

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Balijače - Mojanovici dio A" Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br.02-030/17-443 od 11.04.2017.g.
- podnjetog zahtjeva: "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO" DO , broj 08-352/19-3886 od 15.11.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 356, U ZAHVATU  
DUP-a "BALIJAČE - MOJANOVIĆI DIO A" U PODGORICI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 356, U ZAHVATU  
DUP-a "BALIJAČE - MOJANOVIĆI DIO A" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Balijače- Mojanovići dio A", usvojen Odlukom br.02-030/17-443 od 11.04.2017.g.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za "nadgradnju sprata na poslovnom objektu" na kat.parceli broj 8990/1 KO Golubovci, LN br 2770

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO" DO, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3886 od 15.11.2019.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti br.2770 KO Golubovci od 05.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije  
Stranka je dostavila

-Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-361/11-272 od 01.08.2011.g. kojim se izdaje građevinska dozvola za stambeni objekat na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci.

- Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-362/12-37 od 02.08.2012.g. kojim se izdaje upotrebna dozvola za predmetni stambeni objekat na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci.

- Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-361/17-156 od 01.06.2017.g. kojim se odobrava pretvaranje podrumskog i prizemnog prostora u poslovni prostor , koji se nalaze u stambenom objektu na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci

**PLANIRANO STANJE :**

**Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 130**, površine po podacima iz Tabele, iznosi 3652 m<sup>2</sup>, i definisana je koordinatama tačaka.

## TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI							
		Površina pod glavnim/stambenim objektom (m <sup>2</sup> )	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Površina pod poslovnim (m <sup>2</sup> )	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> ) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	Površina pod stambenim dijelom (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Indeks zauzetosti	BGP objekta/poslovni dio (m <sup>2</sup> )	BGP pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> ) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	BGP pod stambenim dijelom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
UP 356	3.652	/	386	386	772	772	Po+P	1.341	/	120	1.461	0,40	4.022	/	360	4.382	1,20	P+2	MN

**Napomena:** Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

### SEPARAT SA URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

#### Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

**Građevinska linija** za nove objekte kao i građevinska linija dogradnje je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. U okviru namjene SMG, kao i u mješovitoj namjeni, građevinska linija je na min 5m od ulice, u poljoprivredi min 10m. Izuzeci postoje na parcelama koje imaju izdužen oblik a u kontaktu su sa parcelama druge namjene kao i kod manjih parcela.

**Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama** je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

*Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.*

**Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.**

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

## **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

### **Mješovita namjena**

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata pod sledećim uslovima:

Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

✦ **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**

✦ **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

✦ Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina data u tabelarnom dijelu. **Investitor se može odlučiti za**

**poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat.** Ukoliko se odluči za poslovni objekat važi ukupna BGP data u tabelarnom dijelu plana.

- ⚡ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- ⚡ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- ⚡ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- ⚡ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- ⚡ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina ( magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- ⚡ Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
- ⚡ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- ⚡ **Građevinska linija** na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu.
- ⚡ **Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama** je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- ⚡ **Građevinska linija podrumске etaže** koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

#### **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE**

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Prostorno-urbanističkim planom Podgorice i definisani koncept namjene površina u zoni zahvata.

Najvažnija saobraćajnica ostaje prilaz aerodromu, odnosno saobraćajnica koja prolazi sjevernom granicom zone zahvata. Poprečni profil i položaj, uključujući i kružni tok, preuzeti su iz susjednog, usvojenog plana.

Osim ove saobraćajnice GUR-om Golubovaca su tretirane i saobraćajnice:

- At142-A05-At144-A07-A08-At150-A13-At153-A14-At123-A18-At122-A19-A20-At112-A21-At103-At104-A53-A49-At106-A46
- A21-A22-At102-A23-A59-At100-At27-A25-At99-At97-At95-At92-A28-At75-A29
- At55-At54-A33-At52-A34-A35-A36-At38-A37-A38-A40-A39-At45-At44
- At73-At74-A29-A30-A32-A35.

Za navedene saobraćajnice preuzet je iz PUP-a poprečni profil a poslednja navedena saobraćajnica se ukršta sa željezničkom prugom Beograd – Bar. Ukrštaj ne smije da bude u istom nivou odnosno mora da je denivelisan, tj u dva nivoa.

Sve ostale saobraćajnice nijesu tretirane PUP-om, pa samim tim nijesu dio primarne gradske mreže i služe za prilaz parcelama.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističkih parcela. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona a kolsko-pješačke staze od betona ili asfalta.

Ukupno, saobraćajne površine zauzimaju oko 101 680 m<sup>2</sup> ili 9.32 % površine zahvata. Od toga je pod asfaltom 68 700 m<sup>2</sup> (6.30%), pješačke staze uz kolovoz zauzimaju površinu od 24 760 m<sup>2</sup> (2.27 %) a površina kolsko-pješačkih saobraćajnica je oko 8 220 m<sup>2</sup> (0.75 %).

Praktično sve saobraćajne površine predstavljaju izgradnju novih ili značajnu rekonstrukciju postojećih saobraćajnica. Orjentaciona cijena izgradnje planiranih saobraćajnih površina iznosi (bez komunalne infrastrukture i troškova eksproprijacije):

- Kolovoz	68 700 x 50 =	3 435 000.00 eura
- Nadvožnjak		900 000.00 eura

- Kolsko-pješačke staze	8 220 x 35 =	287 700.00 eura
- Trotoar	24 760 x 30 =	742 800.00 eura
- Ukupno:		5 365 500.00 eura

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina treba rešavati atmosferskom kanalizacijom.

PUP-om Glavnog grada Podgorice predviđa se rekonstrukcija pruge Beograd-Bar koja prolazi zapadnom granicom zone zahvata.

## **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

### **Zelene površine ograničenog korišćenja**

#### **Zelenilo individualnih stambenih objekata i mješovite namjene (ZO)**

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Na pojedinim urbanističkim parcelama planirana je mješovita namjena, stanovanje sa poslovanjem, pa se zelene površine uređuju da bi zadovoljile potrebe i jedne i druge grupe korisnika prostora. Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.
- Ako je planirana mješovita namjena ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na djelovima gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

#### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:**

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbilja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.



- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

### Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

### Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbusnasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)ž

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet  $(MCS) = 9^\circ$

**POSEBNI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga:**  
Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

**Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata**  
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



*Vesna Doderović*

**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 31.10.2019.



Katastarska opština: GOLUBOVCI  
Broj lista nepokretnosti: 2770  
Broj plana: 5,37  
Parcela: 8990/1

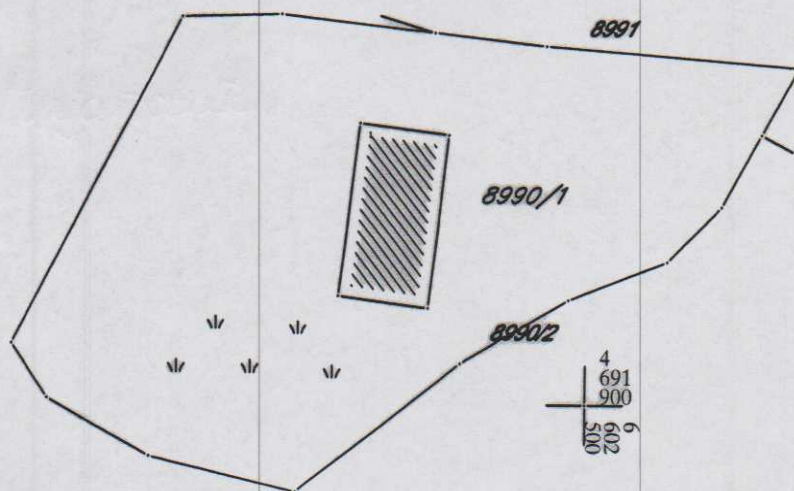
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
692  
000  
6  
602  
400

4  
692  
000  
6  
602  
500



4  
691  
900  
6  
602  
400

4  
691  
900  
6  
602  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:  




17600000089



101-956-59124/2019

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-59124/2019

Datum: 05.11.2019.

KO: GOLUBOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DRAŠKOVIC MILOŠ, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2770 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8990	1		83 13a		BALIJAČE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
8990	1		83 13a		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		3252	3.25
8990	1	1	83 13a		BALIJAČE	Stambene zgrade GRADENJE		272	0.00
Ukupno								4024	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002303337	KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8990	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	211	1P 272	Svojina KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337
8990	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	1P 222	Svojina KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337
8990	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 215	Svojina KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337

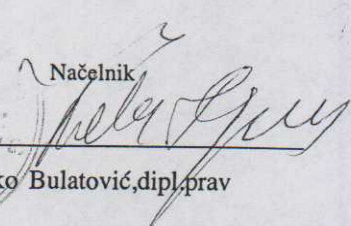
Ne postoje tereti i ograničenja.






CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

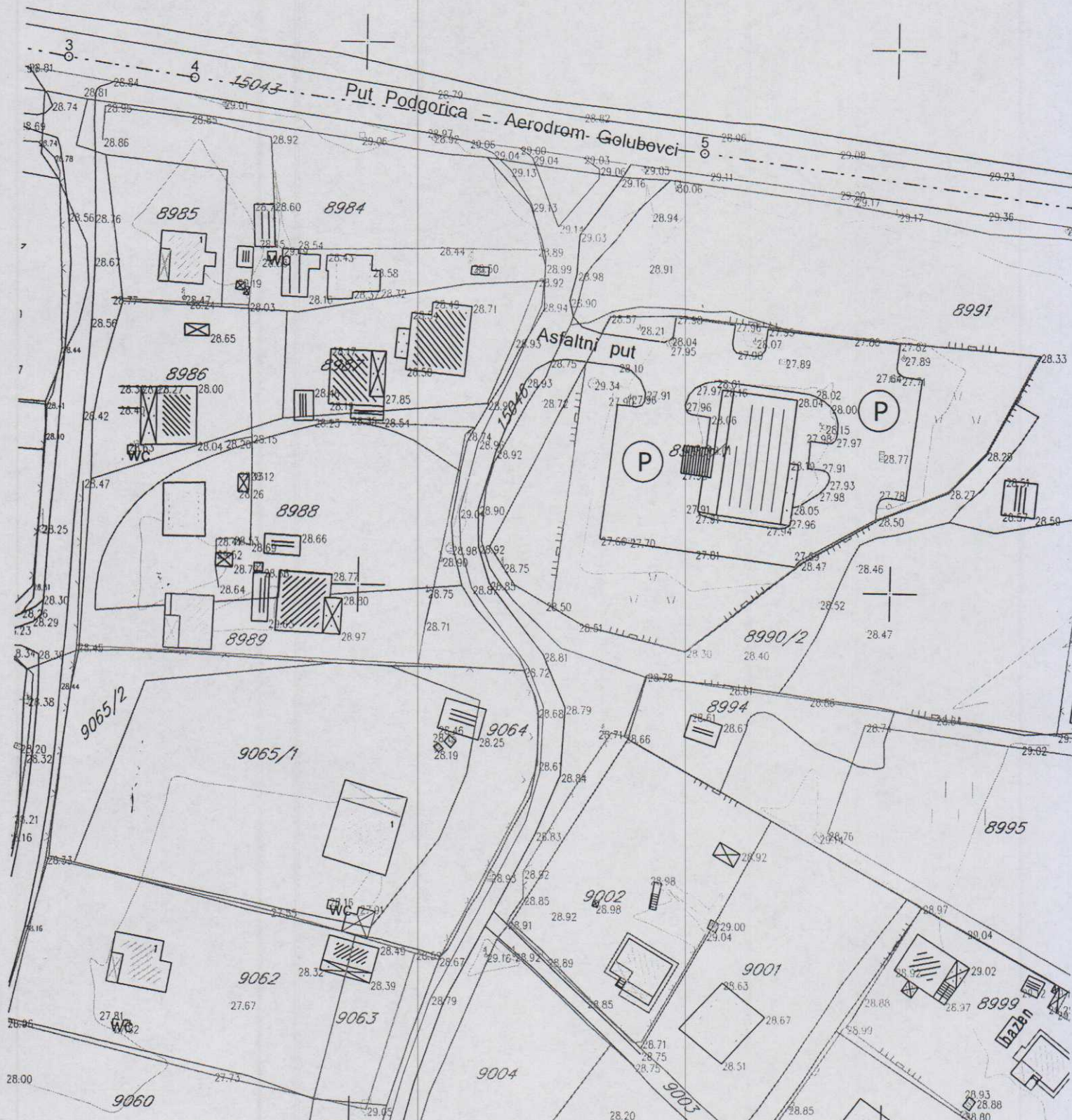
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

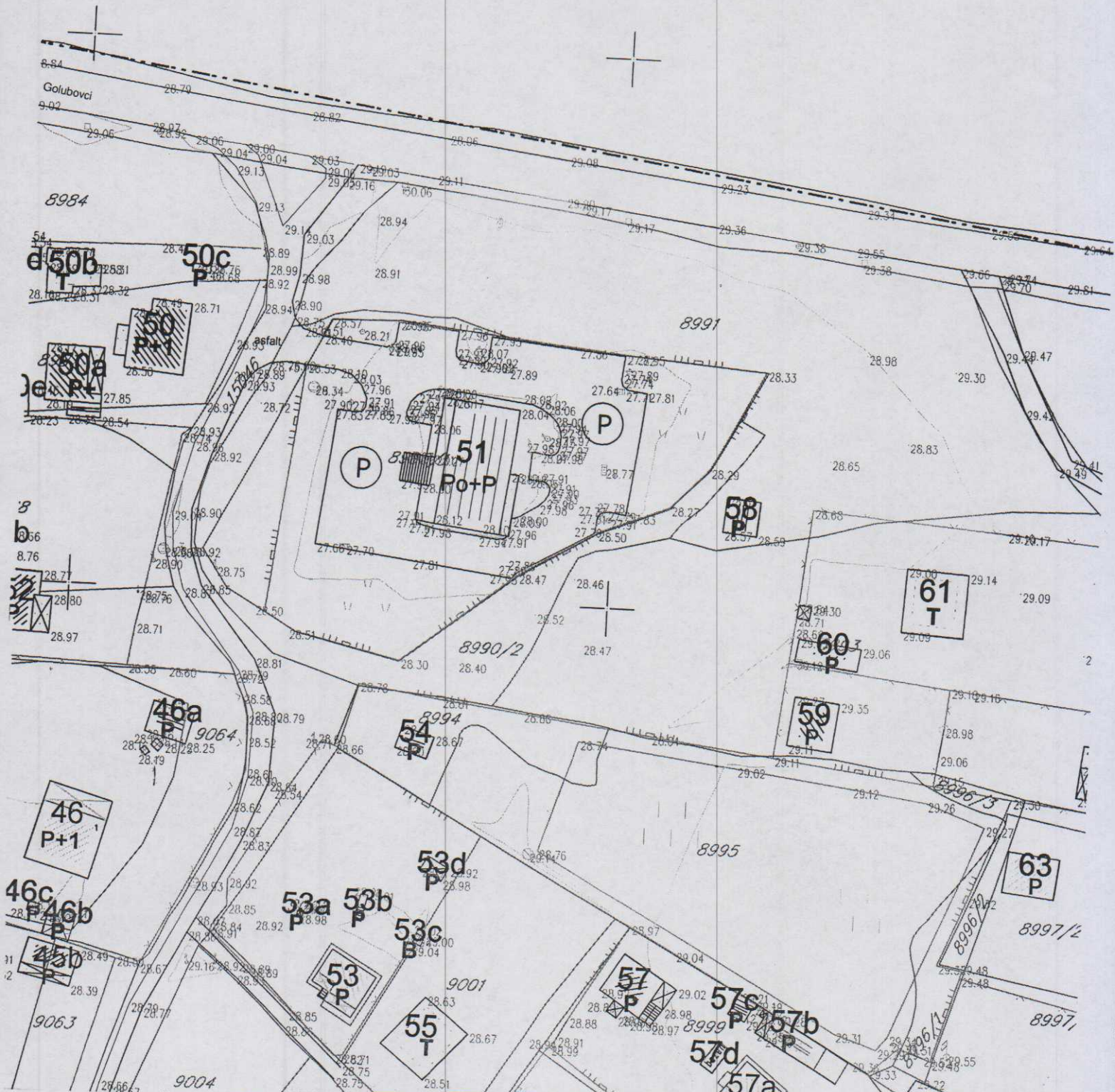
Grafički priloga  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO

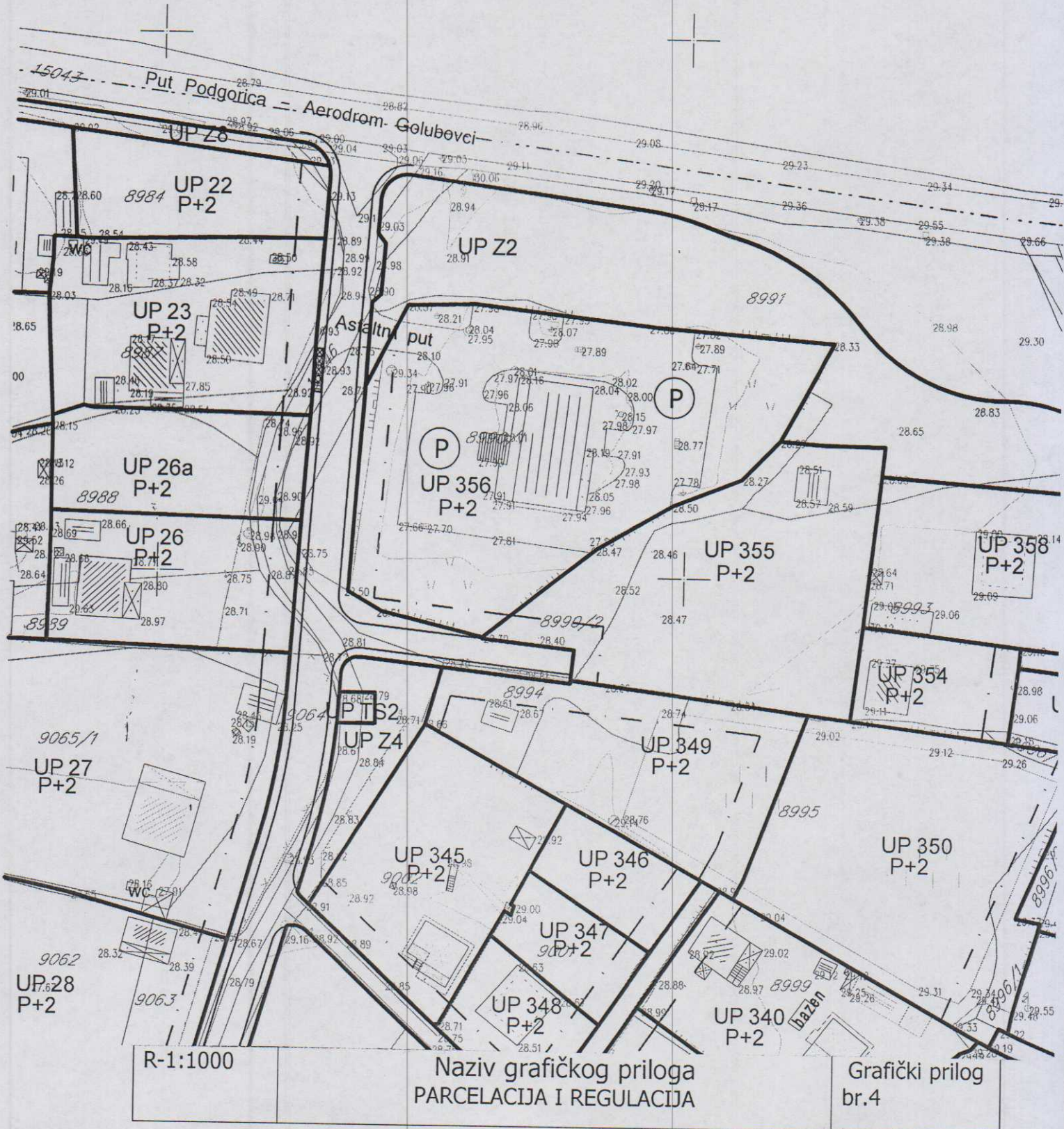


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

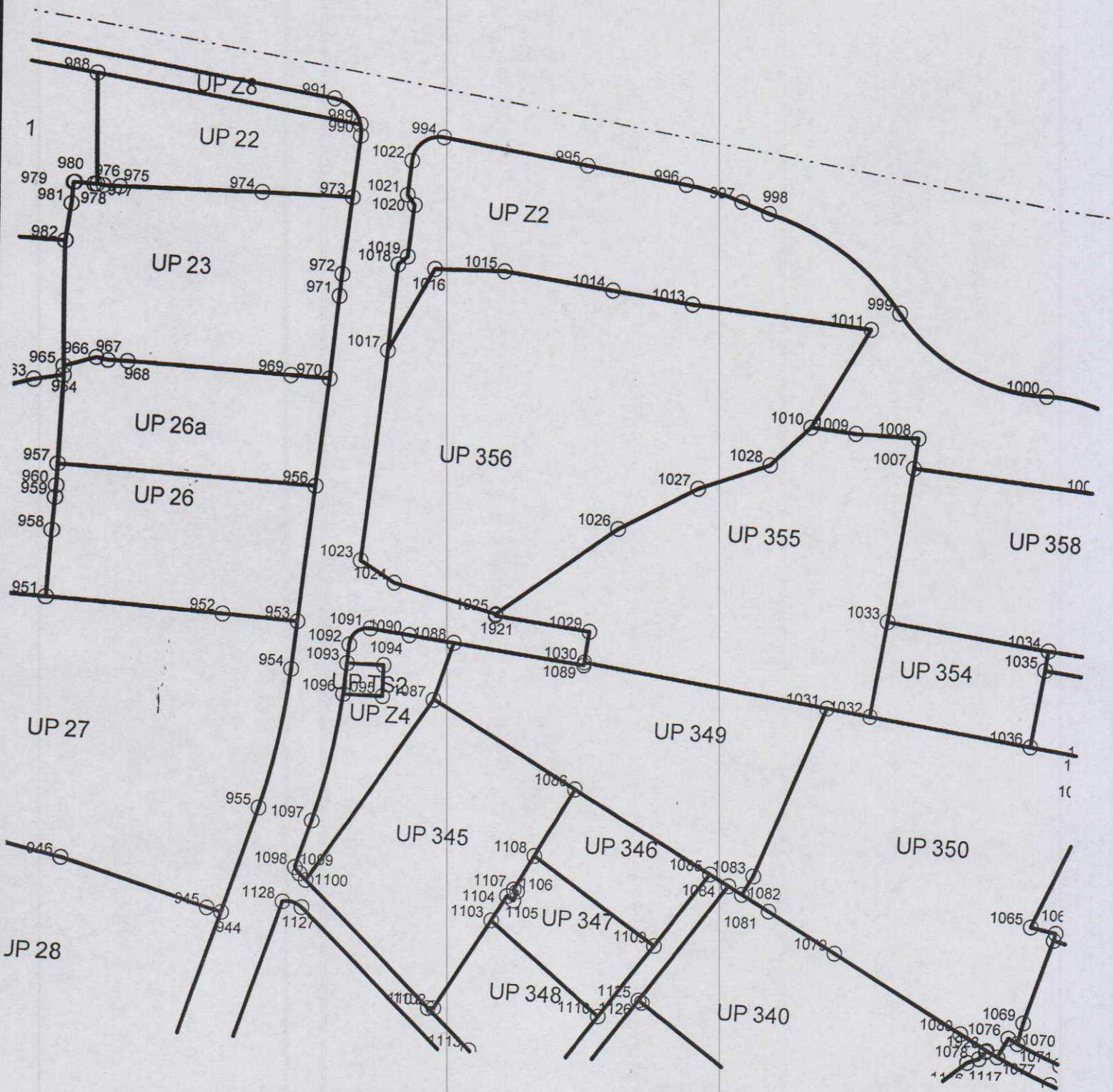
Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO

1010 6602517.80 4691925.81  
1011 6602527.84 4691944.11  
1013 6602494.69 4691946.57  
1014 6602479.87 4691948.19  
1015 6602459.63 4691950.41  
1016 6602446.74 4691950.01  
1017 6602438.86 4691934.83  
1023 6602436.25 4691896.62  
1024 6602442.71 4691892.99  
1025 6602461.79 4691888.53  
1026 6602483.46 4691905.31  
1027 6602497.71 4691913.52  
1028 6602510.69 4691918.59  
1921 6602461.76 4691888.24

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH  
PARCELA

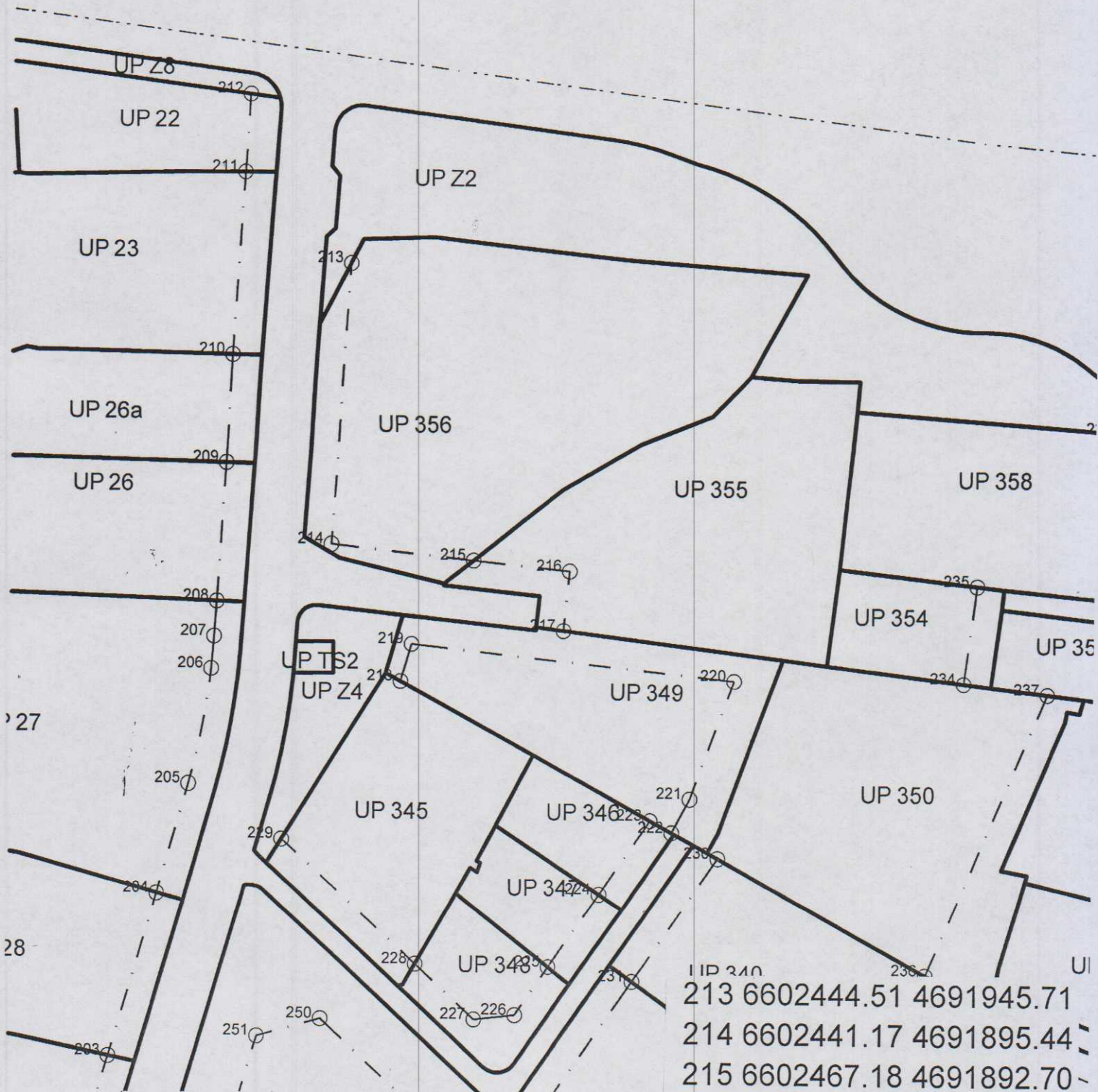
Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO



R-1:1000

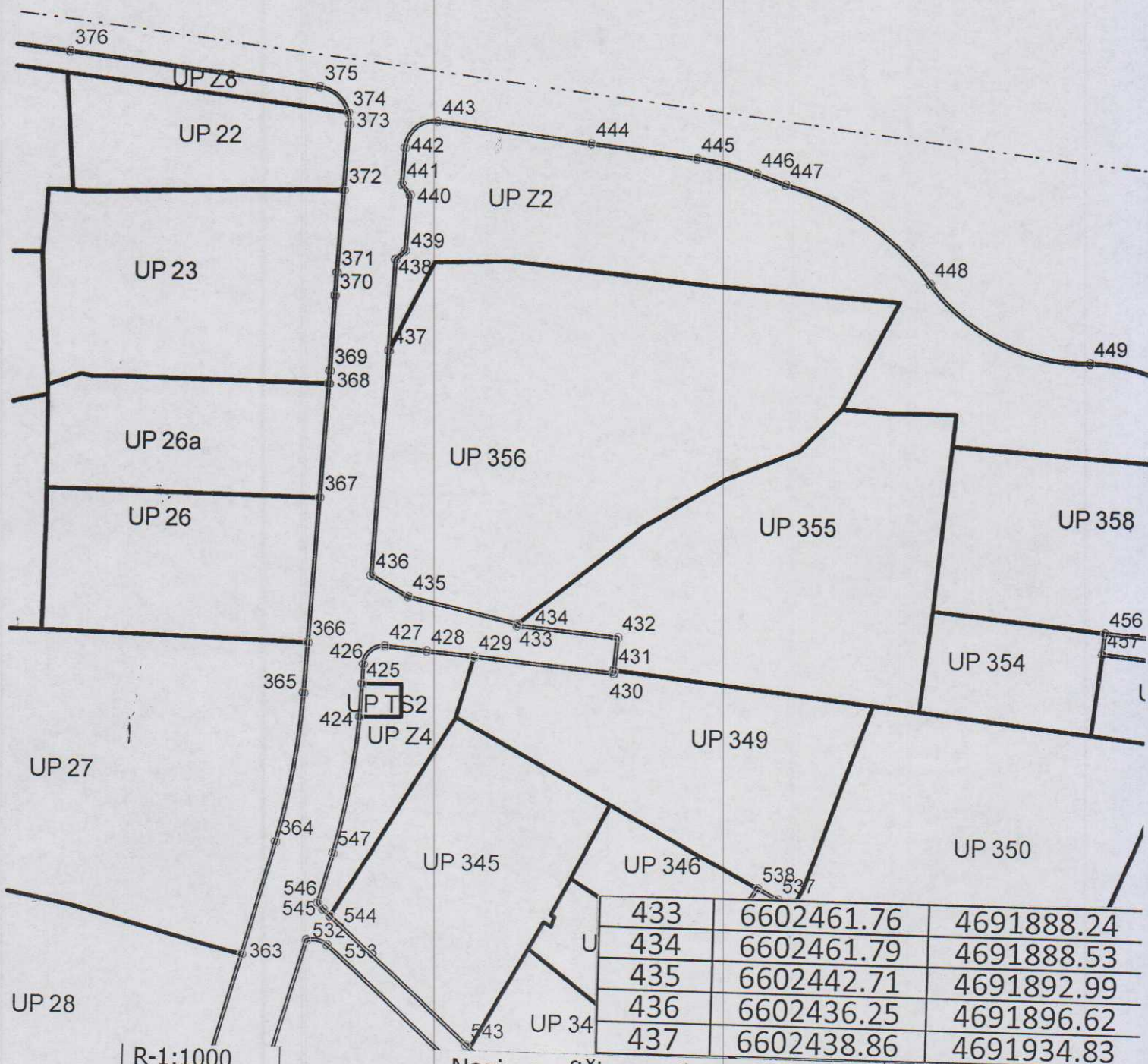
Naziv grafičkog priloga  
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH  
 LINIJA

Grafički prilog  
 br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH  
 LINIJA

Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO









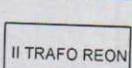
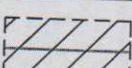





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO

	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeća STS(10/0, 4kV BALIJAČE 1, 1x160kVA) koja se ukida
	rasklopništvo VCG
	elektrovod 10kV
	elektrovod 10kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - planirani
	granice trafo reona
	oznaka trafo reona
	granica zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO



R-1:000  
 Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA  
 Grafički prilog  
 br.10

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3886  
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
 MONTENERO" DO



- TK podzemni vod postojeći
- TK okno postojeće
- planirani TK podzemni vod
- planirano TK okno
- koridor željezničke infrastrukture

R-1:000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.11

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3886  
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"  
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva  
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION  
MONTENERO" DO

