

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "ČEPURCI - DIO", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/18-712 od 12.09.2018. g
- podnijetog zahtjeva: "POGREBNE USLUGE" doo Podgorica, broj 08-352/19-3796 od 31.10.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1c  
U ZAHVATU DUP-a "ČEPURCI - DIO" U PODGORICI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1c U ZAHVATU DUP-a "ČEPURCI - DIO" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan a "ČEPURCI - DIO", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-712 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 306 I 3509 KO Podgorica III, LN br 7243 i 724.  
Stranka se izjasnila da se UTU-i odnose na izgradnju objekta na UP 1c

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3796 od 31.10.2019.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7243 i 724 - Prepis KO Podgorica III od 30.10.2019.godine, biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 1c, površine 619,08 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Elementi urbanističke regulacije

Elementi urbanističke regulacije su:

**Urbanistička parcela** kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Čepurci“ iz 2005. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti. Katastarske i urbanističke parcele na kojima se već nalaze izgrađeni objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele osim u slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela gdje su se te parcele ili njihov dio, morale pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele su proistekle su iz smjernica PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, iz prethodnog detaljnog plana za ovo područje. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcele na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene. Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Namjena parcele** definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 - Planski model – koncept plana.

**Regulaciona linija** dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je maksimalno dozvoljenim indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti kao i ostalim uslovima Plana. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

**Bruto građevinsku površinu parcele** čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonom dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

**Pravila za izgradnju objekata**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

**Uslovi za utvrđivanje budućeg statusa postojećih objekata**

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti koji su izgrađeni u skladu sa prethodnim detaljnim planom za ovo područje. Objekti koji nijesu izgrađeni po prethodnom planu a koji se nijesu mogli uklopiti u koncept ovog plana nijesu planirani za zadržavanje.

**Uslovi za intervencije na postojećim objektima**

**Postojeći objekti koji se ne uklapaju u koncept plana i nisu predviđeni za zadržavanje**

Postojeći jednorodni objekti koji su situirani unutar urbanističke parcele UP1 koja je u namjeni "površine za groblja" su lošeg boniteta pa će shodno tome biti rekonstruisani vodeći se uslovima za privođenje pomenutog prostora definisanoj namjeni.

S druge strane, postojeći privredni objekti na planiranoj urbanističkoj parceli UP1a kao i postojeći objekti poslovanja situirani unutar urbanističke parcele UP1c, koje su takođe u namjeni "površine za groblja", biće uklonjeni pa će se shodno zadatim građevinskim linijama i urbanističkim parametrima graditi novi objekti na ovim urbanističkim parcelama. Na navedenim urbanističkim parcelama je planirana izgradnja novih objekata u funkciji groblja sa zadatom spratnošću Su+P+1 (UP1a: IZ-0,35;II-0,67) i P+1 (UP1c: IZ-0,60;II-1,21).

**Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana**

Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadogradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planom su za svaku urbanističku parcelu, bilo da se na njoj nalazi postojeći objekat ili je planirana za izgradnju novih objekata, definisani osnovni urbanistički parametri i maksimalni kapaciteti izgradnje. Planirani kapaciteti na parceli (BRGP, indeksi izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parking i dr). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene
  - mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.
  - Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
  - Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
  - Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
  - Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine).
  - Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Napomena: Navedeni uslovi se ne odnose na objekte koji su situirani na površini u namjeni RP "rezervna površina".*

#### **PRAVILA ZA IZGRADNJU NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA**

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća i slično) Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

Na urbanističkoj parceli UP1 i parcelama UP1a, UP1b, UP1c, UP1d, UP1e i UP2a nalaze se površine i objekti u sklopu kompleksa gradskog groblja Čepurci. Širenje kompleksa je opravdano kako smjernicama iz PUP-a Glavnog grada tako i inicijativom preduzeća JP Pogrebne usluge. U slučaju da za to postoji potreba dozvoljava se dogradnja jedne kapele uz postojeće na način da dograđena kapela mora biti u potpunom skladu sa postojećim u vidu materijalizacije, oblikovnosti i dimenzija. Takođe, u jugozapadnom dijelu groblja, predviđena je adaptacija i rekonstrukcija postojeće kamene kuće u objekat za potrebe preduzeća Pogrebne usluge. Planirani objekat zadržava postjeću spratnost P+1 a u slučaju potrebe može se dograditi do granice definisane građevinskim linijama.

Na urbanističkoj parceli UP1a, na mjestu postojećih objekta koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge.

Na novoplaniranoj UP1b iza postojećih kapela predviđa se izgradnja objekta mrtvačnice u funkciji prijema i smještaja pokojnika do izlaganja u kapelu. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 331,00m<sup>2</sup>.

**Na urbanističkoj parceli UP1c, na mjestu postojećih objekta koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 800m<sup>2</sup>.**

Na urbanističkoj parceli UP1d planira se proširenje kapaciteta groblja tj izgradnja novih grobnica.

Na urbanističkoj parceli UP1e planira se proširenje kapaciteta groblja tj izgradnja novih grobnica.

Na urbanističkoj parceli UP2a planira se izgradnja administrativne zgrade za potrebe JP Pogrebne usluge. Planirana spratnost objekta je S+P+1. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 1393m<sup>2</sup>.

Objekat postojećih kapela i crkve se zadržava u postojećem stanju a dozvoljeno je tekuće održavanje objekata.

Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog

materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.  
Preporučene dimenzije grobne parcele sa jednim grobnim i četiri ukopna mjesta su 350x550cm a preporučeni minimalni ramak između grobnica je 150cm.  
Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98)

## **SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**

### **OPŠTI DIO USLOVA**

Na prostoru DUP-a Čepurci dio nalazi se 8 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim prilogima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela.

### **UTU PREMA NAMJENAMA POVRŠINA**

Urbanističko tehnički uslovi za objekte na površinama za groblja

### **OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA**

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabeli u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama je mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća) Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

**Na urbanističkoj parceli UP1c** površine 619,08 m<sup>2</sup>, na mjestu postojećih objekta koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 400,0m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 800,0m<sup>2</sup>.

### **Zaštita prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine**

Mjere za unapređenje kulturne baštine

Za potrebe zaštite kulturnih dobara primenjuje se metodologija koja je definisana Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/2010).

Granice nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline

Na osnovu Lista nepokretnosti broj 7243, kulturno dobro Crkva sv. Gospođe na groblju Čepurci, se nalazi na KP 3508, KO Podgorica III, u svojini D.S.SO. Podgorica, korisnik JP Pogrebne usluge u Podgorici. Površina koju zahvata zona nepokretnog kulturnog dobra iznosi 186 m<sup>2</sup>.

Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra zahvata u cjelini parcelu KP 3507 i dio KP 3509, ukupne površine 5 780 m<sup>2</sup>. Cjelokupna zona zahvata iznosi 5 966 m<sup>2</sup>. Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra se prostire od zone nepokretnog kulturnog dobra ka sjeveru do grobljanskog puta 12m, ka istoku i zapadu po 30m a na jugu cca 60m.

U cilju unapređenja stanja ovog kulturnog dobra, treba sprovesti sljedeće:

Konzervatorske mjere

- Uklanjanje električnih radijatora iz enterijera crkve;

- Restauraciju - obnovu nedostajućeg dijela poda u skladu sa rezultatima istraživanja o autentičnom izgledu podnih ploča;
- Revizija radova i intervencija izvedenih bez saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, te sprovođenje mjera u cilju umanjavanja negativnih uticaja pomenutih intervencija.

#### Režim zaštite

- Sve aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnog dobra sprovesti u skladu sa prethodno izdatim konzervatorskim uslovima od strane Uprave, kao i saglasnosti na konzervatorski projekat takođe izdate od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
  - U zoni zaštićene okoline ne dozvoliti gradnju koja vizuelno devalvira naslijeđene kulturne vrijednosti kulturnog dobra
  - Uvažavajući da je ovo kulturno dobro posvećeno ostacima fortifikacije na brdu Vranj predlaže se da, radi prepoznavanja atribuiranja kulturnog dobra, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, uvaži prijedlog da se ovom kulturnom dobru dosadašnji naziv „  
• Crkva sv. Gospođe na Čepurcima i groblje oko nje “ zamijeni i da glasi: „ Crkva sv. Gospođe na Čepurcima“;
  - Sve aktivnosti koje se odnose na promjenu namjene pojedinih djelova ili sveukupno kulturnog dobra sprovesti na osnovu odobrenja od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
  - Namjena: Postojeća;
  - Održavanje: Nakon sprovedenih konzervatorskih mjera, održavanje tekuće;
  - Korišćenje: Prema namjeni;
  - Prilikom izrade kulturno – informativne mape Glavnog grada, u saradnji sa TO, uvrstiti i ovo kulturno dobro;
  - Prilikom štampanja brošura, flajera i drugih popularnih sadržaja kojima se promoviše kulturna baština Podgorice, uvrstiti i ovo kulturno dobro, a posebno ona koja su od nacionalnog značaja;
  - Radi zaštite kulturnog dobra od mogućih zloupotreba, upotreba kulturnog dobra linjegovog prepoznatljivog dijela u komercijalne svrhe (reklamu, element firme, izradu suvenira, filmskog ili fotografskog materijala i dr), moguća je jedino na osnovu odobrenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara
  - Postaviti obilježje „Kulturno dobro od lokalnog značaja“
- Na ovaj način će se obezbijediti održivo korišćenje i čuvanje kulturnog dobra i njegova cjelishodna valorizacija

#### **Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta**

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.

Ispune polja ograde i kapije rade se od kovanog gvožđa.

Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20m do max 3,00m

Ograda groblja se postavlja na način da ne prelazi predviđenu građevinsku liniju

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

### **Parkiranje i garažiranje**

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking sa 196 parking mjesta. Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **OPŠTI USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

U grafičkom prilogu br 05. Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka i date su u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

### **Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

### **Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.



Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

### **Građevinska linija – GL**

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka  
Kota poda prizemlja može biti za javne i komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

### **Urbanistički parametri**

#### *Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti*

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6  
Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti.

U zahvatu plana se nalazi 5 parcela sa namjenom površine za groblja.

- Maksimalna površina pod objektima za UP1 je 630m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1 je 1008 m<sup>2</sup>
- Maksimalna površina pod objektima za UP1a je 409 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1a je 819 m<sup>2</sup>
- Maksimalna površina pod objektima za UP1b je 331 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1b je 331 m<sup>2</sup>
- **Maksimalna površina pod objektima za UP1c je 400 m<sup>2</sup>**
- **Maksimalni BRGP za UP1c je 800 m<sup>2</sup>**
- Maksimalna površina pod objektima za UP2a je 390 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP2a je 1393 m<sup>2</sup>

U navedene maksimalne površine ne ubrajaju se postojeće kapele i crkva.

#### **Vertikalni gabarit objekta**

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatah Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje PK.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemnih etaža.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

- za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
- Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte na površinama za groblja je S+P+1

### **USLOVI ZA IZGRADNJU, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.

Ispune polja ograde i kapije rade se od kovanog gvožđa.

Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20m do max 3,00m

Ograda groblja se postavlja na način da ne prelazi predviđenu građevinsku liniju

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

## **PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking sa 196 parking mjesta. Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m  
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **Pejzažno uređenje groblja**

Izgled postojećeg groblja treba unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u tzv. arhitektonskoj kompoziciji sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta, 20% zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg i 1% ostali sadržaji.

Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlima. Obavezan uslov je ograđivanje groblja građevinskim materijalima (kamen, kovano gvožđe) i biljnim vrstama.

Prilikom rekonstrukcije zelene površine i izvođenja građevinskih radova na parceli oko crkve, neophodno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu postojećeg biljnog fonda u cilju maksimalne zaštite i zadržavanja vitalnog i funkcionalnog drveća i drugog rastinja.

Uslovi za uređenje:

- formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja( širine 1,5m do 2,5m),
- ozelenjavanje pojasa duž staza,
- doozelenjavanje parcela sa grobnim mjestima,
- pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu.
- voditi računa da vrste budu otporne na sušu, čime se umanjuje potrebna količina vode za održavanje
- predvidjeti sisteme za zalivanje
- voditi računa o korijenovom sistemu vrsta koje se sade u blizini staza i grobnih mjesta, izbjegavati plitke i površinske korijenove sisteme.

## **PRIRODNE KARAKTERISTIKE**

### **Geografski položaj**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Prostor DUP-a „Čepurci - dio“ u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- sa sjeverne strane ulicom 8. Marta
- sa istočne strane bulevarom Crnogorskih serdara
- sa jugoistočne strane brdom Ljubović
- sa zapadne strane stadionom FK Zabjelo i stambenim blokom na raskršću ulica 8. Marta i Ilije Plamenca

### **Reljef**

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

### **Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju, 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju i 50-100 kN/m<sup>2</sup> za III kategoriju >10.000 KN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63%.

### ***Pedološka građa terena***

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, redje poluvezanih sedimenata fluvio-glacijalnih terena.

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

### ***Hidrogeološke i hidrološke odlike terena***

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodopsnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

### ***Klimatske karakteristike***

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

### **Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilozima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

### **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je ako je to propisano zakonom u obavezi da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

## **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.listCG br.13/07, 05/08, 86/09), Smjericama nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnim i opštinskim planovima zaštite i spašavanja i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno vazećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

### **Zaštita od zemljotresa**

*Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:*

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

zgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list

SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju

133

### **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13 i 44/15.)

### **Uklanjanje komunalnog otpada**

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada

## **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

### *Uslovi za racionalnu potrošnju energije*

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

### SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

U toku trajanja planskog dokumenta u prvoj fazi predviđa se izgradnja infrastrukture u zahvatu, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, izgradnja ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima Programom Opštine.

### OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*



Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata

Arh: Vesna Doderović, dipl.ing.

*Vesna Doderović*

### Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-57875/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POGREBNE USLUGE DOO PDGORICA BR.6062 956-101-5139/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7243 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3506	1	21		B.VIČINIĆ	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA		84	0.00
3506	2	21		B.VIČINIĆ	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA		86	0.00
Ukupno							170	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
6176113119211	JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3506	1	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA	975	P 84	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113119211 PODGORICA Podgorica
3506	1	Poslovni prostor u vanprivredni VIŠE OSNOVA 0	1	P 84	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113119211 PODGORICA Podgorica
3506	1	Poslovni prostor u vanprivredni VIŠE OSNOVA 0	2	P 86	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113119211 PODGORICA Podgorica
3506	2	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA	975	P 86	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113119211 PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



<sup>2</sup> Načelnik

*Marko Bulatović*

Marko Bulatović, dipl. prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-57877/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POGREBNE USLUGE DOO PDGORICA BR.6062 956-101-5139/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 724 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3509			21	12/11/2014	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		45028	0.00
3509	1	21			B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		11	0.00
3509	2	21			B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		10	0.00
3509	3	21			B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		9	0.00
3509	5	21	12/11/2014		B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		16	0.00
Ukupno								45074	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
6176113118476	JP POGREBNE USLUGE Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3509	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P 11	Svojina JP ZELENILLO 1/1 0000002407507 Podgorica
3509	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P 10	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113118476 Podgorica
3509	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P 9	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113118476 Podgorica
3509	5	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 16	Svojina JP POGREBNE USLUGE 1/1 6176113118476 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



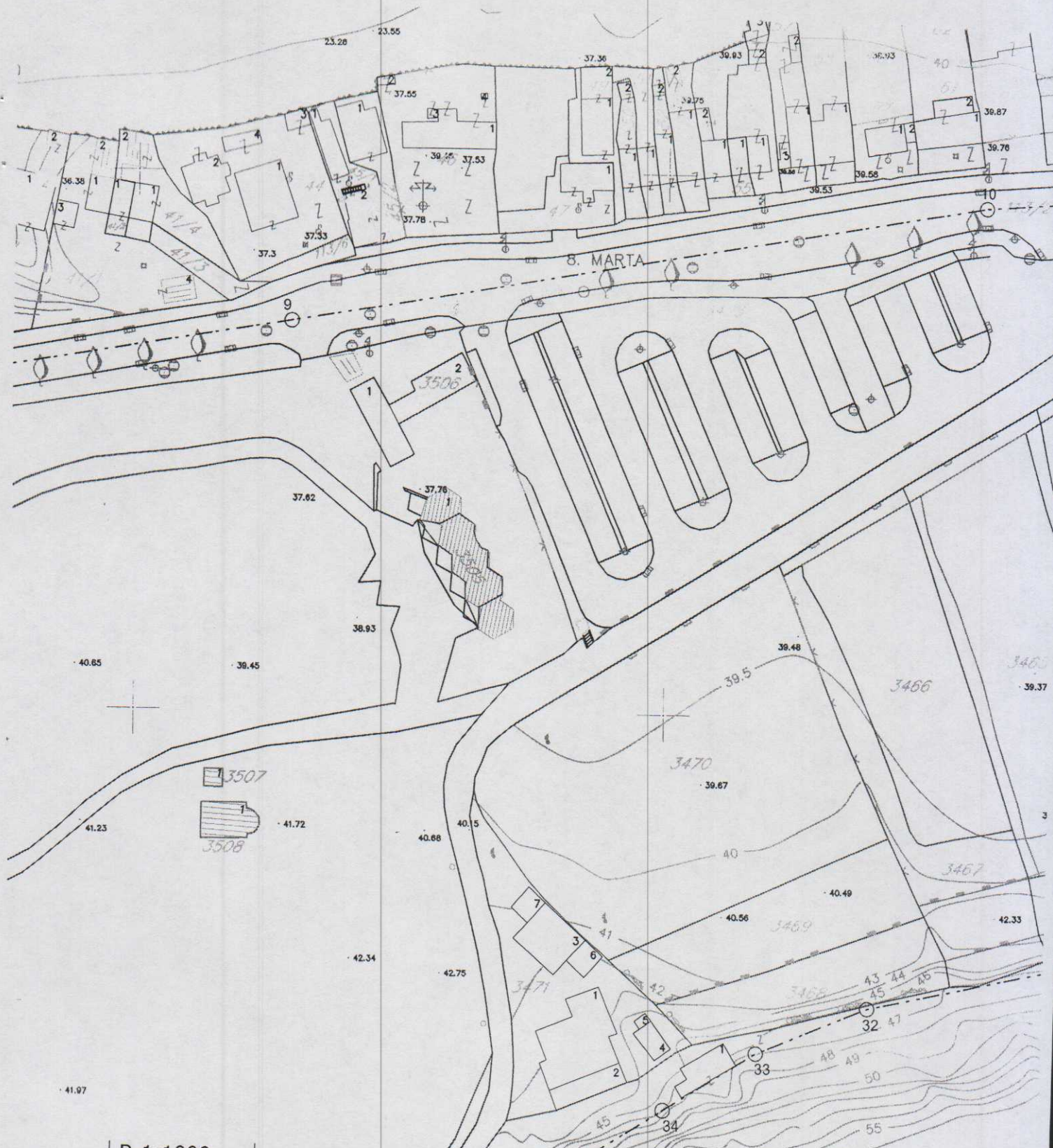
2 Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanostička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



R-1:1000

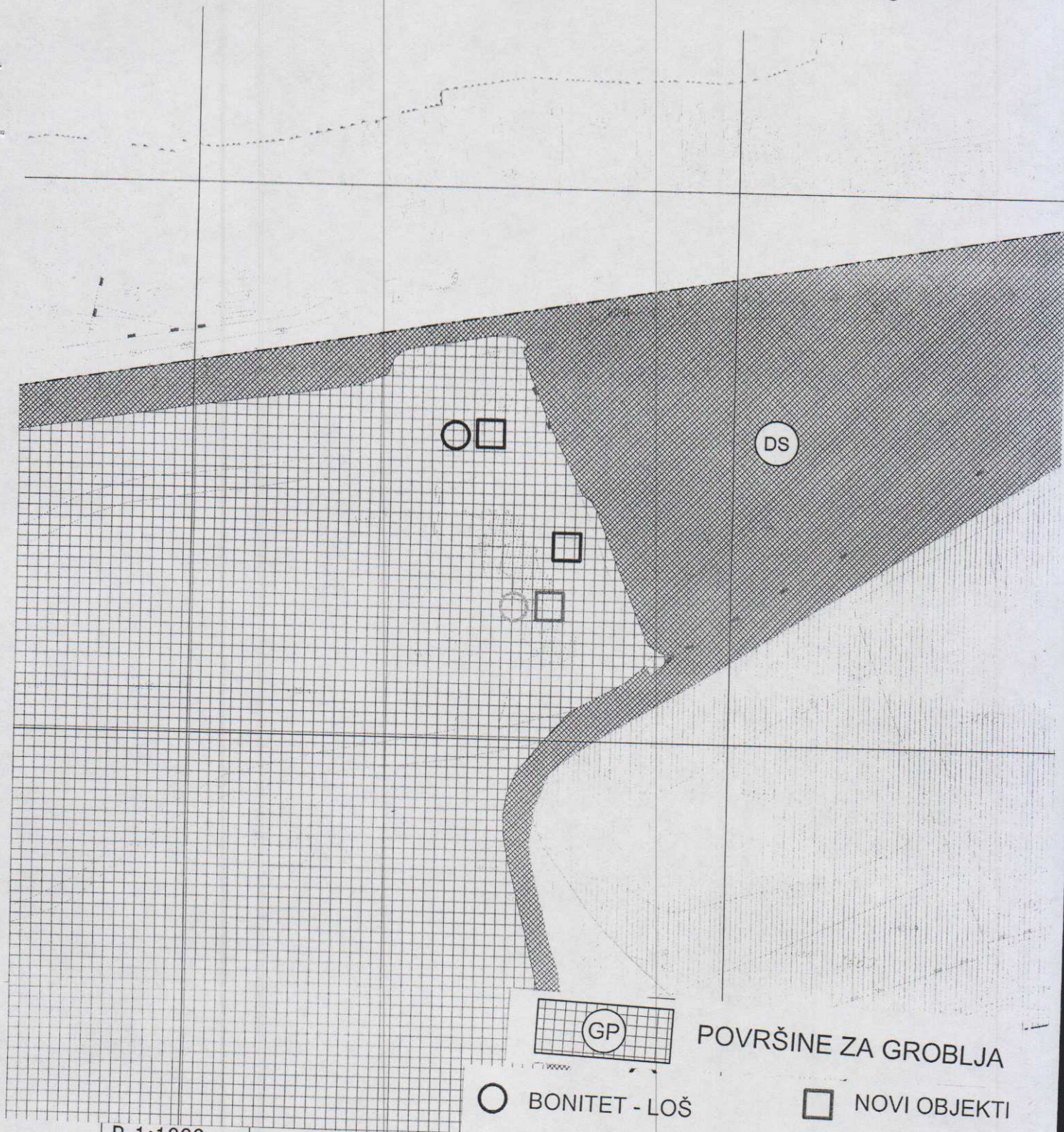
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



R-1:1000

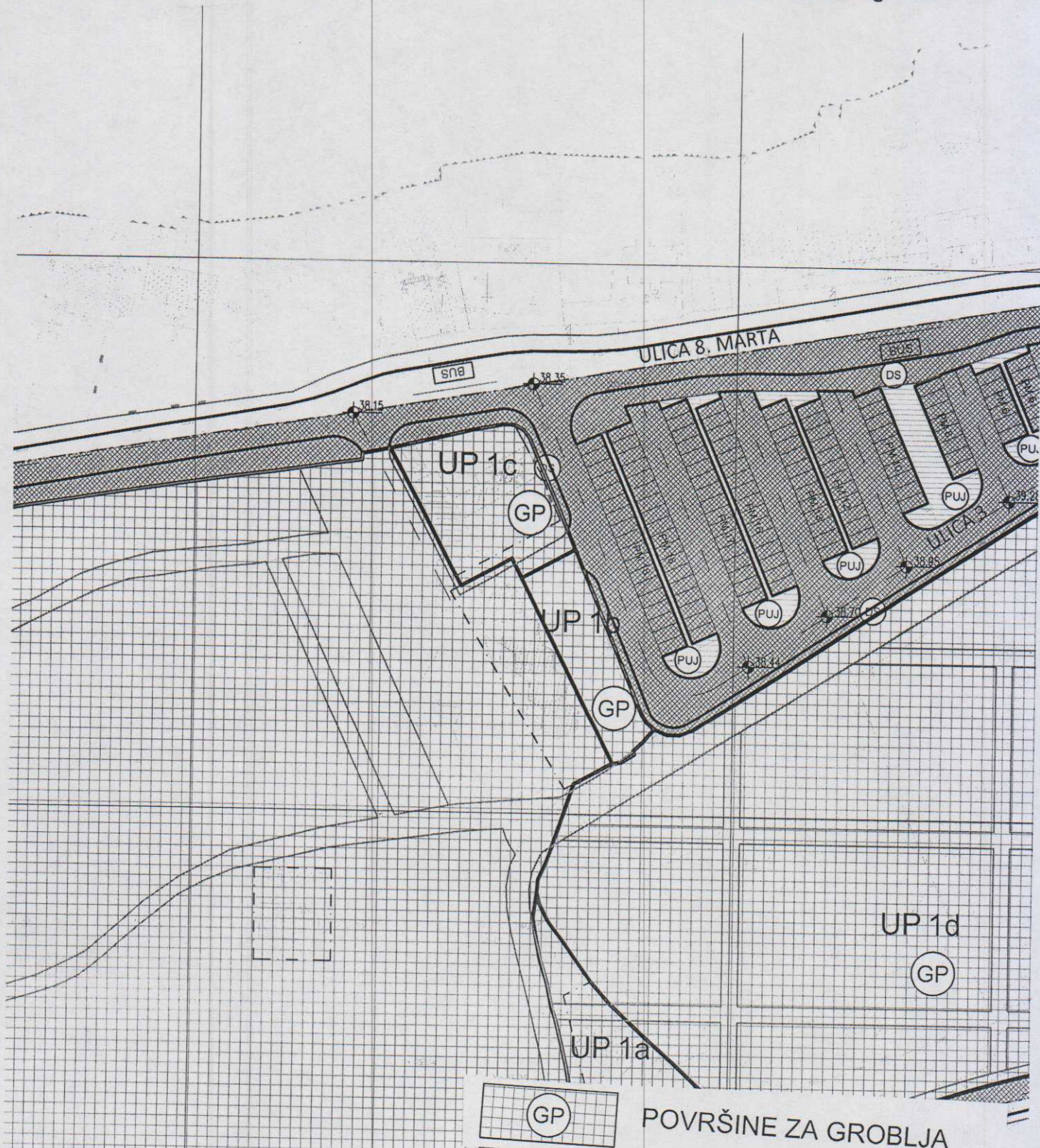
Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET  
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



R-1:1000


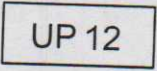
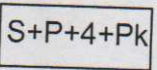
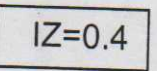
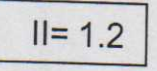


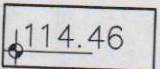
Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA – PLANIRANO STANJE

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	NIVELACIJA

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.4



## 8.2. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA

### 8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Br.	X	Y
1	6603298.63	4699376.87
2	6602902.85	4699271.93
3	6602901.16	4699271.92
4	6602852.76	4699514.94
5	6602849.43	4699550.26
6	6602850.86	4699614.22
7	6603096.02	4699637.32
8	6603165.81	4699645.28
9	6603329.17	4699672.12
10	6603459.93	4699694.50
11	6603549.12	4699700.66
12	6603564.52	4699665.01
13	6603585.61	4699631.67

Br.	X	Y
14	6603607.46	4699601.64
15	6603633.36	4699575.93
16	6603670.91	4699541.85
17	6603671.62	4699524.14
18	6603673.33	4699483.29
19	6603674.20	4699459.07
20	6603671.14	4699465.72
21	6603666.63	4699477.33
22	6603659.80	4699488.10
23	6603653.03	4699497.92
24	6603645.04	4699506.53
25	6603632.60	4699519.39
26	6603617.87	4699530.64

Br.	X	Y
27	6603595.18	4699544.19
28	6603570.86	4699553.66
29	6603547.96	4699558.26
30	6603525.00	4699560.00
31	6603477.11	4699553.97
32	6603438.93	4699545.82
33	6603418.03	4699537.21
34	6603400.59	4699526.40
35	6603381.43	4699514.72
36	6603365.00	4699500.00
37	6603347.01	4699481.08
38	6603330.45	4699456.33
39	6603311.662	4699414.303

### 8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Br	X	Y
1	6603377.99	4699609.24
2	6603542.44	4699569.05
3	6603543.50	4699568.79
4	6603544.32	4699568.32
5	6603545.03	4699567.60
6	6603549.90	4699559.77
7	6603546.13	4699560.30
8	6603543.73	4699560.59
9	6603541.32	4699560.85
10	6603538.92	4699561.07
11	6603536.52	4699561.26
12	6603532.98	4699561.46
13	6603529.44	4699561.60
14	6603532.17	4699563.14
15	6603534.83	4699564.79
16	6603537.43	4699566.54
17	6603540.39	4699568.60
18	6603541.44	4699568.99
19	6603490.15	4699681.47
20	6603492.99	4699683.35

Br	X	Y
21	6603500.38	4699676.59
22	6603514.74	4699667.19
23	6603530.59	4699660.61
24	6603539.50	4699658.73
25	6603549.26	4699659.27
26	6603547.12	4699664.03
27	6603545.07	4699668.83
28	6603543.09	4699673.66
29	6603541.20	4699678.52
30	6603537.51	4699688.20
31	6603537.04	4699689.03
32	6603536.33	4699689.66
33	6603535.45	4699690.04
34	6603534.50	4699690.13
35	6603501.52	4699687.85
36	6603498.83	4699687.62
37	6603496.40	4699687.53
38	6603493.22	4699687.45
39	6603486.85	4699687.33
40	6603484.14	4699686.71
41	6603483.46	4699685.53

Br	X	Y
42	6603483.91	4699683.50
43	6603486.76	4699679.22
44	6603557.64	4699642.34
45	6603550.08	4699642.75
46	6603546.60	4699642.18
47	6603543.77	4699640.09
48	6603535.65	4699630.36
49	6603534.00	4699616.37
50	6603533.47	4699611.71
51	6603549.22	4699586.35
52	6603576.85	4699605.64
53	6603577.66	4699606.49
54	6603578.08	4699607.58
55	6603578.06	4699608.75
56	6603577.59	4699609.82
57	6603573.99	4699615.07
58	6603570.50	4699620.39
59	6603567.12	4699625.78
60	6603563.85	4699631.23
61	6603560.69	4699636.75
62	6603490.05	4699558.68

Br	X	Y
63	6603489.05	4699564.86
64	6603486.90	4699574.13
65	6603472.82	4699643.03
66	6603520.85	4699565.70
67	6603517.53	4699564.27
68	6603513.83	4699562.91
69	6603510.07	4699561.74
70	6603506.26	4699560.76
71	6603502.40	4699559.98
72	6603498.51	4699559.40
73	6603494.59	4699559.01
74	6603551.94	4699653.57
75	6603554.73	4699647.93
76	6603482.79	4699558.08
77	6603477.07	4699557.42
78	6603471.36	4699556.60
79	6603465.68	4699555.62
80	6603460.03	4699554.48
81	6603454.42	4699553.17
82	6603448.85	4699551.71
83	6603443.32	4699550.09
84	6603437.83	4699548.31
85	6603432.40	4699546.38
86	6603427.03	4699544.30
87	6603421.72	4699542.06
88	6603416.47	4699539.68
89	6603411.30	4699537.14
90	6603408.80	4699535.85
91	6603399.11	4699546.04
92	6603390.21	4699554.18
93	6603384.13	4699559.56
94	6603378.11	4699565.23
95	6603374.48	4699569.32
96	6603369.53	4699576.19
97	6603366.36	4699580.36
98	6603364.90	4699583.35
99	6603364.38	4699585.50
100	6603364.57	4699587.88
101	6603365.90	4699590.87
102	6603366.85	4699593.58
103	6603370.89	4699605.49
104	6603377.72	4699609.18

Br	X	Y
105	6603377.99	4699609.24
106	6603379.67	4699609.57
107	6603382.02	4699611.03
108	6603381.79	4699611.62
109	6603383.58	4699613.31
110	6603384.48	4699614.40
111	6603385.61	4699615.61
112	6603387.90	4699614.67
113	6603390.37	4699614.65
114	6603392.68	4699615.56
115	6603462.30	4699659.97
116	6603358.85	4699646.07
117	6603384.20	4699616.86
118	6603383.21	4699618.47
119	6603370.55	4699647.86
120	6603360.75	4699642.55
121	6603349.45	4699640.99
122	6603336.05	4699665.71
123	6603345.70	4699667.95
124	6603351.06	4699669.26
125	6603356.98	4699670.41
126	6603359.00	4699670.34
127	6603360.78	4699669.40
128	6603361.97	4699667.77
129	6603363.68	4699580.76
130	6603364.38	4699576.87
131	6603365.15	4699573.04
132	6603366.42	4699569.00
133	6603367.44	4699564.10
134	6603368.11	4699562.22
135	6603368.80	4699559.39
136	6603370.30	4699553.09
137	6603372.02	4699543.25
138	6603372.34	4699538.59
139	6603372.53	4699534.31
140	6603372.34	4699530.45
141	6603372.03	4699526.84
142	6603371.91	4699524.13
143	6603374.21	4699521.00
144	6603375.91	4699518.93
145	6603377.22	4699517.88
146	6603378.04	4699517.78

Br	X	Y
147	6603378.87	4699517.79
148	6603379.69	4699517.92
149	6603380.48	4699518.16
150	6603381.24	4699518.51
151	6603381.93	4699518.96
152	6603386.61	4699522.33
153	6603391.37	4699525.57
154	6603396.23	4699528.68
155	6603401.17	4699531.64
156	6603406.19	4699534.46
157	6603584.75	4699600.56
158	6603554.22	4699579.33
159	6603571.17	4699554.95
160	6603589.13	4699548.65
161	6603611.88	4699569.51
162	6603600.71	4699581.30
163	6603598.70	4699583.53
164	6603330.92	4699664.68
165	6603330.86	4699663.50
166	6603326.14	4699662.86
167	6603314.98	4699661.18
168	6603306.05	4699660.01
169	6603287.60	4699657.23
170	6603269.67	4699654.41
171	6603255.67	4699652.19
172	6603233.48	4699648.84
173	6603216.53	4699646.24
174	6603201.35	4699644.02
175	6603171.69	4699639.65
176	6603153.84	4699637.26
177	6603142.52	4699635.86
178	6603101.67	4699630.74
179	6603072.97	4699627.47
180	6603044.31	4699624.53
181	6603022.22	4699622.31
182	6602985.59	4699618.50
183	6602994.57	4699569.95
184	6602999.50	4699549.12
185	6602989.54	4699541.11
186	6602988.38	4699523.17
187	6602972.55	4699514.96
188	6602934.73	4699497.22

Br	X	Y
189	6602926.89	4699492.47
190	6602904.12	4699481.16
191	6602868.42	4699459.71
192	6602884.82	4699378.33
193	6602885.82	4699373.88
194	6602887.86	4699363.21
195	6602902.91	4699288.57
196	6602904.06	4699285.53
197	6602906.13	4699283.02
198	6602908.89	4699281.31
199	6602912.06	4699280.57
200	6602915.30	4699280.89
201	6603264.83	4699374.54
202	6603270.52	4699376.38

Br	X	Y
203	6603276.01	4699378.77
204	6603281.22	4699381.70
205	6603286.12	4699385.13
206	6603290.66	4699389.03
207	6603294.78	4699393.36
208	6603298.45	4699398.09
209	6603301.63	4699403.15
210	6603304.29	4699408.51
211	6603306.41	4699414.10
212	6603308.28	4699419.82
213	6603310.41	4699425.99
214	6603312.73	4699432.09
215	6603315.25	4699438.12
216	6603317.96	4699444.06

Br	X	Y
217	6603320.85	4699449.92
218	6603323.93	4699455.68
219	6603327.19	4699461.33
220	6603330.64	4699466.88
221	6603334.25	4699472.32
222	6603338.04	4699477.64
223	6603341.99	4699482.84
224	6603346.11	4699487.91
225	6603350.39	4699492.84
226	6603354.82	4699497.64
227	6603359.41	4699502.29
228	6603362.53	4699505.30

**8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija**

Br	X	Y
1	6603360.75	4699642.55
2	6602926.70	4699404.41
3	6602937.06	4699388.44
4	6602922.90	4699379.25
5	6602912.54	4699395.23
6	6603374.48	4699569.32
7	6603369.52	4699566.74
8	6603377.34	4699536.15
9	6603375.79	4699535.67
10	6603379.42	4699521.45
11	6603382.77	4699523.90
12	6603385.59	4699525.89
13	6603388.44	4699527.83
14	6603391.32	4699529.72
15	6603394.24	4699531.56
16	6603397.18	4699533.35
17	6603400.94	4699535.55
18	6603403.93	4699537.22
19	6603406.29	4699538.49
20	6603399.11	4699546.04
21	6603390.21	4699554.18
22	6603384.13	4699559.56
23	6603378.11	4699565.23

Br	X	Y
24	6603556.16	4699626.77
25	6603570.20	4699604.68
26	6603551.74	4699591.77
27	6603538.64	4699612.87
28	6603538.97	4699615.80
29	6603523.11	4699658.30
30	6603529.11	4699655.81
31	6603536.16	4699654.41
32	6603541.80	4699645.53
33	6603527.26	4699631.24
34	6603514.04	4699652.48
35	6603356.98	4699670.41
36	6603351.06	4699669.26
37	6603345.70	4699667.95
38	6603336.05	4699665.71
39	6603348.49	4699642.75
40	6603367.58	4699653.05
41	6603363.98	4699661.38
42	6603361.16	4699666.50
43	6603359.00	4699670.34
44	6603326.26	4699589.25
45	6603326.26	4699572.34
46	6603312.08	4699572.34

Br	X	Y
47	6603312.08	4699589.25
48	6603579.16	4699590.58
49	6603561.18	4699578.08
50	6603574.35	4699559.13
51	6603587.95	4699554.36
52	6603600.33	4699565.71
53	6603370.55	4699647.86
54	6603383.21	4699618.47
55	6603384.20	4699616.86
56	6603385.61	4699615.61
57	6603384.48	4699614.40
58	6603383.58	4699613.31
59	6603381.79	4699611.62
60	6603382.02	4699611.03
61	6603379.67	4699609.57
62	6603378.31	4699609.30
63	6603377.72	4699609.18
64	6603369.13	4699604.54
65	6603347.49	4699639.94
66	6603349.45	4699640.99
67	6603358.85	4699646.07

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6603501.52	4699687.85
2	6603542.44	4699569.05
3	6603543.50	4699568.79
4	6603544.32	4699568.32
5	6603545.03	4699567.60
6	6603549.90	4699559.77
7	6603546.13	4699560.30
8	6603543.73	4699560.59
9	6603541.32	4699560.85
10	6603538.92	4699561.07
11	6603536.52	4699561.26
12	6603532.98	4699561.46
13	6603529.44	4699561.60
14	6603532.17	4699563.14
15	6603534.83	4699564.79
16	6603537.43	4699566.54
17	6603540.39	4699568.60
18	6603541.44	4699568.99
19	6603584.75	4699600.56
20	6603554.22	4699579.33
21	6603571.17	4699554.95
22	6603589.13	4699548.65
23	6603611.88	4699569.51
24	6603600.71	4699581.30
25	6603598.70	4699583.53
26	6603356.98	4699670.41
27	6603359.00	4699670.34
28	6603360.78	4699669.40
29	6603361.97	4699667.77
30	6603383.21	4699618.47
31	6603384.20	4699616.86
32	6603385.61	4699615.61
33	6603387.90	4699614.67
34	6603390.37	4699614.65
35	6603392.68	4699615.56
36	6603462.30	4699659.97
37	6603520.85	4699565.70
38	6603517.53	4699564.27
39	6603513.83	4699562.91
40	6603510.07	4699561.74
41	6603506.26	4699560.76

Br.	X	Y
42	6603502.40	4699559.98
43	6603498.51	4699559.40
44	6603494.59	4699559.01
45	6603490.05	4699558.68
46	6603482.79	4699558.08
47	6603477.07	4699557.42
48	6603471.36	4699556.60
49	6603465.68	4699555.62
50	6603460.03	4699554.48
51	6603454.42	4699553.17
52	6603448.85	4699551.71
53	6603443.32	4699550.09
54	6603437.83	4699548.31
55	6603432.40	4699546.38
56	6603427.03	4699544.30
57	6603421.72	4699542.06
58	6603416.47	4699539.68
59	6603411.30	4699537.14
60	6603408.80	4699535.85
61	6603406.19	4699534.46
62	6603401.17	4699531.64
63	6603396.23	4699528.68
64	6603391.37	4699525.57
65	6603386.61	4699522.33
66	6603381.93	4699518.96
67	6603381.24	4699518.51
68	6603380.48	4699518.16
69	6603379.69	4699517.92
70	6603378.87	4699517.79
71	6603378.04	4699517.78
72	6603377.22	4699517.88
73	6603365.72	4699508.24
74	6603362.53	4699505.30
75	6603359.41	4699502.29
76	6603354.82	4699497.64
77	6603350.39	4699492.84
78	6603346.11	4699487.91
79	6603341.99	4699482.84
80	6603338.04	4699477.64
81	6603334.25	4699472.32
82	6603330.64	4699466.88

Br.	X	Y
83	6603327.19	4699461.33
84	6603323.93	4699455.68
85	6603320.85	4699449.92
86	6603317.96	4699444.06
87	6603315.25	4699438.12
88	6603312.73	4699432.09
89	6603310.41	4699425.99
90	6603308.28	4699419.82
91	6603306.41	4699414.10
92	6603304.29	4699408.51
93	6603301.63	4699403.15
94	6603298.45	4699398.09
95	6603294.78	4699393.36
96	6603290.66	4699389.03
97	6603286.12	4699385.13
98	6603281.22	4699381.70
99	6603276.01	4699378.77
100	6603270.52	4699376.38
101	6603264.83	4699374.54
102	6602915.30	4699280.89
103	6602912.06	4699280.57
104	6602908.89	4699281.31
105	6602906.13	4699283.02
106	6602904.06	4699285.53
107	6602902.91	4699288.57
108	6602887.86	4699363.21
109	6602885.82	4699373.88
110	6602884.82	4699378.33
111	6602861.04	4699496.30
112	6602858.87	4699508.14
113	6602857.12	4699520.04
114	6602855.78	4699532.00
115	6602854.85	4699544.00
116	6602854.35	4699556.02
117	6602854.26	4699568.05
118	6602855.56	4699602.78
119	6602855.86	4699604.43
120	6602856.60	4699605.94
121	6602857.73	4699607.18
122	6602858.24	4699607.55
123	6602858.78	4699607.87

Br.	X	Y
124	6602859.35	4699608.14
125	6602859.95	4699608.34
126	6602860.56	4699608.47
127	6602861.18	4699608.55
128	6602875.56	4699609.45
129	6602886.90	4699610.21
130	6602889.70	4699610.44
131	6602899.10	4699610.98
132	6602911.46	4699612.22
133	6602911.63	4699611.86
134	6602918.68	4699612.63
135	6602934.61	4699614.29
136	6602941.45	4699615.12
137	6602960.05	4699617.28
138	6602961.05	4699617.30
139	6602975.52	4699619.07
140	6602985.59	4699618.50
141	6603022.22	4699622.31
142	6603044.31	4699624.53
143	6603072.97	4699627.47
144	6603101.67	4699630.74
145	6603142.52	4699635.86
146	6603153.84	4699637.26
147	6603171.69	4699639.65

Br.	X	Y
148	6603201.35	4699644.02
149	6603216.53	4699646.24
150	6603233.48	4699648.84
151	6603255.67	4699652.19
152	6603269.67	4699654.41
153	6603287.60	4699657.23
154	6603306.05	4699660.01
155	6603314.98	4699661.18
156	6603326.14	4699662.86
157	6603330.86	4699663.50
158	6603330.92	4699664.68
159	6603336.05	4699665.71
160	6603345.70	4699667.95
161	6603351.06	4699669.26
162	6603534.50	4699690.13
163	6603535.45	4699690.04
164	6603536.33	4699689.66
165	6603537.04	4699689.03
166	6603537.51	4699688.20
167	6603541.20	4699678.52
168	6603543.09	4699673.66
169	6603545.07	4699668.83
170	6603547.12	4699664.03
171	6603549.26	4699659.27

Br.	X	Y
172	6603551.94	4699653.57
173	6603554.73	4699647.93
174	6603557.64	4699642.34
175	6603560.69	4699636.75
176	6603563.85	4699631.23
177	6603567.12	4699625.78
178	6603570.50	4699620.39
179	6603573.99	4699615.07
180	6603577.59	4699609.82
181	6603578.06	4699608.75
182	6603578.08	4699607.58
183	6603577.66	4699606.49
184	6603576.85	4699605.64
185	6603549.22	4699586.35
186	6603533.47	4699611.71
187	6603490.15	4699681.47
188	6603486.76	4699679.22
189	6603483.91	4699683.50
190	6603483.46	4699685.53
191	6603484.14	4699686.71
192	6603486.85	4699687.33
193	6603493.22	4699687.45
194	6603496.40	4699687.53
195	6603498.83	4699687.62

BUS

38.35

2208

8.15

UP 1c

P+1

$I_Z = 0.65$

$I_I = 1.29$

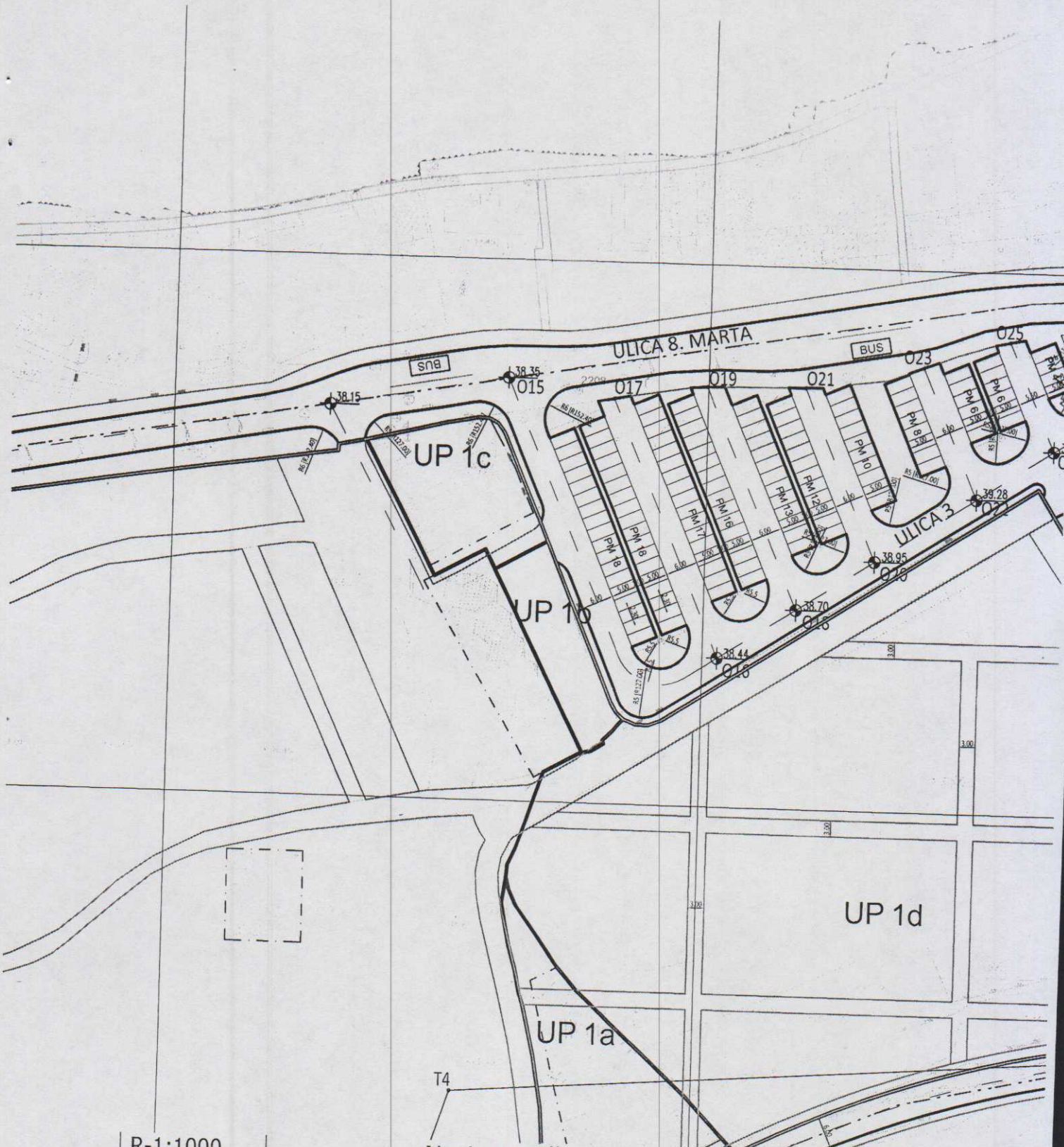
UP 1b

Su+P

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



R-1:1000








Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanostička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

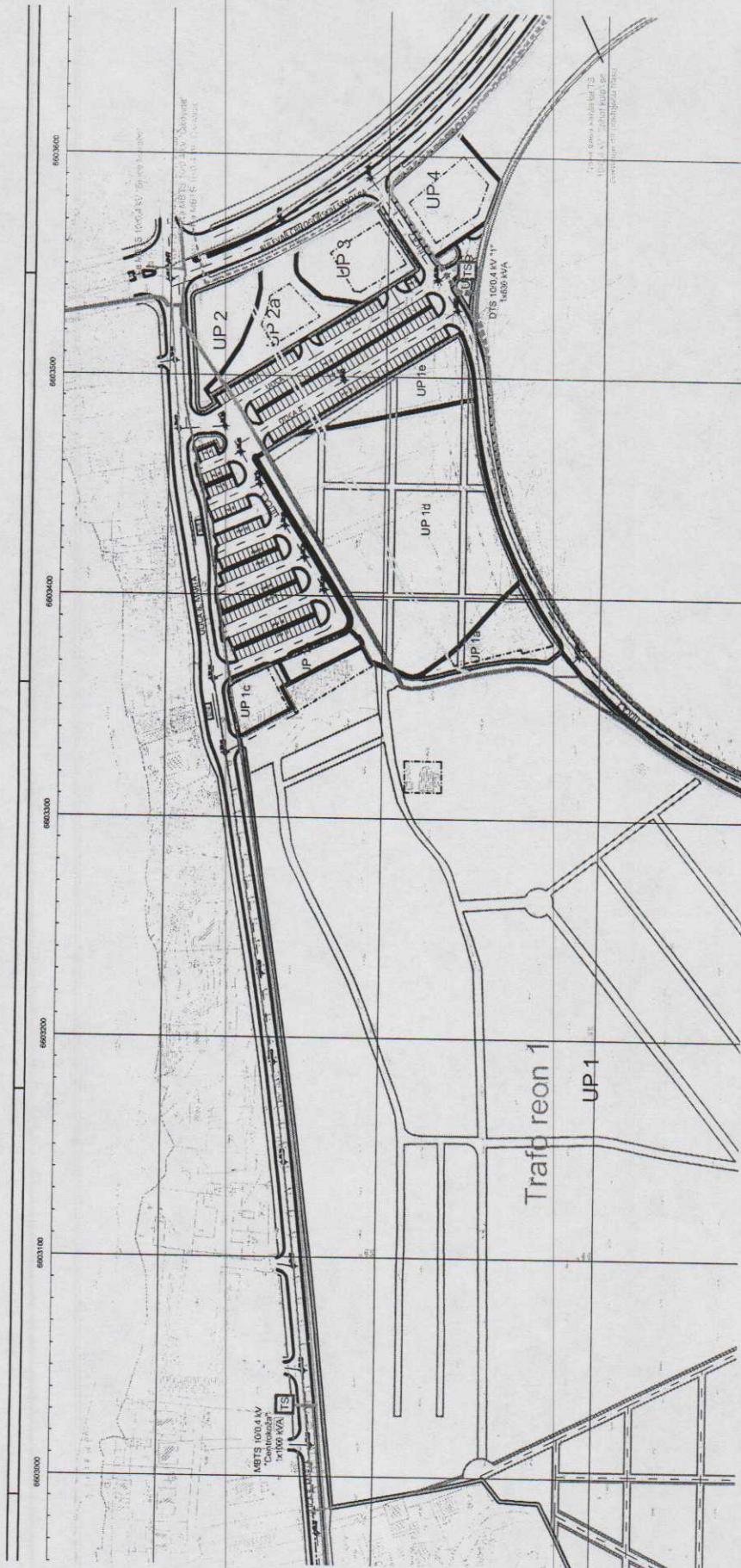
	POSTOJEĆI KABL 35 KV
	POSTOJEĆI KABL 10 KV
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
	PLANIRANI KABL 10 KV
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
	POSTOJEĆI KABL 10 KV-UKIDA SE RASKLOPNO POSTROJENJE 10 kV
	SPOJNICA 10 KV
	GRANICA TRAFORA REONA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.6

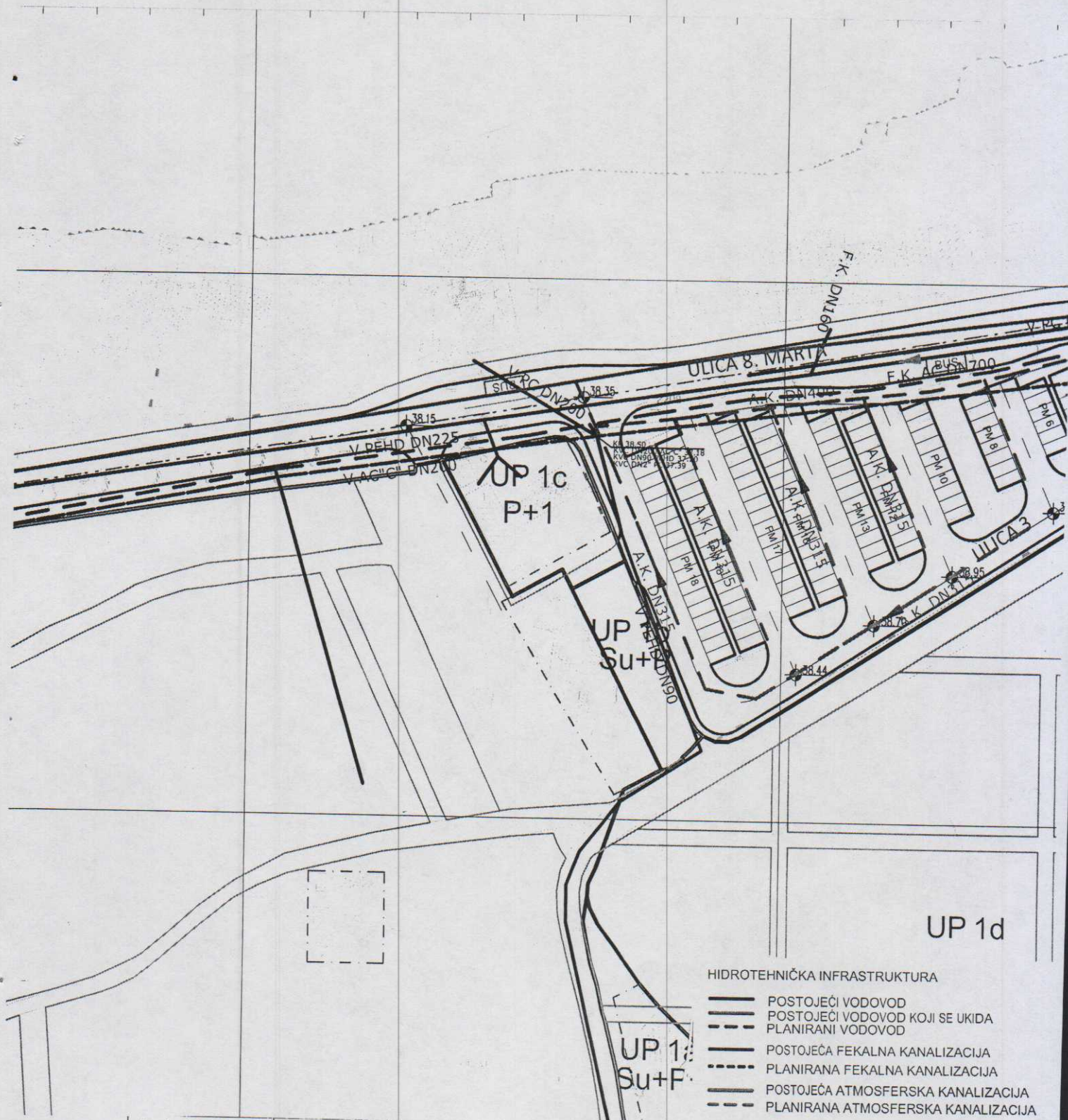




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3796  
 Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
 Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
 "POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

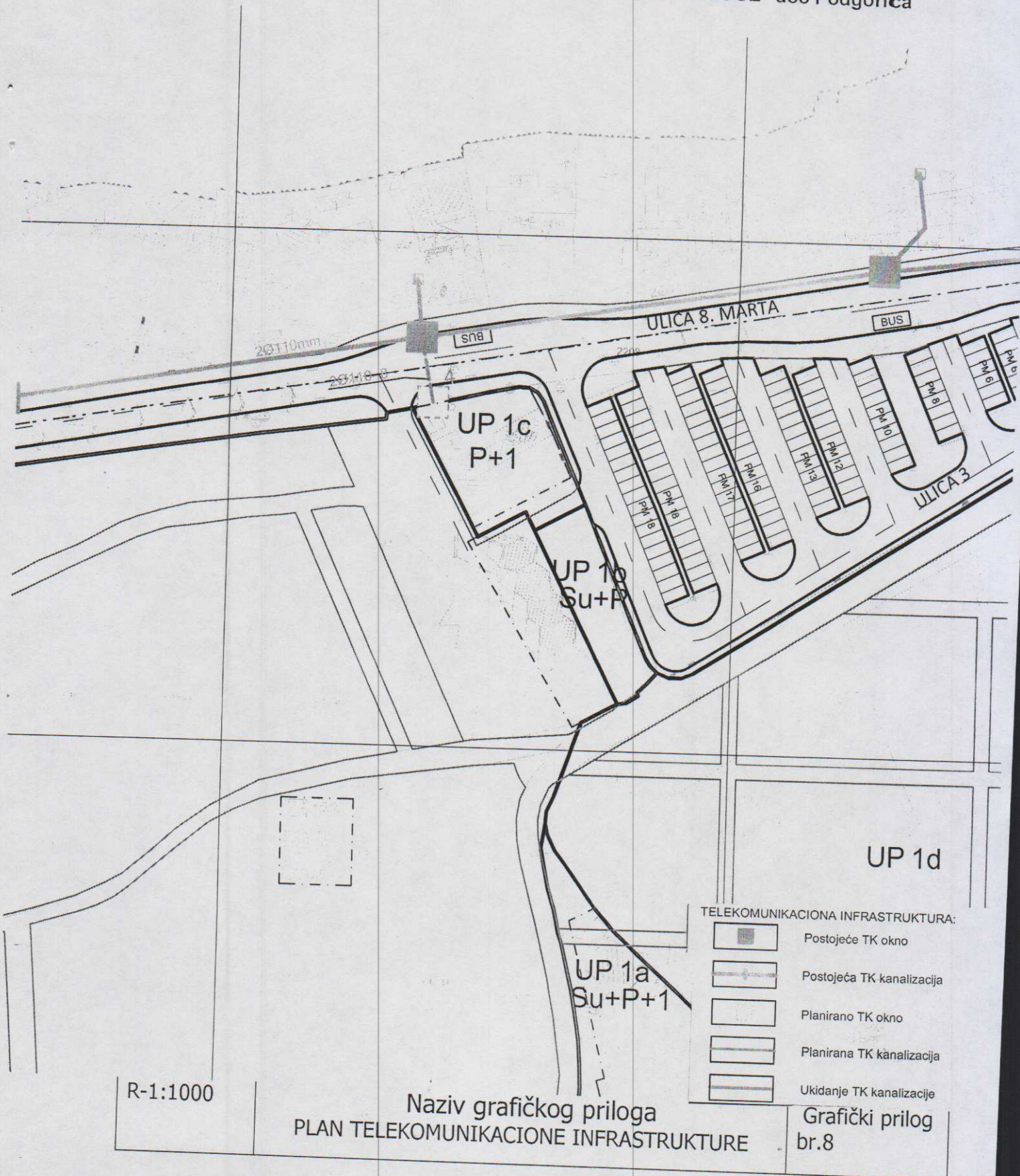
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 08-352/19-3796

Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

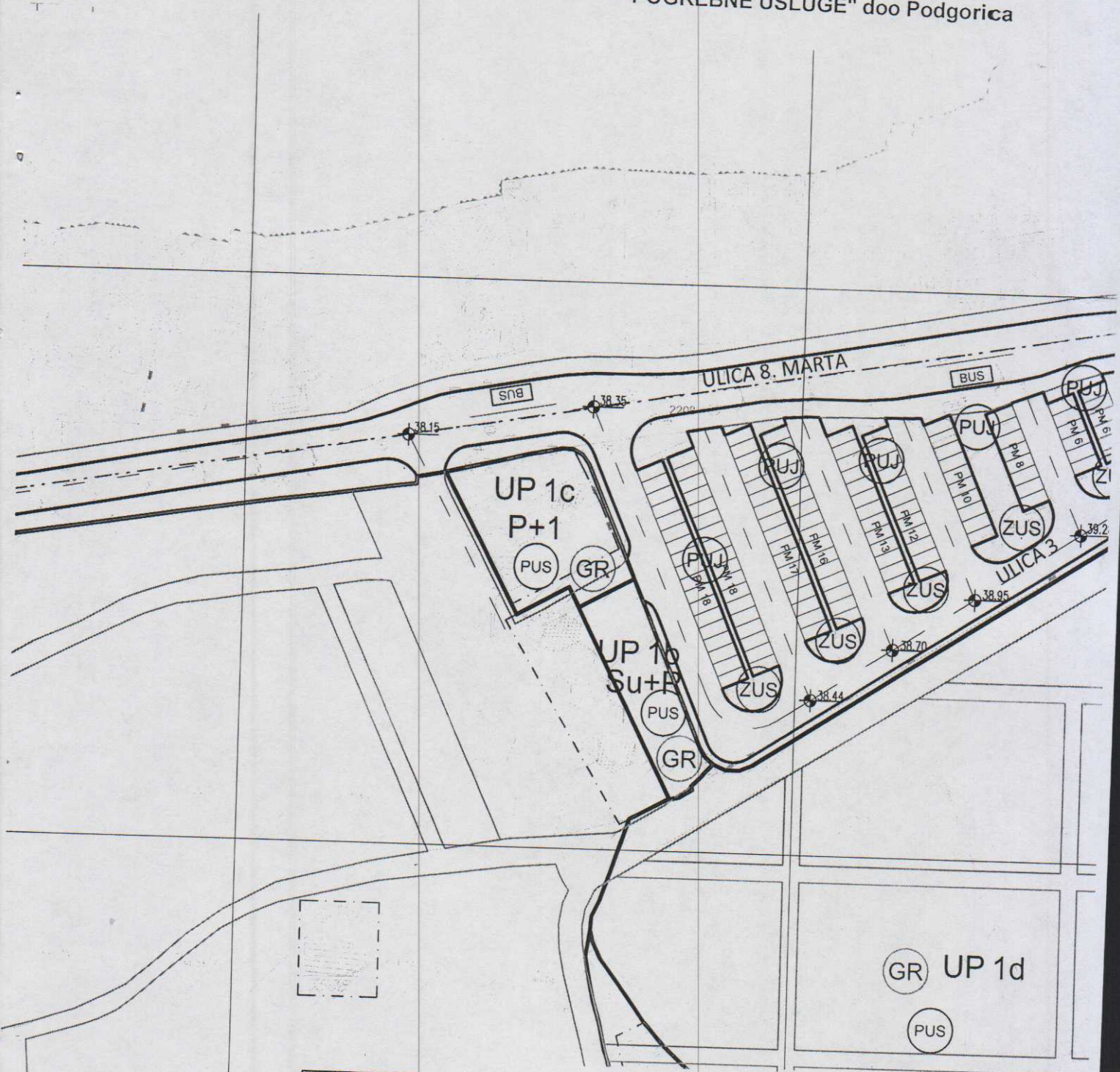
Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3796  
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"  
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva  
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE  
GROBLJE

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog  
br.9

R-1:1000