

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
n/r Sekretara, g.dina Miljana Barovića

**Predmet:** Zahtjev za izdavanje dokumentacije za izgradnju trafo stanice za poslovno komercijalni objekat

Poštovani g.dine Baroviću,

Ovim putem Vam se obraćamo zahtjevom za izdavanje uslova (smjernica) za izgradnju trafo stanice na osnovu člana 223, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Trafo stanica bi se gradila na UP 4-15 blok 4 koju čini kat.parcela 1176/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune.

#### Obrazloženje za izgradnju trafo stanice

Kompanija TCZ je vlasnik kat.parcela br.1176/1, 1116/3, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1182/3, 4608/3 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune. Na toj lokaciji je planirana izgradnja savremenog poslovno komercijalnog objekta površine cca 2.500 m<sup>2</sup>. U toku je izrada projektne dokumentacije koju radi „Studio projekt“ d.o.o. Podgorica, i očekivani rok završetka projektne dokumentacije i revizije iste je kraj novembra 2019.godine.

Planirani rok izgradnje objekta je četiri mjeseca, i objekat bi trebao da bude stavljen u funkciju 1.maja 2020.godine.

Jedan od ključnih problema za realizaciju ovog projekta jeste snabdijevanje istog električnom energijom. U komunikaciji koju smo imali sa predstavnicima CEDIS-a, informisani smo da u pomenutim rokovima oni nijesu u mogućnosti da obezbijede kvalitetno snabdijevanje električnom energijom.

Kvalitetno snabdijevanje električnom energijom je moguće izgradnjom trafo stanice 2x630 kVA, u skladu sa planskim dokumentima, pri čemu CEDIS nije u situaciji da garantuje rok završetka iste, a očekivani rok izgradnje je tri godine. Ova dinamika znači da bi mi kao investitori izgradili objekat koji ne bi mogli da stavimo u funkciju najmanje dvije godine.

Zbog navedenog Vas ovim putem molimo, da u skladu sa pozitivnim propisima izdate uslove (smjernice) za izgradnju odgovarajuće trafo stanice NDTs 10/0,4 kV – 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, koju bi mi izgradili sopstvenim sredstvima na kat parceli 1176/1 koja je u našem vlasništvu.

Org. jed.	Klasifik. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

31. 10. 19  
08-352/19-3801

Koristimo priliku da Vas informišemo da nam je Glavni grad već bio izašao u susret izdajući nam UTU-e br.08-352/16-879 od 25.11.2016.godine, kojim nam je bilo omogućeno da gradimo trafo stanicu na našoj parceli.

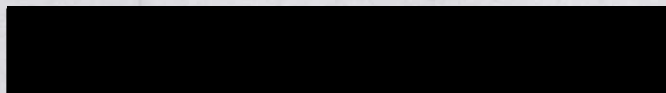
Javni interes koji mi prepoznajemo je sledeći:

- Omogućavanje realizacije projekta vrijednog 4 miliona eura
- Poboľjšano snabdijevanje građana područja Zlatica, Zagorič i Masline
- Omogućavanje novog zapošljavanja za cca 80 radnika

U nadi da ćete imati razumijevanja za ovaj naš zahtjev i prepoznati ga kao značajan za grad, srdačno Vas pozdravljamo.

U prilogu dostavljamo situacioni plan.

S poštvanjem,



**"TCZ" d.o.o. Podgorica**  
**Izvršni direktor**  
**Ivan Lakić**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Lakić', written over the printed name.

Co:  
-Gradonačelniku