

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/20 - 156  
Podgorica, 11.februar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu ČABARKAPA MILOJA iz PODGORICE, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### **R J E Š E N J E**

ODBIJA SE zahtjev ČABARKAPA MILOJA iz Podgorice, broj 08-332/20-156 od 5.02.2020.godine, podniet radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 784/30 KO Donja Gorica u Podgorici.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se ČABARKAPA MILOJE iz Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20-156 od 5.02.2020.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 784/30 KO Donja Gorica u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju, utvrđuje se da se katastarska parcela broj 784/30 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 – dio B“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18), i da je za istu smjernicama DUP-a, planirana namjena „poljoprivredne površine“.

Ovaj planski dokument ne planira urbanističku parcelu za prostor ove katastarske parcele, već propisuje da je na zemljištu planirane namjene „poljoprivredne površine“, moguća izgradnja stambenog objekta ukoliko je površina lokacije za gradnju veća od 2500m<sup>2</sup>.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu prethodno navedenog, utvrđuje se da je za prostor predmetne katastarske parcele u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 – dio B“ planirana namjena „poljoprivredne površine“, te da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.