

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA
E" U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP -a "INDUSTRIJSKA ZONA
KAP-a" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

PODGORICA, AUGUST 2019. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 2893
Podgorica, 30.08.2019. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA E" U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP -a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19 -2893.

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" - koridor južne obilaznice u Podgorici, usvojen Odlukom broj 02-030/16 -667 od 17.05.2016. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Saobraćajnica koja je predmet ovih uslova predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže.

2.Saobraćajno - tehnički uslovi:

Smjernicama izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" - koridor južne obilaznice u Podgorici, planirana je izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica E" .

Saobraćajnica koja je predmet zahtjeva, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj"

Osovina saobraćajnice, orijentacione kote raskršća i planirani poprečni profili naznačeni su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Rješenje saobraćajnice uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnog profila saobraćajnice je, osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu. Pri tom je neophodno voditi računa prilikom pozicioniranja neizgrađenih objekata, o njihovoj usklaenosti sa projektovanim stanjem saobraćajnica.

Visinske kote date u Planu su orjentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda

Prilikom izbora projektnih elemenata nivelacionog plana kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu, ispoštovati proglašeni rang saobraćajnice – saobraćajnica primarne mreže.

Računske brzine usvojiti u skladu sa rangom saobraćajnice.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Smjernicama Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" - koridor južne obilaznice u Podgorici navedeno je da su prilikom izrade glavnih projekata moguća manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem

Hortikultura:

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta. Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

Elektroenergetika:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m². Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti.

Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.



OBRADILA:

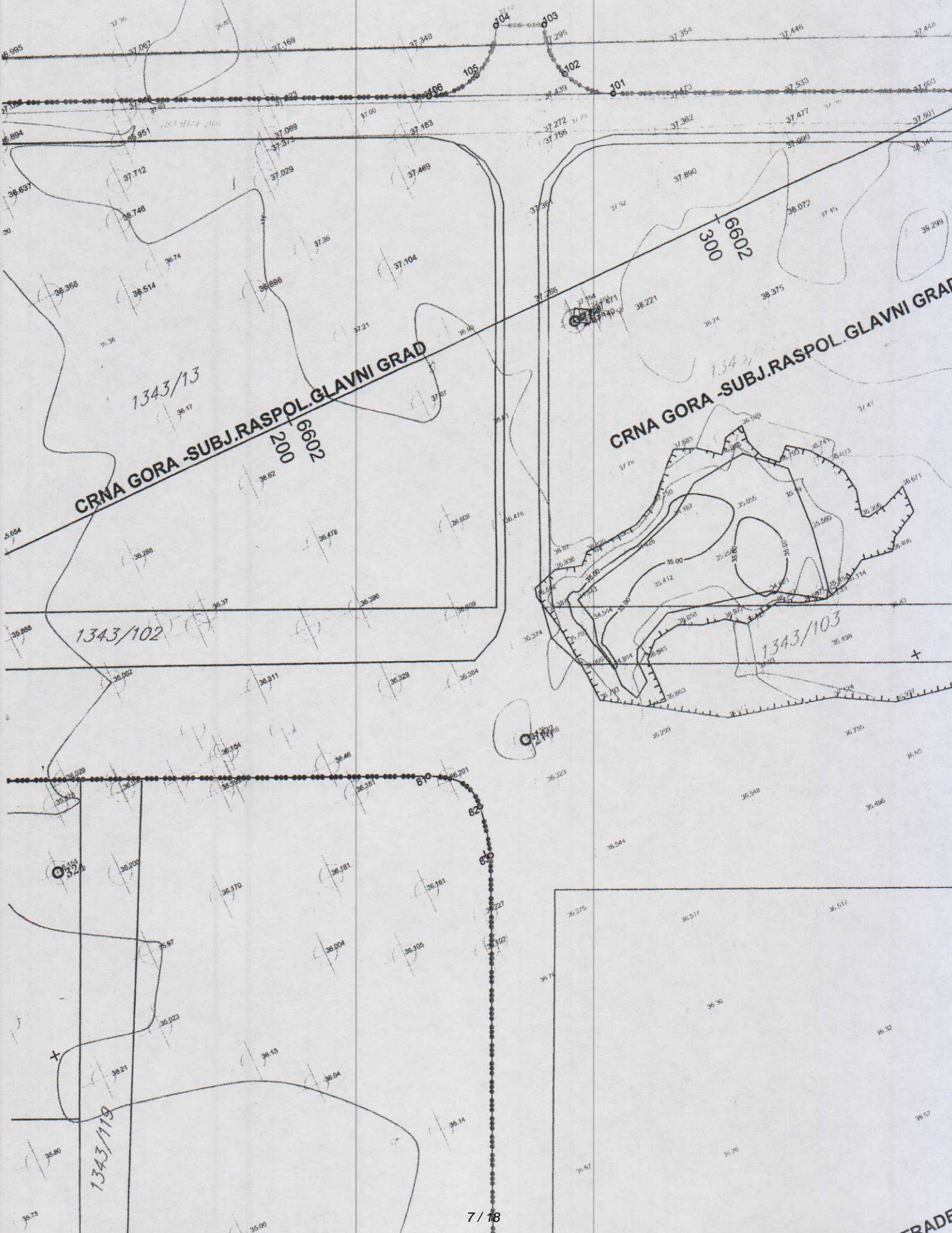
Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

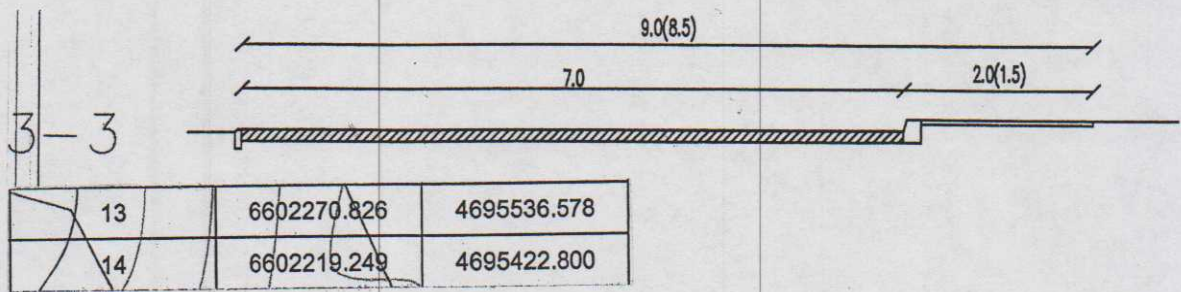
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

R-1:1000		Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	--	-------------------------

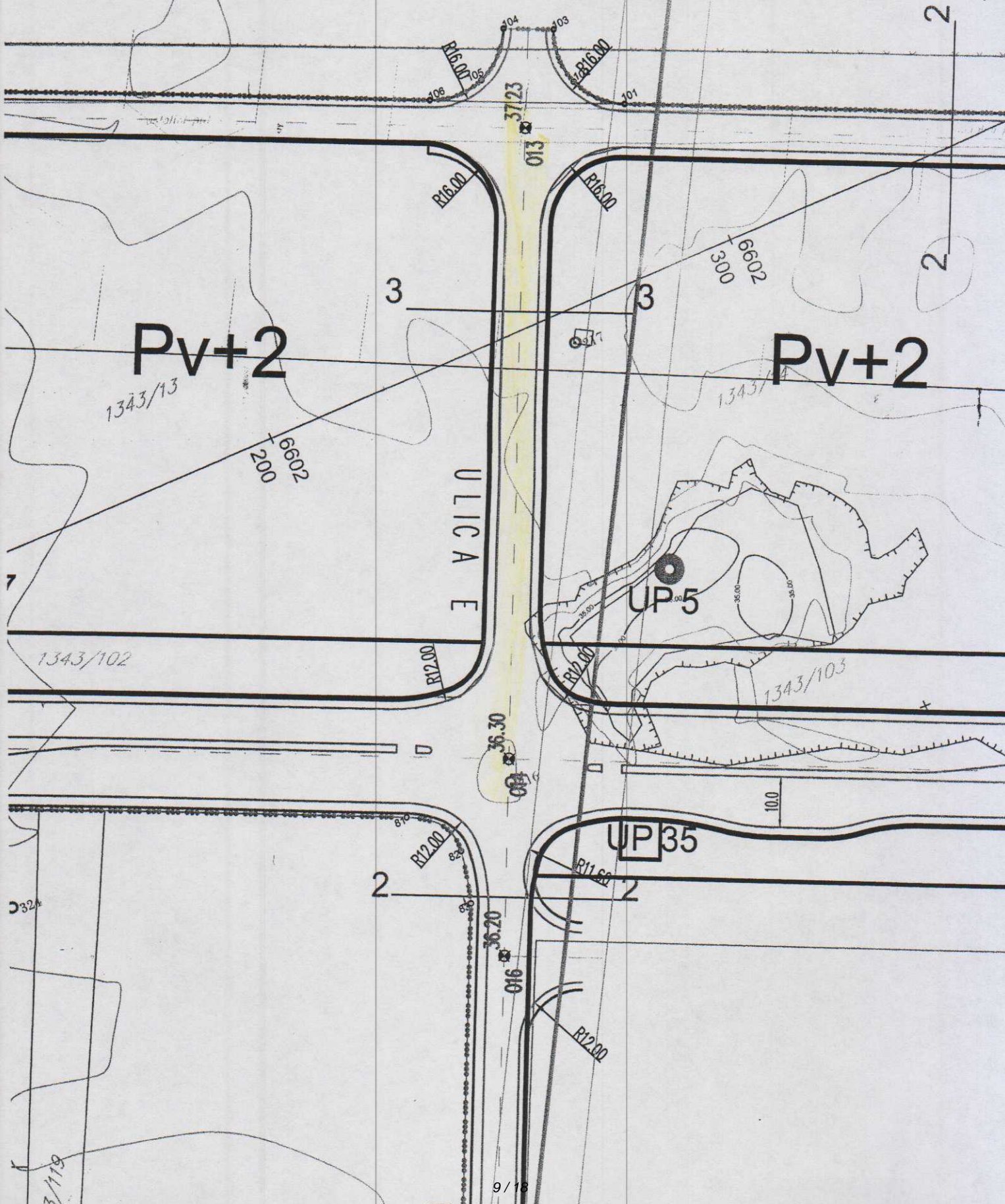
POOE





R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

Z
Z
POOE
x



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

————— POSTOJEĆI VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

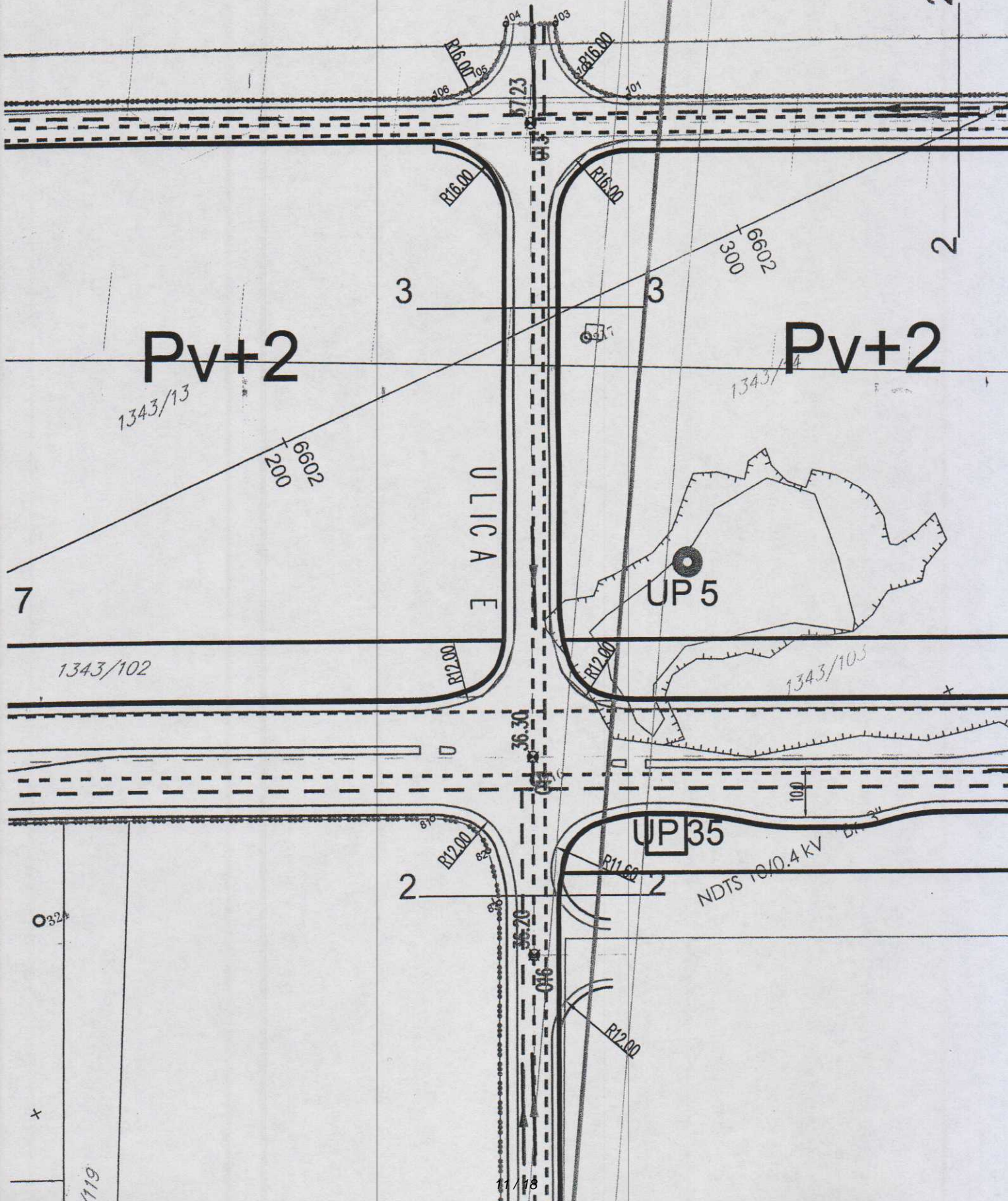
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

————— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

Z
Z
POQE
+



Pv+2

Pv+2

ULICA E

UP 5

UP 35

NDTS 10/0.4 KV

1343/13

1343/14

1343/102

1343/105

6602
300

36.30

119

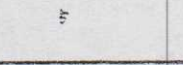
LEGENDA:



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



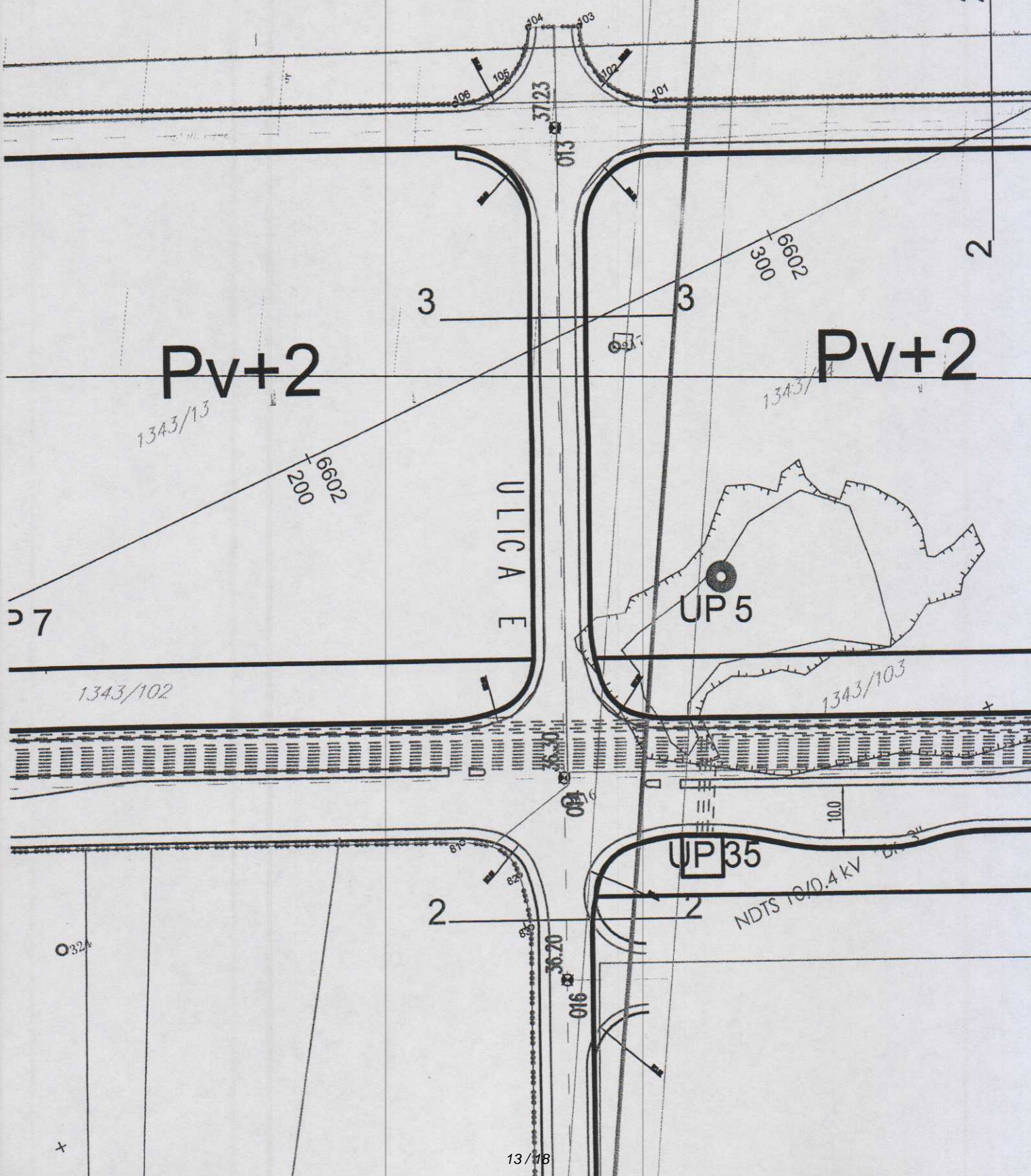
Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"



GRANICE TRAFORA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

Z
Z
POQE
*



Pv+2

Pv+2

ULICA E

UP 5

UP 35

NDTS 10/0.4 KV

1343/13

1343/14





1343/102

1343/103

6602
200

6602
300

LEGENDA

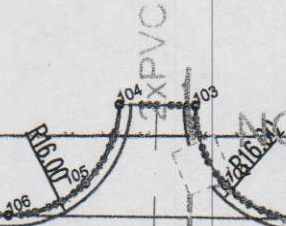
-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,....,NO42
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3/6 PVC cijevi fi110 mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

Z
Z
POQE

BV 110 KV

2xPVC



MO05

Pv+2

1343/13

3

3

Pv+2

1343/4

UP 7

1343/102

UP 5

MO04

1343/103

6xPVC

6xPVC



2

UP 35

NDTS 10/0.4 KV

0324

1343/119

0 KV "KAP"

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



LINEARNO ZELENILO - drvoredi

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS



ZAŠTITNI POJASEVI



ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA

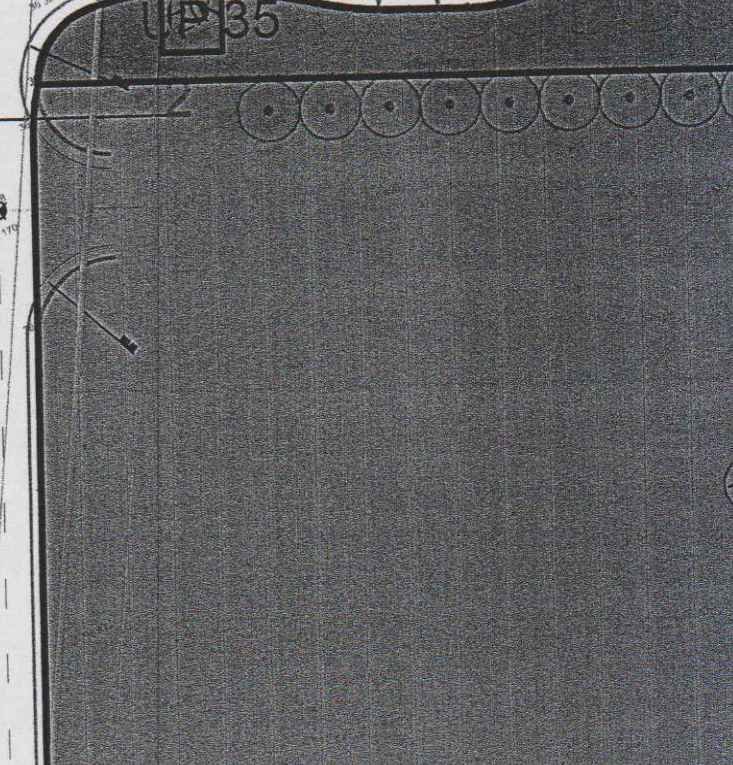
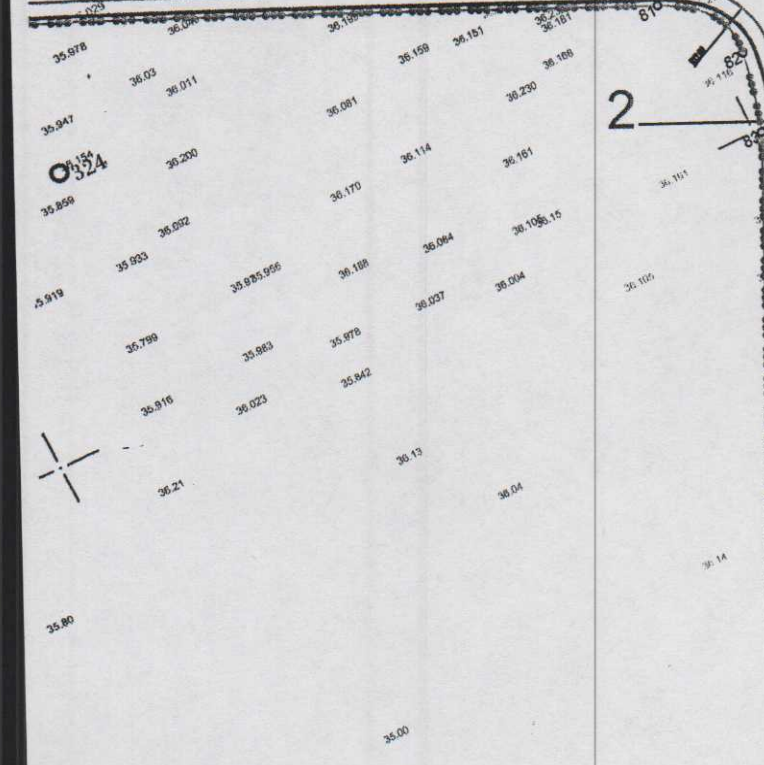
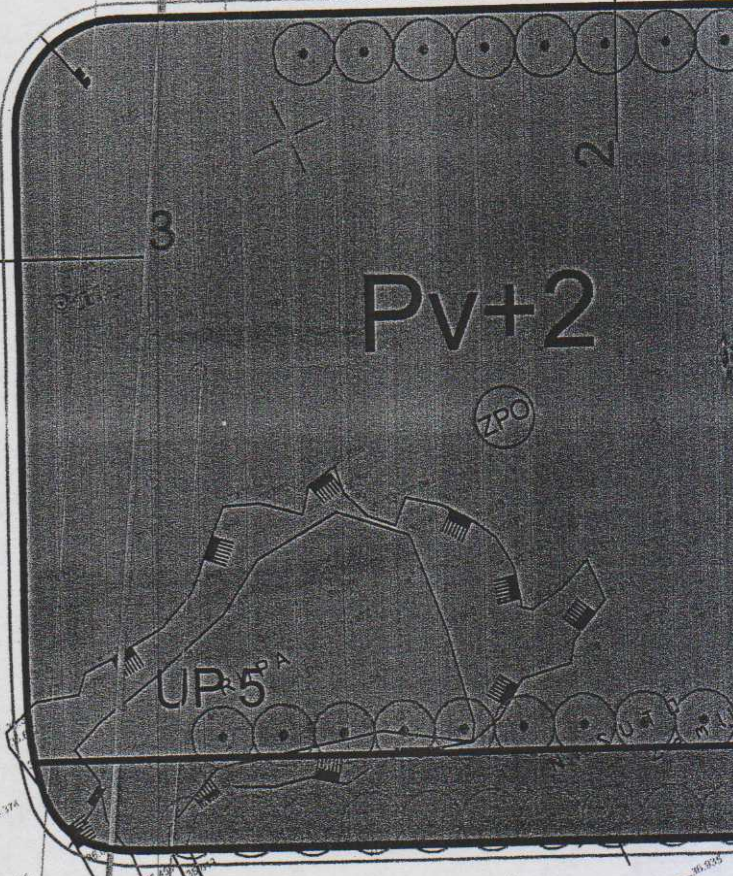
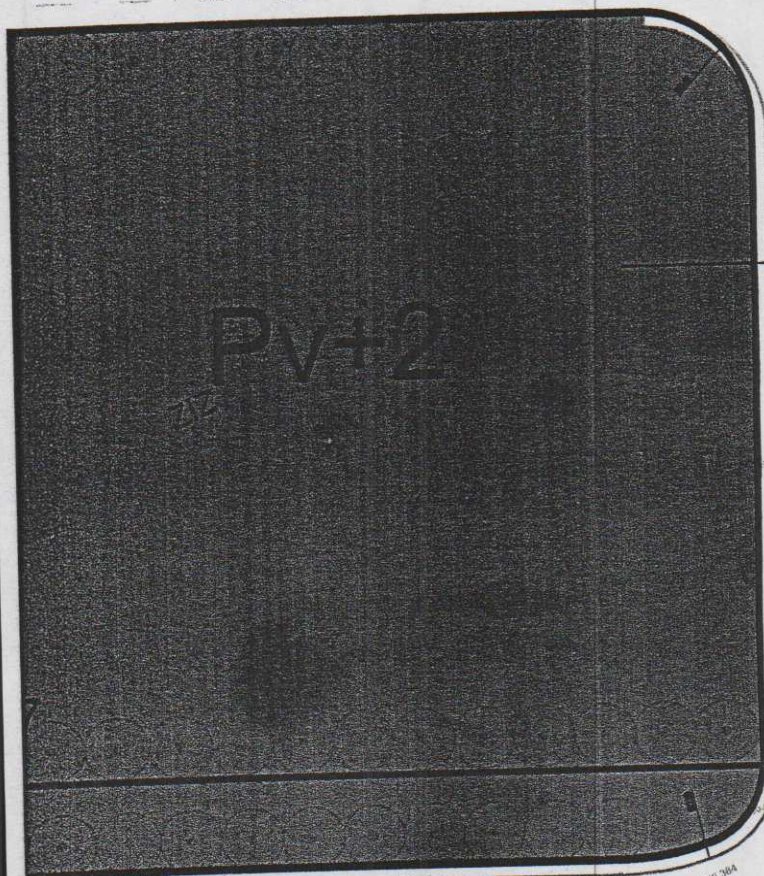
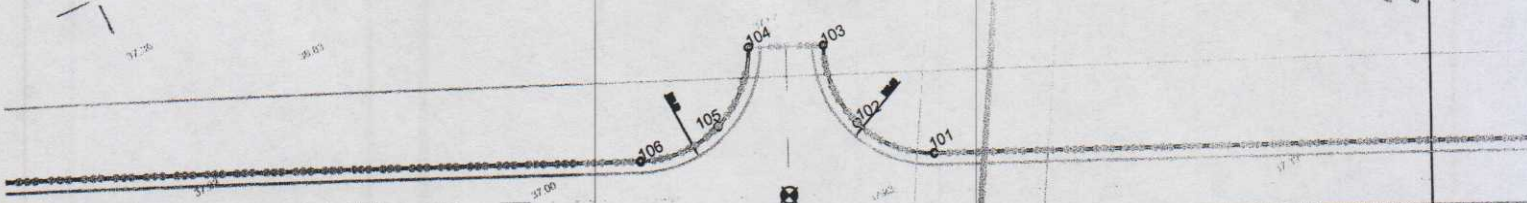


ZELENILO INFRASTRUKTURE

R-1:1000		Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	--	---	-------------------------

POQE

2





J665
16/05 2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

17/05/19
08-352/19-2893

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Potrebno je da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za izradu Glavnog projekta dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica E“ u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a – koridor Južne obilaznice“.

U prilogu dostavljamo „Situaciju trase“ s obzirom da je shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila:

Ivana Radulović
Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Raičević

