

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za gradjenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-711 od 14.10.2019.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju potisnog cjevovoda i pumpne stanice za Kakaricku goru – zapadni dio, na katastarskim parcelama broj 209, 212, 1773, 1842/1, 2267/1, 2267/2 i 2267/3 KO Masline, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-6278 od 23.08.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca juna 2019.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice, broj 34/19 od oktobra 2019.godine,
- listovi nepokretnosti 118 i 119 – izvodi KO Masline, oba od 12.08.2019.godine izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- akt broj 02-6545/1 od 29.08.2019.godine izdat od Uprave za nekretnine, kojim obavještava da su dostavljeni listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana sa CD-om,
- saglasnost na glavni projekat, broj 113UP1-095/19-10480 od 08.10.2019.godine, izdata od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- saglasnost broj 01-031/19-7646/1 od 16.10.2019.godine za izvođenje radova na katastarskoj parceli broj 1842/1 KO Masline, izdata od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- izjava – saglasnost broj 15899 od 04.11.2019.godine za izvođenje radova na katastarskim parcelama broj 209, 212, 1773, 2267/1, 2267/2 i 2267/3 KO Masline, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-34094 od 30.05.2019.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-35149 od 03.10.2019.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.7310/2019 od 09.10.2019.godine, za investitora i projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.


SEKRETAR,
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-711

Podgorica, 15. novembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. iz Podgorice, odobrenje za izgradnju potisnog cjevovoda i pumpne stanice za Kakaricku goru – zapadni dio, na katastarskim parcelama broj 209, 212, 1773, 1842/1, 2267/1, 2267/2 i 2267/3 KO Masline, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.