



Crna Gora
Glavni grad – Podgorica

Adresa: Jovana Tomaševića br. 2A
Podgorica, Crna Gora
Tel./fax 020/625-628, 020/625-618, 020/620-206

Direkcija za imovinu

Broj:13-430/20-47

04. februar 2020. godine
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje, razvoj i održivi razvoj

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		07332/20-186		

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Gradonačelnik g-din dr Ivan Vuković

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-018/20-394		

Veza: 01-018/20-394

Predmet: Mišljenje po zahtjevu Roberta Vuletića

Poštovani,

Povodom zahtjeva za kupovinu ili davanje u zakup zemljišta površine 2100 m², koje je dio katastarske parcele broj 2126 KO Liješnje, podnietog od strane Roberta Vuletića, vlasnika privrednog društva „K9 Montenegro“, d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela broj 2126 KO Liješnje, po kulturi šuma 6. klase površine 43144 m² i neplodna zemljišta površine 43144 m², upisana je u listu nepokretnosti broj 24 na Glavni grad Podgoricu, sa osnovom prava svojina, bez upisanog osnova sticanja.

Prema konstataciji stručnog lica Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije ove Direkcije, dio katastarske parcele koji je predmet zahtjeva nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice (usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice, broj: 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine, objavljena u „Sl. listu Crne Gore - opštinski propisi“, br. 006/14). Namjena površina je (PO) - poljoprivreda (obrađiva površina) i dijelom budući put.

Shodno članu 17 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), lokalno dobro od opšteg interesa kojim raspolaže opština je i poljoprivredno zemljište u imovini opštine u okviru generalnog urbanističkog plana, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije koji su donijeti do stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 64 istog Zakona propisano je da zemljište van generalnog urbanističkog plana, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije na kome organi i službe iz stava 1 tog člana imaju pravo korišćenja odnosno trajnog korišćenja danom stupanja na snagu tog zakona postaje svojina Crne Gore, izuzev ako je to zemljište stečeno u valjanom pravnom poslu (kupoprodaja, poklon i dr.).

Imajući u vidu citirane zakonske odredbe, kao i činjenicu da se predmetno zemljište nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice postavlja se pitanje nadležnosti Glavnog grada da istim raspolaže, tako da je, po mišljenju ovog organa, prije zauzimanja konačnog stava po predmetnom zahtjevu,

neophodno pribaviti izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada na okolnost u zahvatu kojeg planskog dokumenta se nalazilo predmetno zemljište na dan stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini, kao i hronologiju upisa prava od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.

Osim toga, shodno odredbama Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaju i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 44/10), prodaja i davanje u zakup vrši se na osnovu javnog poziva, javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, čemu prethodi donošenje odgovarajuće odluke od strane nadležnog organa.



Dostavljeno:

-naslovu

-a/a

