



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20 – 66
Podgorica, 24.01.2019.godine

„LUKANA“ d.o.o.

067/678-000
Golubovci bb, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/20 – 66 i od 20. januara 2020. godine, izvršen je uvid u plansku dokumentaciju, i konstatovano je da se predmetne katastarske parcele 3348 i 3347 KO Mahala, koje su predmet vašeg zahtjeva, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 06/14).

PUP Glavnog grada predviđa detaljnu razradu zemljišta koje je predmet zahtjeva, preciznije, predmetne parcele se nalaze u zahvatu planiranog Detaljnog urbanističkog plana „Goričani Berislavci – dio A“, u okviru Opštine Golubovci.

Za pomenuti DUP je donijeta Odluka o izradi 01-031/15-3581, od strane Gradonačelnika, dana 8.maja 2015.godine, ali je ista stavljena van snage Odlukom broj 01-031/19-1041, dana 14.februara 2019.godine, takođe od strane Gradonačelnika.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom, kao i da se uslovi izgradnje na lokaciji određuju shodno urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu prethodnog, i obzirom na činjenicu da Detaljni urbanistički plan „Goričani Berislavci – dio A“ nije važeći planski dokument, to se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA,

Arh. Danica Đuranović