



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Murtočina« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1504 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 31.10.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: „TOP LOGISTICS“ DOO, zahtjevom broj 08-352/19-3753.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **471, Zona B**, u zahvatu DUP-a »Murtočina«



1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«
urbanistička parcela br. 471
Zona B

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URB.PARCELI BR. 471

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Murtovina« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1504 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 31.10.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje male gustine“ (SMG), na urbanističkoj parceli 471, Zona B

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

„TOP LOGISTICS“ DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br 3104- izvod KO Doljani, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica, DANA 16.10.2019 godine i isti su sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje male gustine“

Urbanistička parcela broj **471 u Zoni B**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

SMJERNICE PO SEPARATU KOJI JE DAT PREDMETNIM DUP-OM

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanističke parcele na kojima su objekti koji su naknadnim snimanjem u postupku ažuriranja katastarske podloge evidentirani van granica vlasničke, katastarske parcele u slučajevima kada je očigledno da suova "nepoklapanja" nastala kao posljedica tehničke nemogućnosti usaglašavanja podataka sa digitalne katastarske podloge dobijene od nadležne Uprave za nekretnine i podataka dobijenih terenskim snimanjem su formirane po granicama katastarske parcele (zona A: UP 28, UP 29, UP 33, UP 38, UP 45, UP 80, UP 89, UP 110, UP 132, UP 133, UP 177, UP 186, UP 201, UP 214-1, UP 219, UP 226, UP 224, UP 239, UP 248, UP 253, UP 267, UP 275, UP 279, UP 297, UP 299, UP 300, UP 301, UP 324, UP 328, UP 331, UP 334, UP 339, UP 344, UP 350, UP 364, UP 368, UP 415, UP 427, UP 455, UP 464, UP 490, UP 499, UP 499-1, zona B: UP 1, UP 25, UP 36, UP 70, UP 98, UP 123, UP 130, UP 132, UP 135, UP 136, UP 150, UP 152, UP 185, UP 187, UP 206, 215, UP 241, UP 267, UP 274, UP 304, UP 329, UP 375, UP 419, UP 453, UP 494, UP 497, UP 498, UP 514, UP 533, zona C: UP 8, UP 153, UP 185, UP 187, UP 188, UP 189, UP 191, UP 193, UP 222, UP 245, UP 248, UP 311, UP 330, UP 331, UP 332, UP 372, UP 384, UP 397, UP 438, UP 460, UP 536, UP 549, UP 571, UP 657, zona C1: UP 14). U postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova na ovim urbanističkim parcelama mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat izveden van katastarske - urbanističke parcele, moguće je njegovo uklapanje uz saglasnost vlasnika katastarske parcele na kojoj je izveden. U tom slučaju granica urbanističke se nastavlja po granici objekta.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

1.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, ovjerene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.

Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz katastarskog operata.

Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

1.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

1.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

1. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

1.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Tabelarni prikaz

zona B		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZ.	BGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina pod objek. UKUPNO (m ²)	Max BGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stambenih jedinica
UP-471	718	/			0	0,00			0	0,00	/	216	500	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

Napomena: Crvenom bojomsu označeni parametri kod urbanističkih parcelana kojima je površina pod objektom/bruto građevinska površina prekoračila zadate planske parametre.

Plavom bojomo označena je BGP kod parcela kod kojih indeks zauzetosti od 0,70 prekoračuje površinu od 500m² koja je zadata kao maksimalna za objekte porodičnog stanovanja.

Zelenom bojom označena je površina pod objektom i indeks zauzetosti veći od 0,30 i to kod manjih urbanističkih parcela kod kojih indeks zauzetosti od 0,30 ne omogućava projektovanje funkcionalnog horizontalnog gabarita objekta.

Urbanistička parcela br. 532 označena je plavom bojom

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;

1.

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

1.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

1. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

2. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

3.

4. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

5.

6. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

7.

8. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

1.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

1.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54676/2019
Datum: 16.10.2019.
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TOP LOGISTICS DOO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3104 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4099		32 39		MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		19	0.14
4099	1	32 39		MURTOVINA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		51	0.00
4100		28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		246	1.84
4101	1	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		94	3.81
4101	2	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		90	3.64
4101	3	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		83	3.36
4101	4	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		12	0.49
4102		28 39		MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		529	21.42
4103	1	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		26	1.05
4103	2	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		64	2.59
4103	3	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		63	2.55
4103	4	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		49	1.98
4103	5	28 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		38	1.54
4104	1	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		25	1.01
4104	2	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		59	2.39
4104	3	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		56	2.27
4104	4	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		49	1.98
4104	5	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		45	1.82
4105	1	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		71	2.88
4105	2	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		89	3.60
4105	3	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		84	3.40
4105	4	32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		81	3.28



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4105	5		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		70	2.84
4106	1		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		586	4.40
4106	2		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		595	4.46
4106	3		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		488	3.66
4106	4		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		96	0.72
4106	5		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		289	2.17
4106	5		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		68	1.52
4106	6		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		259	5.80
4106	7		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		77	1.72
4107	1		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		380	2.85
4107	2		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		167	1.25
4107	3		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		191	1.43
4107	4		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		187	1.40
4107	5		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		175	1.31
4107	6		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		192	1.44
4107	7		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		190	1.42
4107	8		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		188	1.41
4107	9		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		211	1.58
4107	10		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		187	1.40
4107	11		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		223	1.67
4107	12		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		248	1.86
4107	13		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		197	1.48
4107	14		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		404	3.03
4107	15		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		788	5.91
4107	16		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		482	3.62
4107	17		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		660	4.95
4107	18		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		287	2.15
4107	19		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		303	2.27
4107	20		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		433	3.25
4107	21		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		170	1.28
4107	22		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		36	0.27

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4108	1		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Njiva 1. klase NASLJEDE		462	6.93
4108	2		32 39	02/08/2019	MURTOVINA	Njiva 1. klase NASLJEDE		112	1.68

Ukupno

11324

150.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002865394	TOP LOGISTICS DOO GOLUBOVCI BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4099		1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	987	P 51	Svojina TOP LOGISTICS DOO GOLUBOVCI BB Podgorica 1/1 0000002865394

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4099		1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

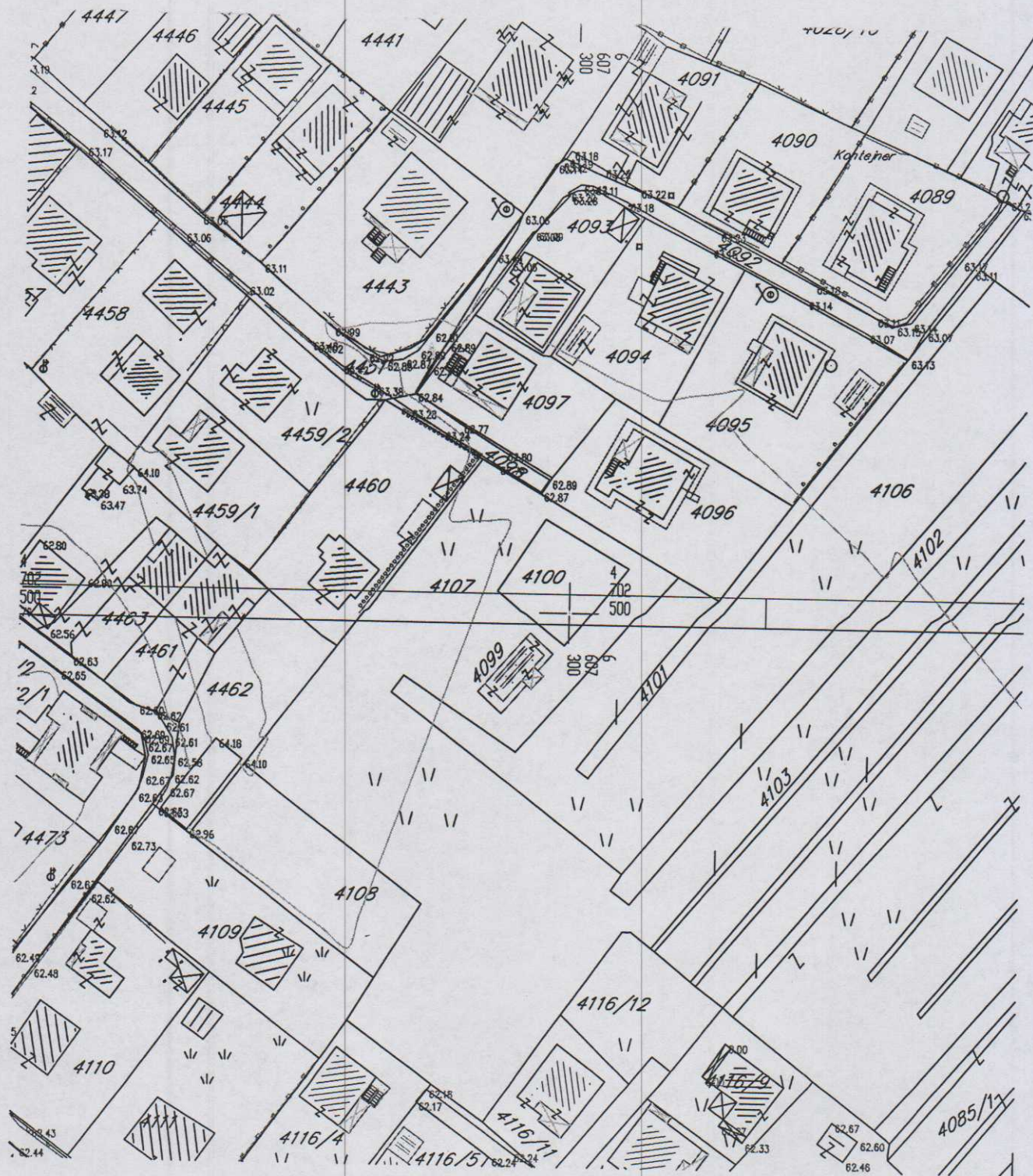
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4099/0		101-2-954-5363/1-2017	05.05.2017 10:56	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU SVOJINE TG 2 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099 ...
4099/0		101-2-954-5364/1-2017	05.05.2017 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 1 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099....
4099/0	1	101-2-954-5363/1-2017	05.05.2017 10:56	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU SVOJINE TG 2 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099 ...
4099/0	1	101-2-954-5364/1-2017	05.05.2017 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 1 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099....
4100/0		101-2-954-5364/1-2017	05.05.2017 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 1 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099....
4100/0		101-2-954-5363/1-2017	05.05.2017 10:56	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU SVOJINE TG 2 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099 ...
4102/0		101-2-954-5364/1-2017	05.05.2017 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA TG 1 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099....
4102/0		101-2-954-5363/1-2017	05.05.2017 10:56	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU SVOJINE TG 2 LN 639 PARC 3663 PD 9 KO DOLJANI LN 2258 PARC 4099 ...



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3753
 Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
 Zona B

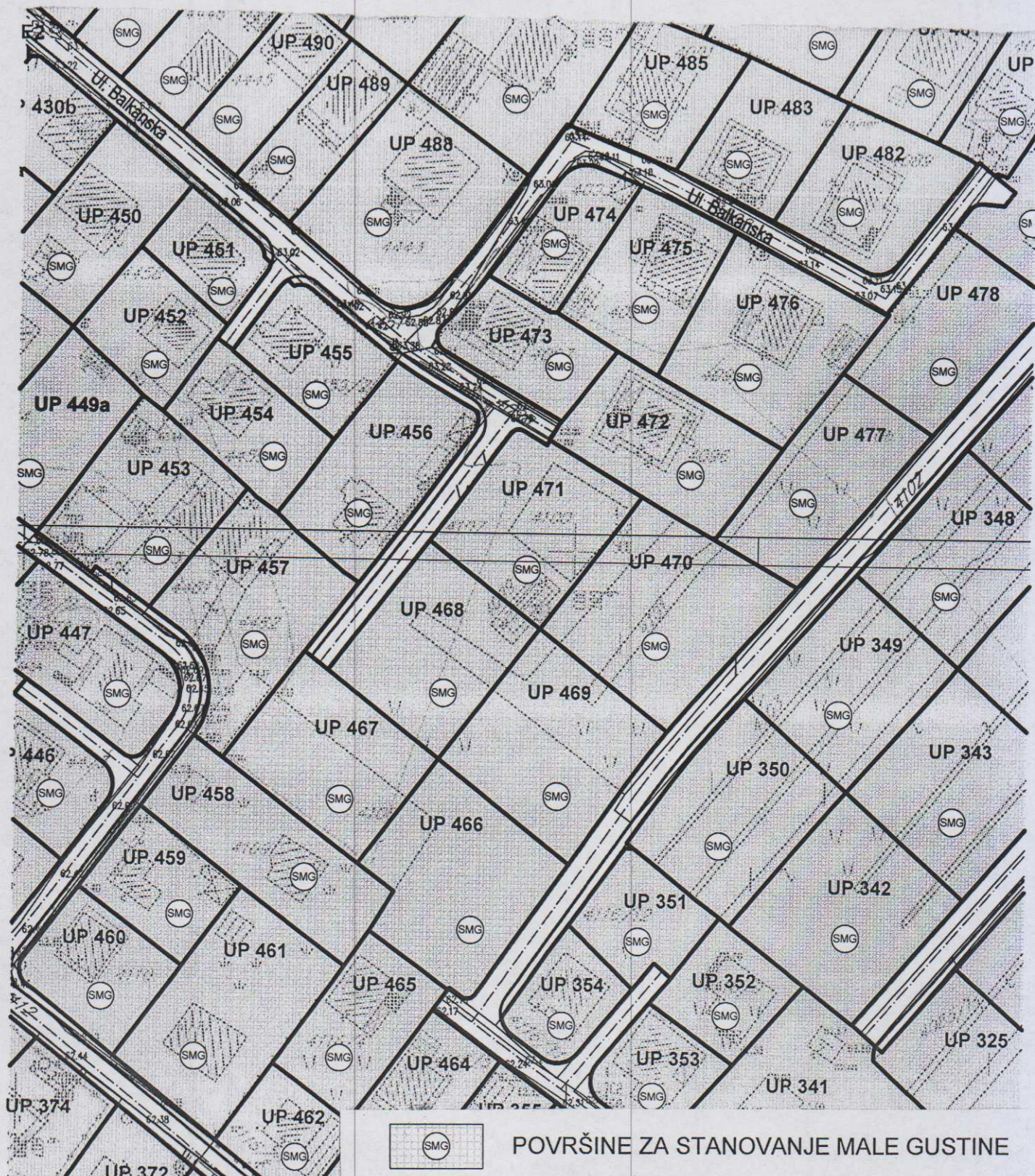


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B



R-1:1000

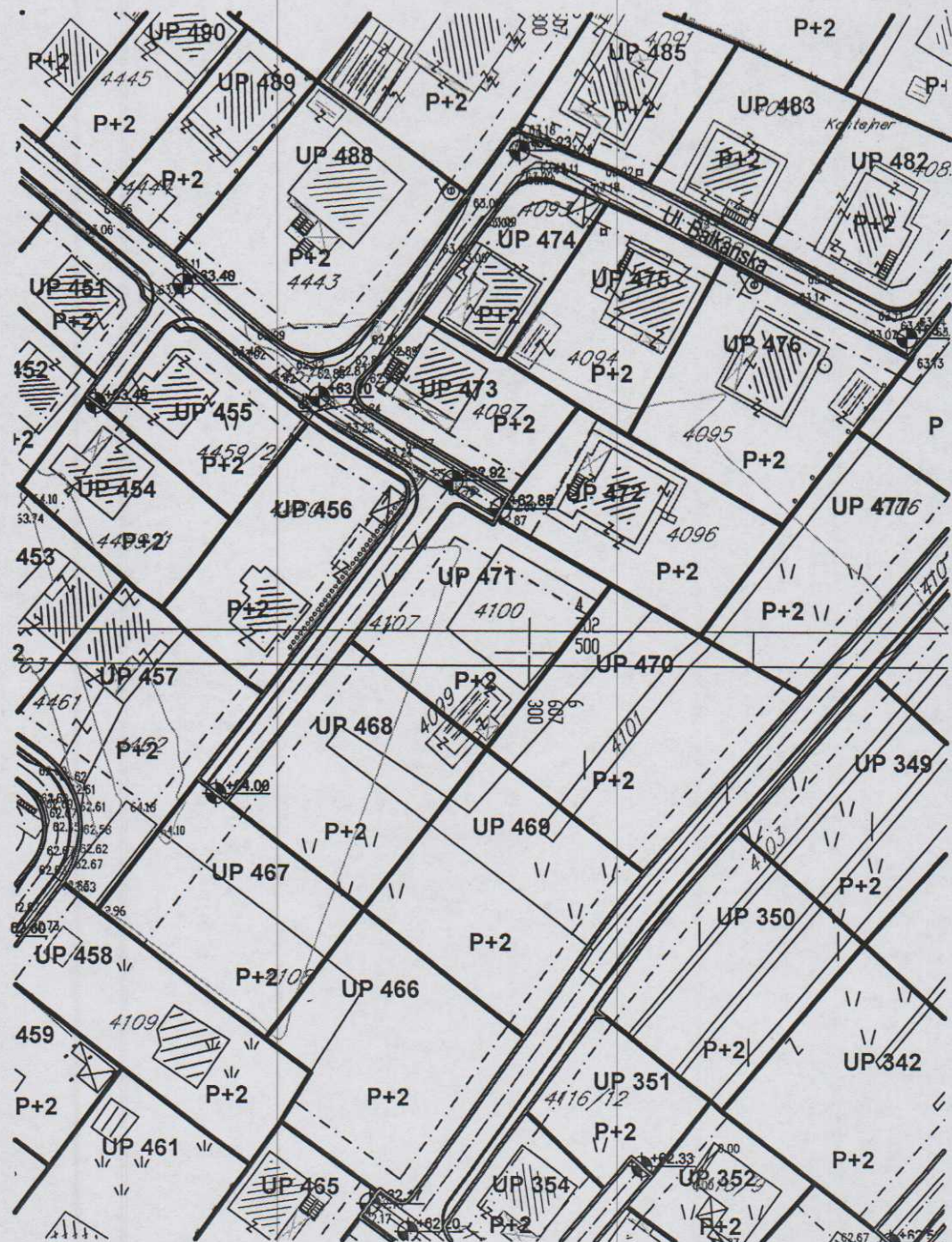
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3753
 Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
 Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.3

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B

4243	6607293.84	4702486.00
4244	6607312.13	4702509.83
4245	6607321.03	4702472.28
4246	6607318.40	4702506.27
4247	6607295.16	4702519.49
4248	6607294.67	4702518.64
4249	6607290.37	4702521.11
4250	6607288.11	4702520.66
4251	6607273.49	4702501.61

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
--	--	-------------------------

UP 473

P+2

UP 47

UP 456

UP 471

UP

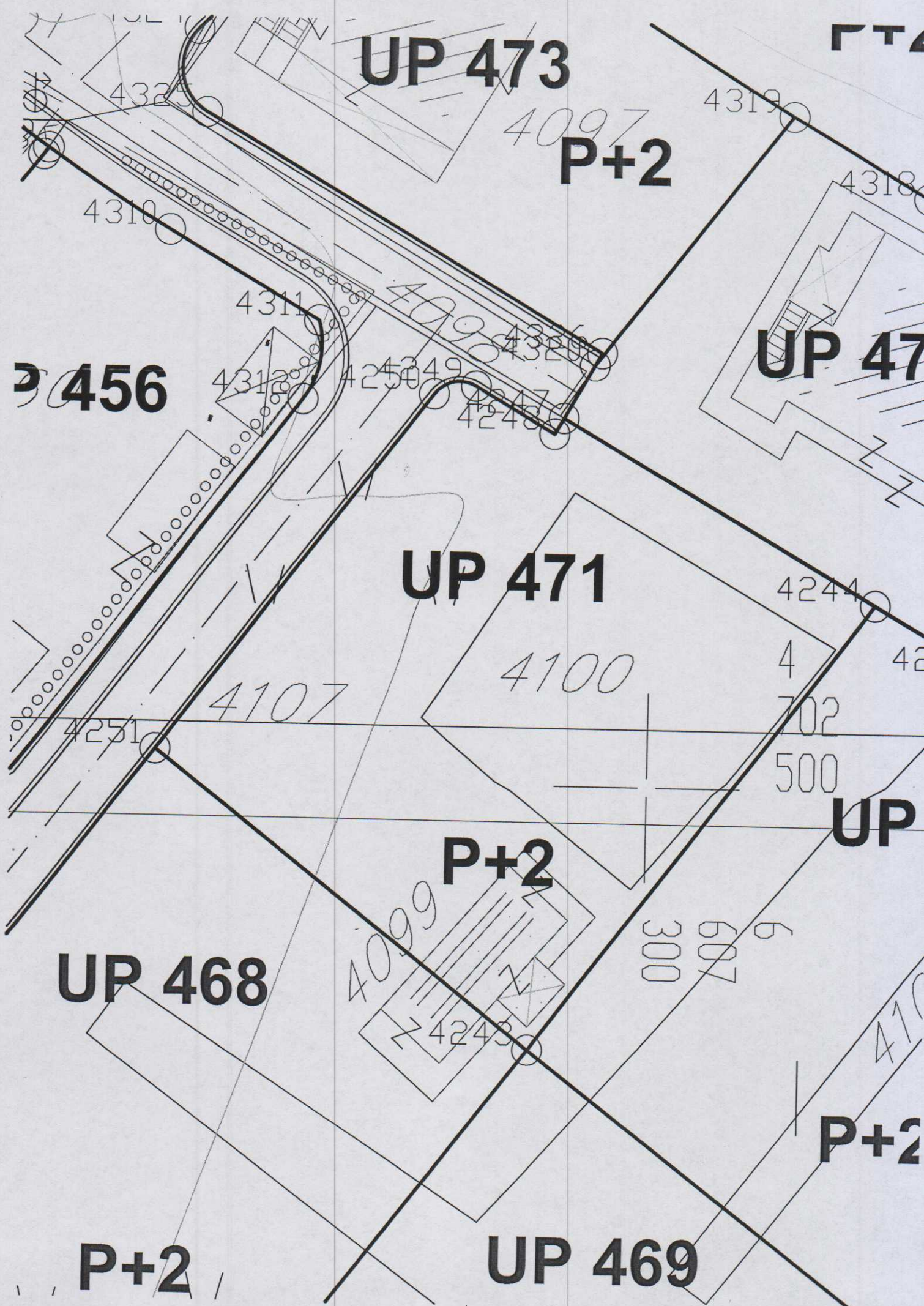
UP 468

P+2

P+2

P+2

UP 469



1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B

2368	6607288.11	4702520.66
2369	6607290.37	4702521.11
2370	6607294.67	4702518.64
2371	6607295.16	4702519.49
1578	6607308.71	4702505.37
1579	6607289.03	4702516.69
1580	6607275.99	4702499.70

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.5
--	---	---------------------------------------

402

2375

1584

2374

UP 473

4094
P+2

4097
P+2

1583

362

2363

1595

1571

UP 472

56

2364

2368

2376

1579

1584

UP 471

4100

1578

4107

702

500

1580

UP 47

P+2

JP 468

4099

300

607

9

4101

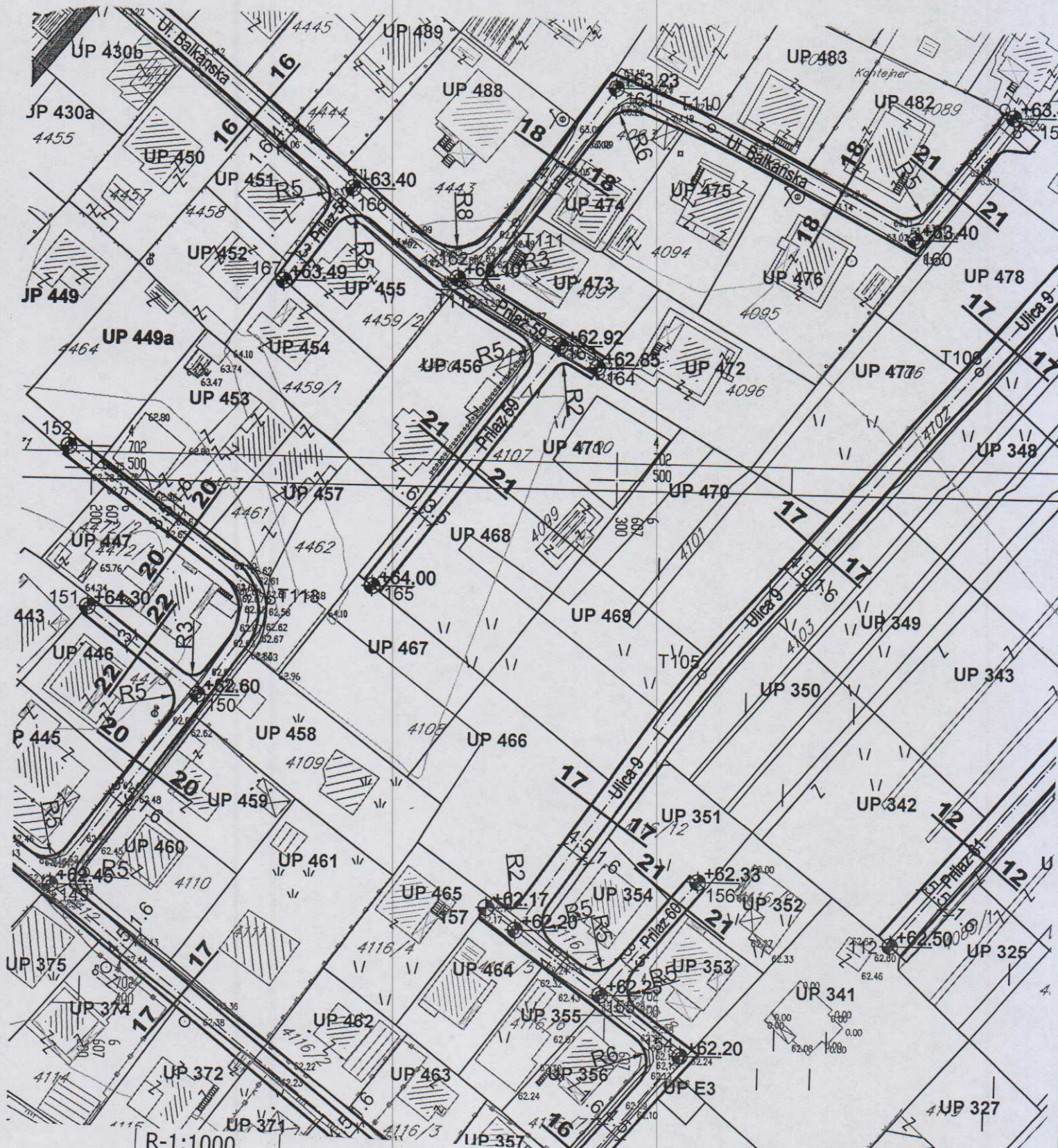
P+2

UP 460

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B



R-1:1000

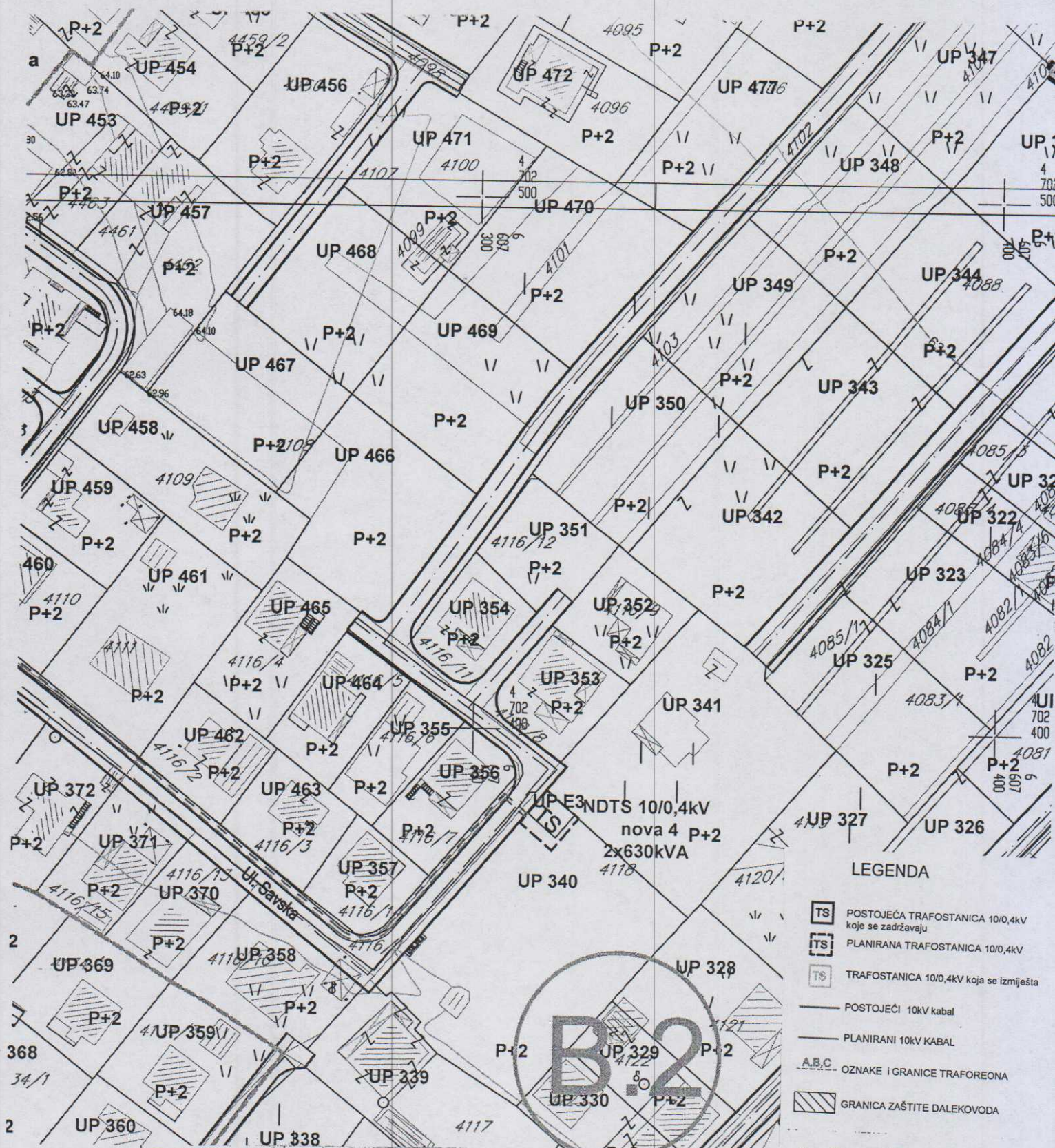
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3753
 Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
 Zona B



LEGENDA

- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- TS TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta
- POSTOJEĆI 10kV kabal
- PLANIRANI 10kV KABAL
- A,B,C OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

R-1:1000

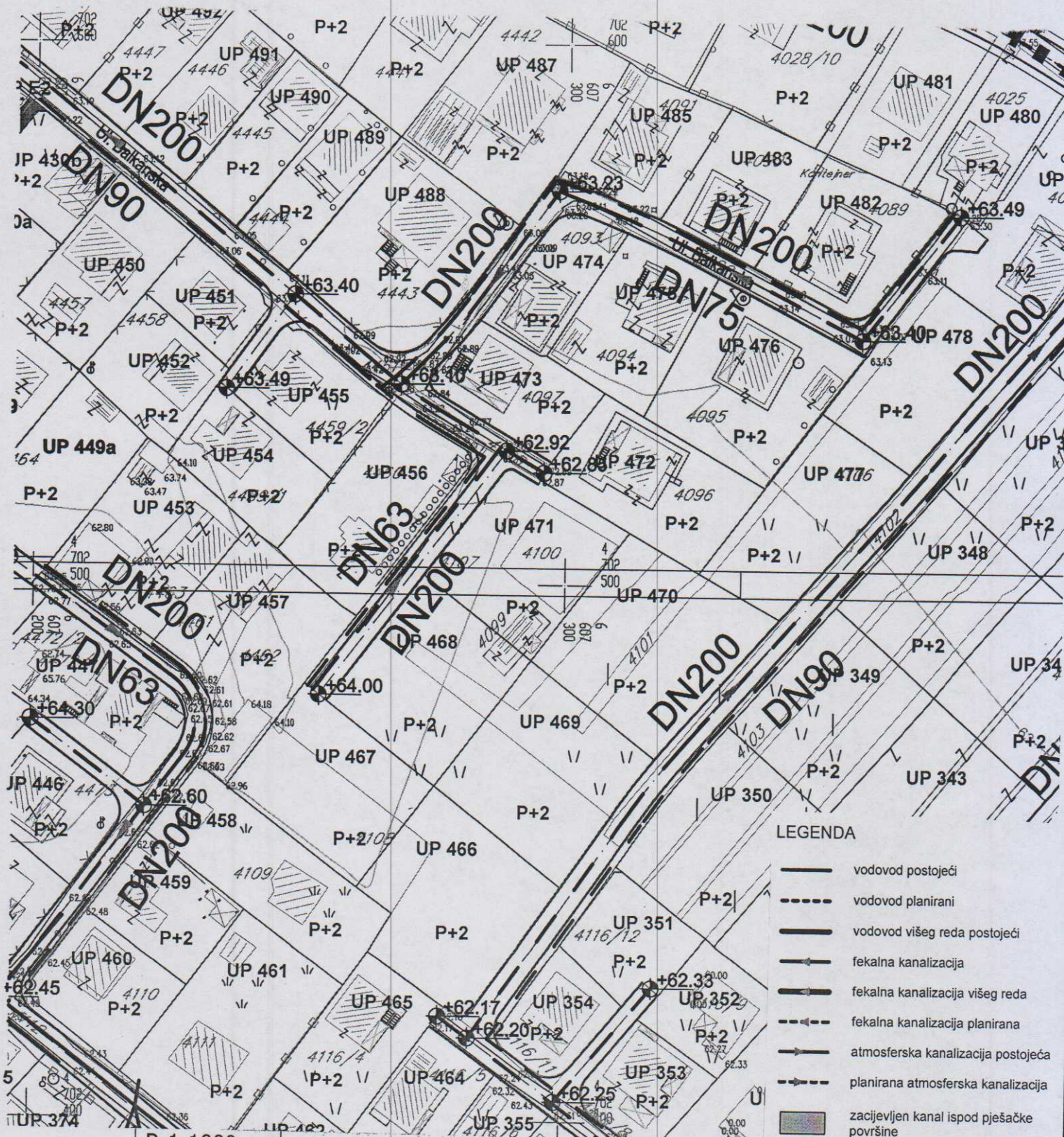
Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE







Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B



-  TC) Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,.....NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
27/28

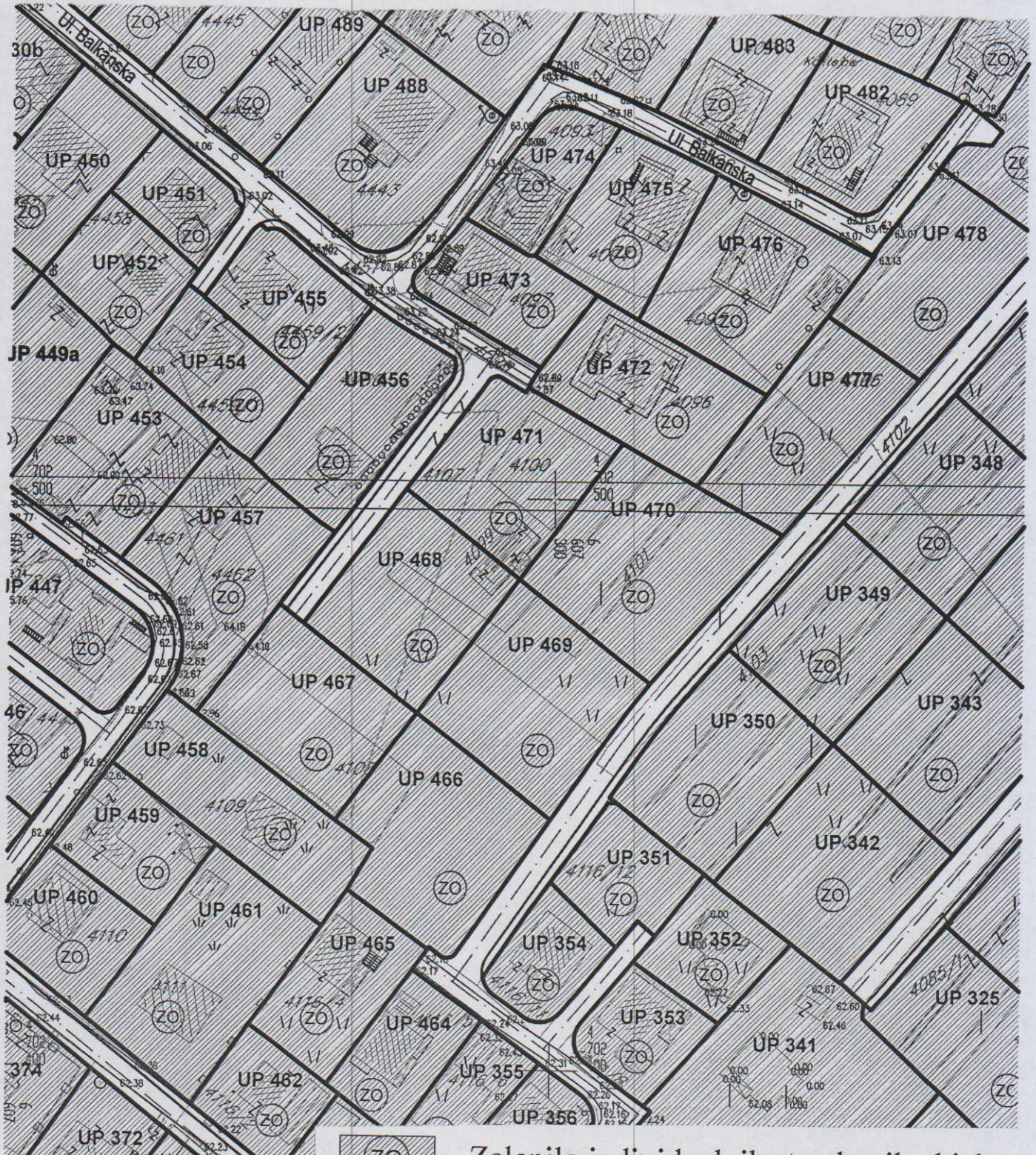
Grafički prilog
br.9

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3753
Podgorica, 31.10.2019.godine

DUP »Murtovina«

urbanistička parcela br. 471
Zona B



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------