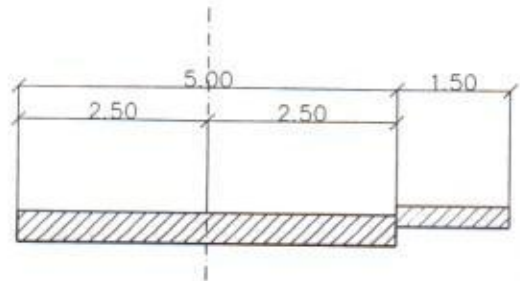


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

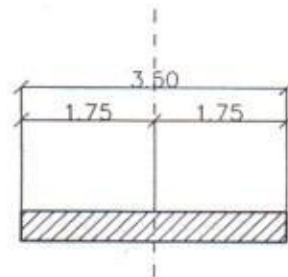
DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

F, D2, TT2,
TS



G, H, H2, TC,
V, TV



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.2

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Osvjetljenje saobraćajnica i parking prostora u zoni obuhvata, raspored i visina stubova, tip svjetiljki i jačina izvora svjetla izvešće se prema glavnim projektima uređenja saobraćajnica i terena.

U svakoj novoj trafostanici ostavljena je rezerva u snazi od 10kw za potrebe javne rasvjete.

Zelenilo uz saobraćajnice

Zelenilo uz saobraćajnice ovog tipa, tipa "poluostrva", treba, prije svega, da zadovolji estetski doživljaj i da nema uticaja na tok saobraćaja (osim ako to nije njegova osnovna funkcija). U tu svrhu "poluostrva" u saobraćaju planirati od niskih oblika zelenila, cvjetnih vrsta i nižeg žbunja.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Vesna Doderović, dipl.ing.arh



Vesna Doderović

PRILOZI:

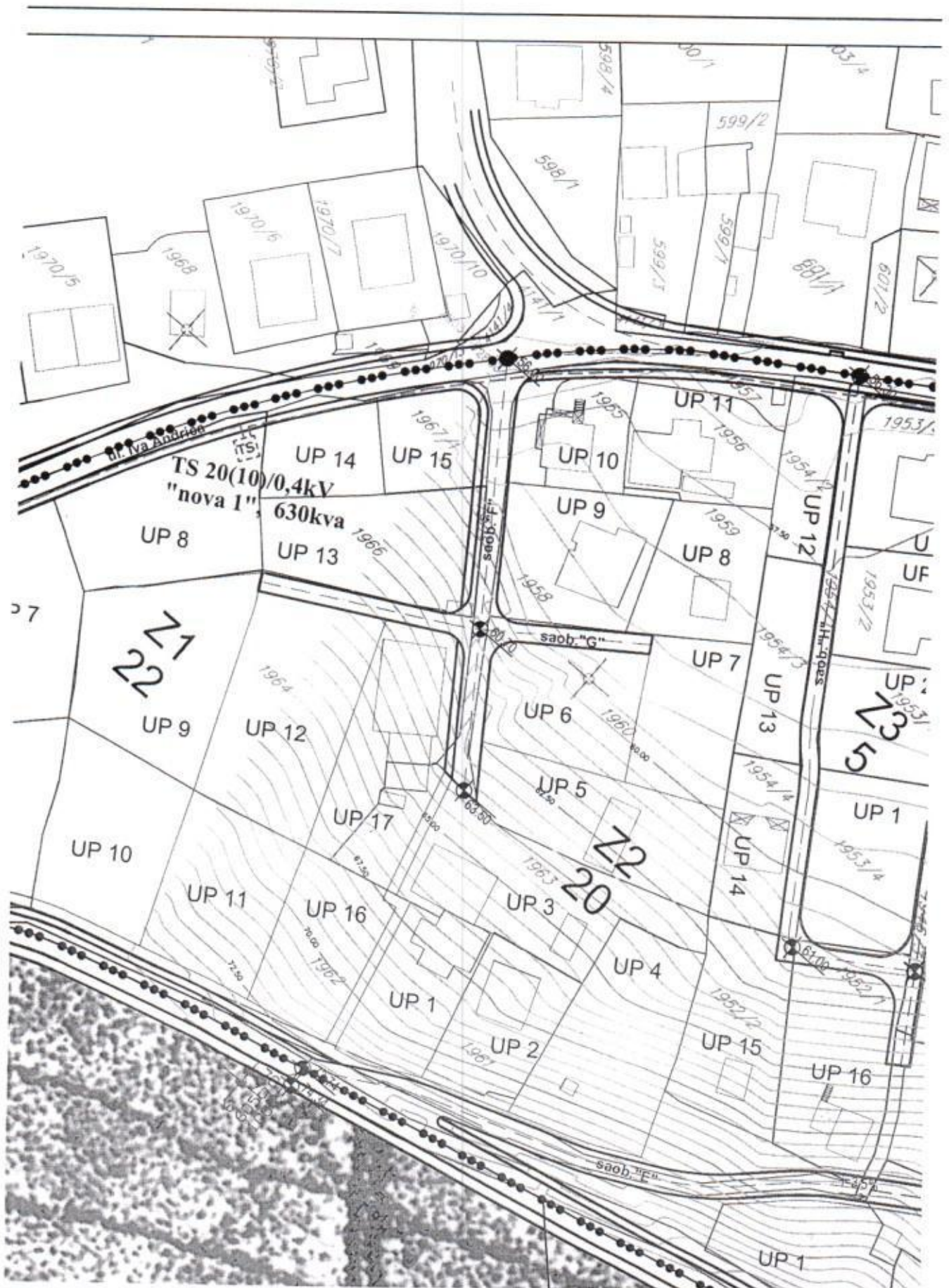
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i to da osa tk kanalizacije bude 40cm od unutrašnje ivice trotoara.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda .

U skladu sa rešenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rešenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prema postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, vlasnik objekta (zgrade, kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalacija. Isti je zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništva.

Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u objekat, je do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg izvodnog ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za spajanje.

Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kanalizacionog pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje mjesta koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomunikacionom infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk oknima i tk razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalica, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikalna tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

Kolovozna konstrukcija

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja. Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

7.3. Aproximativni predračun



SAOBRAĆAJNICE ZA GRADNJU

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA	TROTOAR		POVRŠINA KOLOVOZA	POVRŠINA TROTOARA	IVIČNJACI
		[m]	JS/OS	[m]	[m ²]	[m ²]	[m]
A+A1	1 488,74	6,00	1x1,50	1,50	8932,44	2233,11	2977,48
TF	227,44	6,00	2x1,50	3,00	1 364,64	682,32	454,88
D	781,94	5,50	1x1,50/2,00	4,50	4 300,67	3518,73	1563,88
K	215,20	5,50	1x1,50	1,50	1183,60	322,80	430,40
TA	92,17	5,50	1x1,50	1,50	506,94	138,26	184,34
TH	63,42	5,50	1x1,50	1,50	348,81	95,13	126,84
TH2	78,22	5,50	1x1,50	1,50	430,21	117,33	156,44
TI	276,56	5,50	1x1,50	1,50	1.521,08	414,84	553,12
TR	127,04	5,50	1x1,50	1,50	698,72	190,56	254,08
TE	109,79	5,50	1x3,00/1,50	4,50	603,85	494,06	219,58
TG	81,14	5,50	2x1,50	3,00	446,27	243,42	162,28
TK	95,49	5,50	2x1,50	-	525,20	143,24	190,98
TS	121,97	5,50	1x1,50	1,50	670,84	182,96	243,94
D	1475,46	5,00	1x1,50	1,50	7377,30	2213,19	2950,92
F	81,45	5,00	1x1,50	1,50	407,25	122,18	162,90

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Planirano stanje

Planom telekomunikacione infrastukture predmetnog DUP-a se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, gdje je to neophodno : na svim novoplaniranim potezima - saobraćajnicama, kao i na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovođenje tk kablova do kablovskih izvoda u pojedinim objektima.

Datim rešenjima planirana tk kanalizacija povezuje se sa postojećom tk kanalizacijom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rešenja za nove stambeno poslovne objekte.

Planom se predviđa izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa pripadajućim oknima, sa 2 pvc cijevi i 3 pvc cijevi fi 110mm, 37 kom. kablovskih okana, kroz koje će se provući budući telekomunikacioni kablovi za povezivanje pretplatnika u predmetnoj zoni na postojeću tk mrežu.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "SAOBRAĆAJNICA F"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Zagorič 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12. 2011.godine, evidentiran u Registru planske dokumenta cije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3797 od 31.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dostavljena " Situacija trase"

PLANIRANO STANJE :

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Postojeće stanje

Primarnu saobraćajnicu u obrađivanoj zoni DUP-a predstavlja Ulica Nikole Tesle, dok sekundarnu mrežu saobraćajnica čine ostale sabirne i pristupne saobraćajnice. Većina tih saobraćajnica su u lošem stanju, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono veoma loše usklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-6,00m.

Ulica Iva Andrića je rekonstruisana skoro u cjelini, a izgradnjom tunela sigurno će se povećati obim saobraćaja ovom ulicom.

Malo je izgrađenih pješačkih staza i trotoara, pa se pješačka kretanja obavljaju i po kolovozu saobraćajnica.

Željeznička pruga Podgorica-Nikšić, u dužini 1550m, predstavlja istočnu granicu planskog područja. Paralelno pored pruge u toku je izgradnja Ulice Ludviga Kube, od područja DUP „Gorica D“, do



ukrštaja sa Ulicom Nikole Tesle. Do Ulice Nikole Tesle, takođe paralelno sa prugom, u dužini oko 600m asfaltirana je saobraćajnica širine 3m. Ukrštaj Pruge i Ulice Nikole Tesle je u nivou.

Planirano stanje

Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih djelova obrađivane zone DUP-a i bezbjednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.

Takođe, planirano je da se ukrštaj ulice Nikole Tesle i željezničke pruge riješi denivelaciono čime bi se znatno doprinijelo bezbjednijem odvijanju saobraćaja.

Saobraćajnica koja se poklapa sa granicom plana prema brdu Gorica ima denivelisani trotoar-pješačku stazu sa strane prema brdu i zelenu površinu prema naselju, koju treba formirati naizmjenično sa pristupima do parcela, nakon izgradnje saobraćajnice.

Dat je i predračun radova rekonstrukcije odnosno izgradnje pojedinih saobraćajnica.

Elementi situacionog plana

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije“.

Upotrebljeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Mirujući saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Elementi nivelacionog plana

Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od $i_p = 2.00 - 7.00\%$.

Nagibi trotoara iznose $i_p = 1.50\%$ i usmjereni su ka kolovozu.

Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica

Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:

- za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm
- za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%)

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.













CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	PARK
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO POSLOVNIH- UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
	ZASTITNI POJASEVI
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	LINEARNO ZELENILO

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV



ELEKTROVOD 10kV



ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE










Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Saobraćajnica radnog naziva "Saobraćajnica F"

Podnosilac zahtjeva
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3797
Podgorica, 12.11.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune, usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/11-1320 od 01.12.2011. godine
- podnijetog zahtjeva: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, broj 08-352/19-3797 od 31.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "SAOBRAĆAJNICA F" U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 2" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI