje sljedećih smjernica:

- Obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije na način da se faznom realizacijom ne naruši opšti izgled i funkcija objekta.
- Preporuka je da faze prate postojeće dilatacije na objektu.
- Prilikom projektovanja voditi računa o postojećim instalacionim vertikalama kao i o rasporedu i proporcijama novoprojektovanih otvora.

Poslovni prostori u postojećim objektima višeporodičnog stanovanja

Postojeći poslovni prostori u prizemlju i suterenu/podrumu postojećih objekata višeporodičnog stanovanja, koji su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji objekta u cjelini i oni za koje je izdata uredna dokumentacija u postupku pretvaranja stambenog u poslovni prostor ili postupku rekonstrukcije poslovnog prostora se zadržavaju.

Nije dozvoljeno formiranje novih otvora (ulaza ili izloga) na fasadnim zidovima.

Nije dozvoljeno formiranje ulaza u podrumski/suterenski poslovni prostor na fasadnom zidu.

Nisu dozvoljeni radovi koji utiču na konstruktivni sistem objekta.

Pretvaranje stambenih prostora u poslovni u prizemljima, dozvoljeno je na način da se kao ulaz u isti koristi stambeni ulaz u objekat.

Pretvaranje suterena/podruma u poslovni prostor moguće je jedino na način da se koristi zajednički stambeni ulaz ili povezivanjem direktnom vertikalnom komunikacijom sa poslovnim prostorom u prizemlju bez formiranja novih otvora.

Nije dozvoljeno spuštanje kote poda radi dobijanja veće visine podrumskog prostora.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Br. UP	Površina urbanističke parcele m ²	Površina prizemlja m ²	Indeks zauzetosti /IZ/	BGP m ²	Indeks izgrađenosti /II/	Spratnost objekta	Broj nadzemnih etaža	Namjena objekta
1	2206	1.638	0.74	10.769	4.90	Po+P+3- 7+Pk	5-9	Višeporodično stanovanje

Napomena:

- Površina prizemlja računata je bez površina pješačkih blokovskih koridora a uključuje natkrivene površine duž gabarita objekata. Horizontalni gabarit koji obuhvata i natkrivene površine predstavljen je građevinskom linijom GL1 Građevinska linija GL2 definiše pješački, blokovski koridor na nivou terena. Građevinska linija GL2.1 definiše gabarit šeste i sedme etaže, koji predstavlja reporni dio objekta. Podzemna etaža definisana je građevinskom linijom GLO.
- Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte. Preporuka plana je obezbjeđivanje natkrivenih pješačkih komunikacija - pasarela u prizemljima novoplaniranih objekata.

Zelenilo stambenog objekata i blokova - ZSO

Uređenje prostora oko postojećih i novoplaniranih objekata stambeno-poslovne namjene oslanja se prevashodno na postojeću vegetacijsku osnovu. Naime, ove zelene površine će imati linearnu formu i neće biti prostorne mogućnosti za organizovanje drugih sadržaja koje bi bile u funkciji stanovanja. Prije svega misli se na organizovanje prostora za igru djece, miran odmor, sportske sadržaje itd. Iz tog razloga je neophodno sačuvati postojeći kvalitetni biljni fond, uz obaveznu vegetacijsku dogradnju. Zelenilo u ovim slučajevima najpre ima zaštitnu, a zatim i estetsku funkciju. Zato je neophodno:

- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, lipa, kedrova, čempresa, i drugih visokih četinarara.

Za novoplanirane slobodne površine i za postojeće neuređene površine predvidjeti vrste koje će svojom formom, visinom i širinom krošnje, povećati volumen zelenila na predmetnom prostoru i koje će biti tampon zona između saobraćajnica. Ispred objekata poslovnog karaktera moguća je parterna sadnja, uz obavezu izbjegavanja šarenila vrsta i formi. Izbjegavati unošenje biljnih vrsta iz drugih areala. Unutarblokova površina novoplaniranog poslovno-stambenog kompleksa može se urediti i

atrijumski, kao zelena oaza između zgrada. Tu se kao element može pojaviti voda, egzotično bilje itd. Za sadnju uz unutarblokove saobraćajnice (drvoredi) važe uslovi kao i kod kategorije ZUS-a.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe novih objekata treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu da je potrebno obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 PM na 50 m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli i organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Broj i raspored rampi za silazak u garaže prikazan na grafičkom prilogu dati su orjentaciono i nijesu obavezujući. Moguće je ukinuti par parking mjesta na mjestu formiranja priključaka parking prostora, odnosno garaže na javnu saobraćajnicu.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi prikazan na grafičkom prilogu dat je orjentaciono i nije obavezujući. Konačan prostorni raspored podzemnih garaža biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Pobrežje Zona F" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 1, planirano je iz postojeće trafostanica TS 10/0,4 kV "Pištolj" 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-11232 od 25.10.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 5699-izvod i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4227 KO: Podgorica III.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€</p>

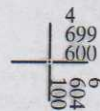
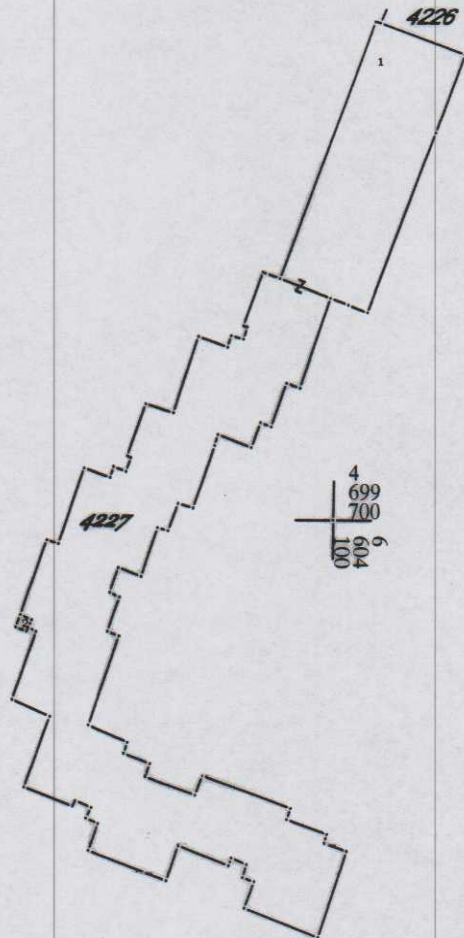
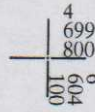
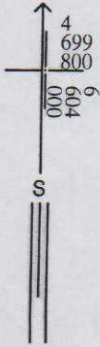
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4551/19
Datum: 14.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5699
Broj plana: 11,43
Parcela: 4227

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-50179/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU 08-352/19-3516 956-101-4551/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5699 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4227	1	23		KRALJA NIKOLE	Društvena stambena zgrada		1636	0.00
4227	2	23		KRALJA NIKOLE	PRAVNI PROPIS Pomoćna zgrada GRAĐENJE		3	0.00
Ukupno							1639	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4227	1	Društvena stambena zgrada	0	P6 1636	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
---------	--	-------------------------

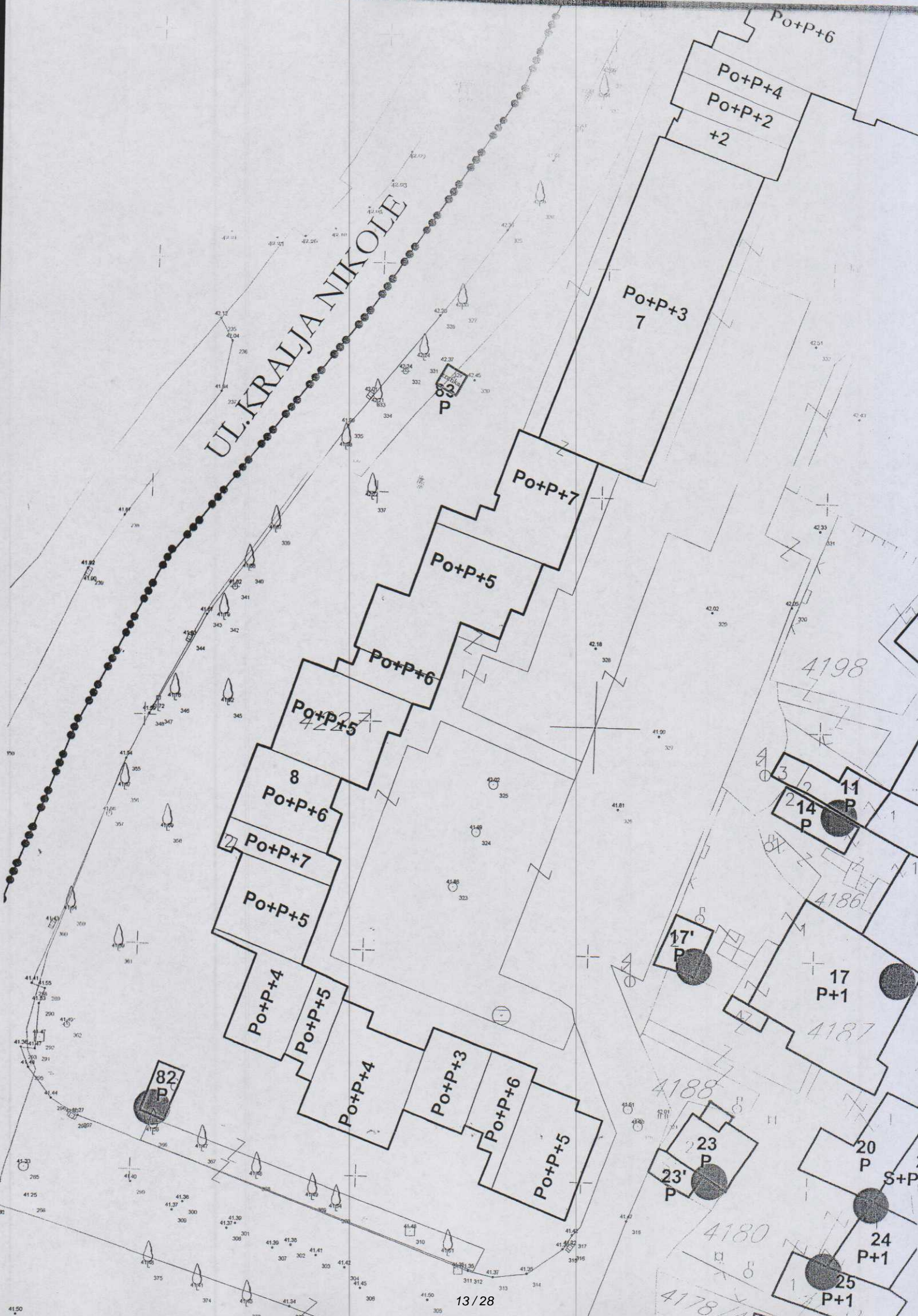


Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST I PLAN INTERVENCIJE	Grafički prilog br.2
---------	--	-------------------------

UL. KRALJA NIKOLE



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**



površina za stanovanje veće gustine (250-500 stanovnika/ha)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
---------	---	-------------------------

UL. KRALJA NIKOLE

TAXI

UP 2

Po+P+6+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+2+Pk

+2+Pk

Po+P+3+Pk

SV

Po+P+7+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+7+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+3+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+5+Pk

UP 1

PUJ

P=67

G.L.

G.L.

P+5

L.1.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4
---------	---	-------------------------

1 6604099.33 4699643.72
2 6604086.83 4699648.63
3 6604088.08 4699652.05
4 6604086.64 4699652.58
5 6604086.87 4699653.32
6 6604081.03 4699655.56
7 6604079.51 4699651.04
8 6604066.51 4699655.88
9 6604067.80 4699659.49
10 6604066.02 4699660.24
11 6604066.35 4699660.90
12 6604057.96 4699664.06
13 6604061.30 4699673.39
14 6604056.31 4699675.51
15 6604059.22 4699683.87
16 6604056.66 4699684.77
17 6604061.61 4699698.95
18 6604063.11 4699698.50
19 6604066.37 4699708.38
20 6604069.80 4699707.18
21 6604070.24 4699708.64
22 6604071.44 4699708.20
23 6604074.49 4699716.77
24 6604078.03 4699715.65
25 6604081.28 4699725.59
26 6604085.04 4699724.25
27 6604085.44 4699725.67
28 6604086.58 4699725.35
29 6604089.70 4699734.27
30 6604091.90 4699733.22
31 6604103.69 4699765.27

116 6604118.29 4699760.28
117 6604116.90 4699760.62
118 6604105.77 4699764.60
119 6604105.30 4699725.03
120 6604100.42 4699726.87
121 6604096.48 4699715.17
122 6604094.67 4699715.79
123 6604092.61 4699710.10
124 6604091.24 4699710.64
125 6604090.04 4699707.42
126 6604085.73 4699709.03
127 6604082.60 4699699.63
128 6604080.60 4699700.18
129 6604079.34 4699696.65
130 6604078.04 4699697.01
131 6604075.95 4699690.52
132 6604072.96 4699691.67
133 6604072.79 4699691.15
134 6604074.06 4699690.54
135 6604072.56 4699686.14
136 6604074.08 4699685.53
137 6604070.16 4699673.98
138 6604075.34 4699671.78
139 6604074.85 4699670.40
140 6604078.27 4699669.09
141 6604077.68 4699667.37
142 6604081.33 4699666.04
143 6604082.26 4699668.61
144 6604096.61 4699663.42
145 6604096.10 4699661.99
146 6604101.50 4699660.07
147 6604101.10 4699658.95
148 6604104.04 4699657.90

UL. KRALJA NIKOLE

TAXI

Po+P+3+Pk

Po+P+7+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+7+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+3+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+5+Pk

UP1

P=67

60

17.66

G.L. (2) 150

G.L. (2) 140

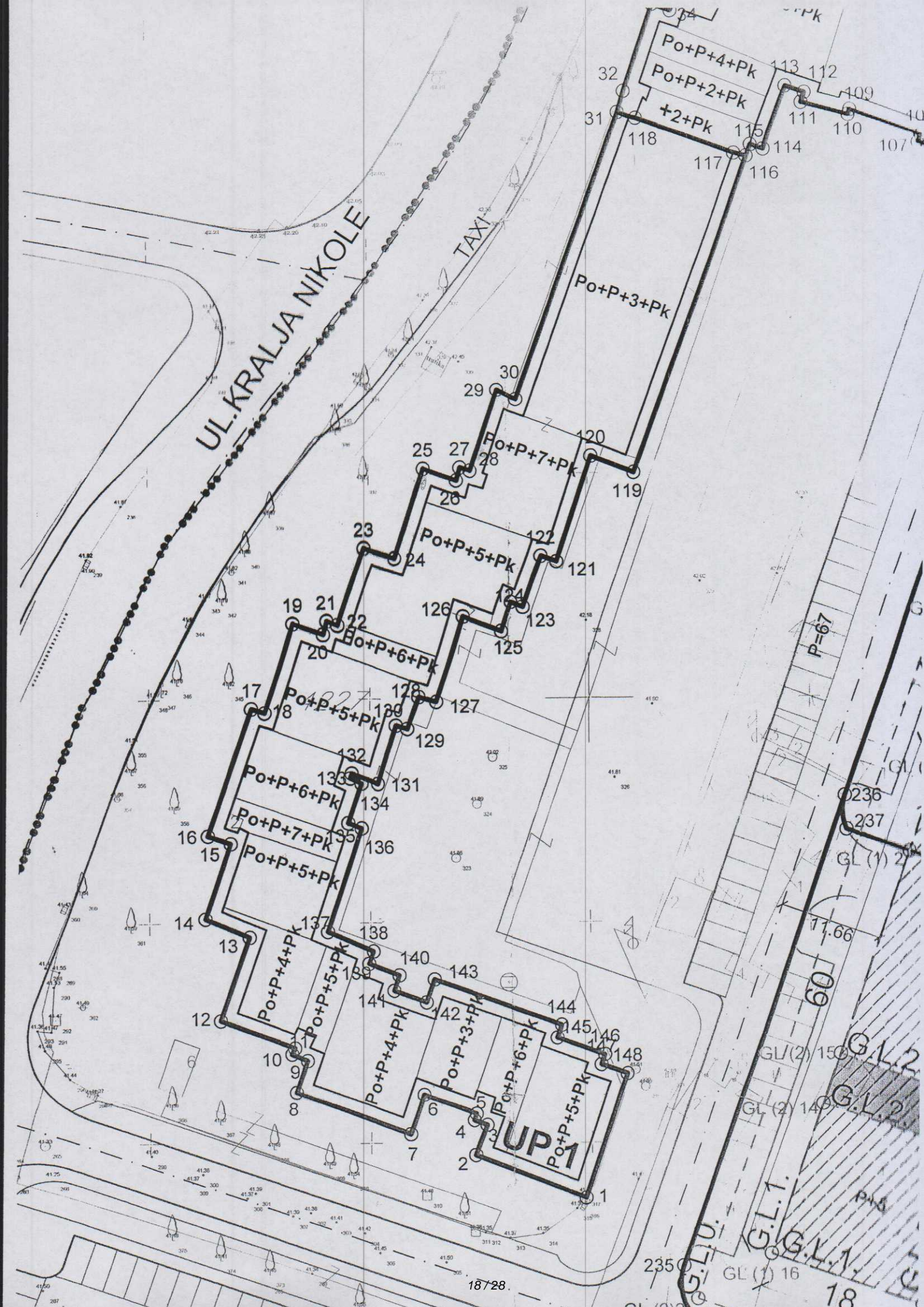
G.L. 1

G.L. 1

G.L. (1) 16

18

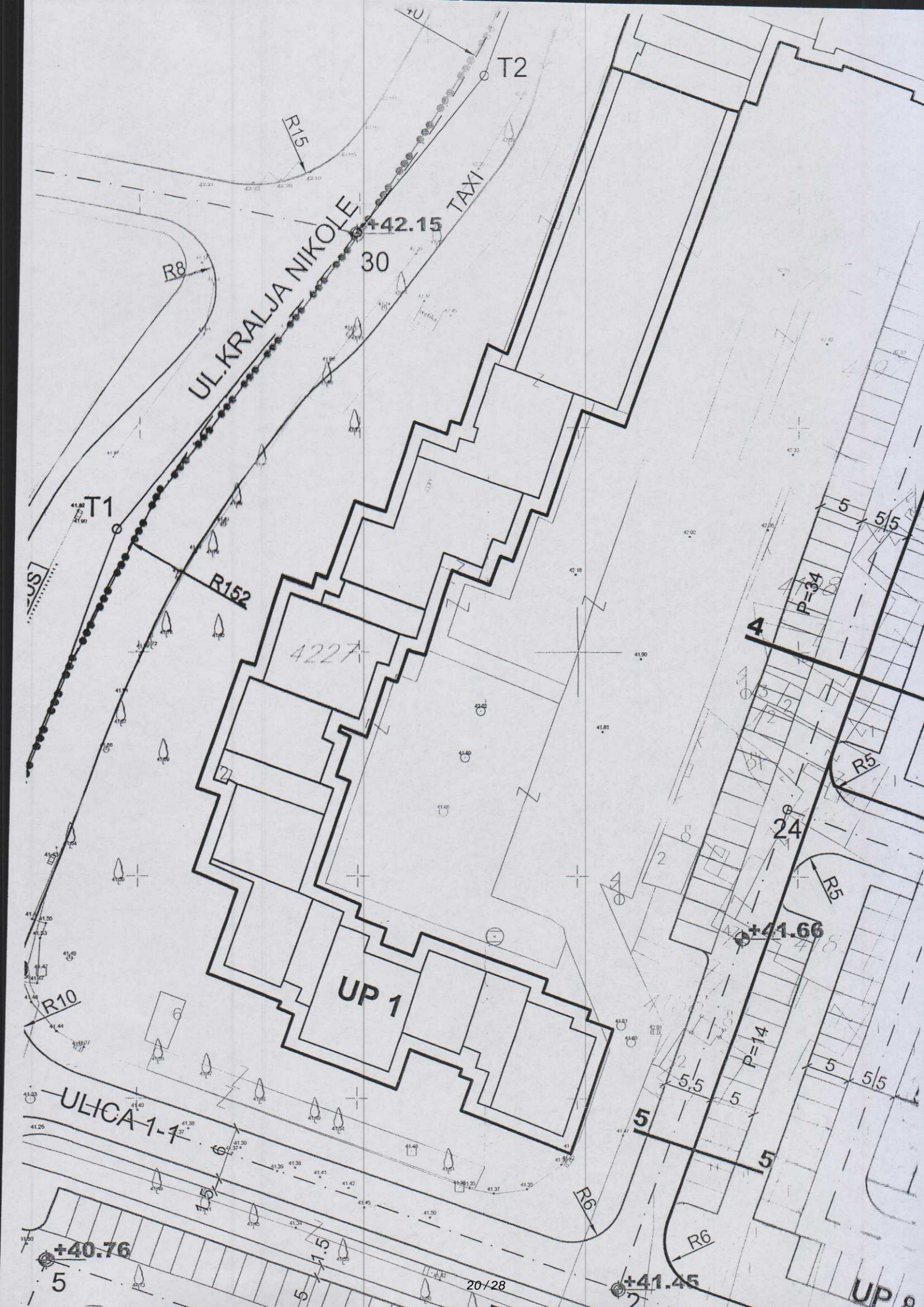
2350



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 1

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.5
---------	--	-------------------------



T2

R15

R8

UL. KRALJA NIKOLE TAXI

+42.15

30

T1

R152

4227

4

P=34

24

R5

+41.66

P=14

UP 1

ULICA 1-1

+40.76

5

1.5

20/28

+41.45

R6

R6

UP 2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 1

TS

POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

10kV POSTOJEĆI KABAL

TS

NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.6
---------	--	-------------------------

UP 2

TS 10/0,4kV

"Sahat kula"

2x630kVA

UL. KRALJA NIKOLE

TS 10/0,4kV
"Pištolj"
1x630kVA

TS +6+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+6+Pk

Po+P+7+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+5+Pk

Po+P+4+Pk

Po+P+3+Pk

Po+P+6+Pk









Po+P+5+Pk

UP 1

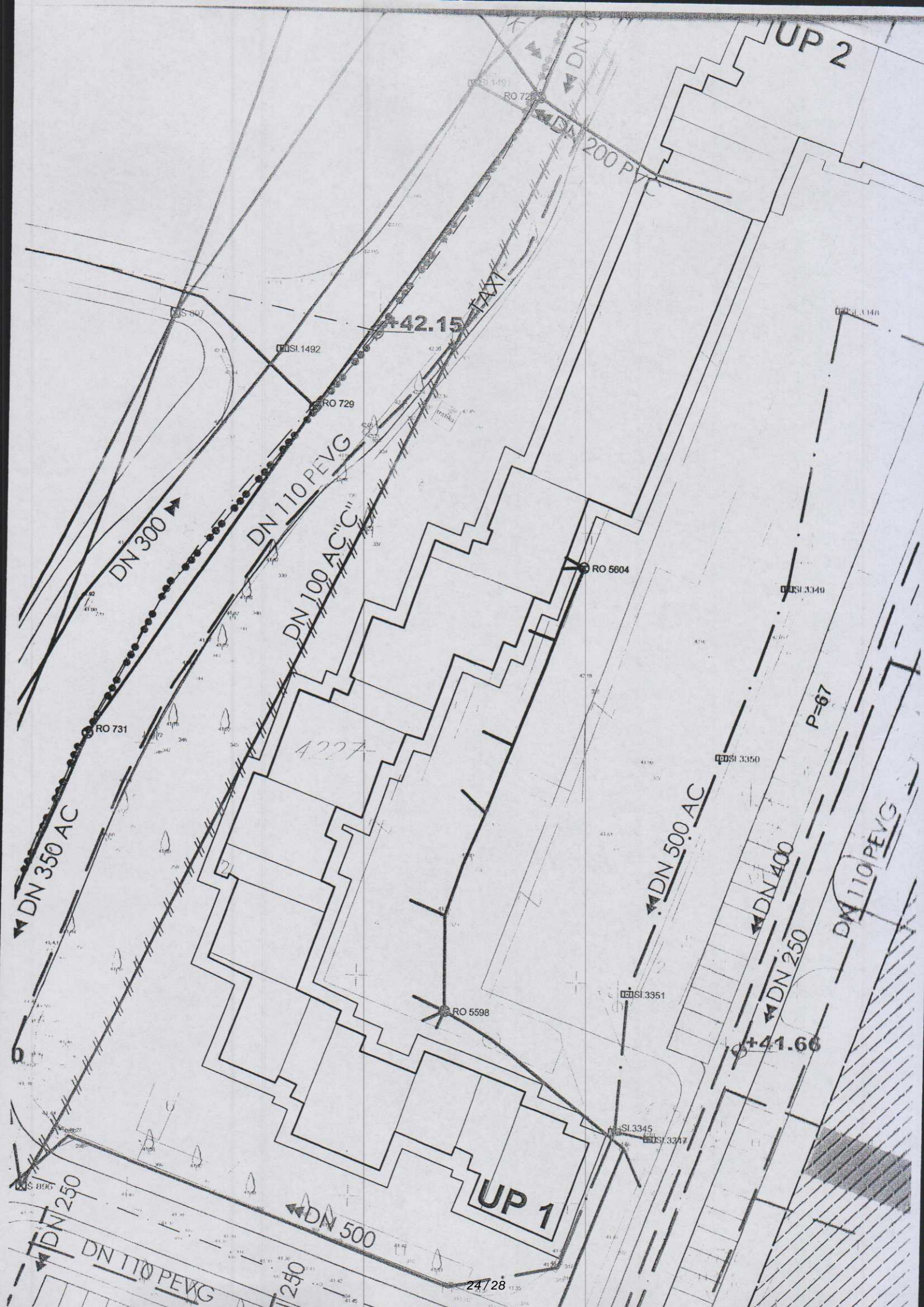
NDTS 10/0,4kV
NOVOPROJEKTOV
br. 1
1x630kVA

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 1**

-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  postojeći vodovod koji se ukida
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukida

R-1:500	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
---------	---	-------------------------



42.15 TAXI

UP 2

4227












UP 1

P=67

+41.66

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 1

-  telekomunikacioni čvor LC 3
-  bazna stanica mobilne telefonije
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija koja se ukida
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom
-  postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija za optički privod sa 8 PVC cijevi

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

UL. KRALJA NIKOLE

TAXI

trafika

P=67

okno 4

4xPVC

4xPVC

G.L.2.

G.L.2.

ukida se X

UP 1

8xPVC

ukida se
G.L.1

L.2.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3516
Podgorica, 15.11.2019. godine

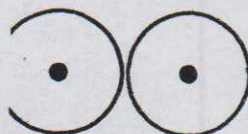
DUP "Pobrežje Zona F"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 1

LEGENDA

PUJ-Objekti pejzažne arhitekture javne namjene



ZUS zelenilo uz saobraćajnice



drvoredi

PUO-Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja



ZSO zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9
---------	---	-------------------------

UL. KRALJA NIKOLE

TAXI

BUS

29

30

32

31

SV

ZSO

ZSO

UP:1

UP:2
Po+P+6+Pk

Po+P+4+Pk
Po+P+2+Pk
+2+Pk

Po+P+3+Pk

Po+P+2+Pk

Po+P+1+Pk

Po+P+Pk

Po+P+Pk

Po+P+Pk

Po+P+Pk