

**SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2090/1414		101-2-954-1300/1-2017	07.02.2017 13:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA PARC 2090/1561 TG 3 L

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Glavni grad Podgorica



08-352/19-4136

22.januar 2020. godine

1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 02-030/19-2400 od 25. jula 2019.godine) i podnijetog zahtjeva "HM", D.O.O.Podgorica (br. 08-352/19-4136 od 31.decembra 2019. godine) za izgradnju objekta, izdaje:

2. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za urbanističku parcelu UP VII-H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Sanacioni plan“, u Podgorici.

3. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

"HM", D.O.O.Podgorica

4. **POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA**

Uvidom u list nepokretnosti 7959 – prepis i Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan", konstatuje se da je urb. parcela u potpunosti neizgrađena. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.

5. **PLANIRANO STANJE**

1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele UP VII-H (urbanistička zona VII) planskim dokumentom je definisana kao površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

**U POGLAVLJU 4.1.2. Kolektivno stanovanje sa djelatnostima - Stanovanje većih gustina** navedeno je sljedeće

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

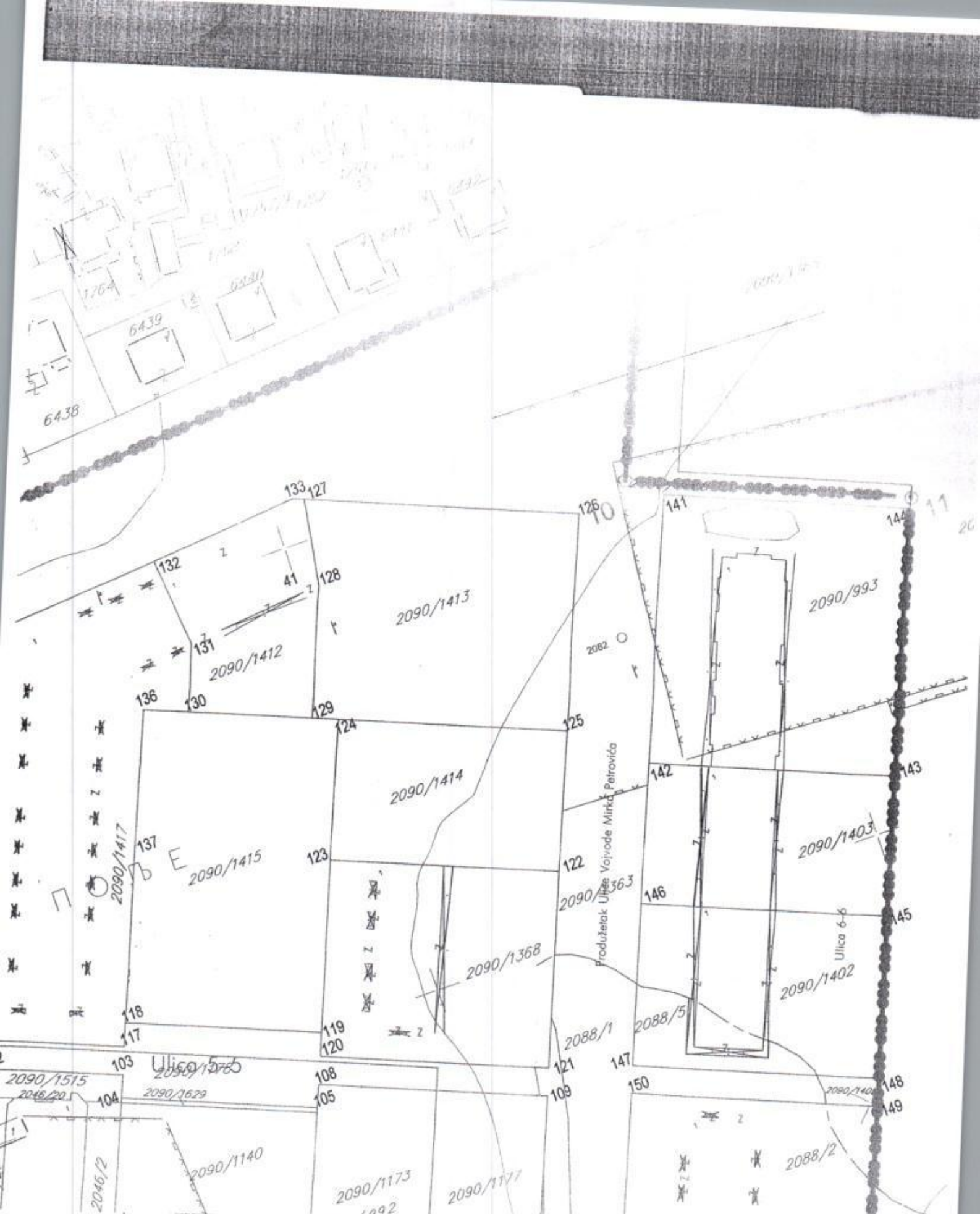
- Spratnost objekata je do Po+P+5+Pk;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim djelovima objekta

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do kojih se može graditi i definisane su na graf. prilogu "Parcelacija".

Poslovni prostori i prateći sadržaji

Od pratećih sadržaja na području zahvata Izmjena i dopuna plana "Konik - Sanacioni plan" prisutne su djelatnosti koje treba da obezbijede zadovoljenje dnevnih potreba stanovnika naselja, kao i dio sadržaja, od interesa za šire gravitaciono područje. Ovi sadržaji su distribuirani u okviru planirane strukture kolektivnih stambenih objekata.





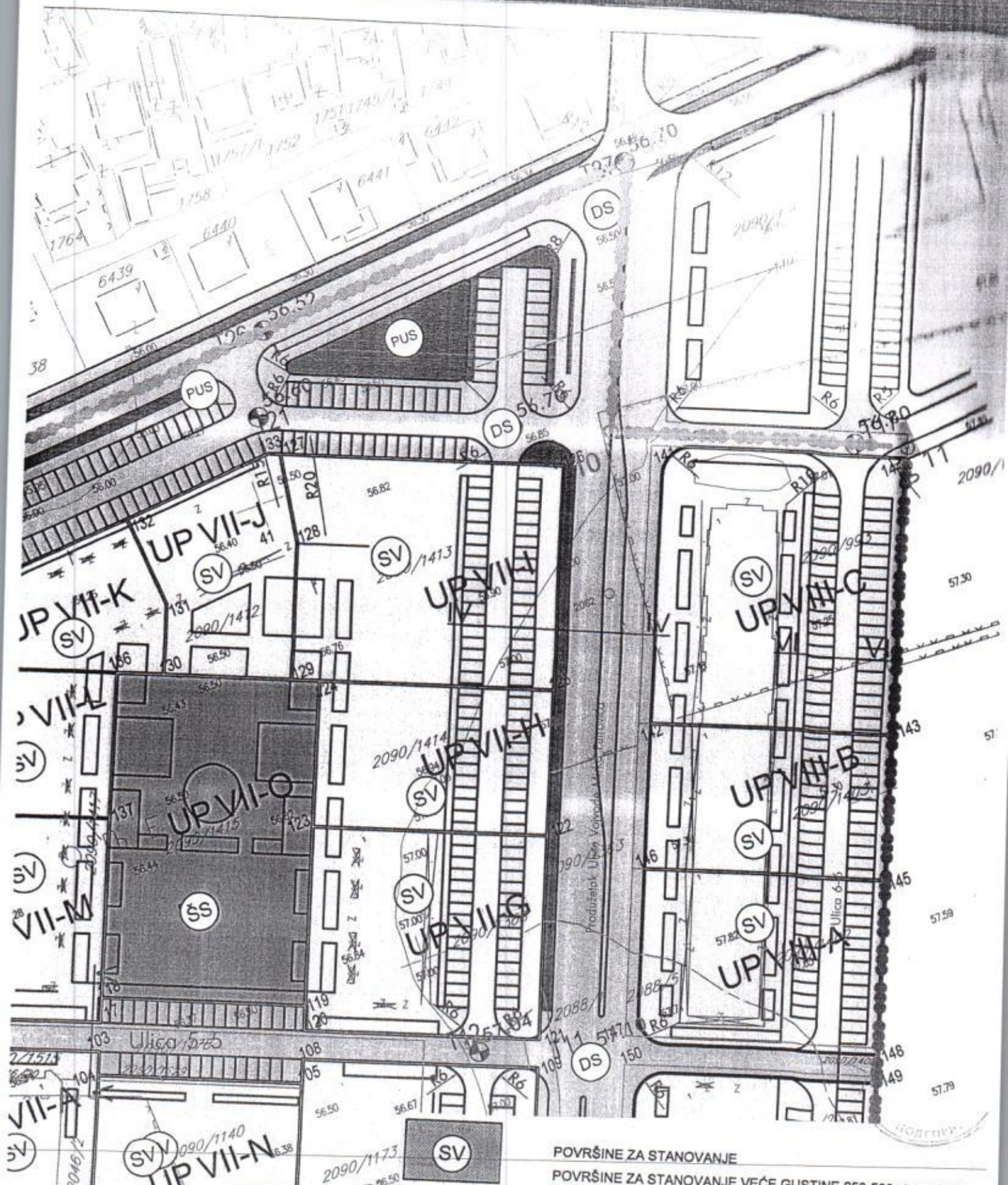
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Grafički prilog  
br.4





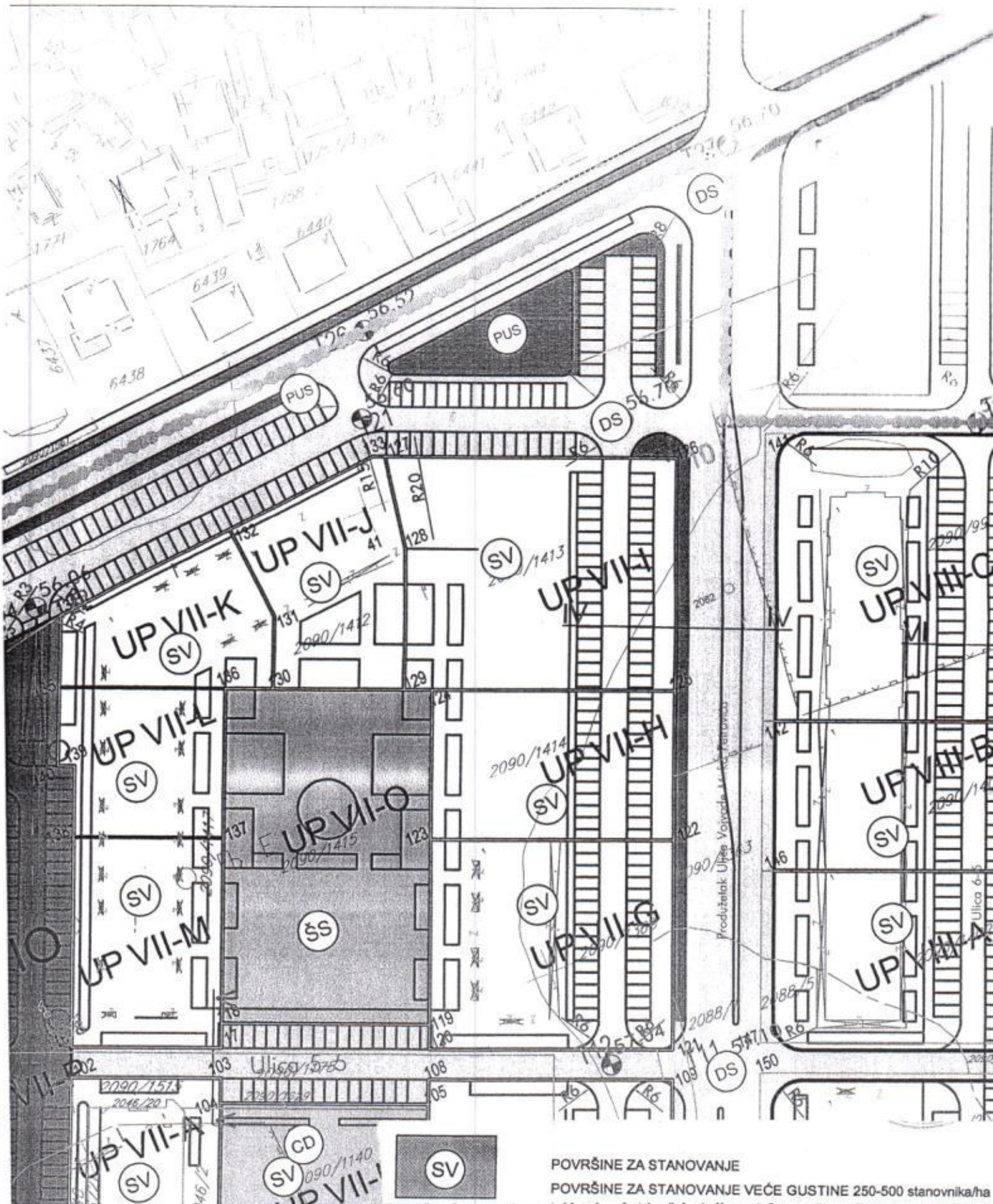
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA-OPŠTA

Grafički priloga  
 br.2

POVRŠINE ZA STANOVANJE  
 POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE 250-500 stanovnika/ha





POVRŠINE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE 250-500 stanovnika/ha

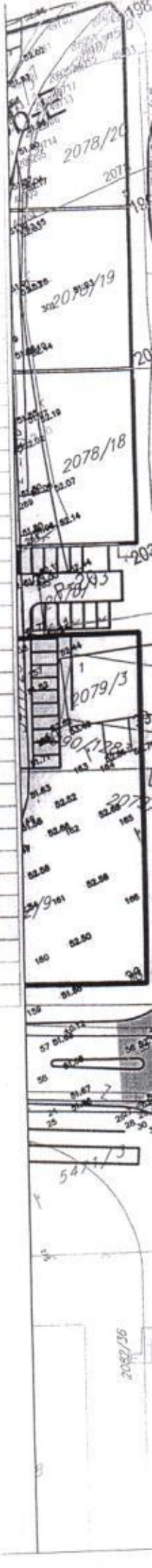
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA-DETALJNA

Grafički prilog  
 br.3



28	6605536.8043	4699934.1493	127	6605850.9940	4699763.9367	226	6606053.0530	4699572.9112
29	6605536.3182	4699935.6008	128	6605848.2507	4699795.9777	227	6606067.0990	4699607.1415
30	6605534.9481	4699936.2834	129	6605870.7695	4699733.1228	228	6606080.8072	4699561.5225
31	6605485.5670	4699939.7230	130	6605898.3204	4699800.2647	229	6606090.6774	4699585.5763
32	6605484.1155	4699939.2369	131	6605787.0765	4699718.8246	230	6606097.7004	4699602.6913
33	6605483.4328	4699937.8668	132	6605791.2433	4699728.9794	231	6606098.0801	4699603.6164
34	6605439.0138	4699945.9729	133	6605793.9138	4699735.4755	232	6606100.2352	4699553.5505
35	6605489.0682	4699942.4864	134	6605810.6755	4699721.0056	233	6606104.4561	4699551.8185
36	6605496.0513	4699942.0000	135	6605830.0993	4699713.0353	234	6606109.6880	4699552.9007
37	6605535.1566	4699939.2762	136	6605825.9390	4699702.8916	235	6606118.4316	4699574.1876
38	6605536.6081	4699939.7623	137	6605853.6867	4699691.4919	236	6606125.4546	4699591.3027
39	6605537.2907	4699941.1324	138	6605817.9381	4699683.4754	237	6606125.8344	4699592.2278
40	6605539.0788	4699966.8029	139	6605822.9179	4699671.6672	238	6606108.7816	4699541.4728
41	6605539.2525	4699969.2969	140	6605842.3026	4699663.7488	239	6606113.9284	4699529.1626
42	6605537.2573	4699969.4359	141	6605779.0875	4699699.3555	240	6606116.0405	4699526.1023
43	6605514.3129	4699971.0340	142	6605767.3005	4699694.4688	241	6606137.8132	4699517.1991
44	6605514.7718	4699977.6226	143	6605787.1352	4699663.6520	242	6606153.2415	4699510.8903
45	6605515.0925	4699982.2270	144	6605798.5270	4699691.3836	243	6606159.0551	4699524.7080
46	6605515.3011	4699985.2207	145	6605834.3192	4699644.2905	244	6606165.3434	4699539.6540
47	6605516.0226	4699995.5798	146	6605850.9490	4699637.4668	245	6606161.6214	4699577.5430
48	6605517.4554	4700016.1494	147	6605914.4659	4699792.1959	246	6605974.0454	4699517.2365
49	6605540.4095	4700013.9802	148	6605915.5565	4699798.8732	247	6605978.4096	4699506.7984
50	6605541.7465	4700013.2829	149	6605915.3037	4699801.7188	248	6605994.1370	4699500.3448
51	6605542.2165	4700011.8501	150	6605867.8015	4699630.6335	249	6605996.2255	4699505.4345
52	6605539.3915	4699971.2921	151	6605875.6031	4699650.0712	250	6605997.5533	4699508.6706
53	6605468.2566	4700020.7987	152	6605886.9918	4699677.8255	251	6606003.2544	4699522.5641
54	6605465.4402	4700018.7033	153	6605902.9357	4699716.6810	252	6606006.0950	4699529.4867
55	6605458.1069	4700000.7247	154	6605905.2134	4699722.2319	253	6605986.6264	4699537.4802
56	6605452.9665	4699987.3857	155	6605921.1651	4699781.1061	254	6605988.8614	4699487.4878
57	6605448.0332	4699975.5108	156	6605926.5936	4699774.3357	255	6606013.8473	4699477.3667
58	6605450.6301	4699974.4515	157	6605923.5142	4699775.5993	256	6606031.0489	4699519.2472
59	6605388.0900	4699925.1400	158	6605929.4784	4699790.1342	257	6606041.6015	4699465.9780
60	6605365.4487	4699870.0728	159	6605934.9212	4699803.3984	258	6606057.8439	4699505.5606
61	6605391.3500	4699859.0700	160	6605914.8010	4699611.2657	259	6606058.7892	4699507.8643
62	6605413.9617	4699914.5838	161	6605935.3678	4699661.2172	260	6606069.3441	4699454.5941
63	6605360.8005	4699858.7677	162	6605915.9007	4699669.2053	261	6606085.5864	4699494.1767
64	6605354.5767	4699843.3093	163	6605914.7657	4699666.4353	262	6606082.4380	4699498.1603
65	6605454.0202	4699802.5038	164	6605906.8039	4699647.0211	263	6606078.2171	4699499.8922
66	6605459.0298	4699802.5038	165	6605894.9944	4699642.1142	264	6606105.2530	4699439.8593
67	6605461.5690	4699804.8198	166	6605930.6900	4699705.2924	265	6606133.1112	4699483.0444
68	6605470.5022	4699826.5899	167	6605928.7919	4699700.6667	266	6606145.7523	4699493.0898
69	6605443.2417	4699837.7760	168	6605954.7459	4699653.2656	267	6606130.4977	4699499.3711
70	6605395.1449	4699857.5119	169	6605967.6478	4699684.7226	268	6606108.7461	4699508.3276
71	6605486.5376	4699838.3438	170	6605961.9595	4699591.9148	269	6606105.0939	4699507.8327
72	6605485.5506	4699839.9787	171	6605982.9822	4699593.0166	270	6605982.7345	4699538.4120
73	6605472.9370	4699860.8721	172	6605987.5453	4699604.1370			
74	6605455.6822	4699867.9559	173	6605950.5740	4699619.2645			
75	6605504.7443	4699843.2632	174	6605945.6406	4699631.0604			
76	6605513.2364	4699840.0179	175	6605953.6088	4699650.4900			
77	6605517.0153	4699840.3900	176	6605998.9339	4699631.8913			
78	6605519.4155	4699841.9596	177	6606011.4896	4699672.1348			
79	6605521.1293	4699844.7656	178	6605969.5459	4699689.3483			
80	6605525.3739	4699857.9608	179	6605932.9591	4699710.8468			
81	6605527.8104	4699865.5351	180	6605934.8563	4699715.4729			
82	6605465.1244	4699891.1043	181	6605948.9006	4699749.7186			
83	6605539.3933	4699867.2543	182	6605960.3004	4699777.4535			
84	6605531.1265	4699841.5551	183	6605973.7355	4699699.5192			
85	6605534.2541	4699833.3704	184	6605987.7807	4699733.7686			
86	6605539.1075	4699830.1310	185	6605999.1718	4699761.5434			
87	6605546.7190	4699830.3204	186	6605993.8258	4699763.7366			
88	6605567.6775	4699846.7701	187	6605969.1396	4699773.8637			
89	6605565.0098	4699787.2833	188	6605974.6214	4699787.2262			
90	6605561.6214	4699779.0258	189	6605973.3418	4699802.1715			
91	6605553.6011	4699759.4801	190	6605972.8726	4699806.6478			
92	6605587.8236	4699745.4372	191	6606004.5104	4699789.7751			
93	6605596.6000	4699766.8303	192	6606007.3725	4699808.4647			
94	6605610.4988	4699761.1271	193	6606005.0799	4699809.4054			
95	6605618.7823	4699781.3489	194	6606044.5035	4699742.9449			
96	6605617.9717	4699791.8179	195	6606062.1633	4699785.9819			
97	6605622.9887	4699731.0084	196	6606014.4502	4699669.7046			





R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog  
br.5







Od pratećih djelatnosti su zastupljeni trgovina, ugostiteljstvo, zanati i lične usluge i dr.

Prikaz planiranih površina urbanističke parcele UP VII-H u urbanističkoj zoni VII dat je u tabeli:

BLOK	OZNAKA OBJEKATA	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	GABARIT OBJEKTA	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA	STAMBENI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	POVRŠINA GARAJA	GARAŽNIH PARKINGA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VII	H	Po+P+5+M	Stambeni prostor	450	2700	2700			
			Poslovni prostor		450		450		
			Ukupno Stambeno poslovni	540	3150	2700	450	0	

#### Smjernice za uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele je potrebno urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem - zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

#### Smjernice oblikovanje prostora i materijalizaciju

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema uslovima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

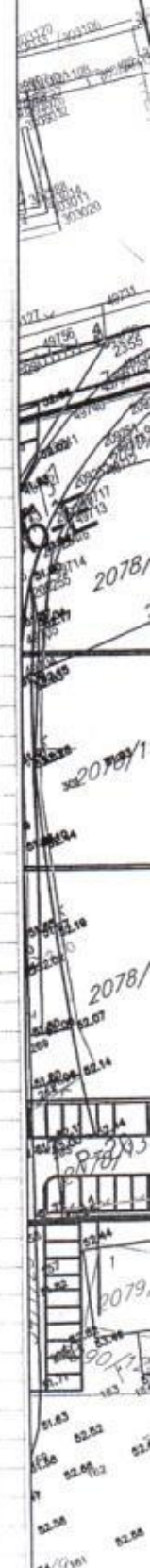
#### Smjernice za saobraćaj u mirovanju

Površine za parkiranje predviđene su u zonama kolektivne stambene izgradnje a njihov broj određen je na osnovu usvojenih standarda. Prema normativima za broj potrebnih parking prostora na 1 stan je potrebno obezbijediti 1.1 parking, a za poslovne prostore na 3 zaposlena 1 parking. U objektu K u planskoj podzoni III predviđen je objekat javne garaže dimenzija 35x40 metara površine prizemlja 1400 m<sup>2</sup>, spratnosti 2Po+P+1 i ukupne bruto razvijene površine od 4200 m<sup>2</sup>. Kapacitet garaže je 168 garažnih mjesta. Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori parking mjesta su od elemenata beton-trava, a novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih Behaton elemenata.



KOORDINATE TAČAKA URB. PARCELA

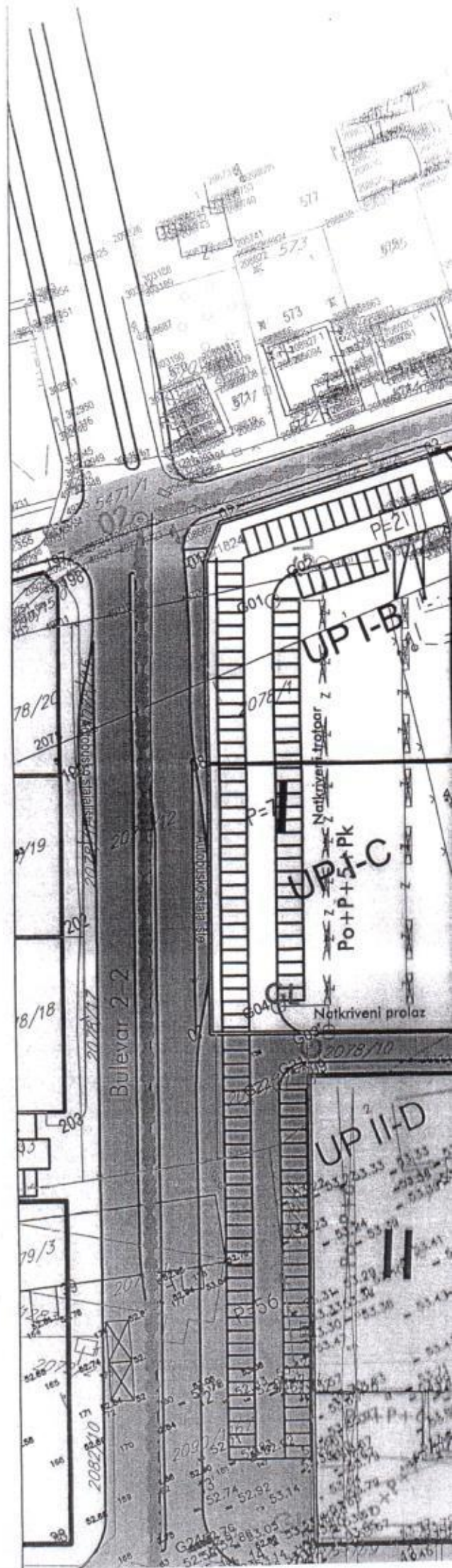
BR	X	Y	BR	X	Y	BR	X	Y
01	6605412.5190	4700026.0660	98	6605631.5301	4699751.8288	197	6606016.5323	4699804.7041
02	6605407.3398	4700020.5643	99	6605642.4144	4699778.3540	198	6606012.0916	4699806.5247
03	6605393.1696	4699985.8245	100	6605641.0355	4699793.7926	199	6606033.1073	4699715.1721
04	6605435.9529	4699968.2467	101	6605682.1781	4699781.7585	200	6605971.8374	4699694.8935
05	6605452.1135	4700007.8749	102	6605742.8757	4699786.9549	201	6606013.9151	4699677.6274
06	6605453.4610	4700022.1344	103	6605741.5536	4699802.3990	202	6606017.5833	4699677.3399
07	6605374.2824	4699939.5204	104	6605721.8567	4699800.7125	203	6606038.3987	4699674.0663
08	6605417.0662	4699921.9645	105	6605706.4662	4699696.7536	204	6606041.6719	4699666.2717
09	6605428.2718	4699919.6377	106	6605714.5320	4699716.2768	205	6606082.7180	4699649.3949
10	6605466.2672	4699904.1381	107	6605695.3030	4699724.1668	206	6606096.3914	4699682.7511
11	6605467.1605	4699904.1882	108	6605684.8110	4699751.0079	207	6606078.4359	4699690.0943
12	6605467.6456	4699904.9631	109	6605684.3535	4699756.3515	208	6606049.7960	4699701.8414
13	6605480.3076	4699936.1729	110	6605732.6142	4699760.4836	209	6606107.7432	4699710.5084
14	6605480.3628	4699938.7816	111	6605737.8916	4699772.8179	210	6606061.1910	4699729.6101
15	6605478.5839	4699940.2094	112	6605742.8582	4699785.4485	211	6606129.5169	4699763.7492
16	6605450.6365	4699942.1560	113	6605739.9587	4699683.0103	212	6606088.5777	4699780.5476
17	6605437.7511	4699942.8774	114	6605747.9730	4699702.4428	213	6606080.7491	4699777.2745
18	6605436.9236	4699940.8487	115	6605759.3301	4699730.2100	214	6606039.3933	4699660.6872
19	6605436.2813	4699939.2739	116	6605773.4610	4699764.2290	215	6606031.5737	4699657.4360
20	6605432.3930	4699929.7413	117	6605776.5679	4699771.7774	216	6606018.9380	4699626.9236
21	6605429.4043	4699922.4142	118	6605781.6895	4699784.1957	217	6606045.4633	4699616.0190
22	6605477.0605	4699920.5838	119	6605783.6548	4699788.9415	218	6606065.7037	4699607.7141
23	6605477.4694	4699919.2968	120	6605783.5269	4699790.4360	219	6606068.9366	4699615.5751
24	6605484.1014	4699918.6821	121	6605767.3990	4699789.0552	220	6606080.4740	4699643.8302
25	6605533.4825	4699915.2425	122	6605804.1634	4699760.4539	221	6606004.8898	4699592.6880
26	6605534.9340	4699915.7286	123	6605816.6487	4699755.3307	222	6606028.1246	4699583.1449
27	6605535.6167	4699917.0987	124	6605820.7627	4699765.3566	223	6606029.2611	4699585.9183
28	6605536.8043	4699934.1493	125	6605818.3600	4699793.4185	224	6606036.6547	4699603.9611
29	6605536.3182	4699935.6008	126	6605843.0194	4699744.5098	225	6606041.0997	4699605.3788
30	6605534.9481	4699936.2834	127	6605850.9940	4699763.9367	226	6606053.0530	4699572.9112
31	6605485.5670	4699939.7230	128	6605848.2507	4699795.9777	227	6606067.0990	4699607.1415
32	6605484.1155	4699939.2369	129	6605870.7695	4699733.1228	228	6606080.8072	4699561.5225
33	6605483.4328	4699937.8668	130	6605898.3204	4699800.2647	229	6606090.6774	4699585.5763
34	6605439.0138	4699945.9729	131	6605787.0765	4699718.8246	230	6606097.7004	4699602.6913
35	6605489.0682	4699942.4864	132	6605791.2433	4699728.9794	231	6606098.0801	4699603.6164
36	6605496.0513	4699942.0000	133	6605793.9138	4699735.4755	232	6606100.2352	4699553.5505
37	6605535.1566	4699939.2762	134	6605810.6755	4699721.0056	233	6606104.4561	4699551.8185
38	6605536.6081	4699939.7623	135	6605830.0993	4699713.0353	234	6606109.6880	4699552.9007
39	6605537.2907	4699941.1324	136	6605825.9390	4699702.8916	235	6606118.4316	4699574.1876
40	6605539.0788	4699966.8029	137	6605853.6867	4699691.4919	236	6606125.4546	4699591.3027
41	6605539.2525	4699969.2969	138	6605817.9381	4699683.4754	237	6606125.8344	4699592.2278
42	6605537.2573	4699969.4359	139	6605822.9179	4699671.6672	238	6606108.7816	4699541.4728
43	6605514.3129	4699971.0340	140	6605842.3026	4699663.7488	239	6606113.9284	4699529.1626
44	6605514.7718	4699977.6226	141	6605779.0875	4699699.3555	240	6606116.0405	4699526.1023
45	6605515.0925	4699982.2270	142	6605777.3005	4699694.4688	241	6606137.8132	4699517.1991
46	6605515.3011	4699985.2207	143	6605787.1352	4699663.6520	242	6606153.2415	4699510.8903
47	6605516.0226	4699995.5798	144	6605798.5270	4699691.3836	243	6606159.0551	4699524.7080
48	6605517.4554	4700016.1494	145	6605834.3192	4699644.2905	244	6606165.3434	4699539.6540
49	6605540.4095	4700013.9802	146	6605850.9490	4699637.4668	245	6606161.6214	4699577.5430
50	6605541.7465	4700013.2829	147	6605914.4659	4699792.1959	246	6605974.0454	4699517.2365
51	6605542.2165	4700011.8501	148	6605915.5565	4699798.8732	247	6605978.4096	4699506.7984
52	6605539.3915	4699971.2921	149	6605915.3037	4699801.7188	248	6605994.1370	4699500.3448
53	6605468.2566	4700020.7987	150	6605867.6015	4699630.6335	249	6605996.2255	4699505.4345
54	6605465.4402	4700018.7033	151	6605875.6031	4699650.0712	250	6605997.5533	4699508.6706
55	6605458.1069	4700000.7247	152	6605886.9918	4699677.8255	251	6606003.2544	4699522.5641
56	6605452.9665	4699987.3857	153	6605902.9357	4699716.6810	252	6606006.0950	4699529.4867
57	6605448.0332	4699975.5108	154	6605905.2134	4699722.2319	253	6605986.6264	4699537.4802
58	6605450.6301	4699974.4515	155	6605921.1651	4699761.1061	254	6605988.8614	4699487.4878
59	6605388.0900	4699925.1400	156	6605926.5936	4699774.3357	255	6606013.8473	4699477.3667
00	6605365.4487	4699870.0728	157	6605923.5142	4699775.5993	256	6606031.0489	4699519.2472
01	6605391.3500	4699859.0700	158	6605929.4784	4699790.1342	257	6606041.6015	4699465.9780
02	6605413.9617	4699914.5838	159	6605934.9212	4699803.3984	258	6606057.8439	4699505.5606
03	6605360.8005	4699858.7677	160	6605914.8010	4699611.2657	259	6606058.7892	4699507.8643
04	6605354.5767	4699843.3093	161	6605935.3678	4699661.2172	260	6606069.3441	4699454.5941
05	6605454.0202	4699802.5038	162	6605915.9007	4699669.2053	261	6606085.5864	4699494.1767
06	6605459.0298	4699802.5038	163	6605914.7657	4699666.4353	262	6606082.4380	4699498.1603
07	6605461.5690	4699804.8198	164	6605906.8039	4699647.0211	263	6606078.2171	4699499.8922
			165	6605894.9944	4699642.1142	264	6606105.2530	4699439.8593
			166	6605930.6900	4699705.2924	265	6606133.1112	4699463.0444
						266	6606145.7523	4699493.0898





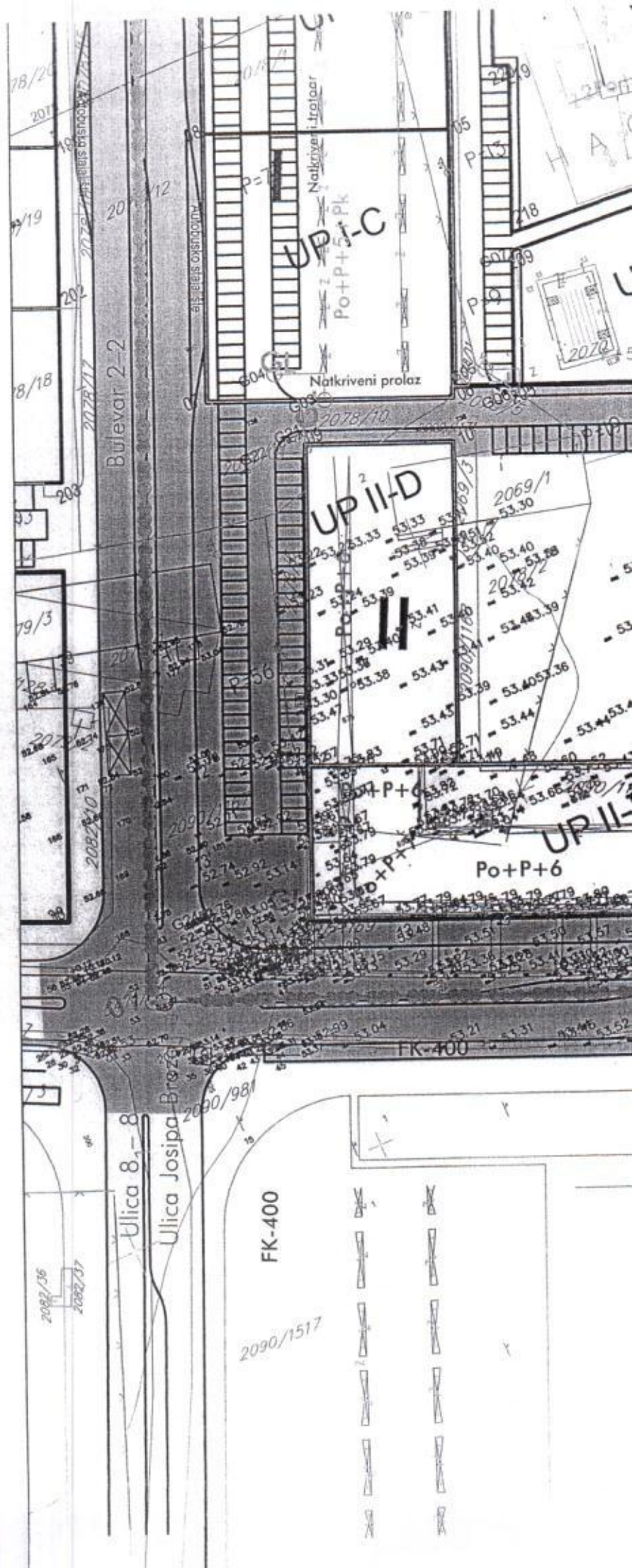
KOORDINATE TAČAKA  
GRADJEVINSKIH LINIJA

BR.	X	Y
G01	6605416.0794	4700008.8428
G02	6605427.4423	4700011.5978
G03	6605394.6452	4699931.1923
G04	6605387.7924	4699939.2892
G05	6605424.7757	4699924.3022
G06	6605428.4418	4699917.4068
G07	6605438.3957	4699941.8100
G08	6605468.2893	4699906.5532
G09	6605527.0608	4699855.0409
G10	6605513.7306	4699867.9534
G11	6605467.4343	4699886.8389
G12	6605458.5745	4699882.9761
G13	6605500.8240	4699836.3140
G14	6605521.9623	4699840.9208
G15	6605479.0556	4699825.9687
G16	6605469.1420	4699814.1540
G17	6605459.2105	4699827.3461
G18	6605462.2459	4699800.2094
G19	6605528.9148	4699842.8436
G20	6605549.9158	4699828.8329
G21	6605389.9743	4699927.1576
G22	6605382.3838	4699925.9125
G23	6605353.5290	4699838.3347
G24	6605336.9177	4699851.6364
G25	6605447.8832	4699799.5801
G26	6605492.8018	4699994.6308
G27	6605497.0520	4699982.6898
G28	6605488.6398	4699939.5090
G29	6605549.8767	4699767.4926
G30	6605554.6545	4699781.3910
G31	6605590.7304	4699789.4855
G32	6605596.9927	4699776.9749
G33	6605555.4100	4699755.4980
G34	6605573.7242	4699747.9800
G35	6605588.8073	4699741.7909
G36	6605616.5615	4699730.4022
G37	6605637.9261	4699782.9880
G38	6605642.6333	4699780.9978
G39	6605652.7262	4699784.2552
G40	6605640.4937	4699773.6731
G41	6605625.3585	4699792.4504
G42	6605638.9630	4699721.2100
G43	6605602.6718	4699736.1017
G44	6605700.0965	4699696.1246
G45	6605729.8152	4699753.1358
G46	6605727.0113	4699785.6297
G47	6605791.2009	4699792.0967
G48	6605776.7337	4699785.2895
G49	6605790.8990	4699762.6540
G50	6605744.5052	4699677.9020
G51	6605810.6570	4699761.0102
G52	6605838.4113	4699749.6215
G53	6606000.1582	4699670.4364
G54	6606006.9473	4699686.9823
G55	6605938.5165	4699708.5617
G56	6605966.2655	4699697.1609
G57	6605892.8585	4699801.2597
G58	6605902.6320	4699796.2840
G59	6605827.7609	4699643.7199

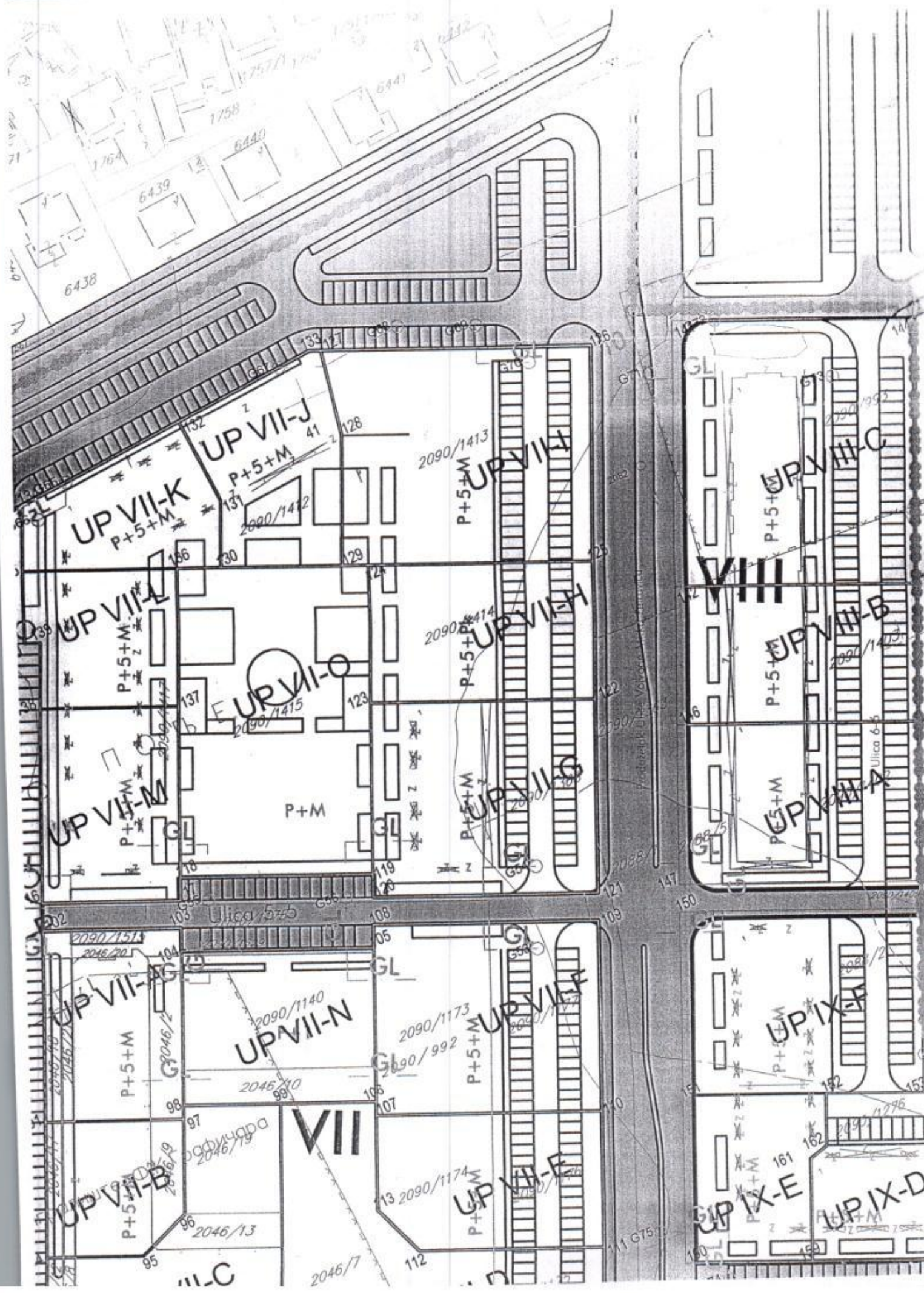




G23	6605353.5290	4699838.3347
G24	6605336.9177	4699851.6364
G25	6605447.8832	4699799.5801
G26	6605492.8018	4699994.6308
G27	6605497.0520	4699982.6898
G28	6605488.6398	4699939.5090
G29	6605549.8767	4699767.4926
G30	6605554.6545	4699781.3910
G31	6605590.7304	4699789.4855
G32	6605596.9927	4699776.9749
G33	6605555.4100	4699755.4980
G34	6605573.7242	4699747.9800
G35	6605588.8073	4699741.7909
G36	6605616.5615	4699730.4022
G37	6605637.9261	4699782.9880
G38	6605642.6333	4699780.9978
G39	6605652.7262	4699784.2552
G40	6605640.4937	4699773.6731
G41	6605625.3585	4699792.4504
G42	6605638.9630	4699721.2100
G43	6605602.6718	4699736.1017
G44	6605700.0965	4699696.1246
G45	6605729.8152	4699753.1358
G46	6605727.0113	4699785.6297
G47	6605791.2009	4699792.0967
G48	6605776.7337	4699785.2895
G49	6605790.8990	4699762.6540
G50	6605744.5052	4699677.9020
G51	6605810.6570	4699761.0102
G52	6605838.4113	4699749.6215
G53	6606000.1582	4699670.4364
G54	6606006.9473	4699686.9823
G55	6605938.5165	4699708.5617
G56	6605966.2655	4699697.1609
G57	6605892.8585	4699801.2597
G58	6605902.6320	4699796.2840
G59	6605827.7609	4699643.7199
G60	6605872.1649	4699625.4993
G61	6605776.5806	4699762.1738
G62	6605872.7879	4699741.9953
G63	6605955.4262	4699591.3529
G64	6605973.4593	4699593.6815
G65	6605945.1704	4699804.2760
G66	6605936.7476	4699799.0809
G67	6605997.4033	4699808.7482
G68	6606025.0836	4699806.6017
G69	6606040.9072	4699800.0811
G70	6606048.3853	4699787.9687
G71	6606071.5897	4699775.3539
G72	6606089.4617	4699780.1848
G73	6606107.8756	4699759.0899
G74	6606010.2818	4699586.6507
G75	6606000.2922	4699602.0784
G76	6606109.8049	4699531.2481
G77	6606100.6834	4699509.0214
G78	6606118.2691	4699521.0539
G79	6605990.5474	4699539.6224
G80	6605972.9932	4699535.5083
G81	6605972.2074	4699494.4256
G82	6605957.1313	4699515.5296
G83	6606117.2362	4699449.8324







UP VII-K  
P+5+M

UP VII-J  
P+5+M

UP VII-I  
P+5+M

UP VII-L  
P+5+M

UP VII-O  
P+M

UP VII-H  
P+5+M

UP VII-M  
P+5+M

UP VII-G  
P+5+M

UP VIII-C  
P+5+M

UP VIII-B  
P+5+M

UP VIII-A  
P+5+M

UP VII-AC  
P+5+M

UP VII-N  
P+5+M

UP VII-F  
P+5+M

UP VII-B  
P+5+M

UP VII-E  
P+5+M

UP IX-A  
P+5+M

UP IX-E  
P+5+M

UP IX-D  
P+5+M

VII-C

VII

VIII

VII-C

VII

VIII

IX

IX-D

VII-C

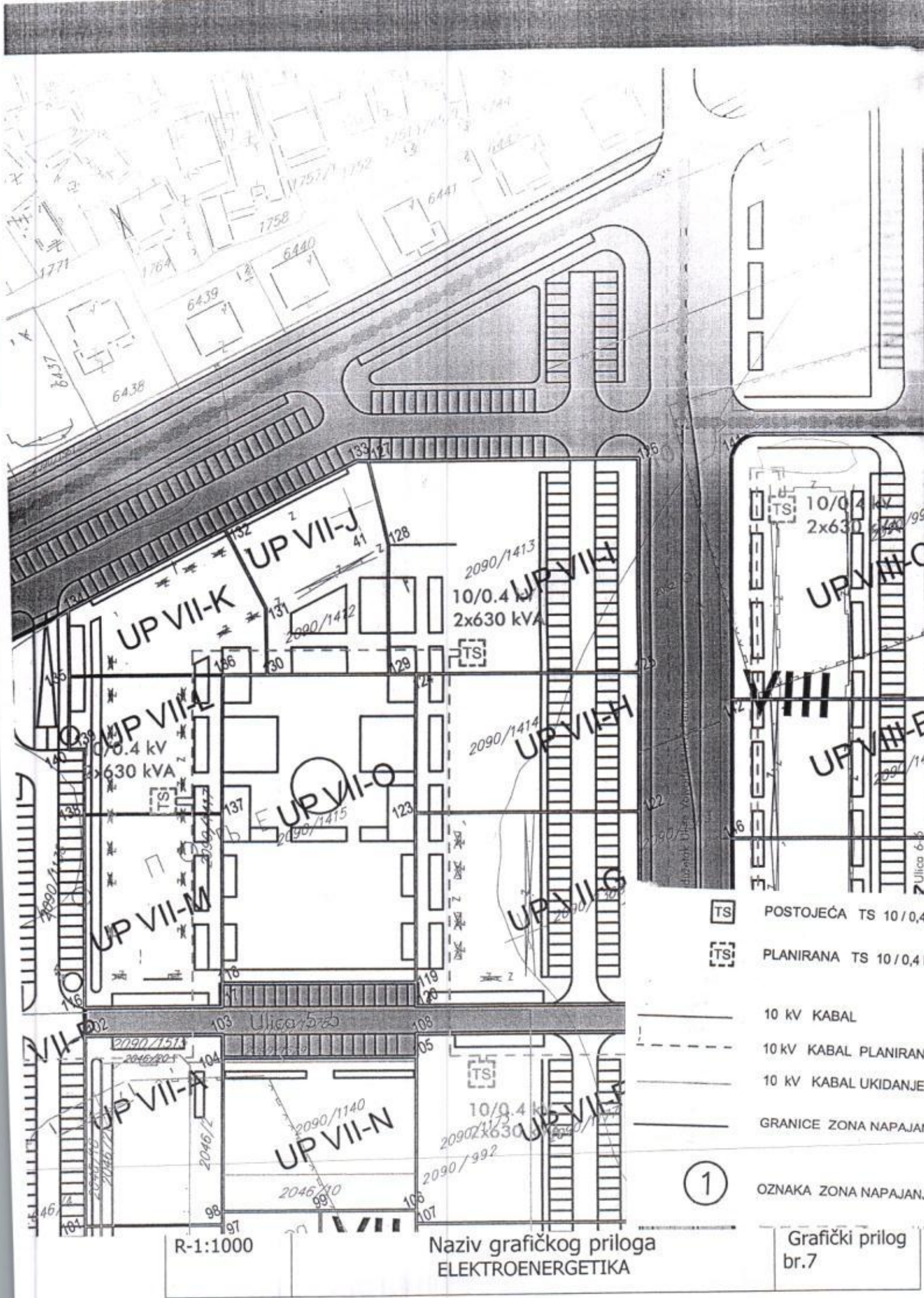
VII

VIII

IX

IX-D





UP VII-K

UP VII-J

UP VII-I

UP VII-A

UP VII-O

UP VII-H

UP VII-M

UP VII-G

UP VII-A

UP VII-N

UP VII-F

10/0.4 kV  
2x630 kVA

UP VIII-C

VIII

UP VIII-E

TS POSTOJEĆA TS 10/0.4

TS PLANIRANA TS 10/0.4

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL UKIDANJE

GRANICE ZONA NAPAJAN

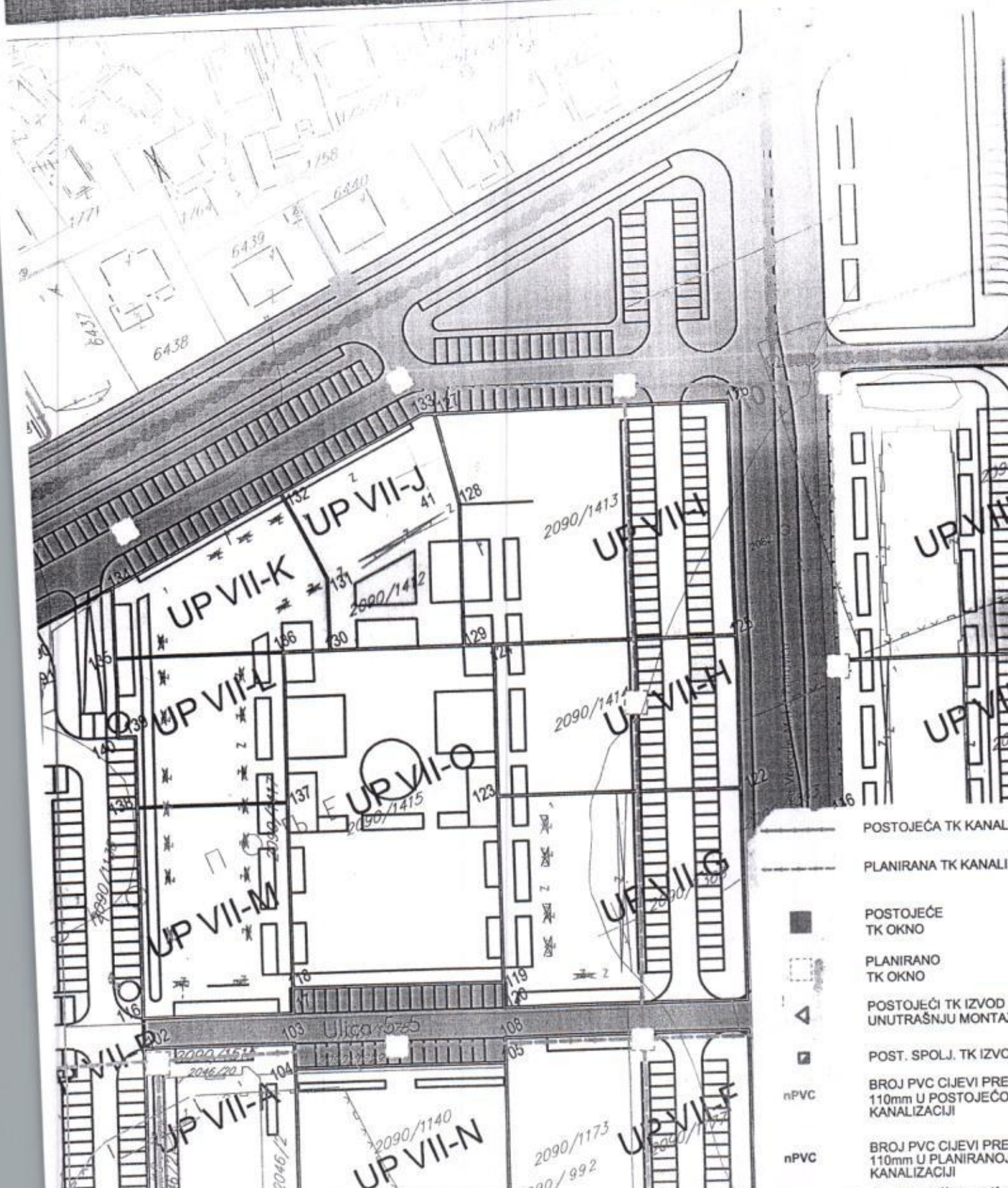
1 OZNAKA ZONA NAPAJAN

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog  
br.7





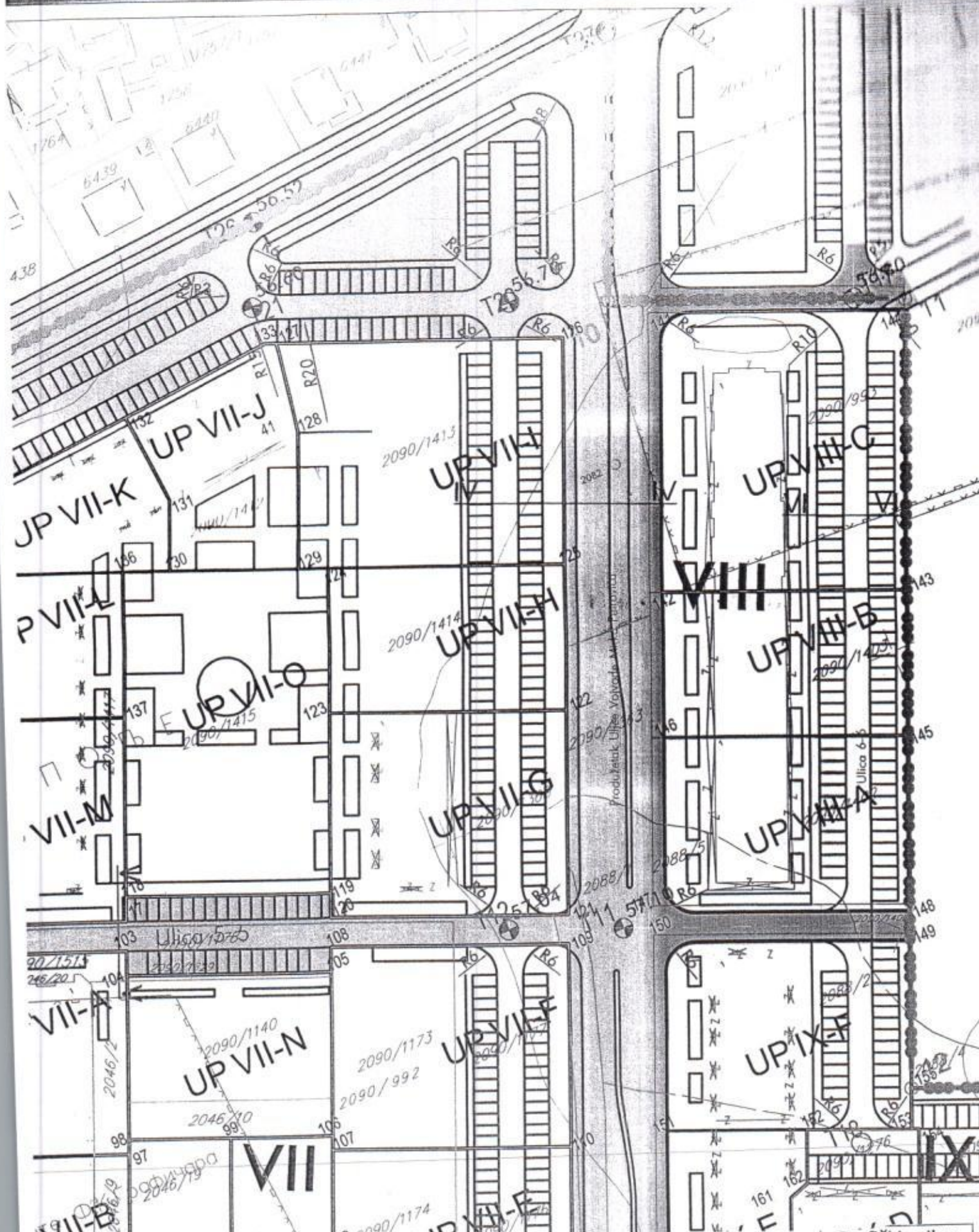
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
TELEKOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- ▲ POSTOJEĆI TK IZVOD ZA UNUTRAŠNJU MONTAŽU
- POST. SPOLJ. TK IZVOD
- nPVC BROJ PVC CIJEVI PRESJEKA 110mm U POSTOJEĆOJ TK KANALIZACIJI
- nPVC BROJ PVC CIJEVI PRESJEKA 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

Grafički prilog  
br.9



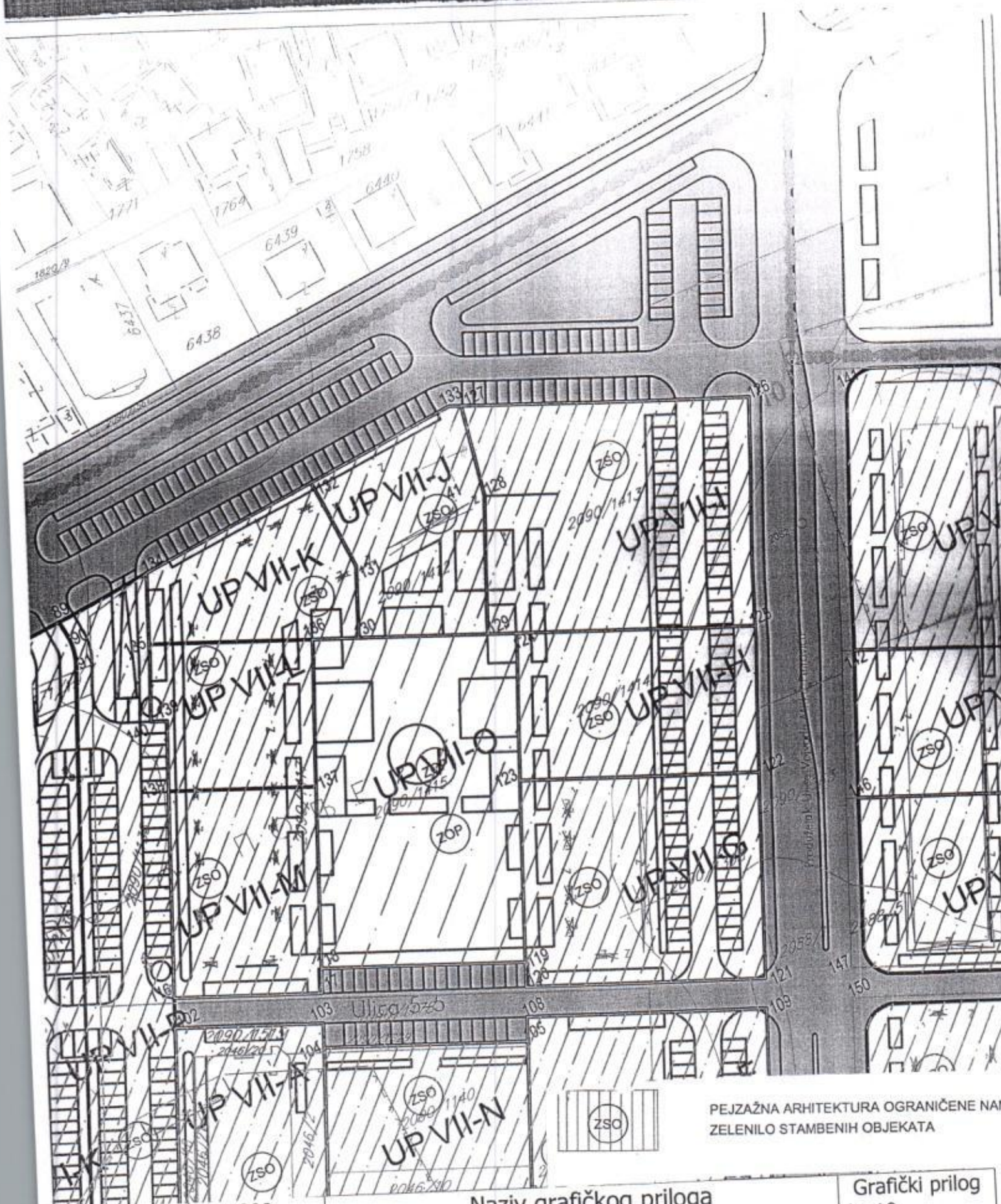


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJ

Grafički priloga  
br.6





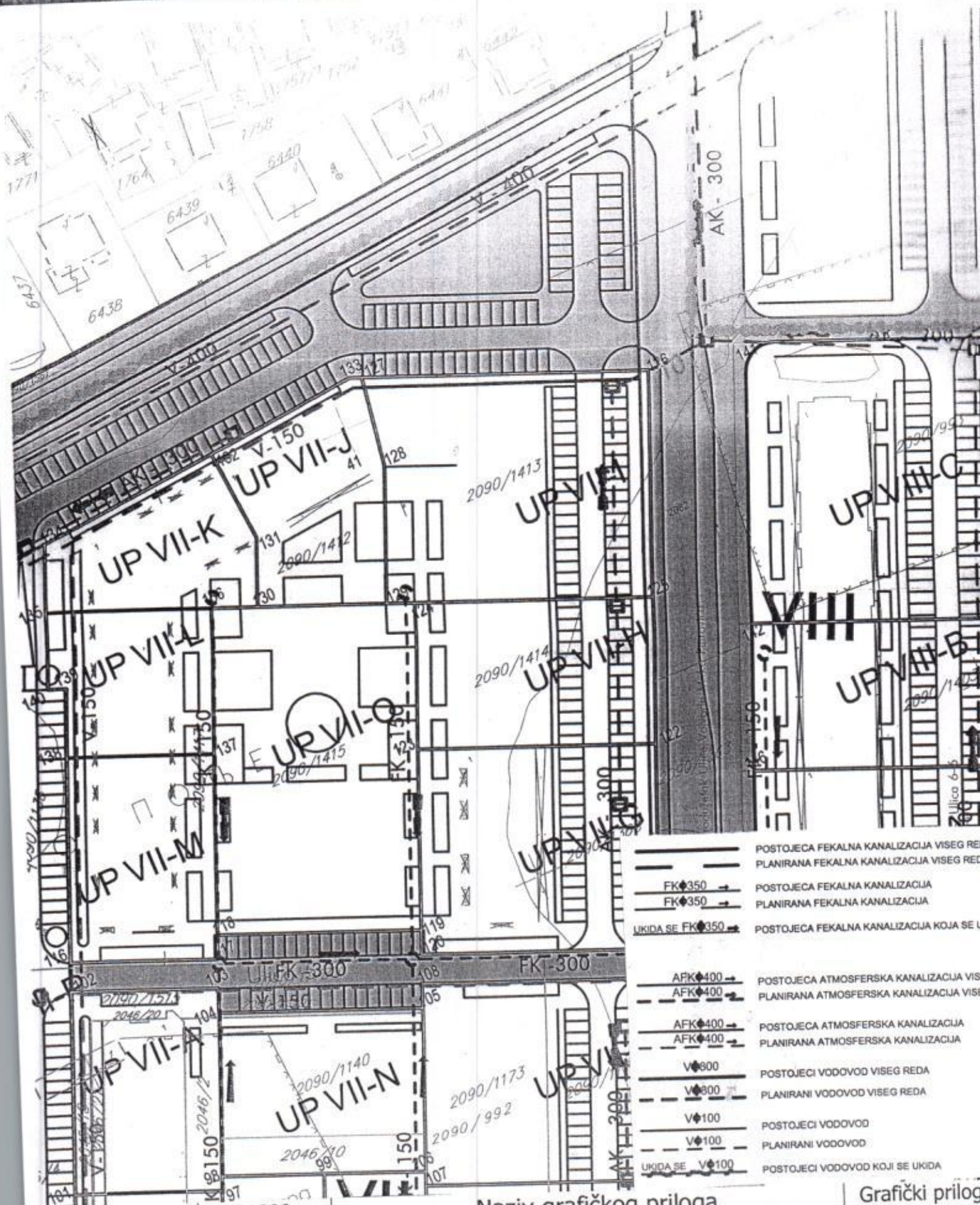
PEJZAŽNA ARHITEKTURA OGRANIČENE NAMENE  
ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA

R-1:000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10





R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
HIDROTEHNIKA

Grafički prilog  
br.8

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA VIŠEG REDA  

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA VIŠEG REDA
- FK 350  

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA  

 UKIDA SE FK 350  
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- AFK 400  

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA VIŠEG REDA  

 AFK 400  

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- V 800  
 POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA  

 PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA  

 V 100  
 POSTOJEĆI VODOVOD  

 PLANIRANI VODOVOD  

 UKIDA SE V 100  
 POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA



Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

#### 6. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih akata koji uređuju ovu oblast. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18). Prilikom izrade projekta obavezno je izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa zakonom.

#### 7. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama planskog dokumenta treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati podredbe sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);



- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
  - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
  - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);
- i ostale važeće regulative, normativa i standarda iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planirano je formiranje funkcionalnog, estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa okruženjem, sa visokim stepenom ozelenjenosti i optimalnim odnosom izgrađenih i zelenih površina. Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina;
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja;
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

### Smjernice za uređenje zelenih površina uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja potrebno je organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. Smjernice za uređenje: su sljedeće

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina;
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela;
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste;
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.);
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.;
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće;
- izbor vrsta je individualan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

## 9. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

## 10 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu



Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

## 2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

## 3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

## 4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.

Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Sanacioni plan", koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

## 11 OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da



%, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH  
USLOVA:**

M.P.



**Radmila Maljević, dipl. ing. saob.**  
Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju  
objekata

*Radmila Maljević*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA-PODGORICA  
Broj: 956-101-45/20  
Datum: 21.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 7959  
Broj plana: 14,46  
Parcela: 2090/1414

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
699  
800  
9  
000  
909  
9

4  
699  
800  
9  
000  
909  
9

4  
699  
700  
9  
000  
909  
9

4  
699  
700  
9  
000  
909  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:

*[Handwritten signature]*







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-504/2020

Datum: 14.01.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBAN 956-101-45/20, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7959 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	1414		15 89/94	27/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1471	2.21
Ukupno								1471	2.21

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

#### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks           0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd       1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q)               0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS)                   9° MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380