

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-3933

Podgorica, 03.12.2019.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g ),
- UP-α **"NOVA VAROŠ "- BLOK C** , ODLUKA BROJ 01-030/12-162 od 16.022012.GODINE  
UP-α **"NOVA VAROŠ "- BLOK D** , ODLUKA BROJ 01-030/12-157 od 16.022012.GODINE  
UP-α **"NOVA VAROŠ "- BLOK G** , Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/11  
UP-α **"NOVA VAROŠ "- BLOK H** , ODLUKA BROJ 01-030/11-386 od 28.04.2011.GODINE
- podnietog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.15256  
OD 24.10.2019.g.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA REKONSUKCIJU ULICE **HERCEGOVAČKE** od ulice SLOBODE do ul.MARKA  
MILJANOVA , UP " **"NOVA VAROŠ "- BLOKOVI : C,D,G,H** - PODGORICA



PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE D.O.O**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Postojeća Ulica **HERCEGOVAČKA** od ulice SLOBODE do ul. MARKA MILJANOVA je kolsko pješačka saobraćajnica sa jednosmjernim odvijanjem kolskog saobraćaja i obostranim trotoarima. Zahvata blokove C I D sa jedne strane ODNOSNO G I H sa druge strane.

**PRIRODNI USLOVI**

• **Inženjersko-geološke karakteristike**

Grad Podgorica nalazi se na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Zahvat prostora Nove Varoši pripada najužem gradskom području i podrazumijeva prostor od podnožja brda Gorice do ušća Ribnice u Moraču u površini od 43 ha.

Prostori Plana u Urbanističkim projektima za blokove: A, E, F, B, T, N, O, P, S, C, D i Y, predstavljaju segmente iz ukupne zone Nove Varoši.

Za potrebe revizije Generalnog plana Podgorice rađena su ispitivanja terena u pogledu gomorfoloških, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena o čemu je urađena dokumentacija od strane Republičkog geološkog zavoda iz Podgorice. Svi potrebni parametri prezentirani su na kartama podobnosti za urbanizaciju u razmjeri 1:1000. Ovi materijali korišćeni su za analizu prirodnih uslova.

• **Geološki uslovi**

Prostor zahvata UP-ova je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45 - 47m sa blagim padom od 2% prema jugu.

Zemljište je dio šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a ponekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

• **Hidrogeološki i hidrografski uslovi**

Podzemna voda je niska i kreće se najviše 4m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju. Zapadnom i južnom granicom područja Nove Varoši teku Morača i Ribnica, glavni vodotoci od interesa za grad. Oba toka se odlikuju dubokim koritom kanjanskog tipa, sa visokim obalama (15-20m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvo opasnosti urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

▪ **Geomehaničke karakteristike**

Zemljište u zahvatu Nove Varoši je svrstano u I kategoriju terena podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja.



▪ **Stepen seizmičnosti**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seimičkom aktivnošću. Posljednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se na području grada mogu javiti potresi jačine IX<sup>0</sup> MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja. Kroz izradu Revizije GUP-a Podgorice, urađena je mikroseizmička rejonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i Studija povredljivosti objekata i infrastrukture. Prema uslovima iz tih materijala, za ovaj prostor su karakteristični sljedeći seizmički parametri:

koeficijent seizmičnosti	K <sub>s</sub> = 0,079 K <sub>s</sub> = 0,090
koeficijent dinamičnosti	1,00 K <sub>d</sub> 0,47
ubrzanje tla	Q <sub>max</sub> = 0,288 Q <sub>max</sub> = 0,360
dobijeni intezitet u MCS	9 stepeni

• **Klimatske odlike**

Za gradsku zonu karakterističan je slabo modifikovani maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su upodručju grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadeje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

• **Temperatura vazuha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

• **Vlažnost vazduha, osunčanje, padavine, vjetrovi**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max u novembru od 77.2% i min. u julu od 49,4%.



Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana, javljaju se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najsunčaniji mjesec je jul, a decembar je sa najmanje sunčanih dana.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetine neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, najviše u decembru a najmanje u julu.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se obično javljaju u zimskom periodu.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### SAOBRAĆAJ

#### **Planirano stanje**

Urbanističkim projektom su razrađivani blokovi "A", "B", "C", "D", "E", "F", "N", "O", "P", "S", "T", "J7" i "Y". Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je Generalni urbanistički plan, važeći Detaljni urbanistički plan, kao i važeći Detaljni urbanistički planovi susjednih zona.

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koje su i dio primarne gradske mreže definisane GUP-om, prolaze obodom i obrazuju ring oko centralnog gradskog jezgra. Te saobraćajnice su Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Ulica Marka Miljanova, Bulevar Ivana Crnojevića i Bulevar Stanka Dragojevića.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog je dio 1.transverzale koja, po GUP-u, treba da "izvrši povezivanje Konika i Tološa kao dvije zone sa najvećom koncentracijom stanovnika" i rangiran je kao saobraćajnica I reda.

Kao saobraćajnice I reda su rangirani i Bulevar Ivana Crnojevića i Ulica Marka Miljanova. Oni su dio magistralnog prstena koji "ima ulogu da se preko njega obave brza premještanja iz jednog dijela grada u drugi bez prolaska kroz najuže gradsko tkivo".

Ulica Marka Miljanova je jedna od saobraćajno najopterećenijih ulica u Podgorici. Dio je Jadranske magistrale i preko nje čitav tranzitni saobraćaj prolazi kroz grad. Iz urađene projektne dokumentacije, kojim je predviđeno proširenje kolovoza na 12m tj. na 4 saobraćajne trake, preuzet je popečni profil koji je ugrađen u važeći DUP „Nova Varoš” pa se i u ovim planskim dokumentima zadržava.

Bulevar Stanka Dragojevića je saobraćajnica II reda, isto kao i dio ulice Slobode između Bulevara Ivana Crnojevića i Miljana Vukova i ulica Miljna Vukova-Bokeška.

Ulice Bokeška i Vučedolska imaju permanentnu protočnost, dok se dio Njegoševe ulice, ispred opštine, pretvara u pješačku zonu, integrisanu sa trgovom ispred zgrade Skupštine Opštine, sa mogućnošću kolskog prilaza, a ulici Slobode se smanjuje kolovoz na gabarit od 7,0 m, sa funkcijom režimskog korišćenja. Dio Ulice slobode preko centralnog trga ranije klasična ulica sa asfaltnim kolovozom i oivičenjem sa ivičnjacinma, već se potpuno uklopila u ravan trga a oivičenje se postiglo materijalizacijom (drugi materijali ili različita boja materijala).

Ulica Slobode kao centralna osovina pravca sjever-jug bogatog profila, koja povezuje dva tkiva grada, predstavlja specifični ambijent sa bogatim sadržajem trgovačkog, pješačkog i šetališnog karaktera. Svođenjem saobraćajnog profila ulice Slobode na dvije kolovozne trake, trotoari su prošireni, pa je profil ulice, sjeverno i južno od centralnog



gradskog trga, obuhvata dvije kolovozne trake ukupne širine 7,0 m i dvije pješačke komunikacije širine u 6.0m sa drvoredom. Središnji prostor ulice Slobode pripada centralnom gradskom trgu.

Ulica Njegoševa kao druga kolsko-pješačka osovina u pravcu sjever-jug, planirana je da obezbijedi pješački i šetališni karakter, sa ciljem obezbijedivanja specifičnog ambijenta tijesno povezanog sa sadržajem djelatnosti prizemlja objekata koji tangiraju ulicu. Profil ulice je različito tretiran na dijelu sjeverno i južno od trga. U sjevernom dijelu planiran je središnji pješački koridor širine 5,5 m koji će biti popločan granitnim kockama,, a sa obje strane trotoari širine 7 m, koji će biti popločani granitnim pločama sa drvoredom i prostorima za odmor opremljenim odgovarajućim urbanim mobilijarom, zatim pokrivenim uličnim kanalima za odvod voda širine 0,5m. U južnom dijelu ulice kao pješačka zona tretira se dio Njegoševe ulice od Karađorđeve do raskrsnice sa Vučedolskom koji je rekonstruisan i koji je popločan granitnim kockama i granitnim pločama. Od Bulevara Svetog Petra Cetinskog do Karađorđeve uz kolovoz čija je širina 5.5m su izvedeni obostrani parkinzi i reprezentativni trotoari, sa novim drvoredom. Taj dio ulice se završava sa hidrauličnim stubovima što omogućava režimsko korišćenje drugog dijela, a saobraćaj se usmjerava Karađorđevom ulicom, kao i u postojećem režimu saobraćaja. Središnji dio ulice Njegoševe pripada centralnoj zoni trga, odnosno parka ispred zgrade opštine.

Rješenje saobraćaja predstavlja najvažniju kariku za funkcionisanje prostora trga i kao takvo postavljeno je i posmatrano kao neodvojiva cjelina na nivou čitavog prostora Nove Varoši, pri čemu polazni osnov čini potreba rješavanja pješačkih kretanja, odnosno prevođenja trga u pješačku zonu. Stvaranje pješačke zone na prostoru trga podrazumijeva uvođenje režimskog odvijanja saobraćaja, što se ostvaruje isključenjem iz saobraćaja u popodnevnim i noćnim satima ulica Slobode i Njegoševe, kao i ulica Novaka Miloševa, Vučedolska, Miljana Vukova i Bokeška na potezu od ulice Balšića do ulice Stanka Dragojevića.

Dio Hercegovačke ulice na dijelu između blokova „D” i „H” do ulice „Balšića” je planiran kao kolsko-pješačka ulica.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.

Na grafičkom prilogu za svaki blok su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, negdje ih i nema, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orjentacione i treba ih terenski provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.

## PARKIRANJE

Namjena površina na prostoru Nove Varoši je kombinacija centralnih djelatnosti i funkcije stanovanja. U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m, min. 4,8 m. Ulične parkinge oivičiti. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Zastore parking mjesta, predvidjeti od raster elemenata beton-trava ili ukoliko se rade u blizini postojećih usaglasiti ih sa njima.

## JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Poboljšanjem javnog autobusnog saobraćaja smanjio bi se broj motorizovanih posjetilaca centra grada. Linije javnog autobusnog saobraćaja usmjerene su na obodne saobraćajnice.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti



horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice i informativnih tabli.

#### BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Biciklistička staza je planirana u koridoru Bulevara Svetog Petra Cetinjskog. Biciklističku stazu i trotoar razdvojiti nivelacijski ili vizuelno, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.

Ispred objekata poslovanja pri izradi projekta uređena terena moguće je predvidjeti parkirališta za bicikla.

#### PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Bitna pretpostavka za funkcionisanje i ambijentalno oblikovanje prostora je učešće pješačkih površina. Njih možemo podijeliti u nekoliko grupa:

široki prostori trgova (Trg republike, trg ispred opštine,...);

pješačke staze uz kolovoz;

pješački prolazi-pasarele kroz prostor blokova, uz proširenja u vidu pjaceta, kojima se povezuju suprotne ulice i obezbjeđuje nivo transparentnosti blokova;

kategorisane pješačke ulice (Hercegovačka, Njegoševa ulica);

ulica Slobode koja u planu ima poseban tretman kao jedna od od najznačajnijih pješačkih osovina i sa posebnim režimom kolskog saobraćaja;

parkovske staze i trgovi.

Obrada pješačkih površina treba da bude od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike odnosno od elemenata izgrađenih od ovih materijala.

Kod svih ulica koje su jednim dijelom ili čitavom dužinom pretvaraju u pješačke (Hercegovačka, Njegoševa) potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije, ostaviti u poprečnom profilu prostor, širine 6m, za prolaz vozila za snabdijevanje i specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,...).

Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo buke.

#### TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacije taksi stanica na području kvartova za koje se radi Urbanistički projekti treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

#### USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi min 150cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i max nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, javnih objekata i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

1) rampama za pješake i invalidska kolica, za visinsku razliku do 76 cm;

2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.



## **INFRASTRUKTURA**

### **OPŠTI USLOVI**

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

**Hidrotehničke instalacije** projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP "Vodovod i kanalizacija". Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem i ovim uslovima

**Javnu rasvjetu** projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete, ovim uslovima i uslovima koje propišu nadležne službe **CEDISA** .

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

#### **PLANIRANO STANJE**

##### **I VODOVOD**

Postojeći azbest-cementni cjevovod duž ulice Slobode Ø 300mm, kao i cjevovodi u Bulevaru Ivana Crnojevića (Ø 250mm) planirani su da se zamijene odgovarajućim materijalom istog prečnika, dok su cjevovodi u ulici Hercegovačkoj i Balšića planirana da se zamijene profilom Ø 100mm umjesto postojećih Ø 80mm, na koji način se stvaraju još kvalitetniji i sigurniji uslovi vodosnabdijevanja objekata iz okvira Bloka.

Na novoplaniranoj vodovodnoj mreži predviđena je u skladu sa propisima o protivpožarnoj zaštiti izrada protivpožarnih hidranata na propisnim rastojanjima.

Postojeći i zamijenjeni profili ulične mreže obezbjeđuju transport vode u količinama potrebnim za uredno vodosnabdijevanje planiranih objekata, uz umjerene brzine i relativno male gubitke pritiska na linijskim otporima, uz ravnomjerni raspored pritisaka u vodovodnoj mreži.

U cilju obezbjeđenja protivpožarne zaštite za objekte unutar kvarta, zbog nemogućnosti prilaza vatrogasnih vozila, potrebno je obezbijediti hidrantsku mrežu sa potrebnim brojem hidranata u sklopu vodovodnih priključaka budućih objekata.

Ovaj uslov neophodno je propisati i urbanističko-tehničkim uslovima koji će se izdavati od strane nadležnih organa.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su prvenstveno cijevi od duktila ili od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

##### **II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE**

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata Blokova »C«, računajući sa časovnim maksimumom od 0,007 l/s po korisniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje



uličnih kolektora, iznosi 3,84 l/s, što uz činjenicu da su postojeći ulični kolektori duž obodnih saobraćajnica profila od Ø 200 mm u Balšića ulici, do Ø 300 mm u Bulevaru Ivana Crnojevića, u potpunosti mogu da prihvate sve otpadne vode sa prostora zahvata Bloka, kako iz postojećih tako i novoplaniranih objekata.

Prethodnom Studijom opravdanosti sa generalnim projektom kanalizacionog sistema za upotrijebljene vode Podgorice konstatovano je da postojeća mreža u potpunosti zadovoljava potrebe za odvođenjem otpadnih voda, tim prije što je ista dimenzionisana na gustinu naseljenosti koja ne prelazi sadašnje planske parametre na prostoru zahvata Blokova, a količina na koju su ulični kanali dimenzionisani bila je 0,0118 l/s po stanovniku, što je još jedan dokaz da postojeća mreža zadovoljava tražene uslove.

Novoplanirani objekti podzemnih garaža može ugroziti postojeće priključke fekalne kanalizacije pa prilikom projektovanja treba predvidjeti posebne mjere zaštite priključaka ili rekonstrukciju istih a što treba propisati i UTU-ima.

Priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima, a uslovi za izgradnju i vrsta materijala biće takođe precizirani u ovim uslovima.

### **III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Obzirom na izgrađenost uličnih i blokovskih kolektora za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda, na prostoru zahvata ,potrebne su intervencije i planirana je izgradnja kanala u Hercegovačkoj i Balšića ulici, gdje se sada prikupljanje vrši otvorenim rigolima.

Dimenzije kolektora određene su na osnovu veličine pripadajućih slivnih površina i petnaestominutnog intenziteta padavina od 250 l/s/ha, uz pretpostavljeni koeficijent oticanja od 0,5–0,7, a njegov profil je određen na prečnik Ø 400mm u dijelu Balšića ulice i Ø 300mm i Ø 400 u ulici Hercegovačkoj.

Evakuacija atmosferskih voda sa prostora unutar blokova riješena je priključenjem na ulične kolektore a iz planiranih garažnih prostora uvođenjem u upojne bunare ili prepunjavanjem do ulične mreže, što će se riješiti glavnim projektima.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PP cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

### **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

#### **URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE 10 kV , 04 kV I JAVNOG OSVETLJENJA**

##### **a) Trafostanice 10/0,4kV na području plana**

Novoplanirane trafostanice su predviđene kao slobodnostojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.



Sve trafostanice moraju biti dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### **b) Izgradnja 10 kV kablovske mreže**

Nove izvode TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Narodna Banka", TS 110/10 kV " Podgorica 6 –TS "Br. 3 NOVA", TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Br. 6 NOVA" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm<sup>2</sup> , 10 kV ( prenosne moći oko 7,96 MVA).

Prilikom polaganja kablova u more potrebno je ispoštovati postojeće propise .

Prilikom polaganja kablova u zemlju pridržavati se sledećeg:

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### **c) Izgradnja niskonaponske mreže**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije – Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po trafostanica, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.



Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima \*(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

#### **d) Izgradnja spoljnog osvjetljenja**

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjeva

## **TK INFRASTRUKTURA**

### **Postojeće stanje**

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Glavnog grada Podgorice, obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog Centra Podgorica, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u zoni predmetnih Urbanističkih projekata „, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS SPP, smještenog u objektu ZOP.

Ovaj telekomunikacioni čvor, RSS SPP, koji se nalazi u kontaktnoj zoni, u odnosu na rastojanje postojećih pretplatnika, nalazi se na tehnički apsolutno prihvatljivom rastojanju od granica ovog urbanističkog projekta.

Telekomunikacioni čvor RSS SPP, sa kojeg trenutno pretplatnici u zoni urbanističkog projekta imaju fiksne priključke, omogućava kvalitetan telekomunikacioni saobraćaj korisnicima iz zone i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV i dr.).

U ovim zonama, Crnogorski Telekom je prije nekoliko godina izgradio novu telekomunikacionu kanalizacionu sa PVC i pE cijevima do telekomunikacionih izvoda, kroz koju su provučeni novi



telekomunikacioni kablovi GM tipa, tj. za korisnike unutar zone urađena je nova fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Obradivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom području, sa detaljima koji prikazuju trenutno stanje telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom izrade ovog grafičkog prikaza postojeće telekomunikacione infrastrukture, u potpunosti je ispoštovan dostavljeni katastar podzemnih telekomunikacionih instalacija koji je izdao Crnogorski Telekom.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni ovog Urbanističkog projekta, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

Takođe je prisutan i signal operatera BBM Montenegro koji nudi uslugu bežičnog prenosa TV signala.

#### **Planirano stanje**

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog UP-a jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U opisu postojećeg stanja je navedeno da je, u zoni Urbanističkog projekta "Nova Varoš-blok C", prije nekoliko godina urađena nova telekomunikaciona kanalizacija.

Rečeno je takođe i da je fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma i da je rađena provlačenjem novih telekomunikacionih kablova GM tipa, kroz PVC i pE cijevi.

Takođe je rečeno da se telekomunikacioni čvor RSS SPP, koji trenutno napaja korisnike iz zone fiksnim telekomunikacionim priključcima, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni, nalazi na tehnički apsolutno korektnoj udaljenosti od granice urbanističkog projekta.

Prilikom planiranja broj PVC cijevi u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, u obzir su uzeti i podaci o aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije.

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.



Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm iznosi oko 60 metara, između dva postojeća telekomunikaciona okna.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana telekomunikaciona okna, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru zone, kao i planirana telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, planovima višeg reda i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione optičke mreže u tehnologiji FTTX (*Fiber To The Building, Home, ...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija, sa optičkim pristupnim mrežama.

Kućnu tk instalaciju u kolektivnim stambenim objektima, treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Obzirom da mobilni operatori u momentu izrade UP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korištenja terena.

## PEJZAŽNO UREDJENJE

**Zelenilo uz saobraćajnice -drvoređi** - DUP-om "Nova Varoš"-Izmjena i dopuna u Podgorici, predviđa se značajan porast drvoreda i "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje



drvoreda". Iz tog razlog je UP-om predviđen porast linearne sadnje. U zahvatu UP-a drvoredna sadnja je predviđena na trotoaru u Ul.Slobode, Hercegovačke, Balšićeve i rekonstrukcija-dopuna linearnog niza na Bulevaru Ivana Crnojevića.

Linearna-drvoredna sadnja u *Ulici Slobode* podrazumjeva logičan nastavak rekonstrukcije navedene ulice, korišćenjem *Quercus ilex* za formiranje drvoreda.

Linearna-drvoredna sadnja u *Hercegovačkoj i Balšićevoj ulici* podrazumjeva formiranje novog drvoreda. Vrste koje se predlažu za drvorednu sadnju, u navedenim ulicama, treba da su iz roda manjeg do srednjeg drveća, zbog blizine objekta i manjeg profila ulice, odnosno trotoara. Malo i srednje drveće koje se preporučuje: *Laurus nobilis*, *Callistemon citrinus*, *Photinia x freseri "Red Robin"*, *Prunus sp.*, *Malus sp.*, *Cercis siliquastrum*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonicum*, *Albizzia julibrisin*, *Kolereuteria paniculata*, i td.

U *Bulevaru Ivana Crnojevića* na drvoredu čempresa neophodno je izvršiti valorizaciju sa predloženim mjerama održavanja i izvršiti dopunu postojećeg drvoreda, bilo istom vrstom drveća ili unošenjem lišćara u naizmeničnom sledu.

Obavezani uslovi za izradu projektne dokumentacije su sljedeći :

- razmak između drveća od 5-10m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 4-6m,
- visina stabla do krošnje min 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 25-30cm,
- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla, za sadnju na pločniku.

Povećanjem lisne mase linearnom dogradnjom nadomestiće se manjak zelenih površina u zahvatu bloka.

#### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

**Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

#### **OSTALI USLOVI :**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.



Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

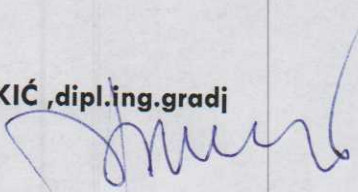
Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz UP-a "NOVA VAROŠ"-BLOK C
- Grafički prilozi iz UP-a "NOVA VAROŠ"-BLOK D
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"



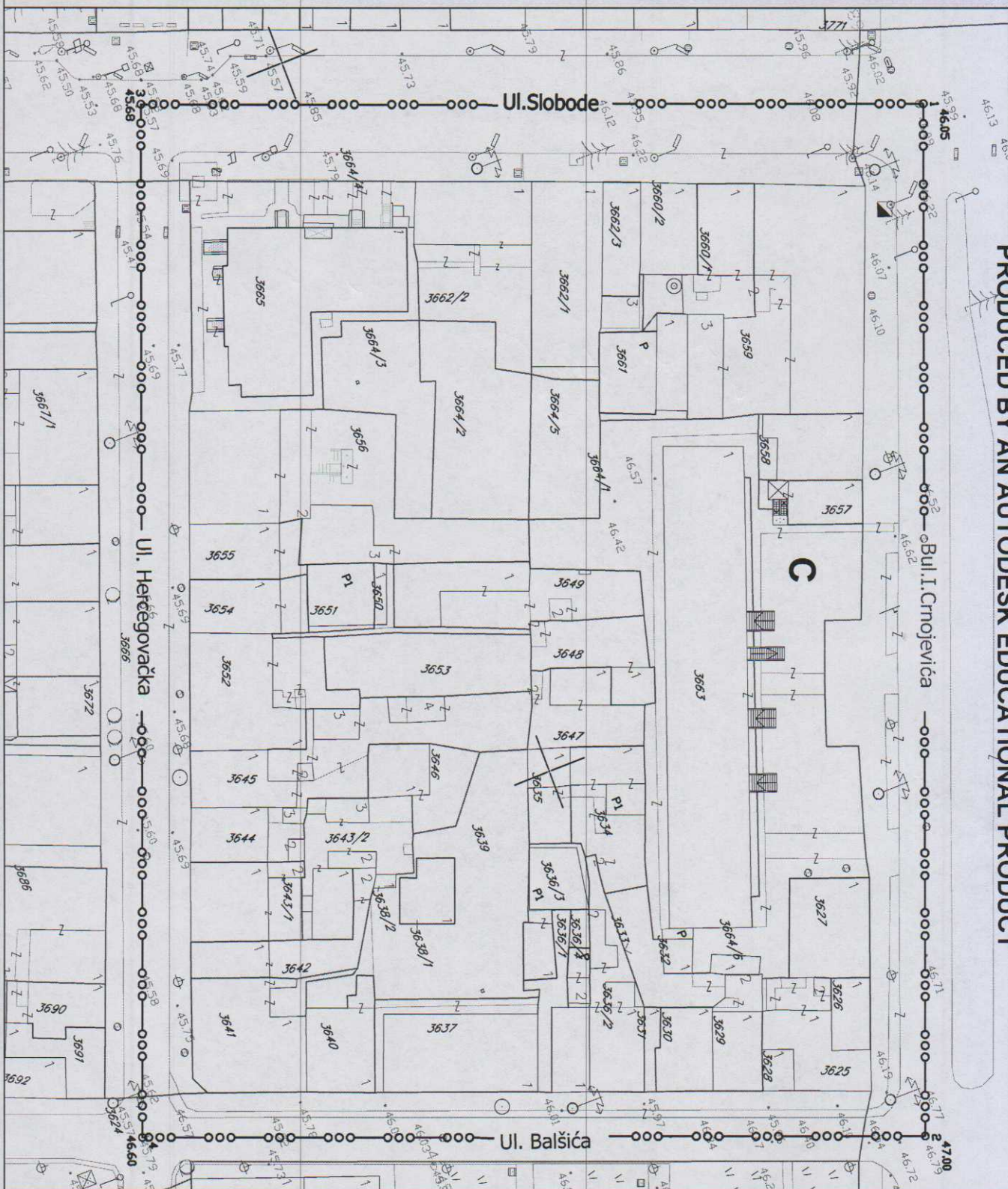
**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK C " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

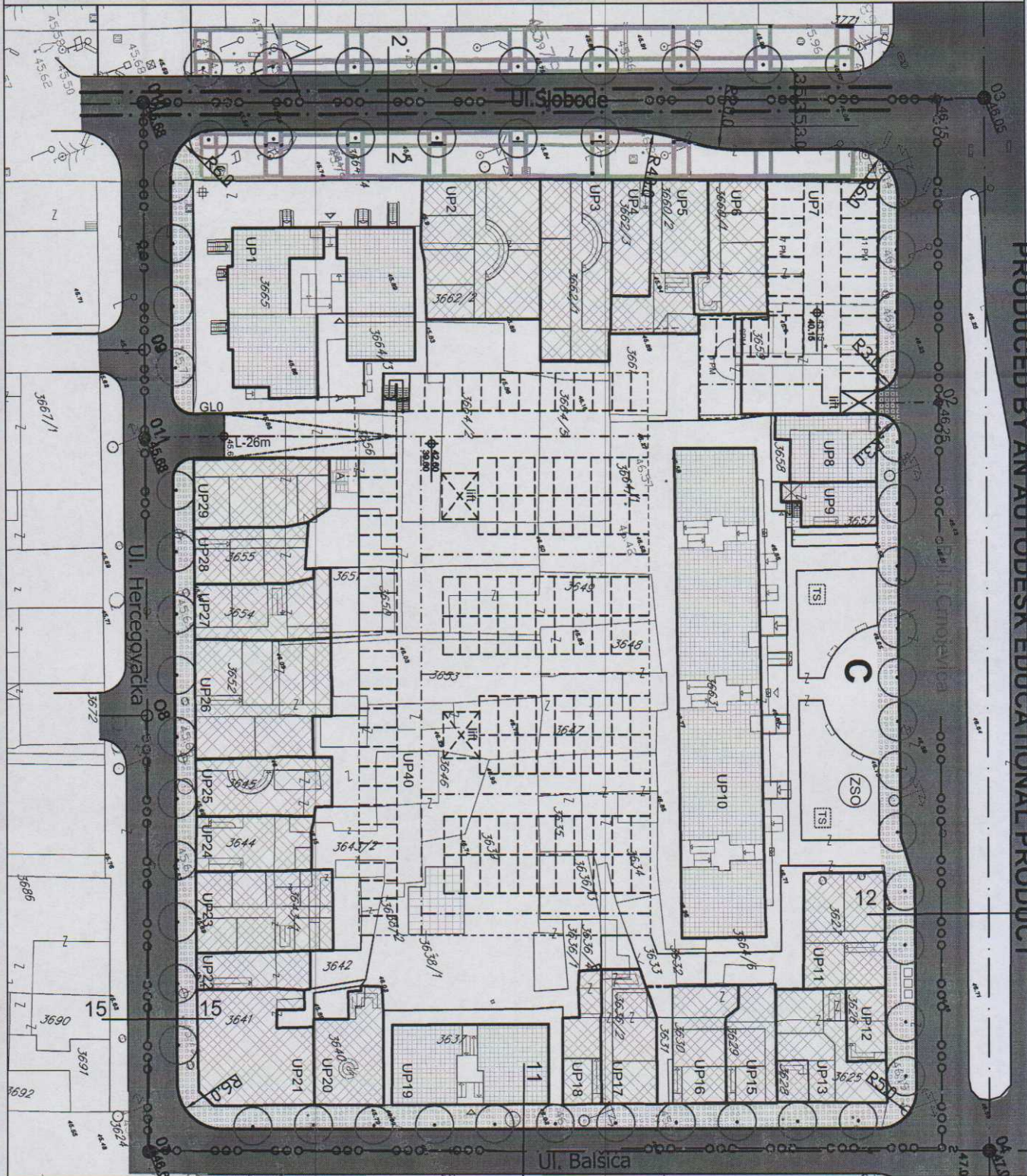
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK C " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

koordinate presjeka osovina

03 6604437.94 4700684.29  
04 6604565.58 4700635.53  
07 6604525.90 4700532.33  
08 6604472.85 470052.45

09 6604428.67 4700569.20  
O10 6604398.53 4700580.63  
O11 6604438.97 4700564.93

presjek 15-15 ulica "Hercegovačka"

2.50 2.50, 4.00 2.75,



SAOBRAĆAJ

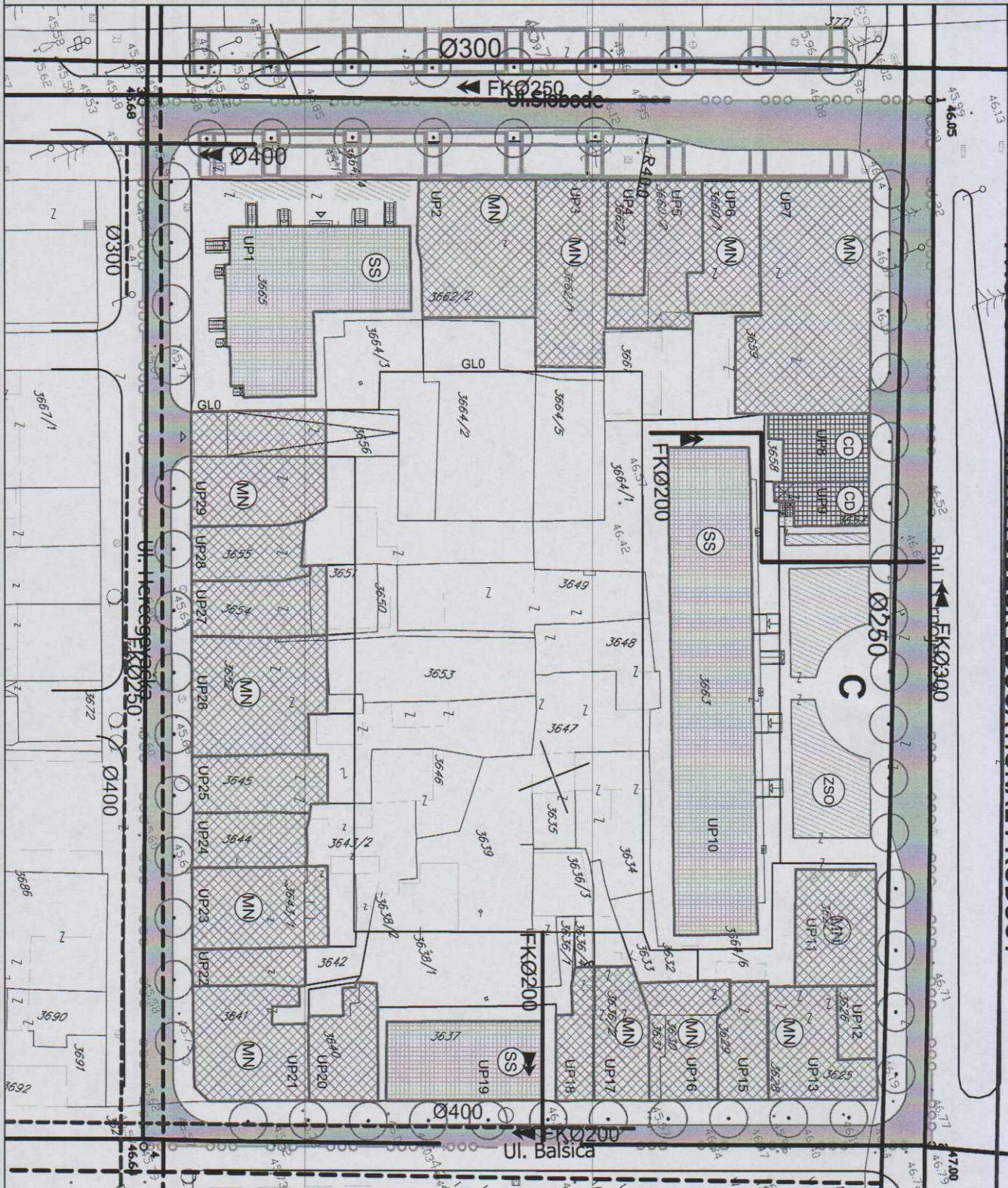
broj priloga:

2C



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK C " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirani cjevovod
- Planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:  
**3C**

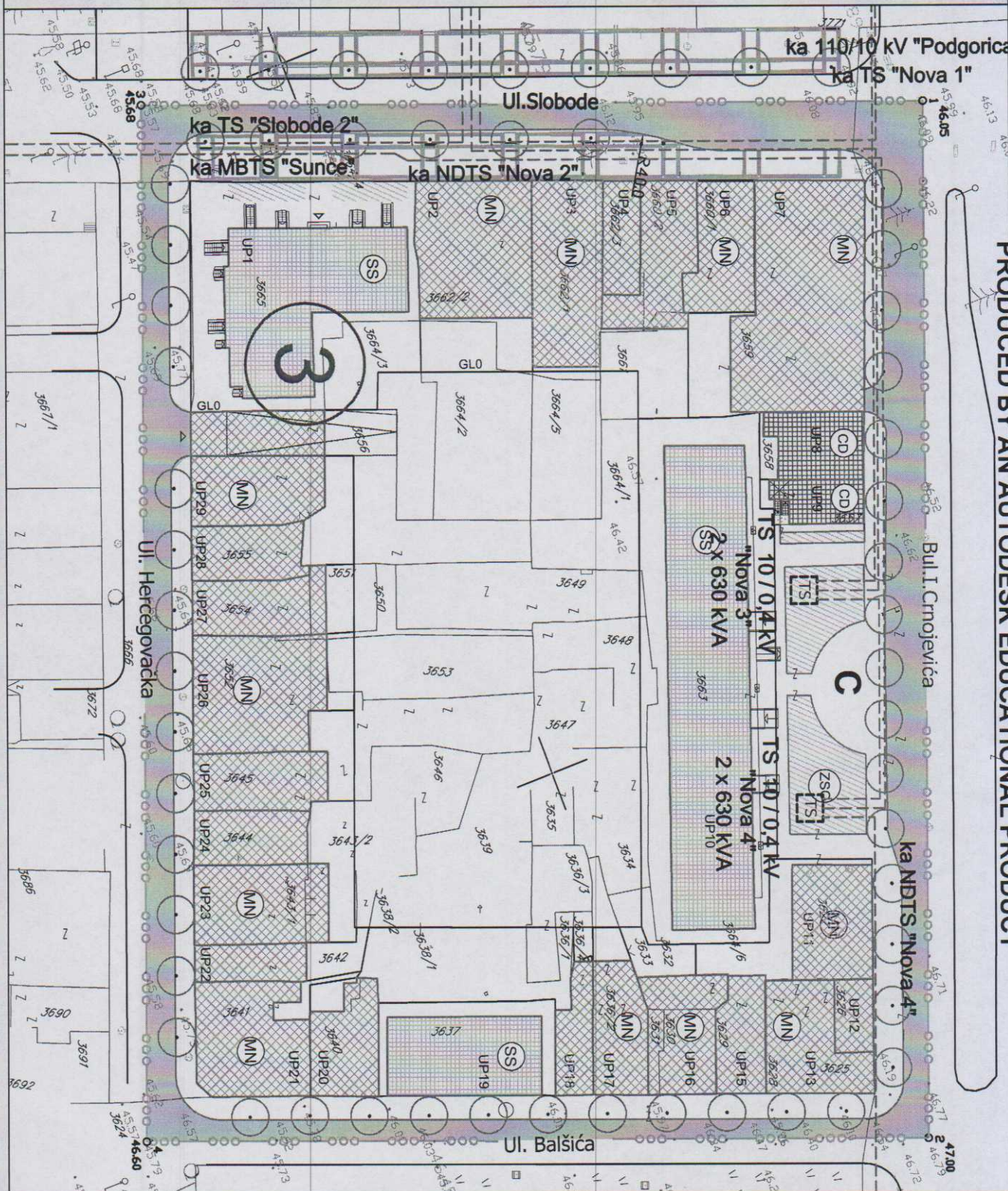
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3933  
 Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK C " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA



-  TS 10/0.4 kv
-  PLANIRANA TS 10/0.4 kv
-  100 kv KABL NOVI

-  10 kv KABL
-  10 kv KABL PLANIRANI

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:

4

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

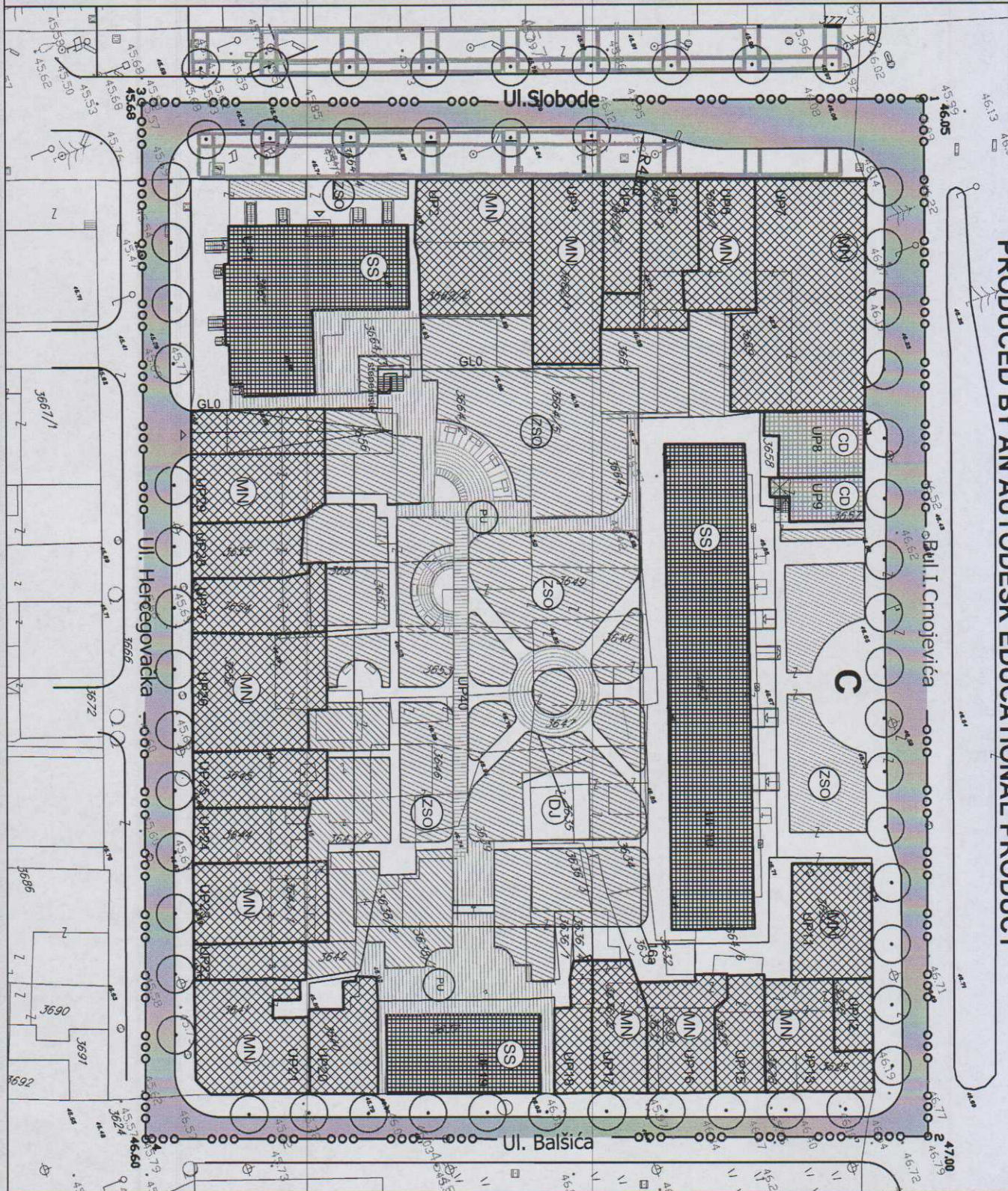
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3933  
 Podgorica ,03.12.2019. god.

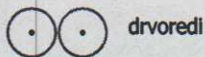
DUP "NOVA VAROŠ - BLOK C " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Objekti pejzažne arhitekturejavne namjene-PUJ



PEJZAŽNO UREDNENJE

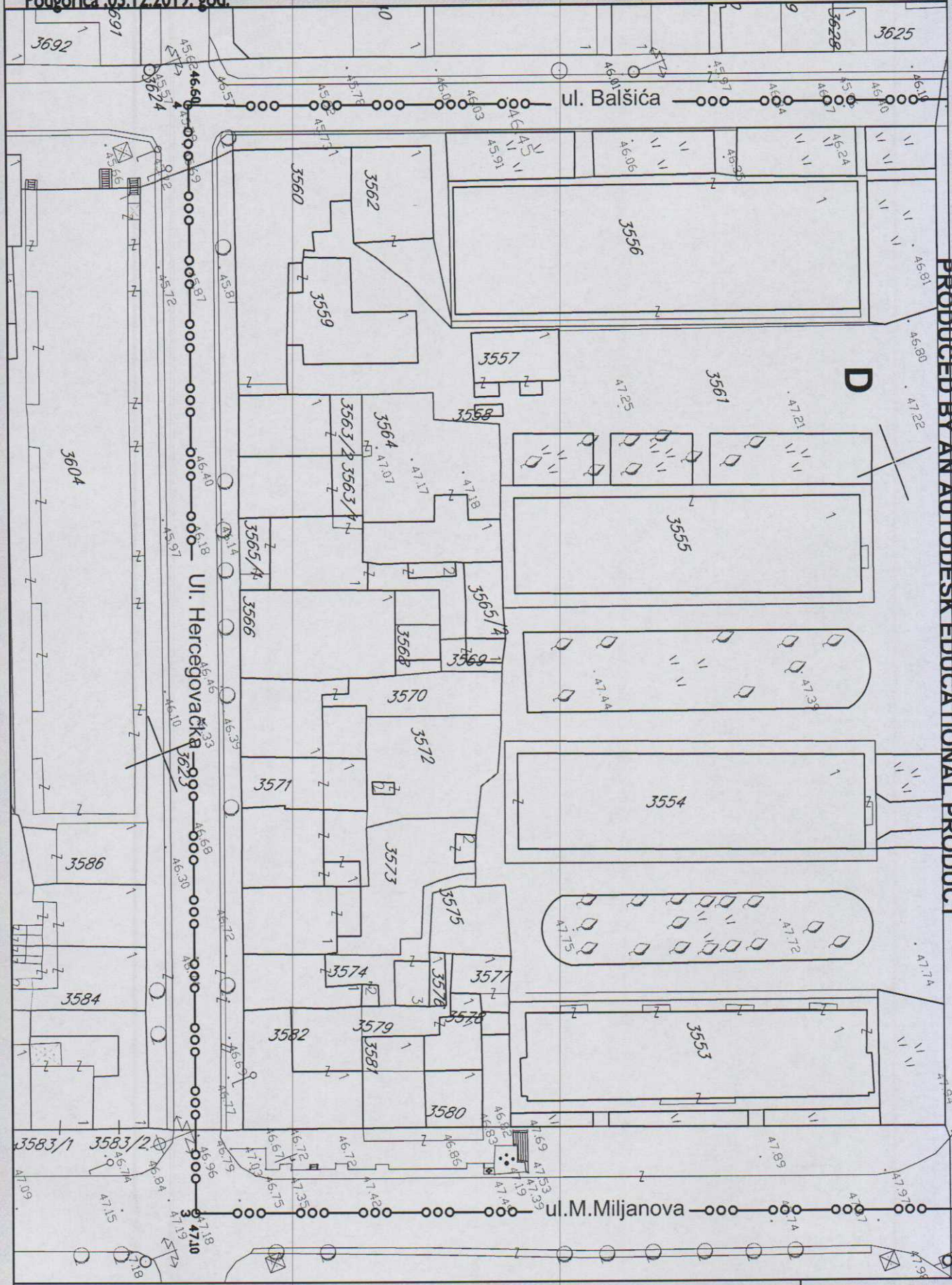
broj priloga:

09



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica, 03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK D " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHITJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GEODETSKA PODLOGBA

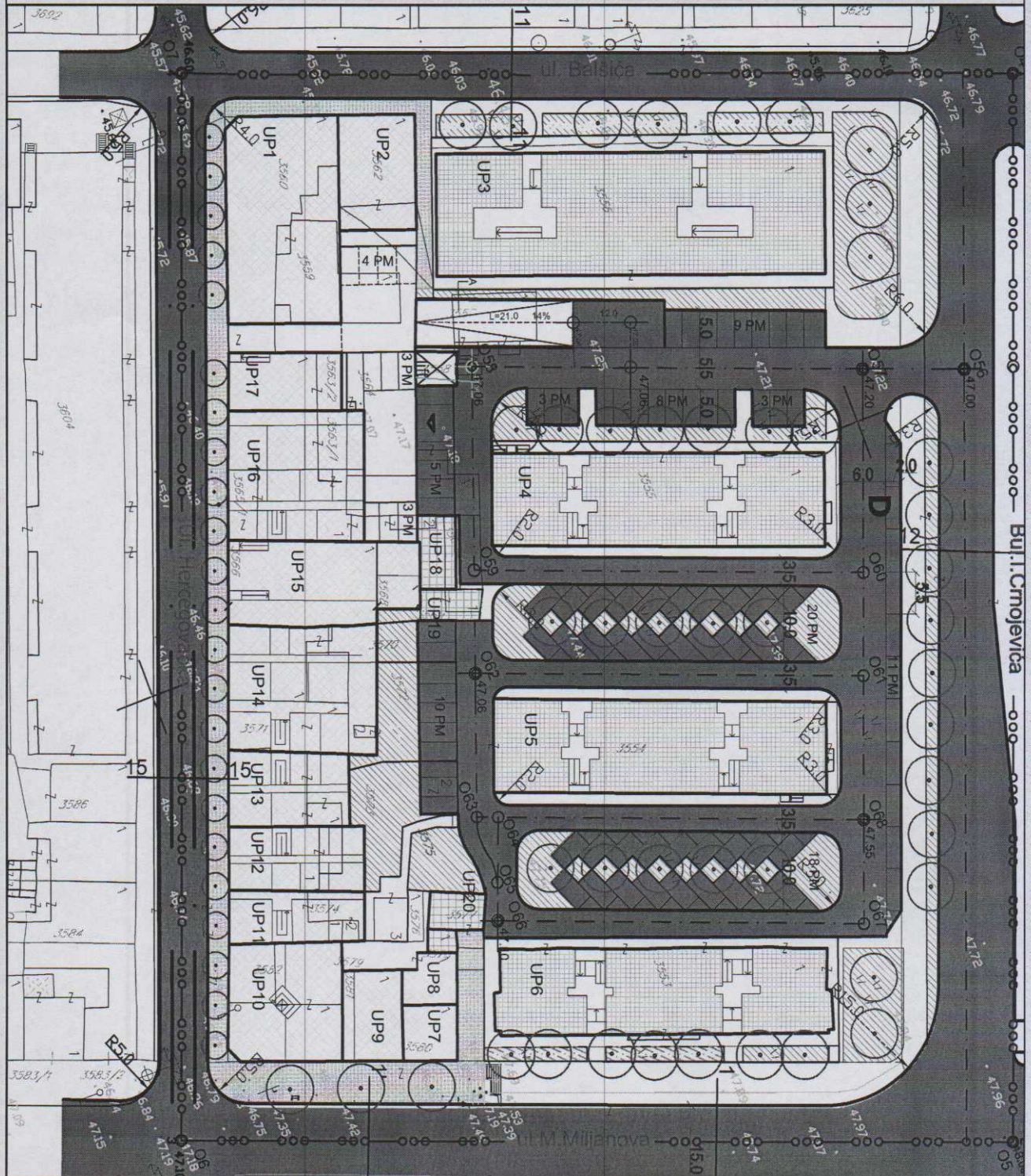
broj priloga:  
**1D**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK D " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

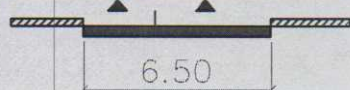


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

- O4 6604565.58 4700635.53
- O5 6604694.72 4700586.20
- O6 6604655.14 4700483.33
- O7 6604525.90 4700532.33

15-15 ulica "Hercegovačka"

2.50 2.50 4.00 2.75



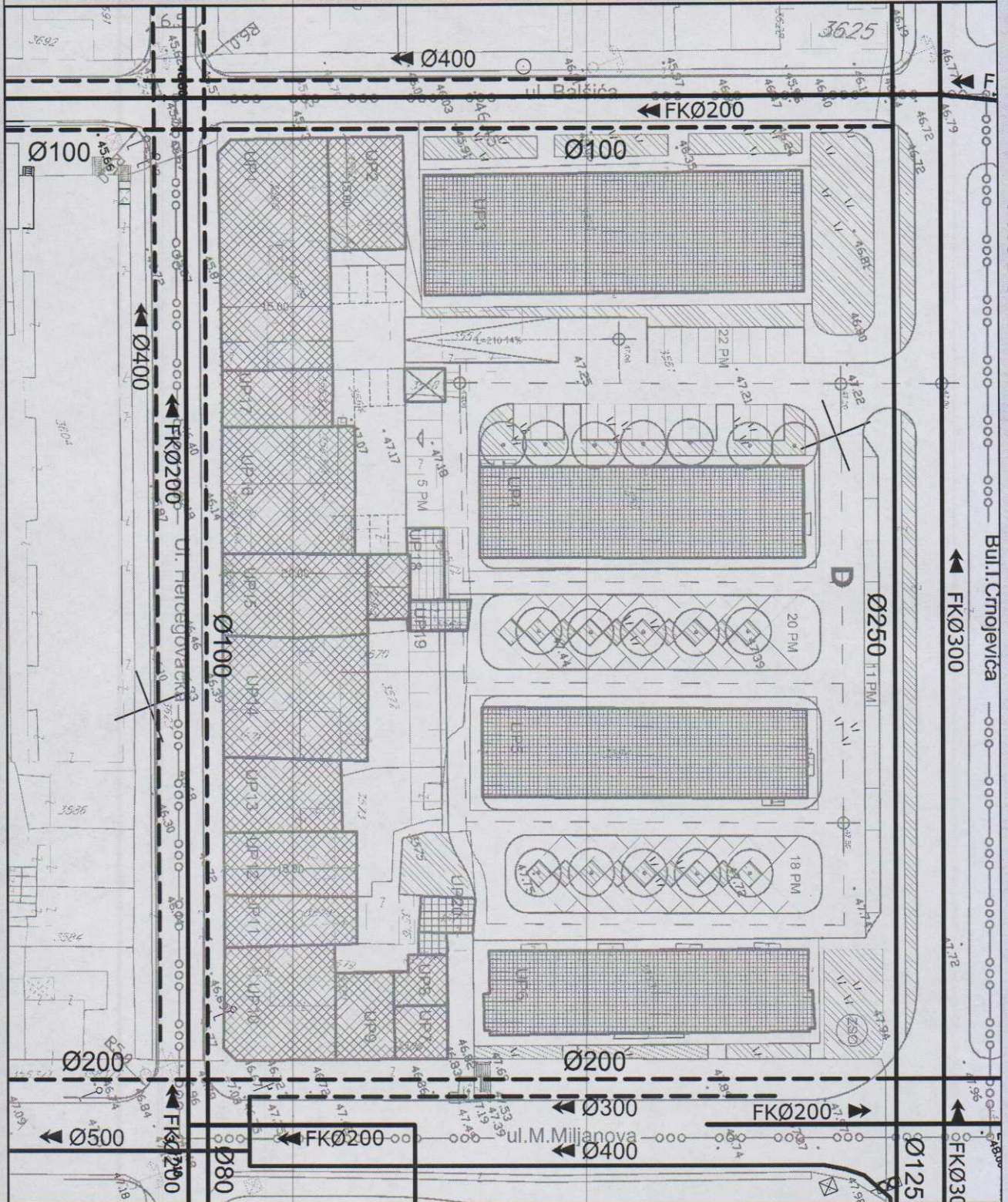
SAOBRAČAJ

broj priloga:  
**20**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK D " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



— Postojeći cjevovod  
— Postojeća fekalna  
kanalizacija

— Postojeća atmosferska  
kanalizacija  
- - - Planirani cjevovod

- - - Planirana atmosferska  
kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:  
**3D**

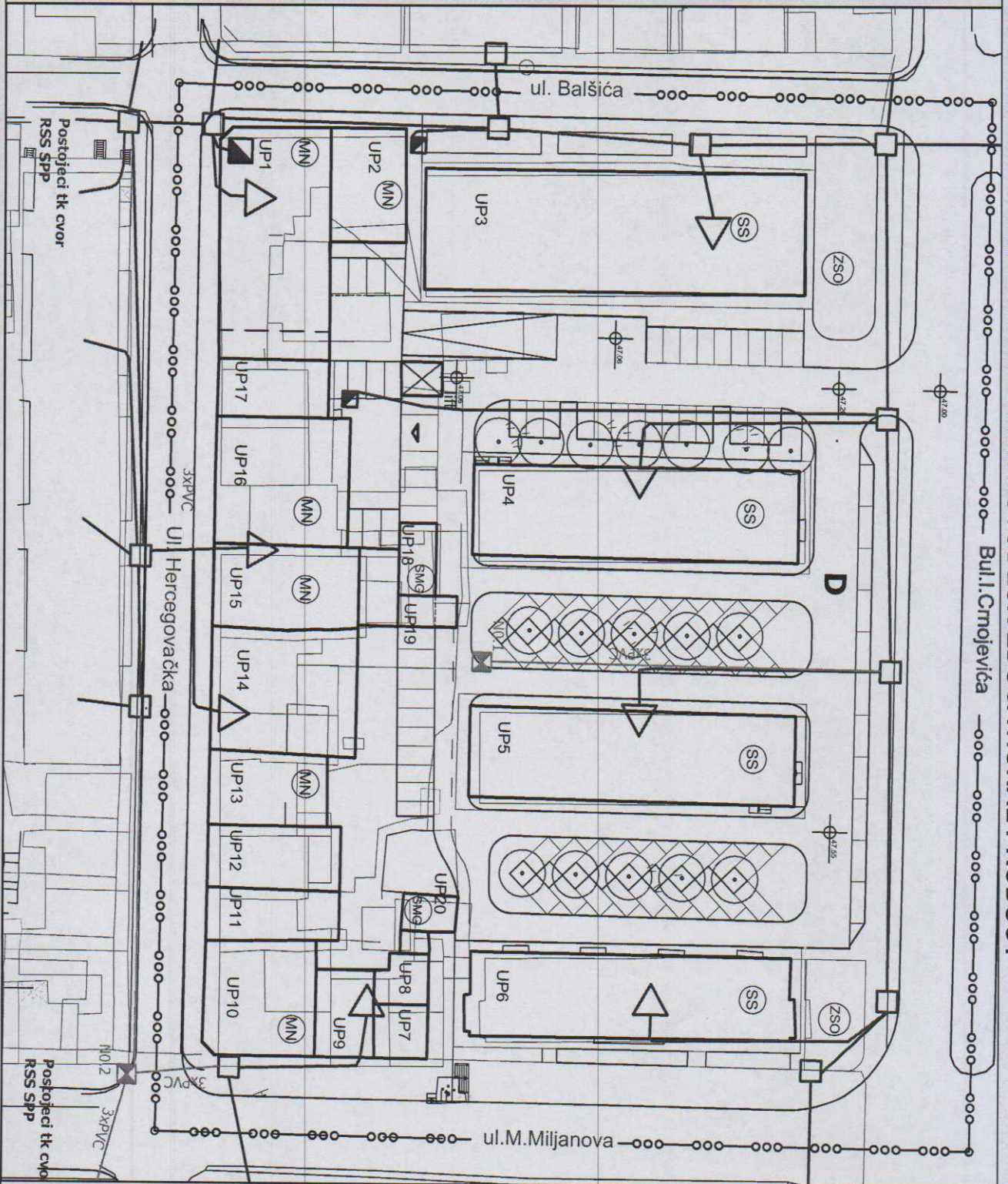






CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3933  
Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK D " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



- |                                     |                               |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | postojeće tk okno             | <input type="triangle"/>            | postojeći unutrašnji tk izvod |
| <input type="checkbox"/>            | postojeca tk kanalizacija     | <input checked="" type="checkbox"/> | planirano tk okno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | postojeći spoljasnji tk izvod | <input checked="" type="checkbox"/> | planirana tk kanalizacija     |

NO.1,2 broj planiranog tk okna  
3xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

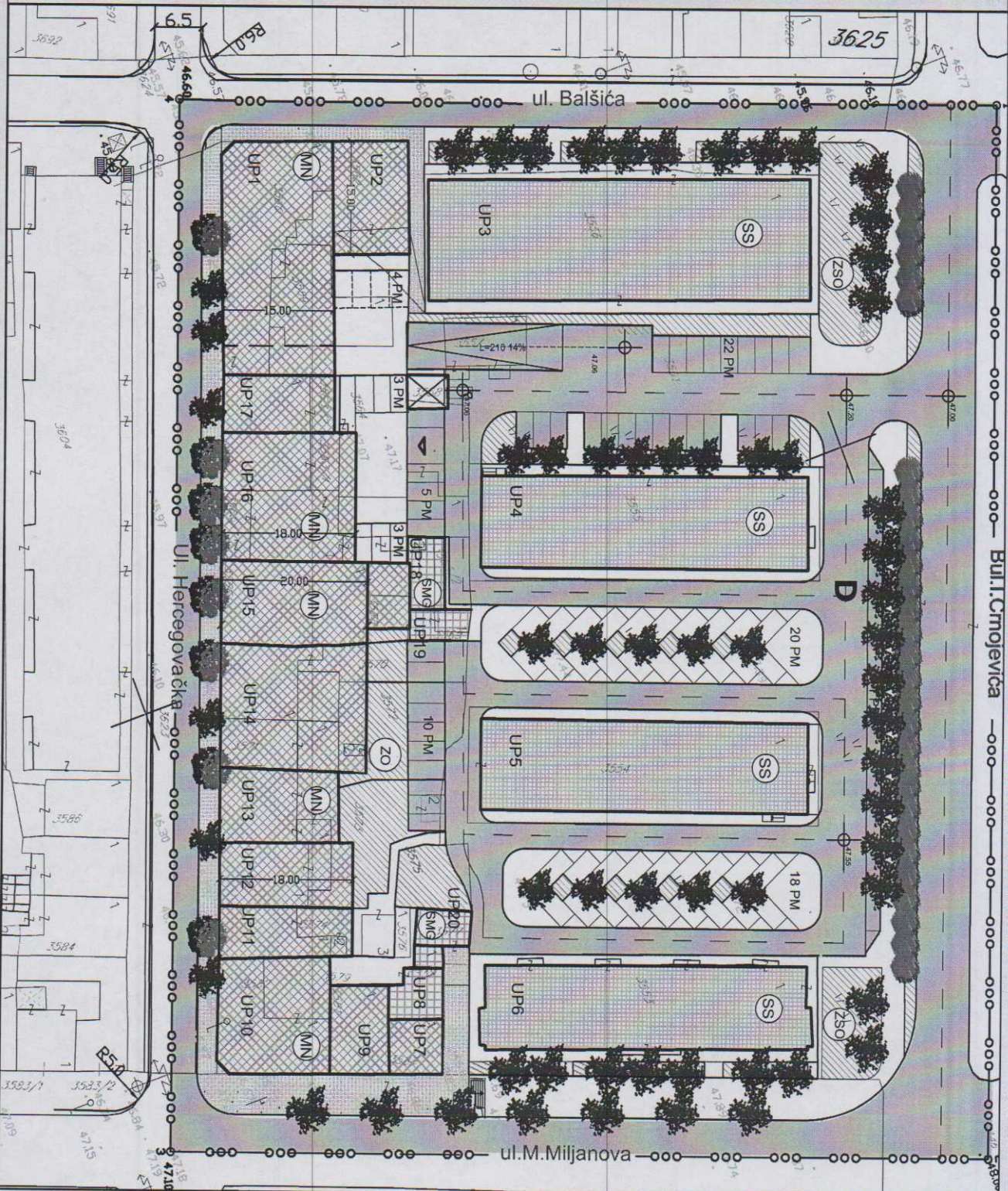
TK INSTALACIJE

broj priloga:  
**5 D**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3933  
 Podgorica ,03.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK D " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BUL HERCEGOVAČKE  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA



- zelenilo uz saobraćajnice-drvoreći ZUS
- linearno zelenilo-drvoreći

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:  
**6D**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT