

primila 11.02.2020.g.

M. Nikšić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4087

11. februar 2020.godine

CEDIS D.O.O.

Podgorica

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-4087 od 24.12.2019.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja 10 kV kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV Gornja Gorica 1 do BTS 10/0,4 kV Vinopodrum, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-828 od 07.02.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju
objekata

Risto Lučić, dipl. inž. el.



Primljeno:		06-02-2020	
Org. jed.	Jed. kl. znak	Radni broj	Prilog
01	018	-	781



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4087

04. februar 2020.godine

GLAVNI GRAD – PODGORICA
GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-332/20-4087 od 24.12.2019.godine obratio se "CEDIS" D.O.O. iz Podgorice, za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja 10 kV kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV Gornja Gorica 1 do BTS 10/0,4 kV Vinopodrum na katastarskim parcelama broj 777, 762/2, 762/1, 779, 924, 915, 913, 583, 584 i 774 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a Gornja Gorica 1 i DUP-a Gornja Gorica 3 - dio B.

Navedene katastarske parcele su u vlasništvu Glavnog grada Podgorica, 13 Jul Plantaže A.D. Podgorica, Mugoša Nikola, Radović Gojko i Radović Ilija.

Mišljenja smo da nema smetnje za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.11/14 i 9/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da se: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovod; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)", a članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je da lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju se: "vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojom je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom".

U prilogu dostavljamo Vam prijedlog Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, na nadležnost.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Risto Lučić, dipl.inž. el.

R. Lučić

S poštovanjem,

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju 10 kV kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV Gornja Gorica 1 do BTS 10/0,4 kV Vinopodrum u zahvatu DUP-a Gornja Gorica 1 i DUP-a Gornja Gorica 3 - dio B (koji su važeći i nalaze se u registru planske dokumentacije MORT-a).

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarskih parcela broj 777, 762/2, 762/1, 779, 924, 915, 913, 583, 584 i 774 KO Donja Gorica projektovati 10 kV kablovski vod.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnjom 10 kV kablovskog voda stvoriće se uslovi za ukidanje - demontažu postojećeg dalekovoda DV 10 kV od MBTS 10/0,4 kV Gornja Gorica 1 do BTS 10/0,4 kV Vinopodrum, a time i izgradnju DUP-om Gornja Gorica 1 planiranih objekata koji se nalaze u zaštitnom koridoru dalekovoda DV 10 kV od MBTS 10/0,4 kV Gornja Gorica 1 do BTS 10/0,4 kV Vinopodrum

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Građevinska i regulaciona linija 10 kV kablovskog voda određene su granicama katastarskih parcela.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke su i grafički prikaz planiranog 10 kV kablovskog voda.

Broj: 01- 018/20-828
Podgorica, 07.02 2020 godine

David



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice 10 kV kablovskog voda određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.