



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

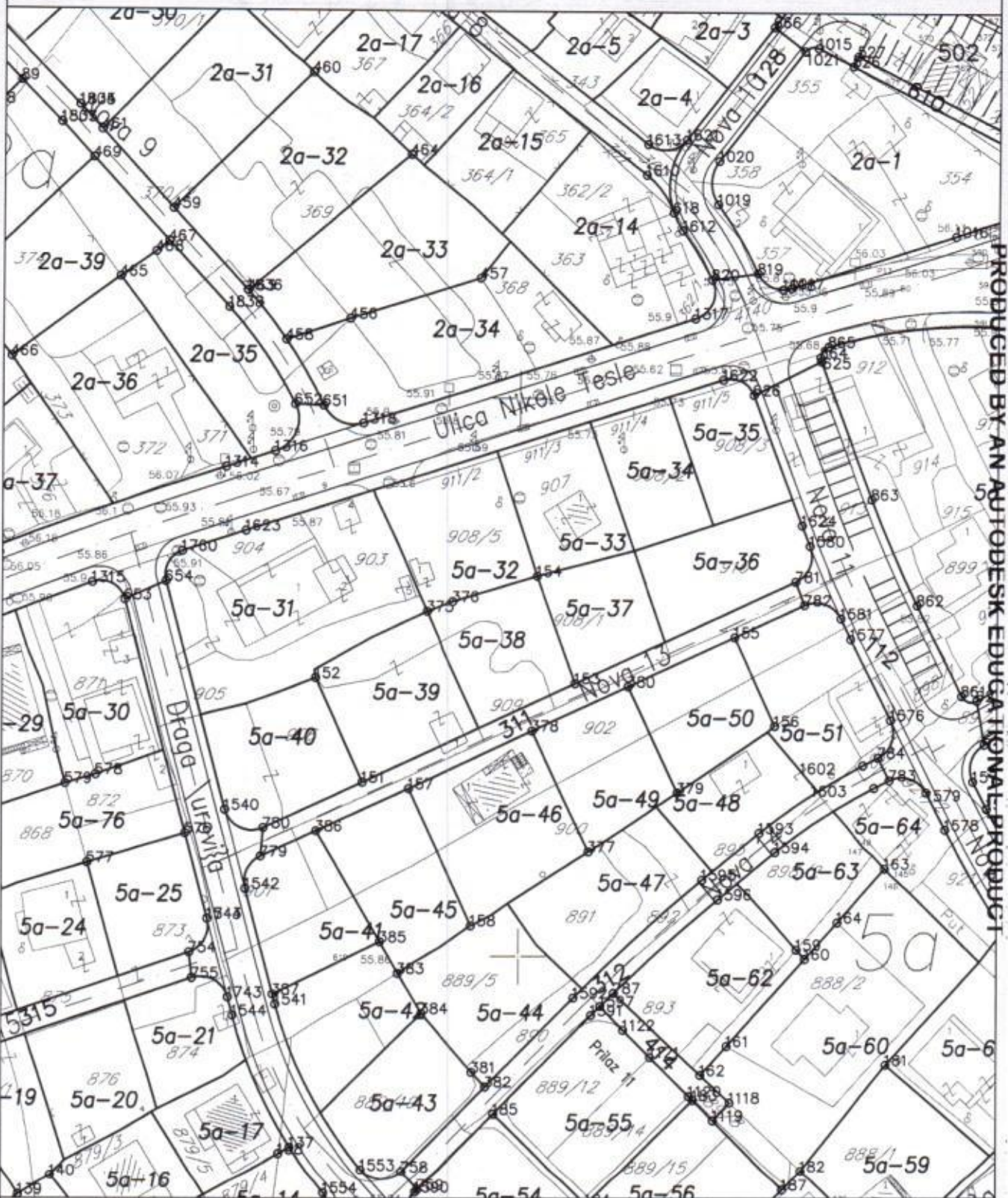
- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
 - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
 - DUP-a " ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 ", Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09
 - podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.18214
 - OD 13.12.2019.g.
- IZDAJE :**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU DIJELA ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICE NOVA 13 U
ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", PODGORICA.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

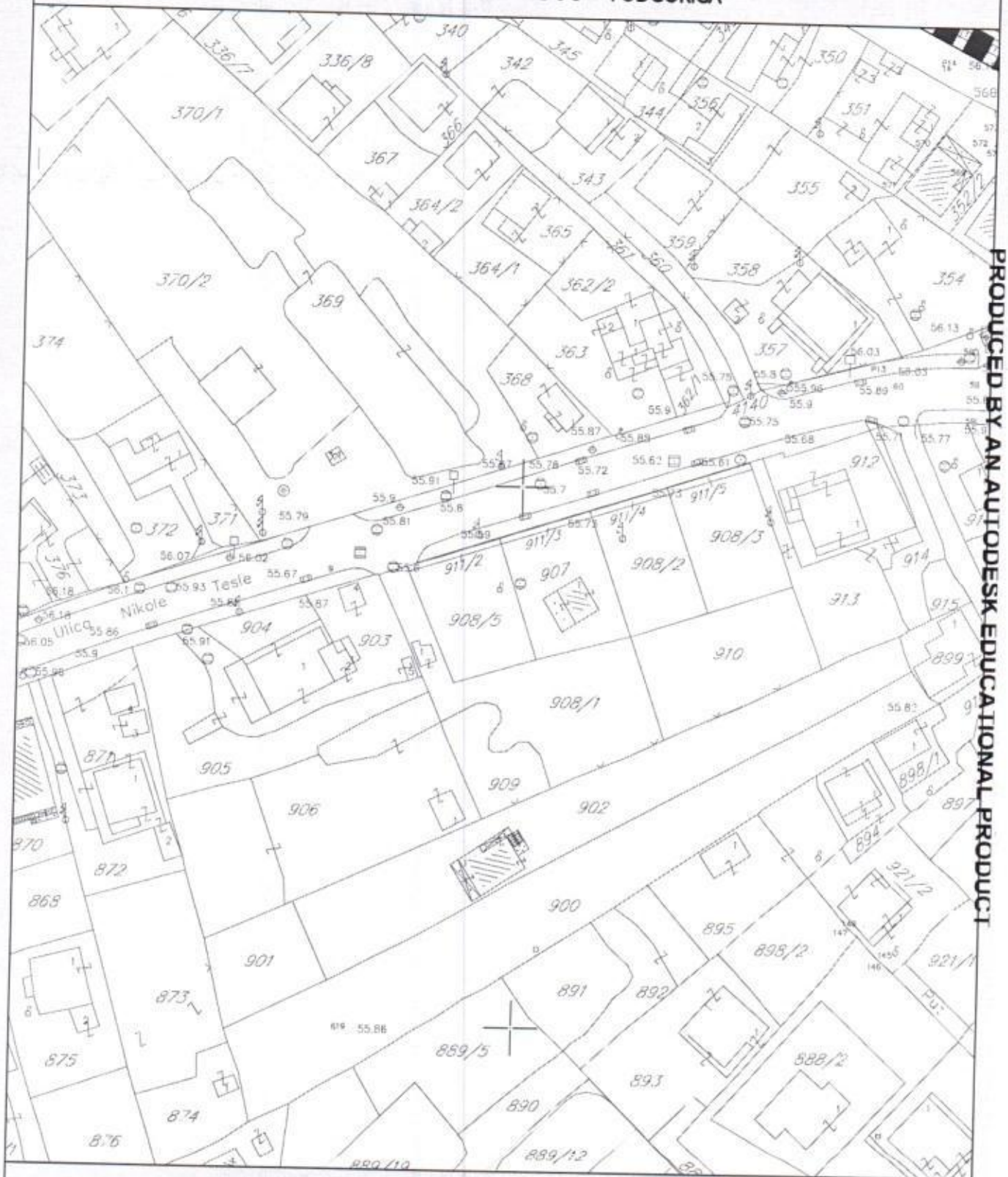
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

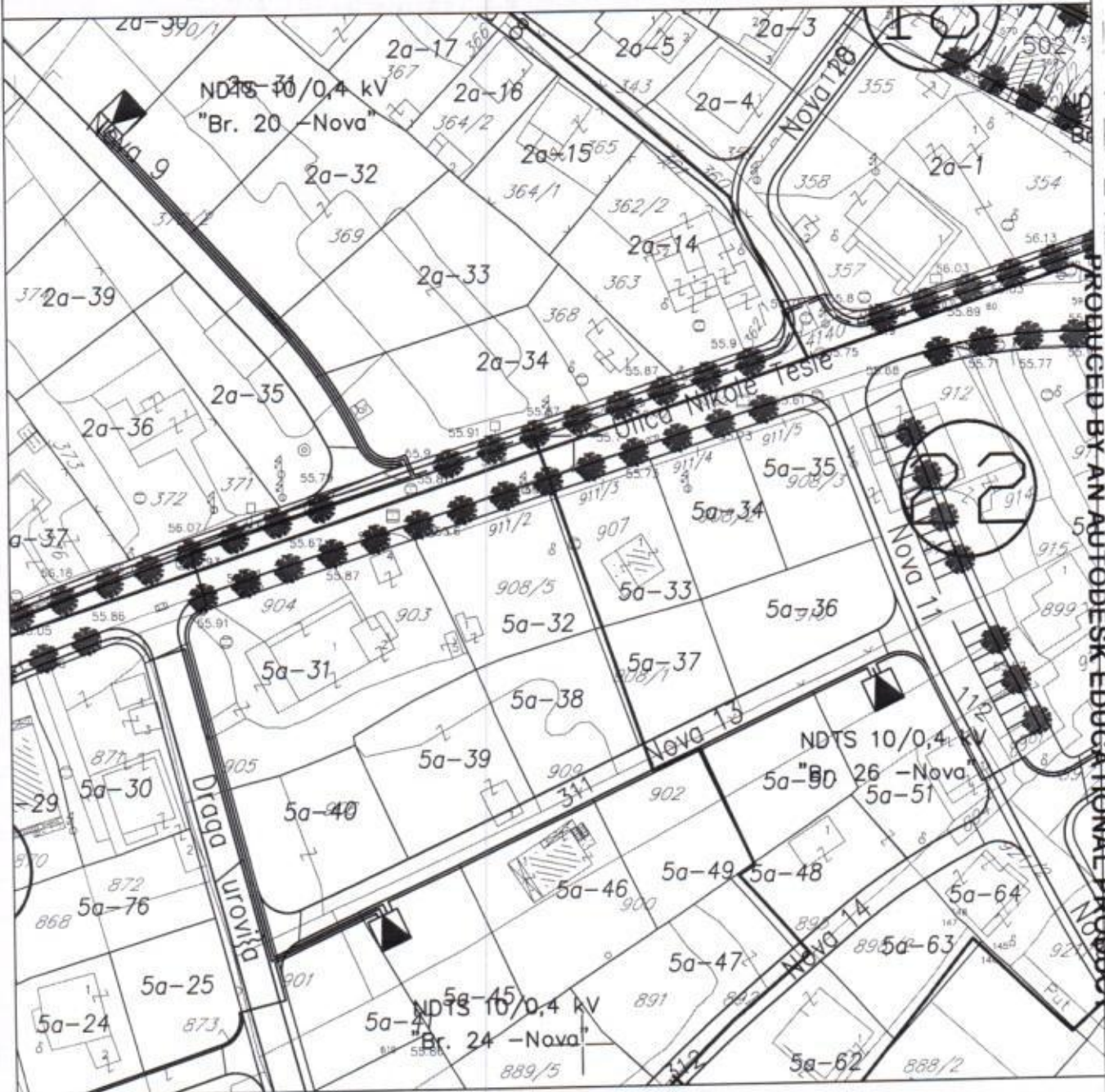


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



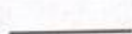
Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV
kabal_novi



35 kV
kabal
35 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal



10 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal_novi



Granice Zona

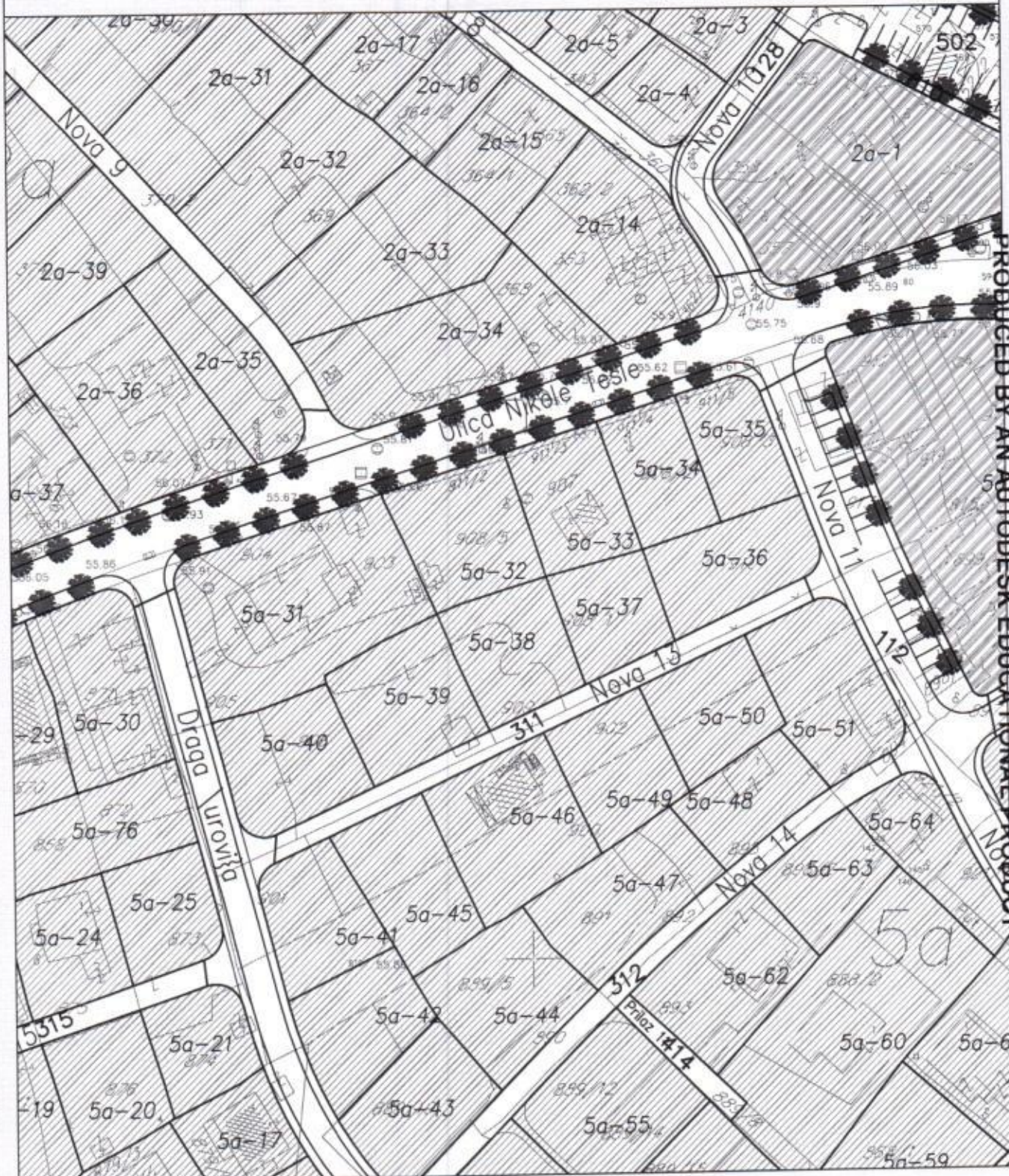
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:

6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



drvoređi

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Prostor koji zahvata trasu saobraćajnica koje su predmet ovog zahtjeva je neizgradjen. Koridor saobraćajnica se formira izuzimanjem dijelova većeg broja katastarskih parcela.

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)	IX ^o MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5^oC. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

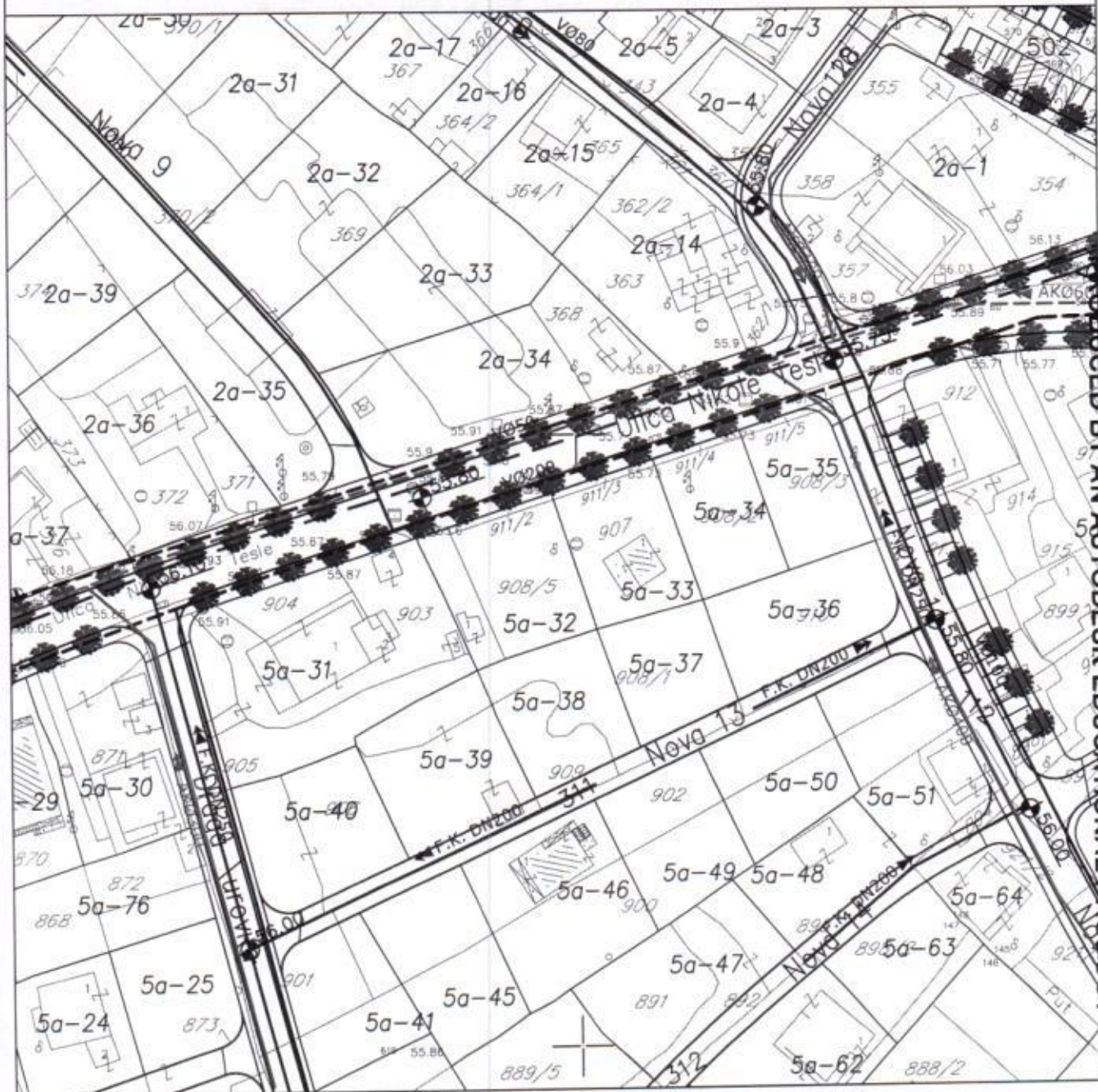


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3H" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:

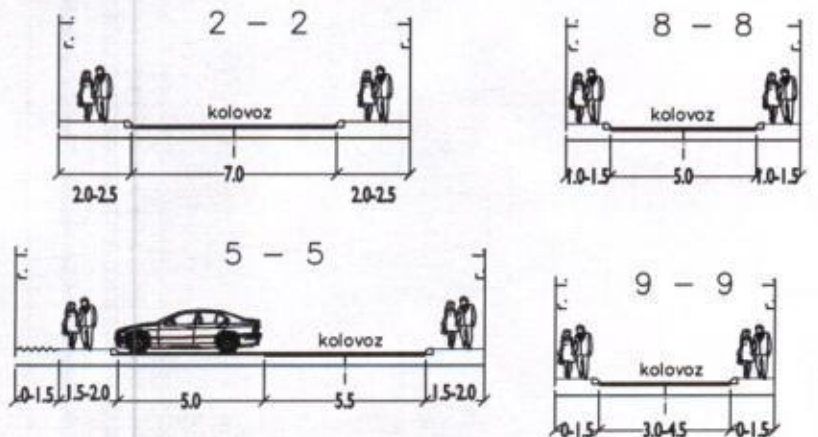
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



tačka	Y	X
109	6605145.30	4702516.48
110	6605156.99	4702472.11
144	6605242.66	4702611.69
145	6605258.99	4702568.91
200	6605129.75	4702575.48
201	6605096.58	4702563.07
202	6605166.31	4702587.39
215	6605123.44	4702573.76



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

- ◆ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ◆ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ◆ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ◆ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

UTU - INFRASTRUKTURA

NAPOMENE VEZANE ZA REALIZACIJU INFRASTRUKTURE

Kako geodetska podloga, koja je osnov za izradu planske dokumentacije, nije ažurirana prema promjenama nastalim rekonstrukcijom saobraćajne mreže, to je prilikom realizacije ovog Plana potrebno dosnimiti postojeće stanje rekonstruisanih saobraćajnica.

Za prioriternim se smatra rekonstrukcija i proširenje ulice Piperske kao i izgradnja ulice Nova 1. U II fazi je izgradnja ulica koje bi povezivale ove glavne saobraćajnice sa stambenim, kolsko pješačkim ulicama.

Zbog nemogućnosti da se obezbijedi potrebna dodatna vršna snaga za potrošače sa područja DUP-a "Zagorič 3 i 4" potrebno je uraditi novi GUP Podgorice, koji bi riješio pitanje lokacije i snage nove TS 110/10 kV koja bi napajala potrošače ovoga DUP-a. Uz energetske kablove treba predvidjeti i polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljnje upravljanje.

Za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže neophodno je izmještanje cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda \varnothing 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom \varnothing 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda \varnothing 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom \varnothing 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Izgradnja kolektora atmosferskih voda mora pratiti izgradnju planiranih objekata u naselju.

Trase planirane tk kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.

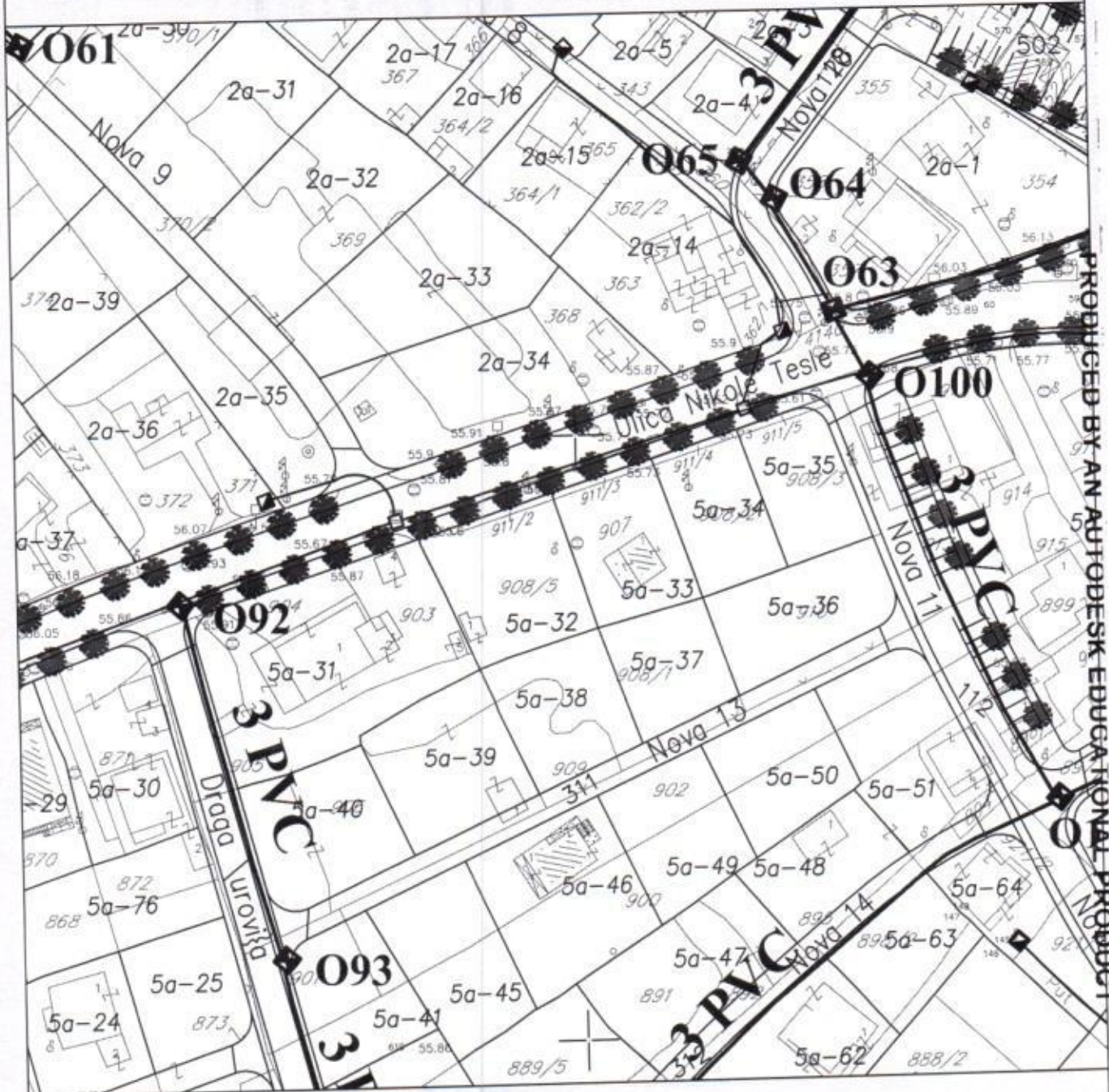
Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3i4" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



- | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|--|
| | Postojeći telekomunikacioni ~vor | | Planirano telekomunikaciono okno |
| | Postojeće telekomunikaciono okno | | Planirana telekomunikaciona kanalizacija |
| | Postojeća TK kanalizacija | n x PVC | Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK ka |
| | Spoljašnji telekomunikacioni izvod | O1,....,O66 | Broj planiranog telekomunikacionog okna |
| | Unutrašnji telekomunikacioni izvod | | |

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pešačkih prelaza, za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD - PLANIRANO STANJE

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda Ø 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom Ø 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda Ø 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom Ø 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zamjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbeđuje ravnomjerni raspored pritiska u vodovodnoj mreži.

Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP "Vodovod i kanalizacija", planirane su cijevi od nodularnog liva (liveno-gvozdene) i od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž ulice Nikole Tesle, IX Crnogoske brigade i dijela ulice Piperske, stvaraju osnovne uslove za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 266,66 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od

0,006-0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 158,20 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.

Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø 200mm i Ø 250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Za prihvrat otpadnih voda sa sjeverne strane predmetnog DUP-a do željezničke pruge planirana je pre pumpna stanica.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama

Na jednom dijelu zbog visinskog položaja terena nije omogućeno da se fekalna kanalizacija sprovede do svake kuće, ali se priključci mogu ostvariti preko parcela do susjedne saobraćajnice kojom je predviđen kolektor fekalne kanalizacije.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog organa..

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 600mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulici IX Crnogorske, Nikole Tesle i Piperskoj ulici. Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 150 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,3.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propisuje JP "Vodovod i kanalizacija", koji su sastavni dio ovih UTU -A.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Izgradnja spoljnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Katastre instalacija pribaviti od nadležnih službi CEDIS-a.

TK INFRASTRUKTURA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

Drvoređi

U sklopu oblikovanja ulica planirani su drvoređi duž svih ulica sa minimalnom širinom trotara od 2,5 m. Ovi zeleni koridori predstavljaju dominantni motiv planske jedinice, povezuju različite kategorije zelenila u jedinstven sistem zelenih površina naselja i vežu ih sa okolnim zelenim masivima. Takođe grade vizuelnu barijeru između različitih sadržaja i doprinese poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova duž saobraćajnica.

Da bi se izbjegla monotonija linearnih zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž svakog bloka. Duž ulica gdje nije moguća linearna sadnja drveća, s obzirom da je širina trotoara 1 odnosno 1,5 m, u cilju stvaranja zasjene predlaže se podizanje visoke žive ograde duž parcela - tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja

Drvoređi su planirani i duž parking prostora.

Smjernice za uređenje:

- drvoređe organizovati u skladu sa grafičkim prilogom
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama širine 0,5 – 2 m ili u otvorima za sadnice dim. 0,60/0,80 m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga
- minimalno rastojanje između sadnica je 5 m
- na parking u sadnju vršiti na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Fraxinus americana*, *Platanus sp.*, *Ligustrum japonicum*, *Liriodendron tulipifera*, *Melia azedarach*, *Magnolia grandiflora* i sl.)
- izbor vrsta prilagoditi visini okolnih objekata
- predlažu se homogeni linearni zasadi
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane (visine 2,5 - 3 m, sa pravim deblom, prsnog prečnika najmanje 10 cm, stablo čisto od grana do visine od 2 m).

Zelenilo uz saobraćajnice

Parterne zelene površine planirane su na svim manjim slobodnim površinama kao što su travne trake duž ulica, trotoara i parking prostora. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju.

Smjernice za uređenje:

- Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine.
- Za ozelenjavanje koristiti: *Cotoneaster dammeri*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Buxus sempervirens*, *Juniperus chinensis* 'Pfitzeriana Glauca', J. ch. 'Pfitzeriana Aurea', *Thuja globosa*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *S. chamaecyparissus*, *Rosa sp.*, i dr.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

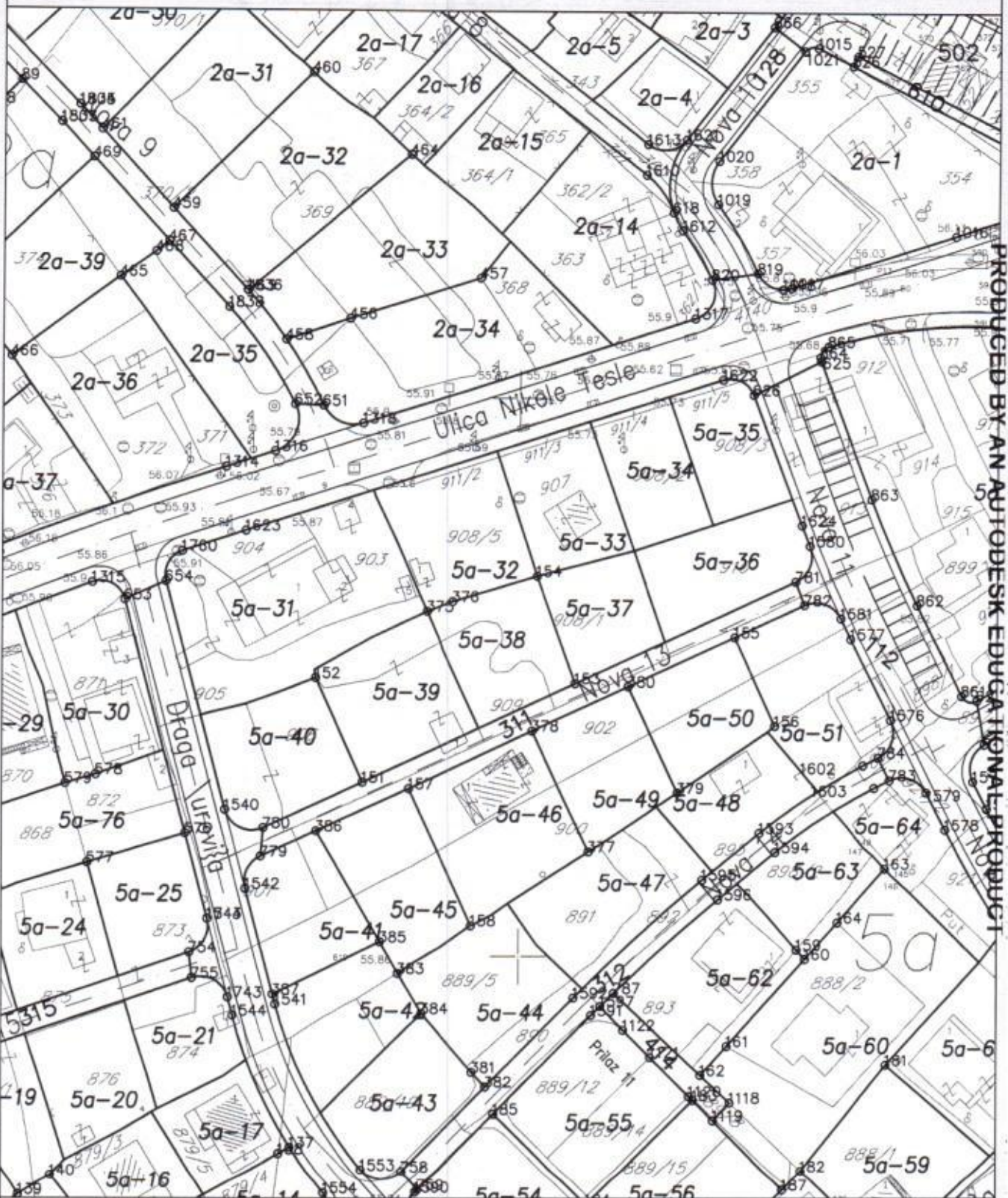
- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
 - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
 - DUP-a " ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 ", Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09
 - podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.18214
 - OD 13.12.2019.g.
- IZDAJE :**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU DIJELA ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICE NOVA 13 U
ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", PODGORICA.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

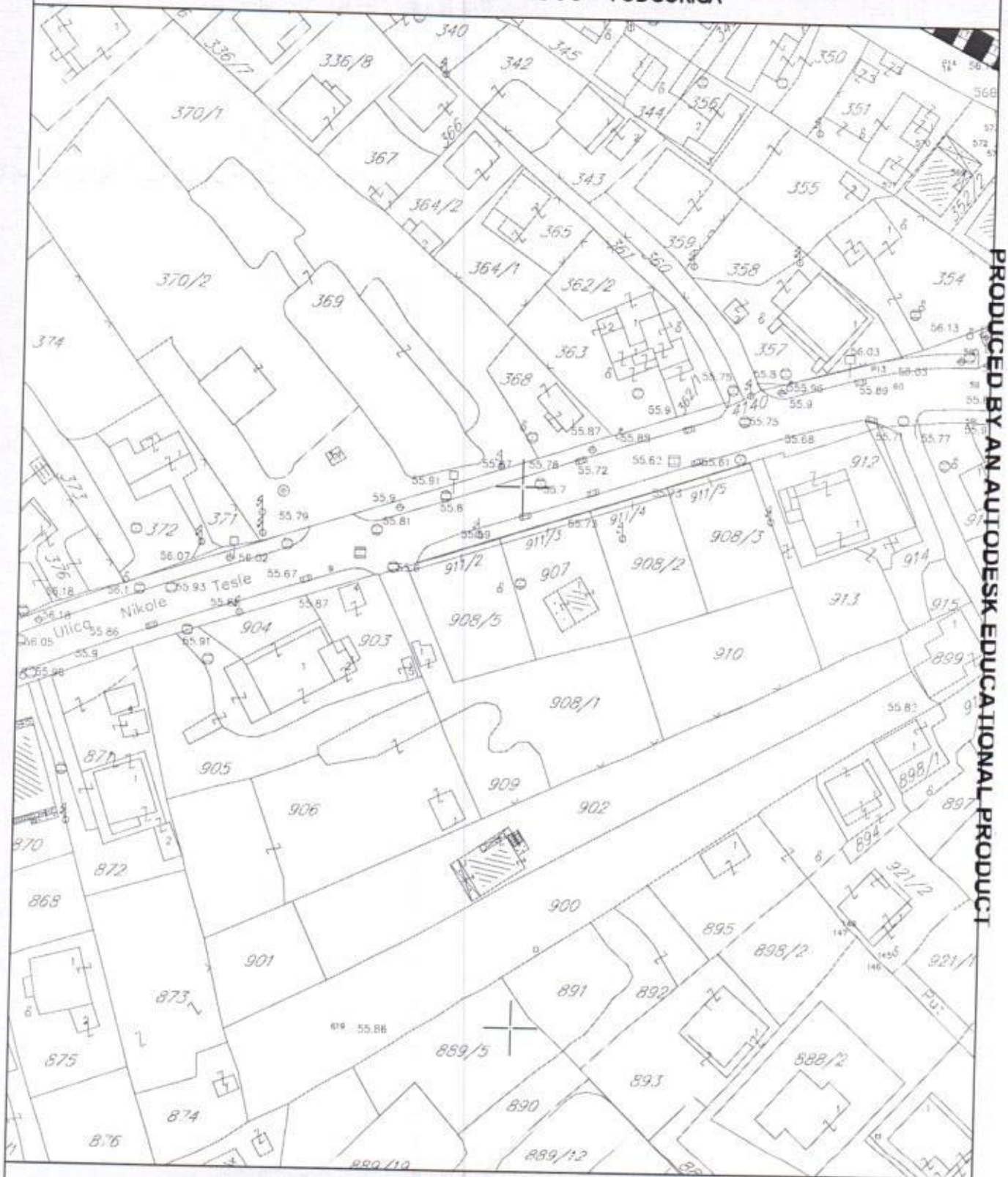
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

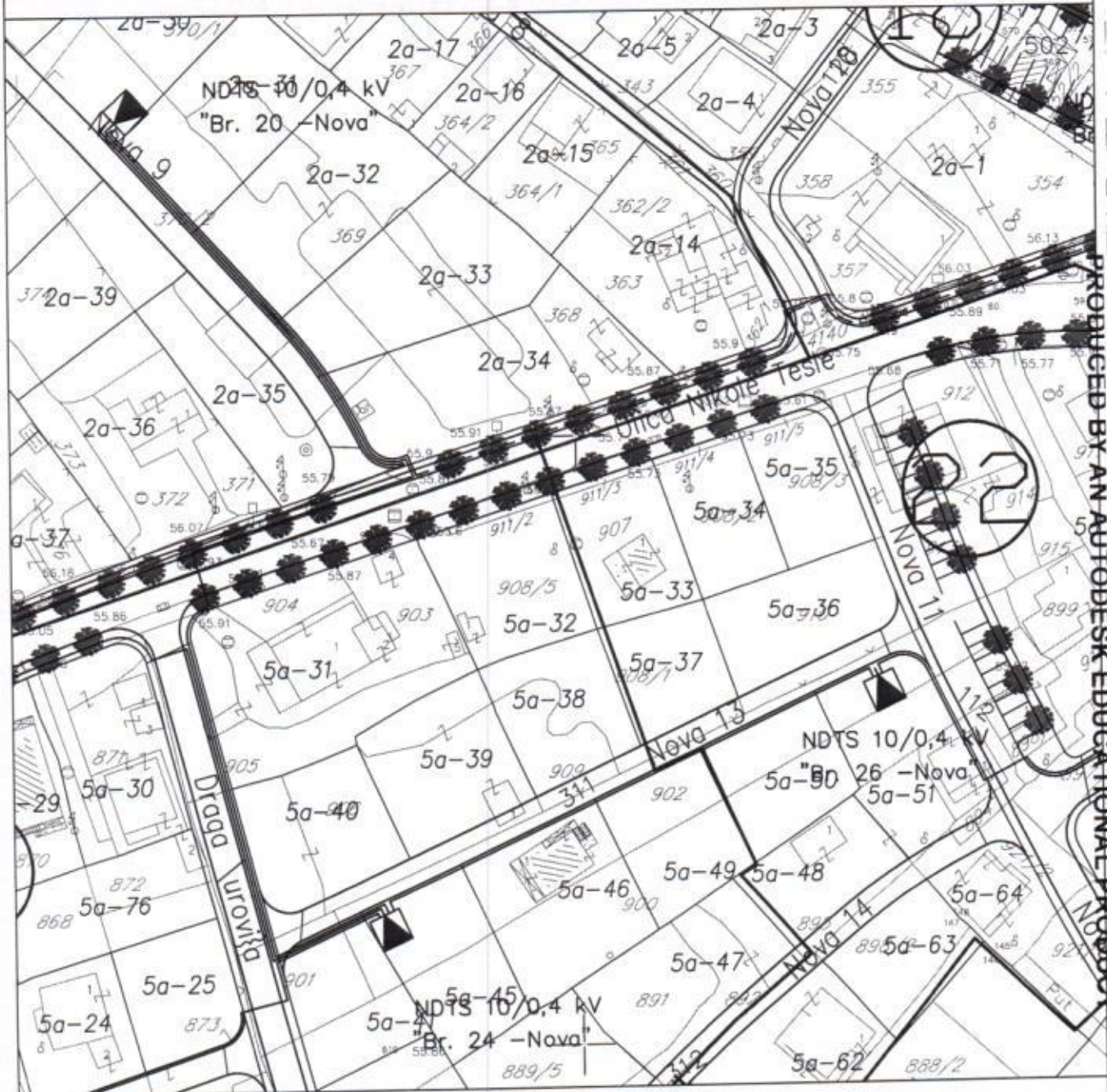


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV
kabal_novi



35 kV
kabal
35 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal



10 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal_novi



Granice Zona

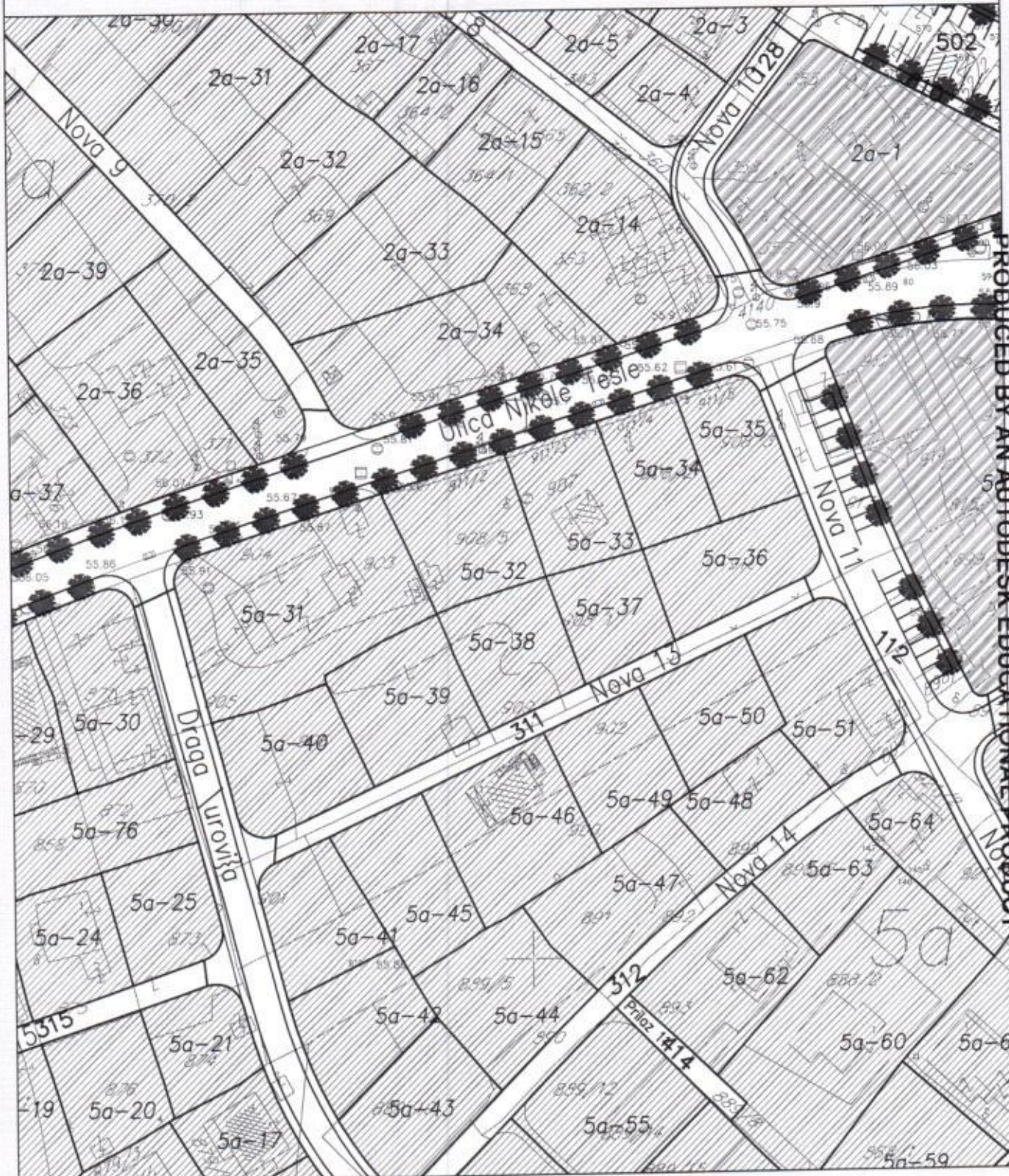
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:

6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



drvoređi

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Prostor koji zahvata trasu saobraćajnica koje su predmet ovog zahtjeva je neizgradjen. Koridor saobraćajnica se formira izuzimanjem dijelova većeg broja katastarskih parcela.

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)	IX ^o MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5^oC. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

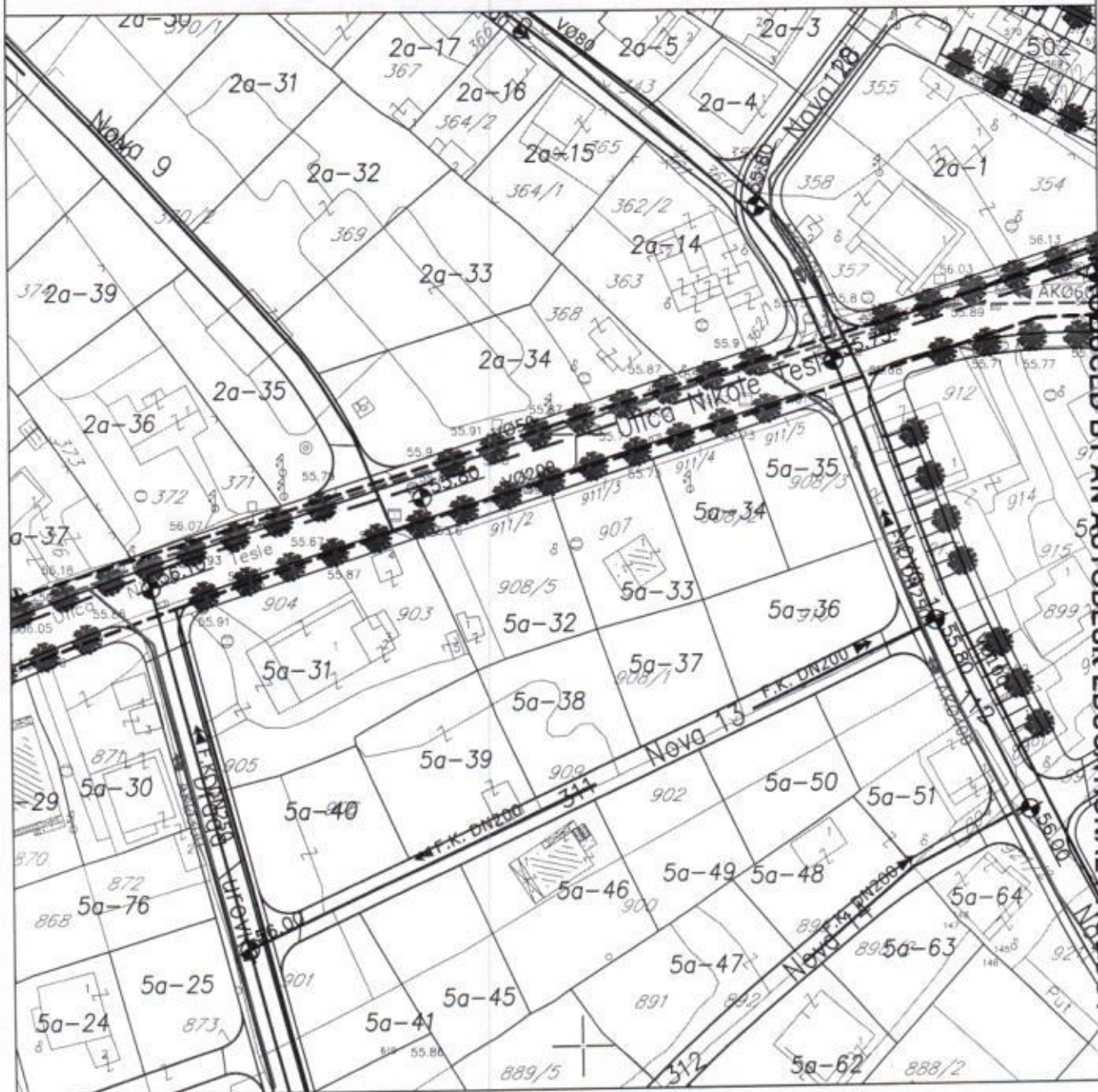
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3H" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:

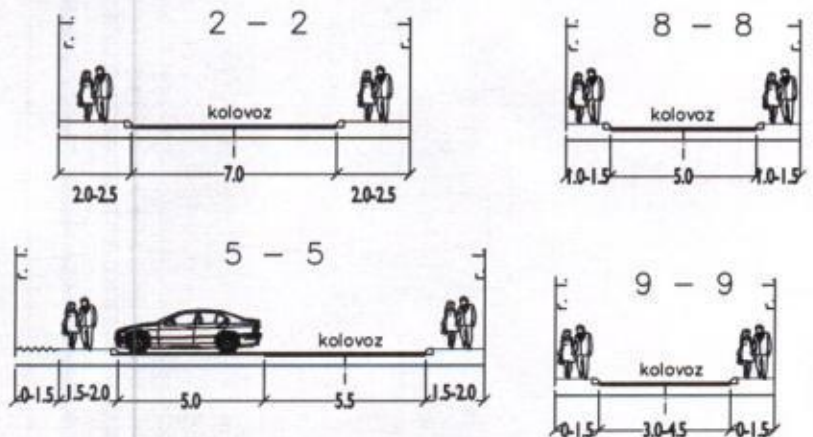
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



tačka	Y	X
109	6605145.30	4702516.48
110	6605156.99	4702472.11
144	6605242.66	4702611.69
145	6605258.99	4702568.91
200	6605129.75	4702575.48
201	6605096.58	4702563.07
202	6605166.31	4702587.39
215	6605123.44	4702573.76



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

- ◆ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ◆ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ◆ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ◆ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

UTU - INFRASTRUKTURA

NAPOMENE VEZANE ZA REALIZACIJU INFRASTRUKTURE

Kako geodetska podloga, koja je osnov za izradu planske dokumentacije, nije ažurirana prema promjenama nastalim rekonstrukcijom saobraćajne mreže, to je prilikom realizacije ovog Plana potrebno dosnimiti postojeće stanje rekonstruisanih saobraćajnica.

Za prioriternim se smatra rekonstrukcija i proširenje ulice Piperske kao i izgradnja ulice Nova 1. U II fazi je izgradnja ulica koje bi povezivale ove glavne saobraćajnice sa stambenim, kolsko pješačkim ulicama.

Zbog nemogućnosti da se obezbijedi potrebna dodatna vršna snaga za potrošače sa područja DUP-a "Zagorič 3 i 4" potrebno je uraditi novi GUP Podgorice, koji bi riješio pitanje lokacije i snage nove TS 110/10 kV koja bi napajala potrošače ovoga DUP-a. Uz energetske kablove treba predvidjeti i polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljnje upravljanje.

Za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže neophodno je izmještanje cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda \varnothing 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom \varnothing 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda \varnothing 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom \varnothing 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Izgradnja kolektora atmosferskih voda mora pratiti izgradnju planiranih objekata u naselju.

Trase planirane tk kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.

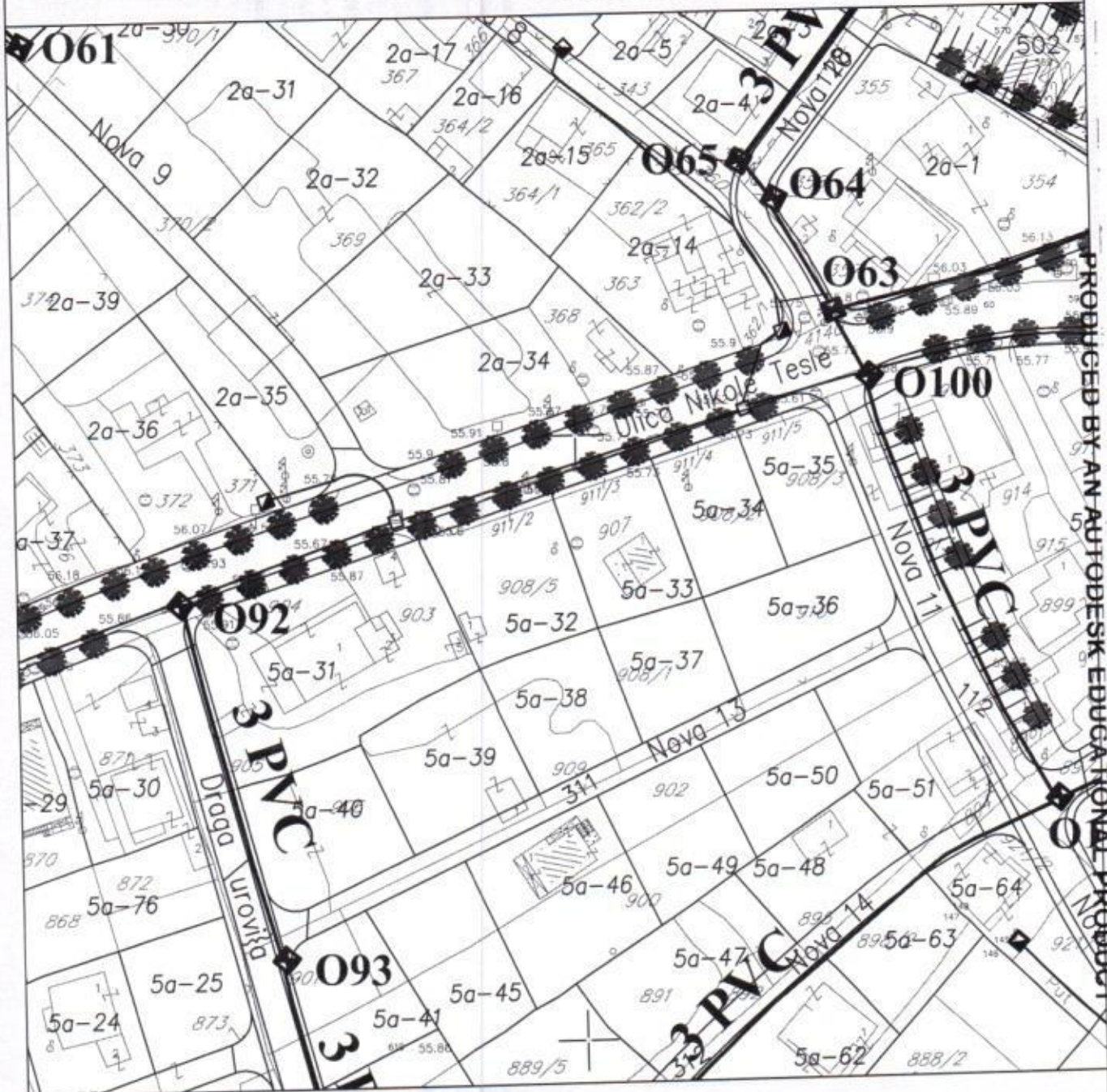
Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3i4" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



- | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|--|
| | Postojeći telekomunikacioni ~vor | | Planirano telekomunikaciono okno |
| | Postojeće telekomunikaciono okno | | Planirana telekomunikaciona kanalizacija |
| | Postojeća TK kanalizacija | n x PVC | Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK ka |
| | Spoljašnji telekomunikacioni izvod | 01,....,066 | Broj planiranog telekomunikacionog okna |
| | Unutrašnji telekomunikacioni izvod | | |

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pešačkih prelaza, za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD - PLANIRANO STANJE

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda Ø 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom Ø 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda Ø 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom Ø 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zamjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbeđuje ravnomjerni raspored pritiska u vodovodnoj mreži.

Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP "Vodovod i kanalizacija", planirane su cijevi od nodularnog liva (liveno-gvozdene) i od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž ulice Nikole Tesle, IX Crnogoske brigade i dijela ulice Piperske, stvaraju osnovne uslove za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 266,66 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od

0,006-0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 158,20 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.

Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø 200mm i Ø 250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Za prihvatanje otpadnih voda sa sjeverne strane predmetnog DUP-a do željezničke pruge planirana je pretpumpna stanica.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama

Na jednom dijelu zbog visinskog položaja terena nije omogućeno da se fekalna kanalizacija sprovede do svake kuće, ali se priključci mogu ostvariti preko parcela do susjedne saobraćajnice kojom je predviđen kolektor fekalne kanalizacije.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog organa..

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 600mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulici IX Crnogorske, Nikole Tesle i Piperskoj ulici. Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 150 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,3.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propisuje JP "Vodovod i kanalizacija", koji su sastavni dio ovih UTU -A.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Izgradnja spoljnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Katastre instalacija pribaviti od nadležnih službi CEDIS-a.

TK INFRASTRUKTURA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

Drvoređi

U sklopu oblikovanja ulica planirani su drvoređi duž svih ulica sa minimalnom širinom trotara od 2,5 m. Ovi zeleni koridori predstavljaju dominantni motiv planske jedinice, povezuju različite kategorije zelenila u jedinstven sistem zelenih površina naselja i vežu ih sa okolnim zelenim masivima. Takođe grade vizuelnu barijeru između različitih sadržaja i doprinese poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova duž saobraćajnica.

Da bi se izbjegla monotonija linearnih zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž svakog bloka. Duž ulica gdje nije moguća linearna sadnja drveća, s obzirom da je širina trotoara 1 odnosno 1,5 m, u cilju stvaranja zasjene predlaže se podizanje visoke žive ograde duž parcela - tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja

Drvoređi su planirani i duž parking prostora.

Smjernice za uređenje:

- drvoređe organizovati u skladu sa grafičkim prilogom
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama širine 0,5 – 2 m ili u otvorima za sadnice dim. 0,60/0,80 m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga
- minimalno rastojanje između sadnica je 5 m
- na parking u sadnju vršiti na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Fraxinus americana*, *Platanus sp.*, *Ligustrum japonicum*, *Liriodendron tulipifera*, *Melia azedarach*, *Magnolia grandiflora* i sl.)
- izbor vrsta prilagoditi visini okolnih objekata
- predlažu se homogeni linearni zasadi
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane (visine 2,5 - 3 m, sa pravim deblom, prsnog prečnika najmanje 10 cm, stablo čisto od grana do visine od 2 m).

Zelenilo uz saobraćajnice

Parterne zelene površine planirane su na svim manjim slobodnim površinama kao što su travne trake duž ulica, trotoara i parking prostora. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju.

Smjernice za uređenje:

- Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine.
- Za ozelenjavanje koristiti: *Cotoneaster dammeri*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Buxus sempervirens*, *Juniperus chinensis* 'Pfitzeriana Glauca', J. ch. 'Pfitzeriana Aurea', *Thuja globosa*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *S. chamaecyparissus*, *Rosa sp.*, i dr.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

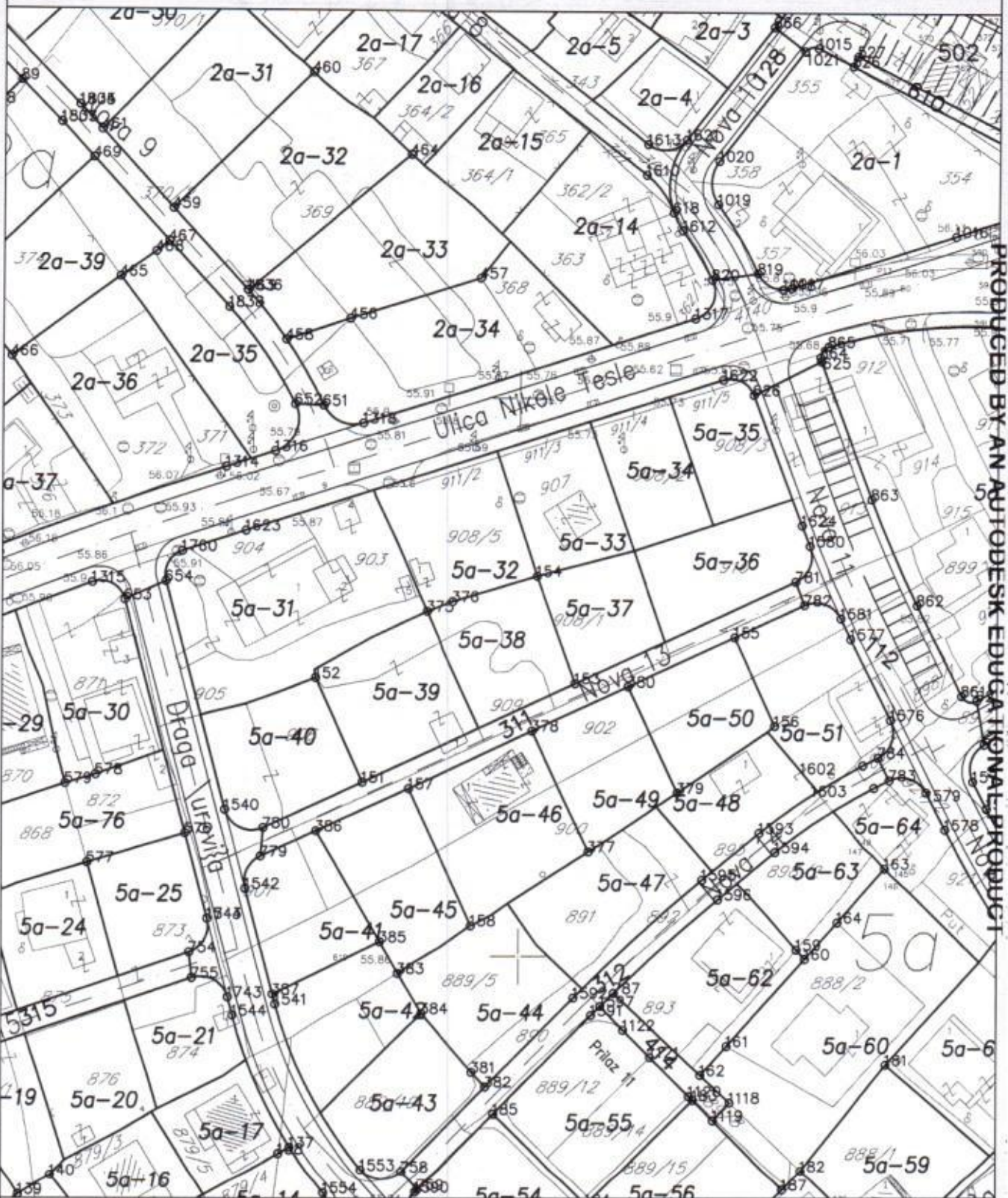
- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
 - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
 - DUP-a " ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 ", Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09
 - podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.18214
 - OD 13.12.2019.g.
- IZDAJE :**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU DIJELA ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICE NOVA 13 U
ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", PODGORICA.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

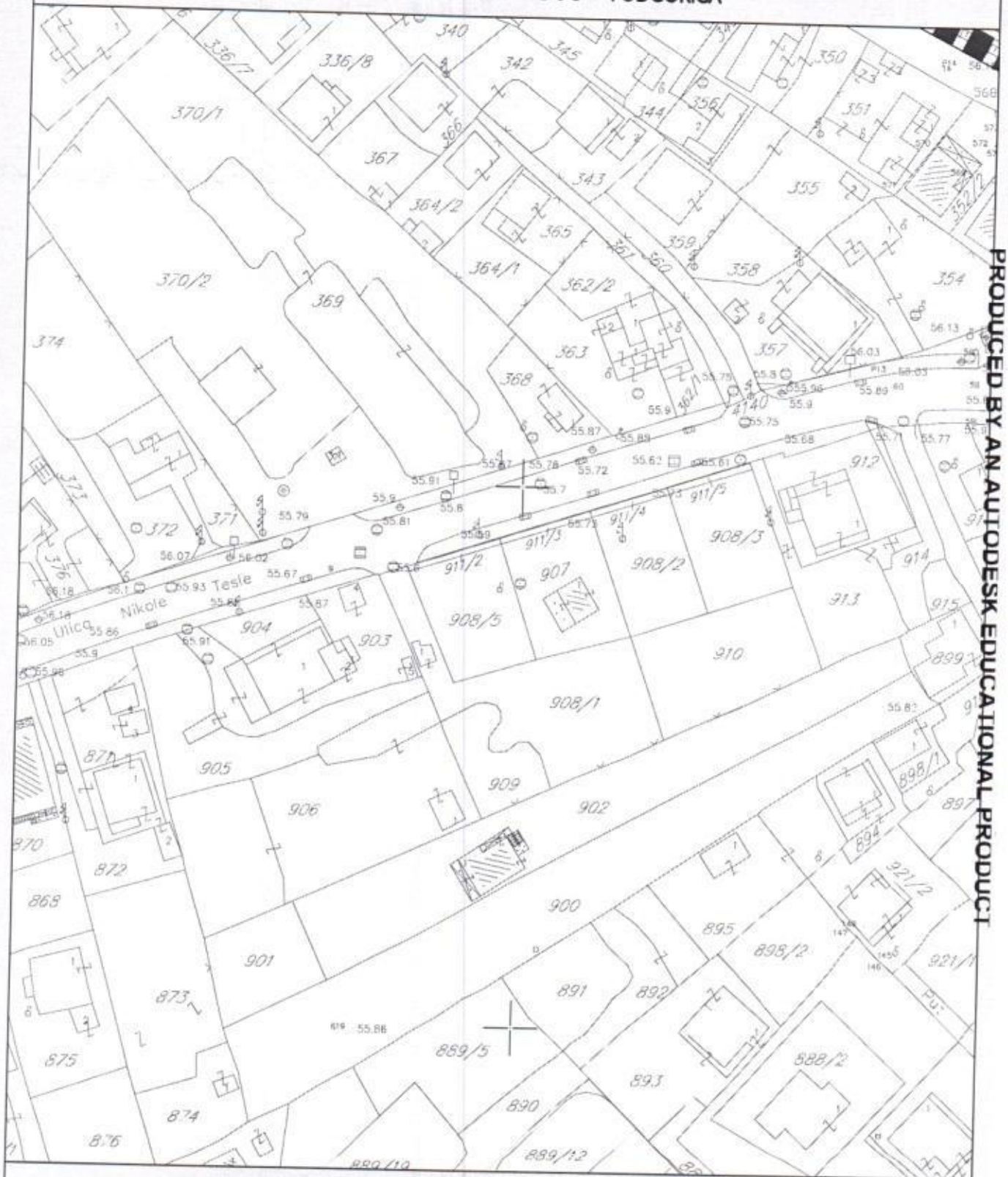
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

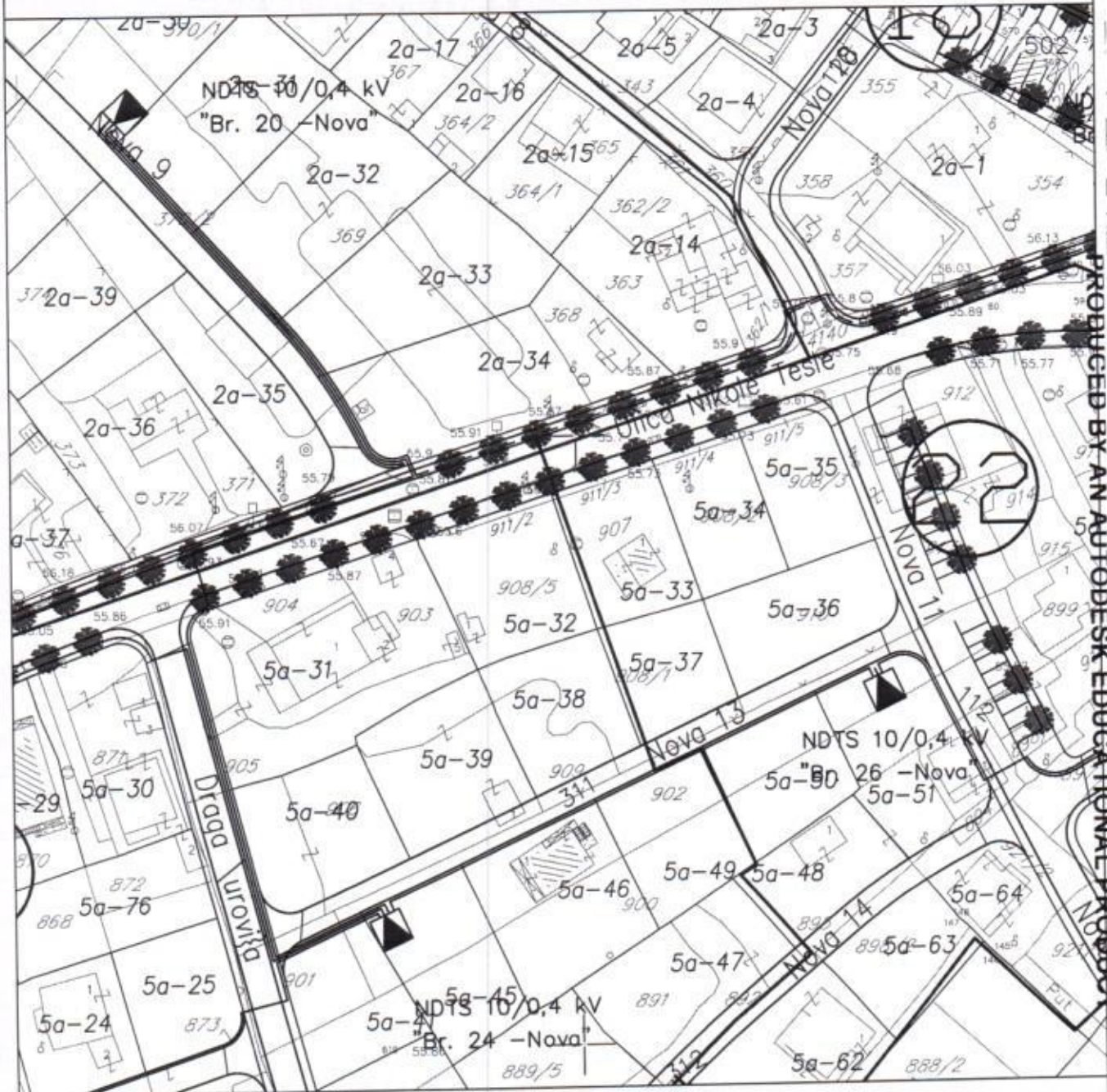


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV
kabal_novi



35 kV
kabal
35 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal



10 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal_novi



Granice Zona

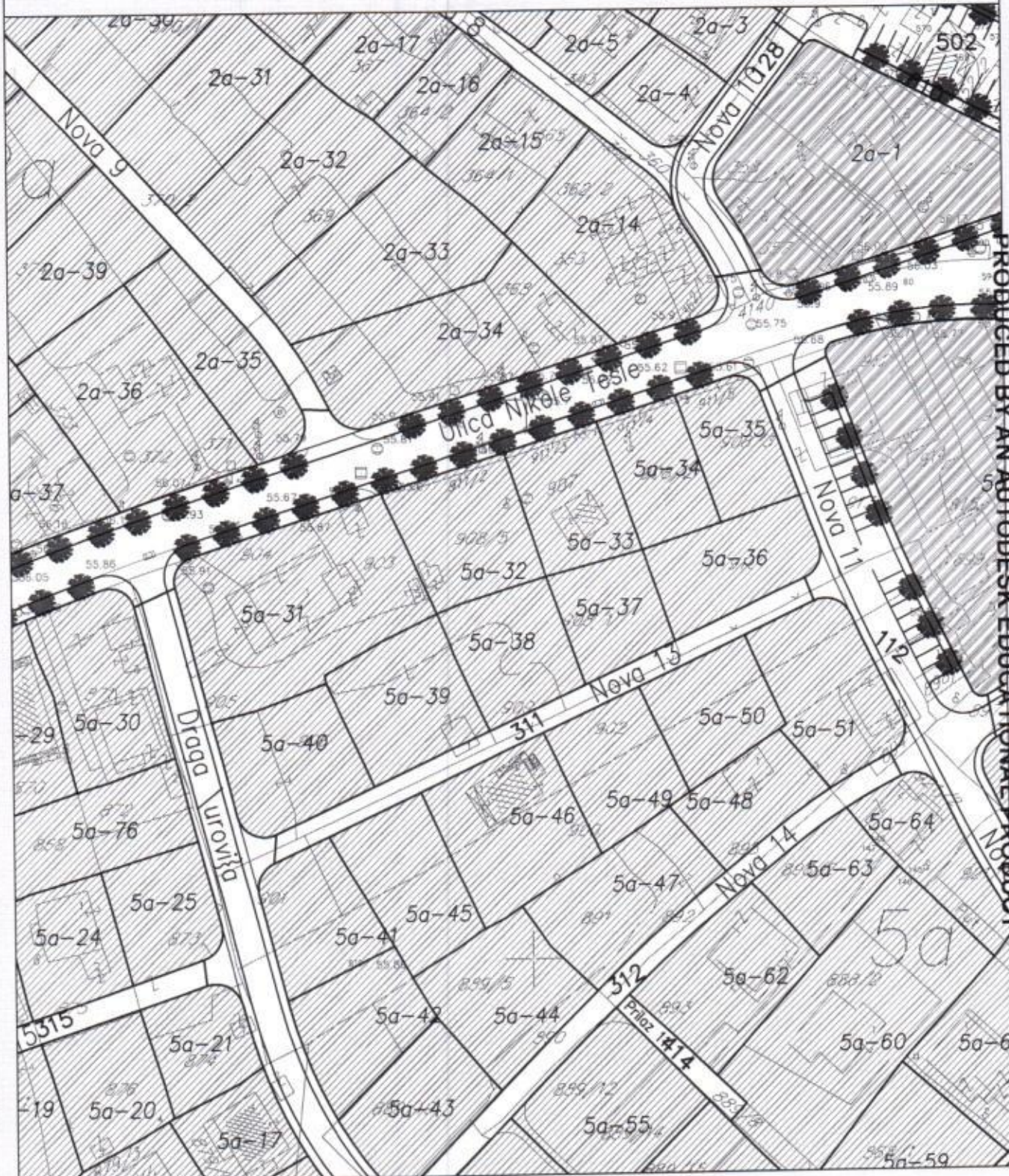
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:

6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



drvoređi

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Prostor koji zahvata trasu saobraćajnica koje su predmet ovog zahtjeva je neizgradjen. Koridor saobraćajnica se formira izuzimanjem dijelova većeg broja katastarskih parcela.

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)	IX ^o MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5^oC. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

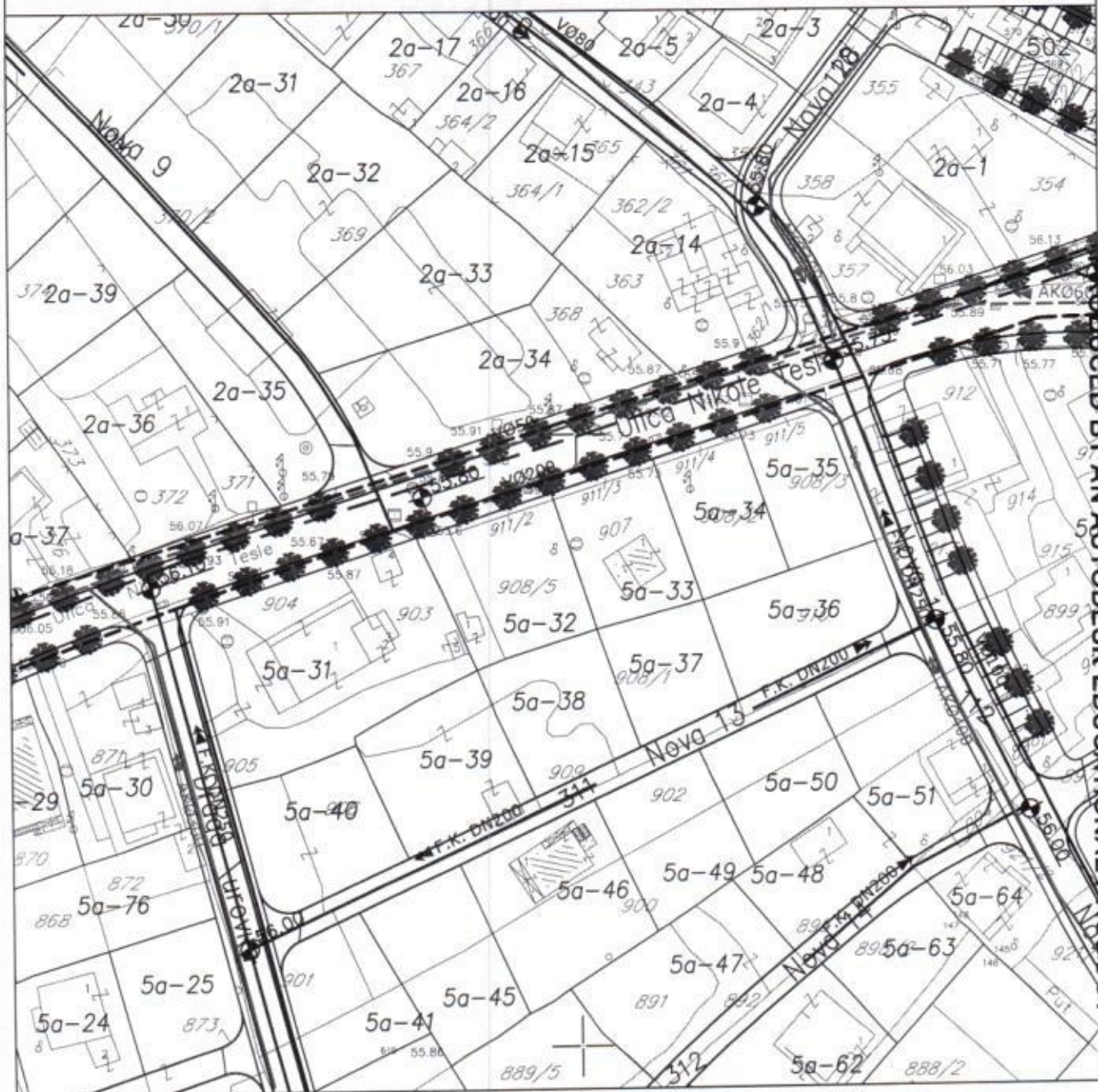
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3H" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:

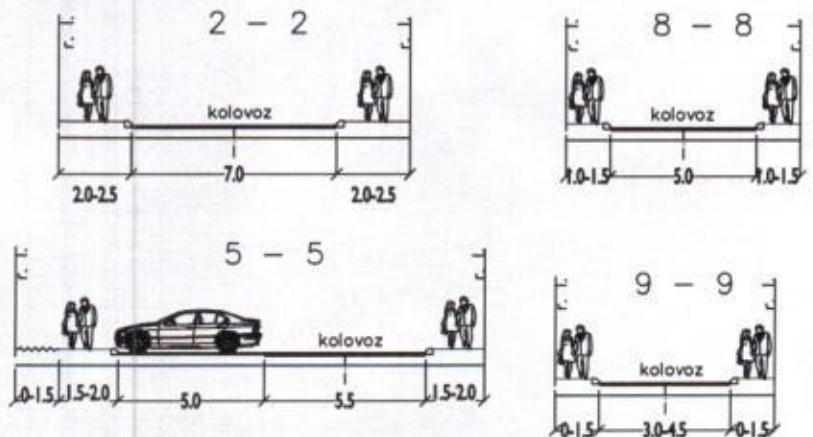
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



tačka	Y	X
109	6605145.30	4702516.48
110	6605156.99	4702472.11
144	6605242.66	4702611.69
145	6605258.99	4702568.91
200	6605129.75	4702575.48
201	6605096.58	4702563.07
202	6605166.31	4702587.39
215	6605123.44	4702573.76



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

- ◆ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ◆ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ◆ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ◆ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

UTU - INFRASTRUKTURA

NAPOMENE VEZANE ZA REALIZACIJU INFRASTRUKTURE

Kako geodetska podloga, koja je osnov za izradu planske dokumentacije, nije ažurirana prema promjenama nastalim rekonstrukcijom saobraćajne mreže, to je prilikom realizacije ovog Plana potrebno dosnimiti postojeće stanje rekonstruisanih saobraćajnica.

Za prioriternim se smatra rekonstrukcija i proširenje ulice Piperske kao i izgradnja ulice Nova 1. U II fazi je izgradnja ulica koje bi povezivale ove glavne saobraćajnice sa stambenim, kolsko pješačkim ulicama.

Zbog nemogućnosti da se obezbijedi potrebna dodatna vršna snaga za potrošače sa područja DUP-a "Zagorič 3 i 4" potrebno je uraditi novi GUP Podgorice, koji bi riješio pitanje lokacije i snage nove TS 110/10 kV koja bi napajala potrošače ovoga DUP-a. Uz energetske kablove treba predvidjeti i polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljnje upravljanje.

Za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže neophodno je izmještanje cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda \varnothing 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom \varnothing 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda \varnothing 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom \varnothing 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Izgradnja kolektora atmosferskih voda mora pratiti izgradnju planiranih objekata u naselju.

Trase planirane tk kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.

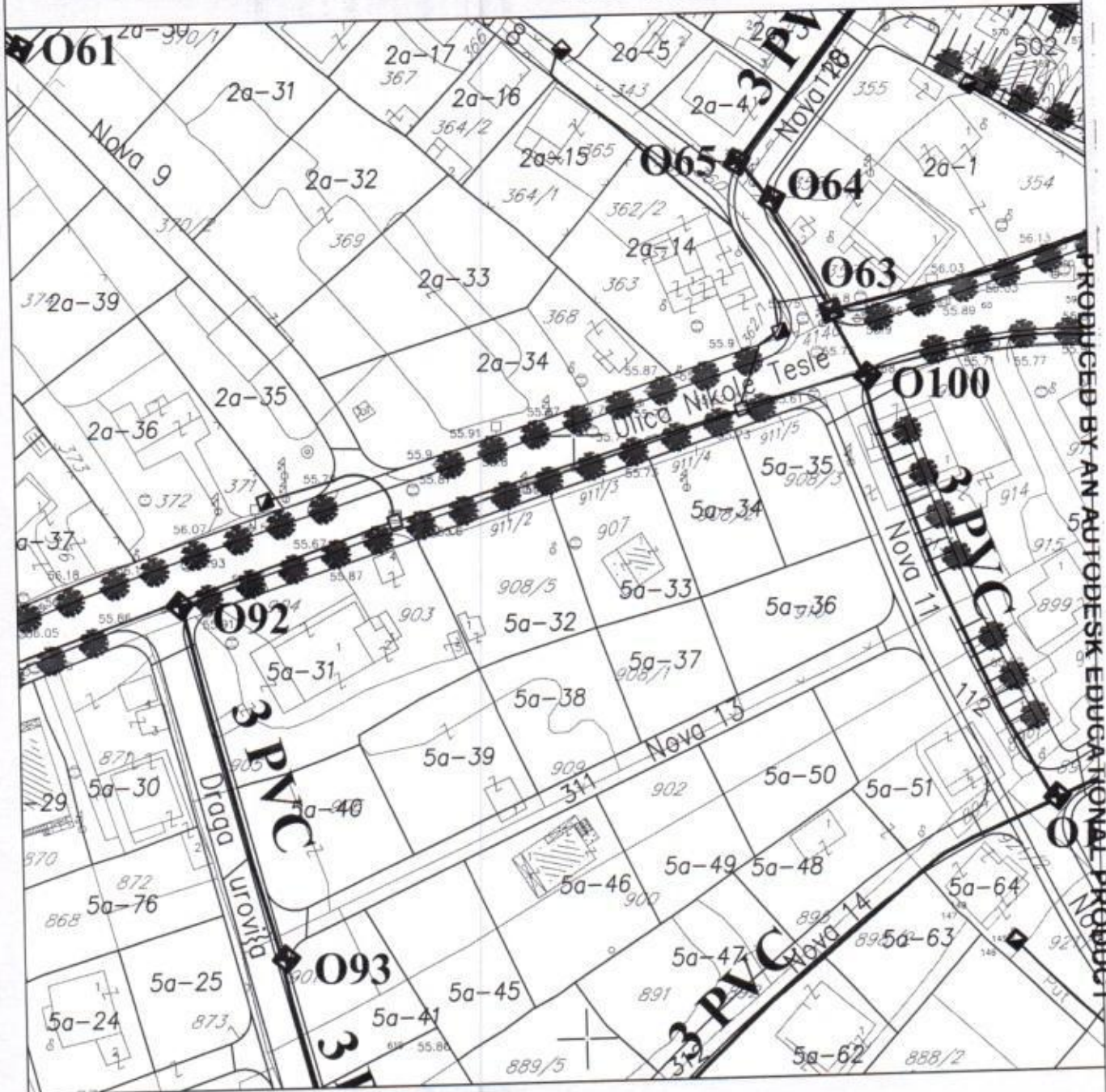
Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:








- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3i4" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | Postojeći telekomunikacioni ~vor |  | Planirano telekomunikaciono okno |
|  | Postojeće telekomunikaciono okno |  | Planirana telekomunikaciona kanalizacija |
|  | Postojeća TK kanalizacija | n x PVC Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK ka | |
|  | Spoljašnji telekomunikacioni izvod | 01, ..., 066 Broj planiranog telekomunikacionog okna | |
|  | Unutrašnji telekomunikacioni izvod | | |

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pešačkih prelaza, za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD - PLANIRANO STANJE

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda Ø 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom Ø 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda Ø 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom Ø 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zamjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbeđuje ravnomjerni raspored pritiska u vodovodnoj mreži.

Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP "Vodovod i kanalizacija", planirane su cijevi od nodularnog liva (liveno-gvozdene) i od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž ulice Nikole Tesle, IX Crnogoske brigade i dijela ulice Piperske, stvaraju osnovne uslove za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 266,66 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od

0,006-0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 158,20 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.

Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø 200mm i Ø 250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Za prihvatanje otpadnih voda sa sjeverne strane predmetnog DUP-a do željezničke pruge planirana je pretpumpna stanica.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama

Na jednom dijelu zbog visinskog položaja terena nije omogućeno da se fekalna kanalizacija sprovede do svake kuće, ali se priključci mogu ostvariti preko parcela do susjedne saobraćajnice kojom je predviđen kolektor fekalne kanalizacije.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog organa..

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 600mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulici IX Crnogorske, Nikole Tesle i Piperskoj ulici. Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 150 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,3.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propisuje JP "Vodovod i kanalizacija", koji su sastavni dio ovih UTU -A.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Izgradnja spoljnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Katastre instalacija pribaviti od nadležnih službi CEDIS-a.

TK INFRASTRUKTURA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

Drvoredi

U sklopu oblikovanja ulica planirani su drvoredi duž svih ulica sa minimalnom širinom trotara od 2,5 m. Ovi zeleni koridori predstavljaju dominantni motiv planske jedinice, povezuju različite kategorije zelenila u jedinstven sistem zelenih površina naselja i vežu ih sa okolnim zelenim masivima. Takođe grade vizuelnu barijeru između različitih sadržaja i doprinese poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova duž saobraćajnica.

Da bi se izbjegla monotonija linearnih zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž svakog bloka. Duž ulica gdje nije moguća linearna sadnja drveća, s obzirom da je širina trotoara 1 odnosno 1,5 m, u cilju stvaranja zasjene predlaže se podizanje visoke žive ograde duž parcela - tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja

Drvoredi su planirani i duž parking prostora.

Smjernice za uređenje:

- drvorede organizovati u skladu sa grafičkim prilogom
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama širine 0,5 – 2 m ili u otvorima za sadnice dim. 0,60/0,80 m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga
- minimalno rastojanje između sadnica je 5 m
- na parking u sadnju vršiti na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Fraxinus americana*, *Platanus sp.*, *Ligustrum japonicum*, *Liriodendron tulipifera*, *Melia azedarach*, *Magnolia grandiflora* i sl.)
- izbor vrsta prilagoditi visini okolnih objekata
- predlažu se homogeni linearni zasadi
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane (visine 2,5 - 3 m, sa pravim deblom, prsnog prečnika najmanje 10 cm, stablo čisto od grana do visine od 2 m).

Zelenilo uz saobraćajnice

Parterne zelene površine planirane su na svim manjim slobodnim površinama kao što su travne trake duž ulica, trotoara i parking prostora. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju.

Smjernice za uređenje:

- Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine.
- Za ozelenjavanje koristiti: *Cotoneaster dammeri*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Buxus sempervirens*, *Juniperus chinensis* 'Pfitzeriana Glauca', J. ch. 'Pfitzeriana Aurea', *Thuja globosa*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *S. chamaecyparissus*, *Rosa sp.*, i dr.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

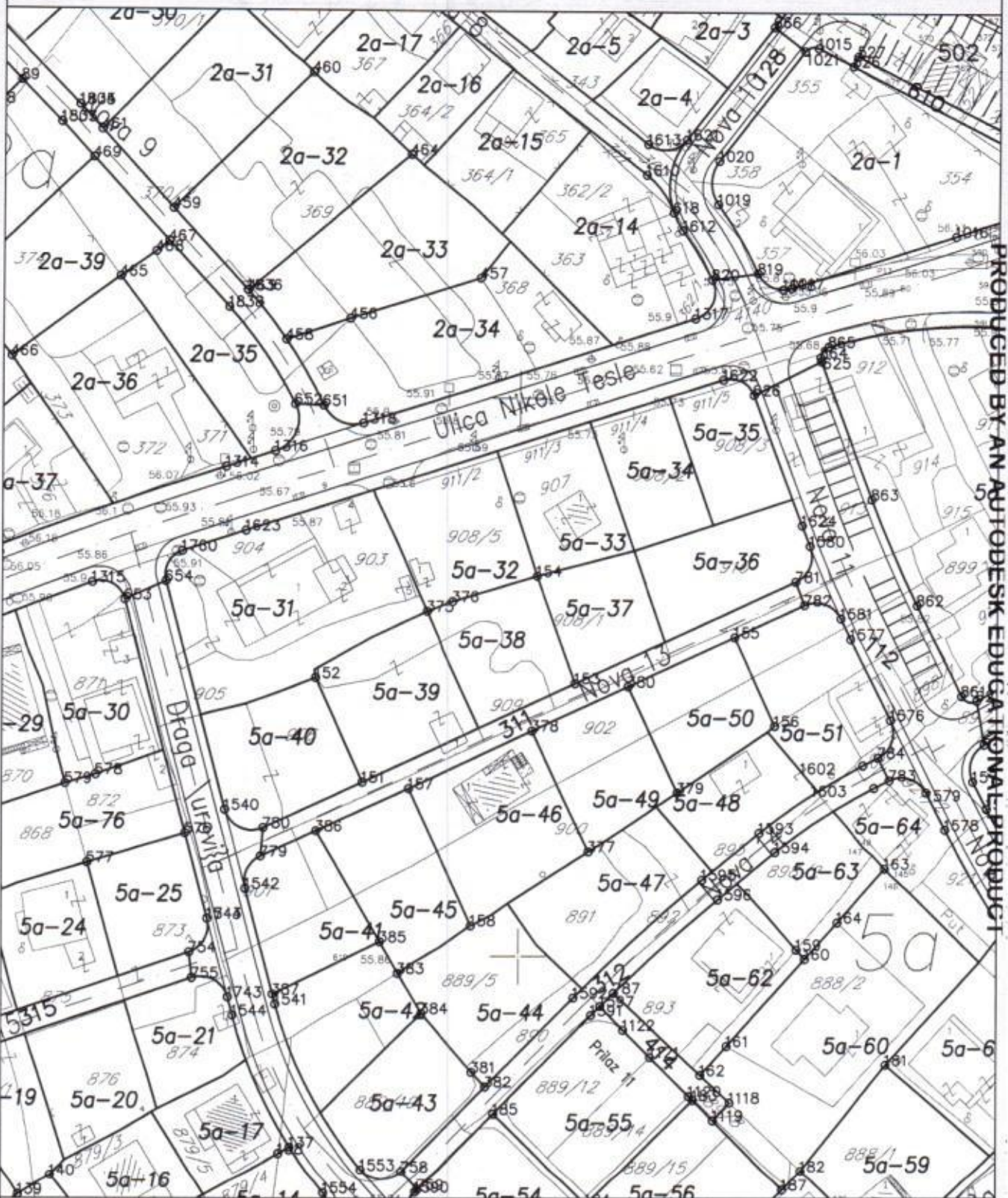
- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
 - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
 - DUP-a " ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2 ", Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09
 - podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.18214
 - OD 13.12.2019.g.
- IZDAJE :**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU DIJELA ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICE NOVA 13 U
ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", PODGORICA.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

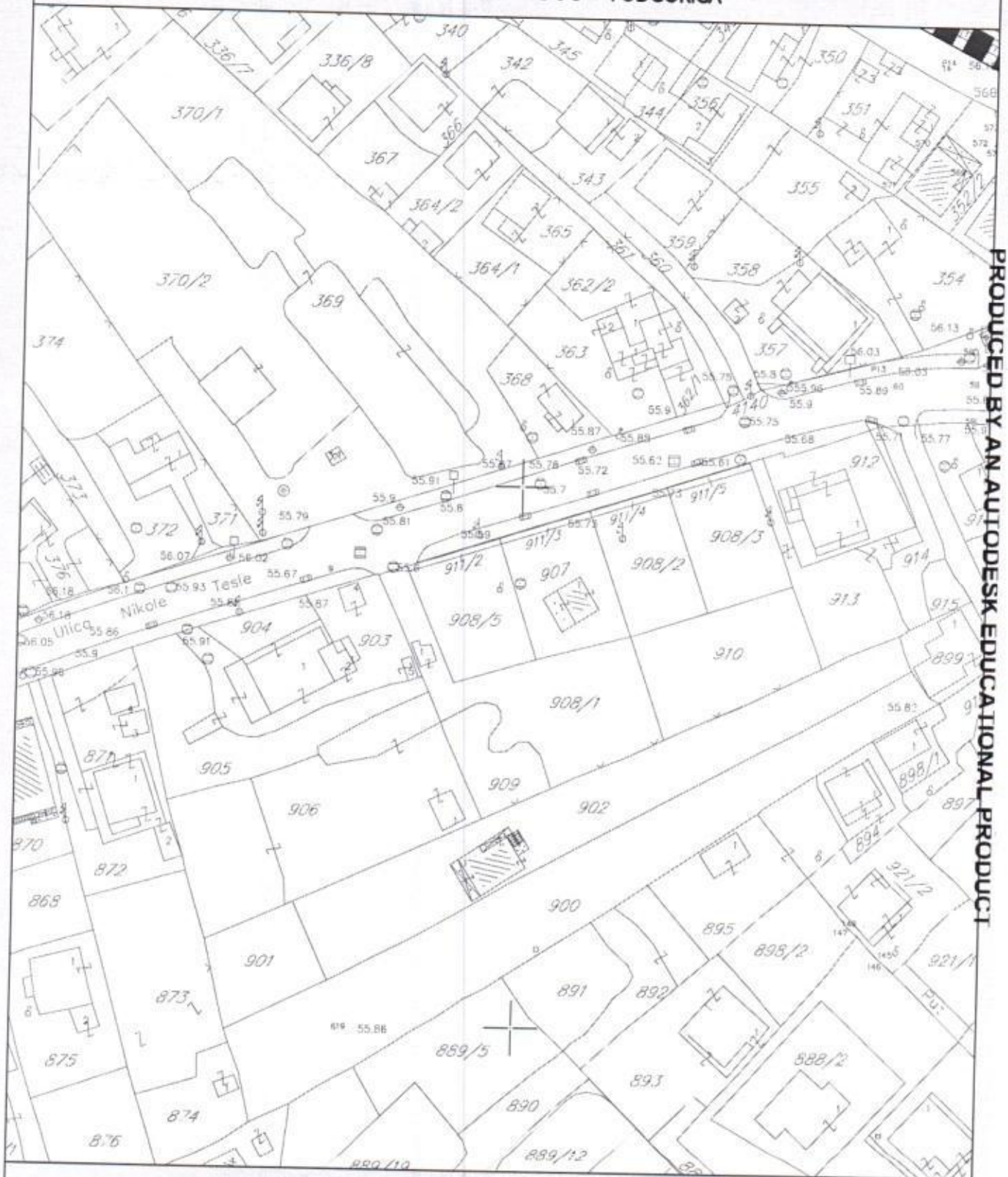
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

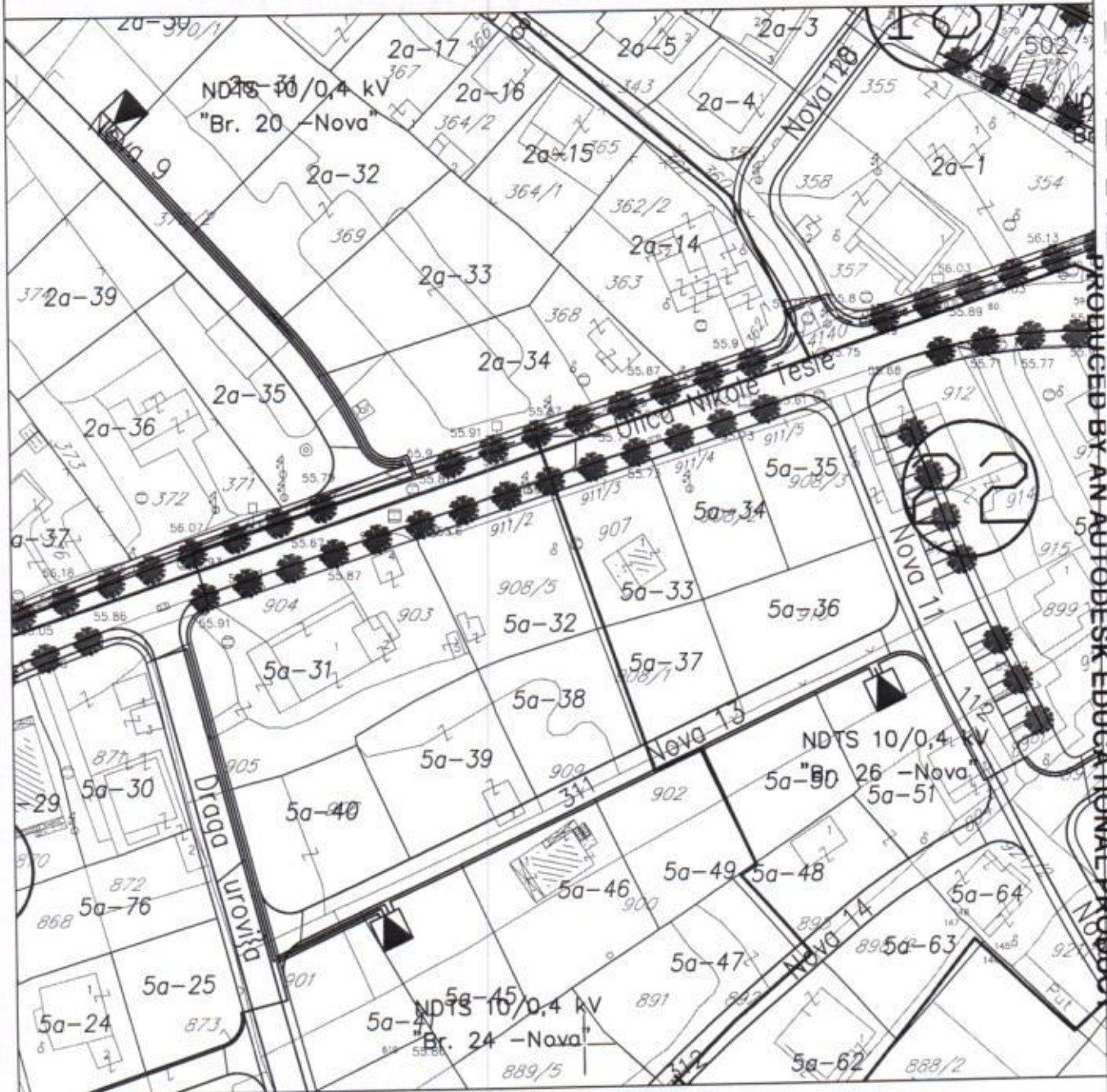


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV
kabal_novi
35 kV



kabal
35 kV
kabal_izmjesteni



10 kV
kabal



10 kV
kabal_izmjesteni



kabal_novi



Granice Zona

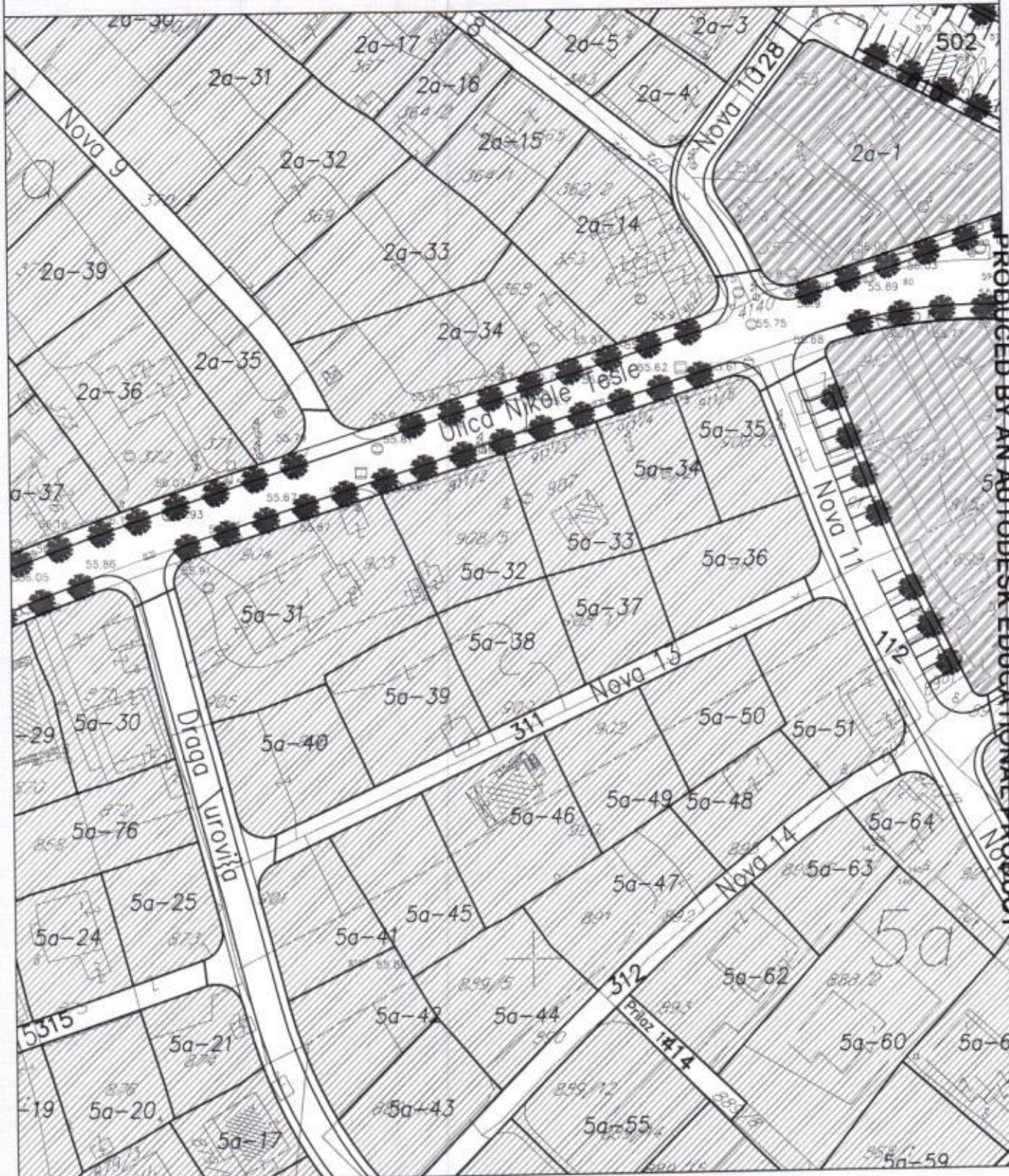
ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:

6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



drvoređi

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
8

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Prostor koji zahvata trasu saobraćajnica koje su predmet ovog zahtjeva je neizgradjen. Koridor saobraćajnica se formira izuzimanjem dijelova većeg broja katastarskih parcela.

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS)	IX° MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

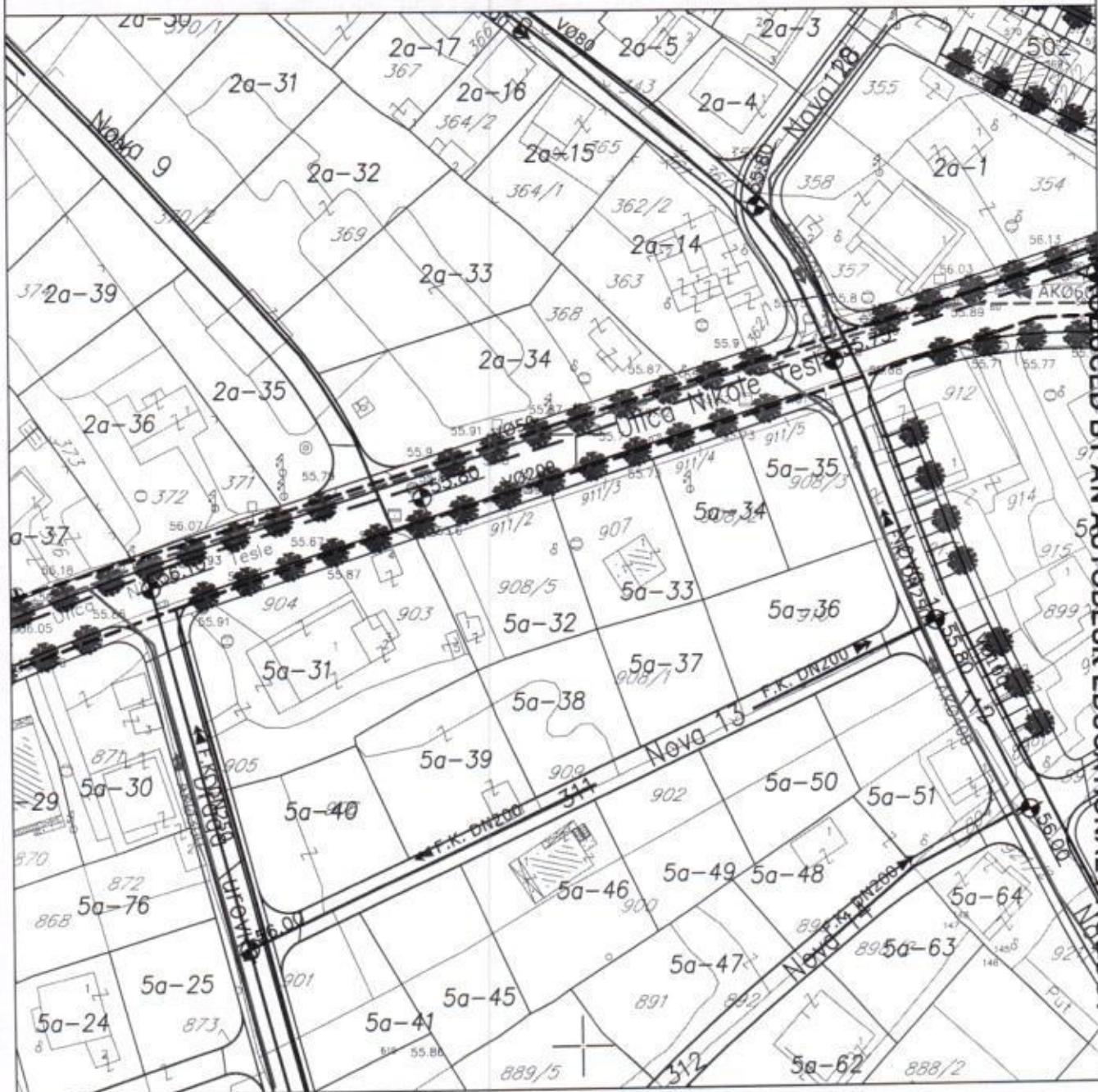
NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:

3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3H" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:

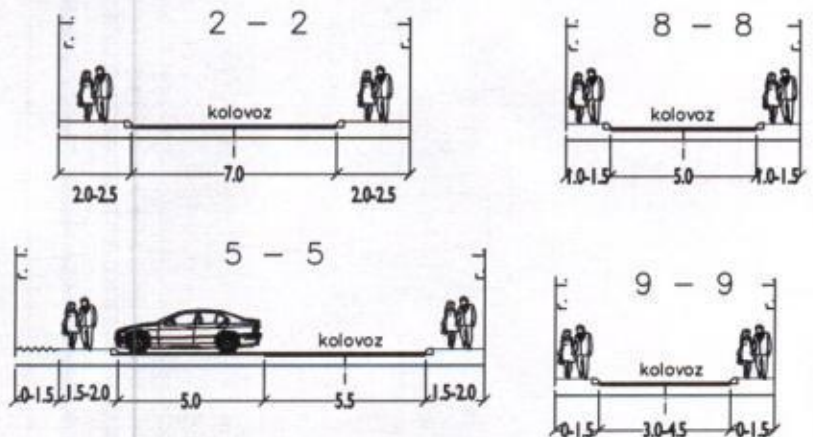
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4064
 Podgorica ,19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 314" Podgorica
 UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
 NOVA 13
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



tačka	Y	X
109	6605145.30	4702516.48
110	6605156.99	4702472.11
144	6605242.66	4702611.69
145	6605258.99	4702568.91
200	6605129.75	4702575.48
201	6605096.58	4702563.07
202	6605166.31	4702587.39
215	6605123.44	4702573.76



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

- ♦ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ♦ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ♦ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ♦ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

UTU - INFRASTRUKTURA

NAPOMENE VEZANE ZA REALIZACIJU INFRASTRUKTURE

Kako geodetska podloga, koja je osnov za izradu planske dokumentacije, nije ažurirana prema promjenama nastalim rekonstrukcijom saobraćajne mreže, to je prilikom realizacije ovog Plana potrebno dosnimiti postojeće stanje rekonstruisanih saobraćajnica.

Za prioriternim se smatra rekonstrukcija i proširenje ulice Piperske kao i izgradnja ulice Nova 1. U II fazi je izgradnja ulica koje bi povezivale ove glavne saobraćajnice sa stambenim, kolsko pješačkim ulicama.

Zbog nemogućnosti da se obezbijedi potrebna dodatna vršna snaga za potrošače sa područja DUP-a "Zagorič 3 i 4" potrebno je uraditi novi GUP Podgorice, koji bi riješio pitanje lokacije i snage nove TS 110/10 kV koja bi napajala potrošače ovoga DUP-a. Uz energetske kablove treba predvidjeti i polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljnje upravljanje.

Za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže neophodno je izmještanje cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda \varnothing 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom \varnothing 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda \varnothing 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom \varnothing 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Izgradnja kolektora atmosferskih voda mora pratiti izgradnju planiranih objekata u naselju.

Trase planirane tk kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana, što bi bilo neekonomično.

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.

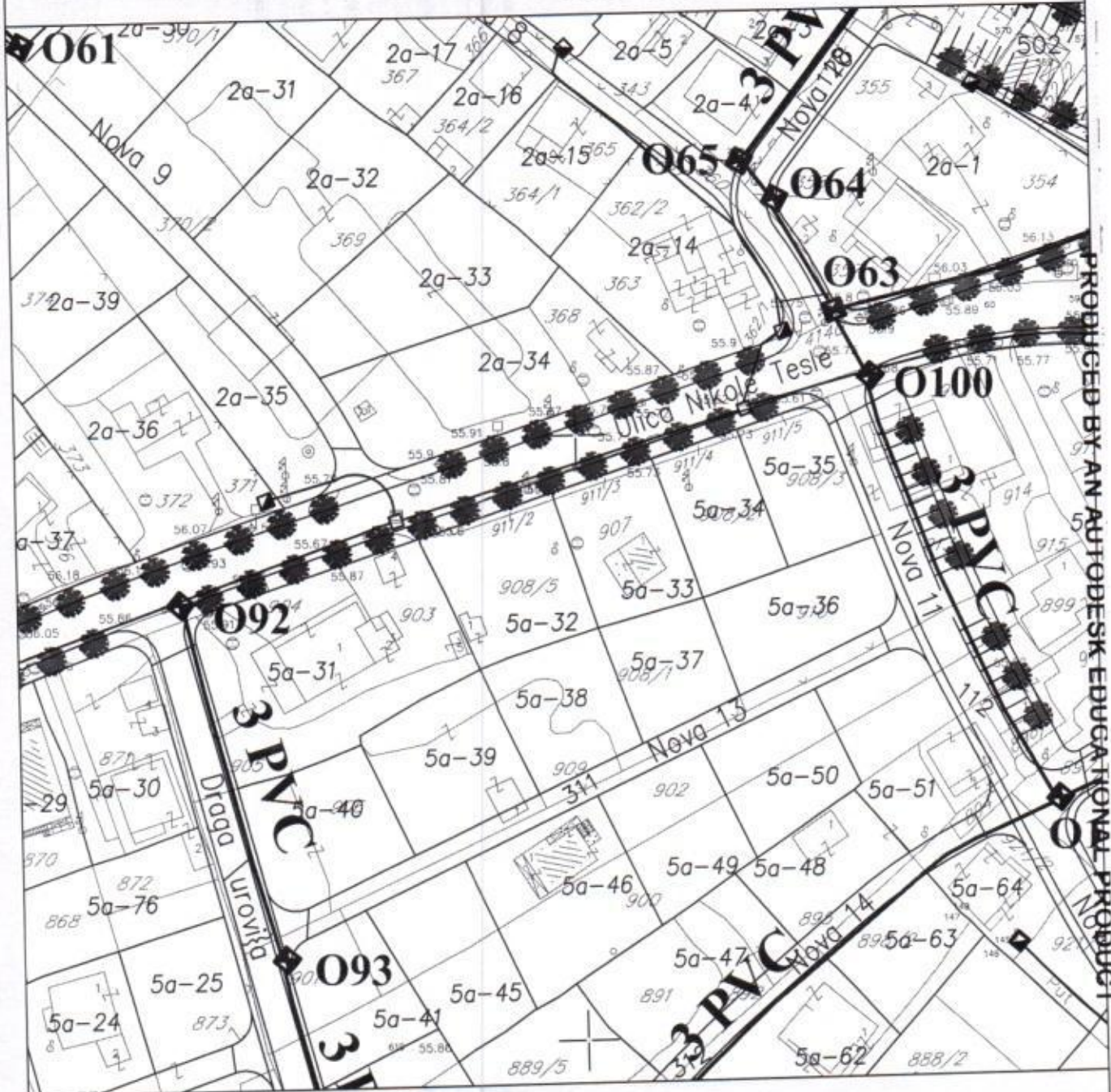
Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivenene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4064
Podgorica, 19.12.2019. god.

DUP "ZAGORIČ 3i4" Podgorica
UTU ZA DIO ULICE DRAGA DJUROVIĆA I ULICU
NOVA 13
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



- | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| | Postojeći telekomunikacioni ~vor | | Planirano telekomunikaciono okno |
| | Postojeće telekomunikaciono okno | | Planirana telekomunikaciona kanalizacija |
| | Postojeća TK kanalizacija | n x PVC Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK ka | |
| | Spoljašnji telekomunikacioni izvod | 01, ..., 066 Broj planiranog telekomunikacionog okna | |
| | Unutrašnji telekomunikacioni izvod | | |

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pešačkih prelaza, za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD - PLANIRANO STANJE

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda Ø 100mm duž ulice Nikole Tesle sa odgovarajućim profilom Ø 200mm, kao i zamjenu postojećeg cjevovoda Ø 200mm od Ulice Nikole Tesle do Piperske ulice sa cjevovodom Ø 300mm, i dalje duž Piperske ulice do željezničke pruge.

Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zamjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbeđuje ravnomjerni raspored pritiska u vodovodnoj mreži.

Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP "Vodovod i kanalizacija", planirane su cijevi od nodularnog liva (liveno-gvozdene) i od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž ulice Nikole Tesle, IX Crnogoske brigade i dijela ulice Piperske, stvaraju osnovne uslove za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 266,66 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od

0,006-0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 158,20 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.

Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø 200mm i Ø 250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Za prihvat otpadnih voda sa sjeverne strane predmetnog DUP-a do željezničke pruge planirana je pre pumpna stanica.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama

Na jednom dijelu zbog visinskog položaja terena nije omogućeno da se fekalna kanalizacija sprovede do svake kuće, ali se priključci mogu ostvariti preko parcela do susjedne saobraćajnice kojom je predviđen kolektor fekalne kanalizacije.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog organa..

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 600mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulici IX Crnogorske, Nikole Tesle i Piperskoj ulici. Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 150 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,3.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propisuje JP "Vodovod i kanalizacija", koji su sastavni dio ovih UTU -A.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Izgradnja spoljnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Katastre instalacija pribaviti od nadležnih službi CEDIS-a.

TK INFRASTRUKTURA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

Drvoredi

U sklopu oblikovanja ulica planirani su drvoredi duž svih ulica sa minimalnom širinom trotara od 2,5 m. Ovi zeleni koridori predstavljaju dominantni motiv planske jedinice, povezuju različite kategorije zelenila u jedinstven sistem zelenih površina naselja i vežu ih sa okolnim zelenim masivima. Takođe grade vizuelnu barijeru između različitih sadržaja i doprinese poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova duž saobraćajnica.

Da bi se izbjegla monotonija linearnih zasada, predlaže se promjena biljne vrste duž svakog bloka. Duž ulica gdje nije moguća linearna sadnja drveća, s obzirom da je širina trotoara 1 odnosno 1,5 m, u cilju stvaranja zasjene predlaže se podizanje visoke žive ograde duž parcela - tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja

Drvoredi su planirani i duž parking prostora.

Smjernice za uređenje:

- drvorede organizovati u skladu sa grafičkim prilogom
- duž trotoara sadnju vršiti u travnim trakama širine 0,5 – 2 m ili u otvorima za sadnice dim. 0,60/0,80 m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga
- minimalno rastojanje između sadnica je 5 m
- na parking u sadnju vršiti na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Fraxinus americana*, *Platanus sp.*, *Ligustrum japonicum*, *Liriodendron tulipifera*, *Melia azedarach*, *Magnolia grandiflora* i sl.)
- izbor vrsta prilagoditi visini okolnih objekata
- predlažu se homogeni linearni zasadi
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane (visine 2,5 - 3 m, sa pravim deblom, prsnog prečnika najmanje 10 cm, stablo čisto od grana do visine od 2 m).

Zelenilo uz saobraćajnice

Parterne zelene površine planirane su na svim manjim slobodnim površinama kao što su travne trake duž ulica, trotoara i parking prostora. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju.

Smjernice za uređenje:

- Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine.
- Za ozelenjavanje koristiti: *Cotoneaster dammeri*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Buxus sempervirens*, *Juniperus chinensis* 'Pfitzeriana Glauca', J. ch. 'Pfitzeriana Aurea', *Thuja globosa*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *S. chamaecyparissus*, *Rosa sp.*, i dr.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

