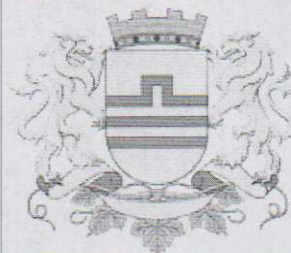


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3631
Podgorica, 12.11.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18), podnijetog zahtjeva **MITROVIĆ NINE, MITROVIĆ LUKE I RADOVIĆ DUBRAVKE** iz Podgorice, br.08-352/19-3631 od 7.10.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** objekta na urbanističkoj parceli UP A13a, zona A, u okviru DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš “ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**MITROVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA I
RADOVIĆ DUBRAVKA**

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1239 KO Podgorica II, i kopije plana za kat.parcele 4093/2 i 4093/3 KO Podgorica II, konstatuje se da su iste ukupne površine 393 m², u susvojini Radović Dubravke, Mitrović Luke i Mitrović Nine, u obimu prava po 1/3. Na kat.parceli 4093/2 izgrađena su 3 stambena objekta, redom gabarita 93, 94 i 89 m². Na kat.parceli 4093/3 izgrađena su 2 stambena objekta horizontalnog gabarita 30 i 14 m².

U listu nepokretnosti su pribilježeni tereti više hipoteke, teret da nema dozvolu objekat 2-porodična stambena zgrada na kat parceli 4093/2, teret da nema dozvolu objekat 2 – porodična stambena zgrada na kat.parceli 4093/3 za proširenje u površini od 11m² na račun kat.parcele 4095 KO PG II, koja je u vlasništvu DSSO Podgorica.

List nepokretnosti i kopija plana za pomenute kat.parcele su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Topografiju terena DUP-a “Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš” karakteriše pretežno ravan teren osim neposredno uz desnu obalu Ribnice koja je u blagom padu (istočni dio zahvata Plana, između pruge i Doma zdravlja) ili umjereno strma (zapadni dio zahvata, od Doma zdravlja do Kuslevove kuće).

Najniža kota terena pripada koritu Ribnice i iznosi 37.34 mnv, a najviša se nalazi u podnožju Gorice i iznosi 49.62 mnv. Prosječna kota terena iznosi 45,70 mnv.

Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u

potkopima i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP A13a, zona A**, formirana je od kat.parcela 493/2 i 493/3 KO Podgorica II.

Dio kat. parcele 4093/2 KO Podgorica II, DUP-om je predviđen za izgradnju kolske površine.

Površina urbanističke parcele UP A13a, zona A iznosi 372 m², a precizno je definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu uslova.

Napomena: Precizne površina udjela kat.parcela u površini urbanističke parcele UP B14, zona B, i površina koja je planirana za proširenje saobraćajnice, odrediće se na osnovu koordinata prelomnih tačaka granica pomenutih katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

DUP-om se navodi da je oblik intervencija na ovoj urbanističkoj parceli rušenje postojećeg izgrađenog fonda i „izgradnja novih objekata u skladu sa planom”.

Planirana namjena za UP A13a, zona A, je „MN” – mješovita namjena.

Planom se navodi :

„Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama za mješovite namjene u okviru ovog Plana mogu se realizovati:

- stambeni objekti;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planiranje umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 186 je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Za objekte mješovite namjene važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za sve nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.** Radi

efikasnijeg rješenja, za susjedne urbanističke parcele br. A10, A11, A12, A13, A14 kao i br. C3, C4 preporučuje se izgradnja zajedničkih podzemnih garaža.

- Objekti mješovite namjene u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti ili objekti u nizu u okviru urbanističkih blokova poluotvorenog tipa. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi novih objekata mogu biti ravni; nije dozvoljeno izvođenje kosih i mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela mješovite namjene osim u slučajevima kada postoje izričiti bezbjednosni zahtjevi (diplomatska predstavništva itd.).

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja mješovite namjene:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m ² BGP

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi novih objekata mogu biti ravni; nije dozvoljeno izvođenje kosih ili mansardnih krovova.

Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela centralnih djelatnosti.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga

saobnovljivim izvorima energije.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od poplava

Prema Vodoprivrednoj studiji sliva rijeke Ribnice (2006) urađen je hidraulički proračun nivoa vode rijeke Ribnice u slučaju pojave prirodnih velikih voda.

Proračun je sproveden za vode povratnog perioda $T=100$ godina. Kao rezultat provedenog proračuna utvrđene su plavljene površine kod tih voda. U opisu plavljenih površina je konstatovano da se u zoni plavljenja nalazi dio područja koje pripada ovom DUP-u u kome se predviđa izgradnja.

Zaštita plavljenog zemljišta, od navedenih velikih voda, bila bi moguća izgradnjom odgovarajućih odbrambenih objekata, u obliku nasipa ili zidova ili podizanjem nivoa terena nasipanjem na cijeloj površini parcele predviđene za korišćenje. Na nekim dijelovima toka moguće je proširenje korita, što bi imalo malog uticaja na smanjenje nivoa vode. Produblivanje korita rijeke je isključeno kao mjera za smanjenje nivoa vode zbog limitiranih kota uliva rijeke Ribnice u rijeku Moraču.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapredjenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je

njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih i mješovitih blokova

U mješovitim blokovima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Za zelene površine unutar blokova prilikom njihovog formiranja i revitalizacije poštovati sledeće smjernice:

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;

- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*, *Salix alba*, *S. Matsudana*, *Populus tremula*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa

koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim prilogom su date koordinate osovina obodnih saobraćajnica uz UP A13a, zona A.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za sve nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.** Radi efikasnijeg rješenja, za susjedne urbanističke parcele br. A10, A11, A12, A13, A14 kao i br. C3, C4 preporučuje se izgradnja zajedničkih podzemnih garaža.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja centralnih djelatnosti:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m ² BGP

Prilikom izgradnje parking garaža treba se pridržavati sledećeg:

- maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju parking garaža
- podzemne garaže se mogu izvesti kao klasične ili kao mehaničke rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe - 18%;
- za otvorene prave rampe - 15%;
- za pokrivene kruzne rampe - 15%;
- za otkrivene kruzne rampe - 12%;
- za parkirališta do 4 vozila - 20%.

- najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe - 12%;

- za kružne rampe - 12%;
- za pokrivene prave rampe - 15%.

- najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu.

Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50).

Minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.

- slobodna visina garaže je min. 2,30 m

- najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)

- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

• Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mijere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

• Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).

• Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP A13a, zona A, DUP „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“
Površina urbanističke parcele	372 m ²
Koeficijent zauzetosti	0,40
Maksimalna površina pod objektom	149 m ²
Koeficijent izgrađenosti	2,00
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	745 m ²
Maksimalna spratnost objekta	Po+P+4

Max broj stanova	7
BGP poslovanja	149 m ²
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje 1.1 PM na 1 stan poslovanje 1 PM na 40 m ² BGP
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Težiti primjeni energetske transformacije kod kojih nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Projektanu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš “
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 1239 KO Podgorica II
- Kopija plana

Dostavljeno:

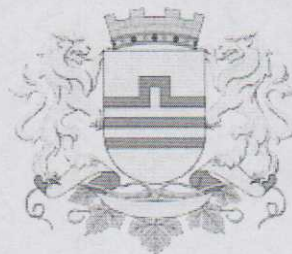
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA:

Arh. Danica Đuranović

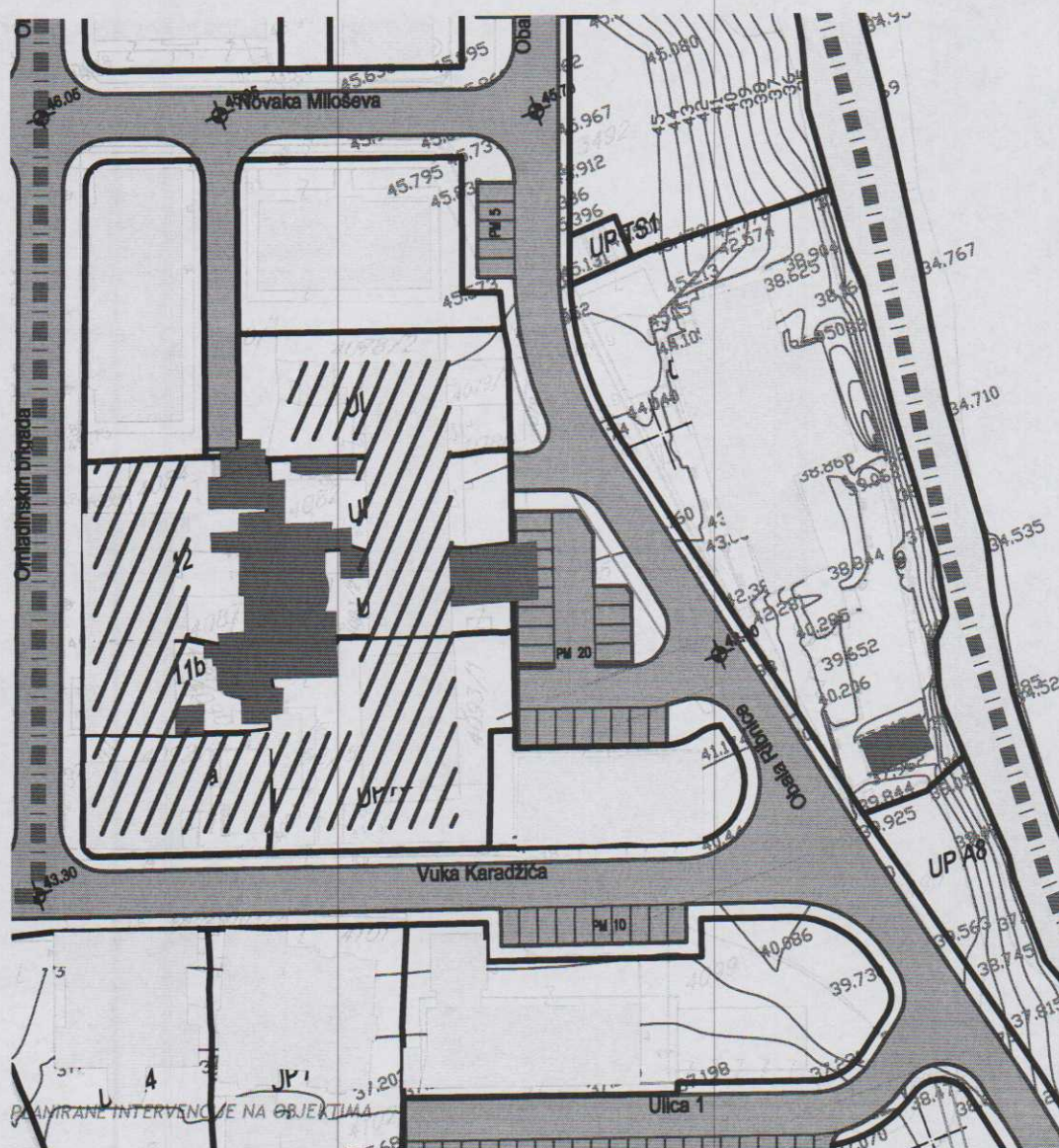
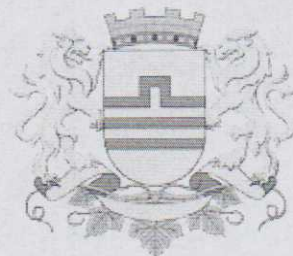
[Handwritten signature]


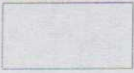




GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

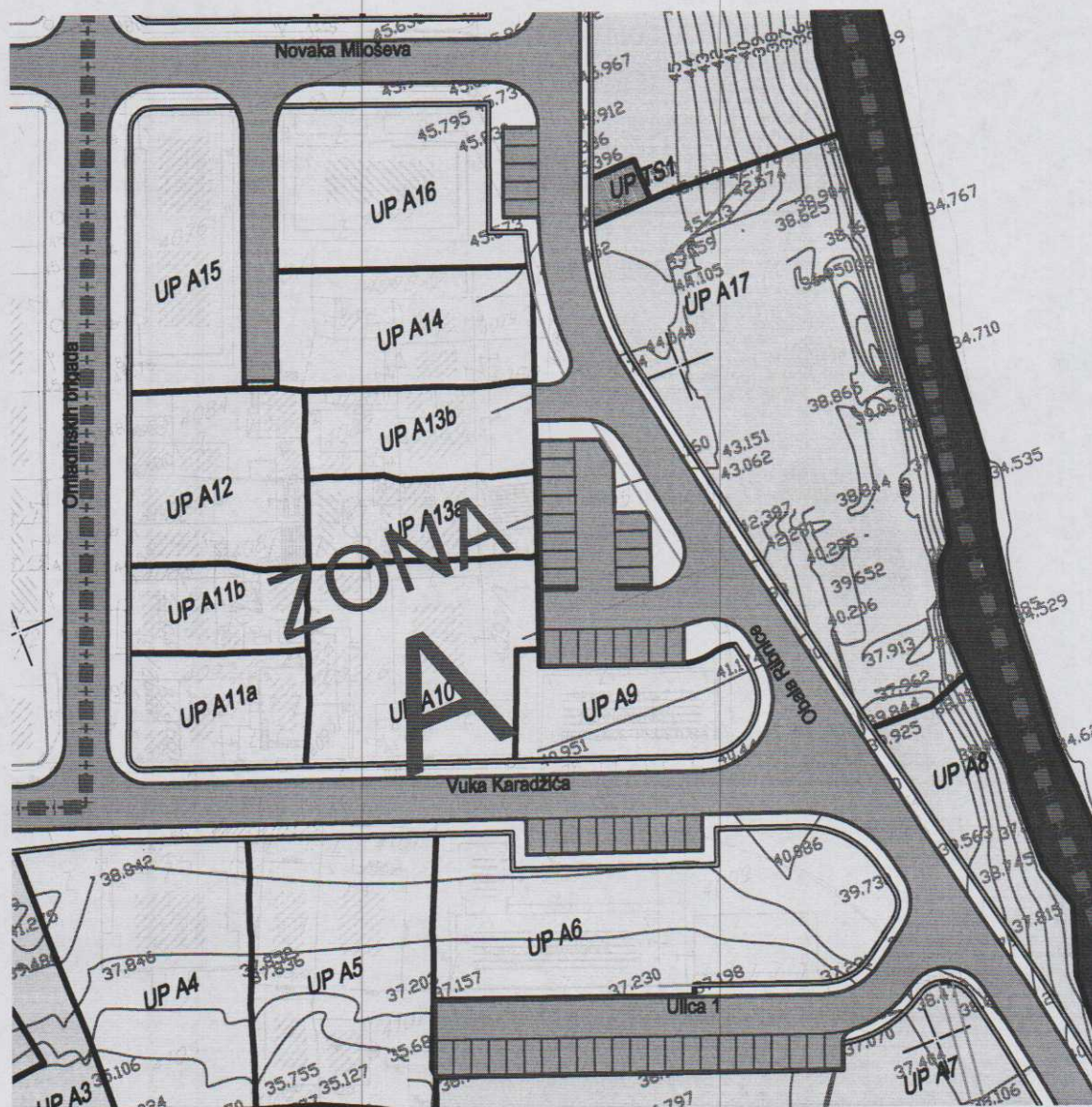
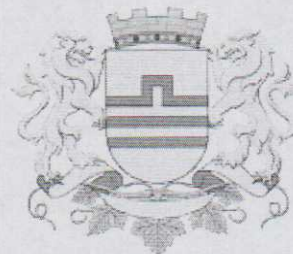
1



	IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA U SKLADU SA PLANOM		ODRŽAVANJE ILI REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
	RUŠENJE BEZ IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA		ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA UZ PRENAMJENU

GRAFIČKI PRILOG – Plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

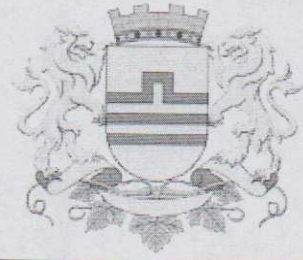


MN – Mješovita namjena

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

3



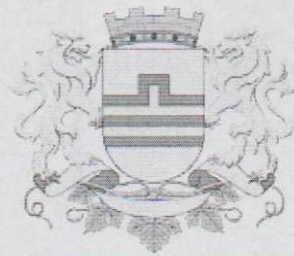
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-3631
Podgorica, 12.11.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP A13a, zona A iznosi 372 m².

Urbanistička parcela **UP A13a, zona A**, formirana je od kat.parcela 493/2 i 493/3 KO Podgorica II.

Dio kat. parcele 4093/2 KO Podgorica II, DUP-om je predviđen za izgradnju kolske površine.

Napomena: Precizne površina udjela kat.parcela u površini urbanističke parcele UP A13a, zona A, i površina koja je planirana za proširenje saobraćajnice, odrediće se na osnovu koordinata prelomnih tačaka granica pomenutih katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP A13a, zona A date DUP-om:

8	6604721.98	4700183.27
344	6604721.01	4700183.36
351	6604679.25	4700198.77
359	6604659.52	4700132.85
357	6604687.78	4700194.68
336	6604696.67	4700191.58
358	6604661.22	4700138.22
352	6604676.43	4700224.91
354	6604695.49	4700204.85
353	6604683.37	4700196.59

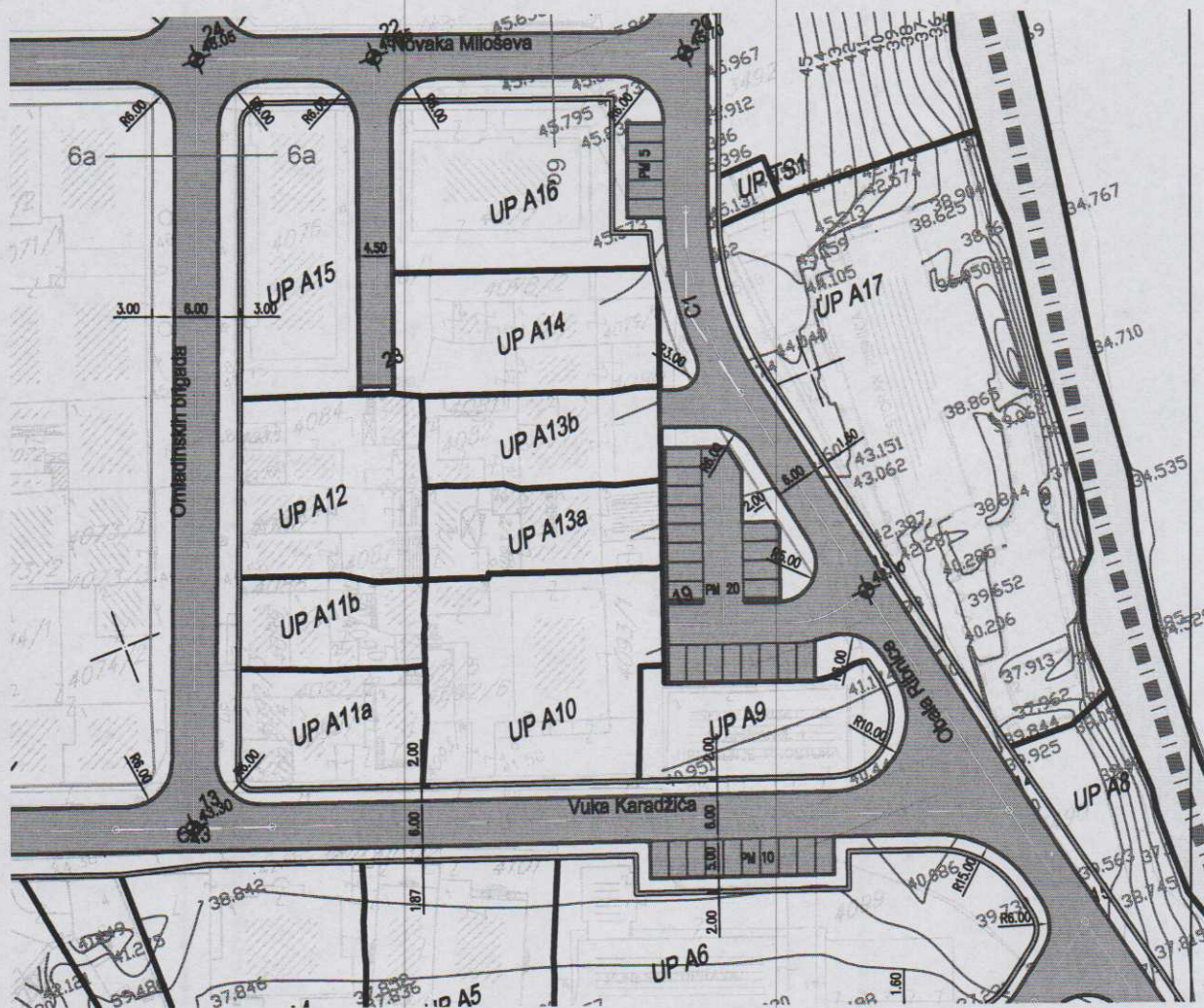
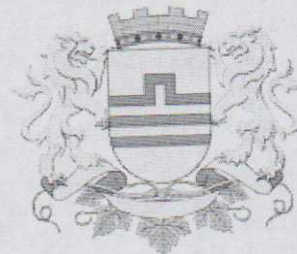
Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija na UP A13a, zona A:

102	6604698.19	4700178.18
80	6604711.52	4700214.53
107	6604705.61	4700162.14
88	6604726.7	4700219.61

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

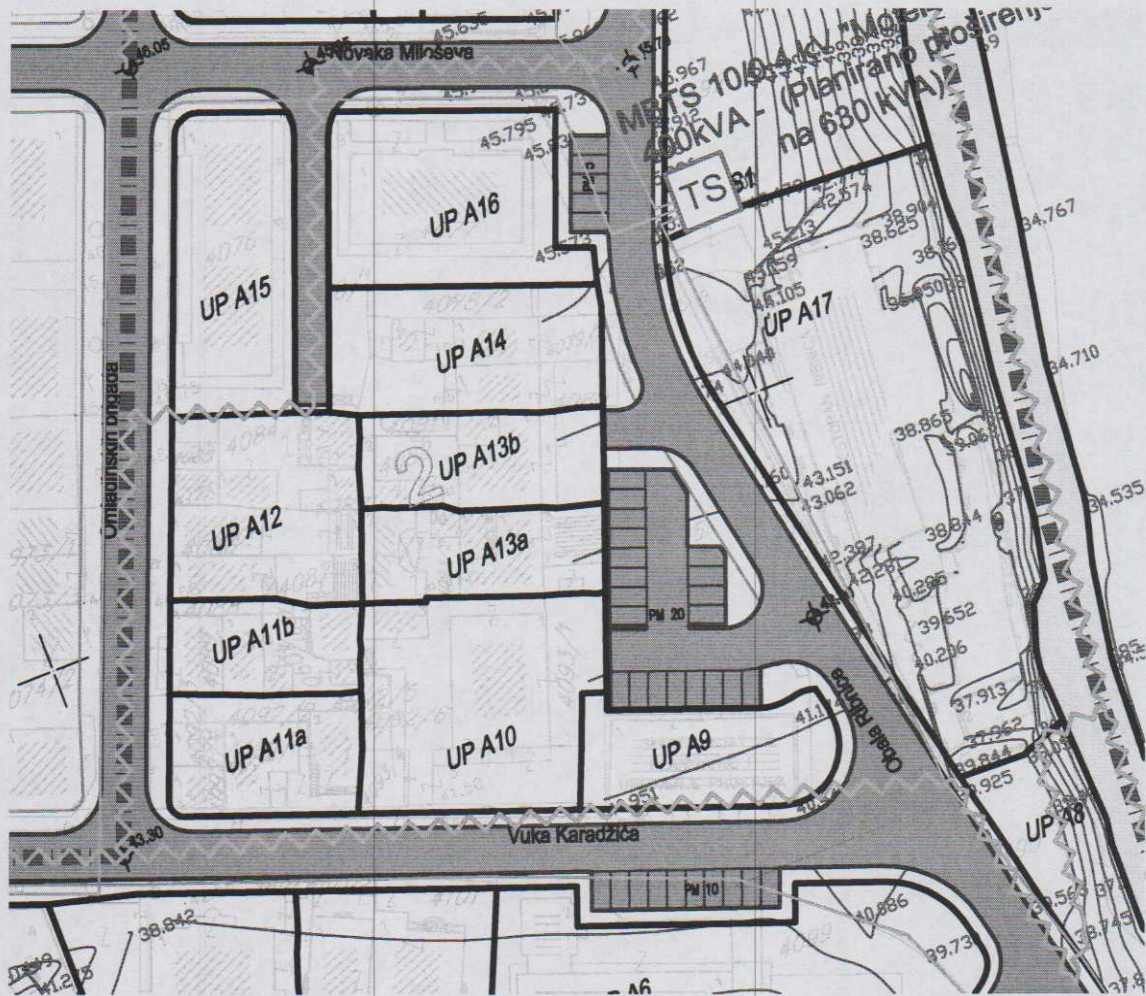
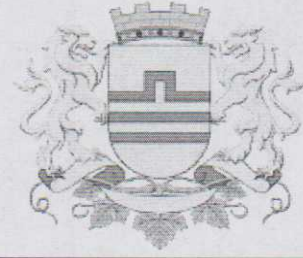
4a










18	6 604 746.688	4 700 170.158
19	6 604 719.800	4 700 175.873
20	6 604 749.581	4 700 245.954

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

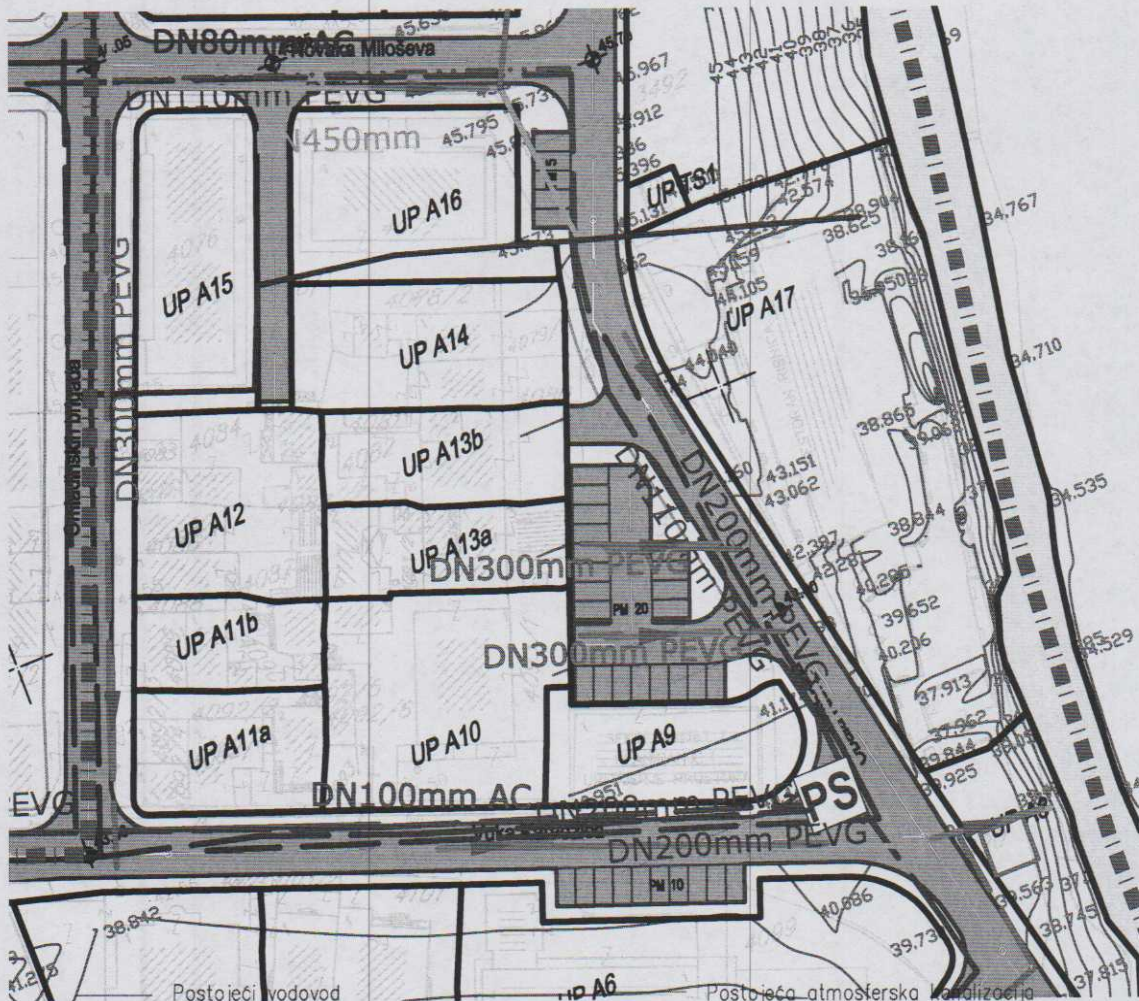
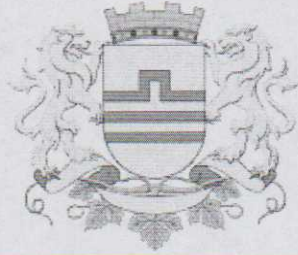
Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A13a, zona A



	Zona trafo reona		Postojeći elektrovod 10 kV
	Oznaka trafo reona		Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeća transformatorska stanica		Postojeći elektrovod 110 kV
	Planirana transformatorska stanica		

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

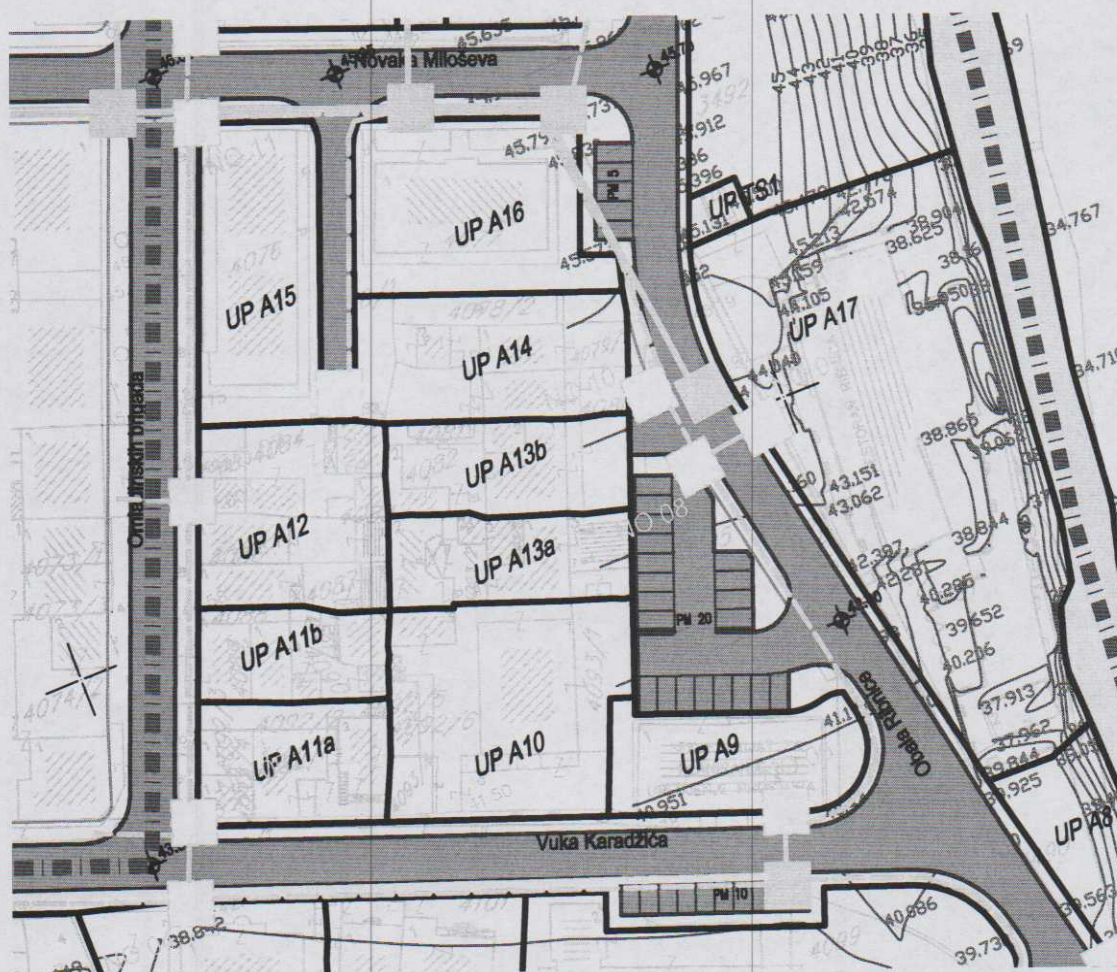
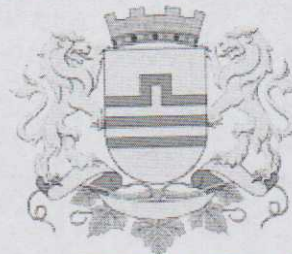
Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A13a, zona A








- | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | Postojeći vodovod | | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | Planirani vodovod | | Planirana atmosferska kanalizacija |
| | Vodovod – ukida se | | Smjer odvodjenja |
| | Postojeća fekalna kanalizacija | | Planiran separator ulja i masti |
| | Planirana fekalna kanalizacija | | |
| | Fekalna kanalizacija – ukida se | | |
| | Smjer odvodjenja | | |
| | Planirana pumpna stanica za otpadne vode | | |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

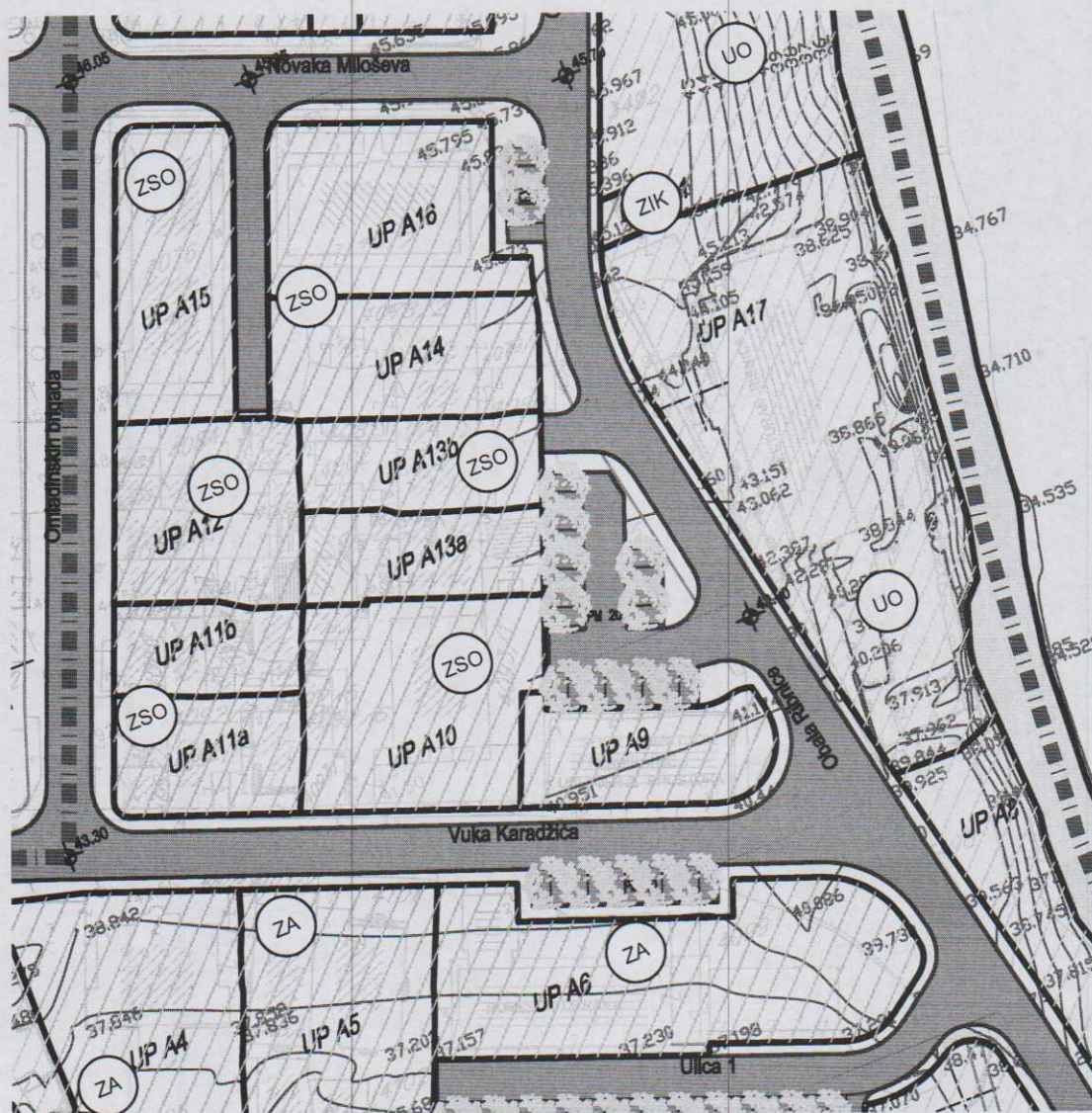
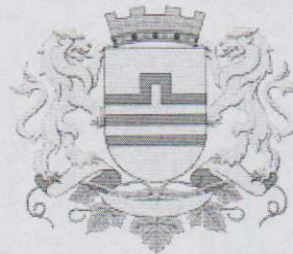
Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A13a, zona A



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | TK okno – postojeće kablovsko okno |  | planirano IK okno – planirano kablovsko okno No 1, ..., No 65 |
|  | TK podzemni vod višeg reda – postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 12, 6, 4, 3, 2 i 1 PVC cijevi 110mm i optičkim kablom |  | planirani TK podzemni vod – planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm |
|  | TK podzemni vod – postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4, 2 i 1 PVC cijevi 110mm | | |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP A13a, zona A



ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP A13a, zona A

9

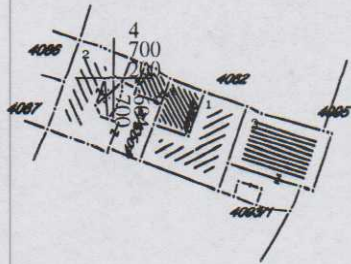
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4804/19
Datum: 22.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1239
Broj plana: 2,34
Parcele: 4093/2, 4093/3

KOPPIA PLANA

Skala: 1:1000



4
700
300
6
604
800

4
700
200
6
604
800

4
700
100
6
604
700

4
700
100
6
604
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-55385/2019

Datum: 18.10.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ Br. 08-352/19-3631 956-101-4804/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1239 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4093	2		32 8		OBALA RIBNICE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		66	0.00
4093	2	1	32 8		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		93	0.00
4093	2	2	32 8		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		94	0.00
4093	2	3	32 8		OBALA RIBNICE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		89	0.00
4093	3		32 8		OBALA RIBNICE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		7	0.00
4093	3	1	32 8		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		30	0.00
4093	3	2	32 8		OBALA RIBNICE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		14	0.00
Ukupno								393	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1211976215251	RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica	Susvojina	1/3
0211983210032	MITROVIĆ DANILO LUKA BULEVAR LENJINA BR.18 Podgorica	Susvojina	1/3
2202980215279	MITROVIĆ DANILO NINA OMLADINSKIH BRIGADA 7 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4093	2	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	928	1P 93	Susvojina RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica Susvojina MITROVIĆ DANILO LUKA BULEVAR LENJINA BR.18 Susvojina MITROVIĆ DANILO NINA OMLADINSKIH BRIGADA 7
						1/3 1211976215251 1/3 0211983210032 1/3 2202980215279

Datum i vrijeme: 18.10.2019. 12:00:02

1 / 13

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4093	2	1	Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON 1	1	1P 30	Svojina MITROVIĆ DANILO NINA 1/1 2202980215279 OMLADINSKIH BRIGADA 7
4093	2	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	2	P 15	Susvojina RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA 1/3 1211976215251 UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica Susvojina MITROVIĆ DANILO LUKA 1/3 0211983210032 BULEVAR LENJINA BR.18 Susvojina MITROVIĆ DANILO NINA 1/3 2202980215279 OMLADINSKIH BRIGADA 7
4093	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	3	P 32	Svojina RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA 1/1 1211976215251 UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica
4093	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	4	P 25	Svojina MITROVIĆ DANILO NINA 1/1 2202980215279 OMLADINSKIH BRIGADA 7
4093	2	2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	991	PI 94	Svojina MITROVIĆ DANILO LUKA 1/1 0211983210032 BULEVAR LENJINA BR.18
4093	2	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 4	1	P 75	Svojina MITROVIĆ DANILO LUKA 1/1 0211983210032 BULEVAR LENJINA BR.18
4093	2	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 5	2	PN 75	Svojina MITROVIĆ DANILO LUKA 1/1 0211983210032 BULEVAR LENJINA BR.18
4093	2	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	991	P 89	Svojina MITROVIĆ DANILO NINA 1/1 2202980215279 OMLADINSKIH BRIGADA 7
4093	3	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 30	Svojina RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA 1/1 1211976215251 UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica
4093	3	2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 11	Svojina RADOVIĆ DANILO DUBRAVKA 1/1 1211976215251 UL.M.PIJADE BR.18 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2			2	Dvorište	26/08/2016 11:22	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2			3	Dvorište	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2			4	Dvorište	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Datum i vrijeme: 18.10.2019. 12:00:02

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2			5	Dvorište	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2			6	Dvorište	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2			7	Dvorište	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	26/08/2016 11:20	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUDENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1	1	4	Garaža kao dio zgrade	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	1	5	Garaža kao dio zgrade	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	1	6	Garaža kao dio zgrade	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	1	7	Garaža kao dio zgrade	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	1	8	Garaža kao dio zgrade	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1	2	3	Nestambeni prostor	26/08/2016 11:20	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUDENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1	2	4	Nestambeni prostor	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	2	5	Nestambeni prostor	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
4093	2	1	2	6	Nestambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	2	7	Nestambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	2	8	Nestambeni prostor	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1	3	3	Stambeni prostor	26/08/2016 11:21	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1	3	4	Stambeni prostor	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	3	5	Stambeni prostor	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	3	6	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	3	7	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	3	8	Stambeni prostor	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1	4	3	Stambeni prostor	26/08/2016 11:21	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1	4	4	Stambeni prostor	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1	4	5	Stambeni prostor	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Datum i vrijeme: 18.10.2019. 12:00:02

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2	1	4	6	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	4	7	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1	4	8	Stambeni prostor	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:21	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:21	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	1		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUĐI.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	1		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2	1		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	1		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	1		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	2	1	3	Stambeni prostor	26/08/2016 11:19	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E. ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUDENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	2	1	4	Stambeni prostor	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2	1	5	Stambeni prostor	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2	1	6	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2	1	7	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2	1	8	Stambeni prostor	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	2	2	3	Stambeni prostor	26/08/2016 11:18	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E. ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUDENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	2	2	4	Stambeni prostor	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2	2	5	Stambeni prostor	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2	2	2	6	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2	2	7	Stambeni prostor	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2	2	8	Stambeni prostor	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	2		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
4093	2	2		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:19	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	2		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2		3	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:19	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	2		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2		5	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUĐ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	2		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2	2		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2		7	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	2		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	2		8	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	3		2	Pomoćna zgrada	26/08/2016 11:18	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	3		2	Pomoćna zgrada	26/08/2016 11:18	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	2	3		3	Pomoćna zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	3		3	Pomoćna zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	3		4	Pomoćna zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	3		4	Pomoćna zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	2	3		5	Pomoćna zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	3		5	Pomoćna zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	2	3		6	Pomoćna zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	3		6	Pomoćna zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	2	3		7	Pomoćna zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	2	3		7	Pomoćna zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	3			2	Dvorište	26/08/2016 11:18	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	3			3	Dvorište	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3			4	Dvorište	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3			5	Dvorište	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3			6	Dvorište	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3			7	Dvorište	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOČA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	3	1		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:12	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	3	1		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:17	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	3	1		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	1		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	1		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	1		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	1		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	1		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	1		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	1		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	1		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	3	1		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	3	2		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT PROŠIREN ZA POVRŠINU OD 11 M2 NA RAČUN KAT PARCELE 4095 VLASNIŠTVO DSSO PODGORICA
4093	3	2		2	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:11	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.

Datum i vrijeme: 18.10.2019. 12:00:02

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4093	3	2		3	Porodična stambena zgrada	26/08/2016 11:11	Hipoteka UZZ 712/16 OD 03.08.2016. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- RADOVIĆ DUBRAVKA, RADUNOVIĆ NINA, MITROVIĆ LUKA, KORISNIK KREDITA- DEMETRA TOURS, MAX DUG- 110.000.00E, ROK- 24 MJESECI. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ ŠAGLASNOSTI POVJERIOCA. + NEPOSREDNA IZVRŠIVOST NOTARSKOG ZAPISA.
4093	3	2		3	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	2		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:36	Hipoteka ANEX 1 UZZ 1049/17 OD 20.09.2017G (UZZ 712/16 OD 03.08.2016) POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO DUG 110.000.00E ROK 22.01.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	2		4	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	2		5	Porodična stambena zgrada	03/10/2017 9:39	Hipoteka JEDNOSTRANA HIP. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK RADOVIĆ DUBRAVKA DUG 35.000.00E ROK 01.05.2025G + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4093	3	2		5	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	2		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1050/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	2		6	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	2		7	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4093	3	2		7	Porodična stambena zgrada	10/10/2017 7:7	Hipoteka HIPOT. UZZ 1049/17 OD 20.09.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000.00 E ROK 01.05.2025 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ SAGL. + NEPOSRED. IZVRŠ. NOTAR. ZDAPISA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4093	3	2		8	Porodična stambena zgrada	12/02/2019 10:25	Hipoteka ANEX 2 UZZ 121/19 OD 06.02.2019 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA KORISNIK DEMETRA TOURS DOO MAX IZNOS 110.000.00 E ROK 01.09.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bilatović dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4093/2		101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	1 1	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	1 2	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	1 3	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	1 4	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	1	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	2 1	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	2 2	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	2	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/2	3	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/3		101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/3	1	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2
4093/3	2	101-2-954-664/1-2017	25.01.2017 10:52	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 2 LN 1239 PARC 4093/2 PD 1 2