

2236	23		KONIK	Javni putevi	413	0.00
2263	23 204/89		UL. VLADA MARTINOVIĆA	Ulice	1602	0.00
2343	23 204/89		DRAČ	Nekategorisani putevi	72	0.00
2359	23 204/89		DRAČ	Javni putevi	124	0.00
2375	23 204/89		UL. VLADA MARTINOVIĆA	Njiva 1. klase	492	7.38
2376	23 204/89a		UL. KUČKA	Ulice	437	0.00
2422/1	23 204/89a		UL. ŠARKIĆA	Nekategorisani putevi	1156	0.00
2450/1	23 204/89a		UL. MUŠIKIĆA	Nekategorisani putevi	732	0.00
2469	23 204/89		UL. BUTA LEKIĆA	Ulice	850	0.00
2477	23 204/89		OMERA ABDOVIĆA	Nekategorisani putevi	58	0.00
2513	23 204/89		SLOBODANA ŠKEROVIĆA	Ulice	1083	0.00
2514/1	23 204/89		UL. OMERABDOVIĆA	Ulice	1551	0.00
2597	23 203/89		SLOBODANA ŠKEROVIĆA	Javni putevi	270	0.00
2634	23 203/89		STARA VAROŠ	Ulice	997	0.00
2635/1	23 207/89		STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi	699	0.00
2721	23 203/89		B. VIČINIĆ	Nekategorisani putevi	746	0.00
2754	23 203/89		STEVAKRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi	804	0.00
2788	23 203/89		STEVAKRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi	733	0.00
2801	23 203/89		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Nekategorisani putevi	736	0.00
2855	22 37/7		BRAĆE ZLATIČANINA	Nekategorisani putevi	628	0.00
2866	17 2/91		GOJKA RADONJIĆA	Nekategorisani putevi	115	0.00
2886	22 37/7		KEŠE DJUROVIĆA	Javni putevi	73	0.00
2896	22 37/7		BRAĆE ZLATIČANA	Javni putevi	53	0.00
2967	22 37/7		SAVA LUBARDE	Javni putevi	1421	0.00
2997	22 37/7		SPASANIKOLIĆA	Javni putevi	314	0.00
3027	22 38		SPASANIKOLIĆA	Javni putevi	1011	0.00
3028	22 22		KEŠE DJUROVIĆA	Javni putevi	1037	0.00
3083	22		R. JOVANOVIĆA	Javni putevi	227	0.00
3097	22		R. JOVANOVIĆA	Javni putevi	81	0.00
3121	22 34		BUŠAT	Javni putevi	542	0.00
3122	22	06.09.2019	BUŠAT	Javni putevi	434	0.00
3145	22		R. JOVANOVIĆA	Javni putevi	686	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:43

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1		36 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	787	1.18
3/1		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	9244	13.87
3/2		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4287	6.43
6	1	20 97/94	02.11.1999	8. MART	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	65	0.00
6		20 97/94		8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1092	0.00
31/2		21		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	128	0.00
51	1	21		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada	26	0.00
51		21		ČEPURCI	Dvorište	81	0.00
78		22		8. MART	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	250	0.20
79	1	22		8. MART	Poslovni prostor u privredi	8	0.00
79		22	02.11.1999	8. MART	Zemljište uz privrednu zgradu	3	0.00
80		22	02.11.1999	8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	441	0.00
83/1		22		ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	397	0.00
92	1	22		ČEPURCI	Garaža	11	0.00
92		22		ČEPURCI	Pašnjak 4. klase	333	0.33
94	1	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	21	0.00
94	2	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	18	0.00
94	3	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94	4	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada	26	0.00

221/1	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 33 M2
221/1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	4	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
221/1	2	4	2	Nestambeni prostor	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:50

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2		36 97/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	210	0.00
12/1		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	382	0.00
12/3		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	29	0.00
28		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	401	0.00
75		22		ČEPURCI	Javni putevi PRAVNI PROPIS	225	0.00
112		17 38		VRANIĆI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	419	0.00
113/1		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	20486	0.00
113/4		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	1737	0.00
113/5		36		DAHNA	Nekategorisani putevi -	4310	0.00
113/7		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	19	0.00
113/8		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	64	0.00
113/12		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	6	0.00
113/13		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	16	0.00
113/17		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	6	0.00
113/18		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	2	0.00
113/19		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	22	0.00
113/20		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	75	0.00
113/21		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	19	0.00
113/23		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	47	0.00
113/24		22 38		UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi -	26	0.00



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19 - 2416
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

21 10 19
08 352/19 - 3738

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića, br. 41

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za uređenje Trga Božane Vučinić, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i listove nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Obrazloženje:

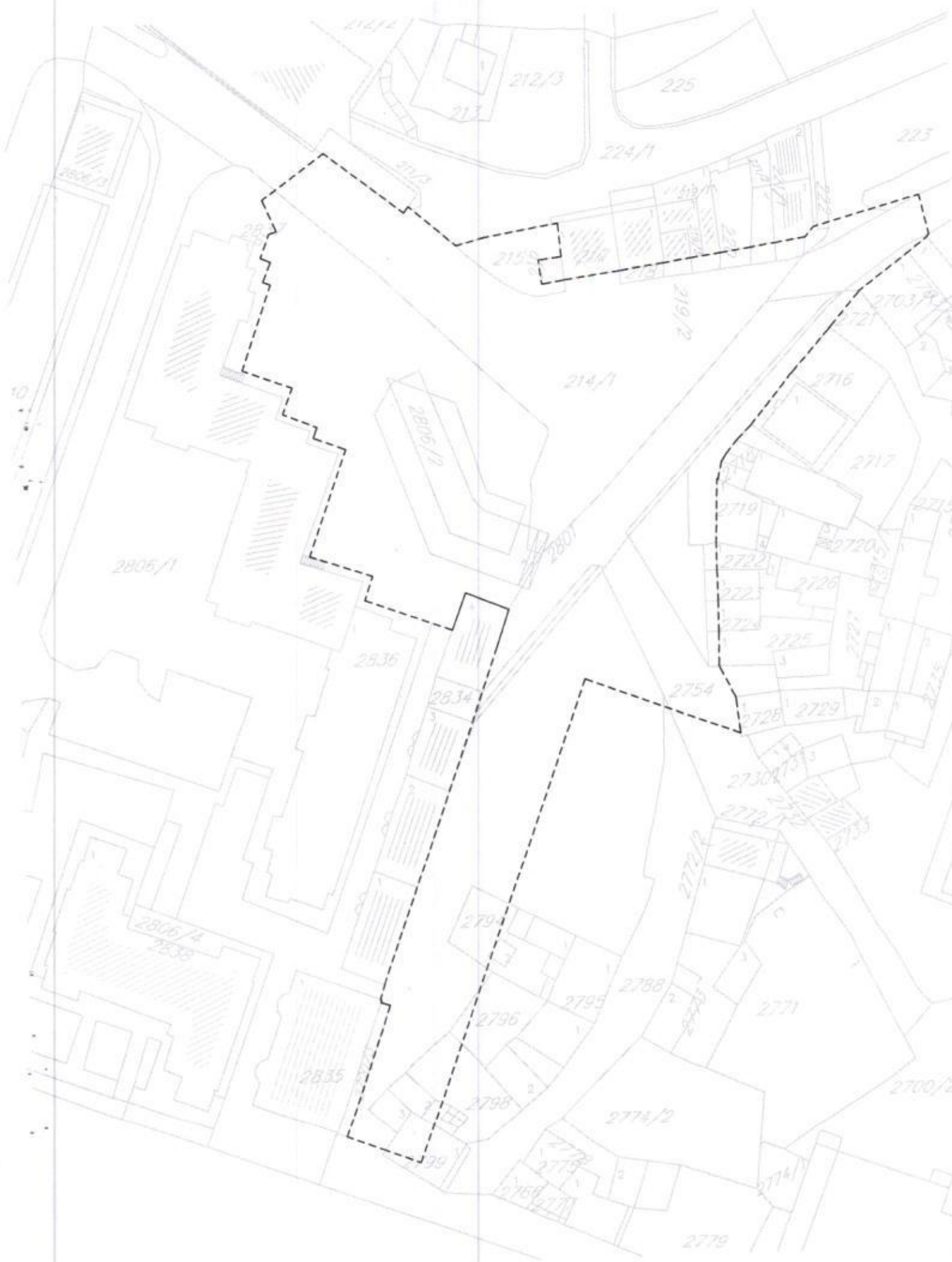
Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Trg Božane Vučinić nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi uređenja trga određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:43
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2798		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	189	1.25
2799	1	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	107	0.00
2799	2	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	31	0.00
2799	3	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	30	0.00
2799		22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLIGOROVSKI BOŠKO *	Susvojina	1/2
*	MAHAILOVSKI SAVE *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	JEDNOSPATNA ZGRADA 107	
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO

		Dvije sobe		25	* * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	2	Prvi sprat 80	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	Prizemlje 55	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	2	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	3	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 15	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP SADO *
221/1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE	4	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/1	0		1	Zemljište uz zgrade	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	0		2	Zemljište uz zgrade	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Pravo zakupa TERET(BR-7470) ZABILJ. UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU OV.BR.23379/2004 OD 6.10.2004. U KORIST BO COMERCE DOO KAO ZAKUPCA I SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 15 M2
221/1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:29

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6937 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/1	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	68	0.00
221/1	2	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	60	0.00
221/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/1	1	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	918	PRIZEMNA ZGRADA 68	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 60	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8861
Podgorica, 22. 11 2019.god.

P. Marković

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Podgorica

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:37

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2700/1		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10323	0.00
3298		22		PETRA PRLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4259	0.00
4511	1	41		POBREŽJE	Pomoćna zgrada GRADENJE	75	0.00
4511		41		POBREŽJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	16	0.00
4785/1		49 2/49	27.06.2000	RADOSAVA BURIĆA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	356	4.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4511	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	975	PRIZEMNA ZGRADA 75	
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MICAKOVIĆ TOMA NIKOLA *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prizemlje 10	Svojina 1/1 RADOVIĆ RADMILA UD.NOVAKA *
4511	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

		NASLJEDE Jedna soba		Prizemlje 10	MILIĆ ZORICA *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	4	Prizemlje 10	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ JOVAN RADOVAN *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 BULATOVIĆ SAVELJA BLAGOTA *
4511	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	6	Prizemlje 26	Susvojina 1/3 VUKČEVIĆ IRENA * Susvojina 1/3 SAVURUDIĆ ARAN JOVAN * Susvojina 1/3 SAVURDIĆ SLOBODAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2700/1	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAČ DRAGOLJUBA
3298	0		1	Gradjevinska parcela		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7094 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST KRCUNOVIĆ BUDIMURA
4511	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:58

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
218	1	23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
218		23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Dvorište KUPOVINA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
218	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:26

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	24	0.00
219/2		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TUNA DED LINO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/2	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 TUNA DED LINO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 18.10.2019 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:28
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
220	1	23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	92	0.00
220		23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Dvorište NASLJEDE	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *	Susvojina	126/160
*	GRUDA ŠUČO SUAD *	Susvojina	1/8
*	JOVANOVIĆ VOJISLAVA *	Susvojina	14/160

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 92	
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 20	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN * * Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA * *
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE Pet soba	2	Prizemlje 45	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *

10/18/2019

eKatastar

					* Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA *
220	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 GRUDA ŠUĆO SUAD *

Ne postoje tereti i ograničenja.

	zgrade		broj	korišćenja	upisa	
218	0		2	Dvorište	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	0		3	Dvorište	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	1	1	Poslovni prostor	24.11.2017	NEPOKRETNOST OZNAČENA POSLOVNI PROSTOR SAMO NA PERIOD DO UKLANJANJA TOG OBJEKTA.
218	1	1	2	Stambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	1	2	Poslovni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1		3	Porodična stambena zgrada	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

		ORGANA			DOO PO *
2795	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	13 PRIZEMNA ZGRADA	*
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	1	112 Prizemlje 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četvorosoban stan	3	Prvi sprat 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

									RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ			
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA			

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Kako je u poglavlju 6.4. *Principi prostorne organizacije gradskih područja* navedeno sljedeće: „Dogradnja ulične mreže mora predvidjeti izgradnju/ oblikovanje raznolikih elemenata saobraćajnih prostora: ulice, avenije, bulevari, **trgovi**, skverovi, pješačke i biciklističke staze, koji zajedno sa elementima sistema zelenih površina formiraju i daju identitet otvorenom gradskom prostoru“, to je potrebno pristupiti izradi projektne dokumentacije za uređenje Trga Božane Vučinić.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja Trga Božane Vučinić prikazati trg i jednoobraznu, prostorno zaključenu jedinicu. Oblikovanje trga uskladiti sa položajem i funkcijom u gradskom prostoru.

Kako je članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisana obaveza raspisivanja javnog konkursa za potrebe lokalne samouprave, projektom zadatkom za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja, definisaće se bliži uslovi i smjernice za projektovanje.

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, socioloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.

Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl.

S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga, zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Prije razrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:31

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:31
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/2	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	37	0.00
221/2		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODRŽAJ, POKLON	33	0.00
2090/624	1	42 61/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada GRADENJE	171	0.00
2090/624	2	42 61/94		STARI AERODROM	Garaža GRADENJE	22	0.00
2090/624		42 61/94		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/2	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 1	
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *
221/2	1	Poslovni prostor u	2		Svojina 1/1

		vanprivredi - Dvije sobe		Prizemlje 35	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *
2090/624	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	JEDNOSPATNA ZGRADA 1	
2090/624	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	1	Prizemlje 110	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *
2090/624	1	Stambeni prostor - Trosoban stan	2	Prvi sprat 110	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *
2090/624	2	Garaža GRADENJE	982	PRIZEMNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17.01.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1296/16 OD 28.12.2016 POVJERIOC MFI KLIKLOAN DUŽ. ABDOVIĆ ŠUĆO DUG 30.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZAB.OPTEREĆ. I OTUD. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17.01.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1296/16 OD 28.12.2016 POVJERIOC MFI KLIKLOAN DUŽ. ABDOVIĆ ŠUĆO DUG 30.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZAB.OPTEREĆ. I OTUD. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
2090/624	2		1	Garaža	08.06.1999	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 12:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 12:00
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 1605 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/1	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	75	0.00
219/1		23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	15	0.00
219/3	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/1	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 75	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 55	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

		NASLJEDE		58	<p>* * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA *</p> <p>* Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA *</p> <p>* Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA *</p> <p>* Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA *</p> <p>* Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA *</p> <p>* Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA *</p> <p>* Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA *</p> <p>* Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA *</p> <p>* Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *</p>
2796	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 48	<p>Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE *</p> <p>* Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA *</p> <p>* Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA *</p> <p>* Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA *</p> <p>* Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA *</p> <p>* Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA *</p> <p>* Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA *</p> <p>* Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA *</p> <p>* Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA *</p> <p>* Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *</p>

Ne postoje tereti i ograničenja.

439		15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2095	13.83
909/2		14 38/4	29.06.2000	MEDUNSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	687	0.00
2063/3		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	1487	2.23
2063/8		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	23	0.03
2065/2		31 49/94	29.06.2000	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	370	0.56
2144	1	23 206/89		ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	60	0.00
2144		23 206/89		ORAHOVAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	427	0.00
2145		23 206/89	29.06.2000	ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase	296	3.76
2146/1		23 206/89		ORAHOVAČKA	Livada 2. klase	4510	29.77
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 1. klase	187	1.40
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 2. klase	850	5.61
2622		23 204/89	29.06.2000	VLADA MARTINOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	544	0.00
2692/2		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2845	0.00
2806/1		22	13.05.2015	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	9253	61.07
2806/2		22		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	292	1.93
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Pašnjak 3. klase	13	0.02
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Livada 1. klase	61	0.46
3379		22 4		LJUBOVIĆ	Livada 1. klase	294	2.21
3455		22		PETRA PRLJE	Pašnjak 3. klase	845	1.27
3494/1		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 1. klase	572	1.37
3494/5		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	311	2.33
3494/6		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	211	1.58
3497		34	29.06.2000	ZABJELO	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	2475	7.42
3498		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	3493	5.24
3500		34	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2481	18.61
3501	1	34	29.06.2000	ČEPURCI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	25	0.00
3501		34	29.06.2000	ČEPURCI	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1216	9.12
3502		21	29.06.2000	ČEPURCI	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1957	79.26
3503		21	29.06.2000	ZABJELO	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1525	61.76
3504	1	21	29.06.2000	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
3504		21	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1562	11.71
3560/1	1	34		ZABJELO	Pomoćna zgrada	40	0.00

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:41

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:41

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2796	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	83	0.00
2796	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	58	0.00
2796		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE	173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ DIJANA *	Sukorišćenje	1/12
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	BOLJEVIĆ LUKA *	Sukorišćenje	1/24
*	MILIĆEVIĆ MARIJANA *	Sukorišćenje	1/24
*	BOLJEVIĆ MILAN *	Sukorišćenje	1/24
*	JUSIĆ MIRJANA *	Sukorišćenje	1/24
*	NOVAKOVIĆ NEVENKA *	Sukorišćenje	1/6
*	BOLJEVIĆ VELJO VASILJE *	Sukorišćenje	1/6
*	MUGOŠA VESNA *	Sukorišćenje	1/6
*	TOMIĆ ZAGORKA *	Sukorišćenje	1/6
*	MARAŠ ZORICA *	Sukorišćenje	1/12

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:54

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
225		23 203/89		5 PROLETERSKE	Šume 1. klase	469	2.67
263		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Njiva 1. klase	228	3.42
264		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase	314	2.35
265		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Vinograd 1. klase	796	32.24
281/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi	86	0.00
281/3		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi	52	0.00
288/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta	33	0.00
289/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7	0.00
292/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6	0.00
296/5		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	84	0.00
296/6		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	68	0.00
296/7		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	143	0.00
296/9		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	144	0.00
299/2		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	457	2.60
299/10		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	1	0.01
404		15 199	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	4271	24.34
439	1	15 90/94	02.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	84	0.00
439	2	15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	140	0.00
439	3	15 90/94		ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	140	0.00
439		15 90/94		ZAGREBAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

				GRADENJE			
94	5	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94		22		ČEPURCI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	547	0.00
95	1	22		ČEPURCI	Porodićna stambena zgrada	51	0.00
95	2	22		ČEPURCI	Garaža	24	0.00
95	3	22		ČEPURCI	Objekat u izgradnji	28	0.00
95		22		ČEPURCI	Dvorište	500	0.00
95		22		ČEPURCI	Pašnjak 5. klase	329	0.26
96		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	304	0.24
97		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	257	0.00
98		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	616	2.96
146		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	843	0.00
152		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	118	0.00
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	79	0.24
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	305	0.00
158		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	108	0.00
166		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3834	0.00
170		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	172	0.00
209/1		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade	479	0.00
209/2		17 2/91	27.02.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade	3	0.00
209/4		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade EKSPROPRIJACIJA	29	0.00
211/1		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	473	0.00
211/3		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00
212/3		22 203/89		STARA VAROŠ	Šume 1. klase	651	3.71
212/4				STARA VAROŠ	Šume 1. klase	353	2.01
215		23 203/89	02.11.1999	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	136	0.00
222		23 203/89	02.11.1999	B. VIČINIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	64	0.00
223		23 203/89	02.11.1999	B. VIČINIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	912	0.00
230/1		23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	644	3.67
232/1	1	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16	0.00
232/1	2	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	11	0.00

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje Trga Božane Vučinić. Mikrolokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“. Najveći procenat postojećeg trga čini asfaltni zastor bez pratećeg mobilijara i sadržaja. Isti se većim dijelom koristi za saobraćaj.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica navedeno je da se u sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa i uređenje trgova. Planom je navedeno da je trg slobodan pješački prostor povezan pješačkim ulicama, predloženo je formiranje aktivnih rubova, odnosno definisanje trga javnim programima. Na novoplaniranim trgovima potrebno je povećati procenat zelenila u vidu zasada visokodekorativnih vrsta alohtonih i autohtonih drveća, kao i stvaranja niskog sklopa biljaka u vidu žardinjera.

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje Trga Božane Vučinić. Mikrolokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“. Najveći procenat postojećeg trga čini asfaltni zastor bez pratećeg mobilijara i sadržaja. Isti se većim dijelom koristi za saobraćaj.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica navedeno je da se u sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa i uređenje trgova. Planom je navedeno da je trg slobodan pješački prostor povezan pješačkim ulicama, predloženo je formiranje aktivnih rubova, odnosno definisanje trga javnim programima. Na novoplaniranim trgovima potrebno je povećati procenat zelenila u vidu zasada visokodekorativnih vrsta alohtonih i autohtonih drveća, kao i stvaranja niskog sklopa biljaka u vidu žardinjera.

Kako je u poglavlju 6.4. *Principi prostorne organizacije gradskih područja* navedeno sljedeće: „Dogradnja ulične mreže mora predvidjeti izgradnju/ oblikovanje raznolikih elemenata saobraćajnih prostora: ulice, avenije, bulevari, **trgovi**, skverovi, pješačke i biciklističke staze, koji zajedno sa elementima sistema zelenih površina formiraju i daju identitet otvorenom gradskom prostoru“, to je potrebno pristupiti izradi projektne dokumentacije za uređenje Trga Božane Vučinić.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektom dokumentacijom uređenja Trga Božane Vučinić prikazati trg i jednoobraznu, prostorno zaključenu jedinicu. Oblikovanje trga uskladiti sa položajem i funkcijom u gradskom prostoru.

Kako je članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisana obaveza raspisivanja javnog konkursa za potrebe lokalne samouprave, projektom zadatkom za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja, definišuće se bliži uslovi i smjernice za projektovanje.

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, socioloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.

Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl.

S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga, zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Prije razrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8841
Podgorica, 22. 11 2019.god.

P. Marković
**GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ**

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Trg Božane Vučinić nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi uređenja trga određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.