



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Nova Varoš 2" usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine, Podgorica, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.12.2019.godine.

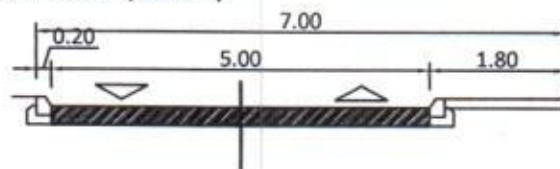
Podnjetog zahtjeva: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, zahtjevom broj 08-352/19-4065.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Nova Varoš 2"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

PRESJEK 8-8 (Ulica 1)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--------------------------------------------	-------------------------

O1 6604956.02 4700488.27	O96 6604379.00 4701454.19	T1 6604251.48 4701078.70
O2 6604974.00 4700483.64	O97 6604243.11 4701275.02	T2 6604216.17 4701226.08
O3 6604957.80 4700455.56	O98 6604252.85 4701263.13	T3 6604221.10 4701517.15
O4 6604795.91 4700548.25	O99 6604249.37 4701260.22	T4 6604236.38 4701633.33
O5 6604785.19 4700520.15	O100 6604254.72 4701260.85	T5 6604345.29 4700839.18
O6 6604695.78 4700585.80	O101 6604297.14 4701309.46	T6 6604453.39 4700722.87
O7 6604685.91 4700559.53	O102 6604261.11 4701351.17	T7 6604737.50 4700695.72
O8 6604565.54 4700635.54	O103 6604301.02 4701312.64	T8 6604997.76 4700639.36
O9 6604558.87 4700618.21	O104 6604307.82 4701318.22	T9 6605063.88 4700764.96
O10 6604565.40 4700635.60	O105 6604348.93 4701254.77	T10 6604253.47 4701388.09
O11 6604526.31 4700650.53	O106 6604318.63 4701231.52	T11 6604292.80 4701360.75
O12 6604438.33 4700684.14	O107 6604380.18 4701217.03	T12 6604339.97 4701348.73
O13 6604432.07 4700668.02	O108 6604388.27 4701225.33	T13 6604360.42 4701337.41
O14 6604307.21 4700734.22	O109 6604310.49 4701145.45	T14 6604434.98 4701389.79
O15 6604301.18 4700718.45	O110 6604317.84 4701138.65	T15 6604419.79 4701477.28
O16 6604306.47 4700734.50	O111 6604303.59 4701138.37	T16 6604385.48 4701508.47
O17 6604229.77 4700763.80	O112 6604264.83 4701183.36	T17 6604322.38 4701524.96
O18 6604171.58 4700786.03	O113 6604285.99 4701120.29	T18 6604297.23 4701429.35
O19 6604171.50 4700786.06	O114 6604268.89 4701084.95	T19 6604240.75 4701438.85
O20 6604159.75 4700755.27	O115 6604284.65 4700907.63	T20 6604353.66 4701372.86
O21 6604171.70 4700786.49	O116 6604300.92 4700950.56	T21 6604375.04 4701432.90
O22 6604146.30 4700796.31	O117 6604284.87 4700907.56	T22 6604254.92 4701274.84
O23 6604212.35 4700936.20	O118 6604330.94 4700911.60	T23 6604266.81 4701100.59
O24 6604182.36 4700944.55	O119 6604469.24 4700944.31	T24 6604294.86 4701111.66
O25 6604245.51 4701099.28	O120 6604541.53 4700905.25	T25 6604303.39 4700900.01
O26 6604217.79 4701275.41	O121 6604504.86 4700889.84	T26 6604431.00 4700953.68
O27 6604177.85 4701276.02	O122 6604551.41 4700883.07	T27 6604532.15 4700928.91
O28 6604217.94 4701341.94	O123 6604514.26 4700867.46	T28 6604823.20 4700602.38
O29 6604218.62 4701386.64	O124 6604568.86 4700841.53	T29 6604410.26 4701036.10
O30 6604219.67 4701455.40	O125 6604309.96 4700960.93	T30 6604475.22 4701017.83
O31 6604234.77 4701455.30	O126 6604242.96 4700986.19	T31 6604598.86 4700876.38
O32 6604232.66 4701609.57	O127 6604393.46 4701051.41	T32 6604772.63 4700754.14
O33 6604250.29 4701604.05	O128 6604431.18 4701092.28	T33 6604818.90 4700786.22
O34 6604206.02 4701620.38	O129 6604492.52 4701036.75	T34 6604835.37 4700807.14
O35 6604248.39 4701673.63	O130 6604525.77 4701006.65	T35 6604891.33 4700801.56
O36 6604324.12 4700782.08	O131 6604531.65 4701013.13	T36 6605072.16 4700869.36
O37 6604353.96 4700771.11	O132 6604510.48 4700989.79	T37 6605073.73 4700878.39
O38 6604376.04 4700762.99	O133 6604530.79 4700971.20	T38 6605054.40 4700892.47
O39 6604338.99 4700806.38	O134 6604499.73 4700977.94	T39 6605056.21 4700908.88
O40 6604347.62 4700829.94	O135 6604519.98 4700959.40	T40 6604971.95 4700906.54
O41 6604322.25 4700908.09	O136 6604558.94 4700736.63	T41 6604204.05 4701381.20
O42 6604496.20 4700760.68	O137 6604589.88 4700699.96	T42 6604202.49 4701402.24
O43 6604564.09 4700820.62	O138 6604627.25 4700685.62	T43 6604195.08 4701423.96
O44 6604719.69 4700647.17	O139 6604611.35 4700643.25	
O45 6604720.70 4700649.76	O140 6604641.26 4700680.24	
O46 6604582.35 4700819.16	O141 6604646.73 4700694.48	
O47 6604604.15 4700792.61	O142 6604669.95 4700669.23	
O48 6604637.18 4700768.61	O143 6604653.86 4700626.36	
O49 6604644.67 4700778.93	O144 6604684.77 4700663.54	
O50 6604649.02 4700784.91	O145 6604668.73 4700620.78	
O51 6604683.22 4700735.16	O146 6604689.79 4700661.61	
O52 6604680.66 4700728.68	O147 6604692.35 4700668.22	
O53 6604687.15 4700732.31	O148 6604733.46 4700641.90	
O54 6604694.64 4700742.62	O149 6604749.73 4700683.67	
O55 6604714.71 4700728.04	O150 6604754.15 4700634.00	
O56 6604738.48 4700695.39	O151 6604738.83 4700594.40	
O57 6604747.51 4700691.73	O152 6604790.74 4700620.01	
O58 6604843.63 4700653.46	O153 6604775.36 4700580.26	
O59 6604850.71 4700650.64	O154 6604825.67 4700606.66	
O60 6604855.14 4700661.77	O155 6604832.42 4700625.42	
O61 6604862.00 4700646.14	O156 6604894.04 4700601.94	
O62 6604866.43 4700657.27	O157 6604899.87 4700573.67	
O63 6604887.17 4700636.12	O158 6604885.63 4700536.78	
O64 6604890.22 4700643.79	O159 6604903.81 4700583.89	
O65 6604899.66 4700631.15	O160 6604928.93 4700574.22	
O66 6604894.12 4700616.62	O161 6604910.61 4700526.93	
O67 6604861.56 4700629.03	O162 6604955.49 4700563.99	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

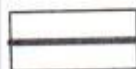
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--------------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine



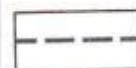
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima



planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE





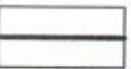
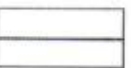

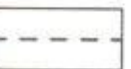
Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	-------------------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-a "NOVA
VAROŠ 2« U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine),Detaljni urbanističkog plan "Nova Varoš 2 " usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine, Podgorica, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.12.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Nova Varoš 2" u Podgorici.

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Postojeće stanje

1. Na prostoru koji se obrađuje DUP-om " Nova Varoš- 2" postoji djelimično izgrađena ulična mreža sa zastorom od asfalta. Čitavo područje koje je obuhvaćeno planom se naslanja na dva primarna saobraćajna pravca, koji čine ulice Bulevar Ivana Crnojevića sa južne strane i S. Dragojevića – V. Đurovića sa zapadne strane. Ove ulice imaju jasno definisane površine, odvojeno za motorni i pešački saobraćaj. Unutar ovog prostora ulična mreža je dosta haotična i nepovezana, bez jasno odvojenih površina za kretanje pješaka i motornog saobraćaja. Veći deo postojeće sekundarne ulične mreže se vezuje na pomenute primarne pravce saobraćajnica sa veoma učestalim raskrscima na malom rastojanju.
2. Parkiranje putničkih automobila nije adekvatno riješeno, naročito u zoni kolektivnog stanovanja između ulica Bulevar Ivana Crnojevića, 19. Decembra i R. Stijovića, gdje postoji mali broj uređenih parking prostora, dok se veći dio parkiranja obavlja na površinama koje nisu uređene i obilježene.
3. Na prostoru pored stadiona F.K." Budućnost " uz ulicu V. Đurovića postoje solidno uređeni i obilježeni prostori za parkiranje putničkih automobila.
4. Dužina postojeće izgrađene ulične mreže je oko 3.650,00m¹ , ili oko 40.150,00m² , što iznosi oko 11% od ukupne površine koja se obrađuje DUP-om.



Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

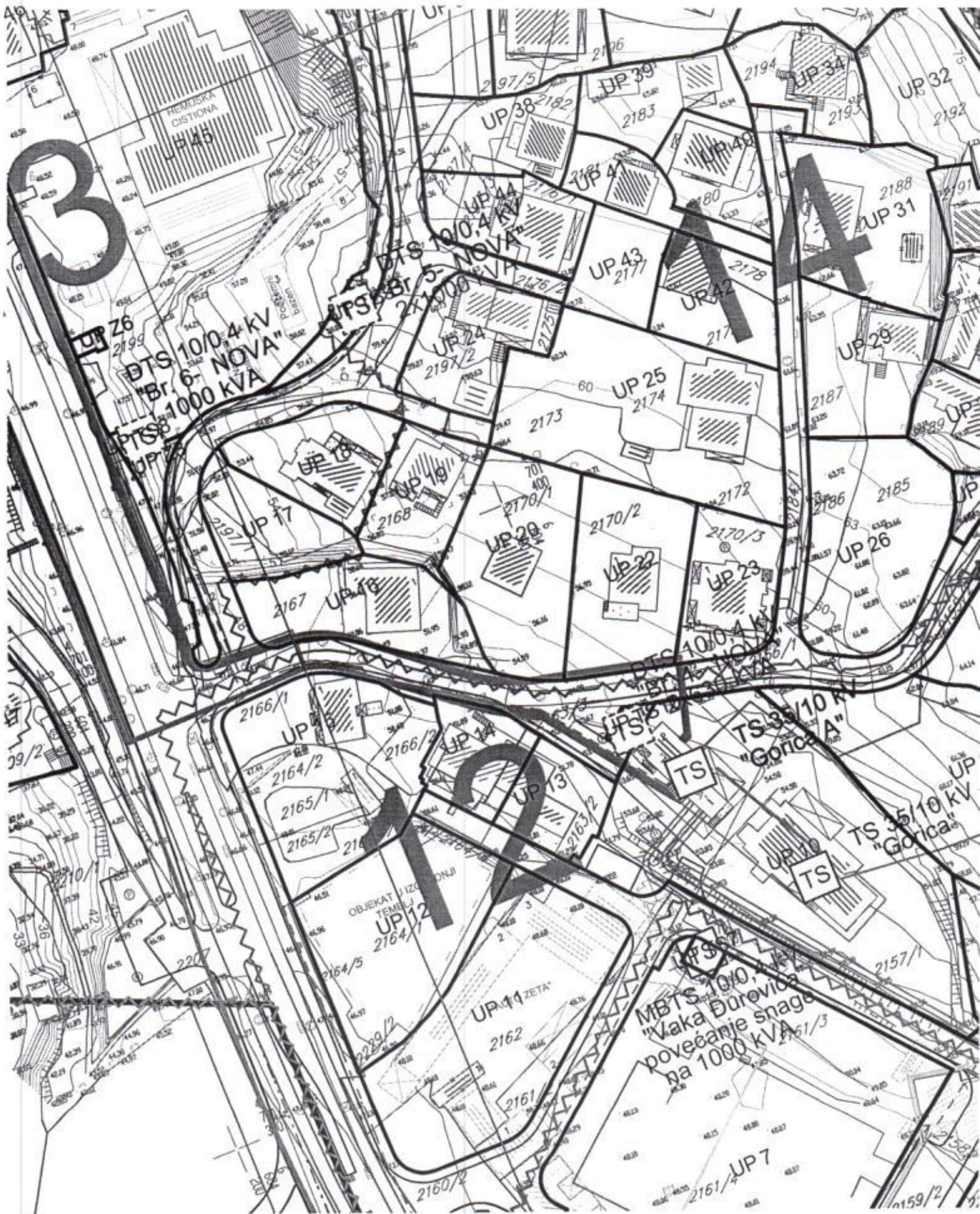
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Skver
-  Trg
-  Park - šuma
- Linearno zelenilo

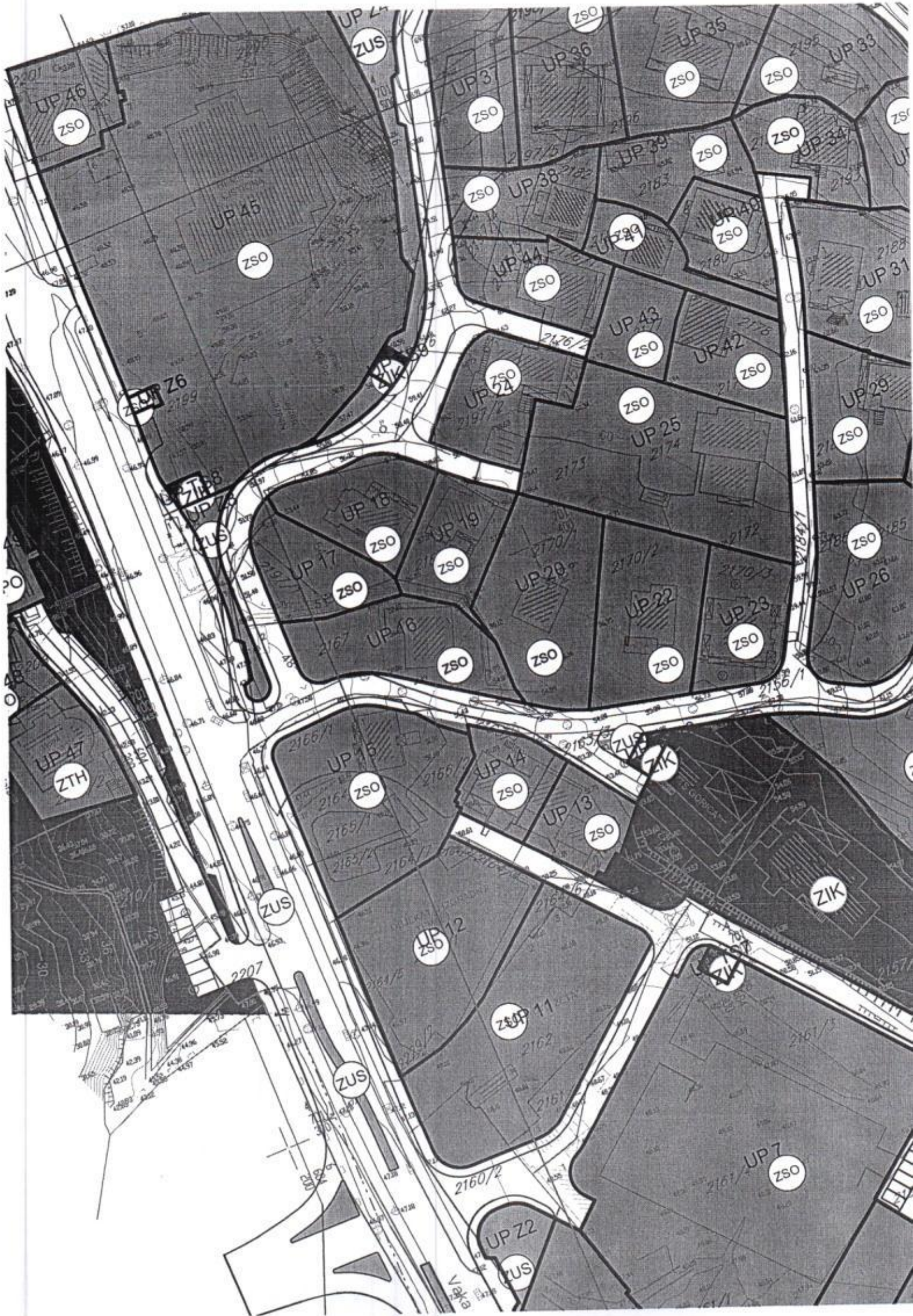
Površine ograničene namjene - PUO

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Sportsko rekreativne površine
-  Zelenilo objekata prosvete
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo za turizam
-  Zelenilo objekata zdravstva
-  Zelenilo administrativnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

-  Zelenilo infrastrukture
-  Groblje
-  Zaštitni pojsaevi





Površinu iznad podzemne garaže u okviru zona planirati kao slobodnu pješačku površinu kombinovanu sa zelenilom i igralištima.

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena to dopuštaju. Prilikom izgradnje parkinga treba voditi računa da se sačuva svako stablo po cijenu gubljenja parking mjesta.

Ukoliko postoje prostrorne i saobraćajne mogućnosti, a u cilju obezbjeđivanja što većeg broja parking mjesta, dozvoljava se postavljanje privremenih mehaničkih garaža na urbanističkim parcelama kao i na javnim parkiralištima čime će odobronje izdavati nadležni organ za poslove saobraćaja.

PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve primarne i sekundarne saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano, min. širine za primare 2,0 m a sekundare 1,5 m.

U okviru blokova pješačke staze projektovati min. širine 2,0 m.

U kolsko-pješačkim ulicama, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila

. Pješački saobraćaj će se odvijati trotoarima uz kolovoz ulica i posebnim pješačkim stazama koje su planirane pored reke Morače, stadiona F.K. "Budućnost", pored sportskih terena i Gimnazije prema brdu Gorica. Veće pješačke površine – platoi su planirane oko stadiona F.K. "Budućnost", ispred Doma omladine, Gimnazije i ispred crkve Sv. Đorđa.

JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz odvijaće se saobraćajnicama Bulevar Ivana Crnojevića sa južne strane i S. Dragojevića – V. Đurovića sa zapadne strane.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

5. Može se zaključiti da na ovom prostoru ne postoji zadovoljavajuća izgrađenost, opremljenost i povezanost ulične mreže, kao i nedostatak uređenih površina za parkiranje putničkih automobila, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja.
6. Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu poboljšanja tehničkih elemenata, kao što je proširenje poprečnih profila i adekvatno je povezati dogradnjom nove ulične mreže, preispitati postojeći ritam raskrsnica sa primarnim saobraćajnicama koje su veoma učestale.
7. Zatim, dislocirati benzinsku pumpu ispred stadiona F. K. "Budućnost", ispoštovati smernice GUP-a i stečene obaveze iz predhodnog Plana (urađeni Glavni projekti ulica) i planova u kontaktnim zonama.

PLANIRANO STANJE :

Predlog rješenja saobraćaja na području DUP-a "Nova Varoš -2" je zasnovan na koncepciji saobraćajnog rješenja koje je dato GUP-om, preuzimanju rješenja iz predhodnog DUP-a na osnovu kojeg su urađeni Glavni projekti saobraćajnica, preuzimanju rješenja iz planova u kontaktnim zonama i analize postojećeg stanja saobraćajne mreže. Osnovu saobraćajne mreže čine dva primarna pravca na koje se naslanja obrađivano područje, a to su saobraćajnice I reda ulice Bulevar Ivana Crnojevića i saobraćajnice II reda ulice S. Dragojevića- V. Đurovića.

Ulice S. Dragojevića – V . Đurovića se većim dijelom poklapaju sa postojećom trasom. U produžetku od Bulevara Ivana Crnojevića (ulice J. Piletića) do Gimnazije profil ulice se sastoji od dvije kolovozne trake širine 7.00m. i razdjelnog zelenog ostrva širine 2.00m. trotoar širine 3.00m sa lijeve i desne strane ulice. Od raskrsnice kod Gimnazije do Vezirovog mosta ulica Vaka Đurovića se širi simetrično u odnosu na postojeći kolovoz. Predloženi poprečni profil je na prvom dijelu sa kolovozom širine 2x6 metara, razdjelnog zelenog ostrva 4.0m i trotoarima širine 2 x 2.50 metara, a na drugom dijelu kolovozom širine 15,00 metara (za pet saobraćajnih traka) i trotoarima širine 2 x 2.50 metara. Ritam raskrsnica na ulici S. Dragojevića – V. Đurovića je na rastojanju oko 170,00 m. Na raskrsnicama su prikazani ulazi i saobraćajno rješenje u buduću kompleks sa poslovno komercijalnim sadržajima koji je razrađen urbanističkim projektom. Primarnu mrežu saobraćajnica upotpunjuju sabirne ulice koje su veza između primarne i sekundarne mreže saobraćajnica. U sabirne ulice spadaju ulica R. Stijovića, produžetak ulice Marka Miljanova i ul. Beogradska sa produženim dijelom oko stadiona F. K. "Budućnost" do ul. S. Dragojevića. Ulica R, Stijovića, produžetak ulice Marka Miljanova i dio ulice Beogradske su potvrđene svojom geometrijom u odnosu na predhodni plan i postojeće stanje. Ulica 19. decembra je produžetak ulice Slobode i na dijelu do ulice Beogradske je predložena kao ulica sa posebnim režimom saobraćaja, a od ulice Beogradske je glavni pješački koridor sa dostupnošću režimskog interventnog saobraćaja prema brdu Gorica. Predloženi profil ulice na prvom dijelu je sa popločanim kolovozom širine 7.00 metara. Produžetak ulice Beogradske od ulice 19.decembra obilazi oko stadiona F. K. "Budućnost", presjeca ulicu V. Đurovića i uključuje se preko rekonstruisanog dijela na ulicu S. Dragojevića. Ostale saobraćajnice čine sekundarnu uličnu mrežu, a to su pristupne ulice i parkirališta koje direktno opslužuju urbanističke sadržaje unutar blokova kao i saobraćajnice koje opslužuju diplomatsko naselje, sportske objekte pored Gimnazije i iznad Doma omladine i saobraćajnice iza Gimnazije koje opslužuju planirano kolektivno stanovanje. Planirani poprečni profil ovih saobraćajnica se sastoji od kolovoza širine 5.00m i 5.50m i trotoara širine 2 x 2.00m (1.50m.).

PARKIRANJE

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Postojeća

visoka deficitarnost u broju mjesta za stacioniranje vozila odrazila se i na mogućnost njenog uspješnog prevazilaženja. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i nedostatak prostornih mogućnosti za lociranje parkinga uslovili su uvođenje "novih" tehnologija kako bi se donekle pomirile te dve suprotnosti.

Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti ili po 1 pm na 2,5 do 3 zaposlena.

U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Potreban broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u okviru objekta ili pored objekta).

Bilans ostvarenih kapaciteta za parkiranje po blokovima je sljedeći:

Zona	Broj stambenih jedinica u kolektivno. stanovanju	Potreban broj PM za stanovanje	Potreban broj PM za poslovanje	Ukupno potrebni PM	Otvoreni parkinzi	Postojeće garaže u objektima	Planirane garaže u objektu	Ukupno
1	744	818	170	1732	387	15	367	769
2	0	0	0	0	239	0	662	901
3	0	0	0	0	20		0	20
4	586	645	119	1350	157		488	645
UKUPNO	1330	1463	289	3082	803	15	1517	2335

Planirane potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem – garažiranjem ispod tribina stadiona "Budućnosti" sa istočne strane, gdje je predviđena više etažna podzemna garaža sa kapacitetom 190 parking mesta. Podzemna garaža bi opsluživala ugostiteljsko-komercijalne sadržaje koji se nalaze ispod tribina, sportske manifestacije, a najvećim dijelom sadržaje u samom centru grada koji se nalaze u neposrednoj blizini (Ul. Slobode). Planirana je i podzemna garaža sa druge strane Beogradske ulice preko puta istočne tribine u dva nivoa sa 190PM.

Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda I normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Ocjena s aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.
Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI :


Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA**
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

Dubravka Marković

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-4065
Podgorica, 25.12.2019.godine

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	----------------------------------------------	-------------------------

