



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59473/2019

Datum: 07.11.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-D1-352-3802/2019 956-101-5320/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1858 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439			24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Dvorike KUPOVINA		355	0.00
6439	1		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
6439	2		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
Ukupno								460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102948280016	CRNOVRŠANIN HAMO ABID HERCEGOVAČKA 92 Podgorica	Susvojina	1/3
1105980280012	CRNOVRŠANIN JASMIN HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica	Susvojina	1/3
2809978280014	CRNOVRŠANIN ABID SEAD HERCEGOVAČKA 88 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6439		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P1 93	/
6439		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	P 15	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439		1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 55	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

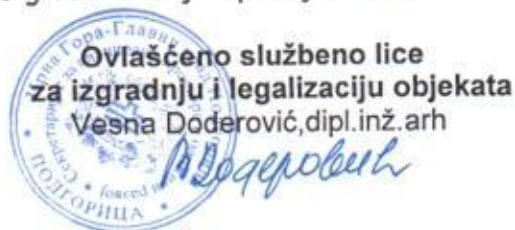
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

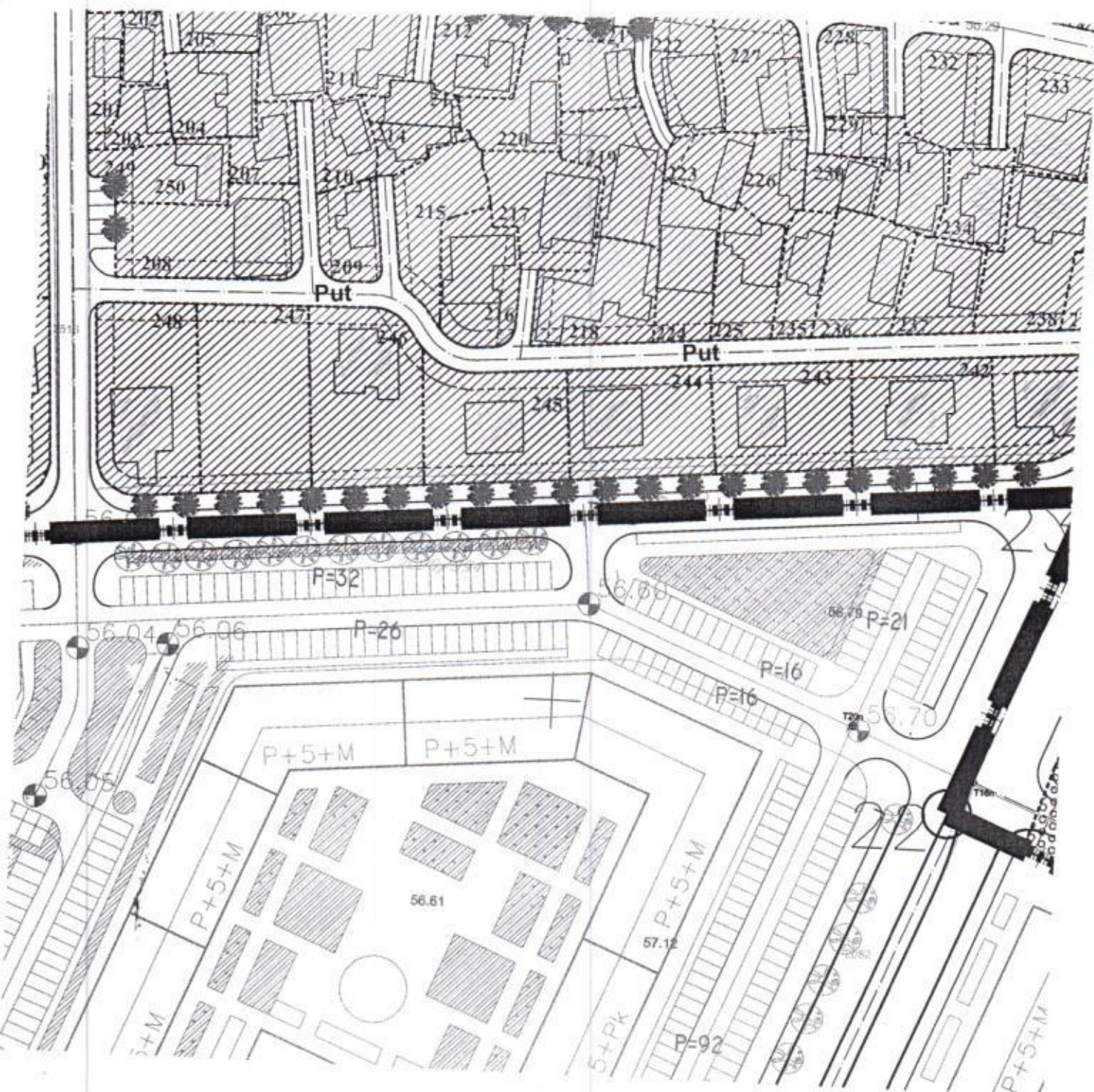
U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.).


Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



 zelene površine uz individualno stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjericama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

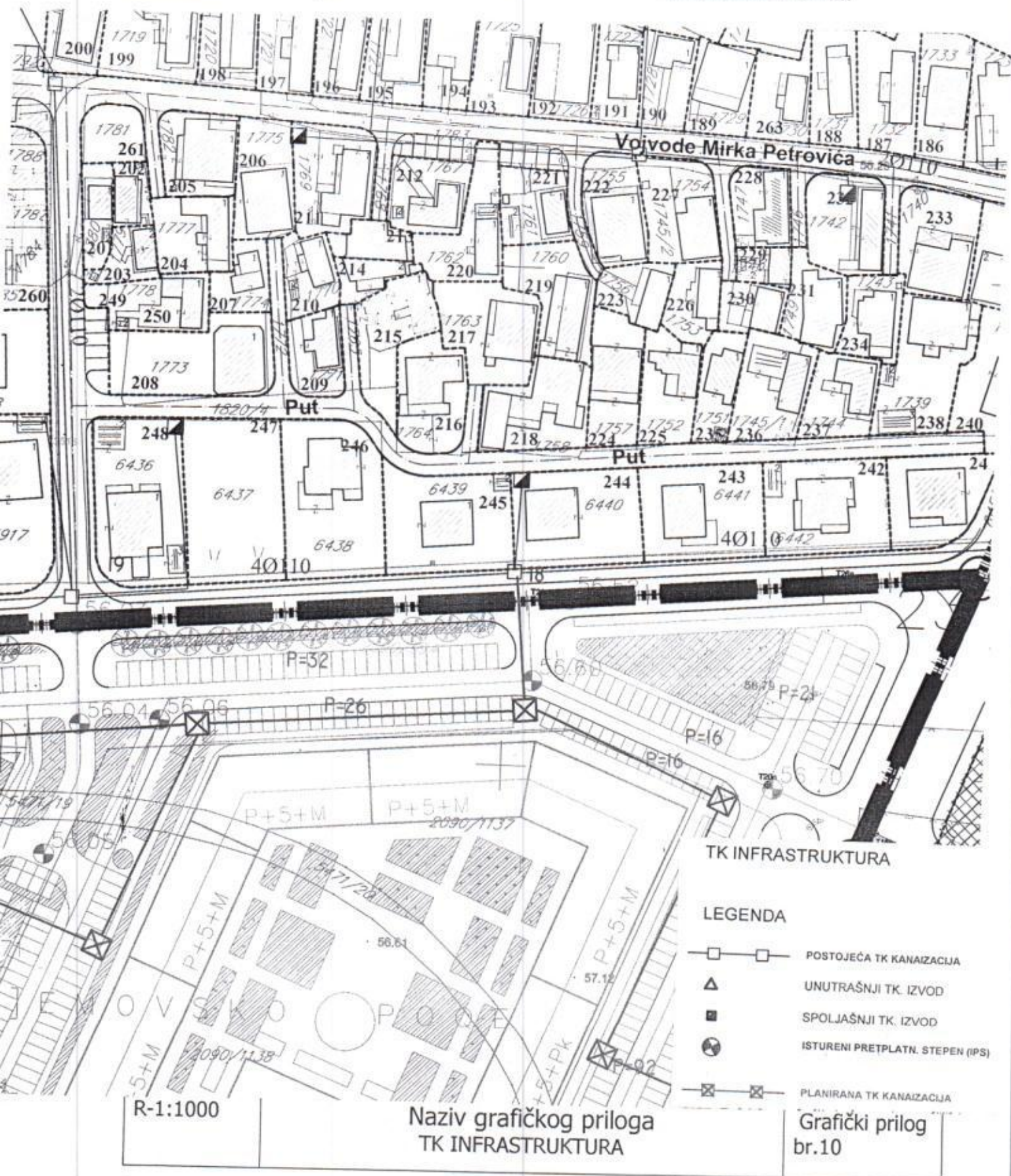
Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.10

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

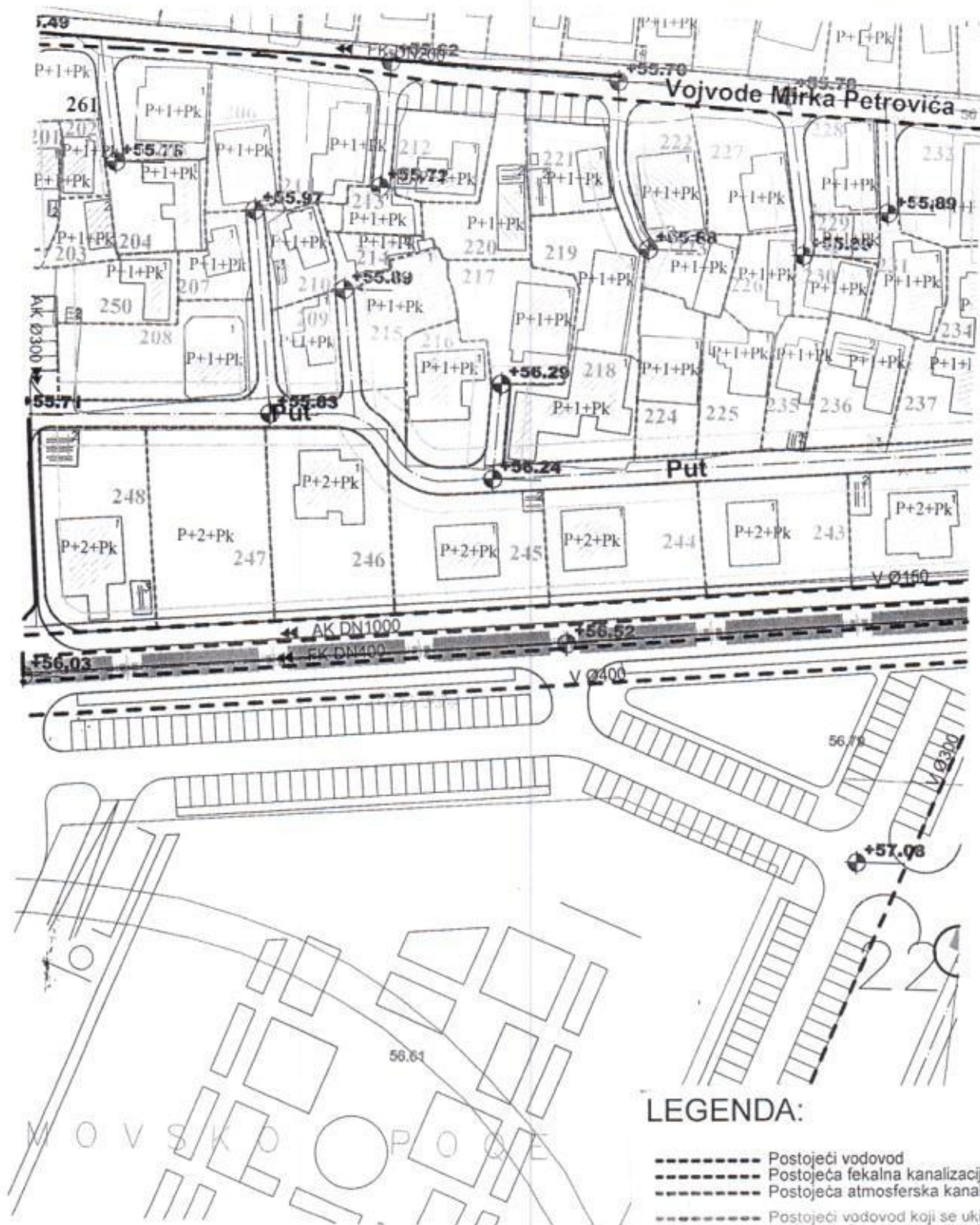
Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfere kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

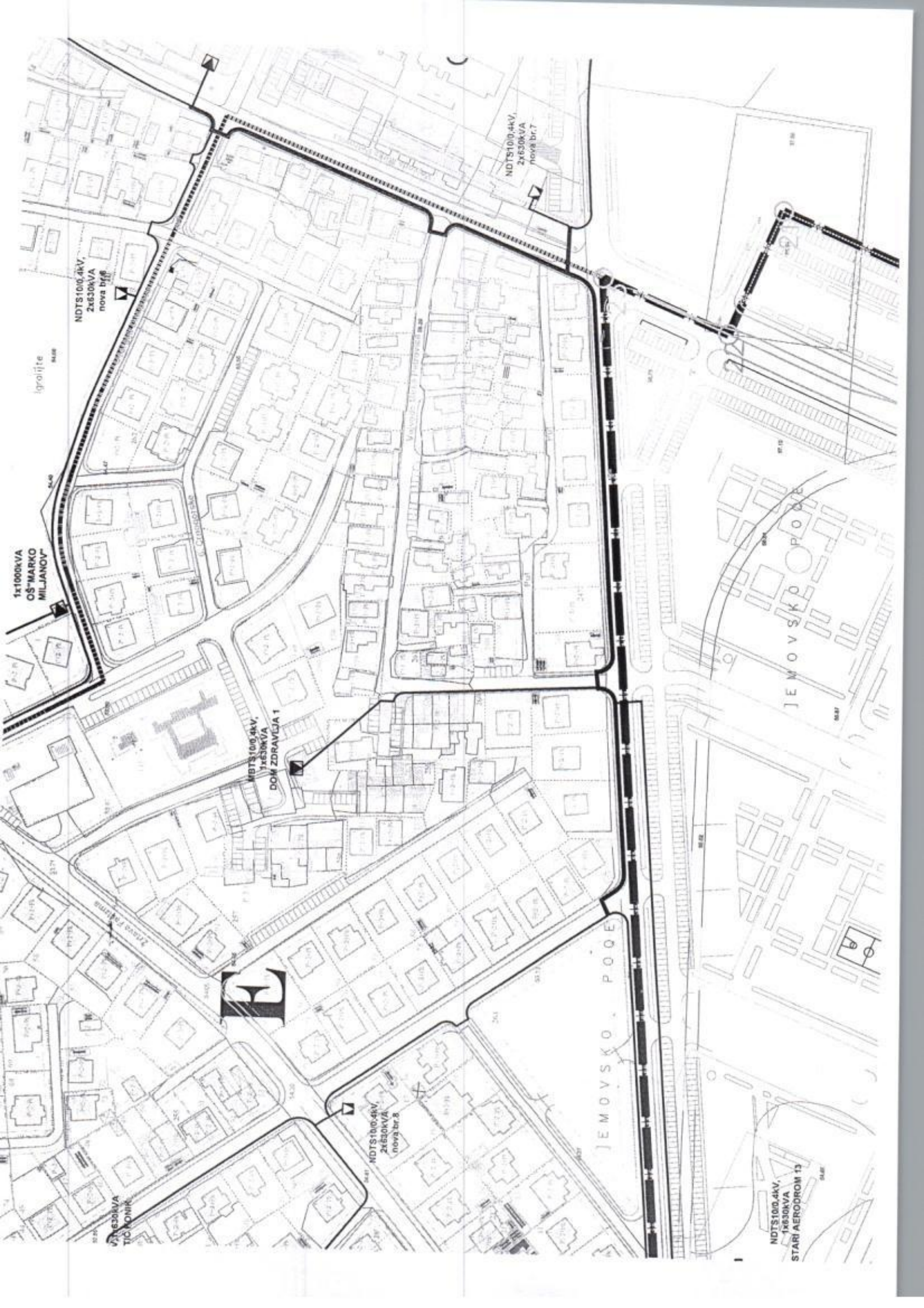
Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



1x1000kVA
OS "MARKO
MILJANOVIĆ"

NDTS100-4KV,
2x630kVA
nova br.6

NDTS100-4KV,
2x630kVA
nova br.7

NDTS100-4KV,
1x630kVA
DOM ZDRAVLJA 1

NDTS100-4KV,
2x630kVA
nova br.8

NDTS100-4KV,
1x630kVA
STARI AERODROM 13

E

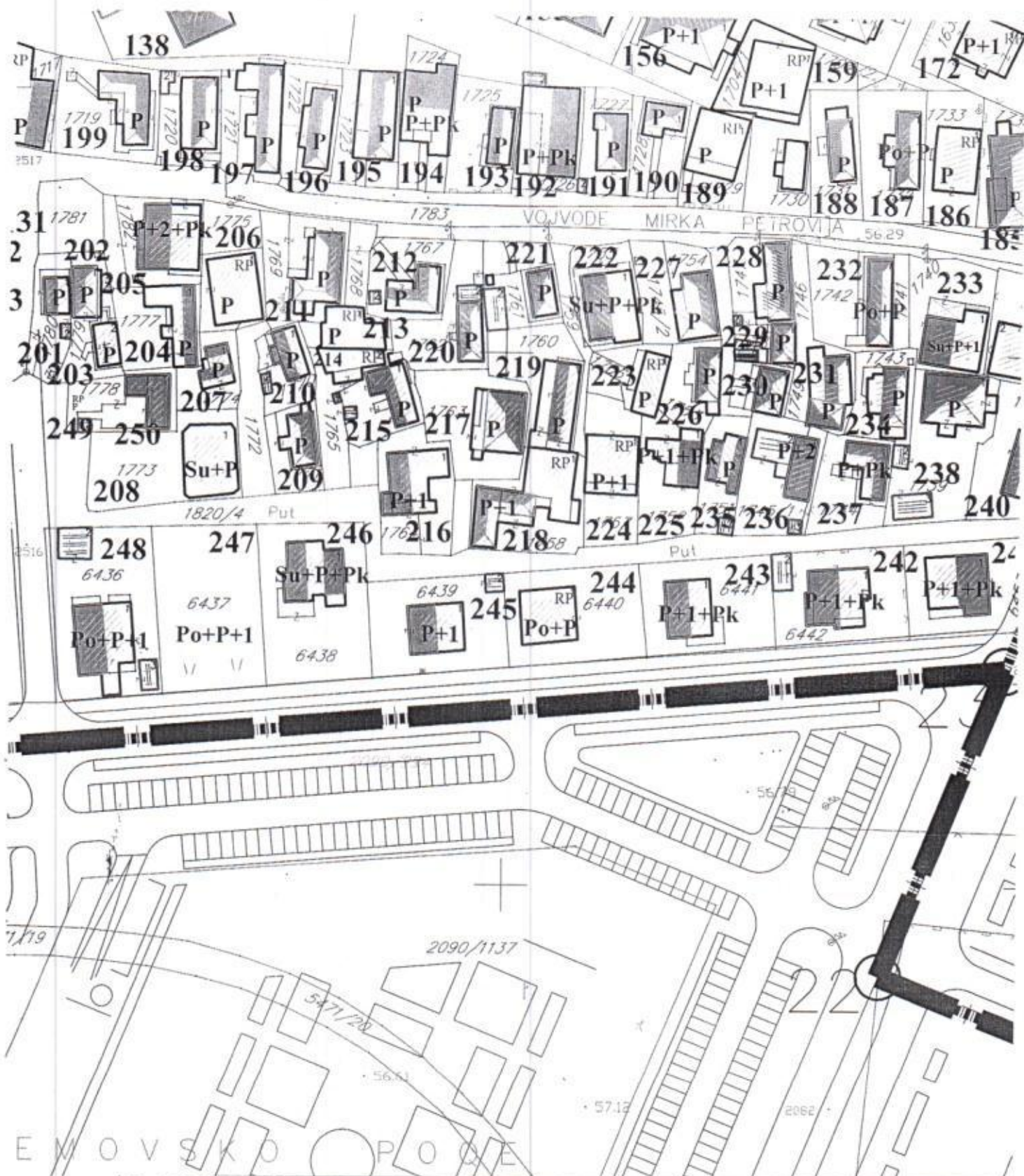
JEMOVSKO POČE

JEMOVSKO POČE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



R-1:1000

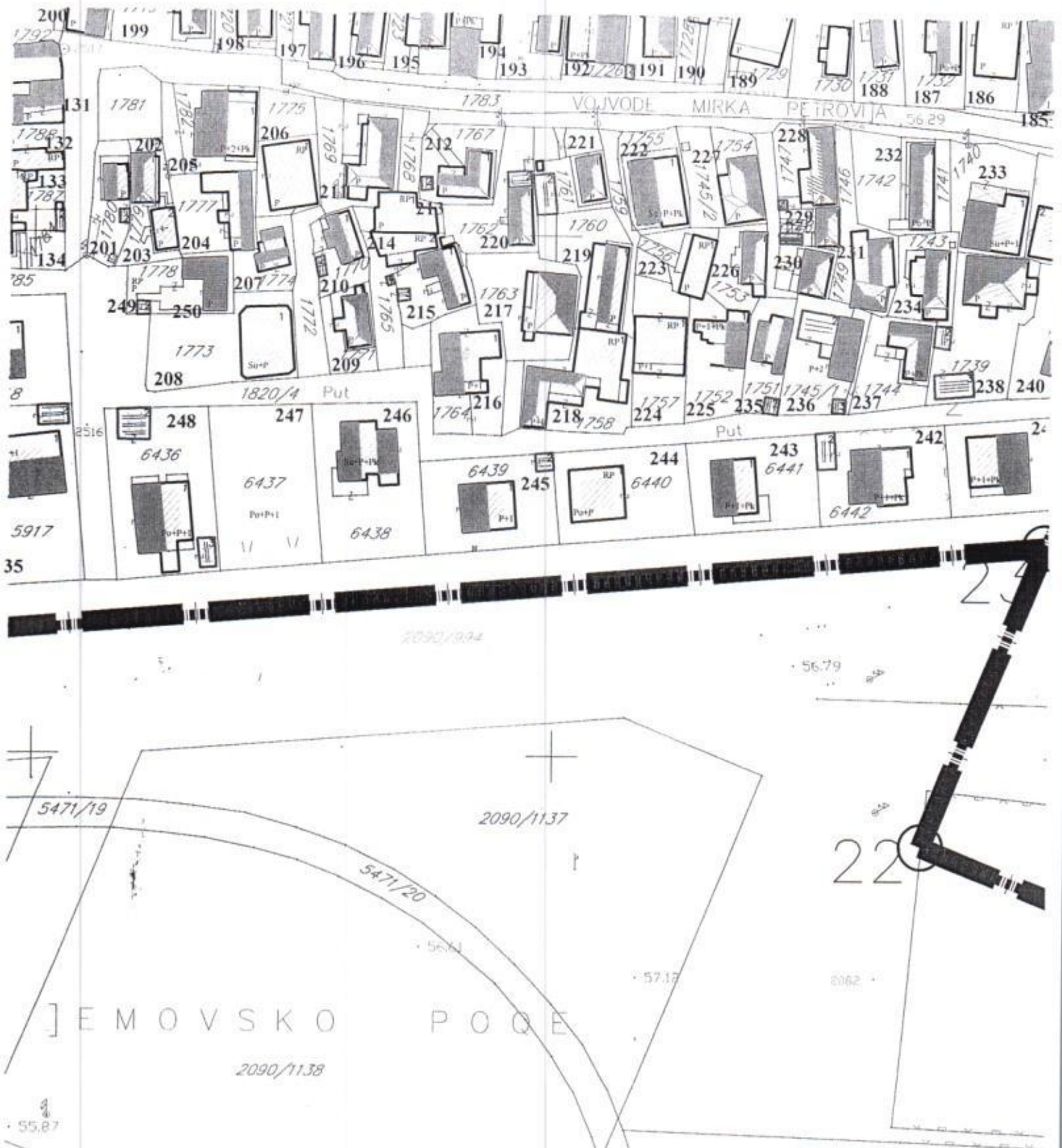
Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST I KROVOVI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



R-1:1000

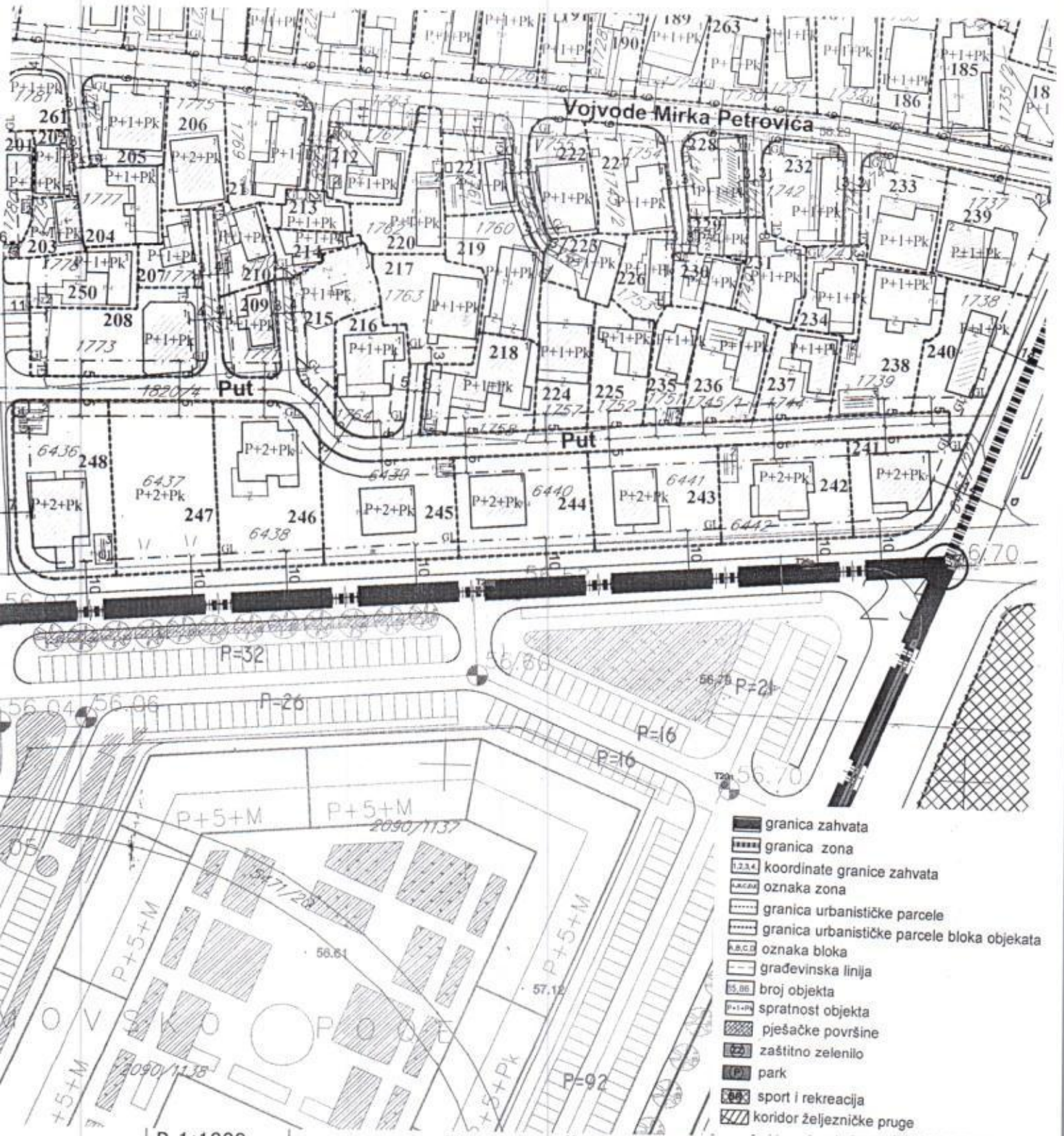
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



R-1:1000
 Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA
 Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E" U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 6439 KO Podgorica III, LN br. 1858

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Crnovršanin Jasmin, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1858 KO Podgorica III od 07.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 245 u zoni E**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose prije podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 245 , ZONA "E"

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
245	515	206	618	individualno stanovanje	P+1+Pk

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin

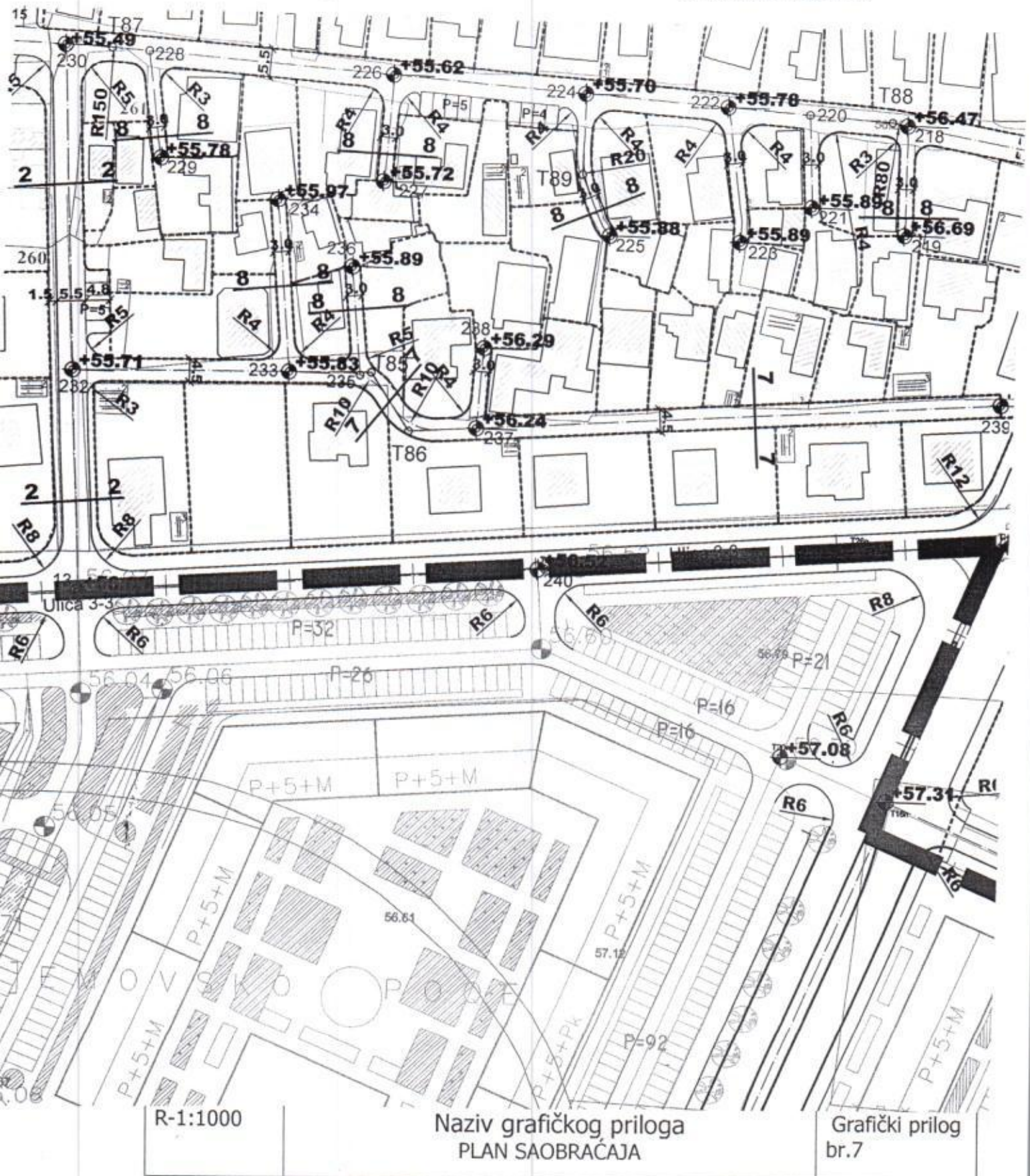
- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju

- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

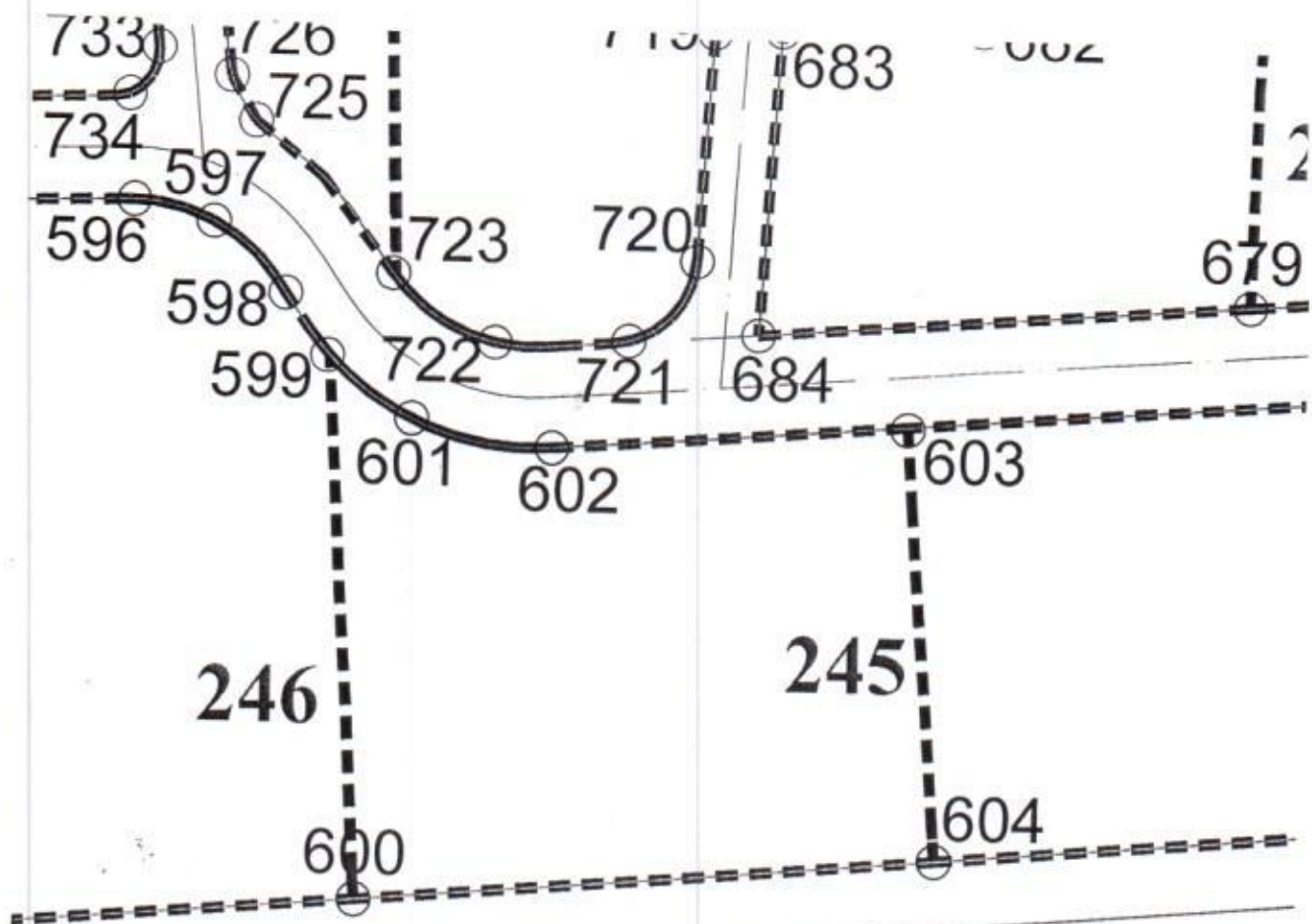
Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



599	6605973.74	4699861.09
600	6605975.46	4699836.98
601	6605977.57	4699858.37
602	6605983.87	4699857.20
603	6605999.77	4699858.36
604	6606001.35	4699839.20

	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.6
--	---	-------------------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439		1	3	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		0	Pomoćna zgrada	22/12/1998 18:20	Nema dozvolu
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439		1	Stambeni prostor GRADENJE 4	3	P1 70	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	986	P 12	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439				1	Dvorište	21/06/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD. + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1	1	1	Nestambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1	2	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PETAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENO PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 31.10.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnjetog zahtjeva: CRNOVRŠANIN JASMIN, broj 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E" U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

"Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.