

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

DUP : "KONIK - SANACIONI PLAN"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: RASTODER ADI po punomoćniku
DARKU STOJANOVIĆU

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2019. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine, DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 10.06.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na urb. parceli broj 37, Blok "E".

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Rastoder Adi po punomoćniku **Darku Stojanović** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog pod brojem 08-352/19 - 2721 od 17.04.2019. godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br 1874 i 1875, po listu nepokretnosti br.4034 KO Podgorica III- prepis, izdat od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ima **Rastoder Adi**.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela br 37, zona "E" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija".

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti – slobodnostojeći

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanist. parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksim. BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
37	812	325	1300	Individualno stan.	P+2+Pk

Krov :

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova (tekst 5.3., strana 55).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"SI.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski ulaz ka urb. parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.
Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 15, blok E planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4 kV, 2x630kVA "nova broj 8".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm), prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%), dominantan sjeverni

vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) Q_{max}=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine). Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradila :

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

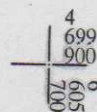
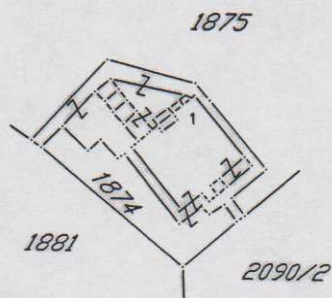
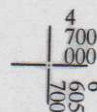
Radmila Maljević





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-21481/2019

Datum: 19.04.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-352-19-2721,958-101-2227/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4034 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1874			15 89/94		KONIK	Dvorište		336	0.00
1874		1	15 89/94		KONIK	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		112	0.00
Ukupno								448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1503970210038	RASTODER AČIF ADI ŽRTAVA FAŠIZMA 45 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1874		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	968	1P 112	/
1874		1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	1P 40	Svojina RASTODER AČIF ADI 171 1503970210038
1874		1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P 90	ŽRTAVA FAŠIZMA 45 Podgorica Svojina RASTODER AČIF ADI 171 1503970210038
						ŽRTAVA FAŠIZMA 45 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

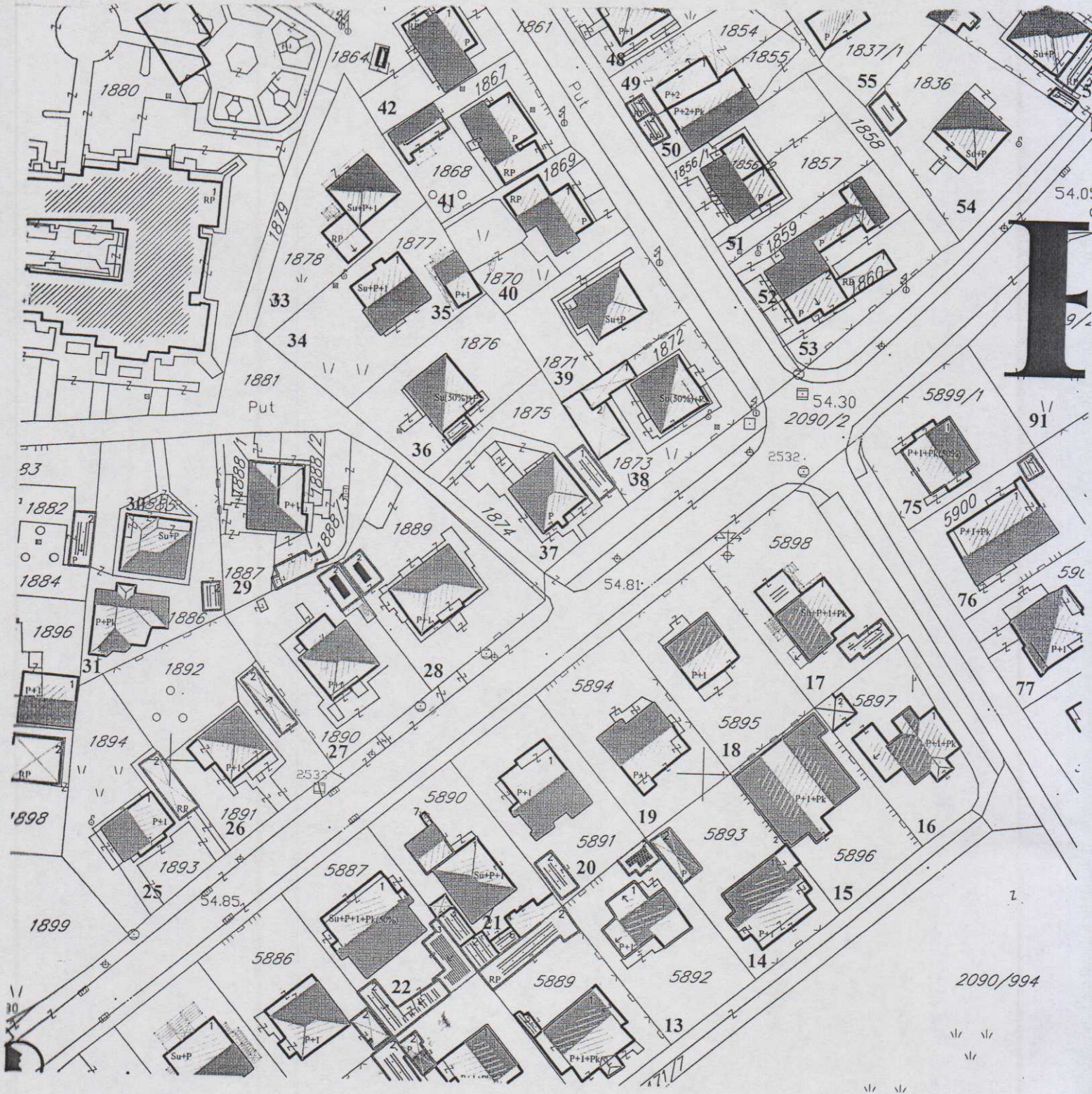
Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



R-1:1000

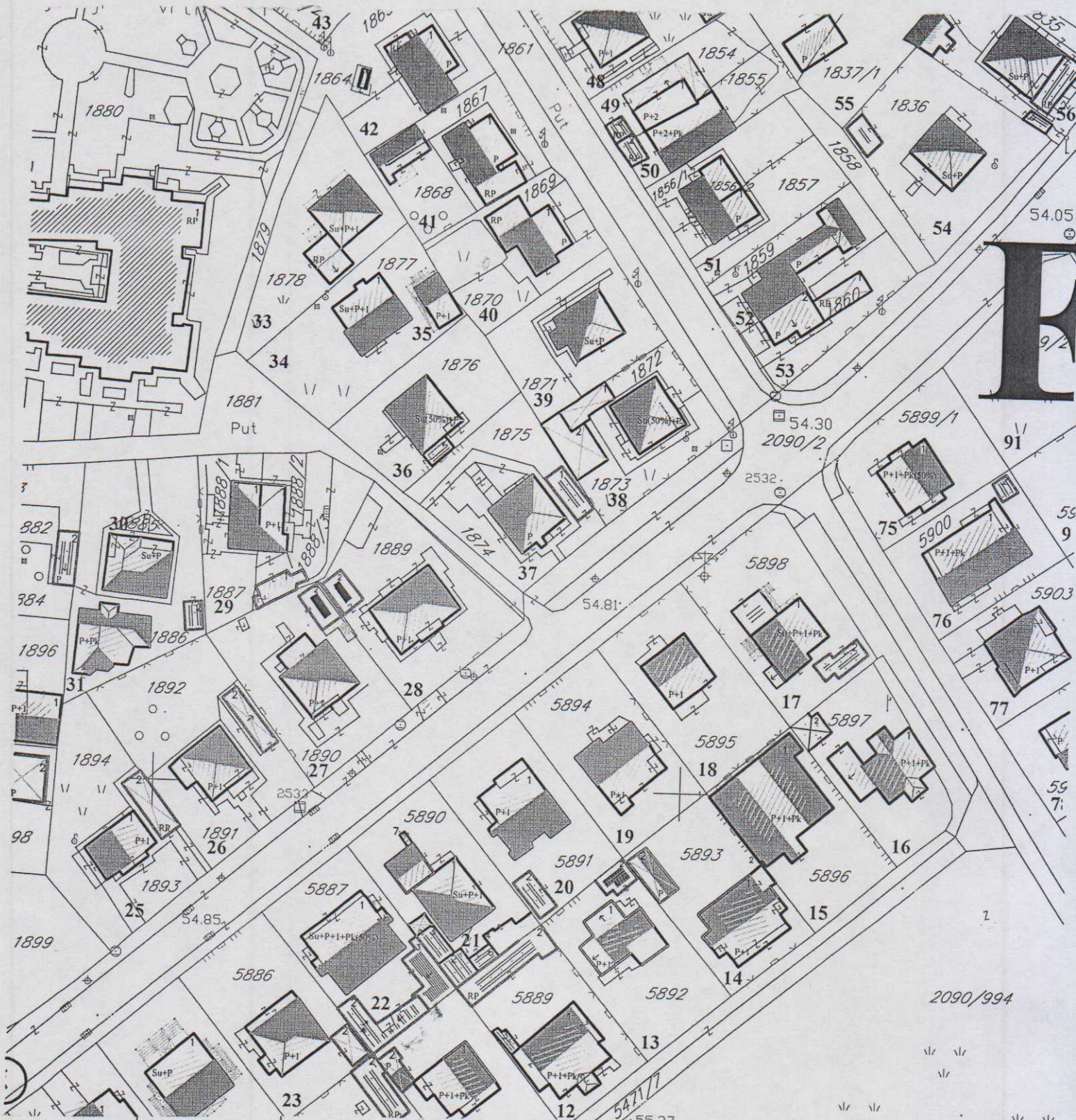
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA
11/23

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



R-1:1000

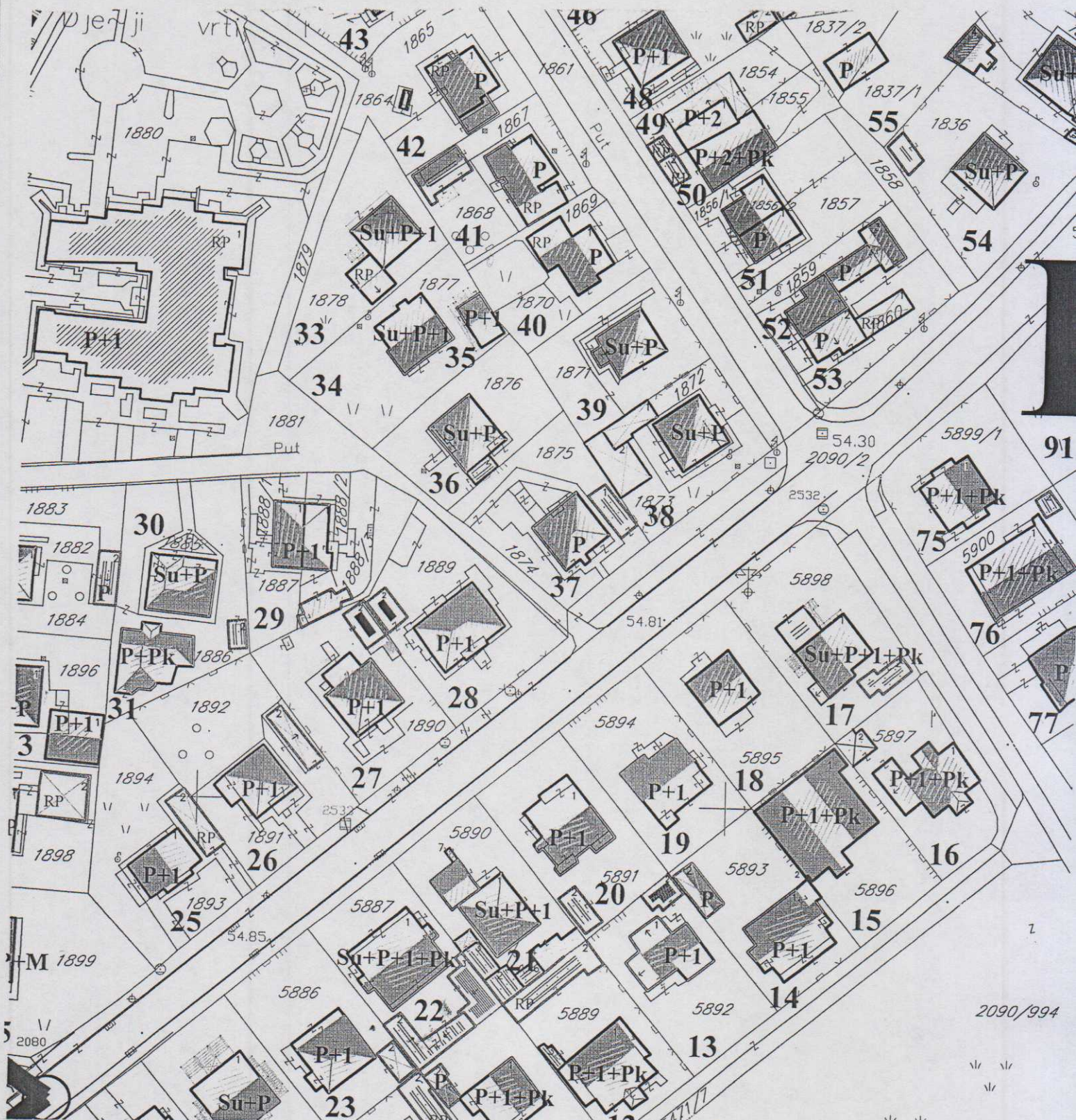
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



R-1:1000

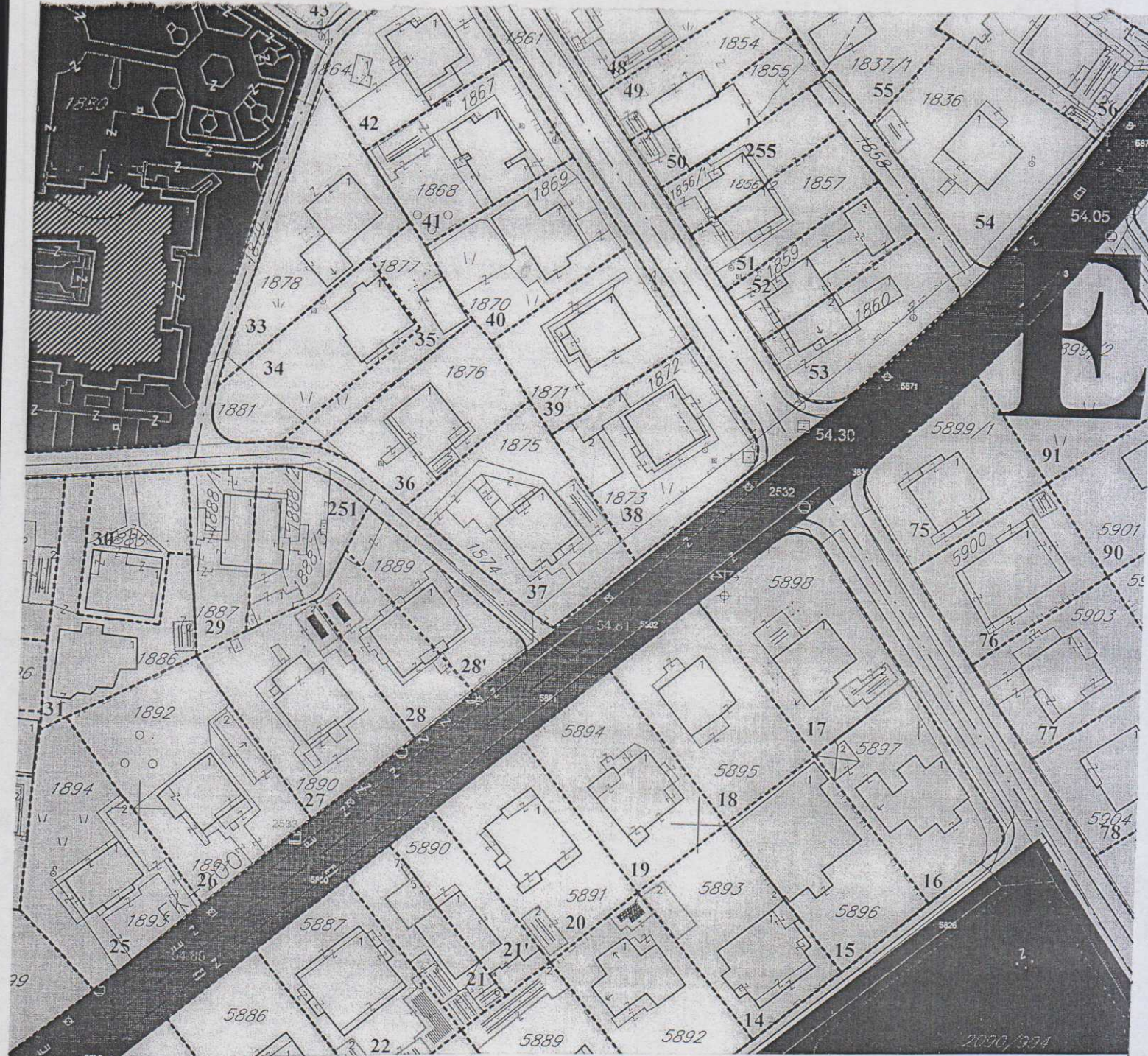
Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST I KROVOVI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



individualno stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštita
 životne sredine
 Broj: 08-352/19 - 2721
 Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
 - Izmjene i dopune
 Urb. parcela broj 37
 Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



- LEGENDA**
- granica zahvata
 - granica zona
 - koordinate granice zahvata
 - oznaka zona
 - granica urbanističke parcele
 - granica urbanističke parcele bloka objekata
 - oznaka bloka
 - građevinska linija
 - broj objekta
 - spratnost objekta
 - pješačke površine
 - zaštitno zelenilo
 - park
 - sport i rekreacija
 - koridor željezničke pruge

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
 br.5

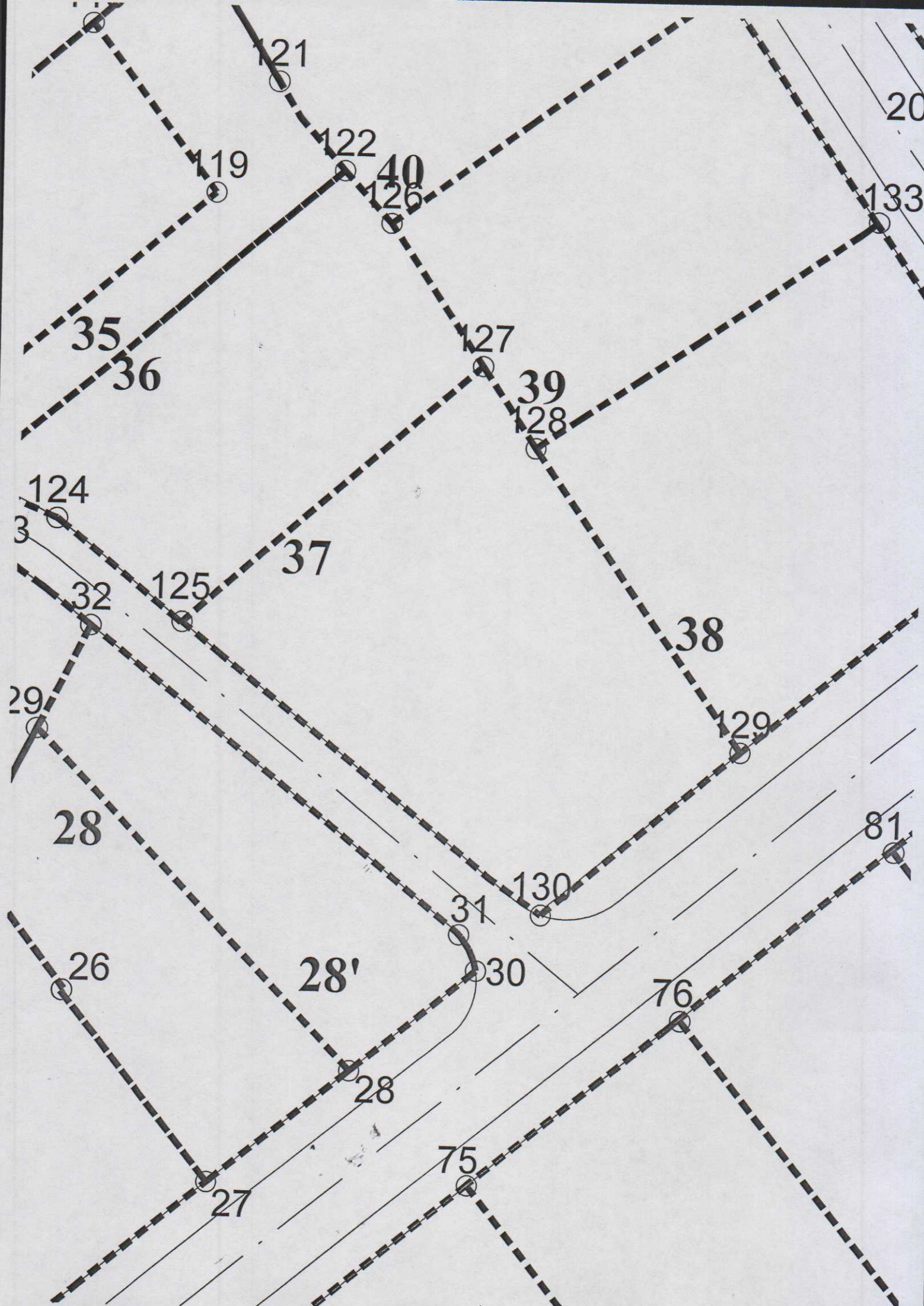
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi

125 6605645.91 4699954.75
126 6605660.55 4699984.48
127 6605667.64 4699974.11
128 6605671.70 4699968.11
129 6605687.36 4699946.23
130 6605673.02 4699934.01

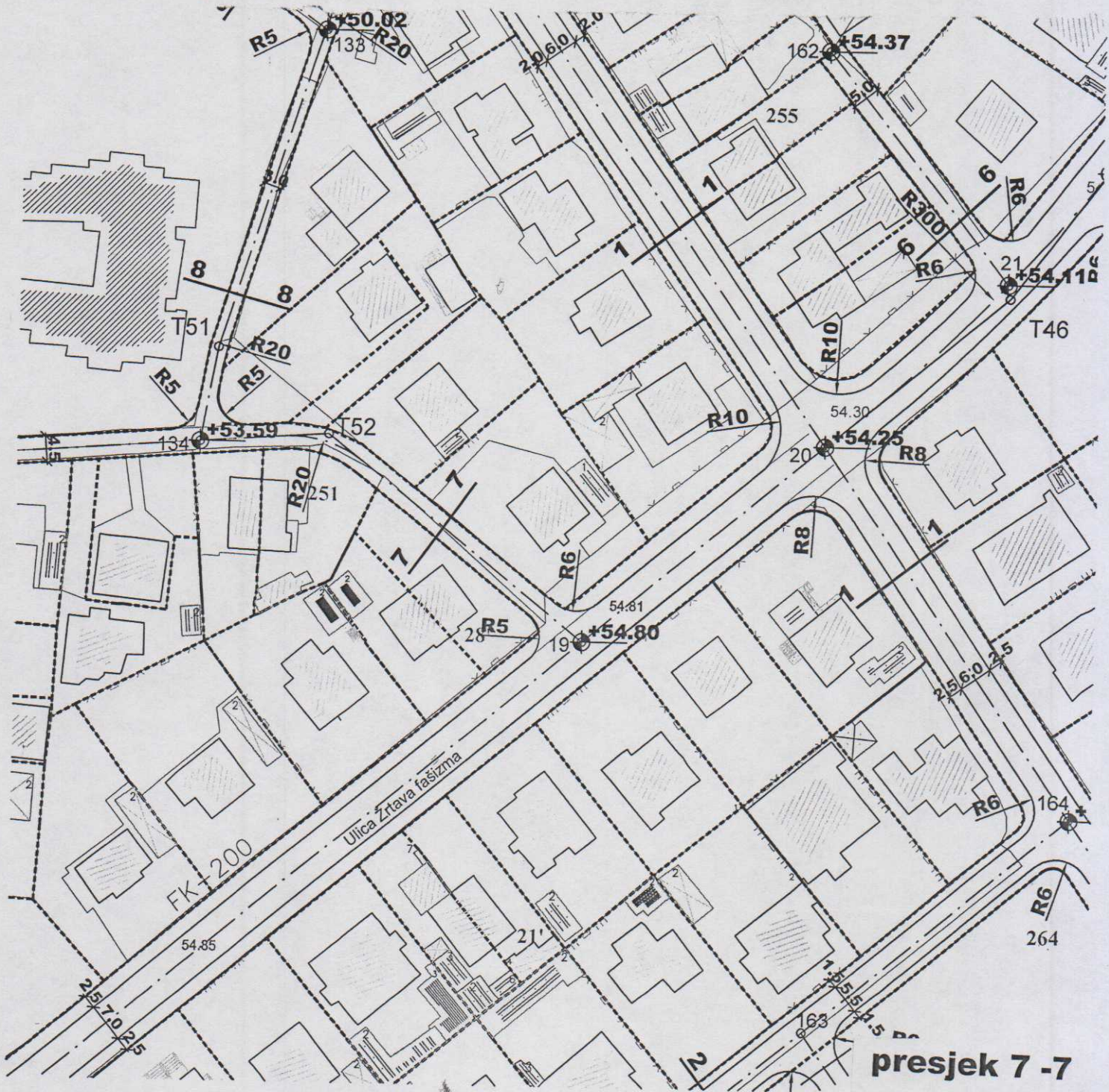
	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5a
--	---	--------------------------



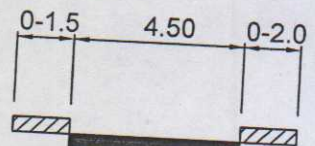
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštita
 životne sredine
 Broj: 08-352/19 - 2721
 Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
 - Izmjene i dopune
 Urb. parcela broj 37
 Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
 Rastoder Adi



presjek 7-7



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJA







Grafički priloga
 br.6



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine



DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata

- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase postojećih 10 kV kablova
-  10 kV kablovi koji se izmiještaju

- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase planiranih 10 kV kablova
-  trasa planiranog 110 kV kabla

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.7



**BTS10/0,4kV, 1x630kVA
DJEČJI VRTIČ KONIK**

**NDTS10/0,4kV,
2x630kVA
nova br.8**

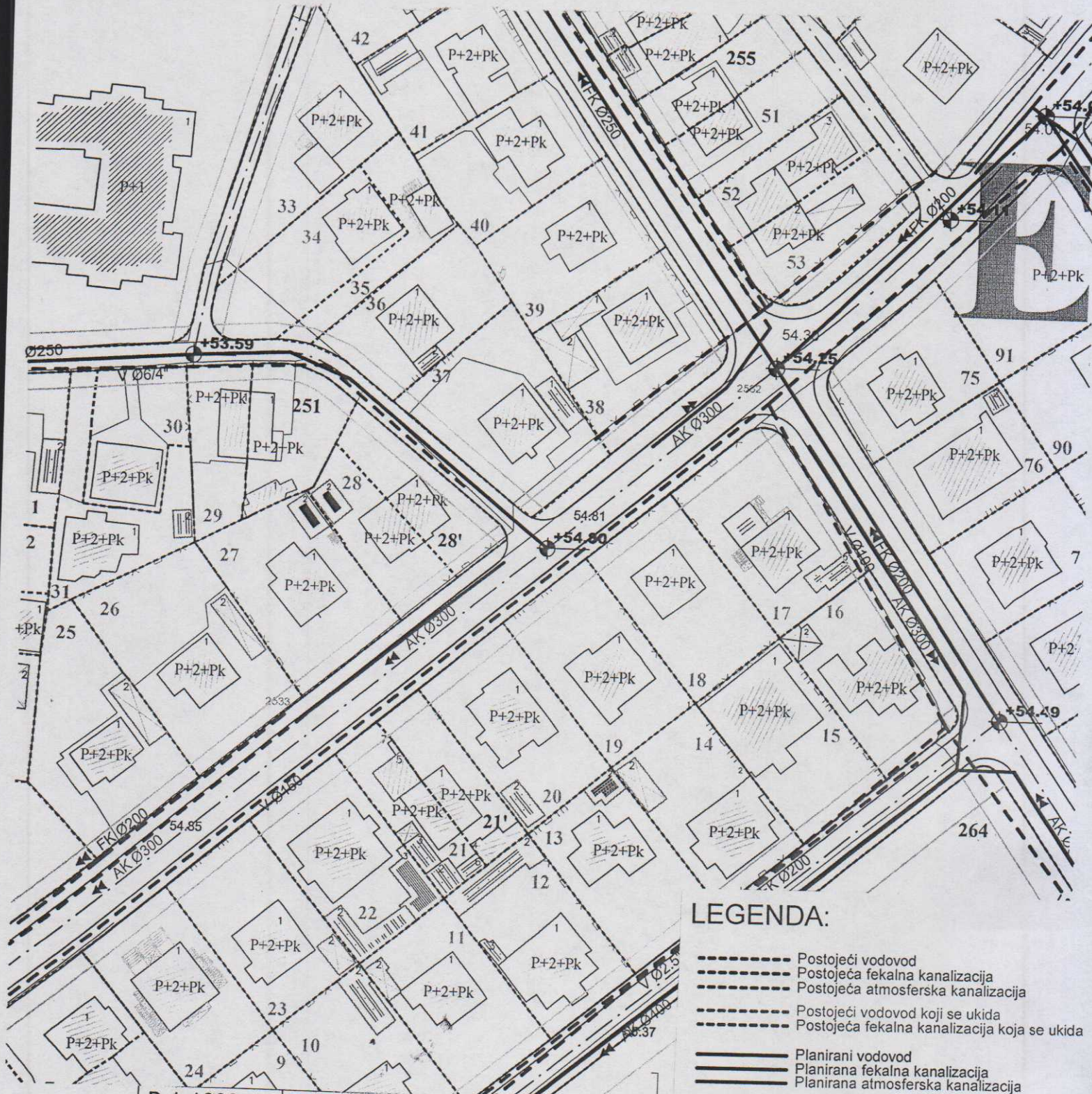
e~ji vrtiš

JEMOVSKO

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštita
 životne sredine
 Broj: 08-352/19 - 2721
 Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
 - Izmjene i dopune
 Urb. parcela broj 37
 Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000

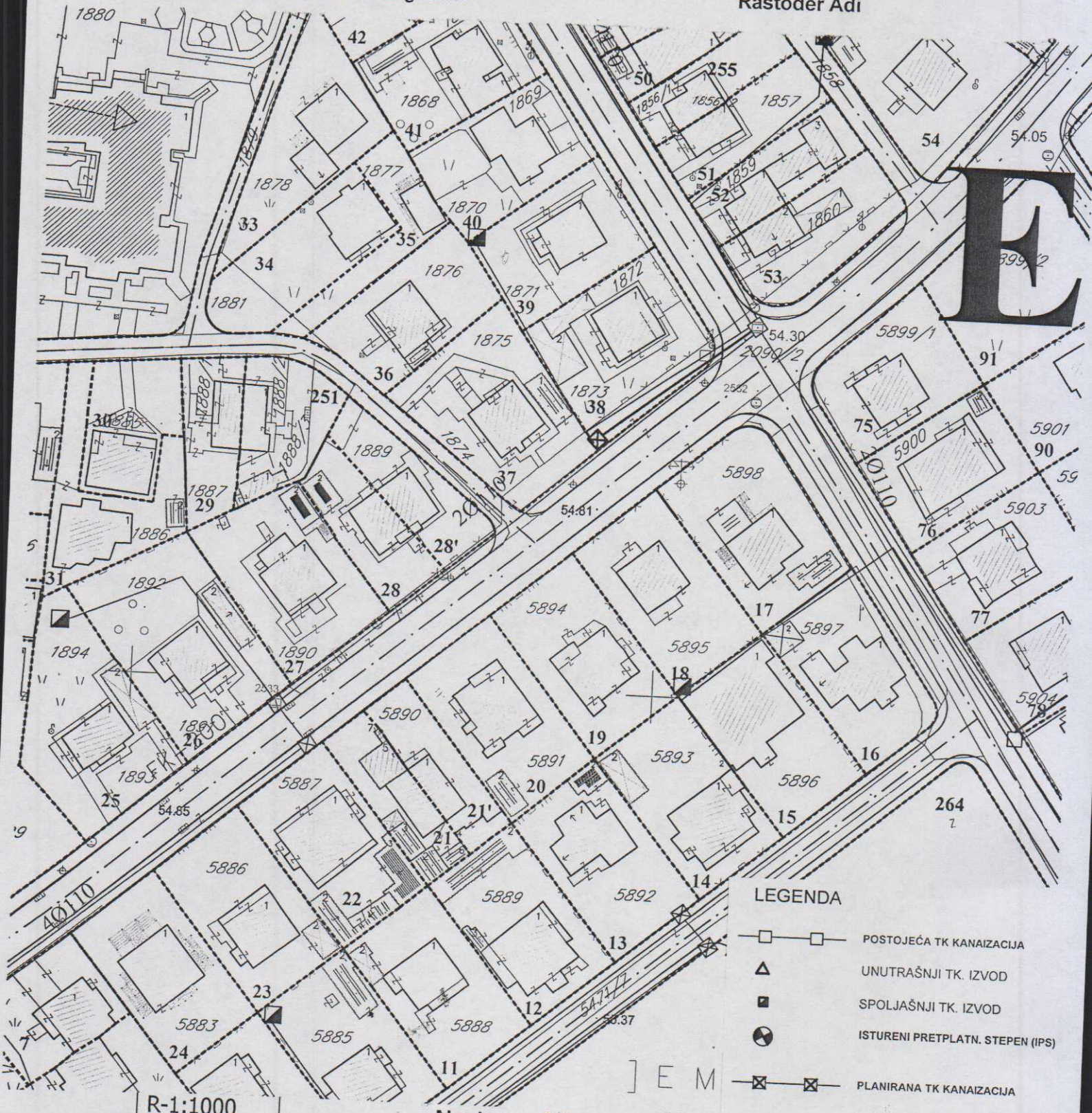
**Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**Grafički prilog
 br.8**

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštita
 životne sredine
 Broj: 08-352/19 - 2721
 Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
 - Izmjene i dopune
 Urb. parcela broj 37
 Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



LEGENDA

- — □ — POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
- △ — UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- — SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- ⊙ — ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
- ⊠ — PLANIRANA TK KANAIZACIJA

R-1:1000

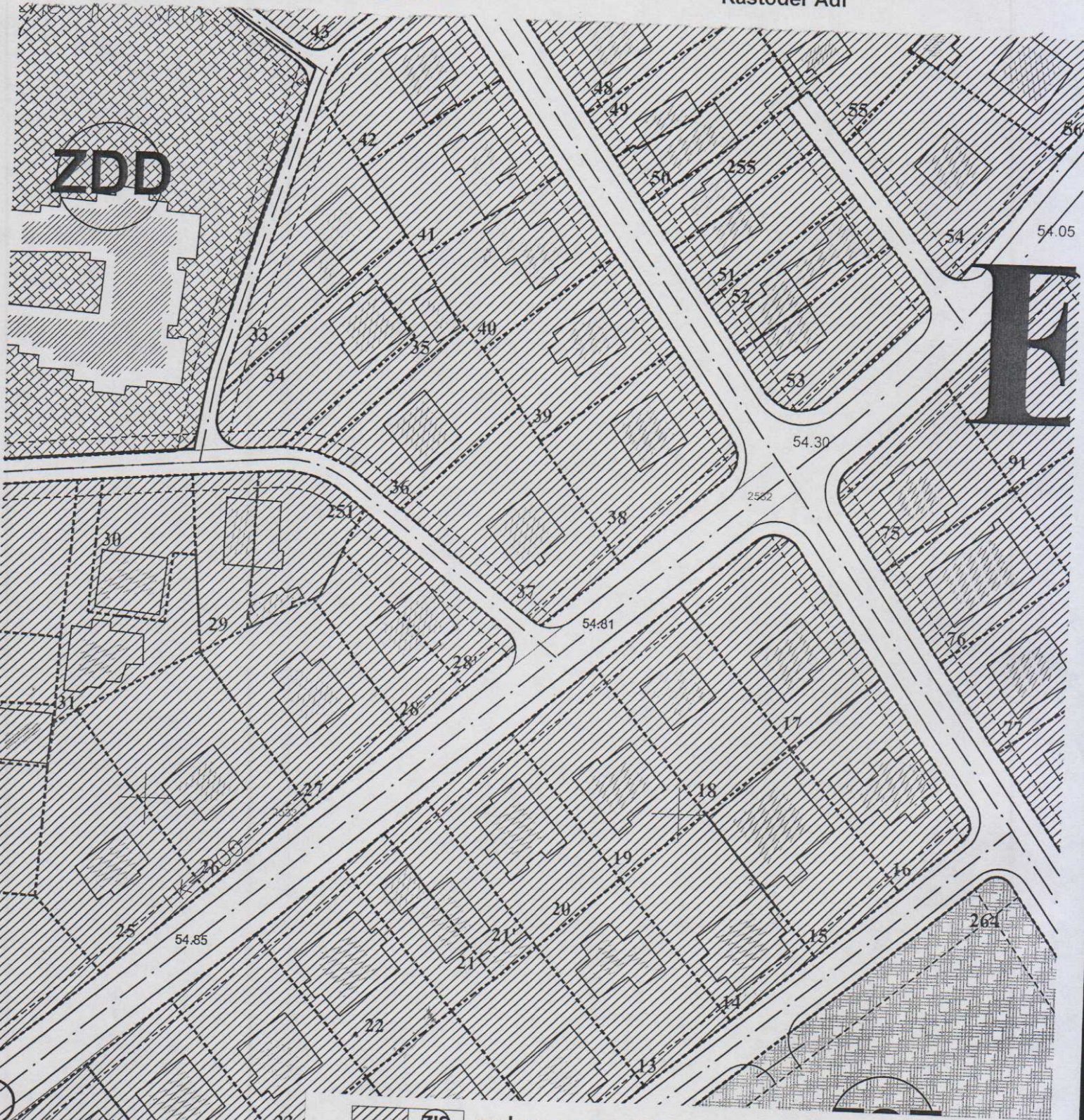
Naziv grafičkog priloga
 TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/19 - 2721
Podgorica, 10.06.2019. godine

DUP "Konik- Sanacioni plan"
- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 37
Blok "E"

Podnosilac zahtjeva:
Rastoder Adi



R-1:1000

 zelene površine uz individualno stanovanje

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10