



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-3419

Podgorica, 18. septembar 2019. godine



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-3419 od 27.08.2019.godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukciju Ulice Slobodana Škerovića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-6797 od 16.09.2019.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: kao u tekstu


**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

a osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- rekonstrukcija Ulice Slobodana Škerovića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju Ulice Slobodana Škerovića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobodana Škerovića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Ulica Slobodana Škerovića kao saobraćajnica sekundarne mreže ima zadatak da omogući povezivanje dijelova grada i šire. Saobraćajnica je izgrađena ali se saobraćajni tok odvija otežano te je potrebno izvršiti rekonstrukciju predmetne saobraćajnice.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da je potrebno unaprediti putnu mrežu te da saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da treba da predstavlja integralni dio svih aktivnosti i funkcija.

O b r a z l o ž e n j e :

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Ulica Slobodana Škerovića nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

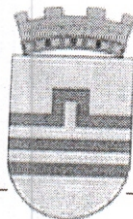
Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19-6297
Podgorica, 16.09 2019.god.

R. Ivanović
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Ivan Vuković



Broj

Datum

10295
27/08/2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Predmet: Zahtjev

Poštovani,
Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Slobodana Škerovića, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br. 11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.). U prilogu akta dostavljamo vam situacioni prikaz saobraćajnice.

Izgradnja predmetne saobraćajnice je predviđena na katastarskim parcelama br. 2171, 2172/1, 2375 i 2513 KO Podgorica III, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
IRadulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
SAnđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Priloženo: 1/1/08/19

Opis rada	Klas. znak	Redni broj	Ispl. broj	Vrijednost
08	350/19	-	3419	

✓
IZVRŠNI DIREKTOR,

Srđan Raičević



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2513/0		101-2-954-7150/1-2019	27.05.2019 13:59	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA	O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO PG 3 PARC 2513 2514



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44264/2019

Datum: 26.08.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG ZA IZGRADNJU I RAZVOJ BR.10237/19 956-101-4103/19, , za potrebe izdaje se

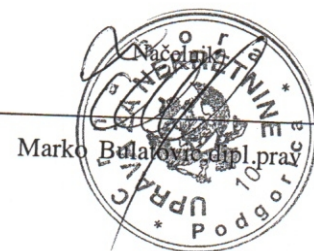
LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2171			3		DRAČ	Nekategorisani putevi		1257	0.00
2172	1		23 206/89		UL.VLADA MARTINOVIĆA	Nekategorisani putevi		1720	0.00
2375			23 204/89		UL.VLADA MARTINOVIĆA	Njiva 1. klase		492	7.38
2513			23 204/89		SLOBODANA SKEROVIĆA	Ulice		1083	0.00
Ukupno								4552	7.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176133124852	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD V.KARADŽIĆA BR.41 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Rekonstrukciju Ulice Slobodana Škerovića projektovati na prostoru koji je obilježen na graf. prilogu "Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu, odnosno projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom I ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom,



UL. SUBODANA ŠKERVIČA