

7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-792 od 12.11.2019.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima na katastarskim parcelama broj 3803/3 i 3804/1 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-5505 od 12.07.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „Via project“d.o.o. iz Podgorice, od septembra 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 32/19 od oktobra 2019.godine, urađen od strane "Projectman d.o.o. iz Podgorice,
- list nepokretnosti broj 5973-izvod KO Podgorica III od 31.10.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 01.11.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 11-D1-340/19-4166 od 22.10.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj 113UP1-095/19-11142 od 29.10.2019.godine izdata od strane "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica,
- saglasnost broj 30-20-02-20902 od 29.10.2018.godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32980 od 18.01.2019.god., izdata od Uniqa osiguranje iz Podgorice, Ov.br.8083/2019 od 30.10.2019.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0586261 od 23.11.2018.god., izdata od Lovćen osiguranje A.D.Podgorica, Ov.br.6581/2019 od 13.08.2019.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-34094 od 30.05.2019.godine, izdata od Uniqa osiguranje, Ov.br. 8285/2019 od 29.10.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

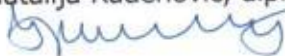
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR,

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: Up.08-361/19-792

Podgorica, 20. novembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima na katastarskim parcelama broj 3803/3 i 3804/1 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „Via project" d.o.o. iz Podgorice.

3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.