

- Izjava vodećeg projektanta Arh. Slavice Dopuđe, dipl.ing., data za objekat zelene pijace i šoping centra, na urb. parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5", ovjerena od strane notara Tanje Čepić, broj OV-5288/2019 od 03.12.2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Veselina Radulovića, dipl.ing. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2013. godine, za fazu arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el. ("Liming Projekt" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2013. godine, za fazu elektro instalacija,
- Izjavu izvođača radova "M-Ing Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2013. godine, za fazu arhitekture i vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu izvođača radova "A4" d.o.o., iz Bijelog Polja, od decembra 2013. godine, za fazu elektroinstalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.



**SEKRETAR**

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

*Miljan Barović*

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: Up.08-362/19-755**  
**Podgorica, 10. decembar 2019. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Čelebić" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice**, za poslovni prostor, oznake PD28, površine 106m<sup>2</sup>, PD29, površine 107m<sup>2</sup> i PD30, površine 106m<sup>2</sup>, koji se nalaze na prvom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, na katastarskoj parceli 1146/77 KO Podgorica I, na urb. parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" - izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-338 od 22.07.2011. godine, i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/12-71 od 03.10.2012. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2019. godine, urađen je od strane "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-755 od 29.10.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-755 od 29.10.2019. godine, obratilo se **"Čelebić" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovne prostore, oznake PD28, površine 106m<sup>2</sup>, PD29, površine 107m<sup>2</sup> i PD30, površine 106m<sup>2</sup>, koji se nalaze na prvom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, na katastarskoj parceli 1146/77 KO Podgorica I, na urb. parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2019. godine, za poslovne prostore, oznake PD28, površine 106m<sup>2</sup>, PD29, površine 107m<sup>2</sup> i PD30, površine 106m<sup>2</sup>, koji se nalaze na prvom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, na katastarskoj parceli 1146/77 KO Podgorica I, na urb. parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" - izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-338 od 22.07.2011. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/12-71 od 03.10.2012. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 683 KO Podgorica I - izvod od 30.10.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- Rješenje uprave za nekretnine - PJ Podgorica broj 953-101-UP-8115/12 od 07.12.2012. godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u "V" listu lista nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, ovjereno od strane notara Tanje Čepić OV-5037/2019 od 15.11.2019. godine,
- Geodetski elaborat broj 92/12 od 16.11.2012. godine, urađen od "Geopromet" d.o.o., ovjeren od strane notara Tanje Čepić OV-5130/2019 od 25.11.2019. godine,
- Elaborat neto površina originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od oktobra 2019. godine, urađen od "Geo-zeno" d.o.o., za poslovne prostore oznake PD28, PD29 i PD30,