



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD
PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP -a "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.08.2019.godine i

podnjetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 4" sa pripadajućim krakom u Zoni D u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min.12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom)

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19 -3292
Podgorica, 14.08.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA 4" SA
PRIPADAJUĆIM KRAKOM U ZONI "D" U ZAHVATU DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U
PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), DUP "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 4" sa pripadajućim krakom u Zoni D u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu neizgrađen.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna saobraćajnica radnog naziva "Ulica 4" sa pripadajućim krakom u Zoni D obuhvaćena je DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici.

Dio koji je predmet zahtjev markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim priložima ovih uslova. Koordinate presjeka osovina

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenje saobraćajnice uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$. Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12(14)\%$.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata sa zatavljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) ili od betonskih behaton elemenata a moguće je parkinge izvesti od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

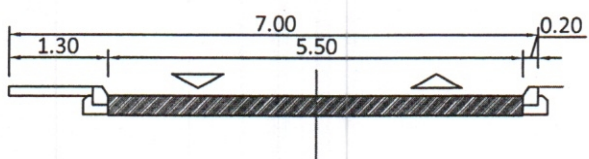
Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno tehničkih rješenja.

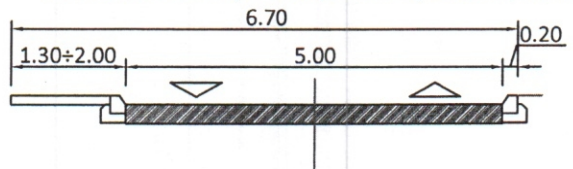
Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

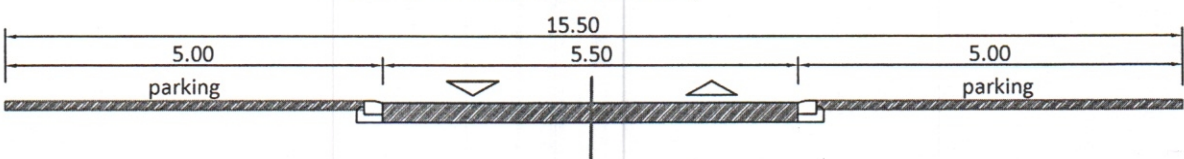
PRESJEK 10-10 (Ulica 3)



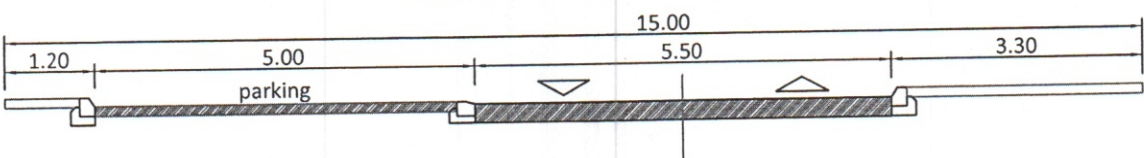
PRESJEK 11-11 (Ulica 3, Ulica 4, Ulica 9, Ulica 20)



PRESJEK 12-12 (Ulica 3, Ulica 5)



PRESJEK 30-30 (Ulica 4)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi



OBRADILA

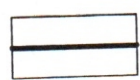
Radmila Maljević, dipl.ing.

OBRADA GRAF. PRILOGA:

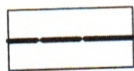
Vlatko Mijatović, tehn.

PRILOZI:

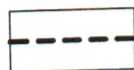
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



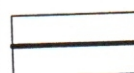
postojeći vodovod



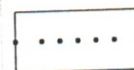
ukidanje vodovoda



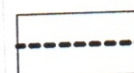
planirani vodovod



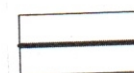
postojeća fekalna kanalizacija



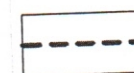
ukidanje kanalizacionog voda



planirana fekalna kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija

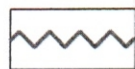


planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

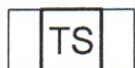
Grafički prilog
br.3



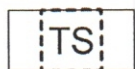
Zona trafo reona



Oznaka trafo reona



Postojeća transformatorska stanica



Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 35 kV



Postojeći elektrovod 10 kV



Elektrovod 10 kV ukidanje



Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.4

T1 6604251.48 4701078.70
T2 6604216.17 4701226.08
T3 6604221.10 4701517.15
T4 6604236.38 4701633.33
T5 6604345.29 4700839.18
T6 6604453.39 4700722.87
T7 6604737.50 4700695.72
T8 6604997.76 4700639.36
T9 6605063.88 4700764.96
T10 6604253.47 4701388.09
T11 6604292.80 4701360.75
T12 6604339.97 4701348.73
T13 6604360.42 4701337.41
T14 6604434.98 4701389.79
T15 6604419.79 4701477.28
T16 6604385.48 4701508.47
T17 6604322.38 4701524.96
T18 6604297.23 4701429.35
T19 6604240.75 4701438.85
T20 6604353.66 4701372.86
T21 6604375.04 4701432.90
T22 6604254.92 4701274.84
T23 6604266.81 4701100.59
T24 6604294.86 4701111.66
T25 6604303.39 4700900.01
T26 6604431.00 4700953.68
T27 6604532.15 4700928.91
T28 6604823.20 4700602.38
T29 6604410.26 4701036.10
T30 6604475.22 4701017.83
T31 6604598.86 4700876.38
T32 6604772.63 4700754.14
T33 6604818.90 4700786.22
T34 6604835.37 4700807.14
T35 6604891.33 4700801.56
T36 6605072.16 4700869.36
T37 6605073.73 4700878.39
T38 6605054.40 4700892.47
T39 6605056.21 4700908.88
T40 6604971.95 4700906.54
T41 6604204.05 4701381.20
T42 6604202.49 4701402.24
T43 6604195.08 4701423.96

O22 6604146.30 4700796.31
O23 6604212.35 4700936.20
O24 6604182.36 4700944.55
O25 6604245.51 4701099.28

O96 6604379.00 4701454.19
O97 6604243.11 4701275.02
O98 6604252.85 4701263.13
O99 6604249.37 4701260.22
O100 6604254.72 4701260.85
O101 6604297.14 4701309.46
O102 6604261.11 4701351.17
O103 6604301.02 4701312.64
O104 6604307.82 4701318.22
O105 6604348.93 4701254.77
O106 6604318.63 4701231.52
O107 6604380.18 4701217.03
O108 6604388.27 4701225.33
O109 6604310.49 4701145.45
O110 6604317.84 4701138.65
O111 6604303.59 4701138.37
O112 6604264.83 4701183.36
O113 6604285.99 4701120.29
O114 6604268.89 4701084.95
O115 6604284.65 4700907.63
O116 6604300.92 4700950.56
O117 6604284.87 4700907.56
O118 6604330.94 4700911.60
O119 6604469.24 4700944.31
O120 6604541.53 4700905.25



OBJEKAT U IZGRADNJI
TEMELJ

Vata Djurovica

Makadamski put

TS GORICA

GIMNAZIJA SLOBOD





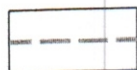
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima



planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.5


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.6

Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 Zelenilo uz saobraćajnice

 Skver


 Trg


 Park - šuma

Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO


 Zelenilo stambenih objekata i blokova


 Sportsko rekreativne površine

 Zelenilo objekata prosvete

 Zelenilo poslovnih objekata

 Zelenilo za turizam

 Zelenilo objekata zdravstva

 Zelenilo administrativnih objekata

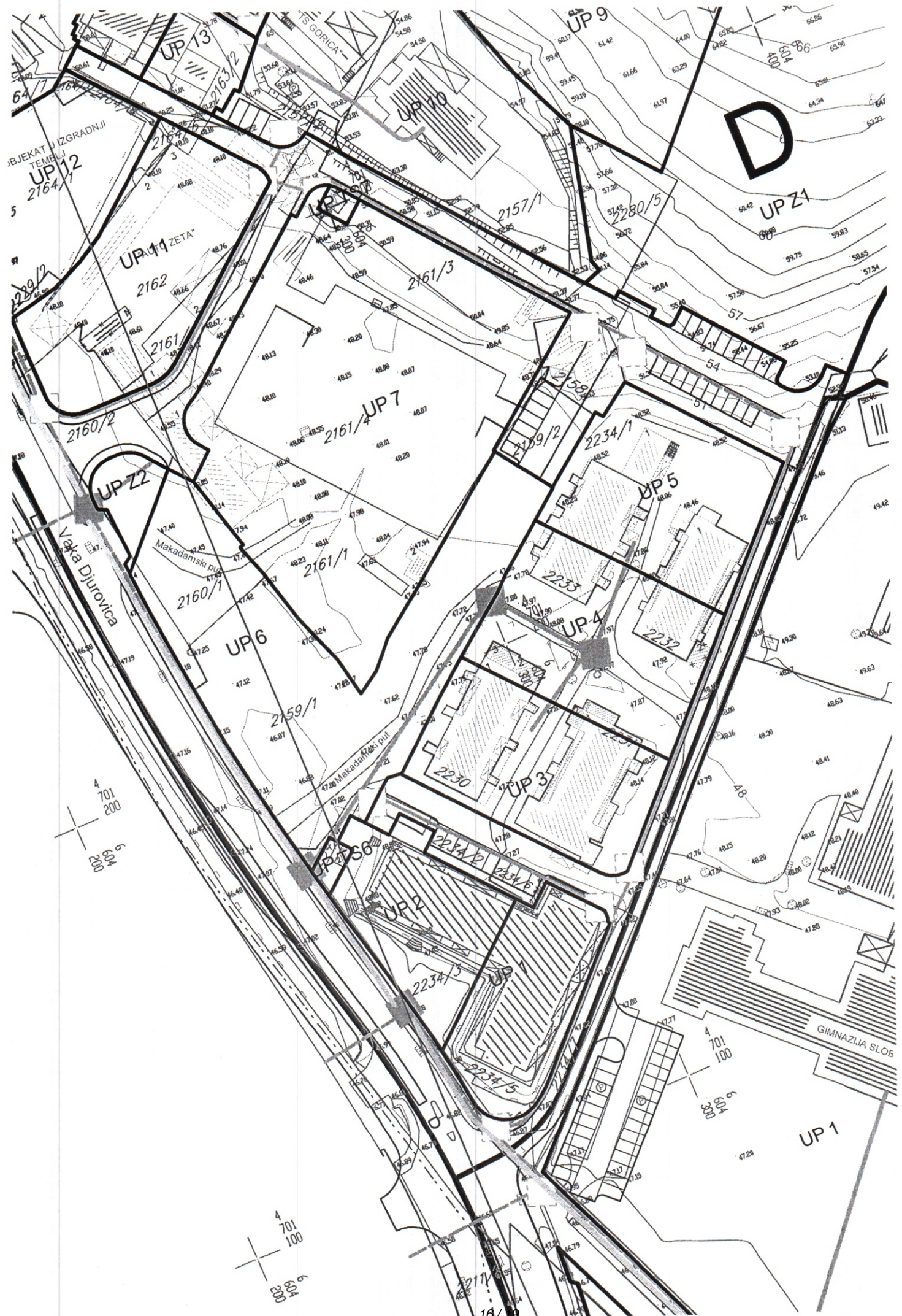
 Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

 Zaštitni pojsaevi



OBJEKAT IZGRADNJI
TEMELJ
UP 12
2164/1

UP 11 ZETA
2162

UP 22

UP 6

UP 4

UP 5

UP 3

UP 2

D

UP 21

UP 1

4 701 200
6 604 200

4 701 100
6 604 200

4 701 100
6 604 200

GIMNAZIJA SLOB



