

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-4031
Podgorica, 03.02.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI
RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- PUP-a Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- podnijetog zahtjeva: ALIANCE D.O.O. Podgorica, broj 08-352/19-4031 od 13.12.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA U SMISLU POSTAVLJANJA
SOLARNE ELEKTRANE I PANELA NA KROVU OBJEKTA NA
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4043/4 KO DONJA GORICA
PREMA SMJERNICAMA PUP-a PODGORICA**

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 – 4301
Podgorica, 03.02.2020.godine

PUP Podgorica
Kat.parcela br 4043/4 KO Donja Gorica

Podnosilac zahtjeva,
ALIANCE d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA U SMISLU POSTAVLJANJA SOLARNE ELEKTRANE I PANELA NA KROVU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4043/4 KO DONJA GORICA PREMA SMJERNICAMA PUP-a PODGORICA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g), PUP Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTU za izgradnju solarne elektrane na krovu objekta na na kat.parceli broj 4043/4 KO Donja Gorica, po LN br.5190

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

ALIANCE D.O.O. Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-4301 od 13.12.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 4043/4 po listu nepokretnosti br 5190 KO: Donja Gorica, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima ALIANCE D.O.O. Podgorica .

Po dostavljenom LN na katastarskoj parceli br.4043/4 je evidentirano :

- poslovne zgrade u vanprivredi površine 2612 m²
- pomoćna zgrada površine 28 m²
- livada 4. klase površine 5124 m²

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilog:

- Grafički prilog iz PUP-a

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

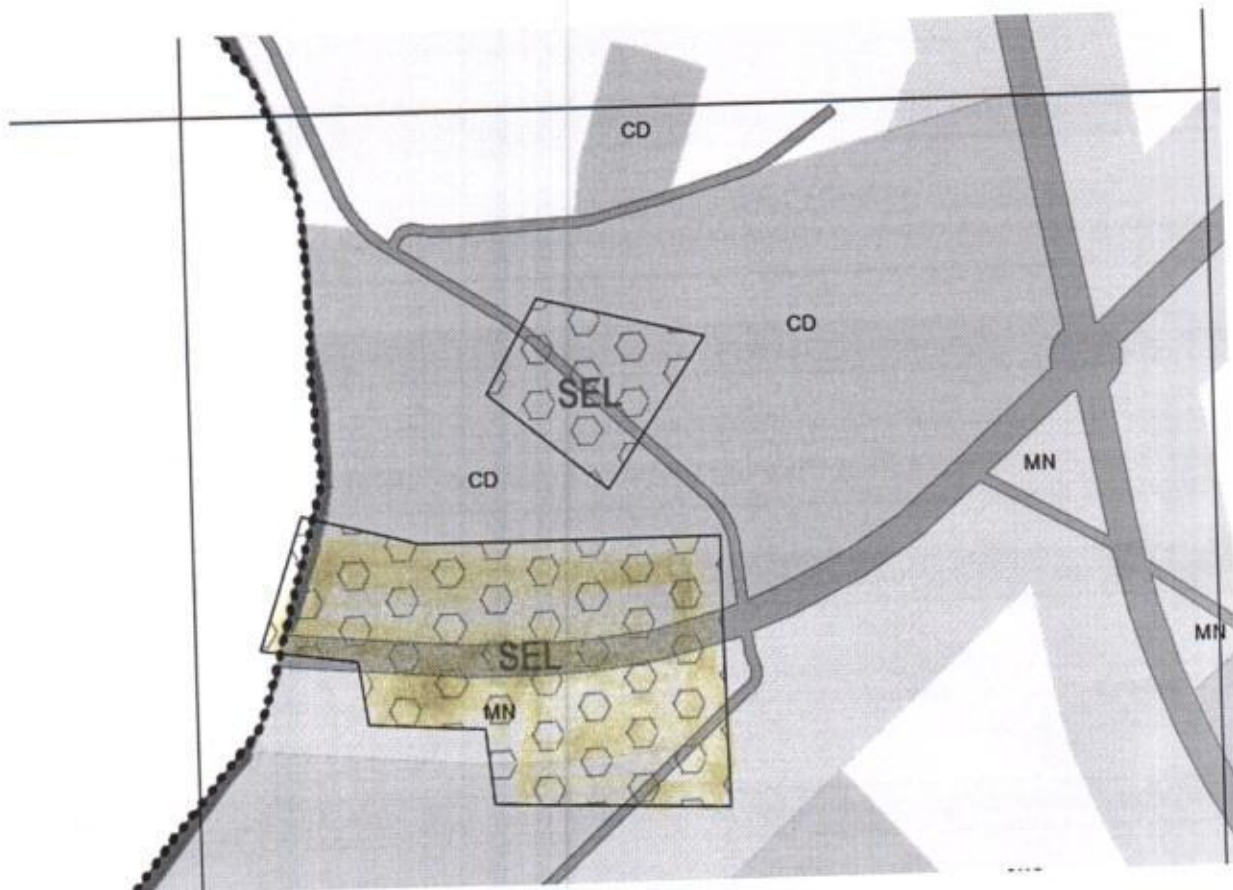
Risto Lučić, dipl.inž.el.






CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 4301
Podgorica, 03.02.2020.godine

PUP Podgorica
Kat.parcela br 4043/4 KO Donja Gorica

Podnosilac zahtjeva,
ALIANCE d.o.o. Podgorica



LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

-  Zona plavljenja jezera
-  Nalazište treseta
-  Solarne elektrane

Planirano stanje :

Solarna energija

U dokumentu „Strategija valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora i demonstracione pilot projekte“ urađena je analiza i valorizacija prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora koja je podijeljena u tri faze:

- Prva faza - Vizija razvoja solarnih farmi u Crnoj Gori
- Druga faza – Kriterijumi za odabir solarnih projekata
- Treća faza – Detaljne analize za urbanu i ruralnu lokaciju

Detaljnim pregledom dokumentacije, zakona, planova i strategija Crne Gore identifikovana je značajna mogućnost za uvođenje i promovisanje razvoja solarnih fotonaponskih sistema u državi. Promocija razvoja solarnih fotonaponskih sistema će biti u ravnoteži sa zaštitom značajnih prirodnih, kulturnih i drugih vrijednosti. Istovremeno se mora obratiti pažnja na zaštitu koridora za autoputeve, dalekovode, ostalu infrastrukturu, kao i drugih resursa od značaja. Pregledom prostornih planova identifikovane su značajne mogućnosti za ugrađivanje politika, ciljeva, smjernica i uslova za proizvodnju električne energije iz solarnih fotonaponskih sistema. Definisani su uslovi, fizički, reljefni, klimatski parametri potencijalnih lokacija za izvođenje solarnih projekata i identifikacija onih u kojima je to zabranjeno (zaštićena područja), uticaji koje solarni fotonaponski projekti imaju na životnu sredinu, ekonomske koristi i uticaji razvoja solarnih projekata, koristi od razvoja ovih projekata za odabir potencijalnih lokacija itd.

U Podgorici analizom svih potrebnih parametara određene su urbane i ruralne zone koje bi se mogle koristiti u ove svrhe.

Na grafičkom prilogu A1 12 GUR Podgorica plan namjene površina detaljne kategorije predmetna lokacija je označena kao zona koja je planirana za postavljanje solarnih elektrana

- Zona PG-Z22 se nalazi u južnom dijelu teritorije Glavnog grada Podgorica, na lokalitetu Donja Gorica, a blizini lijeve obale rijeke Sitnice i uz magistralni put M 2.3 Budva-Cetinje-Podgorica. Površina zone je 0,77 ha;

Zonu čini parcela i objekat prodajnog i servisnog centra motornih vozila ALIANCE d.o.o

Predvidjeti solarne panele da njihova snaga ne prelazi snagu iz energetske dozvole tj. 202,8 kW.

Priključenje elektrane na elektrodistributivnu mrežu predvidjeti u skladu sa Uslovima koje će investitor pribaviti od CEDIS-a.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa uslovima javnih preduzeća iz oblasti infrastrukture, važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.