



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-4105

Podgorica, 14.januar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 1" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 715 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.januar 2020.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-4105 .

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- - ◆ - - KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

#### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

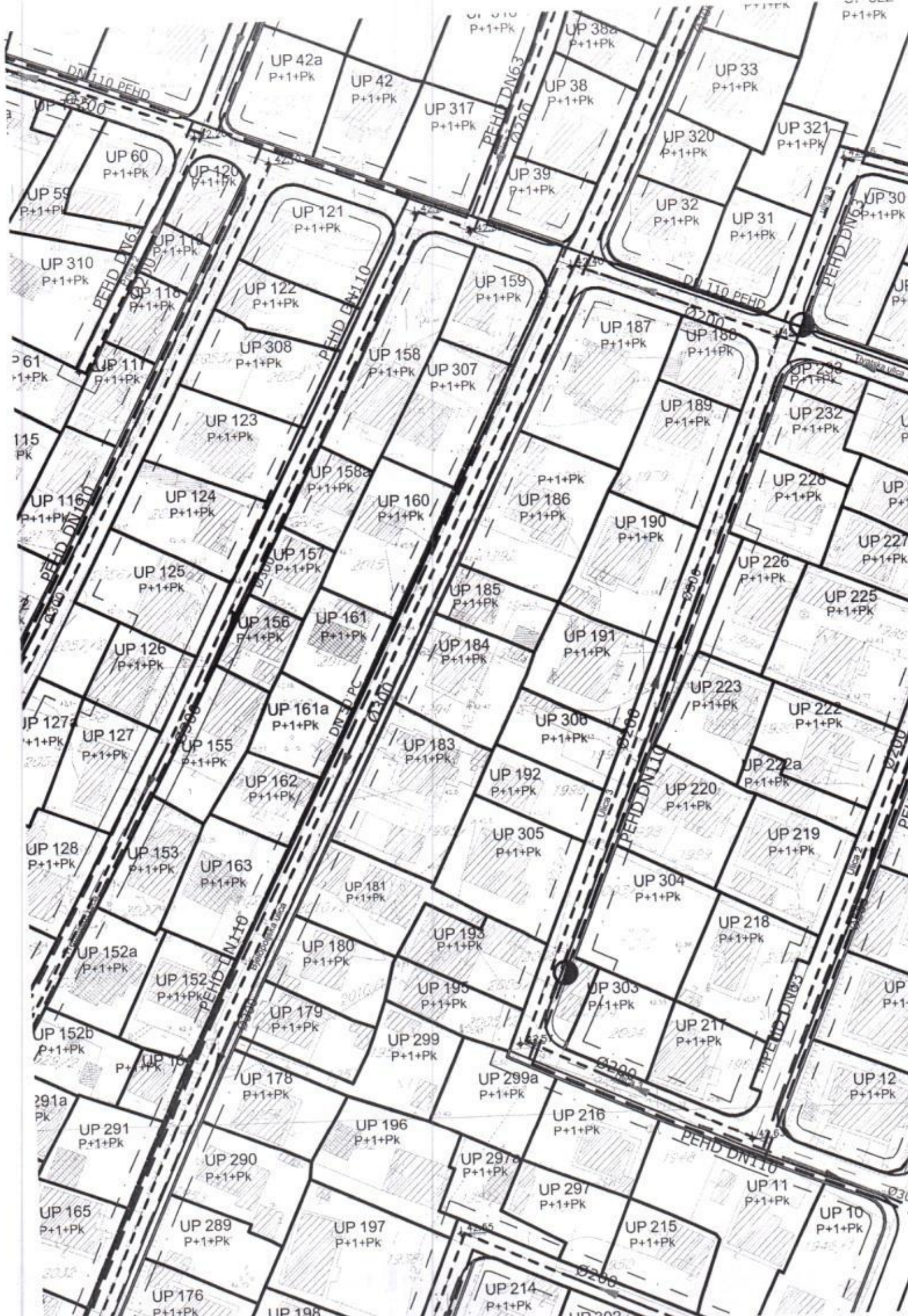
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER TEČENJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SP PLANIRANI SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA
- SMJER TEČENJA

R-1:1000











Naziv grafičkog priloga  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.4







	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	LINEARNO ZELENILO

R-1:1000

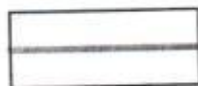
Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.7

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA TK KANALIZACIJA



UNUTRAŠNJI TK IZVOD

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.6

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-4105  
Podgorica, 14.januar 2020. godine

DUP "TOLOŠI 1"

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VODOVODA

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

„Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19-4105.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **1. Lokacija i postojeće stanje**

Predmet ovih urbanističko - tehničkih uslova je izgradnja vodovoda za potrebe opremanja UP 184 u zahvatu DUP-a "Tološi 1", u Podgorici.

Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi na koje je markirana predmetna trasa.

#### **VODOVOD**

Potrebe za vodom:

Na području obuhvata DUP-a „Tološi 1“ planirane su površine: u najvećem dijelu stanovanje male gustine, mješovita namjena, jedna parcela za centralne djelatnosti, pejzažno uređenje javne namjene, kao i saobraćajna i ostala infrastruktura.

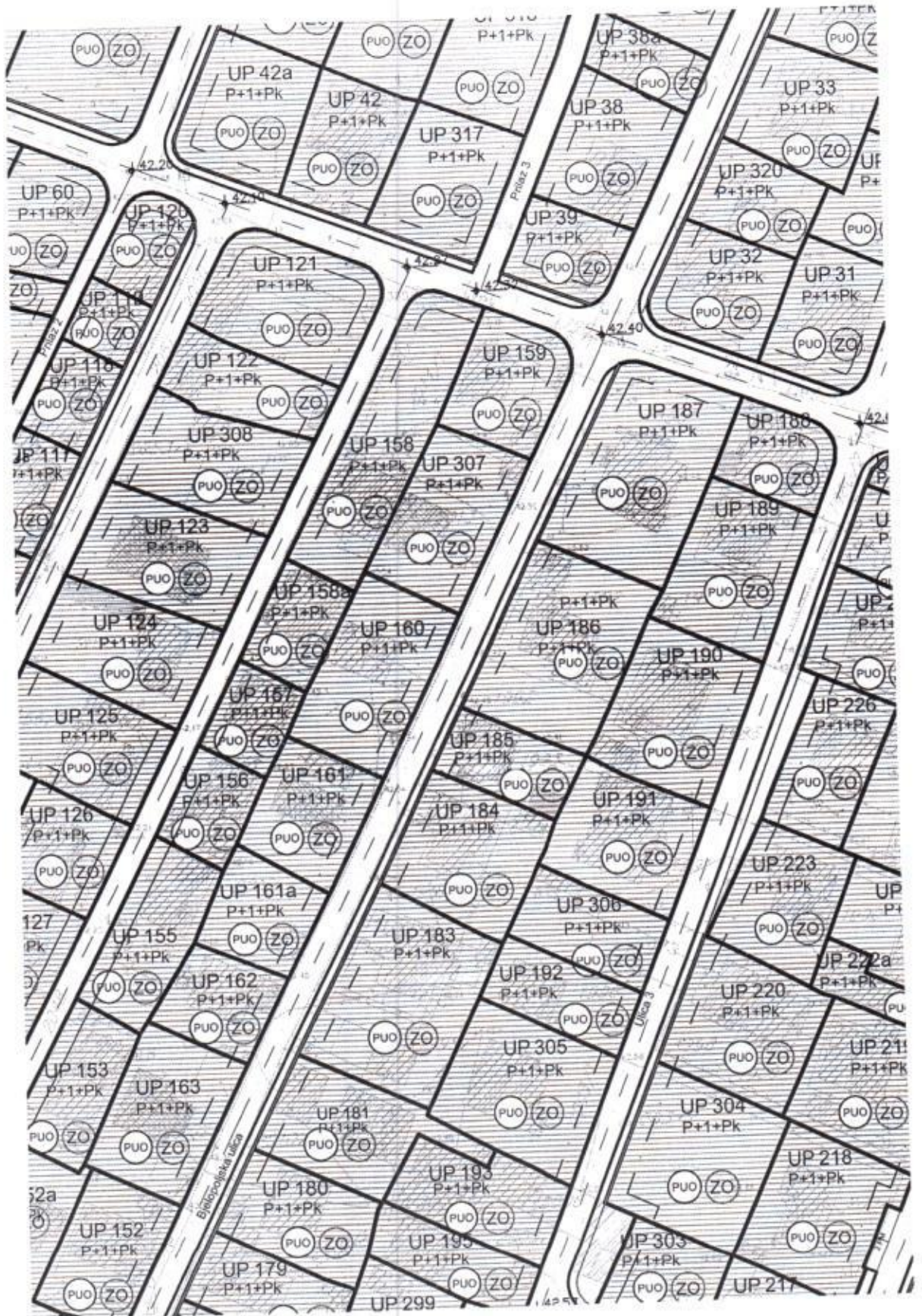
Usvojene su sljedeće norme specifične potrošnje vode:

- stalni stanovnici 250 l/dan/st.
- zaposleni 70 l/dan/zap.

Smatrajući da navedene vrijednosti specifične potrošnje predstavljaju potrebe za vodom u danu srednje potrošnje vode, vrijednost maksimalne dnevne potrošnje dobijena je uvećanjem srednje potrošnje za usvojeni koeficijent dnevne neravnomjernosti  $K_{dn,max} = 1.5$ , a vrijednost maksimalne časovne potrošnje dobijena je uvećanjem maksimalne dnevne potrošnje za usvojeni koeficijent časovne neravnomjernosti  $K_{h,max} = 2.5$ .

Prema tome, potrebe za vodom zahvata plana, su:











Srednja dnevna potrošnja:  $Q_{sr.dn.} = 259.52 \text{ m}^3/\text{dan} = 3.00 \text{ l/s}$   
maksimalna dnevna potrošnja:  $Q_{max.dn.} = 1.5 \times Q_{sr.dn.} = 4.51 \text{ l/s}$   
maksimalna časovna potrošnja:  $Q_{max.čas.} = 2.5 \times Q_{max.dn.} = 11.26 \text{ l/s}$

Potrošnja vode za gašenje požara:

Za naseljenu zonu ovog tipa treba obezbijediti protivpožarni proticaj za rad dva hidranta po 5.0 l/s, tj. ukupno 10.0 l/s.

Potrebe za vodom DUP-om planiranih sadržaja, mogu se u potpunosti obezbijediti iz postojećih obodnih cjevovoda i izgradnjom nedostajuće sekundarne distributivne mreže.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Postojeći obodni cjevovodi i cjevovodi kroz zahvat plana izgrađeni od savremenih materijala (polietilen, LG i sl.) su noviji cjevovodi, postavljeni u saobraćajnicama izgrađenim prema planskoj dokumentaciji i dovoljnog su kapaciteta za snabdijevanje predmetnog plana i drugih naselja ka kojima vode.

Postojeći azbestcementni i pocinčani cjevovodi, koji presjecaju zahvat plana i do sad su služili za snabdijevanje vodom individualnih stambenih objekata, predviđeni su za ukidanje. Umjesto njih planom je predviđena izgradnja cjevovoda, od savremenih vodovodnih materijala, u saobraćajnicama, koji će distribuirati vodu do svake urbanističke parcele.

Planirano je formiranje prstenaste mreže, gdje god je to bilo moguće, cjevovodima prečnika  $\varnothing 100 \text{ mm}$ , da bi se obezbijedili uslovi za postavljanja protivpožarnih hidranata, tj. adekvatna protivpožarna zaštita. Planirana prstenasta mreža obezbijediće i najpovoljnije hidrauličke uslove i sigurnost u vodosnabdijevanju planiranih objekata.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Prilikom projektovanja vodovodne mreže predvidjeti potreban broj protivpožarnih hidranata, na propisanom rastojanju, u skladu sa zakonom o protivpožarnoj zaštiti.

Za izradu ulične vodovodne mreže planirane su PEHD cijevi, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara ili DCI cijevi. Za izradu vodovodnih čvorova planirani su liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa Društvom nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom. Na cjevovodu predvidjeti potrebne sektorske zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama. Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

### **Prirodni uslovi:**

#### **Inžinjersko – geološke karakteristike:**

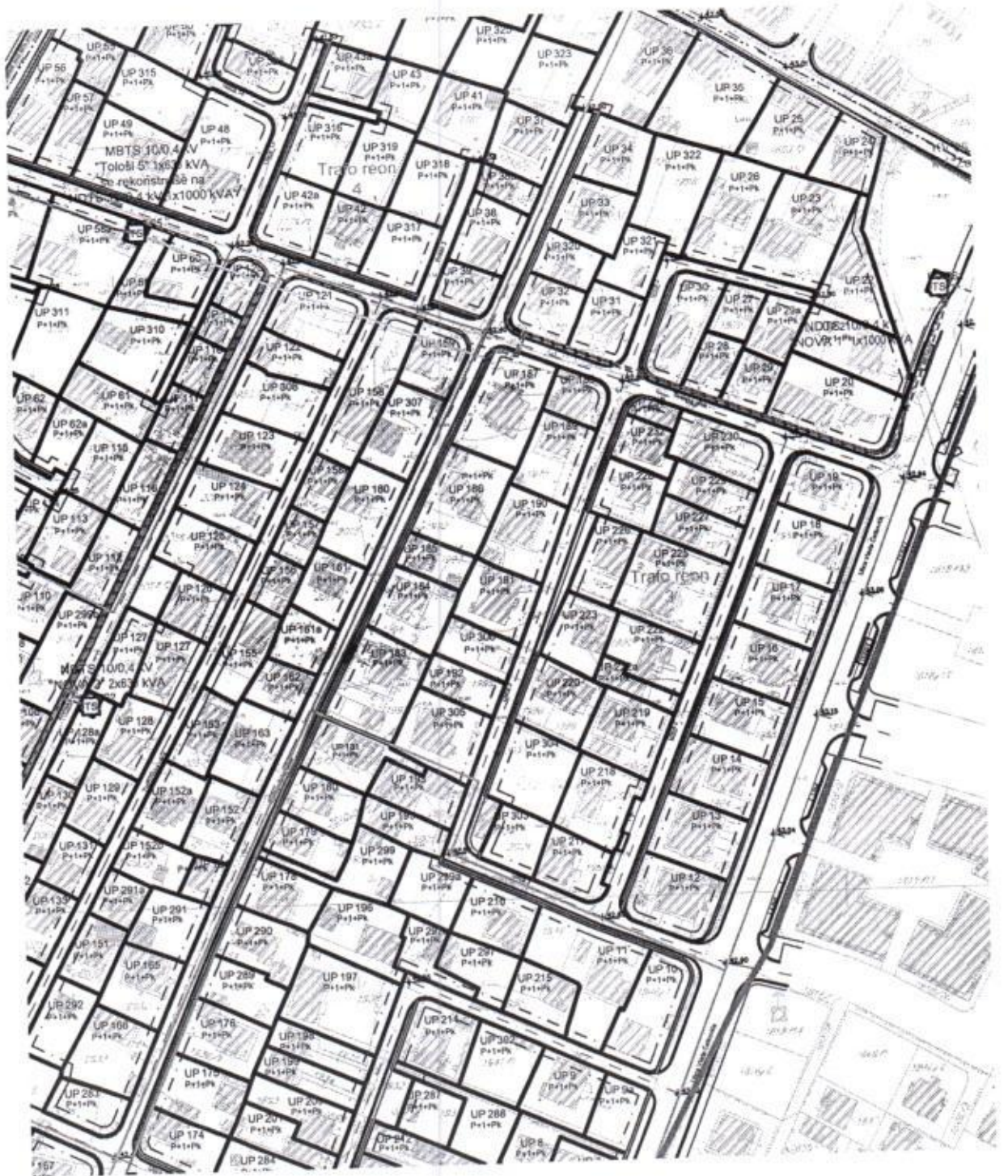
Relativno ravne terene područja Plana izgrađuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali

neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivih stepena vezivosti.

Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi.

Ovi tereni spadaju u stabilne nosivosti 300-500 Kn/m<sup>2</sup>.







### Stepen seizmičkog dejstva:

Teritorija Podgorice sa makroseizmičkog stanovišta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX° MCS.

Za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti..... ks=0,079 (0,090)
- koeficijent dinamičnosti..... kd=0,47-1,00
- ubrzanje tla..... Qmax=0,288 (Qmax=0,360)
- dobijeni intezitet u MCS..... IX°

### Klimatski uslovi:

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerogradnje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugu. Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana i javljaju se od decembra do juna. Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru, minimalnom od 42,00 mm u julu mjesecu.

Vjetar se najčešće javlja u ljeto sa 259 promila, a najređe u proljeće sa 207 promila.

### Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017 godine) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

### OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*Beti Radović*

### OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Beti Radović, dipl.ing.arh.**

*B. Radović*



R-1:1000

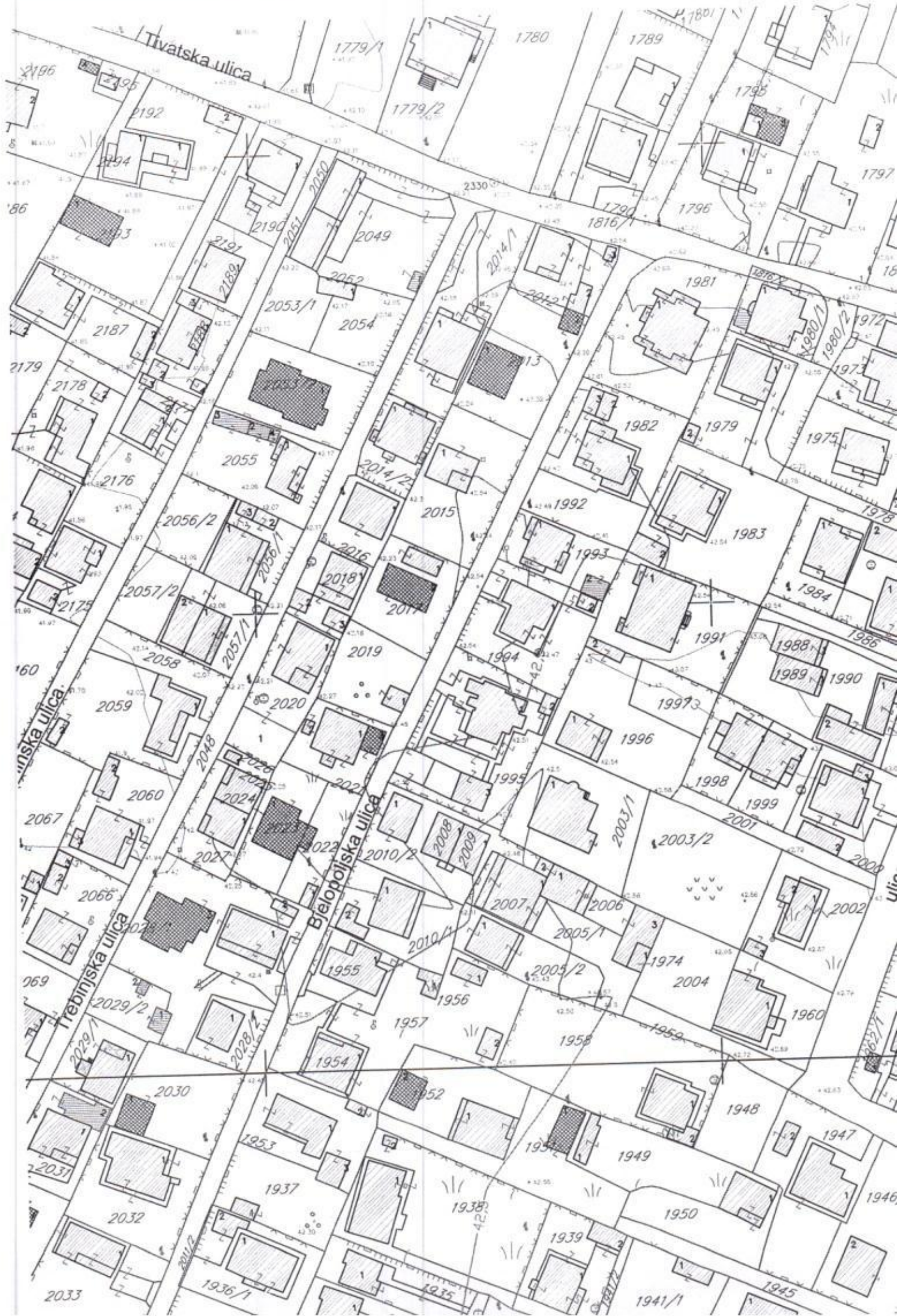
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1











545	6601767.36	4701581.34
552	6601773.25	4701593.39
553	6601772.29	4701591.24
700	6601766.69	4701580.00
704	6601774.58	4701595.99
705	6601776.42	4701600.86
1028	6601768.47	4701604.37
1029	6601754.91	4701610.16
1030	6601745.33	4701591.08
1031	6601763.37	4701581.28
1032	6601766.03	4701580.09

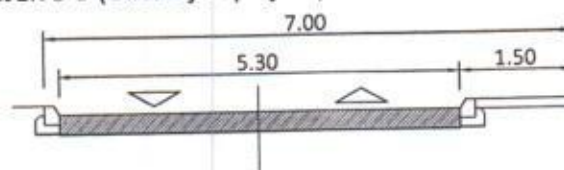
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



## Koordinate tačaka osovina i tjemena krivina

O1	6601769.66	4701214.47	O41	6601821.90	4701756.24	T1	6601822.84	4701383.22
O2	6601787.02	4701269.55	O42	6601660.43	4701419.85	T2	6601958.28	4701721.37
O3	6601817.18	4701365.17	O43	6601618.72	4701439.70	T3	6601647.18	4701793.85
O4	6601843.65	4701434.80	O44	6601585.82	4701455.35	T4	6601421.84	4701409.11
O5	6601860.48	4701476.88	O45	6601539.47	4701376.88	T5	6601697.60	4701505.54
O6	6601877.30	4701518.93	O46	6601541.13	4701376.25	T6	6601694.76	4701581.21
O7	6601892.57	4701557.11	O47	6601757.00	4701474.05	T7	6601562.34	4701496.84
O8	6601908.20	4701596.18	O48	6601723.52	4701389.83	T8	6601621.70	4701657.92
O9	6601923.06	4701633.32	O49	6601689.01	4701303.02	T9	6601631.35	4701645.24
O10	6601942.67	4701682.35	O50	6601821.25	4701492.94			
O11	6601962.34	4701725.23	O51	6601771.49	4701515.60			
O12	6601887.99	4701768.04	O52	6601847.35	4701706.46			
O13	6601860.82	4701784.98	O53	6601894.61	4701692.72			
O14	6601819.53	4701805.87	O54	6601673.32	4701308.38			
O15	6601773.28	4701829.27	O55	6601658.16	4701273.59			
O16	6601695.93	4701868.40	O56	6601657.65	4701313.73			
O17	6601620.18	4701747.75	O57	6601650.29	4701316.24			
O18	6601602.35	4701717.31	O58	6601477.41	4701400.29			
O19	6601580.24	4701679.56	O59	6601497.44	4701447.10			
O20	6601563.57	4701651.09	O60	6601518.96	4701519.52			
O21	6601544.12	4701617.89	O61	6601552.08	4701477.22			
O22	6601524.95	4701585.17	O62	6601581.20	4701524.64			
O23	6601510.10	4701559.80	O63	6601571.58	4701561.18			
O24	6601494.12	4701532.51	O64	6601629.81	4701615.13			
O25	6601471.77	4701494.36	O65	6601636.52	4701611.49			
O26	6601427.67	4701419.06	O66	6601603.84	4701563.80			
O27	6601400.14	4701366.08	O67	6601646.56	4701636.25			
O28	6601510.17	4701320.16	O68	6601724.02	4701756.69			
O29	6601547.20	4701304.70	O69	6601734.86	4701781.62			
O30	6601600.77	4701282.34	O70	6601697.16	4701770.86			
O31	6601630.77	4701270.28	O71	6601704.48	4701787.78			
O32	6601637.53	4701267.57	O72	6601617.15	4701227.92			
O33	6601884.71	4701647.81	O73	6601542.79	4701255.82			
O34	6601831.96	4701667.74	O74	6601644.22	4701217.76			
O35	6601787.44	4701684.56	O75	6601635.67	4701178.82			
O36	6601765.61	4701692.80	O76	6601641.71	4701703.11			
O37	6601753.54	4701697.36	O77	6601679.50	4701665.31			
O38	6601722.10	4701709.24	O78	6601785.38	4701741.20			
O39	6601706.03	4701715.32	O79	6601508.06	4701496.40			
O40	6601705.64	4701715.46						

PRESJEK 3-3 (Ulica Bjelopoljska)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



