



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretariat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-352/19-3961  
Podgorica, 04.12.2019.godine

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g ),
- DUP-a " **NOVA VAROŠ II** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-709 od 12.09 . 2018.g
- podnijetog zahtjeva: **GLAVNI GRAD-PODGORICA** , br. 30-350/19-2744 od 29.11.2019.g.

IZDAJE :

## URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **UP 1-ZONA B** , DUP "**NOVA VAROŠ II**", KATASTARSKA PARCELA **2256** I DJELOVI KAT. PARCELA:2253,2249,2283/2,2304,22888/1,2305,2283/1,2257,2258,2259,2 260,2261,2265 KO PODGORICA II ,

4. Prilazi stadionu moraju biti primjereno označeni (npr. putem međunarodno razumljivih piktograma), kako bi vodili gledaoce do njihovih sektora. Sve rampe, ulazna i izlazna vrata moraju biti u funkciji i jednako tako jasno obilježena znakovima koji su univerzalno razumljivi.

#### **Sistem rasvjete za slučaj nestanka električne energije**

U svrhu osiguranja zaštite i usmjeravanja gledalaca i osoblja, stadion mora biti opremljen rezervnim sistemom napajanja električnom energijom u svim dijelovima stadiona gdje publika ili osoblje ima pristup, uključujući sve izlaze i evakuacijske puteve, a koji je odobren od nadležnih tijela lokalne vlasti za korišćenje u slučaju opšteg nestanka električne energije.

#### **Razglas**

1. Stadion mora biti opremljen razglasom.
2. Razglas mora pokrivati područje unutar i izvan stadiona, te ne smije zavisiti o nestanku glavnog napajanja električnom energijom.

#### **Sanitarni objekti za gledaoce**

Dovoljan broj čistih i higijenskih sanitarnih objekata mora biti ravnomjerno raspoređen u svim sektorima stadiona. WC-i i pisoari moraju biti opremljeni vodom za ispiranje. Umivaonici i potrepštine kao što su toaletni papir i sapun moraju biti na raspolaganju. Minimalni zahtjevi za sanitarne objekte, temeljeni na razmjeri 80:20 za muškarce i žene:

- a) 1 sjedeći wc na 250 muškaraca;
- b) 1 pisoar na 125 muškaraca;
- c) 1 sjedeći wc na 125 žena.

#### **Objekti za pružanje prve pomoći gledaocima**

1. U svakom sektoru stadiona moraju postojati u potpunosti opremljeni objekti za pružanje prve pomoći gledaocima, a koji su odobreni od nadležnih organa lokalne vlasti.
2. Ovi objekti moraju biti prepoznatljivi, a pristup tim objektima mora biti jasno označen.

#### **Objekti za gledaoce sa invaliditetom**

1. Stadion mora imati poseban pristup i sjedišta za gledaoce sa invaliditetom i njihove pratiocice.
2. Pored toga, osobe s invaliditetom moraju imati za njih namijenjene sanitarne objekte kao i ugostiteljske objekte koji nude pića i hranu u blizini sektora u kojem su smješteni.
3. Jedan wc namijenjen za osobe s invaliditetom mora biti osiguran na svakih 15 osoba u invalidskim kolicima.

#### **VIP sjedišta**

VIP sjedišta moraju biti natkrivena. Ova sjedišta se moraju nalaziti na glavnoj tribini i što je moguće bliže središnjoj crti, između dva kaznena prostora.

#### **PODRUČJA ZA MEDIJE**

##### **Radno područje za medije**

Najmanje jedna prostorija mora biti osigurana za predstavnike medija i sadržati stolove, električne utičnice i telefonske/Internet veze.

##### **Pozicije kamera**

1. Na glavnoj tribini mora biti osigurana jedna platforma za glavnu kameru. Ona mora biti centralno smještena i na visini iznad igrališta koja garantuje optimalni kvalitet slike.
2. Pozicija glavne kamere mora biti tačno u liniji sa središnjom crtom i na visini koja čini ugao od 15-20 stepeni od vodoravne ravni do središnje tačke.

### **Press loža**

Press loža mora biti centralno smještena na glavnoj tribini te natkrivena. Ona mora imati nesmetan pogled na cjelokupni teren za igru te lak pristup do drugih područja za medije.

U press loži sva sjedišta sa stolovima moraju sadržati električnu utičnicu i telefonske/Internet veze.

Stolovi moraju biti dovoljno veliki da se na njih smjesti laptop-kompjuter i notes.

### **TV i radio komentatorske pozicije**

1. Komentatorske pozicije moraju biti centralno smještene na glavnoj tribini te natkrivene. One moraju imati nesmetan pogled na cjelokupni teren za igru te lak pristup do drugih područja za medije.
2. Svaka komentatorska pozicija mora imati sto sa električnim utičnicama i najmanje tri sjedišta.
3. Najmanje jedna komentatorska pozicija mora imati širokopojasni pristup internetu.

### **PODRUČJE ZA TELEVIZIJSKE KAMIONE**

Područje za televizijske kamione mora se nalaziti što je bliže moguće stadionu, idealno na istoj strani na kojoj se nalazi platforma za glavnu kameru, na ravnom i tvrdom terenu. Nužno je osigurati priključke za električnu energiju.

### **Dodatni infrastrukturni kriterijumi (DIK)**

#### **DIK 1. Stadion - sertifikat**

Stadion mora da ima sertifikat.

Sertifikat izdaje Komesar za bezbjednost Saveza, koji svoju odluku zasniva na mišljenju Komisije za stadione i bezbjednost Saveza.

Sadržinu sertifikata i postupak njegovog izdavanja utvrđuje Komesar za bezbjednost, uz prethodno mišljenje Komisije za stadione i bezbjednost.

Sertifikat, u smislu ovog kriterijuma, mora biti izdat do kraja kalendarske godine, da bi klub koji podnosi zahtjev za dobijanje licence mogao da ga prezentira Odjeljenju za licenciranje.

Sertifikat mora da ima sljedeće podatke:

- bezbjednosni status strukture stadiona i mjere koje treba preduzeti za poboljšanje istog,
- izjavu o tome da je sve u saglasnosti sa pravilnicima o bezbjednosti i sigurnosti nadležnih vlasti,
- odobrenje cjelokupnog kapaciteta stadiona-upotrebnu dozvolu za korišćenje stadiona, izdatu od nadležnog državnog organa uprave, kako je navedeno u prilogu III ovog pravilnika,
- bezbjednosnu i sigurnosnu strategiju-preventivni plan za utakmice UEFA takmičenja, koji obuhvata sve aspekte organizacije fudbalske utakmice (prodaja ulaznica, pretraživanje gledalaca, strategija razdvajanja, strategija rasturanja mase, medicinske usluge, mjere koje će se preduzeti u slučaju požara, nestanka električne energije i dr.).

Sertifikat ne smije biti stariji od dvije godine, na dan početka nove sezone klupskog takmičenja UEFA (prva kvalifikaciona utakmica).

#### **DIK 2. Stadion - bezbjednost**

Stadion mora da ispunjava sljedeće uslove:

- svi djelovi stadiona i tribina, uključujući i ulaze, izlaze, stepeništa, vrata, prolaze, krovove, sve javne i privatne zone i prostorije, moraju da budu u skladu sa standardima bezbjednosti,

- svi javni prolazi i stepeništa u zoni gledališta moraju da budu ofarbana istom jarkom-svijetlom bojom (npr. žuta), što važi i za sve kapije koje vode od zone gledališta ka terenu za igru i izlazne kapije stadiona,
- sva izlazna vrata i kapije na stadionu i sve kapije koje vode iz zone gledališta ka zoni igrališta, moraju da se otvaraju u pravcu od gledalaca i moraju da ostanu otključana dok su gledaoci na stadionu,
- kod svih vrata i kapija mora da se obezbijedi prisustvo jednog redara,
- u cilju spriječavanja nelegalnog upada na stadion, vrata moraju imati uređaj za zaključavanje (rezu), kojim svako iznutra može brzo i jednostavno da rukuje,
- stadion mora da ima ugrađene odgovarajuće bezbjedonosne uređaje za zaštitu osoba na terenu i tribinama od udara groma,
- stadion mora da ima dovoljno jako i ravnomjerno raspoređeno ozvučenje, koje će omogućiti jasnu komunikaciju sa gledaocima na svim djelovima stadiona.

### **DIK 3. Stadion - odobren plan evakuacije**

Stadion mora posjedovati plan evakuacije, kojim se osigurava da se stadion na najbrži mogući način može isprazniti u hitnim slučajevima.

Plan evakuacije obavezno sadrži sljedeće elemente:

- način pražnjenja stadiona ili dijela stadiona, ukoliko to bude zahtijevala bezbjednosna situacija (otvaranje sigurnosnih kapija na cijelom ili dijelu stadiona da bi se gledaoci smjestili na teren, preko ulazno-izlaznih kapija uz obavezno usmjeravanje preko razglasne stanice i kombinovano zavisno od događaja) i konkretno postupanje sa navijačima koji su udaljeni sa stadiona za vrijeme utakmice. Pražnjenje stadiona koordinira se iz kontrolne sobe na stadionu, a gledaoci se obavještavaju preko razglasa o pravcima kretanja,
- postupanje u slučaju elementarnih i drugih nepogoda (npr. olujnih vjetrova, zemljotresa, udara groma, požara, oštećenja električnih instalacija).

Saglasnost na plan evakuacije stadiona daje Komesar za bezbjednost, najkasnije do 1.12.godine koja prethodi godini izdavanja licence, uz prethodno mišljenje Komisije za stadione i bezbjednost i uz saradnju sa nadležnim civilnim organima (policijski organi, vatrogasna služba, medicinska služba i komunalna inspekcija).

### **DIK 4. Stadion - kontrolna soba**

U okviru stadiona mora postojati kontrolna soba, koja će osigurati pregled unutrašnjosti stadiona i omogućiti kontrolu dešavanja prije, za vrijeme i poslije utakmice. Kontrolna soba mora da ispunjava sljedeće uslove:

- da sa najmanje jedne od njenih strana bude vidljiva unutrašnjost stadiona, odnosno teren za igru,
- minimalna površina kontrolne sobe mora da bude 12m<sup>2</sup>,
- da bude opremljena direktnom telefonskom linijom, lokalnom telefonskom linijom koja omogućava kontakte sa drugim dijelovima stadiona i mobilnim telefonom, internet konekcijom,
- da ima TV monitor za praćenje prenosa i monitore za praćenje dešavanja na stadionu i oko njega,
- da raspolaže tehničkim uređajem za komunikaciju sa gledaocima (razglas).

### **DIK 5. Stadion - kapacitet**

Stadion mora da ima minimum 3.000 (tri hiljade) individualnih sjedišta, koja su napravljena u skladu sa normativima UEFA, tj. dokumentom «Bezbjednost i sigurnost na stadionu za sve utakmice takmičenja UEFA» i to:

- fiksirana (npr. za pod),
- odvojena od ostalih sjedišta,
- konforna (anatomska),

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

### **DIK 23. Stadion - oznake na stadionu i uputstva na ulaznicama**

U cilju što lakše prohodnosti publike prilikom dolaska i odlaska sa stadiona, van stadiona u radijusu od 1 km, moraju biti postavljeni znaci i pravci kretanja, koji će omogućiti posjetiocu najbrži pristup sektoru stadiona za koji ima ulaznicu.

Znači, moraju biti jasni i predstavljeni na univerzalno razumljiv grafički način.

Unutar stadiona, svi segmenti-djelovi, takođe moraju biti jasno obilježeni, sa označenim pravcima kretanja.

Na ulaznicama za UEFA utakmice mora biti precizno određena lokacija sjedišta (sektor, ulaz, red, broj sjedišta), koja moraju biti usklađena sa obavještenjima van i unutar stadiona. Na poledini ulaznice obavezno se štampa plan stadiona, sa oznakama tribina (sa sektorima), VIP lože i lože za novinare. Na planu stadiona svaka strana, tribina, biće kodirana različitom bojom, a glavna strana ulaznice ili njen uočljiv dio, biće u boji tribine sa poledine ulaznice, gdje se nalazi sjedište.

Na prilazima stadionu, sa različitih strana, moraju biti postavljena najmanje dva bilborda, na kojima će biti predstavljena mapa stadiona (kao na poledini ulaznice).

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

### **DIK 24. Stadion - pogodnosti za predstavnike medija**

Na stadionu moraju postojati pogodnosti za predstavnike medija i štampe, koje će im omogućiti nesmetane i konforme uslove rada, i to:

- poseban i jasno obilježen ulaz, odnosno posebno obilježen prolaz za fotoreportere i TV ekipe,
- recepcija ili prostorija u kojoj se mogu dobiti informacije o zakasnelim akreditacijama ili dobiti razna druga obavještenja,
- radna soba za medije za najmanje 40 osoba,
- stalna mjesta za novinare (novinarska -press loža), sa najmanje 40 sjedišta, koja mora da bude u okviru glavnih tribina i opremljena stolovima-klupama, dovoljno prostranim da može da se stavi laptop kompjuter, bilježnica i telefon,
- električne instalacije i telefonske/modem veze kod svakog stola, toaleti za oba pola,
- prostorija za konferenciju za štampu, sa najmanje 50 sjedišta, koja je opremljena sa sistemom za ozvučenje odgovarajuće jačine.

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

### **DIK 25. Stadion - soba za doping kontrolu**

Soba za doping kontrolu mora da bude u blizini svlačionice ekipa i sudija i nedostupna publici i medijima.

Soba za doping kontrolu mora da sadrži:

- 1 toalet sa sjedištem,
- 1 umivaonik i ogledalo,
- 1 tuš,
- stolice ili klupu, za 4 osobe i ormar za odjeću,
- 1 frižider.

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

### **DIK 26. Stadion - hendikepirani gledaoci**

Klub-podnosilac zahtjeva za dobijanje licence, mora obezbijediti hendikepiranim gledaocima da posmatraju utakmicu na približno istom nivou, kao i ostali prisutni na stadionu. Za hendikepirane gledaoce moraju se obezbijediti sljedeći uslovi:

- zasebna ulazna kapija, sa odgovarajućim pristupom (rampom) sektoru gledališta koji je za njih određen,
- mjesta u sektoru na stadionu koja imaju dobar, neometan pregled terena(takva mjesta na atletskoj stazi ili iza nje, nisu prihvatljiva sa stanovišta primjene ovog kriterijuma,

- obezbijediti smeštaj i za pratiocce hendikepiranih lica,
- na svakih 3.000 sjedišta na stadionu treba obezbijediti najmanje 5 mjesta za hendikepirane gledaoce.

Ukoliko klub ne ispunji ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJ

#### PLANIRANO STANJE

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om Nova Varoš se bazira na slijedećim osnovama:

- uklapanje u rješenje realizovanih saobraćajnica iz starog Plana
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz susjednih planova (DUP Nova Varoš, DUP Gorica C, Dup Momišići, Dup Zagorič)
- preuzete trase i profili izvedenih saobraćajnica
- maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne (obodne) i sekundarne (unutrašnje)

Kao najracionalnije rješenje ovim planom su potvrđene trase postojeće ulične mreže s tim što predloženi profili omogućuju razdvajanje motornog od pješačkog saobraćaja.

#### Primarna saobraćajna mreža

Primarne saobraćajnice u zahvatu plana su Bulevar Ivana Crnojevića i Bulevar Vaka Đurovića. Preko ovih saobraćajnica se ostvaruje veza sa svim drugim dijelovima grada.

Bulevar Ivana Crnojevića je prenešen u plan prema izvedenom stanju. Bulevar Vaka Đurovića je prenešen u plan prema izvedenom stanju u dijelu od Bulevara Ivana Crnojevića do raskrsnice kod kasarne. Na dijelu od raskrsnice do hotela Ambassador planiran je bulevar sa dvije saobraćajne trake za jedan i tri saobraćajne trake za drugi pravac koje su međusobno odvojene zelenim ostrvom. Na dijelu postojeće ulice Vaka Đurovića od hotela Ambassador do Vezirovog mosta planirana je saobraćajnica sa pet saobraćajnih traka.

#### Sekundarna saobraćajna mreža

Saobraćajna mreža unutar zahvata je sekundarnog karaktera, sprovedena prema izvedenom stanju i povezana u otvoren saobraćajni sistem.

Sve saobraćajnice unutar zahvata su saobraćajnice malih brzina i namijenjene su prije svega internom i stacionarnom saobraćaju. Rangirane su u dvije kategorije: pristupne i stambene ulice.

Pristupne saobraćajnice čine dva pravca, Ulica Beogradska kao veza primarnih saobraćajnica Ulice Njegoševe i Ulice 19. Decembra, i Ulice Rista Stijovića sa Bulevarom Ivana Crnojevića.

Poprečni profili pristupnih saobraćajnica se sastoje od po dvoje kolovozne trake širine od 3.0 do 3.50m, obostranih trotoara širine od 1.50 do 3.0m a uz ulicu Beogradsku planirana je biciklistička staza širine 1,0m. Uz ulicu Njegoševu je zadržan postojeći javni parking a uz ulicu Beogradsku su planirani upravni parkinzi.

Ulica prema Crkvi Svetog Đorđa je asfaltirana i planirana je kao saobraćajnica do crkve kao i u postojećem stanju a dalje se nastavlja pješačka staza. Trotoari i biciklističke staze uz saobraćajnicu su

produženi i povezani sa pješačkom stazom. Na pješačkoj stazi nije dozvoljen pristup motornim vozilima, izuzev specijalnim vozilima (vatrogasna vozila, policijska vozila, hitna pomoć).

Stambene ulice su prije svega namijenjene pristupu parcelama i površinskom parkiranju. Širina kolovoza stambenih ulica u zoni kolektivnog stanovanja je 5.50m i 6,0 m, opremljene su upravnim parkiranjem, zelenom trakom i trotoarima od 1,50 - 2,0m dok je u zoni individualnog stanovanja širina kolovoza od 4,0m do 6.0m sa jednostranim ili dvostranim trotoarom širine od 1.0 do 2,0m.

Dimenzionisanje poprečnih profila saobraćajnica izvršeno je na osnovu procjena preuzetih iz ranijih rješenja za primarnu gradsku mrežu i prilagođavanju potrebama koje su se sagledale u postupku detaljnog pristupa problemu rješavanja ulične mreže. Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu 08 Saobraćaj.

Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske nivelacije u planu su date orijentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

#### **Stacionarni saobraćaj**

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaku zonu primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u zoni.

Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u djelovima grada namijenjenih stanovanju je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru istih, a za kolektivno stanovanje obezbediti javni parking ili garaže u okviru zone.

Površinsko parkiranje je predviđeno najčešće kao upravno parkiranje zbog racionalnosti korišćenja prostora. Parking mjesta su locirana uz kolektivno stanovanje i opremljena su zelenom trakom od 1,0 - 1,5 m i drvoredom. Parking mjesta izvesti od elemenata beton-trava.

Ostvaren broj parking mjesta za stacioniranje vozila na površini je 745 a u garažama 462.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	..... 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....18 parking mjesta.

"Teleskopski tuneli" moraju da imaju mogućnost da se brzo produže ili zatvore (prema potrebi). Površina tunela-koridora mora da bude napravljena od neklizajućeg materijala.

#### **DIK 12. Stadion - klupe za rezervne igrače**

Stadion mora da ima dvije "klupe" za rezervne igrače i članove stručnog štaba, sa sjedištima za najmanje 13 osoba.

"Klupe" iz stava 1. ovog člana moraju biti pokrivene i da imaju individualne stolice za svaku od 13 osoba, koji po protokolu imaju pravo tu da sjede.

Pored "klupa" iz stava 1. ovog člana, na udaljenosti od 5m, moraju se obezbijediti dvije dodatne pokrivene "klupe" sa 5 mjesta za predstavnike klubova.

#### **DIK 13. Stadion - parkirališta**

Na stadionu mora postojati parking na kome će se obezbijediti parking mjesta za vozila klubova, sudija i drugih zvaničnih lica.

Parking mora da omogućava parkiranje najmanje:

- 2 autobusa,
- 10 automobila.

Parking treba da se nalazi ispred svlačionica, da bude izolovan od publike i da se nalazi unutar stadiona, tako da će omogućiti igračima i zvaničnicima da direktno uđu iz autobusa-automobila u svlačionicu.

#### **DIK 14. Stadion - jarboli za zastave**

Na stadionu mora biti postavljeno najmanje pet jarbola na kojima će se isticati zastave.

Na stadionu treba obezbijediti svlačionice za obje ekipe, koje treba da budu na isti konforan način opremljene, i to:

- po jedna svlačionica za svaku ekipu (domaćin i gost),
- klupe za sjedenje sa 25 mjesta,
- čiviluci ili ormari za 25 mjesta,
- 1 tabla za demonstraciju taktike,
- 10 tuševa,
- 2 toaleta sa sjedištem,
- 2 pisoara,
- 3 stola za masažu,
- 1 frižider.

Za sudije koji sude utakmicu takođe se mora obezbijediti konforna svlačionica koja mora biti odvojena od svlačionica ekipa, ali blizu njih i koja sadrži:

- stolice ili klupe za 4 osobe,
- jedan sto,
- čiviluci ili ormari za 4 osobe,
- 1 tuš,
- 1 toalet.

#### **DIK 16. Stadion - oznake u zoni svlačionica**

Na stadionu sve službene prostorije moraju biti jasno i vidljivo označene, sa putokazima i nazivima na ulaznim vratima, ispisanim na srpskom i engleskom jeziku.

#### **DIK 17. Stadion - soba za ljekarski pregled za igrače i sudije**

Soba za ljekarski pregled igrača i sudija, a koja u hitnim slučajevima može da se koristi i za zbrinjavanje povrijeđenih gledalaca, treba da se nalazi u dijelu gdje su svlačionice i sa lakim pristupom spoljnom ulazu. Vrata na ovoj sobi treba da budu dovoljno široka da omoguće pristup nosilima i invalidskim kolicima.

Soba iz stava 1. mora da ima sljedeći minimum opreme:

- sto za pregled,
- umivaonik sa toplom vodom,
- stakleni ormar za ljekove i ostali medicinski materijal,
- 1 boca sa kiseonikom i maska,
- aparat za mjerenje pritiska,



- numerisana,
  - da imaju naslon u visini od najmanje 30cm, kada se mjeri od donjeg dijela sjedišta.
- Klub-podnosilac zahtjeva za dobijanje licence prilaže i atest proizvođača sjedišta (stolice).

Tribine na stadionu su podijeljene na nezavisne cjeline, od dvije do četiri, koje su međusobno fizički odvojene.

Svaka od cjelina iz stava 1. mora biti podijeljena po sektorima radi lakše orijentacije, kao i iz razloga bezbjednosti i sigurnosti.

Broj sektora utvrđuje se individualno prema kapacitetu stadiona i oni moraju biti jasno obilježeni i vidljivi svim gladaocima i službenim licima.

#### **DIK 7. Stadion - soba za prvu pomoć gledaocima**

Stadion mora da posjeduje najmanje jednu sobu za prvu pomoć i njegu gledalaca u slučaju da je potrebna medicinska pomoć na licu mjesta.

Soba za prvu pomoć mora da ispuni sljedeće uslove:

- minimalna površina mora da bude 12m<sup>2</sup>,
- mora da se nalazi na lokaciji gdje povrijeđeni gledaoci i ambulantna vozila mogu lako doći, kako sa unutrašnjih dijelova stadiona, tako i spolja, van stadiona,
- vrata i hodnici koji vode do sobe za prvu pomoć moraju biti dovoljno široki da kroz njih mogu da prođu nosila i invalidska kolica,
- osvjetljenje, ventilacija, uređaji za grijanje moraju biti u optimalnom stanju,
- da ima električne priključke, uređaje za toplu i hladnu vodu i sanitarne prostorije za oba pola,
- da ima stakleni ormar za lijekove i ostali medicinski materijal,
- da raspolaže bocom sa kiseonikom i masku,
- najmanje 2 kreveta,
- najmanje 4 nosila,
- direktni telefon i telefon za lokalnu komunikaciju sa ostalim djelovima stadiona,
- najmanje 1 doktora i 2 medicinske sestre.

Na samom stadionu moraju biti postavljene jasno vidljive oznake, koje će omogućiti da se lako i brzo stigne do sobe za prvu pomoć.

#### **DIK 8. Teren za igru**

Teren za igru mora da bude od prirodne trave ili od zelene vjestačke podloge (u skladu sa UEFA Standardima kvaliteta), što mora biti odobreno od strane UEFA.

Teren za igru mora da bude potpuno gladak i ravan, u dobrom stanju, da omogućava da se na njemu mogu odigravati utakmice u toku cijele sezone UEFA klupskih takmičenja.

#### **DIK 9. Dimenzije terena za igru**

Dimenzije terena za igru moraju biti: Alternativa 1:

- tačno 105m x 68m

Alternativa 2:

- dužina od 100m -105m
- širina od 64m - 68m

NAPOMENA: Alternativa 2. primjenjuje se samo u slučaju kada je na stadionu nemoguće, zbog tehničkih razloga, proširiti teren za igru da bi bio u skladu sa propisanim dimenzijama.

#### **DIK 10. Stadion - pristup terenu za igru**

Na stadionu mora biti omogućen pristup vozilima za hitne slučajeve (ambulantna i manja vatrogasna kola), kao i vozilima za održavanje terena.

Pristup vozilima iz stava 1. ovog člana, mora biti usklađen sa uslovima iz sertifikata o bezbjednosti.

#### **DIK 11. Stadion - zaštićeni prilaz**

Izlaz iz svlačionice i put (prolaz) do terena mora da bude nedostupan za publiku i predstavnike medija. Mjesto gdje igrači i sudije izlaze na igralište mora da bude zaštićeno "teleskopskim tunelom" ili podzemnim tunelom, koji će omogućiti da se prodre daleko u zonu za igranje (teren), kako bi se spriječio rizik od povreda bacanjem predmeta sa gledališta.

Planirane potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem – garažiranjem ispod tribina gradskog stadiona sa istočne strane, gdje je predviđena više etažna podzemna garaža. Podzemna garaža bi opsluživala ugostiteljsko-komercijalne sadržaje koji se nalaze ispod tribina, sportske manifestacije, a najvećim dijelom sadržaje u samom centru grada koji se nalaze u neposrednoj blizini.

Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata. U prostoru ispod istočne tribine, u suterenskoj i prizemnoj etaži planirana je javna garaža.

Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele.

Prema standardima UEFA mora se obezbijediti:

- Na stadionu mora postojati parking na kome će se obezbijediti parking mjesta za vozila klubova, sudija i drugih zvaničnih lica.
- Parking mora da omogućava parkiranje najmanje:
  - 2 autobusa
  - 10 automobila
- Parking treba da se nalazi ispred svlačionica, da bude izolovan od publike i da se nalazi unutar stadiona, tako da će omogućiti igračima i zvaničnicima da direktno uđu iz autobusa-automobila u svlačionicu.
- VIP parking sa 100 mjesta.
- Parking za jedno vatrogasno vozilo i jedno vozilo hitne pomoći sa mogućnošću ulaska u teren.

Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Na grafičkom prilogu date su osnove garaže. Dati raspored parking mjesta je moguće rješenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **GLAVNI GRAD-PODGORICA- SLUŽBA  
GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli br 1 sagradjen je gradski stadion sa tribinama , ulaznim partijama i ostalim sadržajima u funkciji stadiona.

**PRIRODNI USLOVI**

**INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju. Ovaj teren čine šljunkovi i pijeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 30-50 KN/m<sup>2</sup>

**SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

**HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Nivo podzemne vode je nizak i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

**Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

**Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

**Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- direktan telefon,
- telefon za lokalne razgovore sa drugim sektorima na stadionu,
- jako osvjetljenje,
- podovi da budu od materijala koji se ne kliza.

Na stadionu mora postojati soba za delegata utakmice, koja treba da se nalazi u blizini svlačionica ekipa i sudija.

Soba iz stava 1. mora da ima sljedeću minimalnu opremu:

- 1 sto sa 2 stolice,
- 1 ormar za odjeću ili čiviluk,
- 1 toalet sa umivaonikom,
- 1 telefon sa unutrašnjom i spoljnom vezom,
- 1 telefaks,
- 1 fotokopir aparat.

#### **DIK 19. Stadion - smještaj gostujućih navijača**

Navijači gostujućeg tima moraju biti smješteni u odvojenoj (zasebnoj) zoni stadiona. Zona za gostujuće navijače mora da obuhvata najmanje 5% od ukupnog kapaciteta stadiona.

U slučaju utakmice visokog rizika, odnosno gdje je interesovanje navijača gostujućeg tima za konkretnu utakmicu veliko, zona za gostujuće navijače može se proširiti i na više od 5% od ukupnog kapaciteta stadiona, na osnovu odluke komesara za bezbjednost Saveza, po prethodnoj saglasnosti policijskih organa i kluba organizatora utakmice.

#### **DIK 20. Stadion - proceduralna pravila**

Svaki stadion mora da propiše svoja pravila ponašanja, koja će biti izložena na vidnim mjestima van i unutar stadiona, kako bi bila dostupna svim posjetiocima utakmice.

U pravilima ponašanja na stadionima obavezno moraju da budu navedene informacije o:

- pravu ulaska na stadion,
- pravilima u vezi otkazivanja ili odlaganja utakmica,
- opis zabrana i kazni prema posjetiocima utakmice koji prekrše pravila ponašanja (npr. upad na teren, bacanje raznih predmeta, korišćenje nepristojnih, uvredljivih ili rasističkih transparenata ili riječi i dr.),
- kaznama prema klubu-organizatoru utakmice koje mu se mogu izreći u slučaju slabe organizacije utakmice ili nekorektnog ponašanja navijača navedenog u prethodnoj alineji,
- zabrani upotrebe alkoholnih pića,
- zabrani unošenja određenih predmeta na stadion (upaljači, rakete, zastave sa drškama i sl.),
- pravilima u vezi sa sjedenjem (svaki posjetilac mora sjediti na mjestu koje mu piše na ulaznici). Naznačiti da redarska služba i policijski organi mogu udaljiti sa stadiona posjetioca koji se ne ponaša u duhu ovog pravila,
- svim drugim razlozima za izbacivanje sa stadiona.

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

Od ukupnog broja individualnih sjedišta na stadionu najmanje 1/3 mora biti pokrivena, po mogućstvu naročito centralna tribina.

Mjesta na stadionu gdje su smješteni novinari-predstavnici medija moraju biti pokrivena.

Ukoliko klub ne ispuni ovaj kriterijum izreći će mu se opomena ili novčana kazna.

#### **DIK 22. Stadion - sanitarni objekti**

Na svakoj tribini stadiona moraju postojati toaleti za oba pola.

Prostorije sa toaletima moraju biti u skladu sa standardima i propisima iz te oblasti, tj. da budu svijetle, čiste i higijenske i da budu održavane u takvom stanju i za vrijeme utakmice.

Na svakih 3.000 gledalaca potrebno je imati minimum 5 toaleta sa sjedištem za muškarce, 8 pisoara i 2 toaleta sa sjedištem za žene.

Prostorije moraju biti opremljene sa umiovanicama, papirnim ubrusima ili uređajima za sušenje ruku. Vrata na toaletima moraju biti dovoljno široka da omoguće podjelu prolaza na dva koridora, "u" i "iz".

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz DUP-A
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je veći dio zahvata lociran na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

#### **Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ **Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

#### **ELEKTRO ENERGETIKA**

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

#### **Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda

Na mjestima gdje je konfiguracija terena takva da visinska razlika susjednih ulica to dozvoljava može se ispod površinskih parkinga uz gornju ulicu planirati podzemna garaža čiji bi ulazi bili u nivou donje ulice.

### **Autobuska stajališta javnog gradskog prevoza**

Javni gradski prevoz prolazi Bulevarima Ivana Crnojevića i Vaka Đurovića, Na Bulevarima su izvedene izdvojene niše u ravni kolovoza za autobuska stajališta.

### **Biciklističke staze**

Biciklističke staze su planirane duž Bulevara Ivana Crnojević i Bulevara Vaka Đurovića sa obje strane. Unutar zahvata planirane su biciklističke staze djelimično na kolovozu uz Ulicu Beogradsku i Ulicu 19. Decembra jer nijesu postojale prostorne mogućnosti za planiranje istih van kolovoza. Biciklističke staze su planirane van kolovoza kao zasebne trake uz Ulicu Beogradsku i uz Ulicu Rista Stijovića-dio kao i uz pješačku stazu koja ide od ulice 19. Decembra do vrha brda Gorica.

Minimalna širina biciklističke staze je 0,80m.

### **Pješački saobraćaj**

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve saobraćajnice, obostranim ili jednostranim trotoarima minimalne širine 1,5m zatim po kolsko-pješačkim ulicama, kao i duž pješačkih komunikacija unutar pojedinih namjena.

Ulica od Crkve Svetog Đorđa je pješačka i na njoj nije dozvoljen motornim vozilima, izuzev specijalnim vozilima (vatrogasna vozila, policijska vozila, hitna pomoć).

Ispod pješačkih komunikacija ili odgovarajuće zelene površine uz saobraćajnicu planirani su podzemni kontejneri za odlaganje čvrstog otpada. Na više lokacija, uz saobraćajnice, planirane su zidane niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

### **Materijalizacija**

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predložimo konstrukciju Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvidjeti primjenu prefabrikovanih betonskih raster elemenata betontrava koji su u velikoj mjeri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Moguće je parkinge izvesti od betonskih behaton elemenata ili od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mjesta predvidjeti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za ovo podneblje. U pojedinim zonama, posebno između zgrade CANU i bulevara i uz Ulicu Beogradsku, nalazi se značajan broj velikih i starih stabala, koje treba maksimalno zaštititi. Ako je potrebno ukinuti neko parking mjesto ili trotoarima zaobići stabla.

Na trotoarima predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od sivog ili bijelog maltera.

Na biciklističkim stazama predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima.

- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
  - min. obim stabla na 1 m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

**Sportsko-rekreativne površine (SRP)** - Planirana je rekonstrukcija sportskih terena na UP1 Zona B (Fudbalski stadion "Budućnost" i na UP 40 Zona A (Stadion Malih sportova). Takođe je planirana mogućnost izgradnje sportskog objekta na UP11 - Zona B.

U okviru sportsko-rekreativnih površina planirane su zelene površine. Predviđena je rekonstrukcija postojećih i dogradnja novih zelenih površina.

**Uslovi za uređenje:**

- na UP11 Zona B planirati min 30% zelenih površina
- kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da su u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko-rekreativne aktivnosti
- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, izbjegavati usitnjavanje površina i pretjerano šarenilo biljnih vrsta
- za travnjake koristiti visokokvalitetne trave otporne na gaženje
- obodom parcela planirati linearne zasade visokog drveća, drvenasto-žbunaste grupacije i soliterna stabla
- ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima kao ni vrste koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor
- koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha
- za objekte parterne arhitekture koristiti savremene kao i prirodne materijale (trava, kamen, drvo)
- predvidjeti česme
- i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

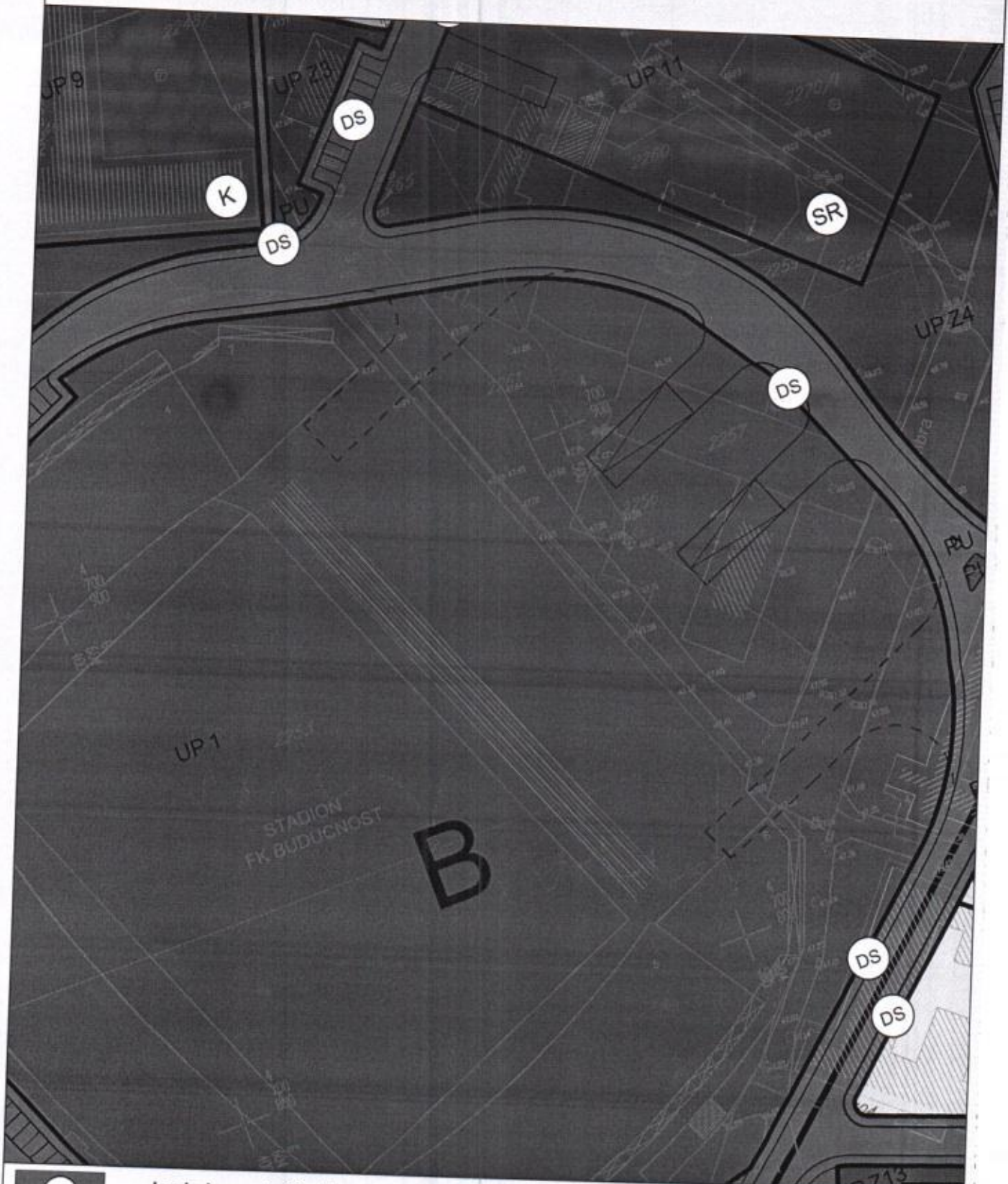
**USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

- **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**
  - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3961  
Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II" PODGORICA  
UTU ZA UP 1- zona B  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
GLAVNI GRAD - PODGORICA



DS

kolsko-pješačke površine

SR

sportsko rekreativne površine

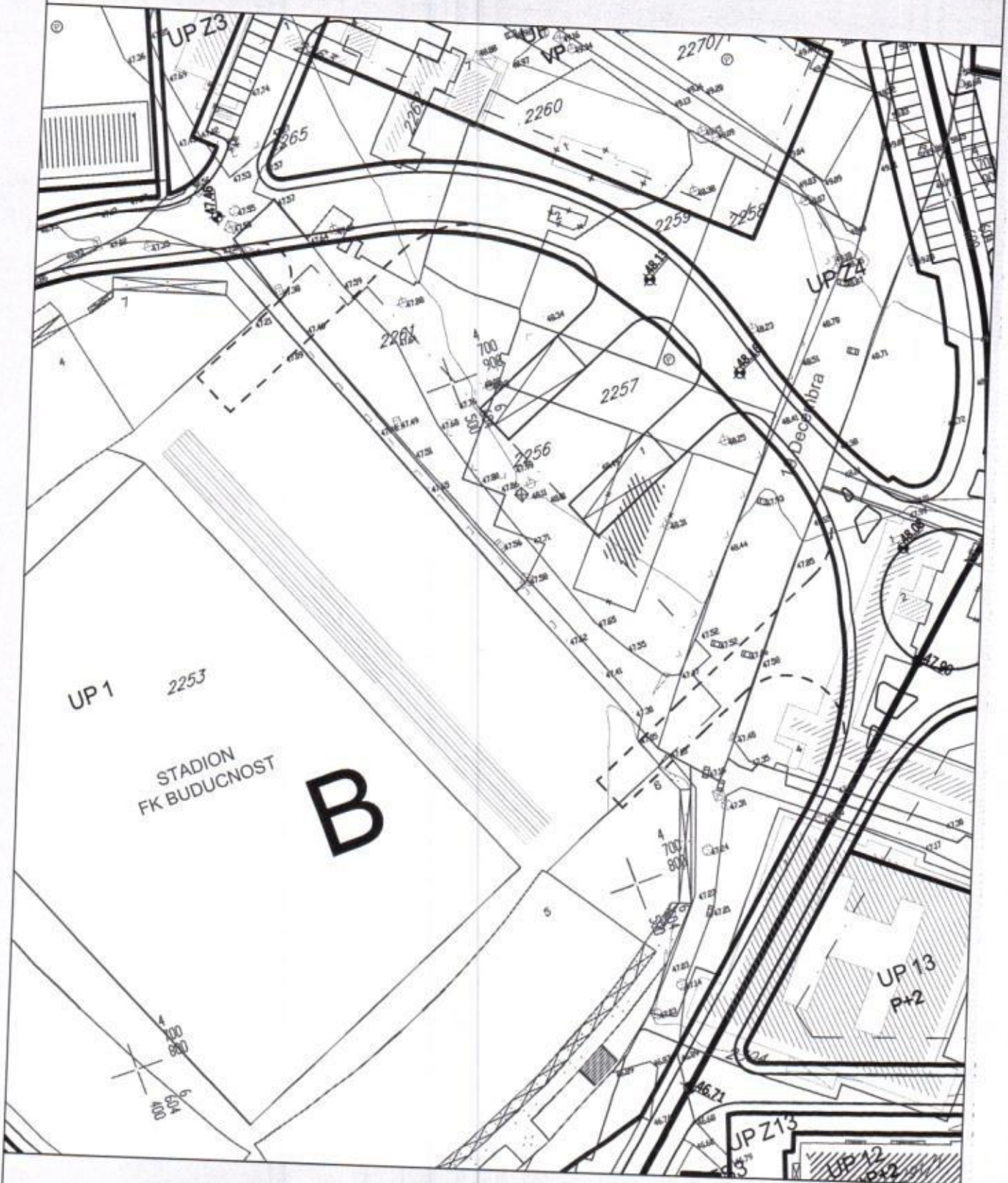
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:

2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3961  
Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II" PODGORICA  
UTU ZA UP 1- zona B  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

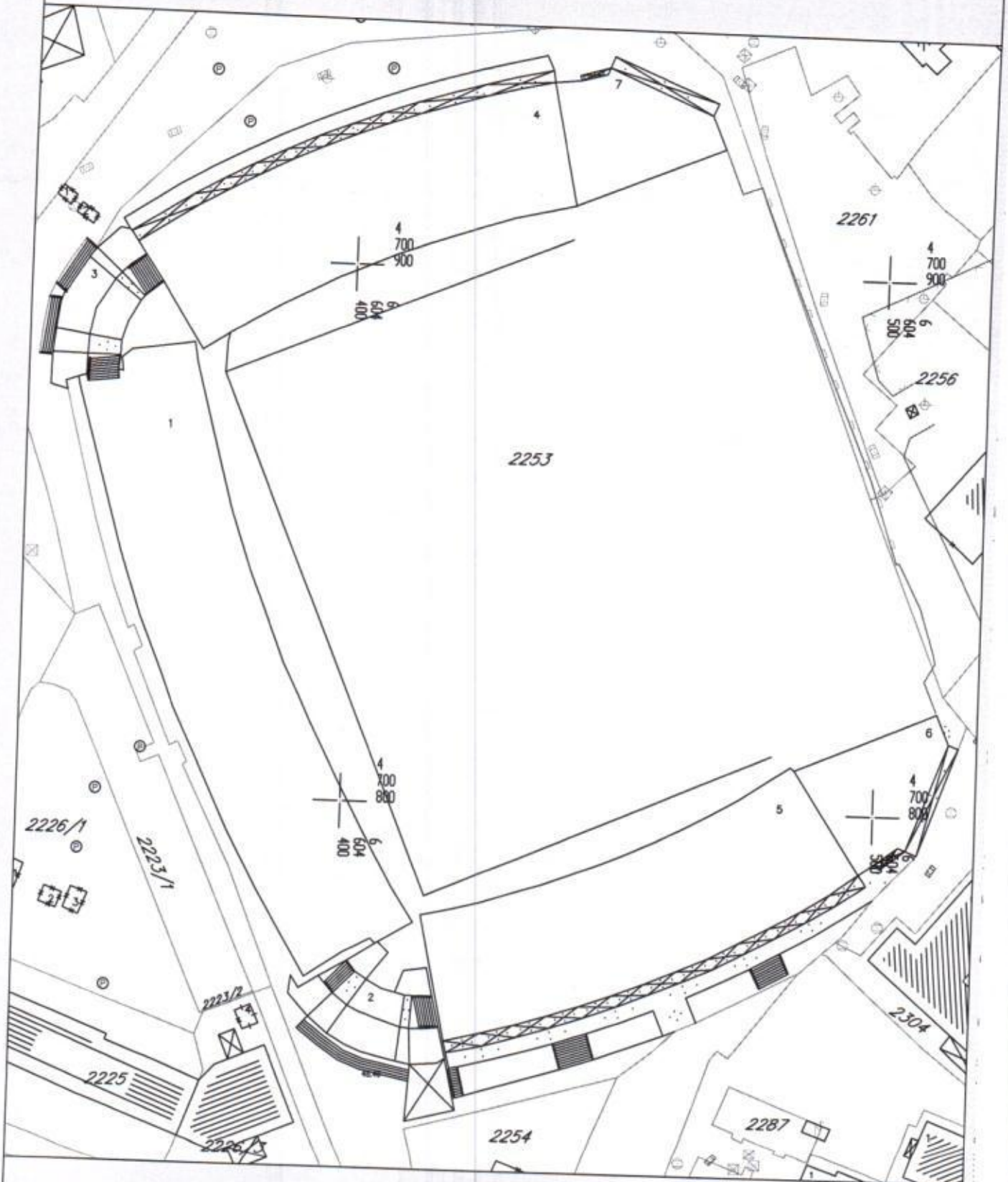


PARCEDLACIJA

broj priloga:  
3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3961  
Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II" PODGORICA  
UTU ZA UP 1- zona B  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

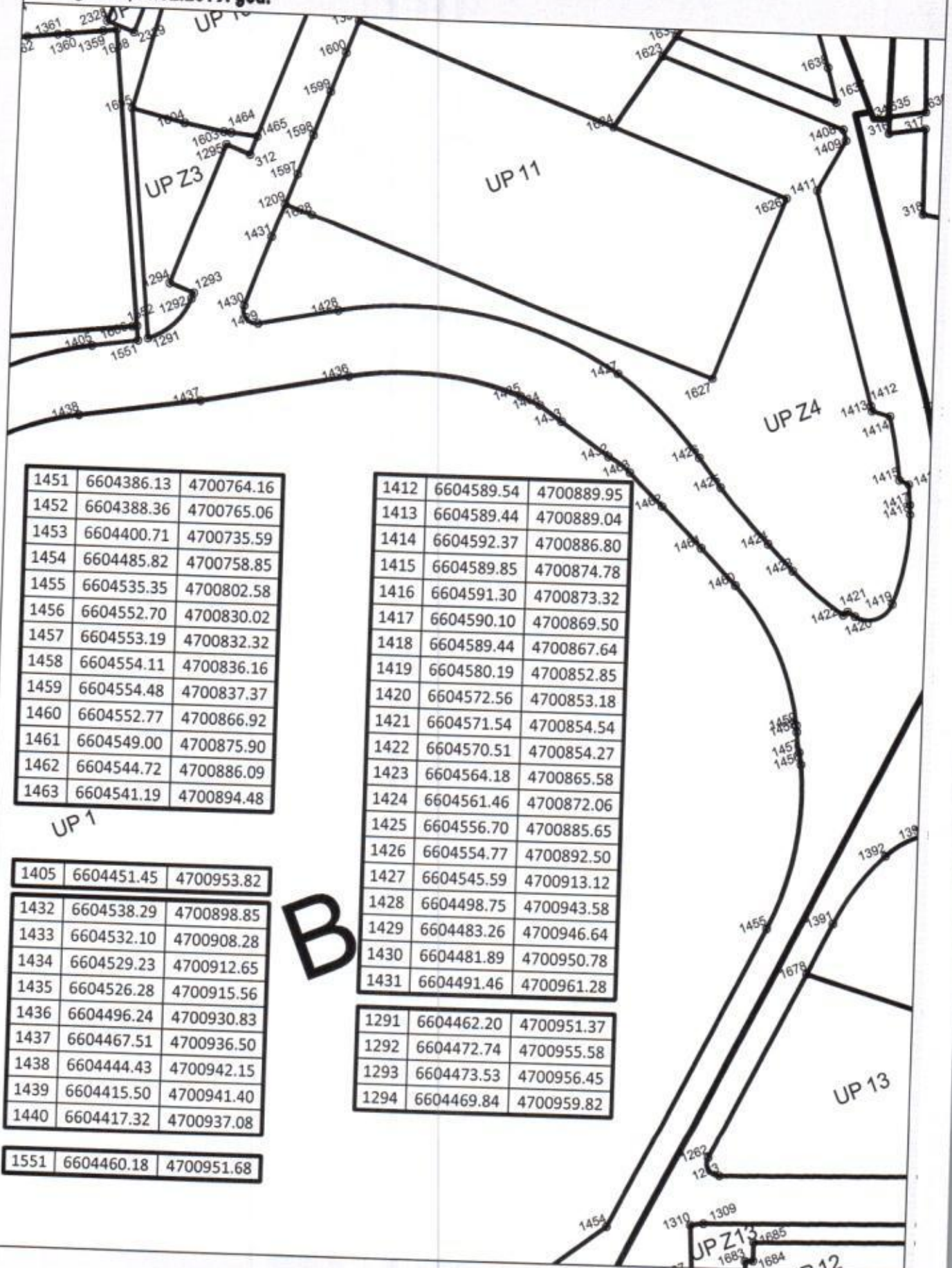


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3961  
 Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II" PODGORICA  
 UTU ZA UP 1- zona B  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA



1451	6604386.13	4700764.16
1452	6604388.36	4700765.06
1453	6604400.71	4700735.59
1454	6604485.82	4700758.85
1455	6604535.35	4700802.58
1456	6604552.70	4700830.02
1457	6604553.19	4700832.32
1458	6604554.11	4700836.16
1459	6604554.48	4700837.37
1460	6604552.77	4700866.92
1461	6604549.00	4700875.90
1462	6604544.72	4700886.09
1463	6604541.19	4700894.48

UP 1

1405	6604451.45	4700953.82
1432	6604538.29	4700898.85
1433	6604532.10	4700908.28
1434	6604529.23	4700912.65
1435	6604526.28	4700915.56
1436	6604496.24	4700930.83
1437	6604467.51	4700936.50
1438	6604444.43	4700942.15
1439	6604415.50	4700941.40
1440	6604417.32	4700937.08

**B**

1412	6604589.54	4700889.95
1413	6604589.44	4700889.04
1414	6604592.37	4700886.80
1415	6604589.85	4700874.78
1416	6604591.30	4700873.32
1417	6604590.10	4700869.50
1418	6604589.44	4700867.64
1419	6604580.19	4700852.85
1420	6604572.56	4700853.18
1421	6604571.54	4700854.54
1422	6604570.51	4700854.27
1423	6604564.18	4700865.58
1424	6604561.46	4700872.06
1425	6604556.70	4700885.65
1426	6604554.77	4700892.50
1427	6604545.59	4700913.12
1428	6604498.75	4700943.58
1429	6604483.26	4700946.64
1430	6604481.89	4700950.78
1431	6604491.46	4700961.28

1291	6604462.20	4700951.37
1292	6604472.74	4700955.58
1293	6604473.53	4700956.45
1294	6604469.84	4700959.82

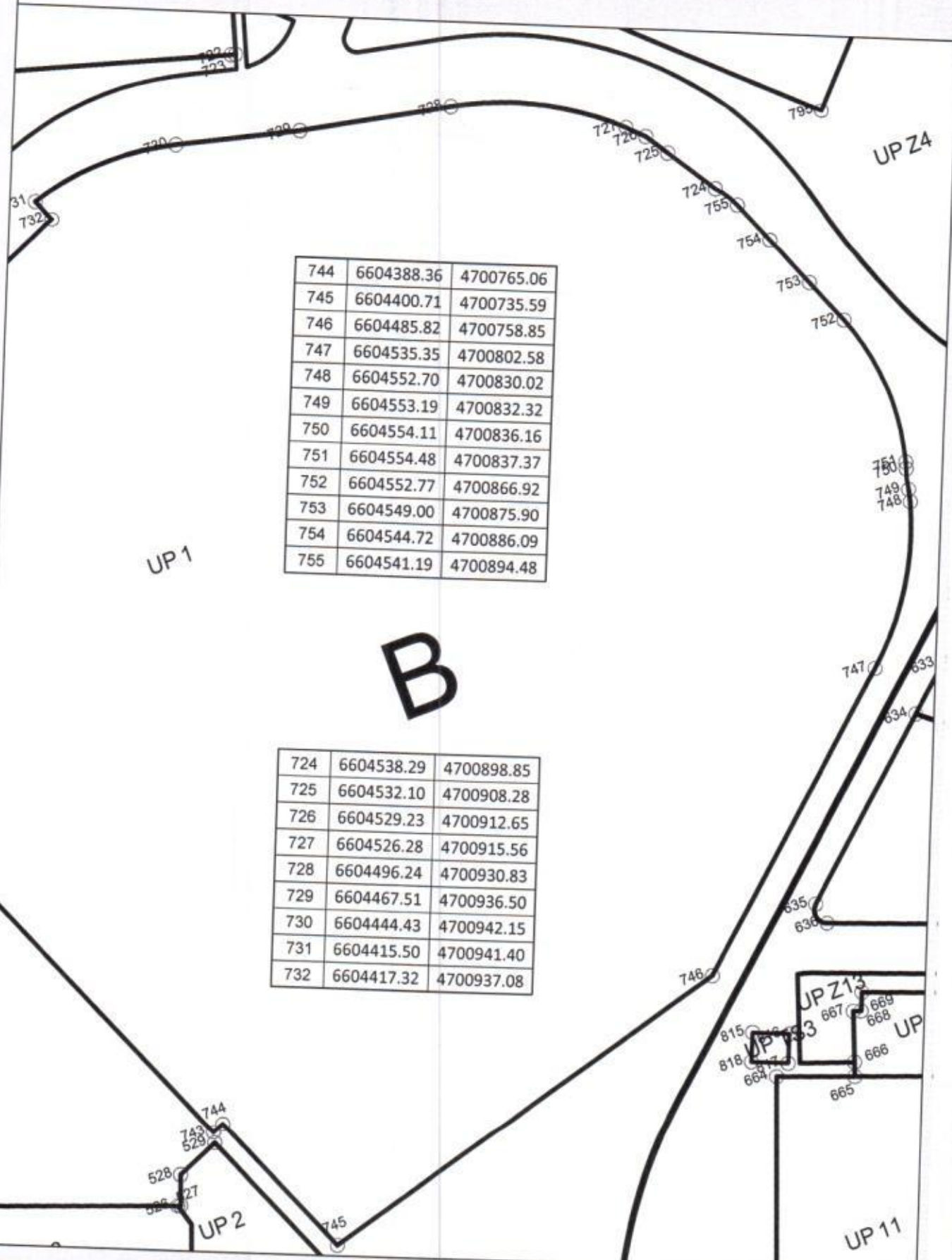
1551	6604460.18	4700951.68
------	------------	------------

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE UP 1

broj priloga:  
**4**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3961  
 Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II " PODGORICA  
 UTU ZA UP 1- zona B  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA



744	6604388.36	4700765.06
745	6604400.71	4700735.59
746	6604485.82	4700758.85
747	6604535.35	4700802.58
748	6604552.70	4700830.02
749	6604553.19	4700832.32
750	6604554.11	4700836.16
751	6604554.48	4700837.37
752	6604552.77	4700866.92
753	6604549.00	4700875.90
754	6604544.72	4700886.09
755	6604541.19	4700894.48

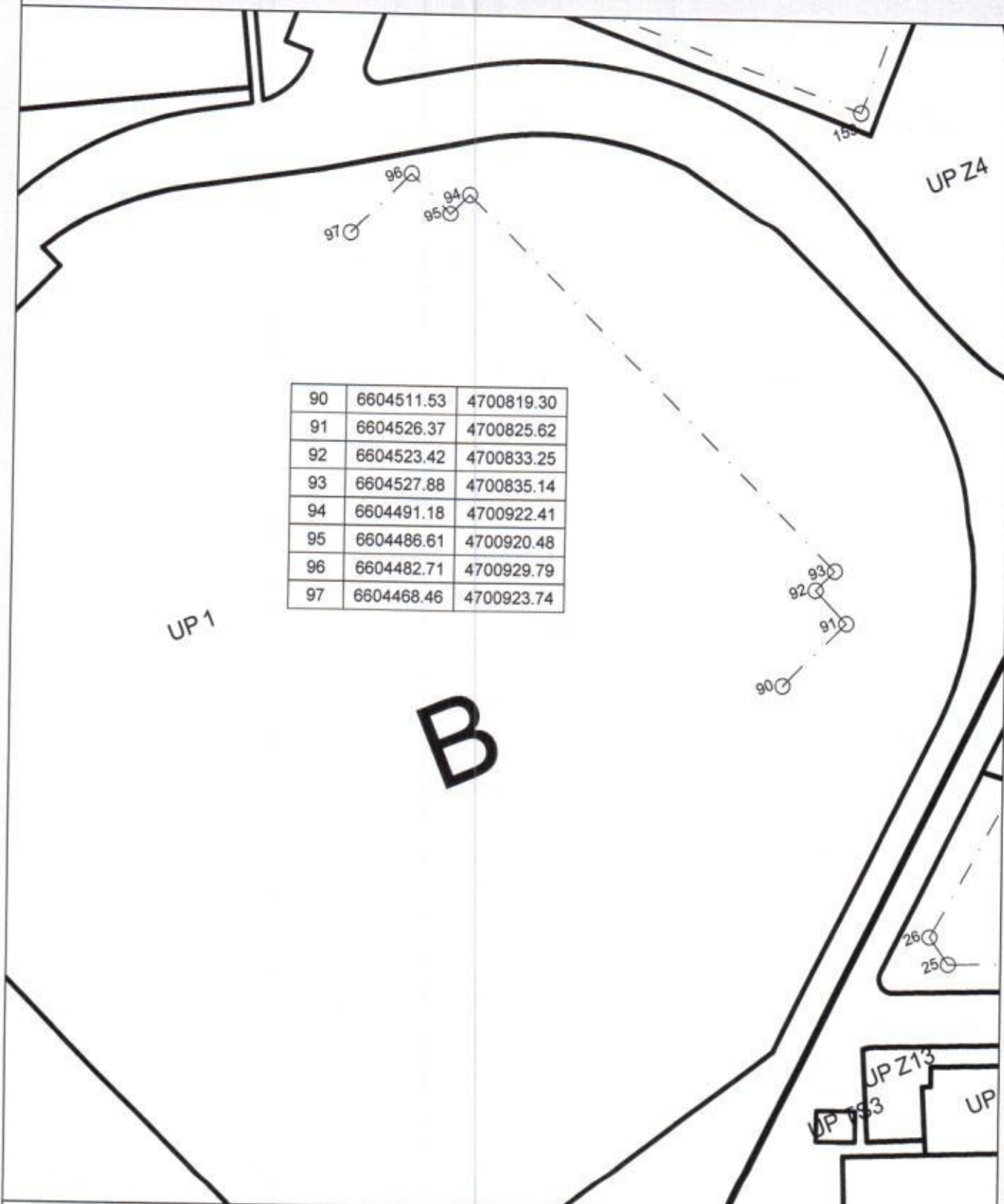
724	6604538.29	4700898.85
725	6604532.10	4700908.28
726	6604529.23	4700912.65
727	6604526.28	4700915.56
728	6604496.24	4700930.83
729	6604467.51	4700936.50
730	6604444.43	4700942.15
731	6604415.50	4700941.40
732	6604417.32	4700937.08

KOORDINATE REGULACIONIH LINIJA

broj priloga:  
**6**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3961  
 Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II " PODGORICA  
 UTU ZA UP 1- zona B  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA



90	6604511.53	4700819.30
91	6604526.37	4700825.62
92	6604523.42	4700833.25
93	6604527.88	4700835.14
94	6604491.18	4700922.41
95	6604486.61	4700920.48
96	6604482.71	4700929.79
97	6604468.46	4700923.74

UP 1

**B**

UP Z4

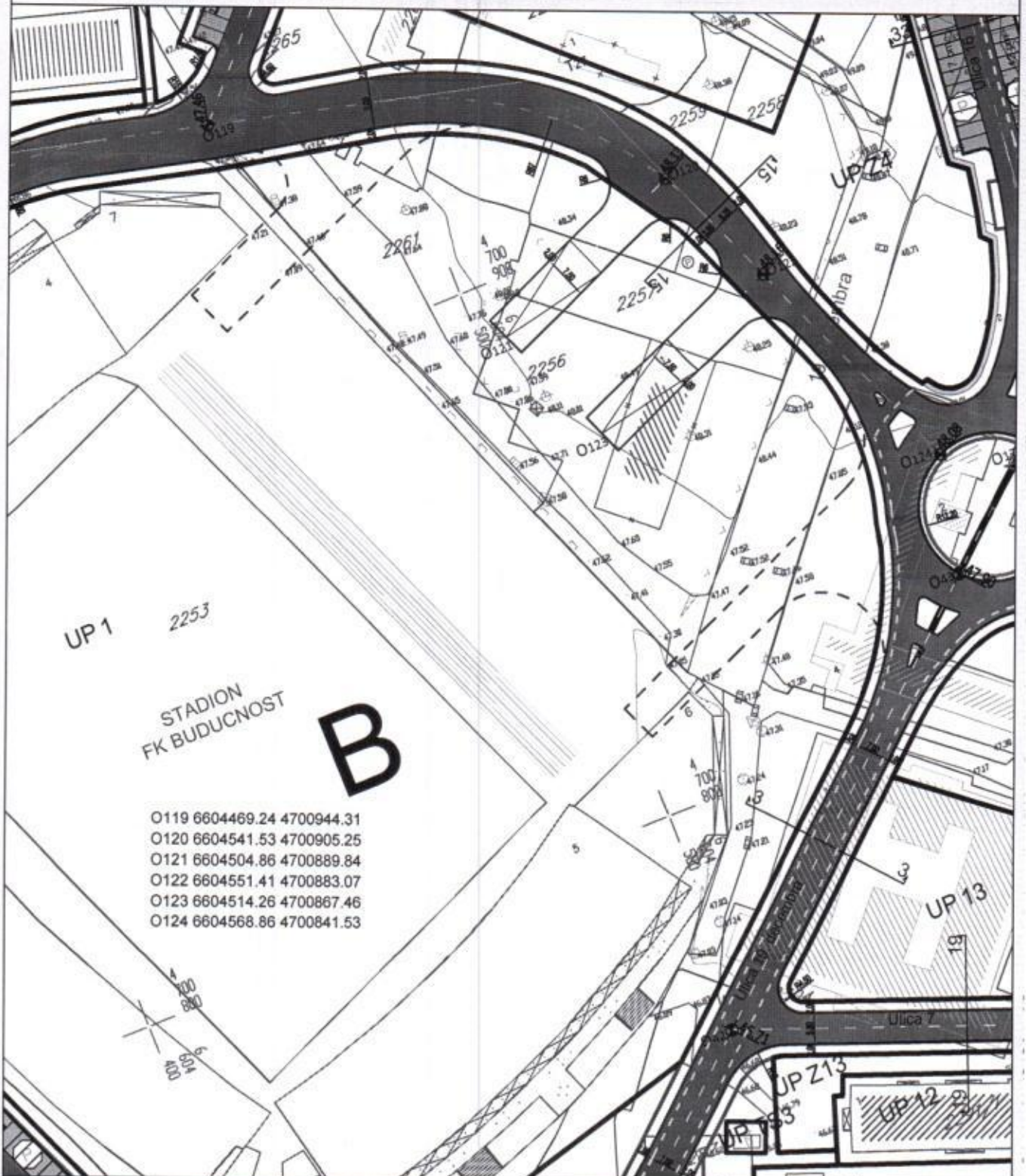
UP Z13  
 UP 153  
 UP

KORDINATE G.LINIJE UP1

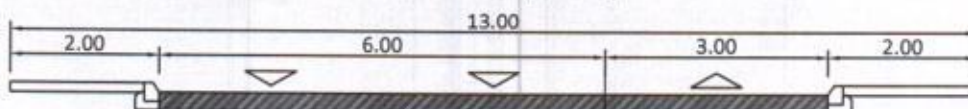
broj priloga:  
**5**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3961  
Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II " PODGORICA  
UTU ZA UP 1- zona B  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
GLAVNI GRAD - PODGORICA



PRESJEK 15-15 (Ulica 5)



SAOBRAĆAJ

broj priloga:

7

### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## PLANIRANO STANJE -UTU

### KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA

Osnovni cilj izrade DUP-a je da se stvore planske pretpostavke za organizaciju i uređenje ovog prostora u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora.

Prostor plana je podijeljen u četiri zone (**A, B, C, D**). Svaki od zone počinje sa najnižeg ujednačenog nivelacionog nivoa, a završava se na višim kotama park šume. Podijeljen je po kolskim i pješačkim saobraćajnicama, koje predstavljaju kopču između ravnog dijela DUP "Nova Varoš" i brda Gorice.

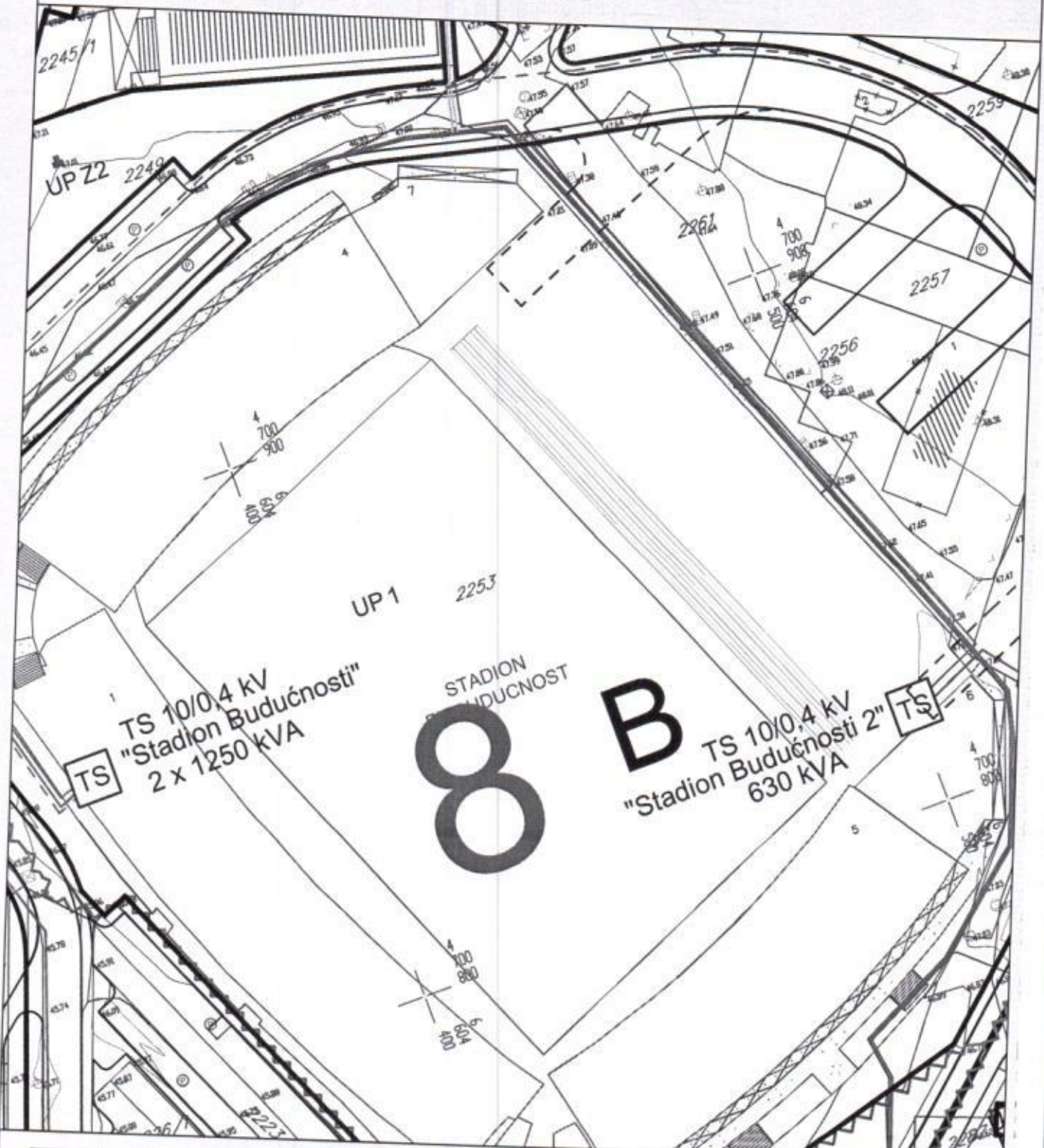
**Zona B** je dio planske površine koji se prostire od raskrsnice Bulevara Ivana Crnojevića i ulice 19. Decembra sa istočne strane, sa južne strane Bulevarom Ivana Crnojevića i dijelom planiranog Bulevara Vaka Đurovića sa zapadne strane, do prostora Park šume Gorica na visokim kotama sa sjeverne strane. To je centralni dio plana, kako po položaju tako i po funkciji i morfologiji egzistirajućih objekata i parternih elemenata oko i unutar istih. U okviru ove zone se nalazi najviše repernih objekata koji su definisali i usmjeravali plansku organizaciju cijelog prostora. To je prije svega Gradski stadion, koji dominira svojim gabaritom, sa namjenom površine za sport i rekreaciju **SR**. Za ovu urbanističku parcelu predviđa se razrada konkursnim rješenjem, s obzirom da se radi o kompleksnom objektu koji treba da zadovolji UEFA i FIFA standarde. Objekat sale malih sportova planiran je na lokaciji iza Gradskog stadiona, spratnosti VP. U suterenskom dijelu objekta planirana je javna garaža. Zatim objekti koji su u okruženju Gradskog stadiona sa namjenama centralnih djelatnosti **CD** - Objekat vojnog regrutnog centra za koji se daje mogućnost nadgradnje, preporučeno dvije etaže uz prethodno urađenu statičku provjeru stabilnosti objekta. Ukoliko se stvori potreba za objektom većih gabarita, do planom maksimalno datih parametara za predmetnu namjenu, kao i maksimalne spratnosti (P+6) obaveza je uklanjanje postojećeg objekta i izgradnja novog.

U namjeni površina za centralne djelatnosti nalaze se objekat fonda PIO, i objekat Ispitnog centra, koji se zadržavaju u postojećim gabaritima. U neposrednoj blizini su i površine za kulturu **K** - Dom omladine, planirana nadgradnja, i površine mješovite namjene **MN** - novoizgrađeni poslovno stambeni objekti iznad Objekta Ispitnog centra, kao i namjena zdravstva **Z** - Objekat fonda zdravstva i hitne službe, planiran za nadgradnju. U okviru ove zone planirane su i **PU** - površine za pejzažno uređenje, i **IOE** - objekti elektroenergetske infrastrukture. Sve namjene u ovoj zoni imaju javni karakter i odvijaju se u



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3961  
 Podgorica ,04.12.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ II" PODGORICA  
 UTU ZA UP 1- zona B  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA



	Zona trafo reona		Postojeći elektrovod 35 kV
	Oznaka trafo reona		Postojeći elektrovod 10 kV
	Postojeća transformatorska stanica		Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirana transformatorska stanica		Planirani elektrovod 10 kV

**ELEKTROENERGETIKA**

broj priloga:  
**9**

**Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.**

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rješenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

**BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.**

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnih rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, definisano je:

*Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.*

*Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.*

*Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.*

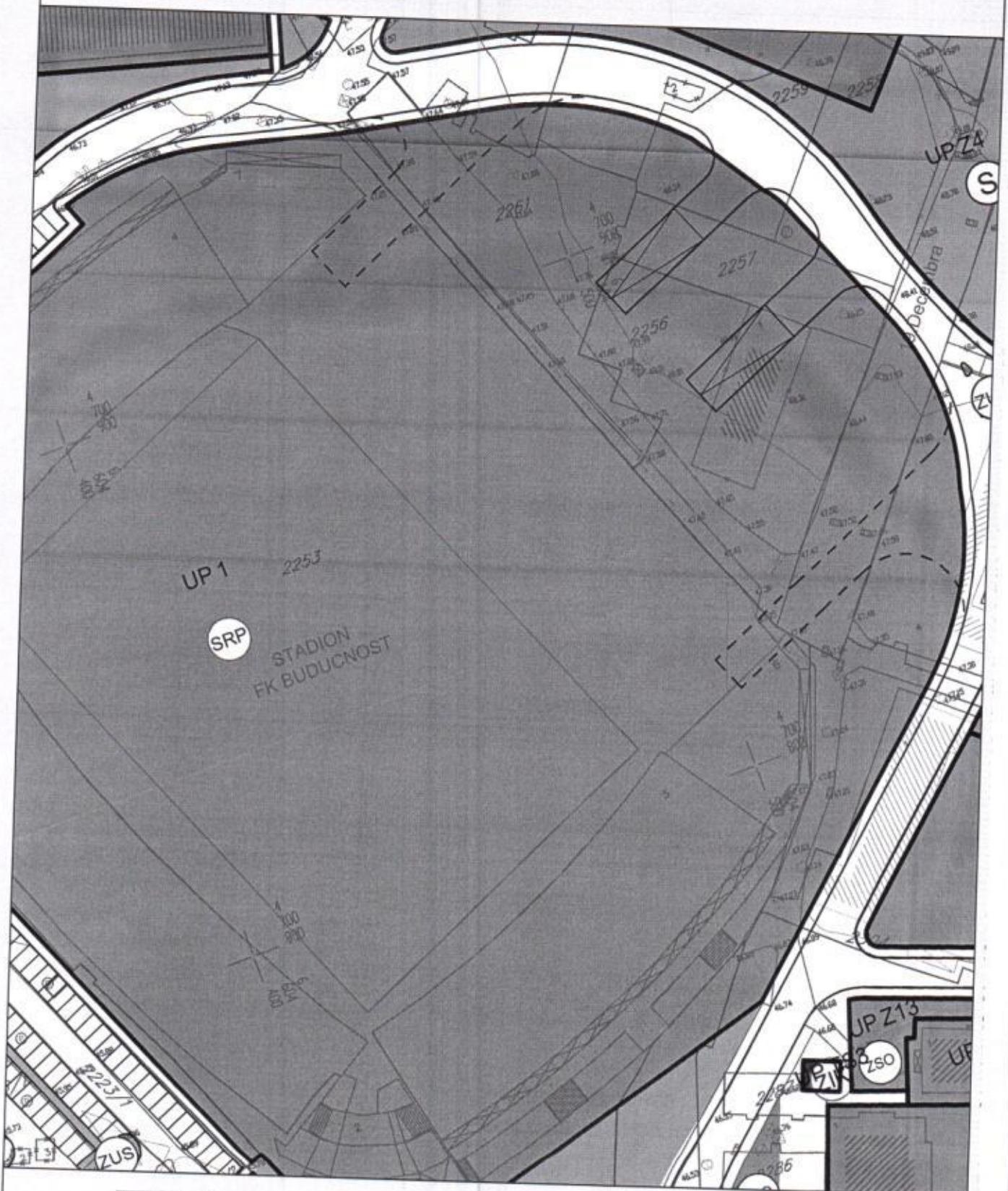
*Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.*

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „( „Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

*Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3961  
Podgorica ,04.12.2019. god.













DUP "NOVA VAROŠ II " PODGORICA  
UTU ZA UP 1- zona B  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
GLAVNI GRAD - PODGORICA



Sportsko rekreativne površine

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:  
**10**

-  Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od granice urbanističke parcele i ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele;
-  Spratna visina etaža pretežno 4.5 m;
-  Visina prizemlja max 6 m;
-  Otvoreni sportski tereni ne ulaze u obračun površina;
-  Istočna tribina je integrirana sa planiranim multifunkcionalnim objektom;
-  Oblik i položaj gabarita objekata određuje se konkursnim rješenjem u skladu sa potrebama investitora ako se poštuju zadate: građevinske linije, i svi propisi iz građevinske regulative, kao i uz primjenu UEFA i FIFA standarda;
-  Na parceli su stvoreni uslovi za kvalitetno uređenje i organizovanje različitih sadržaja;
-  U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
-  Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u skladu sa pravilima datim u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje;
-  U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima;
-  Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu;
-  Min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

U objektu predvidjeti sve sadržaje koje predviđaju pravila **FIFE i UEFE** data u tekstu koji slijedi :

(Ovi uslovi će se primjenjivati u skladu sa Programskim zadatkom datim od strane krajnjeg korisnika Gradskog stadiona kao i smjernicama datim u Planu.)

### Opšti uslovi UEFA PRAVILNIKA O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI 2010

**Strukturalni kriterijumi primjenjivi na sve kategorije**

#### Poglavlje 1: Područja za igrače i službene osobe

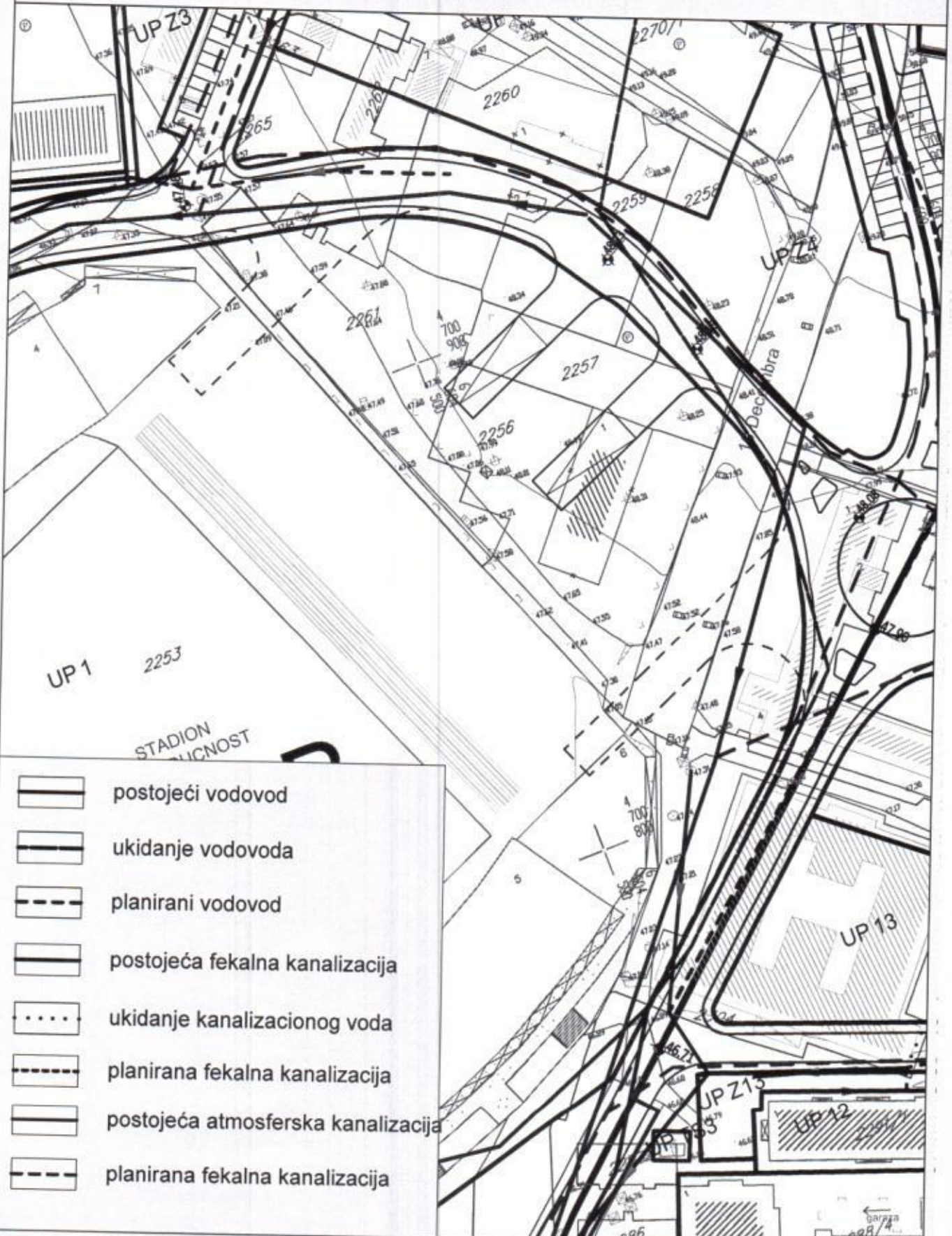
##### **Teren za igru**




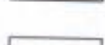



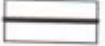
1. Teren za igru mora biti gladak i ravan.
2. Stadion mora imati teren s prirodnom ili vještačkom travom.
3. Vještačka trava mora udovoljavati svim sljedećim uslovima:
  - a) mora imati potrebnu FIFA licencu koja se može izdati samo ukoliko je vještačku travu testirao FIFA akreditirana laboratorija te potvrdio da ona udovoljava FIFA standardima kvaliteta za vještačku travu;
  - b) mora udovoljavati svim zahtjevima propisanim primjenjivim nacionalnim zakonodavstvom;
  - c) njena površina mora biti zelene boje i označena bijelom bojom;
4. Teren za igru mora biti opremljen drenažnim sastavom tako da zbog natapanja ne može postati neprikladan za igru;
5. Stadion mora imati instalacije, kao što je sastav grijanja terena, kako bi se osiguralo da se na terenu može igrati bilo kada i tokom cjelokupne UEFA-ine takmičarske godine;
6. Niti jedan predmet se ne može nalaziti na udaljenosti manjoj od 21 m iznad terena za igru.

##### **Rasvjeta**

Za utakmice koje se televizijski ne prenose, stadion mora biti opremljen sistemom rasvjete kojim se održava minimalna prosječna osvjetljenost od 350 E<sub>v</sub> (lx) prema glavnoj tribini (izračunato prema Dodatku I).

### **PODRUČJE ZA ZAGRIJAVANJE**



-  postojeći vodovod
-  ukidanje vodovoda
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  ukidanje kanalizacionog voda
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija

## UTU- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

Na **UP 40** u zoni **A** se nalazi stadion malih sportova koji je zadržan u postojećim gabaritima. Daje se mogućnost rekonstrukcije - sanacije dotrajalih betonskih tribina kvalitetnijim materijalom kao i korišćenja prostora ispod tribina za smještaj sportskih rekvizita, opreme za održavanje terena i sl. U okviru urbanističke parcele se nalazi objekat u funkciji sporta u kojem su smještene sanitarije, garderoba. Dozvoljava se njegova rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Na **UP 11** u zoni **B** planiran je objekat sale malih sportova na lokaciji iza Gradskog stadiona, spratnosti VP. U suterenskom dijelu objekta planirana je javna garaža.

**Sala malih sportova** – locirana između objekta Gradskog stadiona i pješačkog pravca prema Park šumi Gorica; objekat je planiran za discipline malih sportova; u objektu je planirana sportska dvorana max. dimenzija 20 x 42m, sa teleskop tribinom za oko 500 gledalaca i svim potrebnim pratećim sadržajima; u prostoru ispod sale, u suterenskoj etaži, planirana je javna garaža.









Na **UP 1** u zoni **B** nalazi se stadion Budućnosti. Planom se predviđa uklanjanje postojeće istočne tribine, izgradnja objekta Istočne tribine Gradskog stadiona sa javnom garažom kao i ulaznih partija uz nadopunu prostora dodatnim sadržajem centralnih djelatnosti kao sportsko-poslovnog kompleksa kako bi, pored osnovnog sportskog karaktera, upotpunio gradsku ponudu sa kulturnim-administrativnim, poslovnim i rekreativnim funkcijama, neophodnim za održavanje sportskih događaja evropskog i svjetskog ranga.

Za ovu urbanističku parcelu predvidjeti razradu konkursnim rješenjem, s obzirom da se radi o kompleksnom objektu koji treba da zadovolji UEFA i FIFA standarde. Isto je i u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je definisano sljedeće: „Za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta planskim dokumentom može se predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjernicama, odnosno urbanističko tehničkim uslovima iz planskog dokumenta..

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana **raspisuje i sprovodi Ministarstvo.**

Obzirom da je u toku izrada Studije izvodljivosti sa idejnim rješenjem za istočnu tribinu Gradskog stadiona, preporuka ovog planskog dokumenta na zahtjev Glavnog grada je da se ukoliko Studija izvodljivosti pokaže neophodnim, u okviru izrade predviđenog konkursnog rješenja za UP 1 (Gradski stadion) uključe i urbanističke parcele UP11, UP12 i UP Z4, a u skladu sa pretežnom namjenom ovog planskog dokumenta .

Prema standardima UEFE mora se obezbjediti:

-  VIP parking sa 100 mjesta;
-  Parking za 2 autobusa i 10 vozila za timove i zvaničnike. Mora postojati bezbjedna komunikacija od parkinga do svlačionica na Ulaznoj partiji 3 i MIX zonom između parkinga i svlačionica;
-  Parking za jedno vatrogasno vozilo i jedno vozilo hitne pomoći sa mogućnošću ulaska u teren. Ovaj parking planirati između Sjeverne i Istočne tribine;
-  U prizemnoj etaži obezbijediti saobraćajni pristup interventnim vozilima do terena;
-  U okviru platoa oko stadiona data je mogućnost spuštanja vozila putem rampe za reprezentacije, delegacije, vozila hitne pomoći, obezbjeđenje i dr, kako bi vozila bila dostupna;
-  Moguća je realizacija objekta u fazama;
-  Kotu prizemlja prilagoditi namjeni kako bi se omogućila laka dostupnost vozilima i pješacima i licima sa invaliditetom;
-  Građevinska linija dogranje prema saobraćajnicama, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“;

Područje za zagrijavanje zamjenskih igrača treba biti raspoloživo duž uzdužnih crta ili iza reklamnih panoa iza vrata.

Vratnice i prečke vrata moraju biti izrađene od aluminijuma ili sličnog materijala i moraju biti okrugle ili eliptične. Štaviše, moraju biti u skladu s Pravilima igre koje objavljuje Međunarodni fudbalski savez Board (IFAB).

### **Gol i rezervni gol**

- a) udaljenost između stativa mora biti 7.32 m;
- b) udaljenost između donjeg ugla prečke i tla mora biti 2.44 m;
- c) stativne i prečke vrata moraju biti bijele boje;
- d) ne smiju predstavljati nikakvu opasnost za igrače.

Rezervni gol, koji se može lako postaviti ukoliko to okolnosti zahtijevaju, mora biti raspoloživ na stadionu.

### **Klupe za igrače zamjene**

Stadion mora imati dvije natkrivene klupe u nivou igrališta, od kojih svaka mora imati sjedeći prostor za najmanje 13 osoba. Klupe moraju biti smještene na udaljenosti od najmanje 5 m od uzdužne crte.

### **Jarboli**

Stadion mora imati najmanje 5 jarbola za zastave ili drugu vrstu nosača koji omogućuju da se pet zastava može vioriti na stadionu.

### **Svlačionice**

1 Stadion mora sadržati:

- a) svlačionicu za sve igrače s najmanje pet tuševa, tri individualna sjedeća toaleta, sjedećim prostorom za najmanje 25 osoba, jednim stolom za masažu i jednom pločom za prezentaciju taktike;
- b) svlačionicu za sudije s najmanje jednim tušem, jednim individualnim sjedećim toaletom, pet stolica i jednim stolom.

2 Stadion mora osigurati direktan, sopstveni i zaštićeni prilaz za obje ekipe i sudije od njihovih svlačionica do područja za igru. Takođe je neophodno omogućiti njihov siguran dolazak/odlazak na/sa stadiona.

### **Prostorija za delegata**

Stadion mora imati prostoriju za delegata s pristupom komunikacijskim uređajima kao što su telefon, telefaks i Internet veza, koji se nalaze u blizini. Ova prostorija treba imati lak pristup do svlačionica za igrače i sudije.

### **Objekti za prvu pomoć i tretmane za igrače i službene osobe**

Stadion mora imati prostoriju namijenjenu za prvu pomoć i ljekarske tretmane igrača i službenih osoba.

### **Prostorija za doping kontrolu**

Stadion mora imati prostoriju namijenjenu za doping kontrolu koja udovoljava zahtjevima sadržanim u dodatnim infrastrukturnim kriterijumima.

1. Prostorija za doping kontrolu se mora nalaziti u blizini svlačionica igrača. Publici i medijima zabranjen je pristup ovoj prostoriji.
2. Ova prostorija mora biti najmanje veličine od 20 m<sup>2</sup> i sadržati: čekaonicu, prostoriju za testiranje i područje toaleta, sve jedno pored drugog.
3. Čekaonica mora biti dio ili se nalaziti neposredno uz prostoriju za testiranje (takođe je prihvatljiva pregrada koja dijeli dva područja). Ona mora imati dovoljno sjedećeg prostora za osam osoba, vješalice za odjeću ili ormariće, kao i frižider.
4. Prostorija za testiranje mora sadržati: jedan sto, četiri stolice, umivaonik s tekućom vodom, ormar koji se može zaključati i toalet (uz prostoriju ili u samoj prostoriji).
5. Područje toaleta mora biti u okviru prostorije za testiranje ili odmah pored nje i s direktnim sopstvenim pristupom u prostoriju za testiranje. Mora sadržati sjedeći toalet, umivaonik s tekućom vodom te, ukoliko je moguće, tuš kabinu.

### **PODRUČJA ZA PARKIRANJE**

1. Stadion mora raspolagati parking prostorom za najmanje dva autobusa i deset automobila za igrače i službene osobe.
2. Ovaj parking prostor se mora nalaziti u sigurnom i zaštićenom području u neposrednoj blizini područja za igrače i službene osobe.

### **PODRUČJA ZA GLEDAOCE**

#### ***Tribine i objekti za gledaoce***

1. Sjedišta za gledaoce moraju biti individualna, pričvršćena (npr. za pod), međusobno odvojena, oblikovana, numerisana, izrađena od nelomljivog i nezapaljivog materijala te imati naslon minimalne visine od 30 cm, mjereno od sjedišta.
2. Zabranjeno je korištenje montažnih tribina.
3. Stadion mora biti opremljen ugostiteljskim objektima koji nude pića i hranu za sve gledaoce u svakom sektoru stadiona.

#### ***Gostujući navijači***

Najmanje pet posto ukupnog kapaciteta stadiona mora biti stavljeno na raspolaganje isključivo gostujućim navijačima u odvojenom području stadiona.

#### ***Javni prilazi i izlazi***

1. Ulazna vrata i/ili rampe moraju biti označene na način da se izbjegne prenatrpanost i osigura nesmetano kretanje gledalaca.
2. Sva javna područja, prilazi i izlazi u svakom sektoru moraju se jasno razlikovati od sjedećih područja. Svi izlazi sa stadiona moraju biti jasno označeni i obilježeni putokazima (npr. putem međunarodno razumljivih piktograma).
3. Sva izlazna vrata i prolazi na stadionu, te svi izlazi koji vode iz prostora za gledaoce na područje za igru moraju:
  - biti napravljeni tako da ostanu otključani (treba biti prisutan radnik ) dok se gledaoci nalaze na stadionu;
  - otvarati se u smjeru izlaza i evakuacijskih puteva.



objektima sa različitim sadržajima javnih funkcija. Objekti centralnih javnih namjena, Ispitni centar i objekat Vlade ( završena prva faza izgradnje) su novijeg datuma izgradnje. Skoro svi objekti u ovoj zoni su pretrpjeli velike promjene pri prilagođavanju savremenoj funkciji, konstrukciji, infrastrukturi kako spoljnoj tako i unutrašnjoj, tako da je svaki od njih imao tretman rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje što je na kraju rezultiralo i promjenama na fasadi tako da su neki od njih dobili drugačiji i moderniji izgled u odnosu na prvobitan. Otuda utisak da su nastali u novije vrijeme, naročito kod onih koji su obučeni u staklene fasade. Planirani oblik intervencija je u istom maniru, tako da će se objekti koji formiraju fasadni front duž velikih saobraćajnica, skoro izjednačiti sa novonastalim i na taj način dati karakter savremenog arhitektonskog izraza ( Bulevar Ivana Crnojevića u nastavku mosta Milenijum i Bulevar Vaka Đurovića ).

Na raskršću sa ulicom Slobode prema stadionu formiran je kružni tok sa koga se dalje usmjeravaju kretanja i vizure. Glavni pravac je prema brdu Gorica odnosno prema crkvi Svetog Đorđa na koju je usmjerena glavna vizura iz ovog prostora. Ostali pravci vode u Beogradsku ulicu, ulicu 19. Decembra, kao i novoplaniranu saobraćajnicu koja okružuje sjeveroistočni dio stadiona, sa koje su planirane rampe za podzemnu garažu stadiona.

Od kružnog toka ka brdu Gorica ul 19. Decembra je do crkve Svetog Đorđa planirana za saobraćaj, dok se u nastavku od crkve ka brdu Gorica planira kao čisto pješačka komunikacija sa dostupnošću interventnog saobraćaja (vatrogasna vozila, komunalno preduzeće, hitna pomoć, dostavna vozila). Planiranjem kružnih tokova sa istočne i zapadne strane Stadiona omogućuje se regulacija saobraćaja i brzog pražnjenja u vrijeme i poslije održavanja sportskih manifestacija. Preporuka je s obzirom na značaj i položaj predmetnog prostora, obradu izvesti od kamenih ploča različitih boja različito oblikovanih i postavljenih na način u kombinaciji sa pažljivo odabranim elementima urbane opreme koji treba da su umjetnički oblikovani. Tako formirana saobraćajnica zajedno sa novoplaniranim trgovom koji je u izgradnji činila bi jedinstvenu ambijentalnu cjelinu.

## **OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

### **Parcelacija i regulacija**

**Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa 29.12.2016. godine.**

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.