

GLAVNI GRAD – PODGORICA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE

PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno: 06.02.2020

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08332/20		165

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata u poljoprivredne svrhe, finansiranog kroz IPARD program

U skladu sa Odlukom o postavljenju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 011/14 od 8.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a u skladu sa članom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opšteg interesa podrazumijevaju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Obzirom da se bavimo proizvodnjom voća, povrća, vina i poljoprivrednih proizvoda u zaštićenom prostoru i imamo sopstvene zasade breskve, trešnje, vinove loze kao i plasteničku proizvodnju radi daljeg unapređenja procesa proizvodnje neophodan nam je savremeni proctor za skladištenje voća i povrća i hladnjača, koji će obezbijediti optimalne tehničko tehnološke uslove za proizvodnju i održavanje poljoprivrednih proizvoda.

Izgradnja objekta – za skladištenje poljoprivrednih proizvoda planirana je na katastarskim parcelama 240 i 241 KO Grbavci, Opština Podgorica i u zahvatu su Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Ove parcele su sastavni dio zemljišta u ličnom vlasništvu, ukupne površine oko 30.000m², na kojem se nalaze zasadi breskve, trešnje, vinove loze, kao i plastenici.

Obzirom da je rok za predaju projekta za IPARD do 30.03.2020.godine, molimo Vas da uslove izdate u najkraćem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Srdačan pozdrav,

Podgorica, 06.02.2020.

Željko Laković

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	LAKOVIĆ ŽELJKO
OBJEKAT ²	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - NADOGRADNJA
LOKACIJA ³	kat. parc. 240, 241 i 247, KO Grbavci, PUP Glavni grad Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	
ODGOVORNO LICE ⁶	
GLAVNI INŽENJER ⁷	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

PROJEKTI ZADATAK

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI

Predmet ovog idejnog rješenja je dogradnja postojećeg stambenog objekta sa novoprojektovanim objektom čija je namjena poljoprivredno gazdinstvo (magacinski prostor). Novoprojektovani objekat je na kat. parc. 240, 241 i 247, KO Grbavci, u zahvatu PUP-a Glavni grad Podgorica, opština Podgorica.

Predmetni objekat spratnosti S+P, u vlasništvu **Laković Željka**.

Ukupna bruto površina objekta je $P_b=102,6m^2$. Neto površina je $P_n=89,8m^2$.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na kat. parc. 240, 241 i 247, KO Grbavci, u zahvatu PUP-a Glavni grad Podgorica, opština Podgorica.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta -Poljoprivredni objekat.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG PROJEKTA ARHITEKTURE za poljoprivredni objekat na kat. parc. 240,241 i 247, KO Grbavci, u zahvatu PUP-a Podgorica, opština Podgorica.

Objekat je planiran na kosom kaskadnom terenu. Građevinska linija je utvrđena prostornim urbanističkim planom i data koordinatama.

Gabaritne dimenzije objekta su 6,20 x 8,30m. Ukupna visina objekta je 6,45m od dna temelja do vrha krova, a od poda prizemlja do vrha krova je 5,95m.

Predmetni objekat formiran je u dva nivoa – suterenskom, na koti +0,00m, prizemlje je na koti +2,57m od kote terena.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan poljoprivredni objekat koji čini suterenska i prizemna etaža. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vještačku ventilaciju.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od armiranog betona I opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U suterenu i prizemlju na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 10cm. Elementi dekora fasada su kamene obloge koje idu u suterenskom dijelu u visini od +1,00 od kote terena.

Krov

Krov je podijeljen trovoda i prislanja se na postojeći zid stambenog dijela objekata, sa nagibom od 11 stepeni. Slojevi kosog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

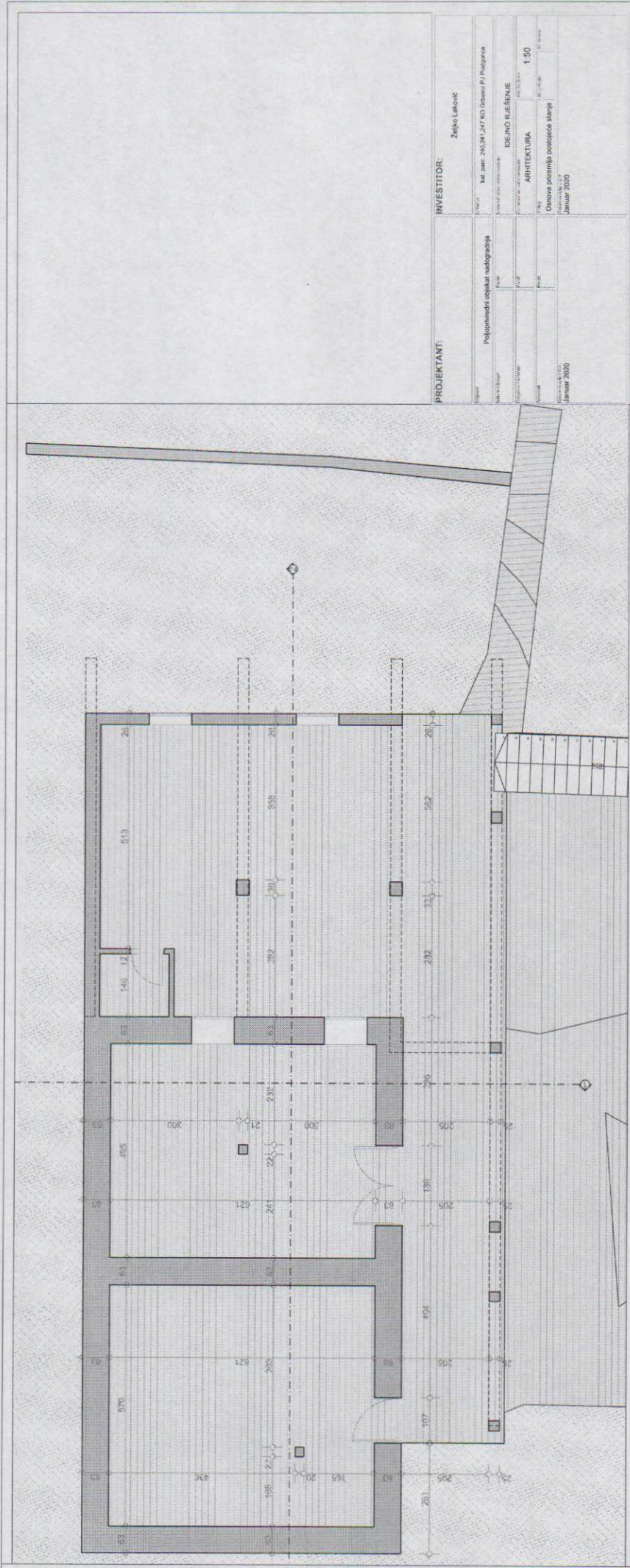
- Fasadna bravarija

Ulazna vrata prizemlja predviđena su od aluminijskog profila. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na svim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su istih dimenzija, kao i istih visina.

OPIS UREĐENJA TERENA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

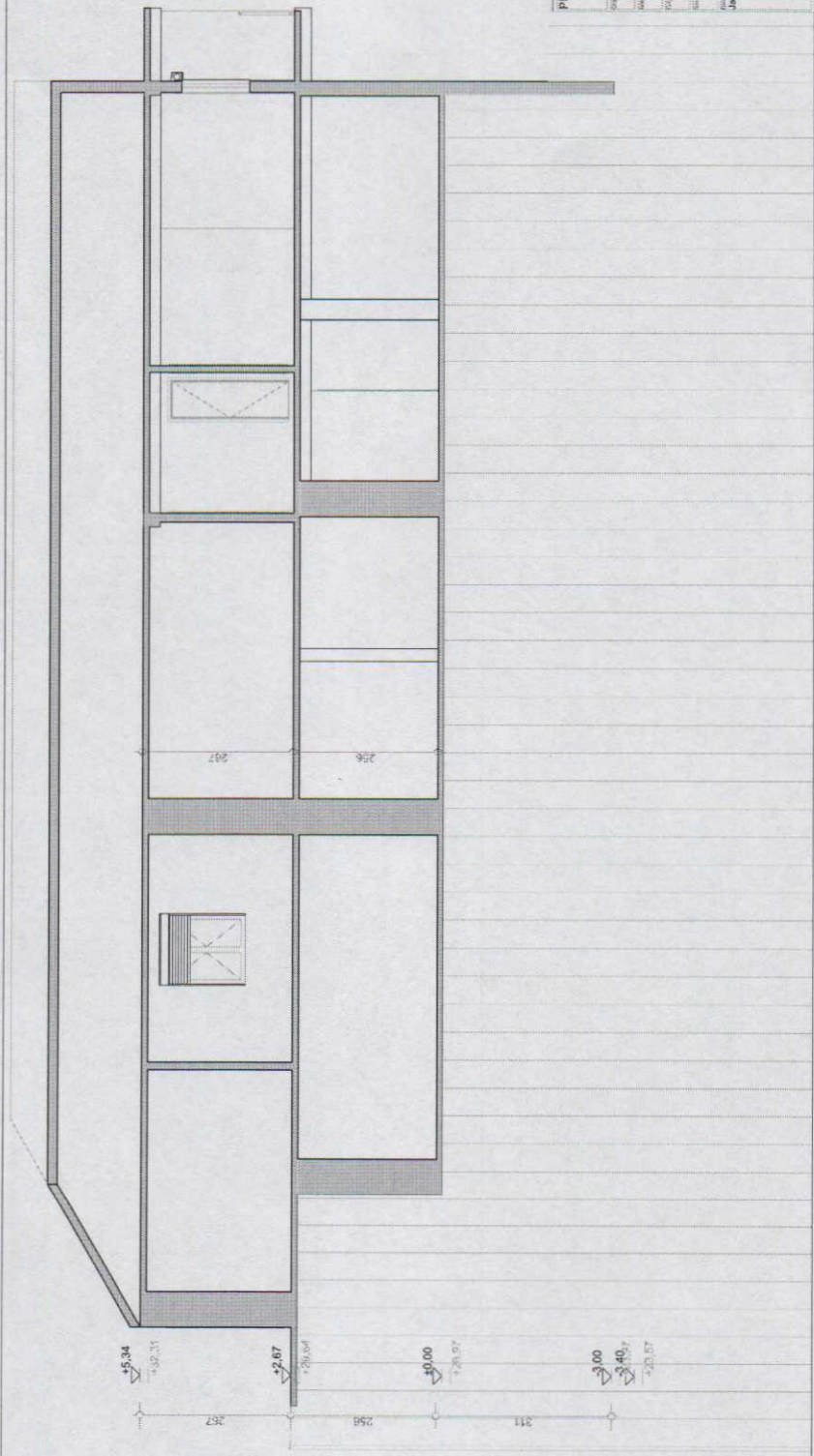
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:
 Naziv: Poljoprivredni objekat nadogradnja
 Mesto: [blank]
 Datum: [blank]

INVESTITOR:
 Zetko Labinč
 Adresa: Mat. part. 240,341,347 KO Goleva Pj. Prigreja
 Mesto: [blank]

IDEJNO REŠENJE
 ARHITEKTURA
 Datum: [blank]
 Skala: 1:50
 Datum: [blank]



PROJEKTANT:

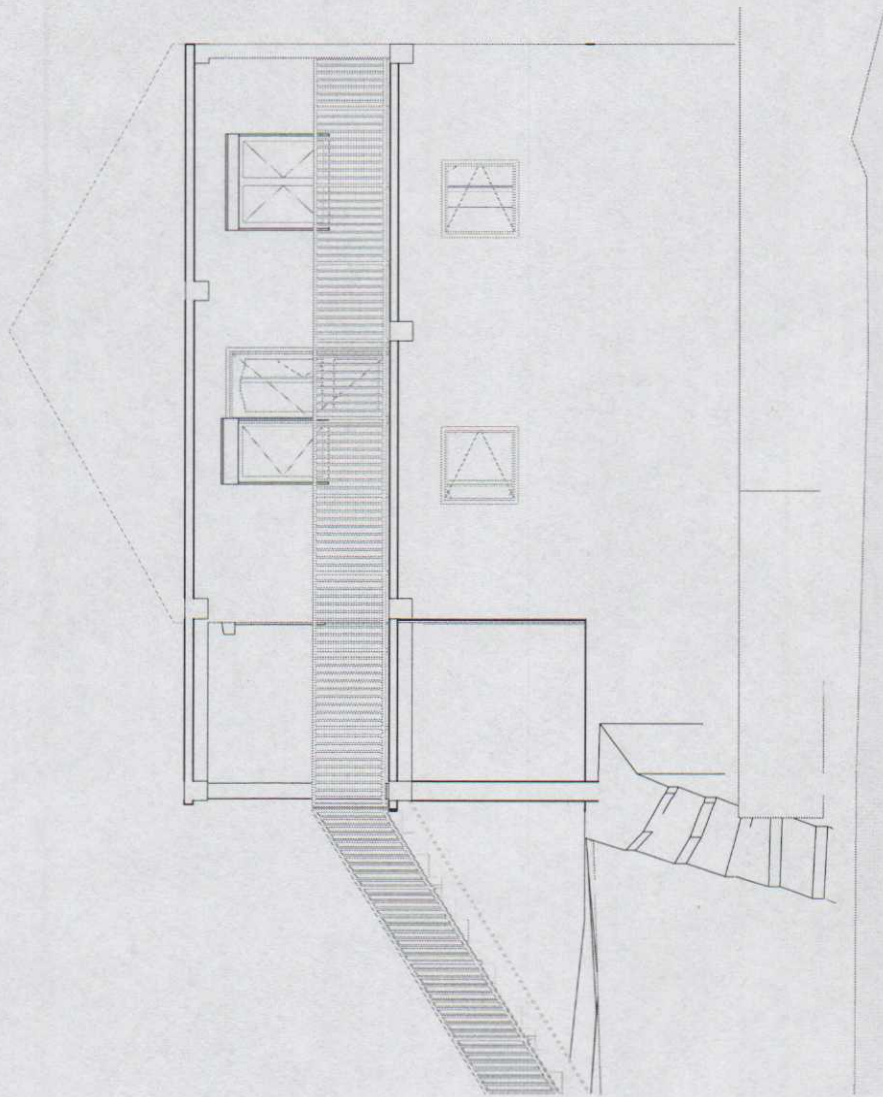
Objekt: Poljoprivredni objekat nadograđnja
 Vrsta: Polj.
 Datum: 01.01.2020
 Skala: 1:50
 Datum: 01.01.2020

INVESTITOR:

Zeljko Lakić
 Mat. broj: 240.24.1.247 KO Ogranič. Pj. Puzosava
 Datum: 01.01.2020
 Datum: 01.01.2020

DEJNO REŠENJE

ARHITEKTURA
 Datum: 01.01.2020
 Datum: 01.01.2020



PROJEKTANT:

Ime: Poljoprivredni objekt nadogradnja
 Adresa: Polje
 Datum: 10.1.2020
 Projektant: Željko Laković

INVESTITOR:

Ime: Kat. parc. 240.241.247 KO Obiladi P.J Podgorica
 Adresa: Kat. parc. 240.241.247 KO Obiladi P.J Podgorica
 Datum: 10.1.2020
 Investitor: Željko Laković

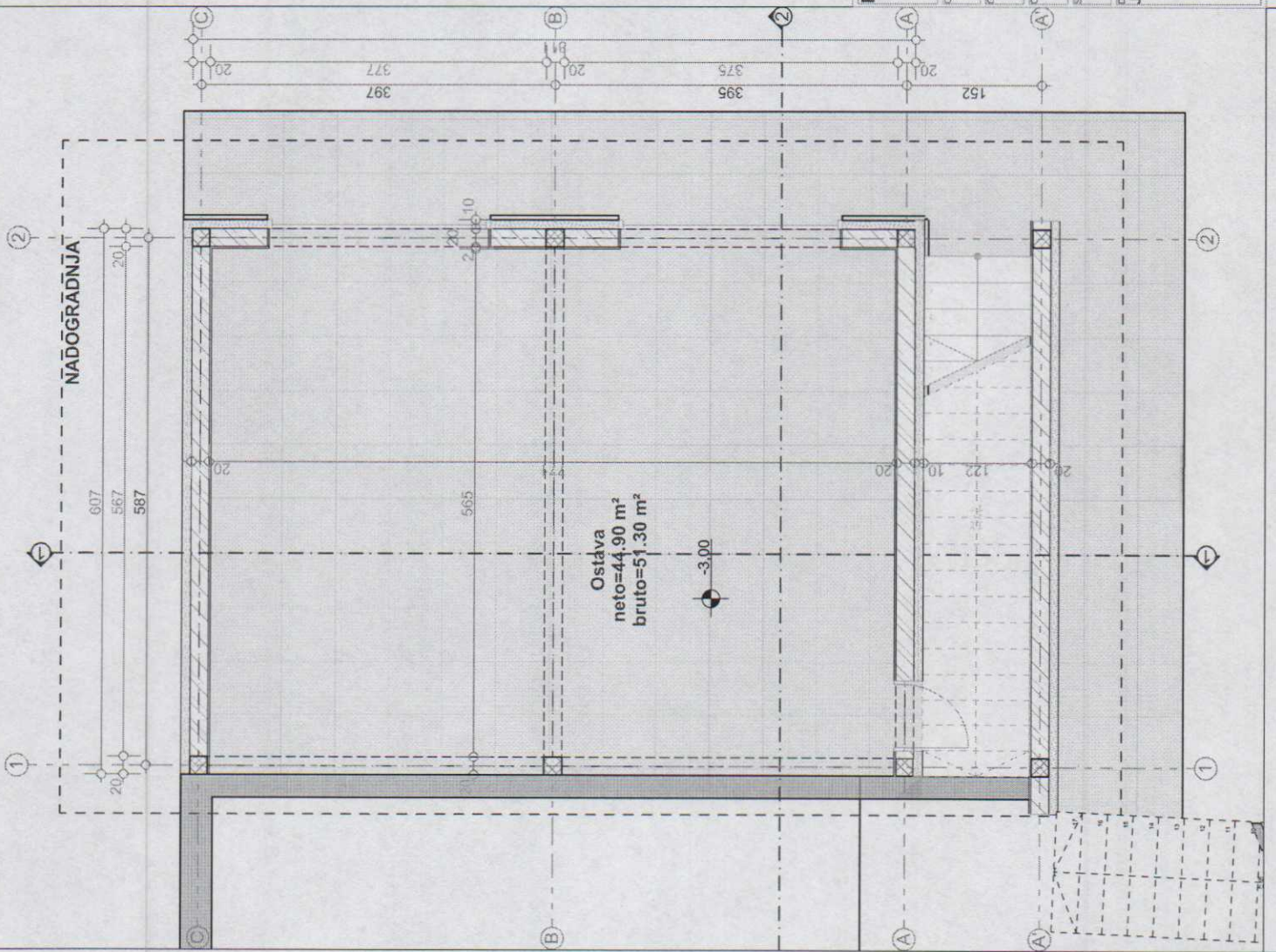
IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

1:50

Prednja fasada postojeće stambene zgrade

Januar 2020



PROJEKTANT:

Objekat: Poljoprivredni objekat nadogradnja
 Vrsta objekta: Privat
 Odgovorni inženjer: Privat
 Sadržaj: Privat

Datum izrade I.M.P.:
 Januar 2020

INVESTITOR:

Željko Laković

kat. parc. 240.241.247 KO Grahovi P.J Podgorica

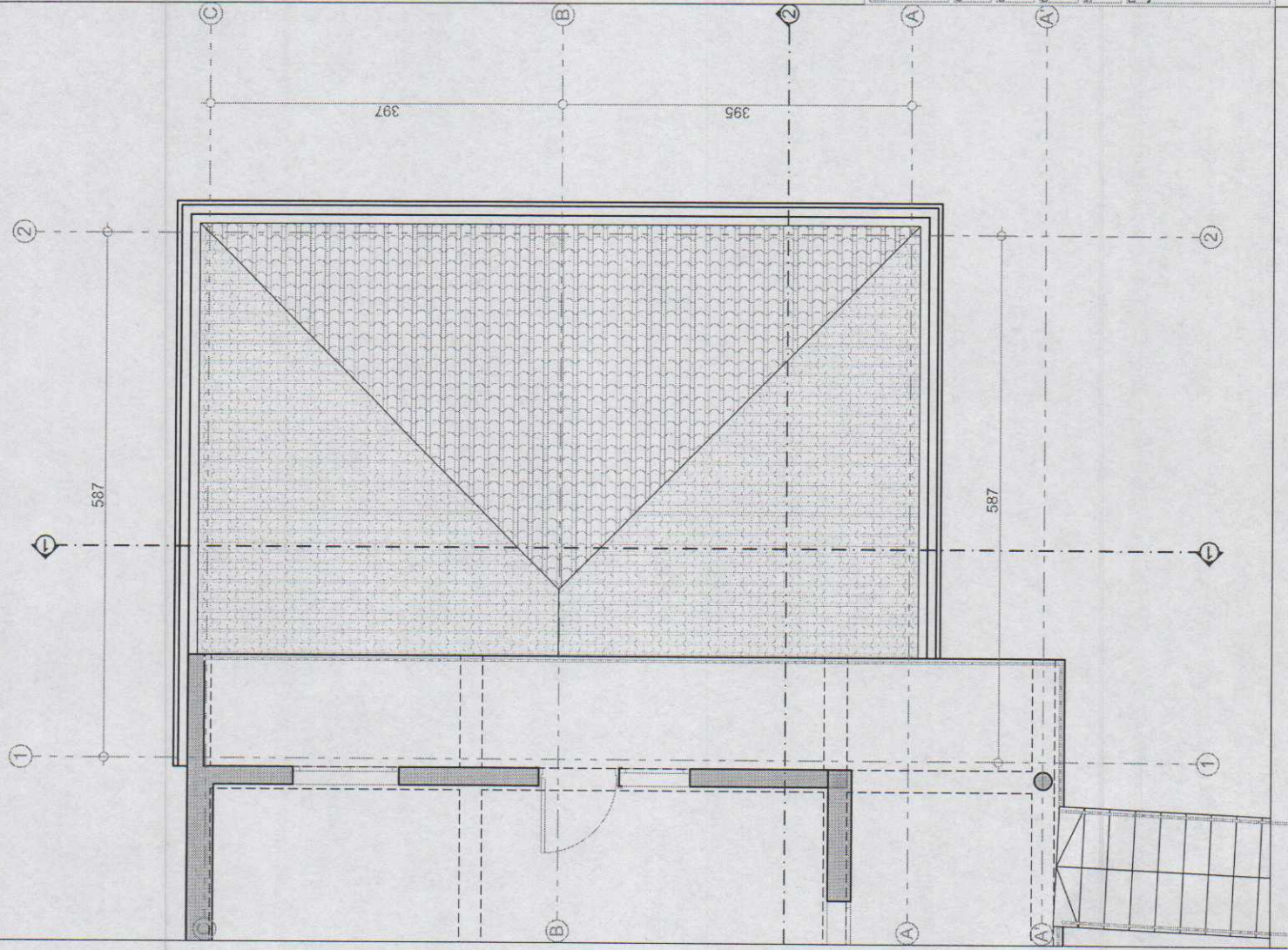
IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

1:50

Osnova prizemlja

Datum izrade I.M.P.:
 Januar 2020



PROJEKTANT:

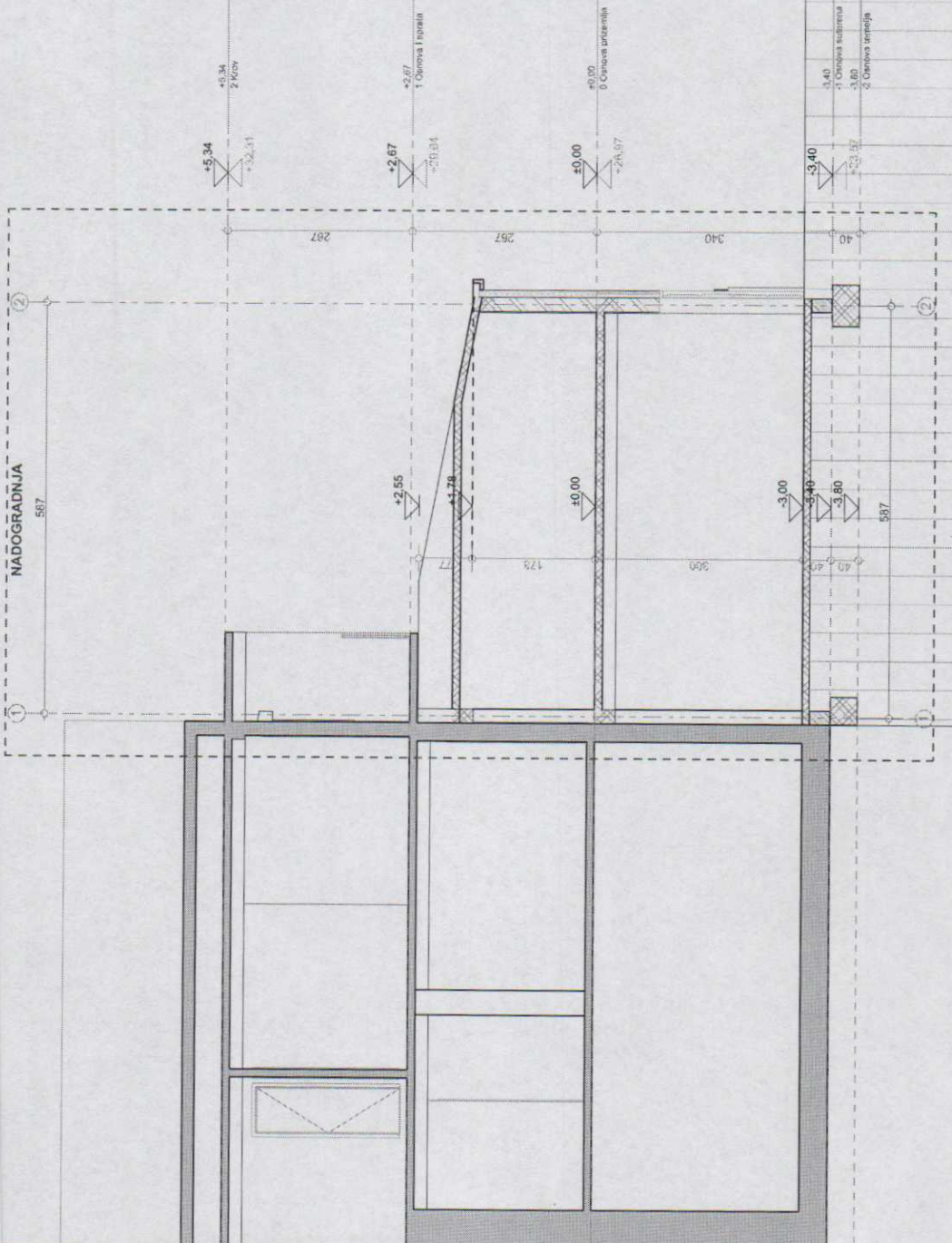
Objekat: Poljoprivredni objekat nadogradnja
 Glavni inženjer: _____
 Odgovorni inženjer: _____
 Sandžik: _____
 Datum izdavanja: M.P. Januar 2020

INVESTITOR:

Investitor: Željko Laković
 Lokacija: kat. parc. 240,241,247 KO Gabavci P.J. Podgorica
 Vrsta izvođenja: obnova i nadogradnja
 Broj lističke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
 ARHITEKTURA
 Prilog: _____
 Datum izdavanja: M.P. Januar 2020
 Datum revizije: M.P. Januar 2020

1:50

Osnova krovne ravni



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Željko Laković

Objekat: Krt. parc. 240.241.247 KO Gibovci PJ Podgorica

Projekat: Poljoprivredni objekt nadogradnja

Projekt: Idejno rešenje

Arhitektura

Presjek 2-2

1:50

Projekt: Presjek 2-2

Januar 2020

Projekat: Poljoprivredni objekt nadogradnja

Projekt: Idejno rešenje

Arhitektura

Presjek 2-2

1:50

Projekt: Presjek 2-2

Januar 2020

Objekat: Krt. parc. 240.241.247 KO Gibovci PJ Podgorica

Projekat: Poljoprivredni objekt nadogradnja

Projekt: Idejno rešenje

Arhitektura

Presjek 2-2

1:50

Projekt: Presjek 2-2

Januar 2020

Objekat: Krt. parc. 240.241.247 KO Gibovci PJ Podgorica

Projekat: Poljoprivredni objekt nadogradnja

Projekt: Idejno rešenje

Arhitektura

Presjek 2-2

1:50

Projekt: Presjek 2-2

Januar 2020

Objekat: Krt. parc. 240.241.247 KO Gibovci PJ Podgorica

Projekat: Poljoprivredni objekt nadogradnja

Projekt: Idejno rešenje

Arhitektura

Presjek 2-2

1:50

Projekt: Presjek 2-2

Januar 2020

NADOGRADNJA

587

+5.34

2. Krov

+2.67

1. Otopiva i izvorni

+0.00

0. Otopiva i izvorni

-3.00

3. Otopiva i izvorni

+3.40

1. Otopiva i izvorni

2. Otopiva i izvorni

3. Otopiva i izvorni

4. Otopiva i izvorni

5. Otopiva i izvorni

6. Otopiva i izvorni

7. Otopiva i izvorni

8. Otopiva i izvorni

9. Otopiva i izvorni

10. Otopiva i izvorni

11. Otopiva i izvorni

12. Otopiva i izvorni

13. Otopiva i izvorni

14. Otopiva i izvorni

15. Otopiva i izvorni

16. Otopiva i izvorni

17. Otopiva i izvorni

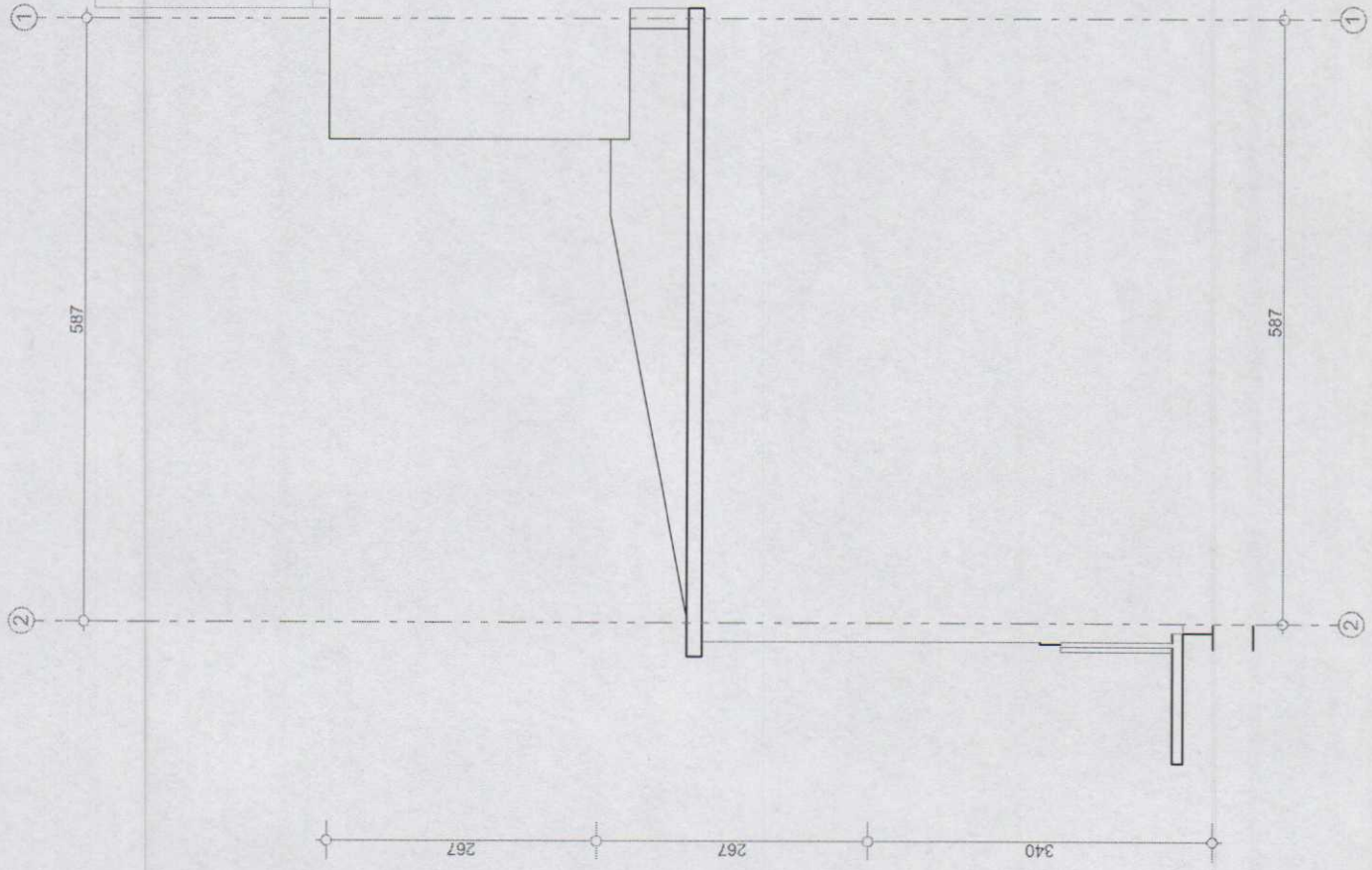
1

2

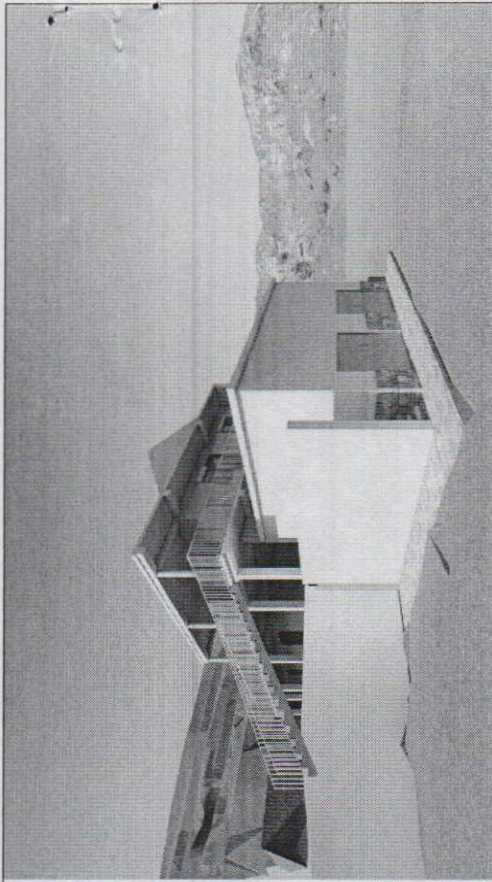
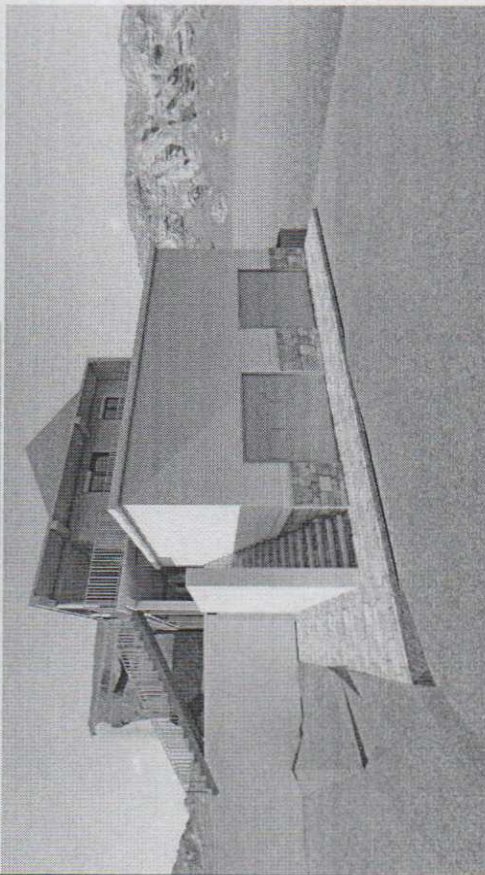
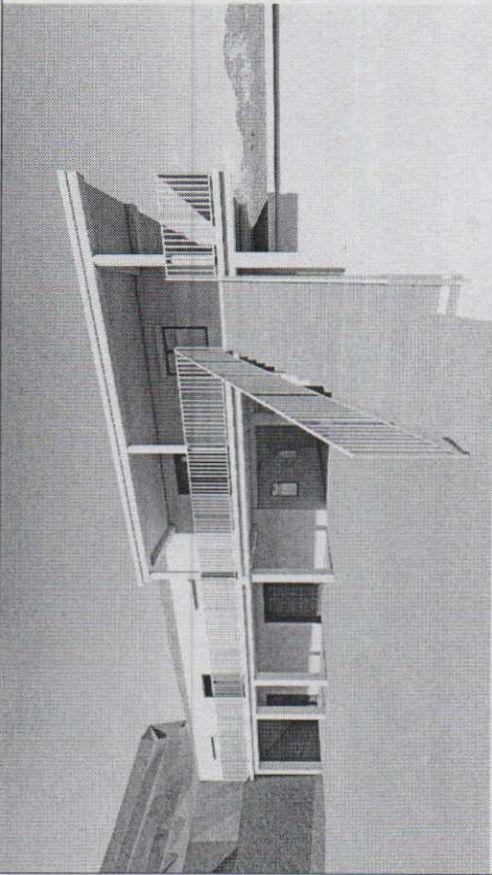
179

309

40



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: Poljoprivredni objekat nadogradnja	Lokacija: Željko Laković
Glavni inženjer: _____	Adresa: kat. parc. 240,241,247 KO Grabovi P.J Podgorica
Odgovorni arhitek: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik: _____	Arhitekturna: ARHITEKTURA
Datum izrada: I.M.P. Januar 2020	Skala: 1:50
	Prilog: Bočna fasada 2
	Datum revizije: I.M.P. Januar 2020



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat:	Poljoprivredni objekat nadogradnja	Klijent:	Željko Laković
Osnovni izabir:	Pratit	Lokacija:	kat. parc. 240,241,247 KO Grabavci P.J Podgorica
Odgovorni inženjer:	Pratit	Novi izbornik dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Pratit	Dr. arhitek. dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	3D
			RAZMjera: 1:50
			Dr. strana
			Dr. strana
Datum izdavanja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
Januar 2020		Januar 2020	