

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-808
Podgorica, 02. decembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" a.d., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 68, koju čini dio katastarske parcele br.4578/6 KO Podgorica III, Zona „C“, Blok 15, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ –izmjene i dopune, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" a.d., iz Podgorice, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 68, koju čini dio katastarske parcele br.4578/6 KO Podgorica III, Zona „C“, Blok 15, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ –izmjene i dopune, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 23. novembra 2019. godine, od strane nosioca projekta "Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" a.d., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 68, koju čini dio katastarske parcele br.4578/6 KO Podgorica III, Zona „C“, Blok 15, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ –izmjene i dopune u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija se nalazi na području Zablje sa lijeve strane ulice 4 Jul, gledano iz pravca centra Podgorice.
- Površina cijele predmetne urbanističke parcele UP 68 iznosi 2.927,84 m².
- Prema smjernicama UTU-a, projektovan je poslovni objekat spratnosti Pr+2.
- Prizemlje kao prvi, najniži nivo predstavlja etažu koja je praktično projektovana u nivou okolnog trotoara i ostatka terena, u smislu da mu se može pristupiti i pješački i kolski bez elemenata za savlađivanje visinskih razlika u vidu rampi i spoljnih stepeništa. Kontakt prizemlja i okolnog terena je ostvaren preko glavne ulazne partije objekta kojom se pristupa kako prizemlju tako i ostalim etažama i to preko lifta i stepeništa koji su sastavni dio glavne ulazne partije, pozicionirane centralno u objektu i prirodno osvijetljene preko staklene „zid zavjese“ koja se proteže cijelom visinom objekta. U sklopu stepeništa, tj.ispod njegovog najnižeg kraka je projektovana tehnička prostorija za smještaj neophodnih instalacija i mašinskih postrojenja. Prizemlje je projektovano na građevinskim linijama, ista etaža je uvučena i natkrivena gornjim nivoima koji su konzolno, u vidu erkera ispušteni za 1,80 m². Prizemlje je projektovano u maksimalno dozvoljenoj konstruktivnoj visini od 4.50 m² od okolnog terena te je na taj način omogućena i nesmetana saobraćajna komunikacija ispod spratova objekta.
- Spratovi 1. i 2. su praktično identične etaže koje su projektovane za ispunjenje administrativnih kapaciteta firme. Hodnik, koji od komunikacionog čvora se prostire podužno, dijeli kancelarijski prostor na dvije podužne administrativne cjeline sa po četiri kancelarijska prostora sa obje strane dok na krajevima objekta vodi u prostore namjenjene upravi sa jednog boka a sa drugog u „open-space“ kancelariju. Projektovana spratna visina etaža 1. i 2. je 3,24 m².
- Ukupna neto površina objekta, iznosi 902,20 m², a bruto 1.040,87 m².

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti,

pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 23.11.2019. godine do 02.12.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević

