



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 2" - izmjene I dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.12.2019.godine i Detaljni urbanističkog plan "Gorica C", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/19 - 2534 od 01.10.2019. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.12.2019

Podnjetog zahtjeva: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, zahtjevom broj 08-352/19-3699.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za rekonstrukciju Ulice Ludviga Kube u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zagorič 2 " - izmjene I dopune I DUP-a "Gorica C"

DUP „ZAGORIČ 2“ U PODGORICI

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše.

#### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:  
Vlatko Mijatović ,teh

*Braško Mujanović*



#### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3699  
Podgorica, 28.11.2019.godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU ULICE LUDVIGA KUBE U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ  
2«-IZMJENE I DOPUNE I DUP-a »GORICA C« U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine),Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 2 "- izmjene I dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.12.2019.godine i Detaljni urbanističkog plan "Gorica C ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/19 - 2534 od 01.10.2019. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.12.2019

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za rekonstrukciju Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"-izmjene i dopune i DUP-a »Gorica C« u Podgorici.

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE**

**Postojeće stanje DUP-a „ZAGORIČ 2“-izmjene i dopune**

Primarnu saobraćajnicu u obrađivanoj zoni DUP-a predstavlja Ulica Nikole Tesle, dok sekundarnu mrežu saobraćajnica čine ostale sabirne i pristupne saobraćajnice. Većina tih saobraćajnica su u lošem stanju, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono veoma loše usklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-6,00m. Ulica Iva Andrića je rekonstruisana skoro u cjelini, a izgradnjom tunela sigurno će se povećati obim saobraćaja ovom ulicom.

Malo je izgrađenih pješačkih staza i trotoara, pa se pješačka kretanja obavljaju i po kolovozu saobraćajnica.

Željeznička pruga Podgorica-Nikšić, u dužini 1550m, predstavlja istočnu granicu planskog područja. Paralelno pored pruge u toku je izgradnja Ulice Ludviga Kube, od područja DUP „Gorica C“, do ukrštaja sa Ulicom Nikole Tesle. Do Ulice Nikole Tesle, takođe paralelno sa prugom, u dužini oko 600m asfaltirana je saobraćajnica širine 3m. Ukrštaj Pruge i Ulice Nikole Tesle je u nivou.

### Elementi nivelacionog plana

Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od  $i_p = 2.00 - 7.00\%$ .

Nagibi trotoara iznose  $i_p = 1.50\%$  i usmjereni su ka kolovozu.

### Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica

Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:

- za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm
- za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%)

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

### Kolovozna konstrukcija

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja.

Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

### Javni masovni prevoz putnika

U postojećem stanju javni gradski prevoz se odvija ulicama Iva Andrića i Nikole Tesle, autobuskim linijama u jednom smjeru. Postojeća stajališta, izvedena u Ulici Iva Andrića sa južne strane, ostaju u funkciji. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnice.

### SAOBRAĆAJNICE ZA REKONSTRUKCIJU

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA	POVRŠINA KOLOVOZA
		[m]	[m <sup>2</sup> ]
L	473,54	6,00	2.841,24
C	612,84	6,00	3.677,04
B'	269,44	6,00	1.616,64
M	124,21	5,50	683,16
O	237,70	5,50	1.307,35
Q	125,62	5,50	690,91
S	273,14	5,50	1.502,27
TH rek.	108,47	5,50	596,59
N	93,16	5,00	465,80
P	95,52	5,00	477,60

### **Postojeće stanje iz DUP-a „Gorica C”**

Na prostoru koji se obrađuje DUP-om “Gorica C” postoji prilično izgrađena ulična mreža sa zastorom od asfalta. Većina ulica je izvedena sa kolovozom bez trotoara, izuzev bulevara Ivana Cernojevića i dela ulice Ulcinjske i V.Mitrović, gde postoje trotoari.

Izuzimajući bulevar Ivana Cernojevića i deo Ulice Ulcinjske koje su izvedene sa odgovarajućim profilom ostale ulice nemaju jasno razdvojene površine za motorni i pešački saobraćaj.

Dužina izgrađene ulične mreže je oko 3.570m ili 23 835m<sup>2</sup> što iznosi oko 11% od ukupne površine koja se obrađuje DUP-om. Može se zaključiti da i pored toga što postoji zadovoljavajuća izgrađenost ulične mreže u odnosu na izgrađene objekte ona ne zadovoljava sa stanovišta tehničkih elemenata, opremljenosti, a samim tim i bezbednosti odvijanja motornog i pešačkog saobraćaja. Zato je u planu potrebno proširiti koridore postojećih ulica i predložiti poprečne profile koji omogućuju razdvajanje motornog od pešačkog saobraćaja, ali i jasno definisati raskrsnice.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **DUP „Zagorič 2“-izmjene i dopune**

Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih delova obrađivane zone DUP-a i bezbednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.

Takođe, planirano je da se ukrštaj ulice Nikole Tesle i željezničke pruge riješi denivelaciono čime bi se znatno doprinijelo bezbednijem odvijanju saobraćaja.

Saobraćajnica koja se poklapa sa granicom plana prema brdu Gorica ima denivelisani trotoar-pješačku stazu sa strane prema brdu i zelenu površinu prema naselju, koju treba formirati naizmjenično sa pristupima do parcela, nakon izgradnje saobraćajnice.

Dat je i predračun radova rekonstrukcije odnosno izgradnje pojedinih saobraćajnica.

#### **Elementi situacionog plana**

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije”.

Upotrebljeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

#### **Mirujući saobraćaj**

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m<sup>2</sup> stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m<sup>2</sup>, ugostiteljstvo 12 PM na 100m<sup>2</sup>; trgovina 4PM na 100m<sup>2</sup>; poslovanje – 2 PM na 100m<sup>2</sup>.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Saobraćajnice primarne mreže projektovani za računsku brzinu  $V_r = 60\text{km/h}$  ( $40\text{km/h}$ ). Pristupne ulice projektovati za  $V_r = 30\text{km/h}$  ( $20\text{km/h}$ ) sa minimalnom širinom 5.0m (3.5m). Sve pristupne ulice širine 5.0m koji su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom. Za jednu urbanističku parcelu moguće je ostvariti samo jedan priključak preko planiranih saobraćajnica, osim glavnih gradskih saobraćajnica sa kojih se direktni priključci isključuju. Novih priključaka u smislu prilaza novim, neizgrađenim UP duž glavnih gradskih saobraćajnica nema. Prilaze ostalim urbanističkim parcelama projektovati sa min.širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Pešački prilazi parcelama su obavezni.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni deo je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

**Parkiranje i garažiranje putničkih vozila** u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m<sup>2</sup> parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suterenima objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično-podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

**Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).**

**Vertikalno rešenje – niveletu** saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu takođe date orijentaciono. Na delovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.

-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

-Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju (na nivou izvođačkih projekata) izbegavati primenu nultih nagiba, odnosno obezbediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

-Nivelaciju novih pešačkih i biciklističkih površina izvesti na istoj nivelacionoj koti sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

-Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pešačka staza).

-Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara  $i_p = 2\%$  (2.5%). Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12%, a maksimalno 15% kada su rampe pokrivene.



### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Hortikultura:**

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE IZ DUP-a „GORICA C“ :**

Predlog rešenja ulične mreže na području DUP-a "Gorica C" zasnovan je na koncepciji saobraćajnog rešenja iz plana višeg reda i analize postojećeg stanja ulične mreže.

Kao najracionalnije rešenje ovim planom su potvrđene trase postojeće ulične mreže s tim što predloženi profili pružaju mogućnost za razdvajanje motornog od pešačkog saobraćaja.

Povezanost ovog područja u saobraćajnom smislu sa centrom grada i šire odvijaće se preko bulevara Ivana Crnojevića koja u saobraćajnom smislu ima karakter saobraćajnice prvog reda (glavne gradske ulice). Ovim planom je potvrđena postojeća trasa, niveleta i poprečni profil koji je izveden sa promenljivom širinom kolovoza i trotoara.

Na bulevar Ivana Crnojevića se vezuju ulice Beogradska, R. Stijevića i Ulcinjska koje sa ulicom pored železničke pruge čine mrežu sabirnih ulica koje su vezni elementi između primarne i sekundarne ulične mreže. Na njih se vezuju ostale ulice (V.Mitrović i Atinska) koje su po svom karakteru pristupne ulice i upotpunjuju celokupnu saobraćajnu mrežu.

Predloženi profil sa širinom kolovoza od 6m i trotoarima po 1.5m je za veći deo saobraćajnica. Novom delu ulične mreže pripada nastavak ulice Beogradske, raskrsnica sa ulicom pored železničke pruge kao i nastavak ulice Atinske koja produžava u kontaktnu zonu koja je obrađena DUP-om "Gorica D".

Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pešačke i pešačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Data je mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rešenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promeniti projektnim rešenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rešenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rešenje raskrsnice.

Za potrebe parkiranja u bloku između ulica R. Stijovića, bulevara Ivana Crnojevića i Ulcinjske predložena je saobraćajnica koja se odvaja od ulice R. Stijovića i završava slepo. Duž nje, mestimično, formiran je parking za putničke automobile. Parkiranje putničkih automobila je

- Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta.
  - Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm a na mestima prilaza urbanističkim parcelama koristiti oborene ivičnjake 18/24cm. Na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez ovičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica.
  - Ostale javne površine namenjene pešačkim kretanjima i eventualno kolskom saobraćaju obraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala. Pored toga na javnim površinama u funkciji saobraćaja (na proširenjima ili kolsko-pešačkim površinama) moguće je izvesti kombinacije uličnog zelenila koje pri tom ne bi ugrožavalo preglednost odnosno bezbednost saobraćaja.
  - Površinsku obradu biciklističkih staza izvesti u drugačijoj boji od pešačkih radi optičke diferencijacije zastora pojedinih funkcionalnih elemenata poprečnih profila čime bi se i optički sugerisala namena određene površine.
- Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva, da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drveće, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Pri određivanju lokacija za kontejnerske boksove mora se voditi računa da iste ne narušavaju vodotoke i prostor za njihovo održavanje, putne pravce, pešačke staze, da budu na propisnoj udaljenosti od objekata poput trafo stanica, vodovodnih i kanizacionih pumpnih stanica i dr. Kontejnerske boksove raditi kao betonskom opekrom zidana 3 zida. Zidovi treba da su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova «П» širine 1,4m, visine 1,5m i dužine prilagođene broju kontejnera za određenu lokaciju (za jedan kontejner predviđena je širina 1,6m što znači da bi kontejnerski boks sa 5 kontejnera bio dužine 8m). Na ovaj način će dimenzije kontejnerskog boksa biti prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Pored navedenog tehničkog rešenja kontejnerskog boksa, prostor oko boksa potrebno je, gde god je to moguće oplemeniti zelenilom: zimzelene puzavice poput bršljana (*Hedera helix L.*) ili zimzelena živa ograda poput: pitasfora (*Pittosporum tobira*).

- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u senci pešačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
- Pre izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati a rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana.

**Napomena: Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pešačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na elemente za obeležavanje i elemente poprečnih profila date u Planu, a u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.**

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

rešavano u zonama sa višeporodičnim stanovanjem i to postojećim a na raspoloživom prostoru, što je prikazano u grafičkom prilogu. Parkiranje u zonama porodičnog stanovanja nije grafički prikazano već se podrazumeva da će biti rešeno u okviru samih parcela.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa Prostorno urbanističkim planom glavnog grada - Podgorice, sa namenom prostora, i važećim standardima i normativima.

Broj parking mesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

### **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA**

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
  - poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
  - hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
  - trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
  - restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

Pešački saobraćaj bi se odvijao trotoarima uz ulice kao i posebno namenjenim pešačkim stazama koje su predložene između ulica V. Mitrović i ulice pored železničke pruge, kao poprečne komunikacije. Takođe je dato i nekoliko pešačkih staza od ulice Atinske prema park šumi Gorica.

Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve delove Podgorice. Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu – proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj saobraćajnoj mreži, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obeležavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili biciklističkih traka.

U okviru obrađivanog prostora nema posebno planiranih biciklističkih staza.

Efikasna interna gradska komunikacija, grada i prigradskih naselja, kao i komunikacija sa područjima gradskih opština je izuzetno važna komponenta egzistencije na ovom prostoru. Budući razvoj urbanizovanog prostora Glavnog grada odvijaće se integralno sa razvojem javnog gradskog prevoza.

Korisnici predmetnog prostora se upućuju na korišćenje gradskog prevoza u bulevaru Ivana Crnojevića.

### **Uslovi**

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavne projekte. Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pešački, biciklistički, stacionarni) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim uslovima.

**Situaciono rešenje** – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka i temena, koje će biti priložene u fazi Predloga Plana.