

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-709 od 10.10.2019.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije od vodoizvorišta Kaluđerovo oko rezervoara Kažića glavica, na katastarskim parcelama broj 1788/1, 1169/1, 1792 i 1083 KO Brežine, 1762, 2803/3, 2802 i 2801 KO Liješnje i 343/1, 392, 2552, 1143, 1187, 1185, 2550 i 2544 KO Goljemadi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-6138 od 15.08.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca jula 2019.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice, broj 33/19 od oktobra 2019.godine,
- listovi nepokretnosti 23 i 341 – izvodi KO Liješnje, 93 i 94 – izvodi KO Brežine, 40 i 44 – izvodi KO Goljemadi, svi od 12.08.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- akt broj 02-6547/1 od 29.08.2019.godine izdat od Uprave za nekretnine, kojim obavještava da su dostavljeni listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana sa CD-om,
- saglasnost na glavni projekat, broj 113UP1-095/19-10481 od 08.10.2019.godine, izdata od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- saglasnost broj 01-031/19-7645/1 od 16.10.2019.godine za izvođenje radova na katastarskim parcelama broj 343/1 i 1185 KO Goljemadi i broj 1169/1 KO Brežine, izdata od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- saglasnost broj 0201/7974 od 05.08.2019.godine za izvođenje radova na kat.parcelama broj 392, 2552, 1143, 1187, 1185, 2550 i 2544 KO Goljemadi, broj 1788/1, 1792 i 1083 KO Brežine i broj 1762, 2802 i 2801 KO Liješnje izdata od Uprave za imovinu Vlade Crne Gore,
- saglasnost broj 0201/10505 od 21.10.2019.godine za izvođenje radova na kat.parceli broj 2803/3 KO Liješnje izdata od Uprave za imovinu Vlade Crne Gore,

- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-34094 od 30.05.2019.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.5011/2019 od 24.07.2019.godine, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-35149 od 03.10.2019.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.7310/2019 od 09.10.2019.godine, za investitora i projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVOĐILAC SEKTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i a/a

SEKRETAR,  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-709

Podgorica, 25. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije od vodoizvorišta Kaluđerovo oko rezervoara Kažića glavica, na katastarskim parcelama broj 1788/1, 1169/1, 1792 i 1083 KO Brežine, 1762, 2803/3, 2802 i 2801 KO Liješnje i 343/1, 392, 2552, 1143, 1187, 1185, 2550 i 2544 KO Goljemadi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.