

- Izjavu nadzornog inženjera Sanje Šćepanović, spec.sci.arh. ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Aleksandra Dutine, dipl.ing.maš. ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Miloša Gačevića, MSc.Arh ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Dragana Bojkovskog, dipl.el.inž. ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Milorada Krdžića, dipl.inž.građ. ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od oktobra 2019. godine,
- Izjavu izvođača radova "Ruen kompani" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu izvođača radova "Kone" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2019. godine,
- Izjavu izvođača radova "AK Group" d.o.o., iz Bara, od jula 2019. godine,
- Izjavu izvođača radova "La Collina" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine.
- Izjavu izvođača radova "El Tok" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: Up.08-362/19-532**  
**Podgorica, 12. novembar 2019. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice**, za stambeno – poslovni objekat – Faza I, objekat "A", lamele A-1, A-2 i A-3, na urbanističkoj parceli broj 1, (koju čine kat. parcele broj 1291/2, 1579/8, 1668/13, 1544/7, 1545/2, 1546/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1 i 1549/1 KO Podgorica I), u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-167 od 02.08.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2019. godine, urađen je od strane "PG Projecting" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-532 od 23.07.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-532 od 23.07.2019. godine, obratilo se **"Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno – poslovni objekat – Faza I, objekat "A", lamele A-1, A-2 i A-3, na urbanističkoj parceli broj 1, (koju čine kat. parcele broj 1291/2, 1579/8, 1668/13, 1544/7, 1545/2, 1546/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1 i 1549/1 KO Podgorica I), u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2019. godine, za stambeno – poslovni objekat – Faza I, objekat "A", lamele A-1, A-2 i A-3, na urbanističkoj parceli broj 1, (koju čine kat. parcele broj 1291/2, 1579/8, 1668/13, 1544/7, 1545/2, 1546/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1 i 1549/1 KO Podgorica I), u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-167 od 02.08.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 16228 od 08.11.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geo Engineering" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2019. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorice broj 3732/19 od 24.09.2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Sanje Vujović, dipl.ing., iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Ranka Boljevića, dipl.ing.građ. ("Zetogradnja" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2019. godine,