

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- izgradnja saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturnu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Saobraćajnica sa parkinzima na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III ima zadatak da omogući kolski prilaz i parkiranje za potrebe korisnika zone u naselju Zabjelo.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Ostale gradske ulice, koje ne čine mrežu glavnih gradskih saobraćajnica, rješavaće se detaljnim urbanističkim planovima. Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće

Po mogućnosti, projektom riješiti i prostor za kontejnere, kako bi se komunalna usluga odvoza smeća odvijala na nesmetan način.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-530J
Podgorica, 12.07. 2019.god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101/3171/19
Datum: 19.06.2019.

3803/11



Katastarska opština: PODGORICA III

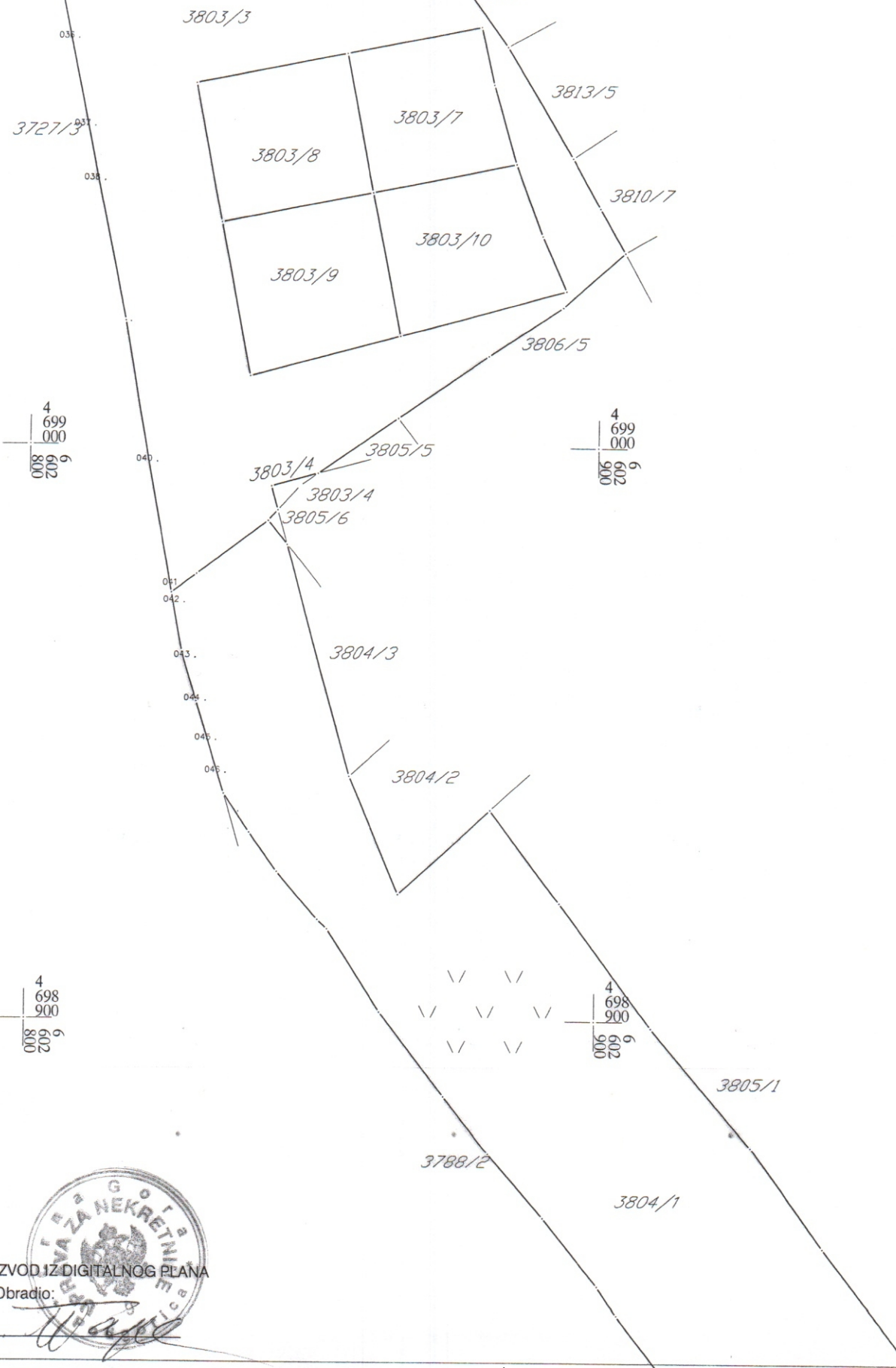
Broj lista nepokretnosti: 5973

Broj plana: 23,30,55,62

Parcele: 3803/3, 3804/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000
3814/4



4
699
000
602
800
9

4
699
000
602
900
6

4
698
900
602
800
9

4
698
900
602
900
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| | PD | | | | |
| 3803/3 | | 101-2-954-7162/1-2019 | 28.05.2019 07:24 | URBANIZAM | UPOTREBNA DOZVOLA ZA SAOBRAĆ AJNICU TG 3 PARC 3803/3 |
| 3803/3 | | 101-2-954-7164/1-2019 | 28.05.2019 07:28 | URBANIZAM | UPOTREBNA DOZVOLA ZA SAOBRAĆ AJNICU PARC 3727/1 3803/3 3815/6 TG 3 |
| 3803/3 | | 101-2-954-11086/1- 2016 | 12.10.2016 08:44 | JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR | O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616 |
| 3804/1 | | 101-2-954-11086/1- 2016 | 12.10.2016 08:44 | JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR | O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616 |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-32195/2019

Datum: 18.06.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG ZA IZGR.I RAZVOJ PODGORICE BR.6525 956-101-3171/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3803 | 3 | | 35 | | ZABJELO | Livada 4. klase PRAVNI PROPIS | | 5386 | 25.31 |
| 3804 | 1 | | 40 | | ZABJELO | Livada 3. klase PRAVNI PROPIS | | 5914 | 33.71 |
| Ukupno | | | | | | | | 11300 | 59.02 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 2019710000000 | CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 3803 | 3 | | | 2 | Livada 4. klase | 0:0 | Zabilježba postupka TERET*BR.22248* |
| 3804 | 1 | | | 1 | Livada 3. klase | 0:0 | Zabrana prometa PO ZAHTJEVU USKOKOVIĆ VESELINA |
| 3804 | 1 | | | 2 | Livada 3. klase | 0:0 | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6282 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST USKOKOVIĆ DJORDJIIA I DRUGIH |



GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Примљено: 21.06.19

| Org. jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------|----------------|--------|------------|
| | | 08-352/pg-3096 | | |

Predmet: Zahtjev

Poštovani, obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj. za izradu Glavnog projekta saobraćajnice na kat. parcelama br. 3803/3, 3804/1 K.O Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.).

U prilogu dopisa dostavljamo vam situacioni prikaz saobraćajnice, kopiju plana i listove nepokretnosti za predmetne kat. parcele.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Predrag Čađenović
Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. pripreme
- a/a.

JK
IZVRŠNI DIREKTOR,
Srdan Raičević
Srdan Raičević

planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m”.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III projektovati na prostoru koji je označen u graf. prilogu "Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date na grafičkom prilogu "Situacioni plan". Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način. Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm. Na parkiralištu primjeniti raster elemente.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se saobraćajnica sa parkinzima koja je predmet zahtjeva nalazi na kat. parcelama broj 3803/3 i 3804/1 K.O. Podgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

