



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine ), DUP -a "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.08.2019.godine i

podnjetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 11" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 -3326  
Podgorica, 08.08.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA 11" U ZAHVATU  
DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine ), DUP "Nova Varoš 2", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada broj 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.08.2019.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica 11" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu neizgrađen.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Predmetna saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici.  
Ista je markirana na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilozima ovih uslova. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenje saobraćajnice uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi  $i=12\%$ . Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi  $i=12(14)\%$ .

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30 : 70) ili od betonskih behaton elemenata a moguće je parkinge izvesti od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno tehničkih rješenja.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min. 12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom)

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

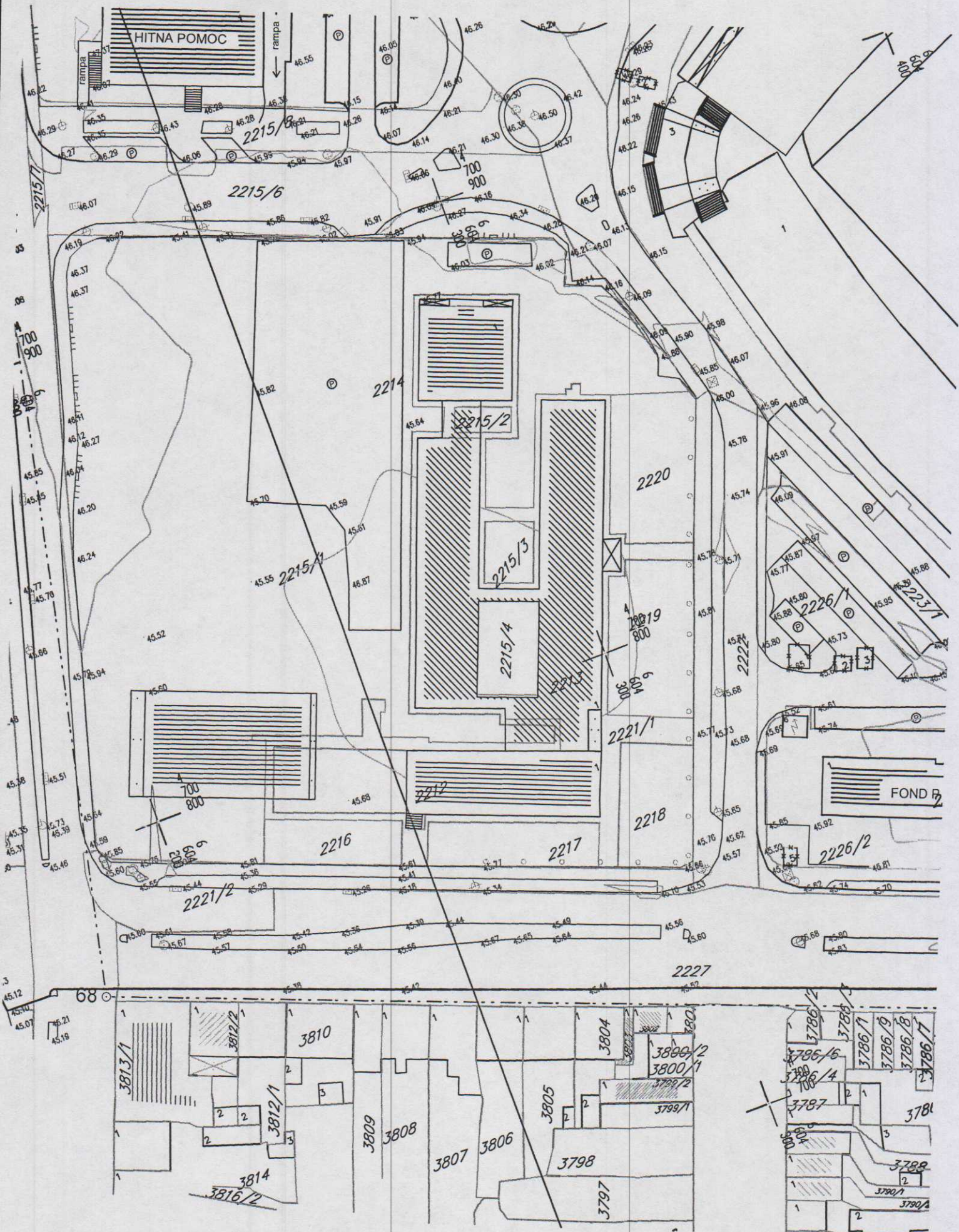
Vlatko Mijatović, tehn.

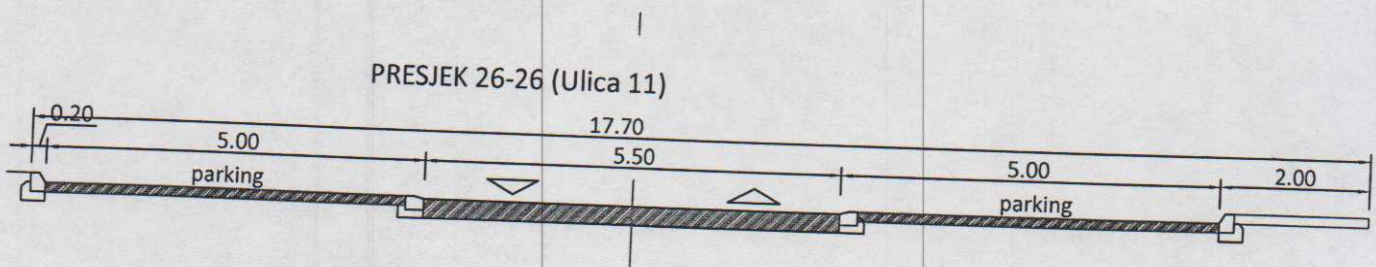
**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

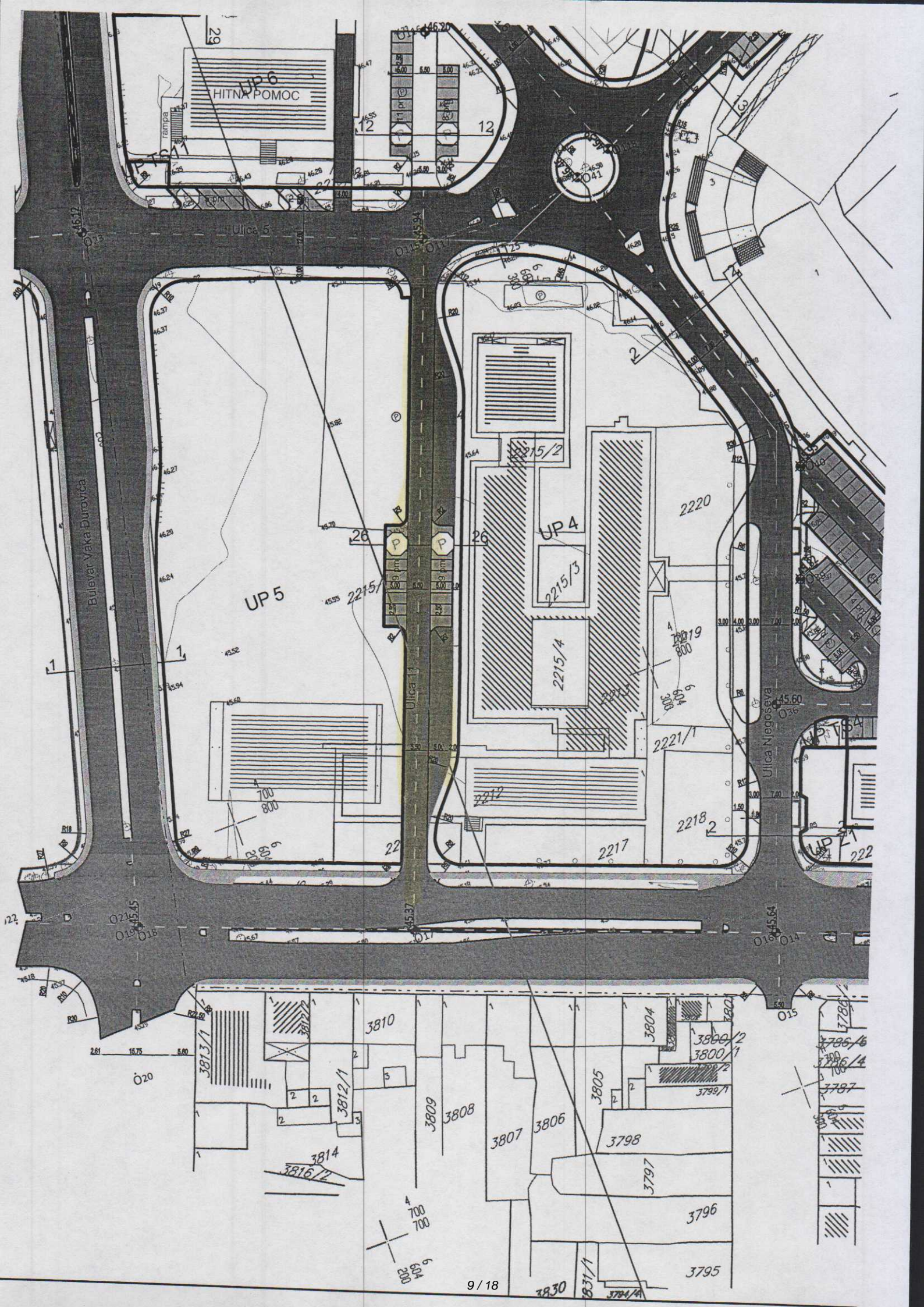




O15 6604301.18 4700718.45	O110 6604317.84 4701138.65
O16 6604306.47 4700734.50	O111 6604303.59 4701138.37
O17 6604229.77 4700763.80	O112 6604264.83 4701183.36
O18 6604171.58 4700786.03	O113 6604285.99 4701120.29
O19 6604171.50 4700786.06	O114 6604268.89 4701084.95
O20 6604159.75 4700755.27	O115 6604284.65 4700907.63
O21 6604171.70 4700786.49	O116 6604300.92 4700950.56
O22 6604146.30 4700796.31	O117 6604284.87 4700907.56

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------





UP 6  
HITNA POMOĆ

Ulica 5

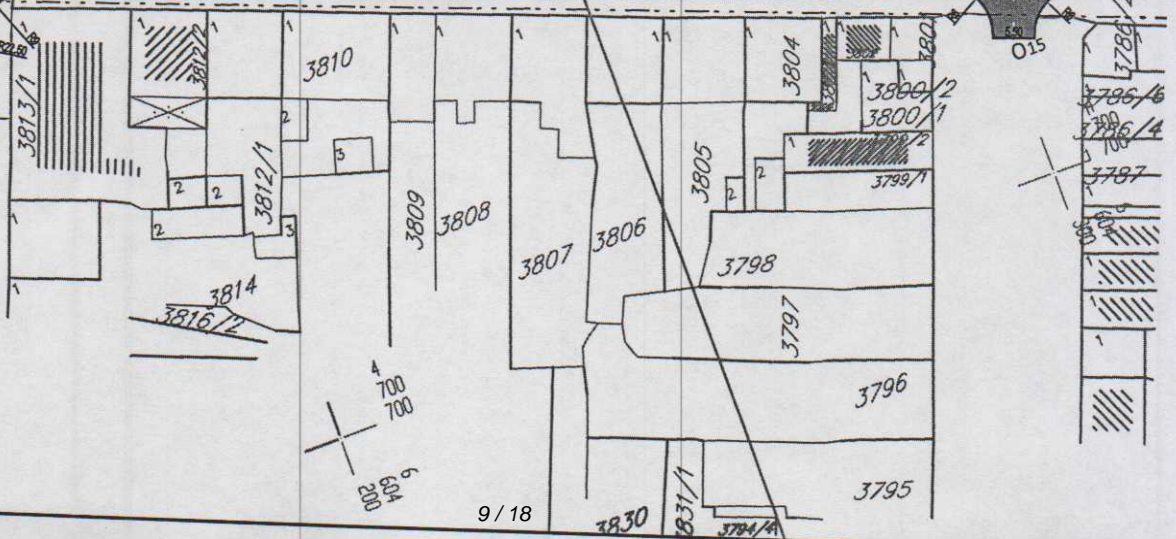
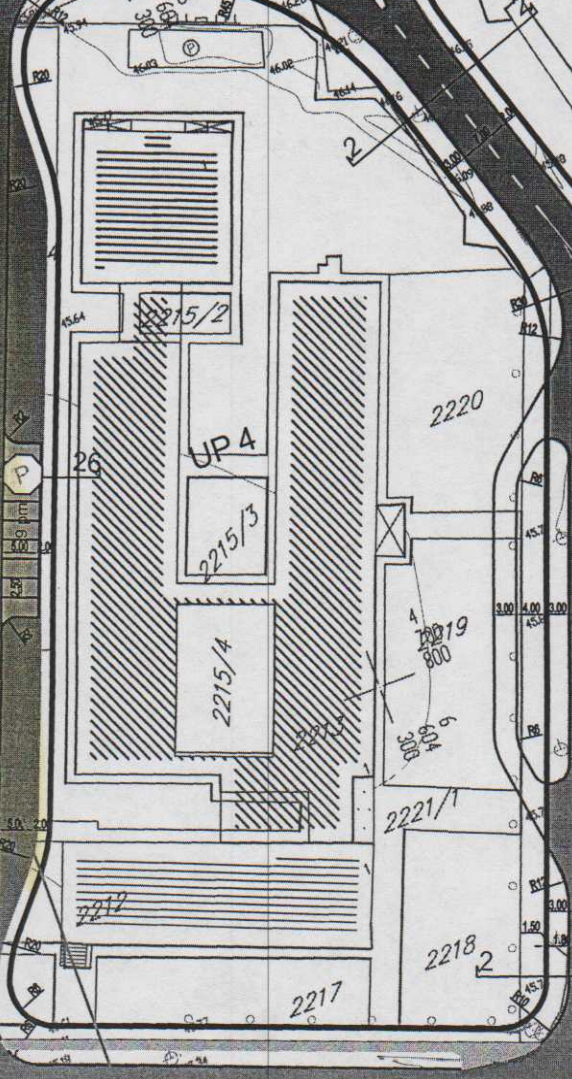
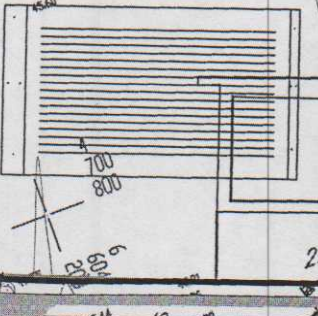
Bulevar Vaka Đurovića


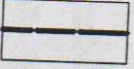





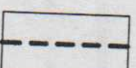
Ulica 1

Ulica Njegoševa

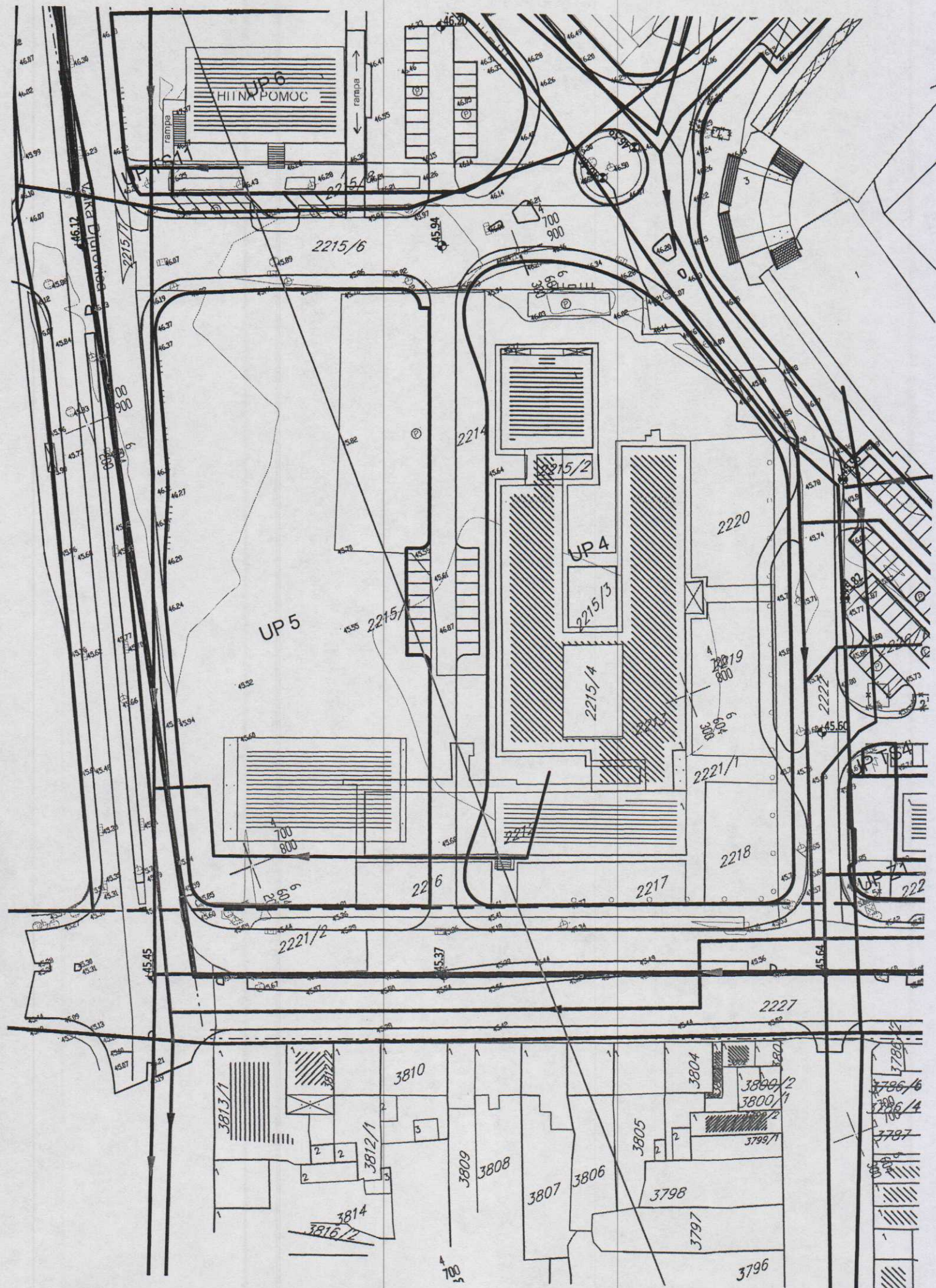
UP 5






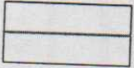
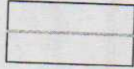
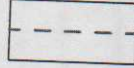
UP 4



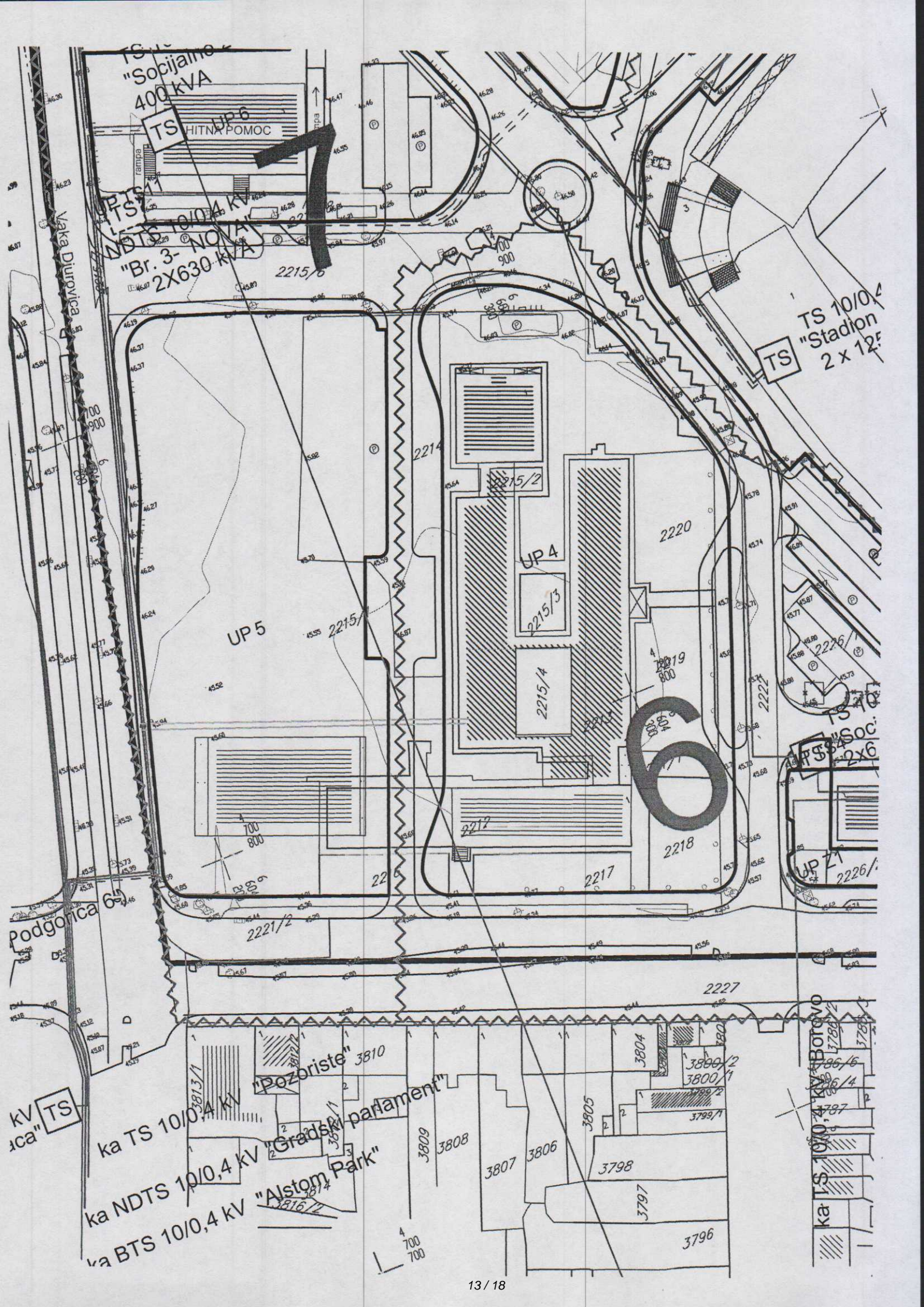
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



TS "Socijalno 400 kVA"

TS "HITNA POMOĆ"

UP 6

TS 10/0,4 kV "Borovo"

TS 10/0,4 kV "Stadion 2 x 125"

TS 10/0,4 kV "Soc. 2x6"

UP 4

UP 5

UP 7

2215/6

2214

2215/2

2215/3

2215/4

2217

2218

2220

2221/2

2222

2226/1

2226/2

3804

3805

3806

3807

3808

3809

3810

3811

3812

3813/1

3814

3816/2

3817/1

3817/2

3817/3

3817/4

3817/5

3817/6

3817/7

3817/8

3817/9

3817/10

3817/11

3817/12

3817/13

3817/14

3817/15

3817/16

3817/17

3817/18

3817/19

3817/20

3798

3797

3796

700 800

700 900

700 700

Podgorica 6

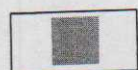
Vaka Dujnovica

"Pozoriste"

"Gradski parlament"

"Alston Park"

6



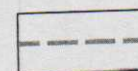
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima



planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113

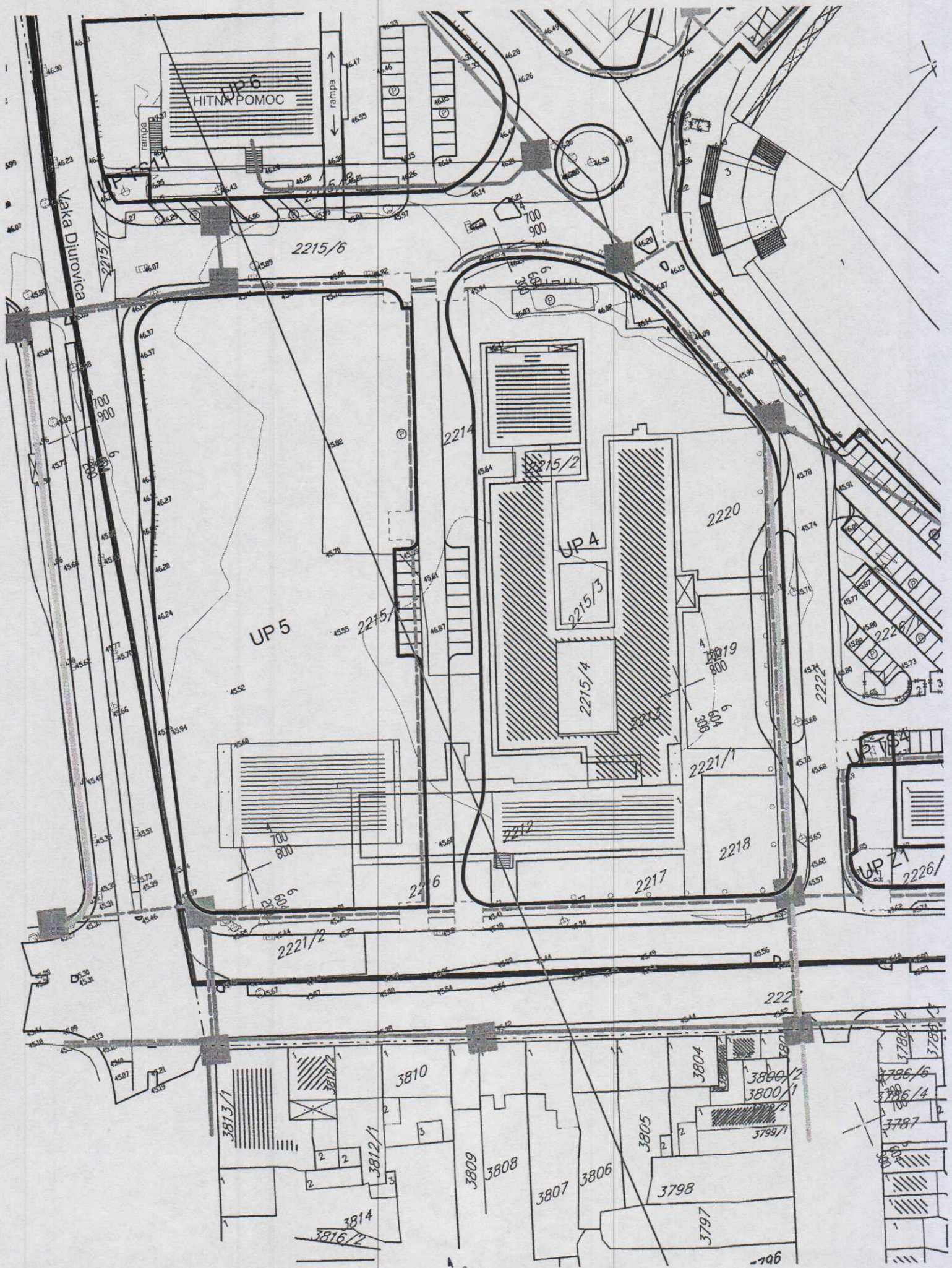


Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.5



R-1:1000


Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.6




Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 Zelenilo uz saobraćajnice


 Skver


 Trg


 Park - šuma


Linearno zelenilo


Površine ograničene namjene - PUO


 Zelenilo stambenih objekata i blokova


 Sportsko rekreativne površine


 Zelenilo objekata prosvete

 Zelenilo poslovnih objekata


 Zelenilo za turizam

 Zelenilo objekata zdravstva


 Zelenilo administrativnih objekata

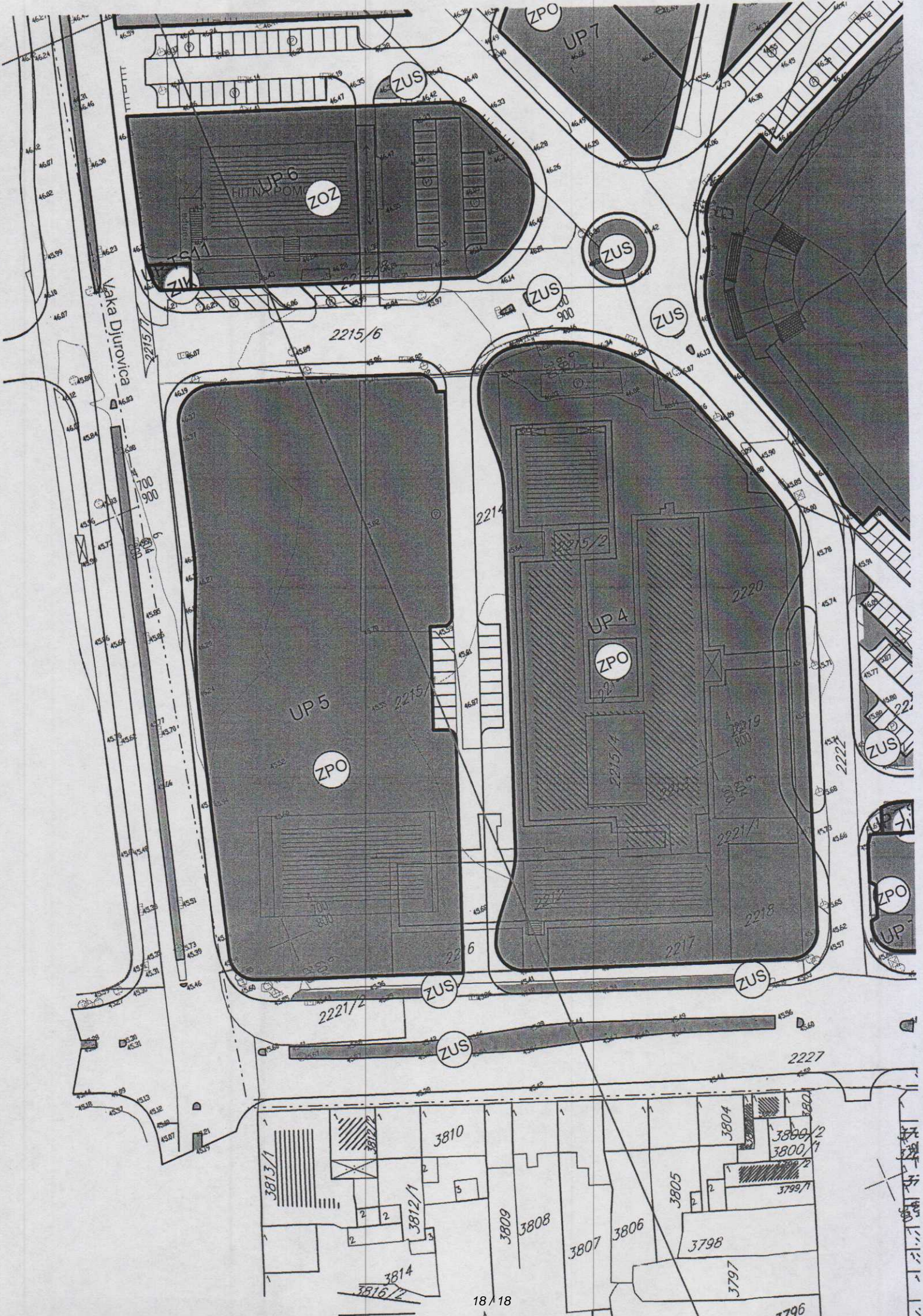
 Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

 Zaštitni pojsaevi



Ulica Dujurovica

2215/6

UP 5

UP 4

ZPO

ZUS

ZUS

2221/2

ZUS

ZUS

2227

