

građevinarstvo sa oko 40 %. Samim tim i najveći potencijal za uštedu energije predstavlja polje građevinarstva. S obzirom da je u Evropi godišnji procenat novogradnje mali, svega 2% postojećeg stambenog fonda, nije dovoljno podići nivo novogradnje, već je potrebno izvršiti energetska rehabilitaciju starih objekata.

### **Energetska efikasnost omotača**

Sve mjere izolacije moraju se posmatrati cjelovito, bez obzira da li je riječ o novom ili starom objektu. To se odnosi na **položaj i orijentaciju objekta, krov, prozore, spoljašnje zidove, ugrađene instalacije za klimatizaciju, grijanje** i slično. Izbjegavanjem toplotno slabih mjesta i

neefikasnog korišćenja energije, moguće su velike uštede energije. U postojećim objektima leži najveći potencijal uštede energije. To se odnosi prije svega na objekte koji su stariji od 30 i više godina. Standardi izolacije u njima su generalno loši, a s obzirom na činjenicu da upravo oni čine veliki procenat u ukupnom broju objekata, njihova energetska sanacija više je nego neophodna.

Prilikom intervencija na omotaču objekata obratiti pažnju na sljedeće:

- Upotreba **spoljašnje termo izolacije** predviđena kod novogradnje i kod postojećih objekata novijeg datuma. Savjetuje se **upotreba eko materijala** (izolacije od celuloze, poliuretanske (PUR/PIR) izolacijske ploče, drvene vlaknaste ploče, ovčje vune i drugih prirodnih materijala) koji mogu vraćati suvišnu vlagu natrag u prostor, čime se osigurava kvalitetnija mikroklima unutrašnjeg prostora. Kao najbolji građevinski materijal pokazala se celulozna toplotna izolacija koja se zbog posebne ugradnje ujednačeno raširi po cijelom prostoru i ispuni sve, pa i najmanje uglove.

- Upotreba **unutrašnje termo izolacije** kod postojećih objekata, koja će omogućiti da se sačuva estetska vrijednost fasade tj. kako bi se izbjeglo njeno pokrivanje. Potrebno predvidjeti primjenu inteligentnog sistema unutrašnje termičke izolacije zidova koja omogućava kapilarnost, toplotnu izolaciju i regulisanje vlažnosti vazduha u jedan sistem. Sistem uz apsorpcijski sloj koji odbija vlagu, dodatno reguliše vlažnost vazduha, što omogućava ugodnu klimu prostora i sigurnu zaštitu od stvaranja buđi.

- Prilikom energetskog saniranja potrebno je izvršiti redukciju sadržaja vlage u svakom građevinskom elementu i zaštititi ga od vlage. Djelovanje pljuska kroz kišu povezanu s vjetrom, najčešći je i očit uzrok prodiranja vlage u građevinske elemente objekta, modernim sistemima premaza u boji, fasade su dovoljno zaštićena od prodiranja kišne vode. Dok kod fasada objekata sa vidljivim kamenom ili onih koje se ne bi trebale premazivati bojama, upotrebljavaju se „nevidljive“ hidrofobne impregnacije koje smanjuju kapilarno upijanje vode i tako čuvaju mogućnost paropropusnosti zida od kamena.

Termičkom izolacijom moraju biti sanirani svi eventualni toplotni mostovi prisutni na omotaču kod postojećih objekata i izbjegnuti kod novogradnje: konvekcijski<sup>1</sup>, geometrijski<sup>2</sup> i konstrukcijski<sup>3</sup>.

- Najveći toplotni gubici omotača kod neutopljenih objekata su preko prozora i vrata, i predstavljaju 35-40% ukupnih gubitaka, a samim tim i najosjetljivije tačke na omotaču. Za kvalitet prozora i vrata bitan je izbor materijala za okvir i kvalitetan izbor ostakljenja, vrlo važan detalj je i kvalitetna ugradnja samog prozora i vrata jer neispravnom ugradnjom mogu se znatno pokvariti termičke karakteristike. Za efikasnost prozora vrlo je značajan način ugradnje koji će garantovati njegovu nepropusnost na vazduh i termičku izolovanost tj. garanciju koju nudi proizvođač. Savremeni prozor obavlja više funkcija koje su međusobno čvrsto povezane: svjetlosna, toplotna i zvučna udobnost prostora, utiče na kvalitet vazduha, zaštitu od atmosferskih uticaja i psihofizičkim učincima. Prozor korisnicima prostora nudi i vizuelnu komunikaciju sa spoljnim okruženjem. Preporučena upotreba prozora sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem sa niskoemisijjskim slojem i plinskim punjenjem (npr. inertnim plinom argonom, čime se povećava učinkovitost prozora) sa toplotnom prolaznošću od 1,1 W/m<sup>2</sup>K tj. sa zajedničkom toplotnom prolaznošću nižom od 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Prema podacima proizvođača mijenjanje starog jednostrukog prozora novim dvostrukim (s U=1,3 W/m<sup>2</sup>K kao i Low-E premazom) isplaćuje se finansijski kroz dvije sezone

na eventualnu promjenu vlasnika.

- Pozicija garaže u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je regulacionom linijom;
- Pomoćni i ekonomski objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ukoliko to položaj na parceli, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagadjuju životnu sredinu.
- Odobrenje za izgradnju (odnosno prenamjenu) garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a u skladu s odredbama plana i uvidom na licu mjesta.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

• Garaže se mogu graditi u sklopu objekta i to u podrumskim etažama ili u sklopu prizemlja kao i uređenja dvorišta u zavisnosti od veličine parcele.

- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje 1PM na 1 stan

trgovine 1 PM na 50 m<sup>2</sup> BGP

usluge 1 PM na 50 m<sup>2</sup> BGP

ugostiteljski objekti 1 PM na sto sa 4 stolice

Ograđivanje i ozelenjavanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m. U slučajevima kada se želi obnoviti puna zidana ograda u kamenu tada je visina zida avljaje može biti max 2,0m sa nadvišenim dijelom za ulaznu kapiju. Ulaznu kapiju rješavati ravnim završetkom (arhitavno).
- Visina zida ograde ka susjedu može biti maksimalno 2,0m, kao i prema ulici. Preporuka je da se prema susjedu parcela ograđuje živom ogradom, a ukoliko je puna zidana potrebno je izvršiti zasad živice ili drugog zelenila.
- Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Smjernice date analitičkim podacima za predmetnu urbanističku parcelu

broj UP	namjena	parcele	broj objekata	amfika	status	osnova	lokal. sgr	spiralnost	BKGP	površina osnove	z	max. spiralnost	BKGP	BKGP 4	BKGP-del	z. domaćinstava	broj stacionika	
a	nadogradnja					51	3	P+2	153									
b	nadogradnja					70	3	P+2	211									
c	nadogradnja					28	3	P+2	84									
F	F3397	15	372	3						147	0.4	P+2	448	448		1.2	4	10

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

POdručje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);

2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar

srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);

prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;

dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada

(JUS U.C7.121 /1988 )

Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )

Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove

( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Gotovo 90 % energije koja se danas troši, potiče od fosilnih, neobnovljivih sirovina kao što su nafta, zemni gas, uran i ugalj. Pritom, najveću stavku u ukupnoj potrošnji energije predstavlja

grijanja.

- Za zaštitu od Sunca u primjeni su slijedeći elementi, prepoznati kao karakteristični, koje bi trebalo primijeniti: drvene grillje tipa „puna“ ili „finta grillja“, drveni ornamenti na prozoru; strehe (nekada su imale dvojaku ulogu: zaštita od Sunca i zaštita fasade i konstrukcije od direktnog upada kiše tj. vlage i propadanja). Ovi elementi mogu naći apsolutnu primjenu i na savremenim objektima u okviru Stare Varoši. Preporučuje se primjena spoljašnjih zaštitnih elementa od Sunca koji zimi mogu uštedjeti do 30% energije za grijanje, ljeti do 75% energije za hlađenje. Oni su mnogo efikasniji od unutrašnjih elemenata zaštite od Sunca, jer ne dozvoljavaju prodor toplote u objekat.
- Omogućiti što dužu eksploataciju prirodnog osvjetljenja unutar objekta, i na taj način obezbijediti svjetlosnu udobnost korisnika. Kako bi se najefektnije iskoristilo prirodno osvjetljenje, potrebno je voditi računa o orijentaciji, prostornoj organizaciji i geometriji prostora; rasporedu, obliku i dimenzijama otvora kroz koje prodire dnevno svjetlo, tako da osiguravaju zdravstveno-bakteriološku funkciju optimalne dnevne osunčanosti stambenog prostora; Za vještačko osvjetljenje predvidjeti upotrebu energetski efikasnog sistema: štedne sijalice ili led sijalice - njihovom primjenom moguće je dostići uštedu energije i do 30%.
- Potrebno je koristiti materijale i komponente koje nemaju štetan uticaj na zdravlje korisnika i garantuju nizak štetni uticaj na ambijent. Preferirati prednosti sertifikovanih proizvoda koji posjeduju ekološke etikete, koje se odnose na zelene karakteristike proizvoda, kako bi se odabrao materijal koji je kvalitetniji. Težiti primjeni lokalnih materijala (tipičnih za prostor Stare Varoši: kamen, drvo, kanalice) i netoksičnih materijala. Potrebno uzeti u obzir cijeli životni ciklus materijala tj. način pronalaženja primarne materije, proizvodnje, način primjene, eventualna mogućnost recikliranja i njegove prerade.
- Preporučena kupovina uređaja energ

## INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbijediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže kako je prikazana na graf. priložima ovih uslova.

Potrebna broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru urb. parcele, na otvorenom, u garaži u okviru ili van objekta.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1PM na 1 stan
- trgovine 1 PM na 50 m<sup>2</sup> BGP
- usluge 1 PM na 50 m<sup>2</sup> BGP

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš“-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTEVA  
KEKOVIĆ RADE



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički priloga  
br.13

objekata na način da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može postaviti objekat.

Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m

Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je **2,0m**, a izuzetno može biti i manje uz obaveznu saglasnost susjeda.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je **4m**, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora pomoćnih prostorija.

Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od **5m**.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 0,80m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,15 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Maksimalna visina objekata je 7,0m za objekte Po+P+1 i 10m za objekte Po+P+2, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do strehe krova

Ukoliko se u tavanskom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

• Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

• Eventualnu etažnu izgradnju poželjno je predvidjeti inicijalnim projektom uz odobrenje od strane urbanističke službe.

• Ukoliko se dio objekta predviđa za poslovanje, treba planirati poseban sanitarni blok (WC, umivaonik).

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalice i dr. ).

• Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama; etaža prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

• Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 18o do 25o (preporučeno 22o). Krovovi mogu biti dvovodni (za širinu trakta do  $\leq 7,5m$ ), četvorovodni (za širinu trakta  $\geq 7,5m$ ) ili složeni (nepravilne osnove).

• Krovni pokrivač je kanalice ili mediteran crep.

• Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nisu dozvoljene.

• Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

• Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Pomoćni i ekonomski objekti

• Gabariti pomoćnih i ekonomskih objekata nisu ucrtavani na grafičkim priložima, već je njihova izgradnja dozvoljena na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti.

• Na svim parcelama individualnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža, ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata. Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ima ingerence da izdaje odobrenja za izgradnju ovakvih objekata iskazanih u namjeni kao «pomoćni objekti» i u svemu prema Opštinskoj odluci o privremenim objektima.

• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl.

• Ekonomskim objektima se smatraju šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

• Udaljenje pomoćnog i ekonomskog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,0 m, osim ako ima pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira

## Parcelacija i regulacija

**Urbanistički pokazatelji na nivou parcele,** koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kapaciteti dati u tabelama su određeni tako da je indeks zauzetosti definisan u odnosu na veličinu novoformirane parcele prema gornjoj tabeli, dok se planirana bruto površina za parcele do 625m<sup>2</sup> računa sa indeksom izgradjenosti od 0.8, a za sve parcele veće od 625m<sup>2</sup> bruto tj maksimalna BGP objekta je 500m<sup>2</sup>.

Planom su data rješenja za svaki novi objekat na urbanističkim parcelama

U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju, a mogu biti i u podzemnoj etaži ukoliko je parkiranje riješeno na drugi način u okviru parcele, i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, i to su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl..

▪ Za parcele kojima je pristup obezbjeđen i gdje su izgrađeni objekti, a koje se nalaze u površinama planom višeg reda namjenjene individualnom stanovanju, kao i površine parcela male za urbanizaciju, planirana je urbanizacija uz uslov da su objekti isključivo prizemne spratnosti.

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) i čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

**Izgradnja i rekonstrukcija** (dogradnja i/ili nadogradnja objekata niže spratnosti sa max 4 stambene jedinice)

Ovaj oblik intervencije primjenjivaće se na urbanističkim parcelama na kojima nijesu prekoračeni urbanistički parametri definisani ovim planom.

Intervencijama izgradnje i dogradnje predviđa se pogošćavanje naselja uz zauzimanje zemljišta koje je i prethodnim planskim dokumentom namjenjeno stanovanju, a nije realizovano, i zaokruživanje izgrađenih lokacija.

Izbor objekata (samostalna kuća, duplex kuća, kuće u nizu, atrijumska kuća) prilagoditi postojećim i planiranim uslovima. U zavisnosti od veličine parcele planirana je i spratnost objekata individualne gradnje i može biti od P do max P+2. **Isključeno je formiranje etaže potkrovlja.**

Dogradnja niskih objekata sa više stanova predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih individualnih zgrada, koncentrisanih u centralnom dijelu naselja, sa lokalima u prizemlju ili uz lokalne male centre sa atrijumskim stanovima u prizemlju.

Takođe, planirane su i sljedeće intervencije:

- **formiranje kompatibilnih sadržaja** u okviru stanovanja i na prostorima mješovite namjene. Sadržaji obuhvataju zanatske radnje, uslužne djelatnosti, prodavnice artikala svakodnevnog i specijalizovane potrošnje, kao i zdravstvene stanice, servisne i ugostiteljske radnje, turističke objekte, i dr.;

## Pravila za izgradnju objekata

Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, kao i u poglavlju 6 „Analitički podaci“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.

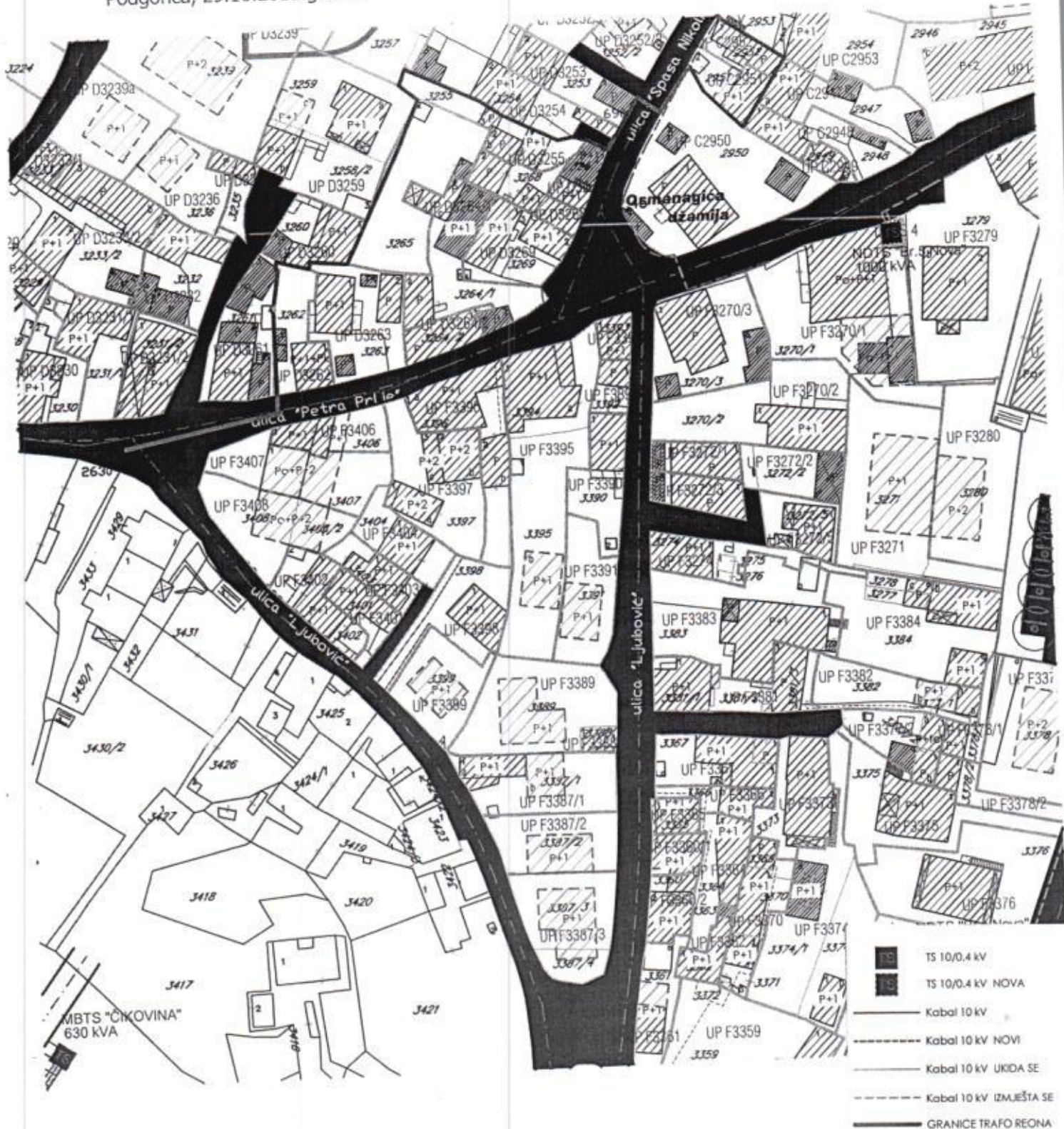
Objekti mogu biti: slobodnostojeći na parceli, dvojni, u nizu, smaknutom nizu kao i atrijumske kuće. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori - vlasnici susjednih UP, pismeno dogovore da je granica parcela podudarna liniji razgraničenja objekata. Na parcelama koje izlaze na liniju regulacije u širini  $\leq 9,0m$  obavezujuća je izgradnja dvojnih



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3611  
 Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
 (objekat „a“)  
 PODNOSILAC ZAHTEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:1000

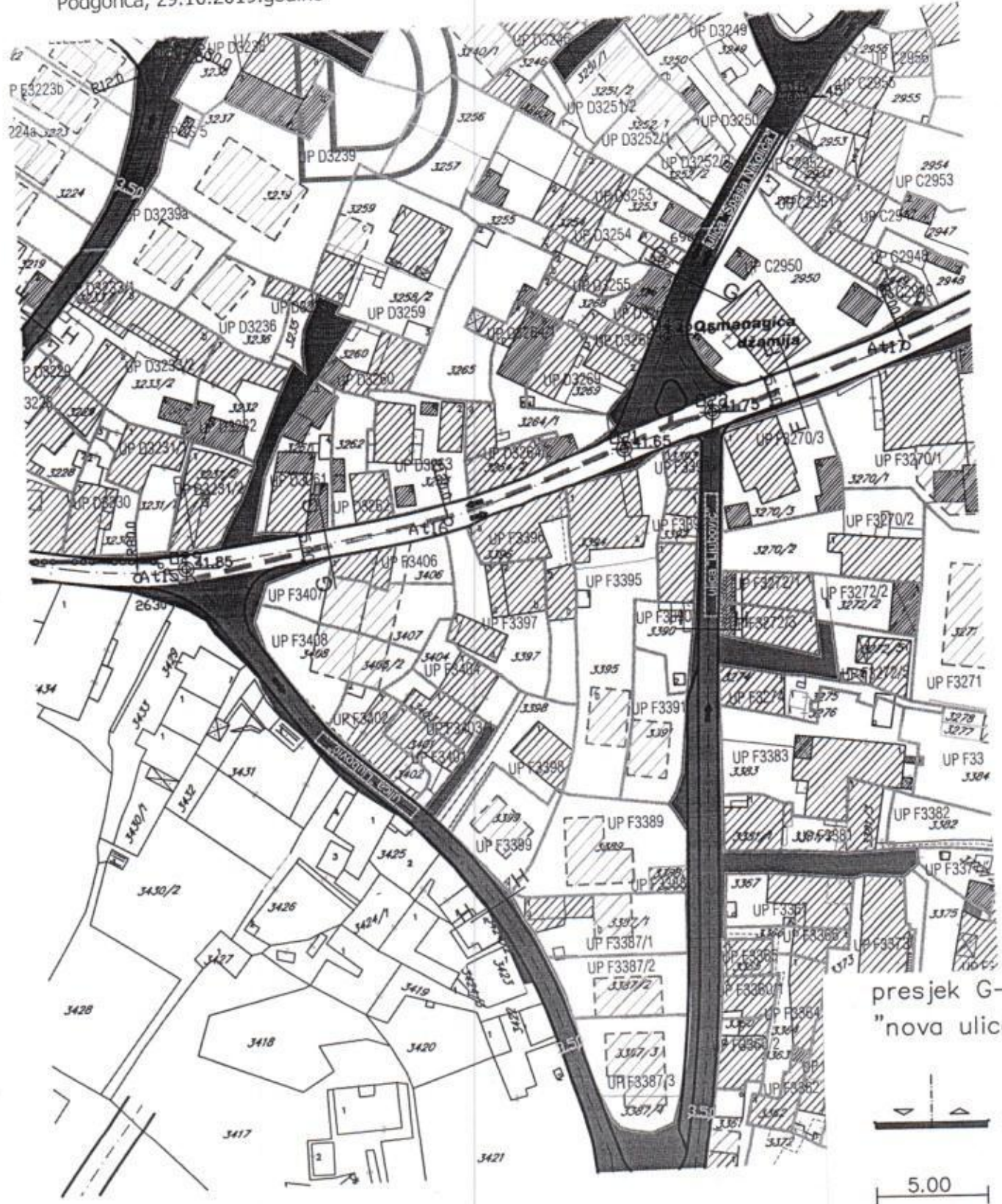
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.10

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3611  
 Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
 (objekat „a“)  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



presjek G-G  
 "nova ulica 1"



5.00

R-1:1000

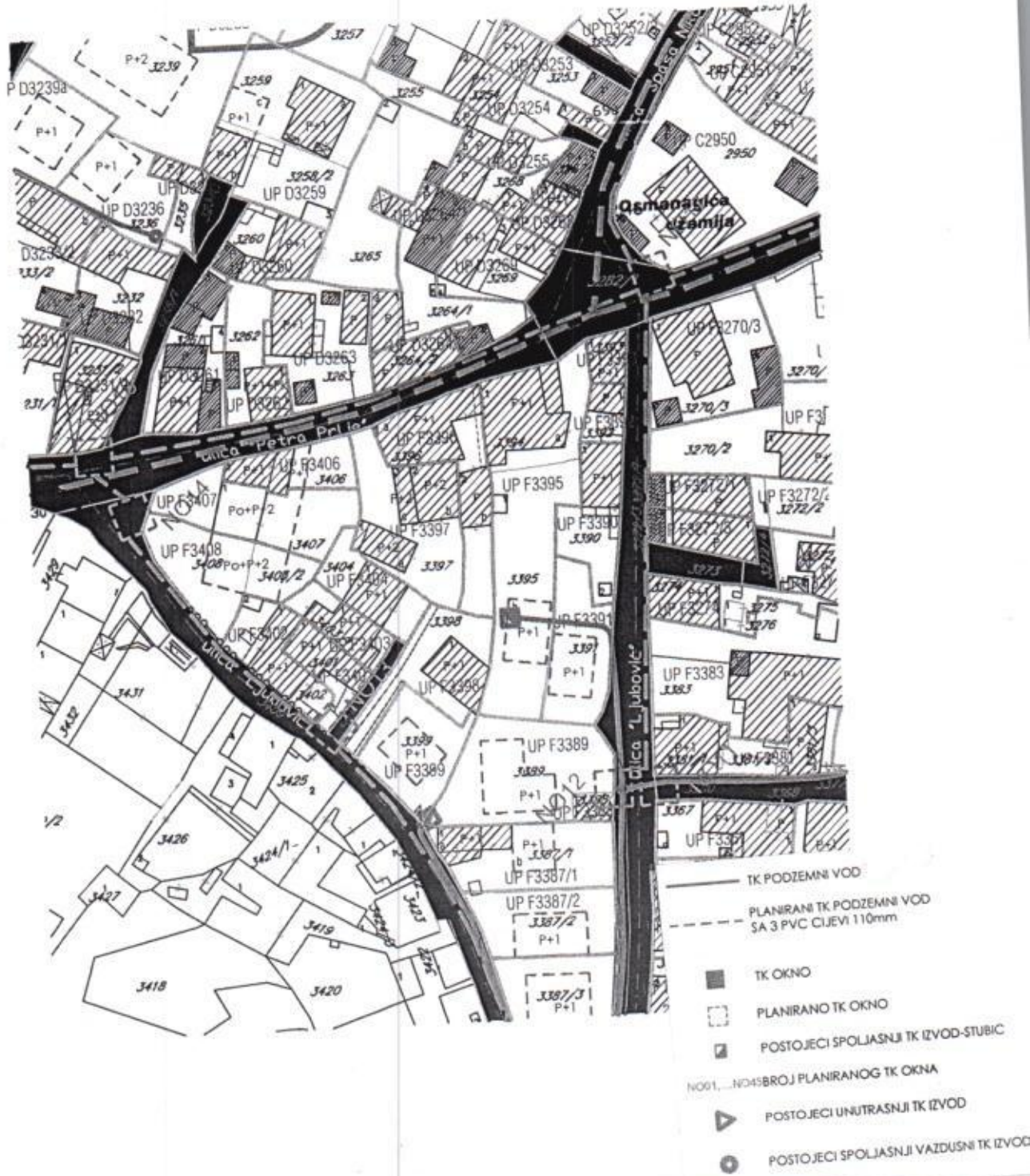
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

Grafički priloga  
 br.9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3611  
 Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
 (objekat „a“)  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:1000

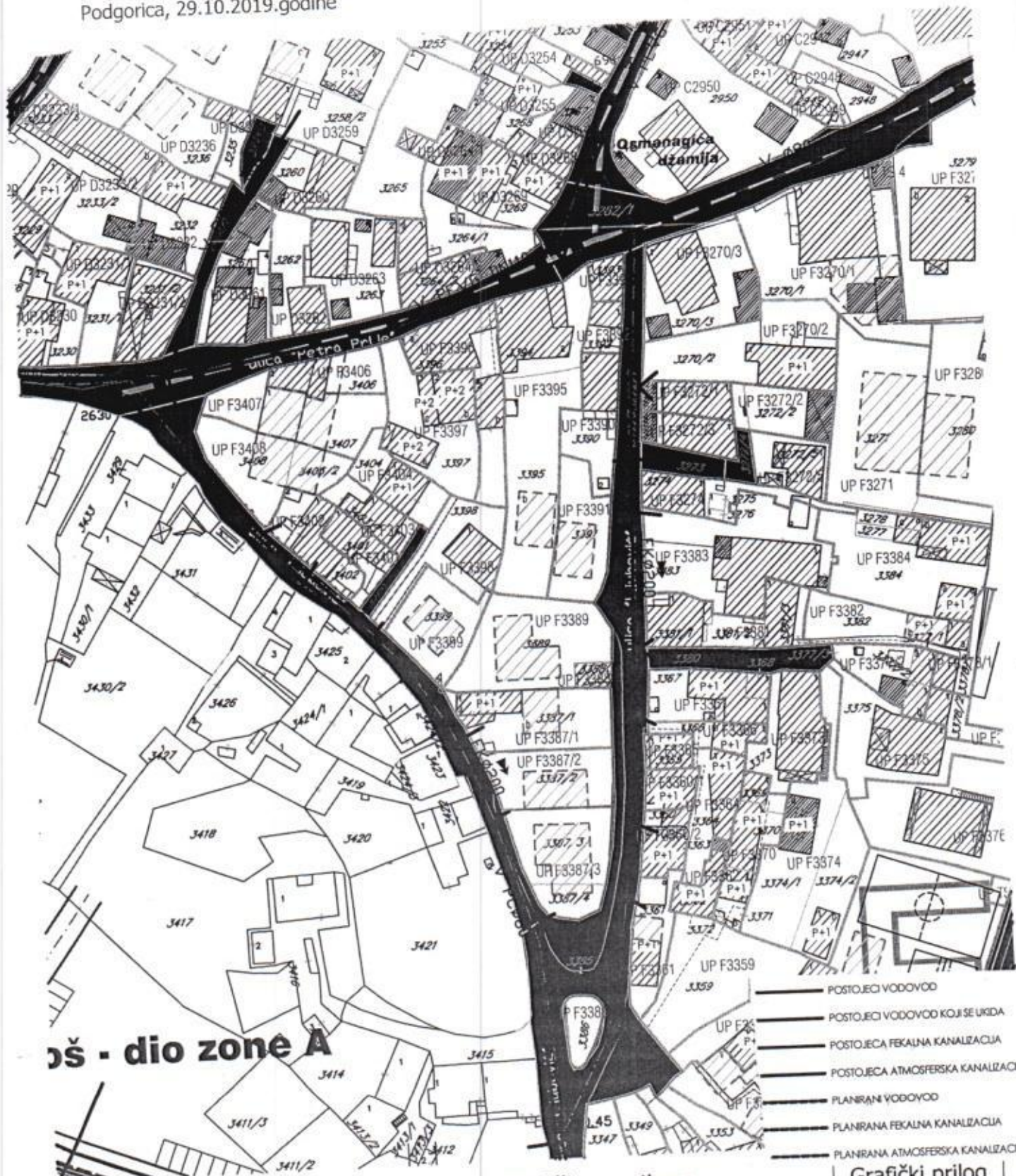
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.12

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/19-3611  
 Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
 (objekat „a“)  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



oš - dio zone A

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Grafički priloga  
 br.11

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRAN VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš“-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



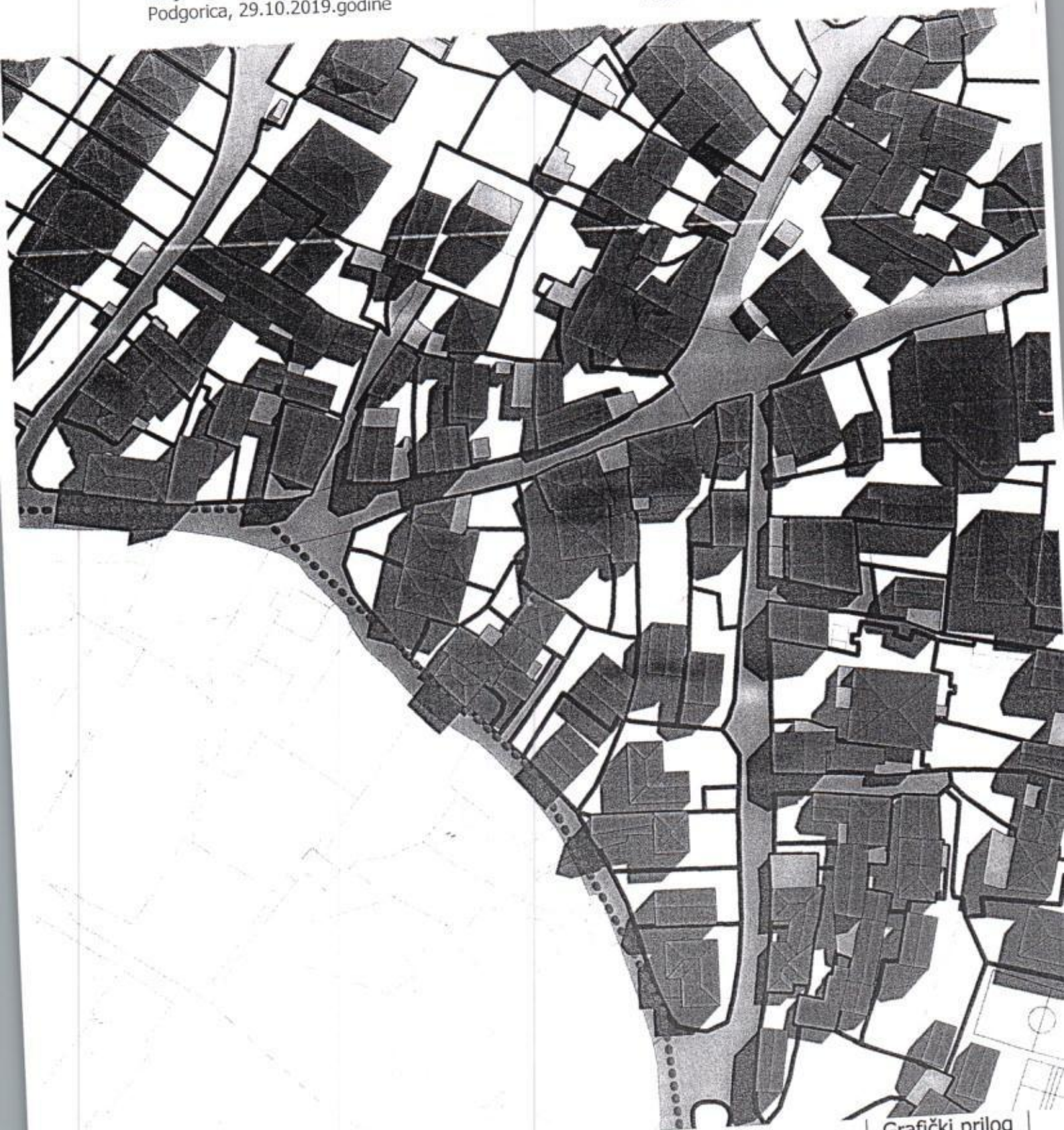
REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN MJERA USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE	Grafički prilog br.8
---------	---	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a”)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog  
br.7

2781 373789 313670 1  
3045 310647 31889  
F3406 3107 UP F3396 3149  
102 3146 311633 31487  
3100 31486  
3145 3150  
3091 3151  
47763143 UP F3397 3160188  
4777 3153  
4778 3142 3158155  
24 UP F3404 3136 3157  
3134 315673  
08 3131 3180





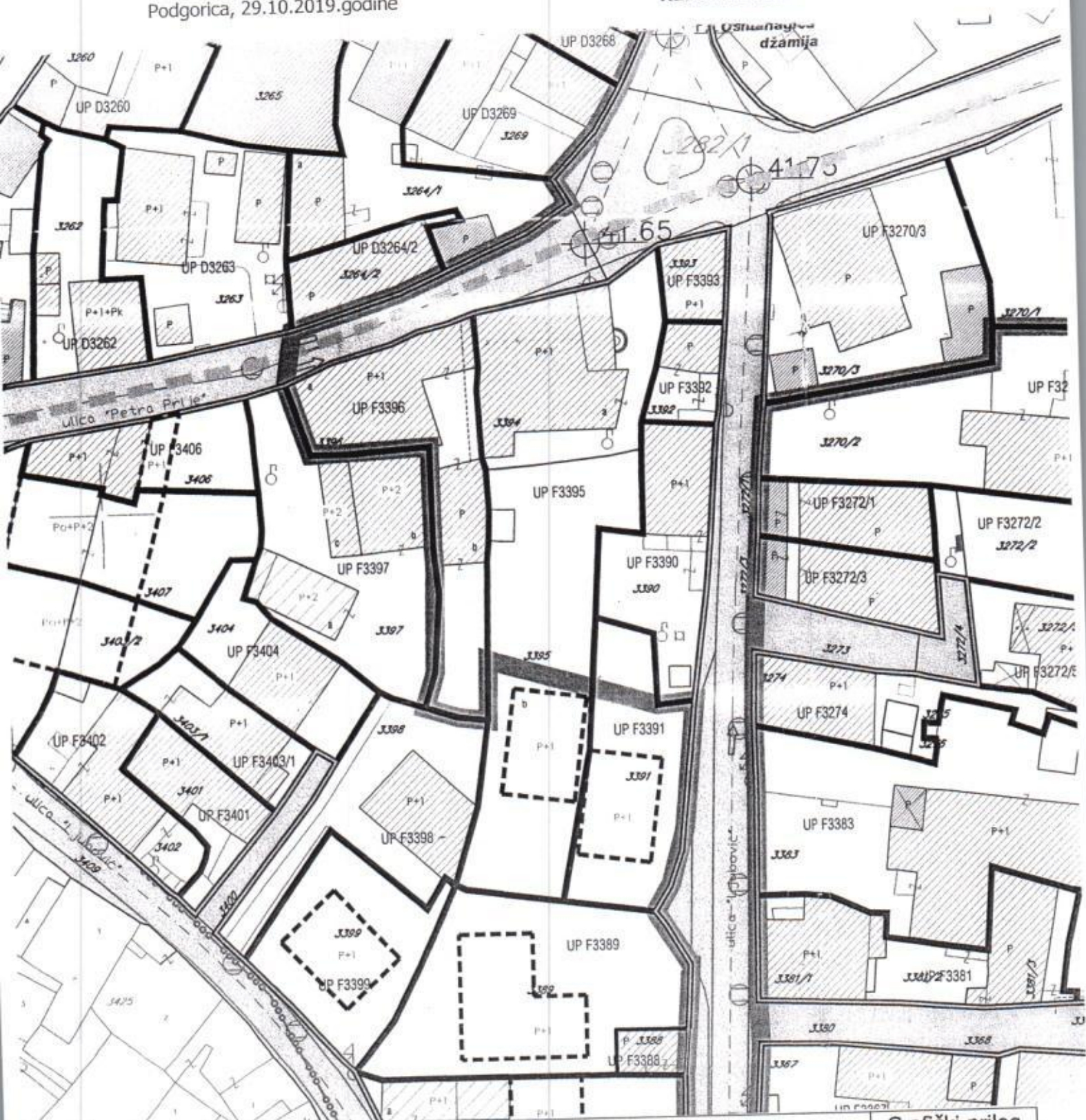
3151	6603836.92	4699696.62
3152	6603836.74	4699694.61
3153	6603836.74	4699691.20
3154	6603836.65	4699687.26
3155	6603836.64	4699683.18
3156	6603833.75	4699679.85
3157	6603830.53	4699680.84
3158	6603831.55	4699684.17
3159	6603831.90	4699687.87
3160	6603832.07	4699691.58
3161	6603831.53	4699696.30
3162	6603831.54	4699705.69
3163	6603823.67	4699705.16
3164	6603820.78	4699705.17
3165	6603820.12	4699705.17
3166	6603822.22	4699713.90
3167	6603825.86	4699715.03
3168	6603827.98	4699715.56
3169	6603830.60	4699716.69
3170	6603833.56	4699717.45
3171	6603835.93	4699718.35
3172	6603836.18	4699710.93
3173	6603836.54	4699679.50
3174	6603835.43	4699671.62
3175	6603821.18	4699669.47
3176	6603812.02	4699657.93
3177	6603810.66	4699659.29
3178	6603809.90	4699660.04
3179	6603819.50	4699672.32
3180	6603821.87	4699675.95
3181	6603851.70	4699696.92
3182	6603846.16	4699676.42
3183	6603833.04	4699663.93
3184	6603835.33	4699671.30
3185	6603836.78	4699694.61
3186	6603836.92	4699703.38
3187	6603836.59	4699704.49
3188	6603836.35	4699713.20
3189	6603836.18	4699715.25
3190	6603845.76	4699720.43
3191	6603848.90	4699721.03
3192	6603853.70	4699724.40
3193	6603860.03	4699716.89
3194	6603859.60	4699711.97
3195	6603859.26	4699708.33
3196	6603859.05	4699707.12
3197	6603855.45	4699707.35
3198	6603853.43	4699712.81
3199	6603854.36	4699717.12
3200	6603860.55	4699725.83

3100	6603815.05	4699701.73
3101	6603803.45	4699702.33
3102	6603803.11	4699701.05
3103	6603792.70	4699704.09
3104	6603801.97	4699708.54
3105	6603804.97	4699709.09
3106	6603813.94	4699710.86
3107	6603814.46	4699708.32
3108	6603801.36	4699675.84
3109	6603806.86	4699670.92
3110	6603808.13	4699669.78
3111	6603809.40	4699668.19
3112	6603809.15	4699667.06
3113	6603808.64	4699665.85
3114	6603807.53	4699664.71
3115	6603806.43	4699663.50
3116	6603805.75	4699663.96
3117	6603804.74	4699664.87
3118	6603802.53	4699666.91
3119	6603801.86	4699667.59
3120	6603795.33	4699673.43
3121	6603794.40	4699674.26
3122	6603791.36	4699677.37
3123	6603794.85	4699683.50
3124	6603801.37	4699683.41
3125	6603813.56	4699668.19
3126	6603810.16	4699664.18
3127	6603808.04	4699661.85
3128	6603805.76	4699671.98
3129	6603813.65	4699673.56
3130	6603815.09	4699672.20
3131	6603817.72	4699678.59
3132	6603820.01	4699677.08
3133	6603816.02	4699671.36
3134	6603805.01	4699681.06
3135	6603826.21	4699682.43
3136	6603811.54	4699683.28
3137	6603812.16	4699695.46
3138	6603813.34	4699691.75
3139	6603814.61	4699691.37
3140	6603831.70	4699694.40
3141	6603827.40	4699681.82
3142	6603822.65	4699685.39
3143	6603815.96	4699689.78
3144	6603815.04	4699696.58
3145	6603815.21	4699698.17
3146	6603814.88	4699703.55
3147	6603817.81	4699711.93
3148	6603831.63	4699703.41
3149	6603836.34	4699707.07
3150	6603837.08	4699699.59

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš“-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:500

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš“-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NAMJENE STANOVANJE SREDNJE GUSTINE**

### **PRAVNI OSNOV:**

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Urbanističkog plan "Stara Varoš" –izmjene I dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, usvojen Odlukom 01-030/12-1050 od 20.07. 2012 godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.10.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Za izradu tehničke dokumentacije za objekat stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli br F 3397 (objekat „a“), Zona F , u zahvatu UP-a "Stara Varoš"-izmjene I dopune .

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Keković Rade iz Podgorice

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 1946-prepis KO Podgorica III gdje je evidentirana kat.parcela br. 3394, izdati od Uprave za nekretnine dana 18.10.2019 godine.

U podacima o vlasniku ili nosiocu – stoji da su predmetne parcele svojina 1/1 Glavni Grad Podgorica, korišćenje 1/1 Keković N. Rade.

Predmetna katastarska parcela nalaze se u zahvatu UP-a „Stara Varoš“-izmjene i dopune.

Stranka je izjavila da traži UTU za rekonstrukciju objekta br.1koji je evidentiran u Listu nepokretnosti odnosno za objekat »a« na urb.parceli br F 3397.

### **PLANIRANO STANJE :**

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta za stanovanje srednje gustine. Urbanistička parcela broj **F 3395, Zona F**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija I preparcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**


	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.6
--	--	-------------------------


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



 NE PREPOZNAJE DUP

 NEUTRALAN

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
VALORIZACIJA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/19-3611  
Podgorica, 29.10.2019.godine

UP „Stara Varoš«-izmjene i dopune

urba. parcela br.F 3397  
(objekat „a“)  
PODNOŠILAC ZAHTEVA  
**KEKOVIĆ RADE**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.3



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3397/0		101-2-954-5814/1-2019	23.04.2019 09:38	KEKOVIĆ RADE	ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 1946 PARC 3397

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3397				3	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA
3397	1			2	Porodična stambena zgrada	27/03/2017 9:31	DOŽIVOTNO PRAVO STANOVANJA U KORIST KEKOVIĆ LJUBICE
3397	1			3	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA
3397	2		3	1	Stambeni prostor	08/10/2018 8:9	Nema dozvolu ZA PRVI SPRAT / OBJEKAT BR.2/
3397	2			1	Porodična stambena zgrada	27/03/2017 9:31	DOŽIVOTNO PRAVO STANOVANJA U KORIST KEKOVIĆ LJUBICE
3397	2			2	Porodična stambena zgrada	27/03/2017 9:33	NA PRIZEMLJU U POV. OD 28 M2 U GABARITU - NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3397	2			3	Porodična stambena zgrada	27/03/2017 9:30	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Barbić dpl.prav



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-55389/2019

Datum: 18.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ Br. 08-352/19-3611 956-101-4857/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1946 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3397		22 3	08/10/2018	PETRA PRLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		214	0.00
3397	1	22 3		PETRA PRLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		51	0.00
3397	2	22 3	08/10/2018	PETRA PRLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		107	0.00
Ukupno							372	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2305968210249	KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3397	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	968	P 51	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249
3397	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 10	1	P 35	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249
3397	2	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	907	P1 107	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249
3397	2	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 37	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249
3397	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	2	P 33	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249
3397	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	3	P1 80	Svojina KEKOVIĆ NIKOLA RADE P.PRLJE 37 Podgorica	1/1 2305968210249

Datum i vrijeme: 18.10.2019. 12:03:55

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4857-19  
Datum: 22.10.2019.



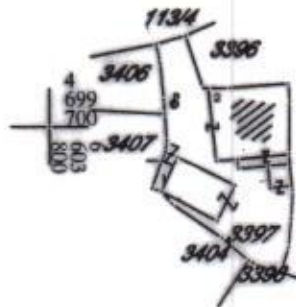
Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 11,43  
Parcela: 3397

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
699  
800  
008  
809  
9

4  
699  
800  
006  
809  
9



4  
699  
700  
008  
809  
9

4  
699  
600  
008  
809  
9

4  
699  
600  
006  
809  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.  
Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:  
Vlatko Mijatović ,teh

*Vlatko Mijatović*



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA**

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

*Dubravka Marković*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Urbanističkog plan "Stara Varoš" – izmjene I dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, usvojen Odlukom 01-030/12-1050 od 20.07. 2012 godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.10.2019.godine.

Podnosilac zahtjeva: Keković Rade iz Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3611.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za rekonstrukciju objekta "a" na urbanističkoj parceli **UP br. F 3397**, Urbanističkog plana "Stara Varoš" – izmjene I dopune