

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-820
Podgorica, 27. decembar 2019. godine

24. 01. 2020
unavolnik

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima - Tip S4, na urbanističkoj parceli broj 83 (koju čine kat. parcele broj 3835/2, 3835/3, 3835/4 i 3835/5 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-6 od 03.04.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2019. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-820 od 28.11.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-820 od 25.11.2019. godine, obratilo se "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima - Tip S4, na urbanističkoj parceli broj 83 (koju čine kat. parcele broj 3835/2, 3835/3, 3835/4 i 3835/5 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2019. godine, za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima - Tip S4, na urbanističkoj parceli broj 83 (koju čine kat. parcele broj 3835/2, 3835/3, 3835/4 i 3835/5 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-6 od 03.04.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Rješenje o ispravci greške broj Up.08-361/17-6/Sl. od 06.03.2018. godine,
- Potvrdu broj 8051 od 10.07.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geopromet" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem 4208/19 od septembra 2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Veselina Radulovića, dipl.ing., iz Podgorice, od oktobra 2019. godine,

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PРАВНА ПОУКА: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.



СЕКРЕТАР

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Veselina Radulovića, dipl.ing. ("ING Invest" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Ljubomira Vujovića, dipl.ing.arh. ("Čovjek i prostor" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove, radove unutrašnjih instalacija, VIK i radove saobraćaja,
- Izjavu nadzornog inženjera Nikole Đuranovića, dipl.ing.građ. ("ING Invest" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu konstrukcije,
- Izjavu nadzornog inženjera Srđana Četkovića, dipl.ing.el. ("Ramel" d.o.o.), iz Nikšića, od novembra 2019. godine, za fazu instalacija jake struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Dejana Jokića, dipl.ing.el. ("Ramel" d.o.o.), iz Nikšića, od novembra 2019. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Vuka Jankovića, dipl.ing.maš. ("Nova Energija" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu mašinskih i sprinkler instalacija,
- Izjavu odgovornog inženjera Dragoja Krstajića, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, od novembra 2019. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove arhitekture i konstrukcije,
- Izjavu odgovornog inženjera Ljiljane Bojić, dipl.ing.građ, ispred izvođača radova "Gradnja Promet" d.o.o., iz Danilovgrada, od januara 2018. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove arhitekture i konstrukcije,
- Izjavu odgovornog inženjera Momira Popadića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Standard Inženjeing" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za radove vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu odgovornog inženjera Jovana Gluščevića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Monter" d.o.o., iz Nikšića, od novembra 2019. godine, za električne instalacije jake struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Vesne Draganić, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Foresta" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za električne instalacije slabe struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Miloša Lasice, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "LMont" d.o.o., iz Podgorice, od oktobra 2019. godine, za električne instalacije elektromotornog pogona i automatike,
- Izjavu odgovornog inženjera Nebojše Pavićevića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Timing" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu mašinskih i sprinkler instalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".