



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD
PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine). i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.07.2019.godine i

podnjetog zahtjeva: **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica**

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnicu, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom).

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 -2888
Podgorica, 06.08.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU ULICE SAVA LUBARDE U ZAHVATU UP-a "STARA
VAROŠ" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine). i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju Ulice Sava Lubarde u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici.

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama Plana, te je potrebno izvršiti rekonstrukciju iste.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Urbanističkim projektom "Stara Varoš", Izmjene i dopune, planirana je rekonstrukcija Ulice Sava Lubarde.

UP-om je navedeno da je sve saobraćajnice u zahvatu plana potrebno maksimalno prilagoditi stanju na terenu bez radikalnih građevinskih promjena i rušenja jer je to dio grada sa značajnom kulturno-istorijskom vrijednošću.

Predmetna saobraćajnica predstavlja dio mreža naslijeđenih ulica.

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/scc (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

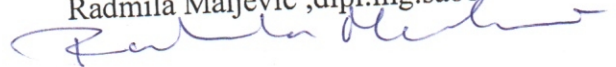
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

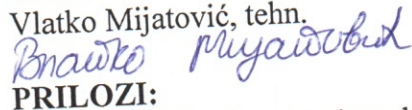
OBRADILA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob



OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Planom je navedeno sljedeće: "Drugu grupu saobraćajnica predstavlja mreža naslijeđenih ulica tj. kolsko-pješačke ulice u zaštićenom području, skromnih gabarita. Ulice "Ljubović", "Spasa Nikolića", "Keše Đurovića", "Sava Lubarde", "Radoja Jovanovića", i "Predgrad" predstavljaju kolsko-pješačke ulice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično su širine 3.0-3,5 m između objekata ali zbog kolskog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati. Proširenje kolovoza postojećih ulica su predviđena samo na pojedinim djelovima. Saobraćajnice druge grupe su uglavnom jednosmjerne".

Planirani gabarit saobraćajnice prikazan je na graf. prilogu "Saobraćaj". Proširenje kolovoza postojeće ulice je predviđena samo na pojedinim djelovima u skladu sa graf. priložima ovih uslova.

Planskim dokumentom je navedeno da zastor od asfalta treba biti postupno zamijenjen kolovozom u skladu sa tradicionalnim rješenjem (kaldrmanje kamenom kockom ili šljunkom), dimenzionisan da podnese opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Oivičenje kolovoza raditi od kamenih ivičnjaka.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.

Šahtove svih instalacija osim fekalne, po mogućnosti treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Nivelaciju kolskih i kolsko-pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska nivelacija, odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orijentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je detaljno snimiti teren.