

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 4, Blok A**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Tuzović Damira izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za nadgradnju etaže na kolektivnom stambenom objektu na urbanističkoj parceli UP 4, Blok A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi Grad 1 i 2"-izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1441 od 29.11.2012. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Tuzović Damir

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 4, Blok A, definisana je na grafičkim priložima plana za postojeći kolektivni stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 1257 KO:Podgorica I. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 4** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“, i površine je kao gabarit postojećeg objekta 1151m², prema listu nepokretnosti 1008-izvod KO: Podgorica I za katastarsku parcelu 1257, kao i prema grafičkom prilogu „Parcelacija“.

Namjena objekta je stanovanje veće gustine.

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit kolektivnog stambenog objekta površine **1151 m²**.

DUP-om je zadržan postojeći objekat spratnosti S+P+5 i planirana je nadgradnja etaže, odnosno planiran vertikalni gabarit kolektivnog stambenog objekta je suteran, prizemlje i šest spratova (**S+P+6**).

Izvođenje nove etaže na postojećem ravnom krovu.

- Ovaj model intervencije na postojećim objektima se odnosi na lokacije **UP 4, UP 8, UP 15, UP 14, UP 13, UP 12, UP 17, UP 18, UP 16, UP 20, UP 29, UP 53, UP 52, UP 66, UP 67, UP 68, UP 75, UP 88**
- Intervencije se moraju sprovoditi cjelovito za objekat. Projektna dokumentacija se radi za pun gabarit objekta.

- Obavezna je računska i laboratorijska provera statičke stabilnosti objekta.
- Prostori dobijeni nadziđivanjem se mogu koristiti isključivo u funkciji stanovanja. Formirati zasebne stambene jedinice.
- U novoizgrađenim prostorima formirati stanove visokog standarda, preporučene veličine od min. 100m², gdje nije moguće dozvoljavaju se manji stanovi.
- Prilikom projektovanja stanova nije dozvoljeno lociranje mokrih prostorija iznad postojećih stambenih.
- Vertikalno povezivanje nadgradnje i postojećeg objekta izvesti isključivo produženjem postojećih stepeništa.
- Svim vitalnim instalacionim čvorištima u zoni intervencije obavezno obezbjediti neometan prilaz.
- Intervencije predviđene ovim modelom se u potpunosti uklapaju u postojeću sliku naselja.
- Dogradnja krovne etaže se završava ravnom pločom preko koje se izvodi kos krov blagog nagiba (cca 10 stepeni)
- Završni element po visini objekta, venac - atika, vizuelno sakriva plitki, kosi krov.
- Arhitekturu nadgrađene etaže uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta
- Potencijalni investitori se obavezuju da na bazi datih smjernica urade idejna rješenja načina intervencije na nadogradnji objekta za cio objekat, u smislu izgleda i materijalizacije, a glavni projekat za prostor koji se nadograđuje.
- Vrednovanje arhitektonskih rješenja u skladu sa ciljevima razvoja naselje vrši nadležni opštinski organ u saradnji sa nekom od stručnih institucija (Savez Arhitekata, Inženjerska Komora i dr.)

Tabelarni prikaz kapaciteta novoplaniranih objekata i objekata planiranih za dogradnju i nadogradnju za prostor Plana „ Novi grad 1 i 2”

Broj UP	Površina UP	Namjena objekta	Površina prizemlja objekta	Spratnost objekta	Bruto građevinska površina	Površina stanovanja	Površina poslovanja	Broj stamb. jedinica	Broj zaposlenih	Indeks zauzeto sti	Indeks izgrađenosti
UP 4	1050,91	stanovanje	1050,91	S+P+6	6305,46	6305,46		84	4	1	7
					1050,91	1050,91		9			

na: Redovi oznaceni sa *** predstavljaju površine za nadogradnju i dogradnju postojećih stambenih i poslovnih

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.

- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

OSTALE SMJERNICE ZA IZDAVANJE UTU

Tehničke konstante u DUP-u kao rezultat Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period.

Ponuđeni model intervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovanu i realno ponašanje u prostoru kroz fazu realizacije.

Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operacionalizacije definisati:

- Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka.
- Uraditi detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati.
- Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno delova prostornog plana.
- Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloških primera), troškovi uređenja i drugo.

Dinamika realizacije je bitan faktor za realno planiranje prostora.

Ponuđenim rješenjem date su optimalne mogućnosti prostora DUP-a.

Etapnost realizacije treba prvenstveno osloniti na izradu primarne mreže infrastrukture i remodelacije terena jer povezivanjem na zatečena stanja i neka druga improvizacija čitav plan bi dovela u pitanje.

Fleksibilnost ponuđenog modela prostorno ne ograničava niti uslovljava faze realizacije u najvećem dijelu ukoliko se prethodno ispune uslovi iz prethodnog stava.

Specifična grana aktivnosti u ovoj zoni – nadgradnja etaža na ravnim krovovima u odnosu na navedene preporuke još više obavezuje u navedena poštovanja svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima i jasan izbor tipa strana koji podrazumijeva kvalitet življenja i iskače iz okvira osrednjosti socijalne arhitekture.

U grafičkim priložima Plana dati su grafički i numerički podaci.

FAZNA REALIZACIJA

Izradu ovog planskog dokumenta uslovio je u svim fazama, princip da planiranje proizilazi iz pravilnog sagledavanja odnosa između faktičkog stanja na terenu i prioriternih potreba korisnika prostora i njihovog uklapanja u gradsku strukturu.

Razmatranjem ovog odnosa došlo se od neminovnog zaključka da ekonomski i procesi određuju prostornu distribuciju djelatnosti i stanovništva, te da su uslovljeni prostornom stvarnošću, pri tom ne zaboravljajući da je važeći GUP i Izmjene i dopune GUP-a za prostor DUP-a "Novi Grad 1 i 2", osnovni dokument za usmjeravanje oblikovnog izraza grada i ovog zahvata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru posmatranog DUP-a je kombinacija centralnih djelatnosti, mješovite namjene i funkcije stanovanja. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga usloveli su uvođenje garaža kako bi se donekle pomirile te dvije suprotnosti.

Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta.

U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Potreban broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru DUP-a Novi Grad u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Za nove lokacije za koje je bilo prostorne mogućnosti u grafičkom prilogu je označena "vezanost realizacije objekta i garaže ili parking prostora". Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedeog normativa.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Novi Grad 1 i 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP 4 planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-11047 od 25.10.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1008-izvod list nepokretnosti i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1257 KO: Podgorica I Uplatnica za naknadu od 50€

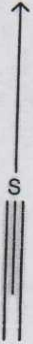
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4541/19
Datum: 14.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 1008
Broj plana: 21
Parcela: 1257

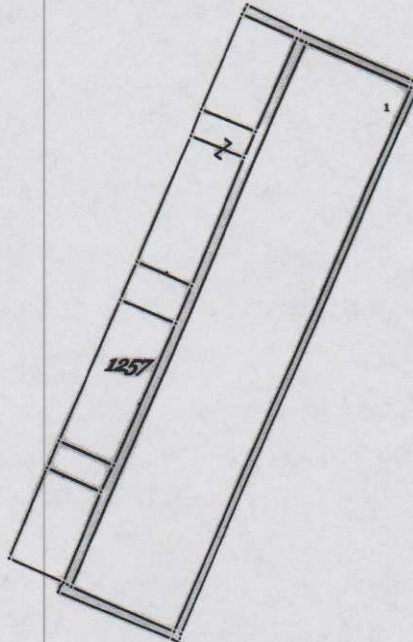
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
400
500
603
9

4
700
400
600
603
9



1261/1

4
700
300
500
603
9

4
700
300
600
603
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-50171/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU 08-352/19-3518
956-101-4541/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1008 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1257			14 30		DJURE SALAJA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		821	0.00
1257		1	14 30		DJURE SALAJA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		1151	0.00
Ukupno								1972	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
6176113122213	ZAJEDNIČKO KORIŠĆ.ETAŽNIH VLASNIKA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1257	1	Društvena stambena zgrada	0	1P5 1151	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

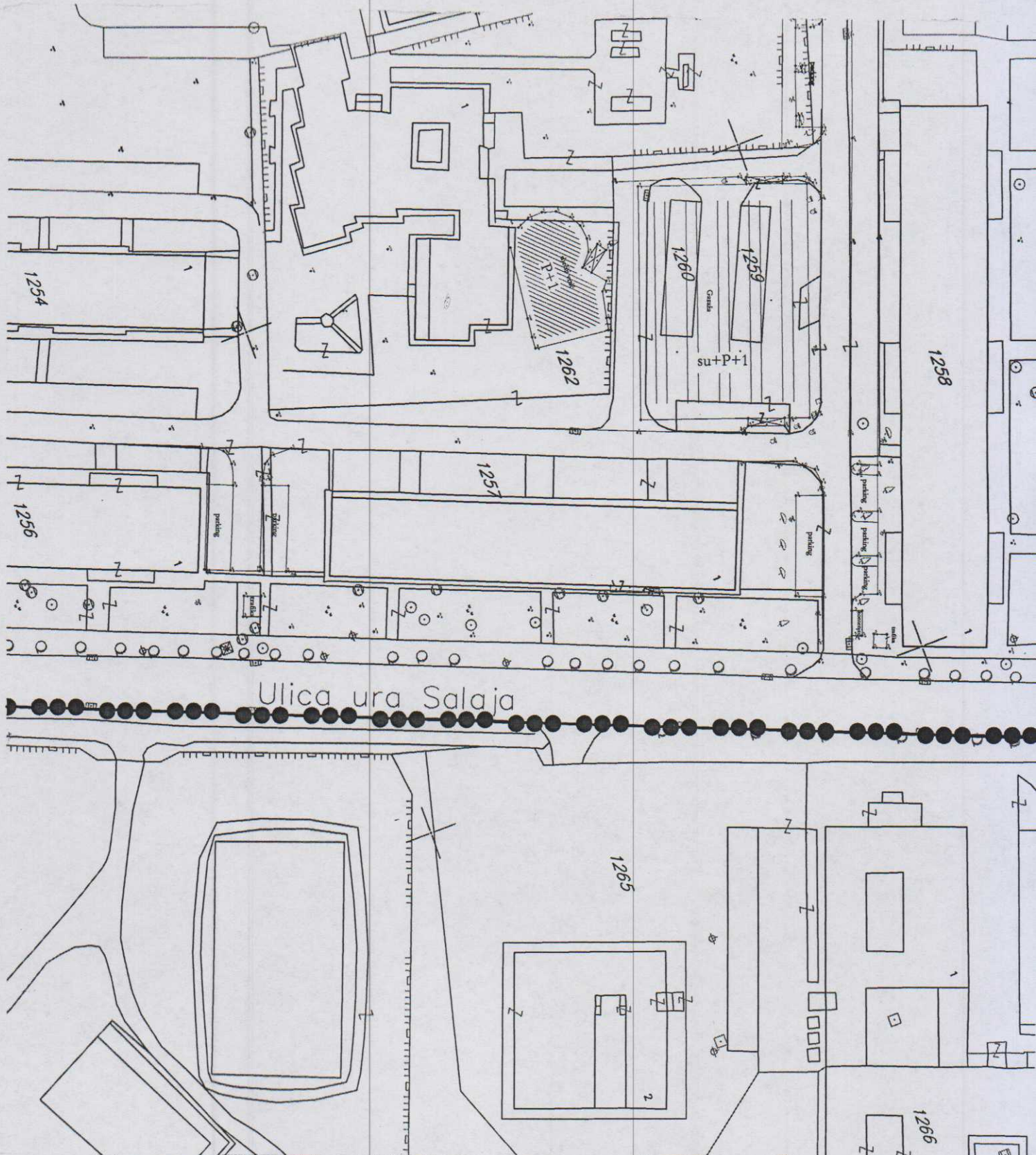
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 4, Blok A



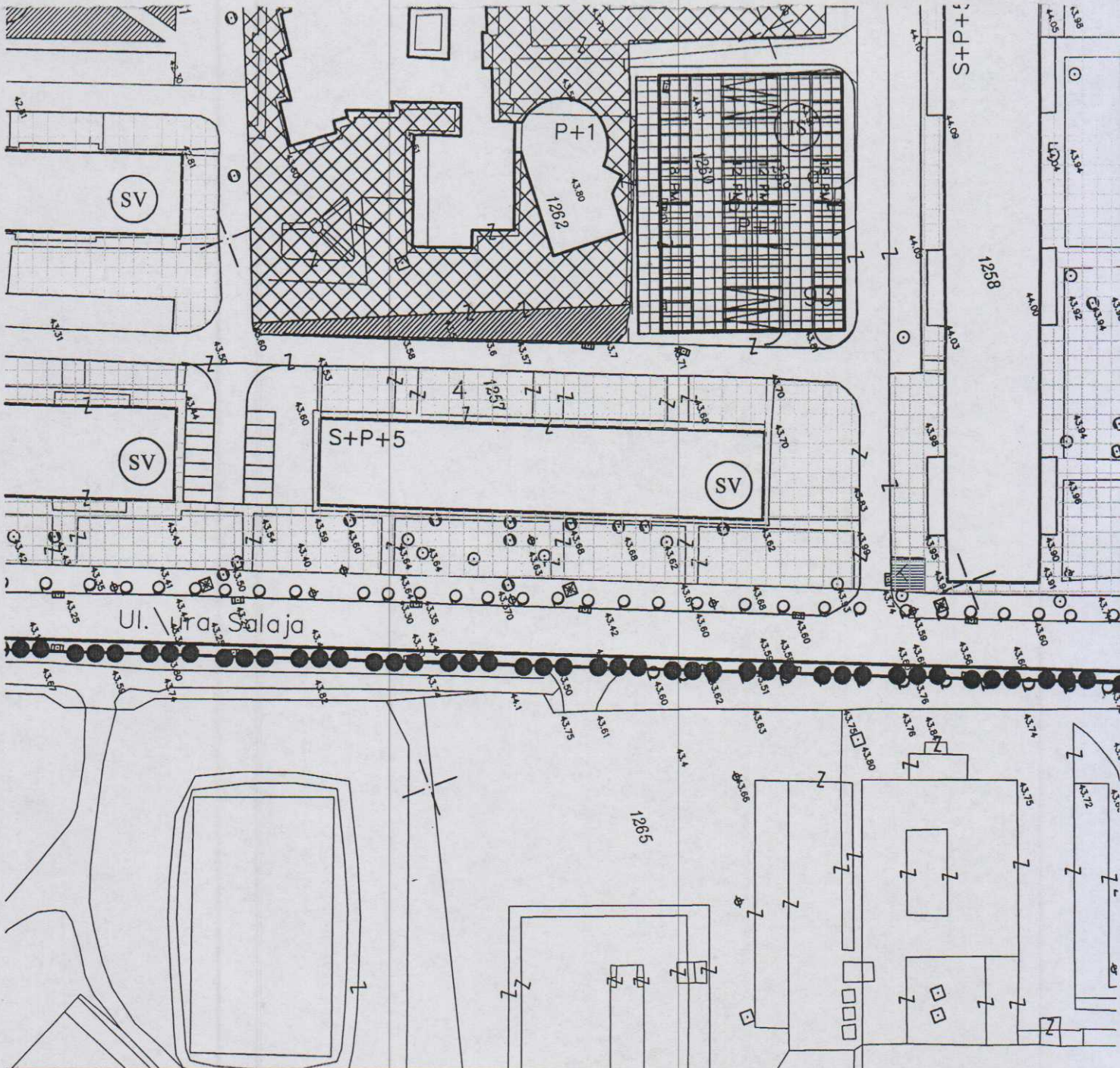
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 4, Blok A



površine za stanovanje veće gustine

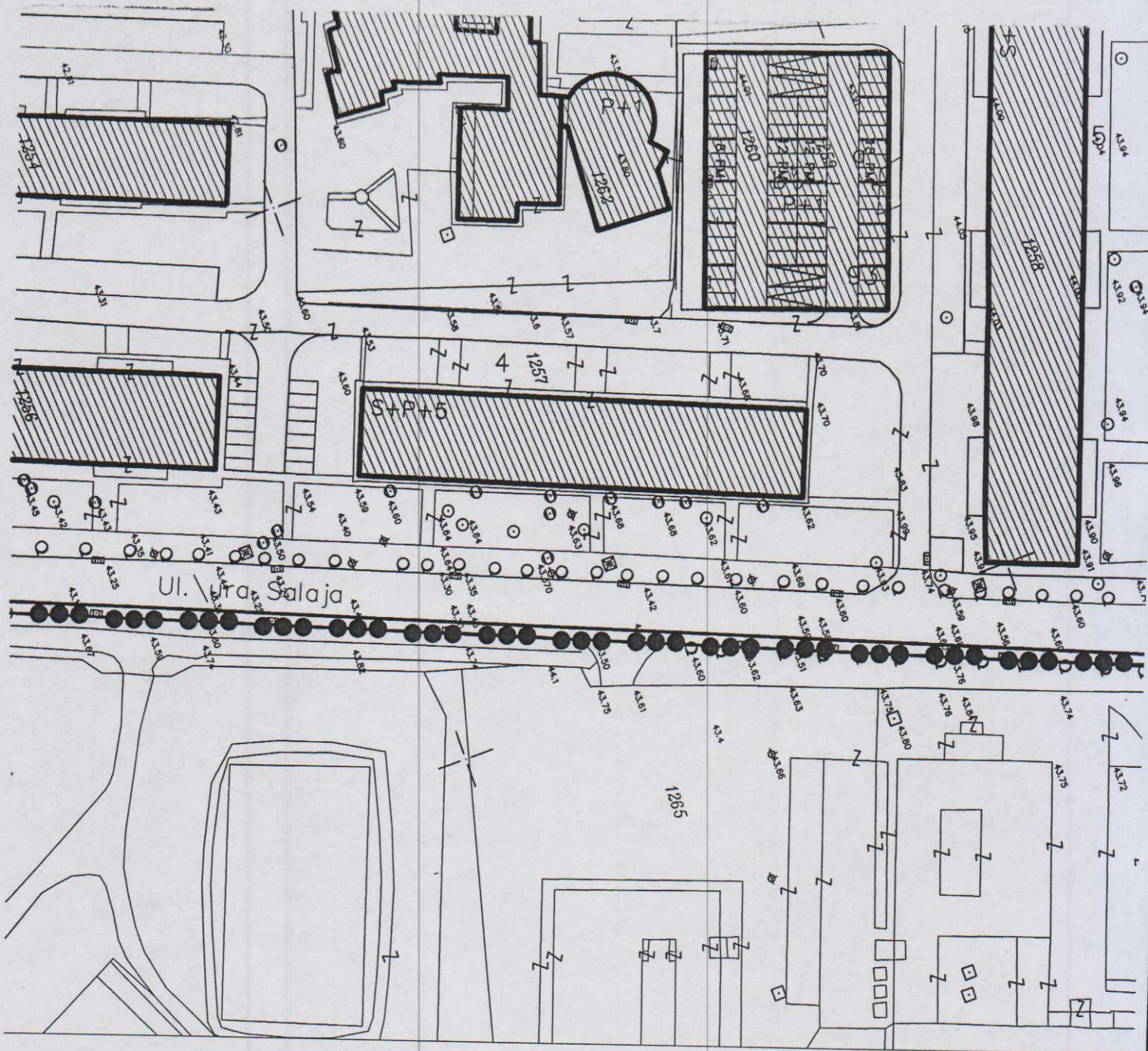
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 4, Blok A



objekti u dobrom stanju

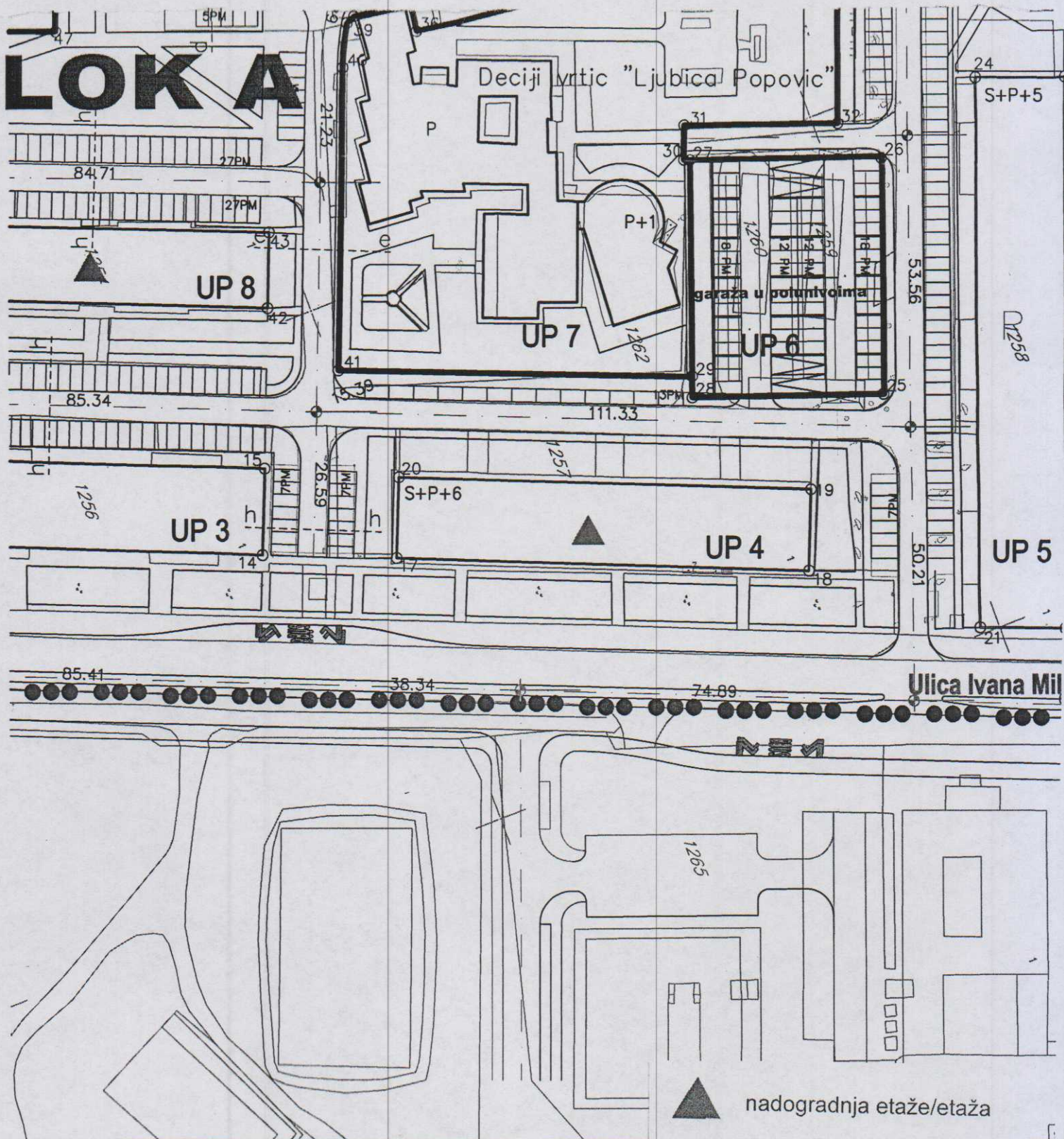
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET
OBJEKATA, STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I OBLICI
INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

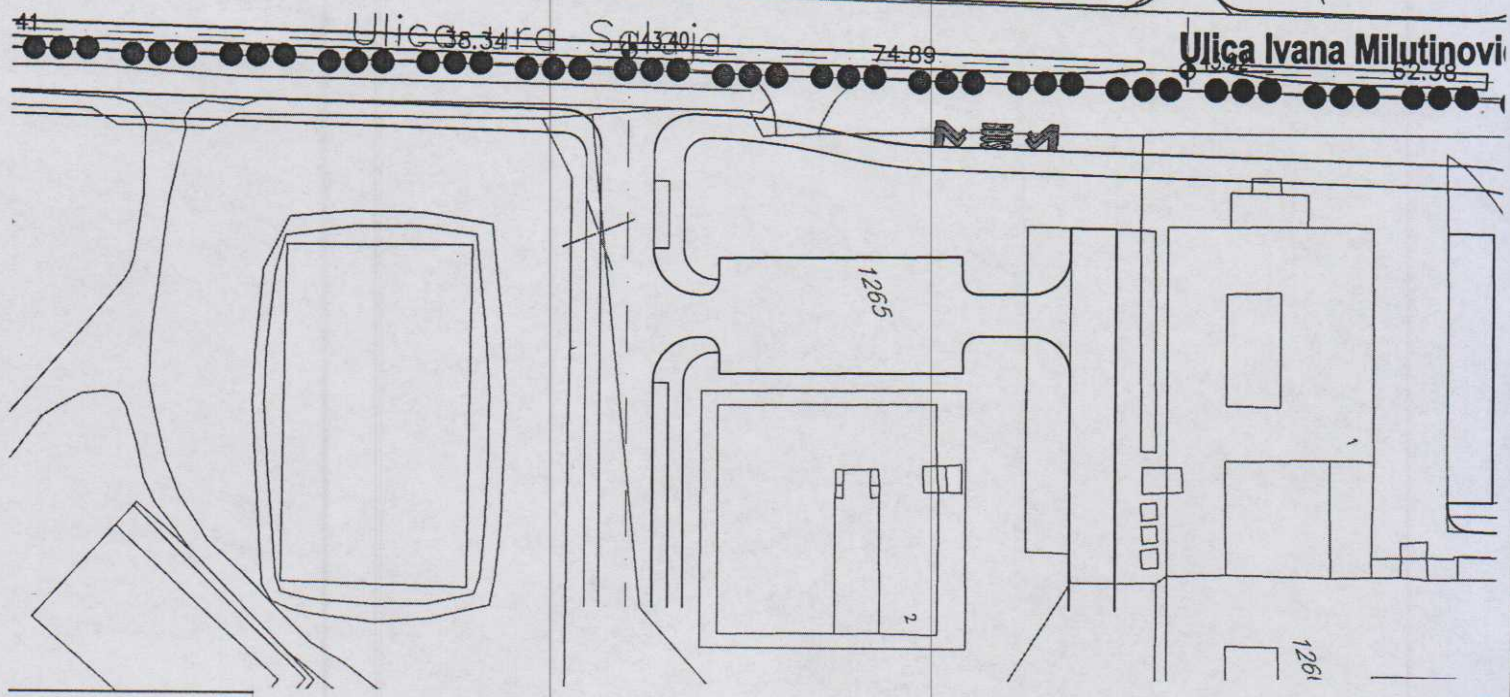
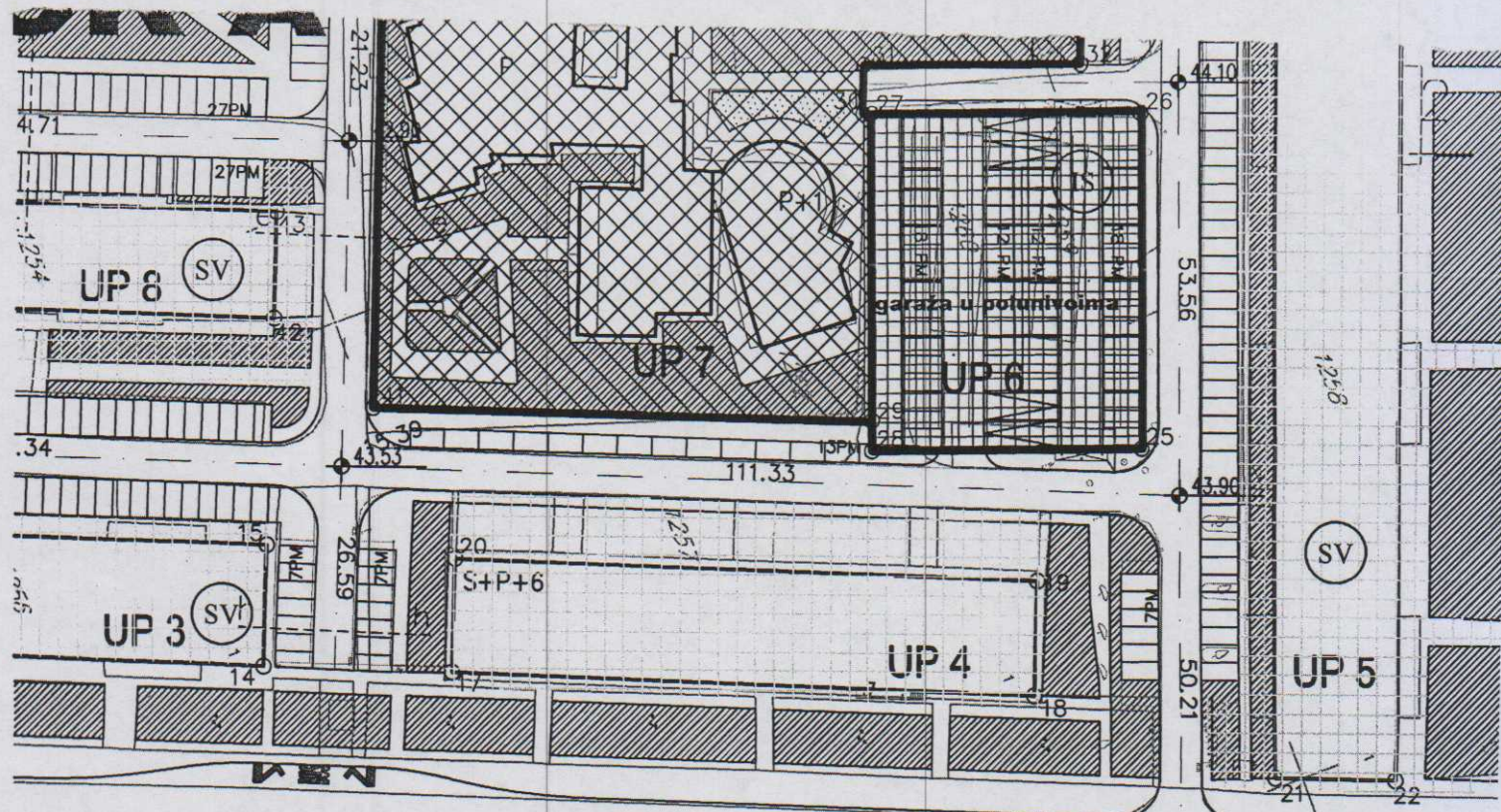
DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN INTERVENCIJA NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



SV

površine za stanovanje veće gustine

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

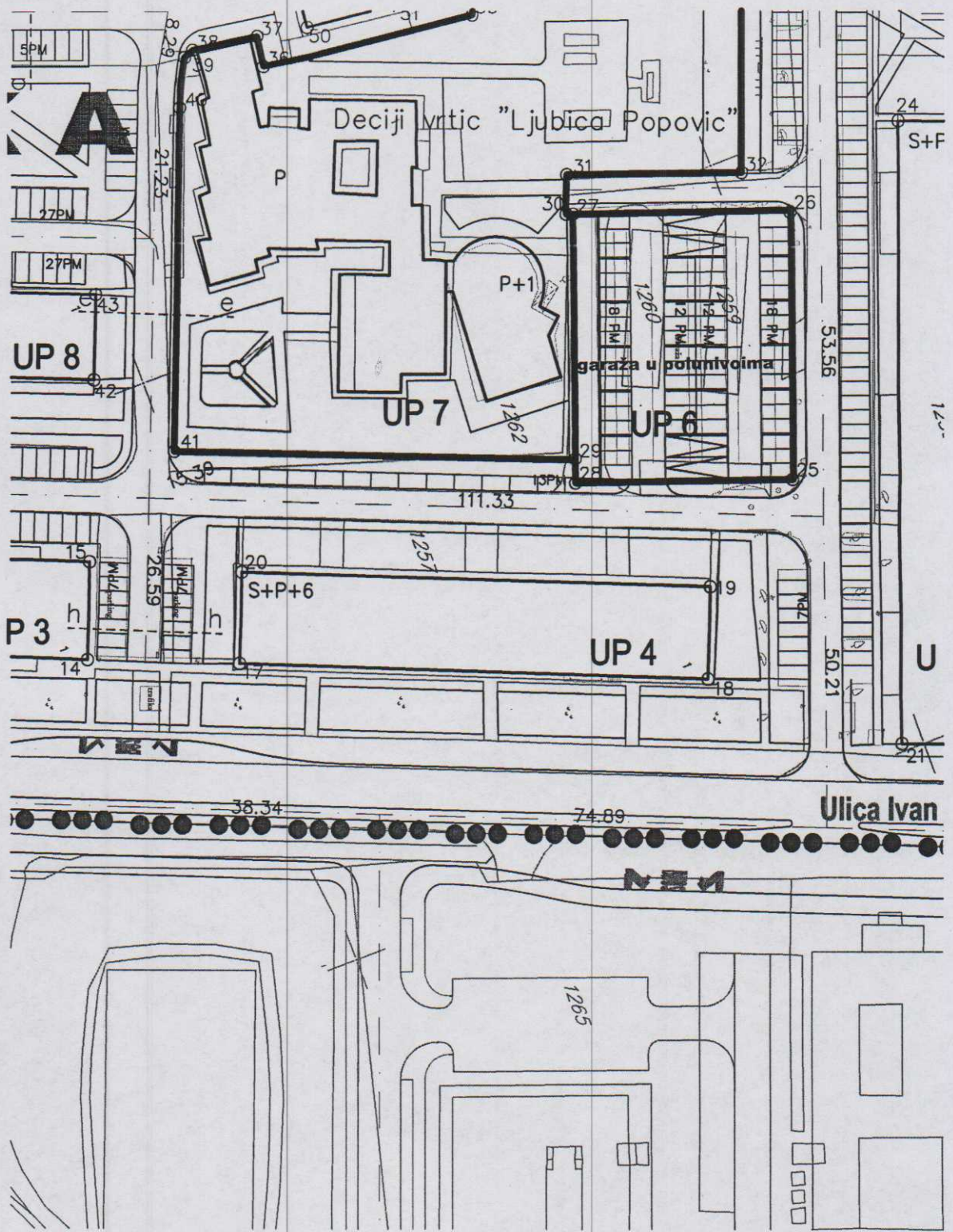
DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 4, Blok A

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	
1. X = 6603501.6779	Y = 4700163.5440
2. X = 6603476.5510	Y = 4700102.1454
3. X = 6603460.2876	Y = 4700098.3587
4. X = 6603438.7540	Y = 4700117.9337
5. X = 6603421.9581	Y = 4700135.6054
6. X = 6603398.3004	Y = 4700163.7261
7. X = 6603419.6907	Y = 4700196.9097
8.	
9. X = 6603500.1200	Y = 4700181.6900
10. X = 6603505.3100	Y = 4700193.4800
11. X = 6603374.4600	Y = 4700247.4500
12. X = 6603369.2900	Y = 4700234.7000
13. X = 6603514.0500	Y = 4700215.6500
14. X = 6603538.7700	Y = 4700275.5700
15. X = 6603524.0400	Y = 4700281.5600
16. X = 6603499.5400	Y = 4700222.0500
17. X = 6603548.1500	Y = 4700298.8100
18. X = 6603577.7100	Y = 4700370.3100
19. X = 6603563.8800	Y = 4700375.9100
20. X = 6603534.4100	Y = 4700304.4100
21. X = 6603598.7500	Y = 4700396.5900
22. X = 6603604.5200	Y = 4700411.4300
23. X = 6603510.0100	Y = 4700447.0900
24. X = 6603504.1900	Y = 4700431.4400
25. X = 6603552.4680	Y = 4700394.9697
26. X = 6603511.4100	Y = 4700409.9340
27. X = 6603499.3044	Y = 4700376.1360
28. X = 6603540.3624	Y = 4700361.1717
29. X = 6603536.7832	Y = 4700362.4762
30. X = 6603498.9183	Y = 4700375.1122

R-1:1000

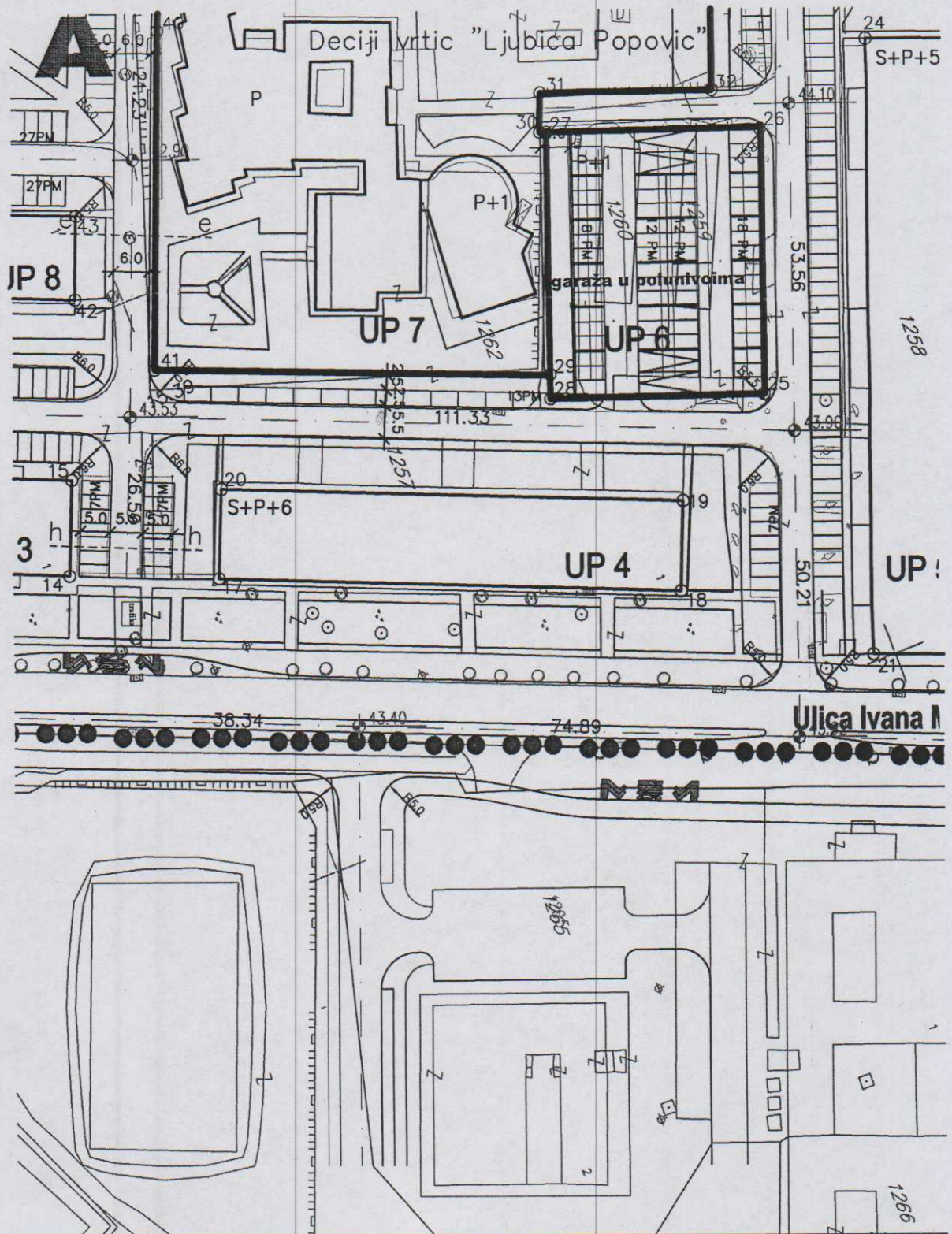
Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
br.6



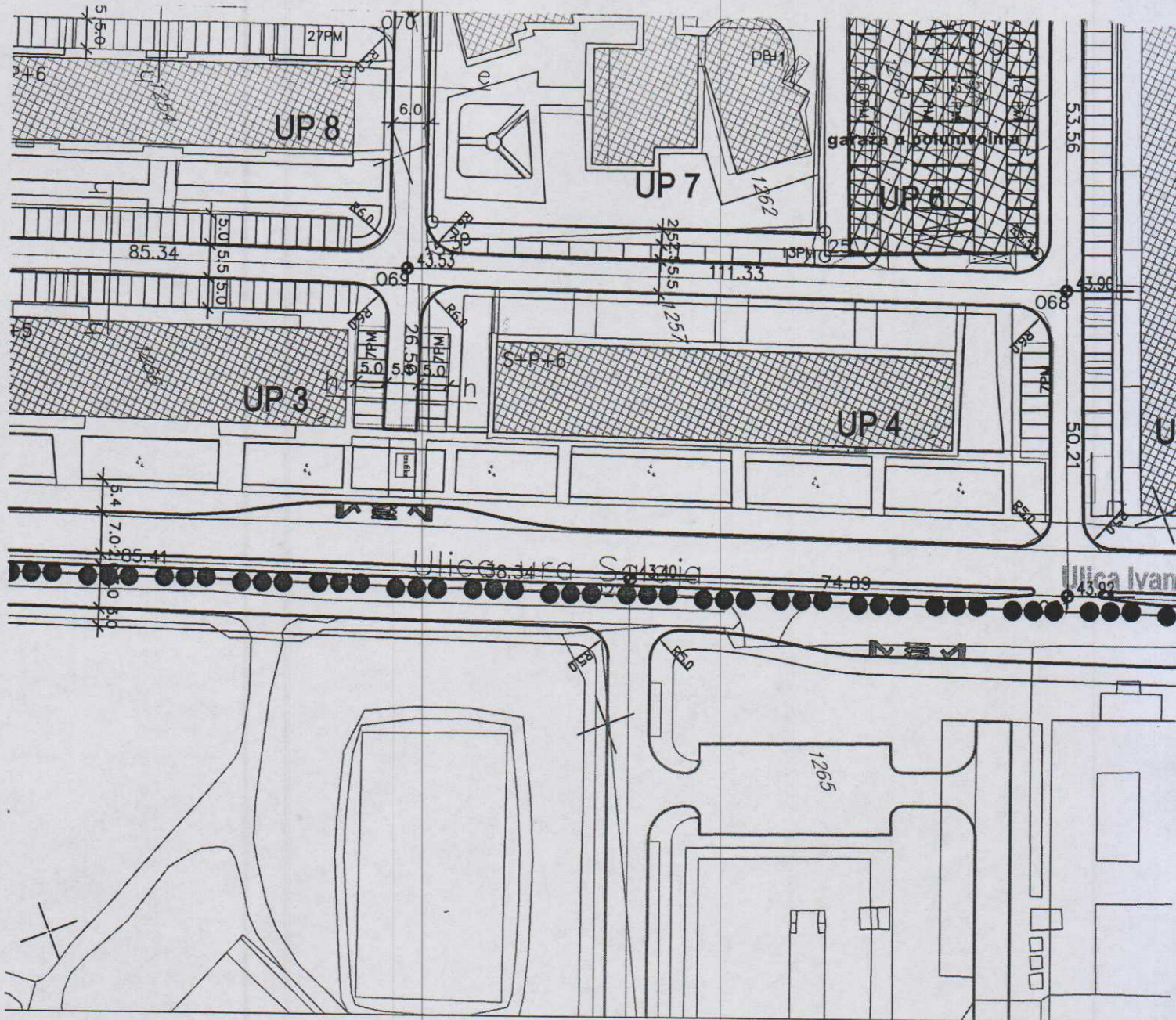
KOORDINATE GRAĐEVINSKIH LINIJA

1. X = 6603499.0745	Y = 4700162.4657
2. X = 6603476.1277	Y = 4700105.4745
3. X = 6603459.2480	Y = 4700101.7801
4. X = 6603400.7784	Y = 4700163.8790
5. X = 6603420.4733	Y = 4700194.4323
6. X = 6603059.4537	Y = 4700416.4289
7. X = 6603071.0223	Y = 4700447.1043
8. X = 6603052.3896	Y = 4700454.0217
9. X = 6603040.8572	Y = 4700423.4422
10. X = 6603346.8765	Y = 4700803.5052
11. X = 6603353.4015	Y = 4700820.2862
12. X = 6603373.9001	Y = 4700812.3104
13. X = 6603367.3769	Y = 4700795.5340
14. X = 6603388.2326	Y = 4700730.7542
15. X = 6603396.6983	Y = 4700753.2116
16. X = 6603402.2685	Y = 4700725.4632
17. X = 6603410.7342	Y = 4700747.9205
18. X = 6603582.4723	Y = 4700653.3897
19. X = 6603591.6266	Y = 4700675.5753
20. X = 6603615.7506	Y = 4700639.6582
21. X = 6603624.9049	Y = 4700661.8437
22. X = 6603746.3018	Y = 4700765.9114
23. X = 6603780.7398	Y = 4700850.9311
24. X = 6603724.8492	Y = 4700873.2658
25. X = 6603689.9584	Y = 4700788.4271
26. X = 6603518.4002	Y = 4700865.8815
27. X = 6603491.7429	Y = 4700795.5668
28. X = 6603433.2668	Y = 4700817.7359
29. X = 6603441.9377	Y = 4700840.6037



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3518
Podgorica, 30.10.2019. godine

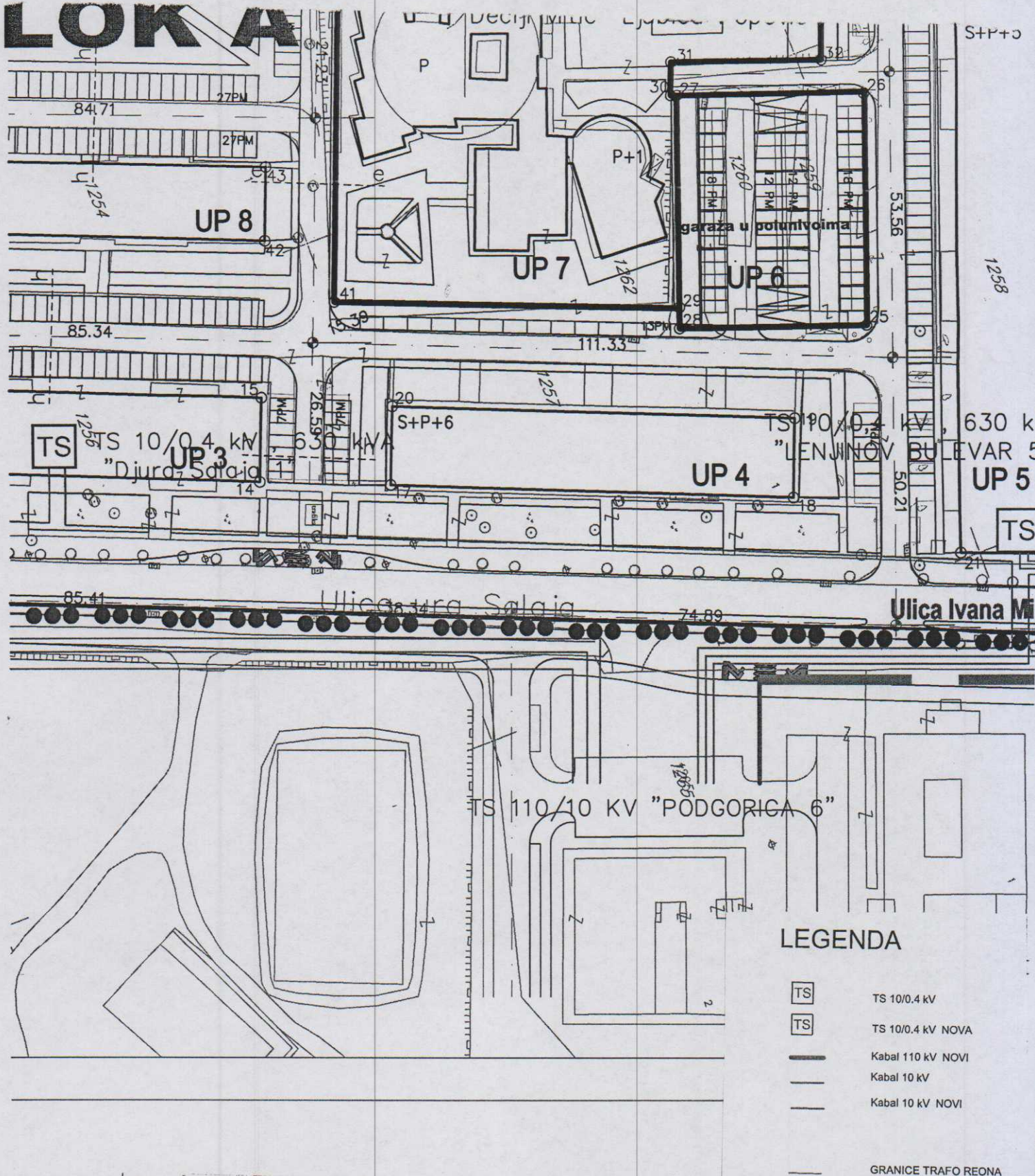
DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP 4, Blok A



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



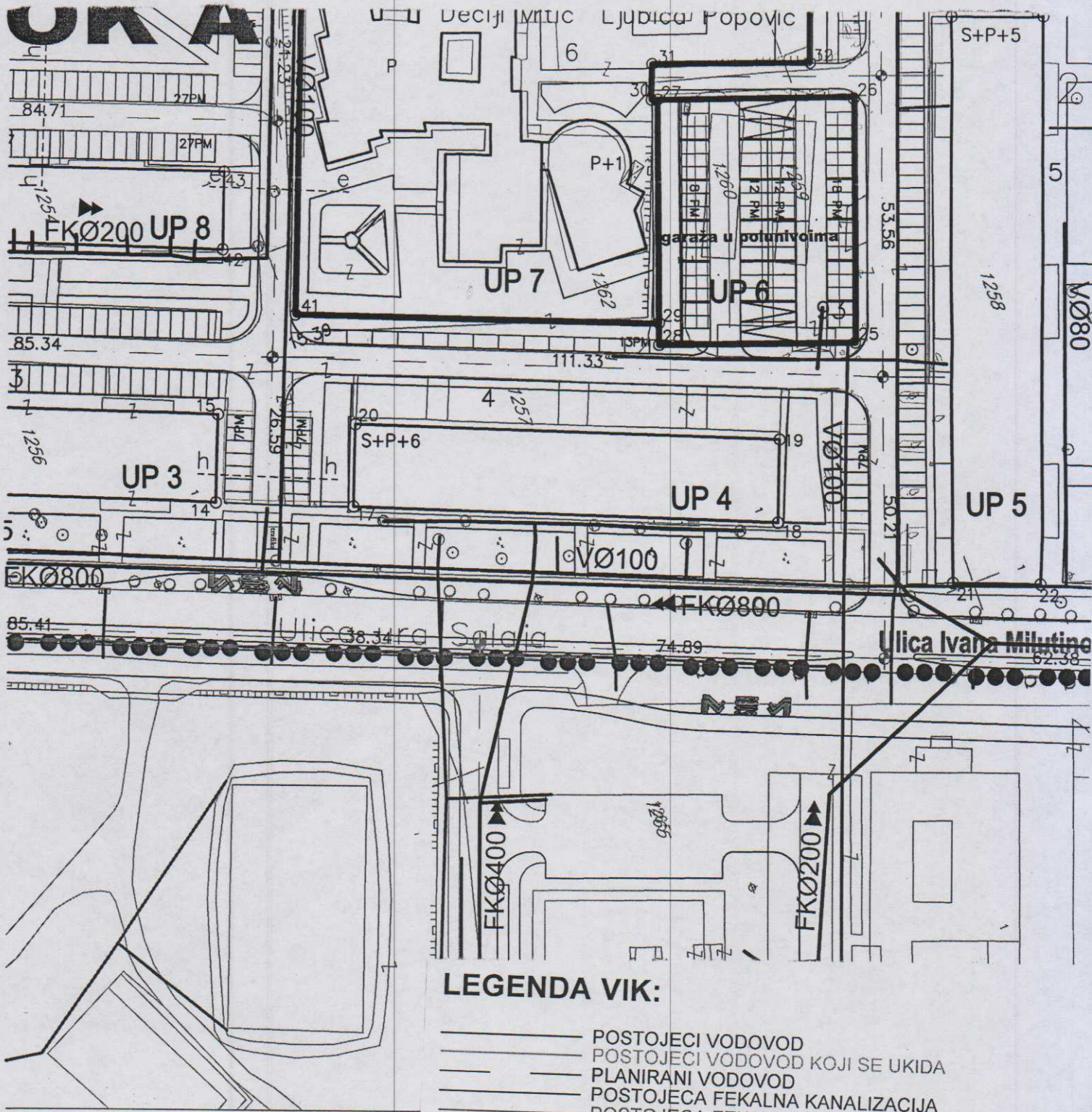
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETIKE

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



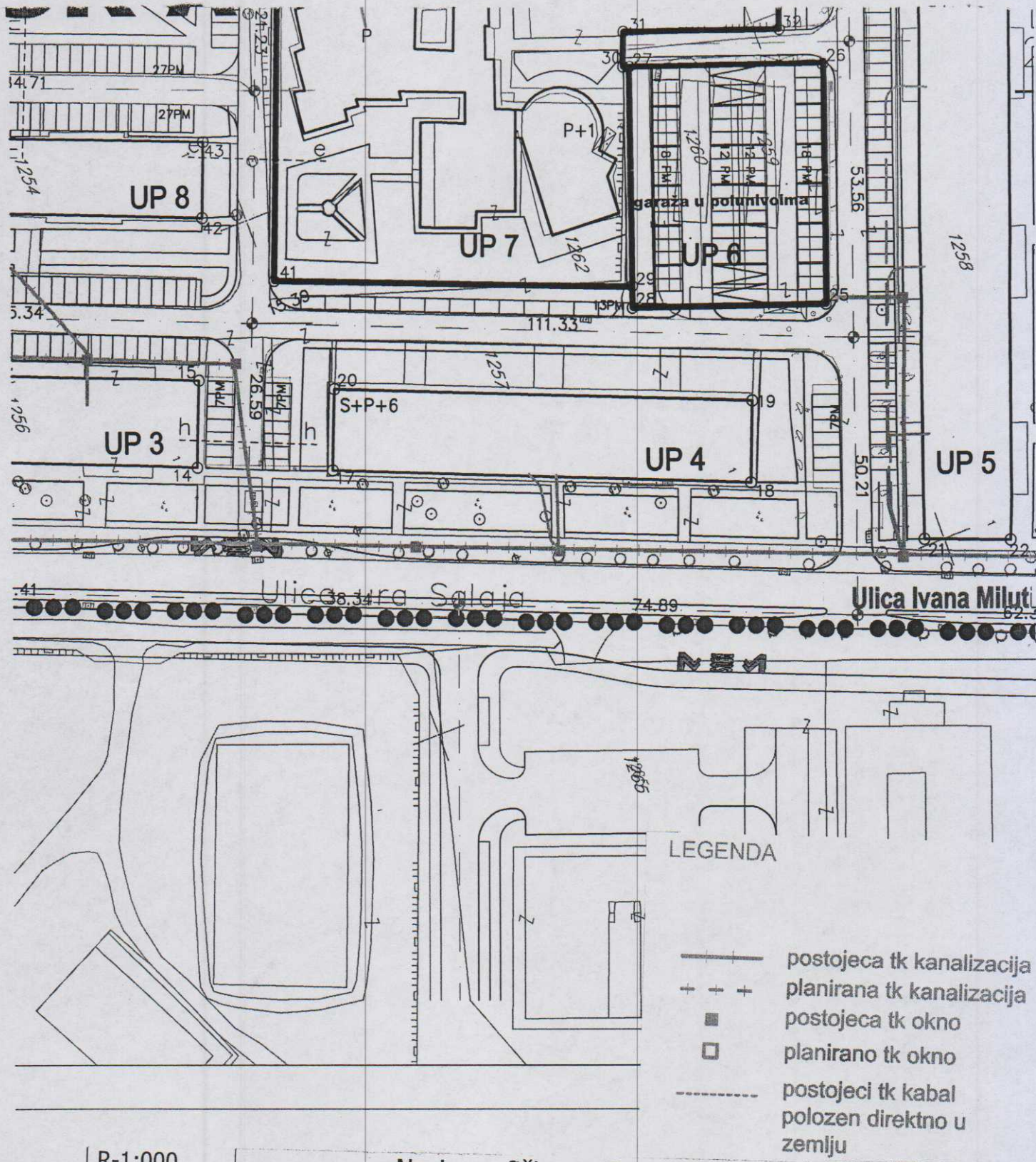
LEGENDA VIK:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:000	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

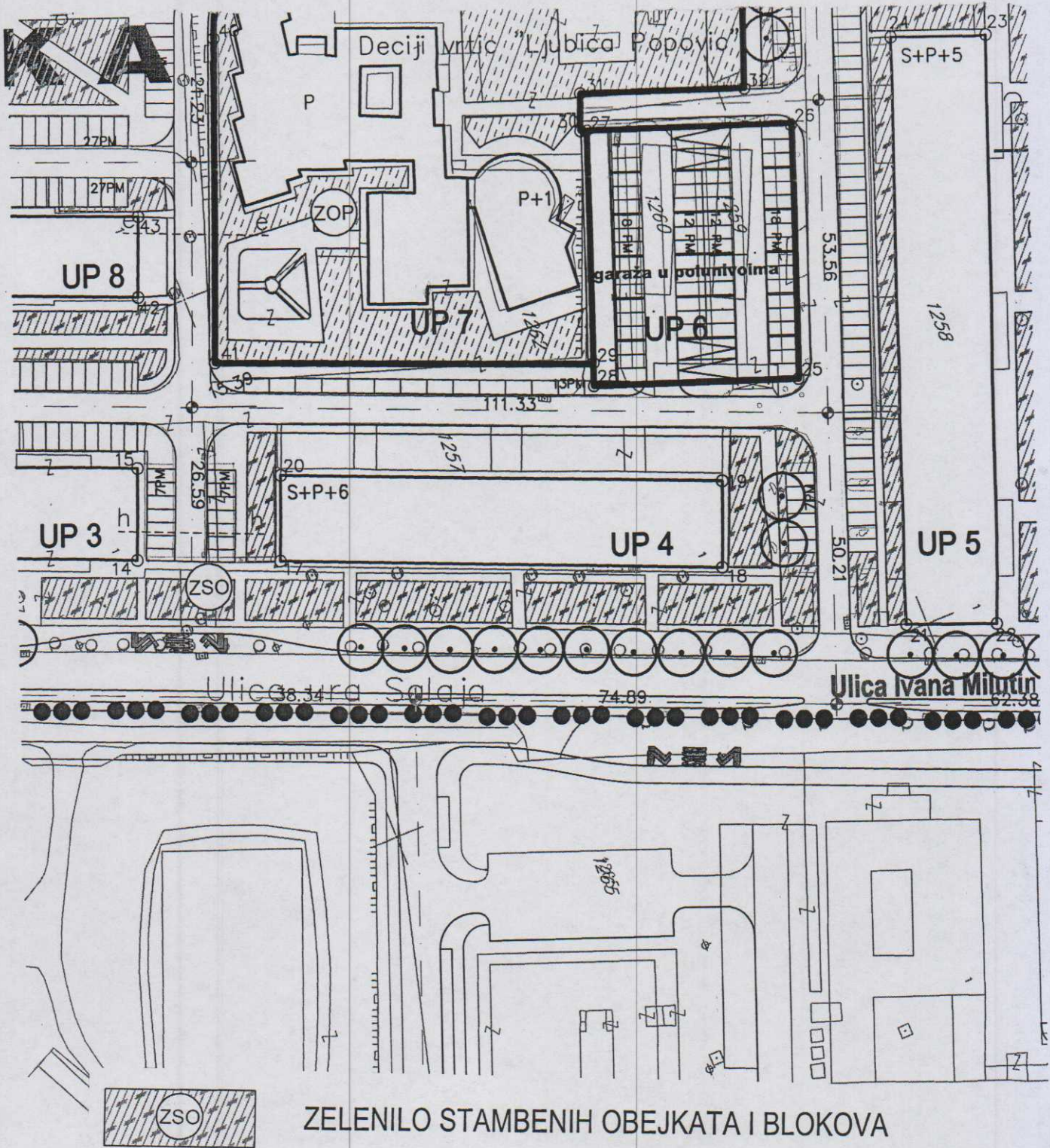
DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIJA	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3518
 Podgorica, 30.10.2019. godine

DUP "Novi grad 1 i 2"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela UP 4, Blok A



ZELENILO STAMBENIH OBEJKATA I BLOKOVA

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12
---------	---	--------------------------