



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Broj: 08-332/20-59
Podgorica, 04. februar 2020. godine

„POGREBNE USLUGE“ D.O.O

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20 od 17.01.2020. godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja gradskog groblja na dijelu katastarskih parcela broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59 i 1348/60 KO Dajbabe i na dijelu katastarske parcele broj 7938/1 KO Podgorica III u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-626 od 03.02.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobačaj



Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja gradskog groblja u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju gradskog groblja na dijelu kat. parcela broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59, 1348/60 KO Dajbabe i na dijelu kat. parcele broj 7938/1 KO Podgorica III u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje gradskog groblja na dijelu kat. parcela broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59, 1348/60 KO Dajbabe i na dijelu kat. parcele broj 7938/1 KO Podgorica III u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, , uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, komunalne poslove i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je izgradnja gradskog groblja.

Lokacija se određuje u okviru prostora koji je prikazan na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, koji je sastavni dio ove Odluke. Najveći procenat postojećeg stanja katastarskih parcela broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59, 1348/60 KO Dajbabe i kat. parcele broj 7938/1 KO Podgorica III čini neuređeno zemljište po kategoriji pašnjak 5. klase.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica u poglavlju 7.6. "Groblja na području Glavnog grada" navedeno je da je potrebno obezbijediti minimalno 22 ha novih površina za ovu namjenu na prostoru GUR –a Podgorice. Shodno tome, potrebno je



Broj: 286

Podgorica, 17.01.2020.godine

NA - FIDU	17.01.20
ALTAHURA	
IC. BURE P.	

07-D-332/20-59

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića br.41

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a

Obraćamo vam se sa zahtjevom za utvrđivanje Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za utvrđivanje nove lokacije za Gradsko groblje, jer je na osnovu izvedene analize trenutne lokacije, utvrđeno da je na istoj potrebno izgraditi jedan kilometar pristupnih puteva i izvršiti eksproprijaciju 240.000m² zemljišta.

Novu lokaciju potrebno je utvrditi na zemljištu koje je u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Miljanić



pristupiti izradi projektne dokumentacije za izgradnju gradskog groblja.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektom dokumentacijom izgradnje gradskog groblja obuhvatiti prostor ili dio prostora prikazan na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“ (dijo kat. parcela broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59, 1348/60 KO Dajbabe i dio kat. parcele broj 7938/1 KO Podgorica III u Podgorici).

Za površine groblja odnos površina za sahranjivanje prema površinama ostalog sadržaja kreće se u rasponu 60:40% kod izrazito arhitektonske do 40:60% kod pejzažne kompozicije.

Ova funkcionalna podjela uglavnom se sastoji u sljedećim odnosima: 60% površine namijenjene grobnim mjestima, 20% zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg za ispraćaj sa objektima kapele i 1% ostali sadžaji.

Uređenjem je potrebno stvoriti prostor koji odaje osjećaj mirnoće. Potrebno je stvoriti tampon zone zelenila ivicom groblja. Velike betonske zidove potrebno je oplemeniti vertikalnim sistemom ozelenjavanja.

Lokacija: min. 500 m od stambene zone, min. 300 m od glavne saobraćajnice, max. 15 km od urbane zone. Normativ za određivanje površina 2,5 m² po stanovniku.

Bitan element pejzažnog uređenja groblja jeste i trg koji se nalazi ispred kapele koji je potrebno urediti sa drvorednim sadnicama radi zasjene kao i sa perenama koje se mogu saditi u žardinjerama ili na slobodnim zelenim površinama. Kod izbora perena voditi računa o koloritu koji mora odgovarati namjeni prostora. Ujedno bitan element uređenja čine i travnjaci u vidu traka koji se mogu formirati između grobnih parcela gdje zbog nedovoljne širine nije moguće formirati niske žive ograde.

Obodom groblja potrebno je stvoriti zaštitni pojas različitog sklopa biljaka. Zaštitni pojas ima ulogu vizuelne i prostorne barijere kao i zaštitu od vjetrova koji na tom otvorenom prostoru dostižu veliku brzinu.

U okviru lokacije groblja mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća i drugi komercijalni i javni sadržaji za potrebe funkcionisanja groblja). Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim



arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena po izboru projektanta.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predvidjeti javni otvoreni parking prostor. Parking mjesta dimenzionisati sa 2,50 m x 5,00 m kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90 stepeni je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Prije razrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje.

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa postojećim propisima.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Zaštita od požara

Predvidjeti sisteme za zalivanje.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je licima sa invaliditetom obezbijediti pristup u sve sadržaje, u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast. Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Prilikom izgradnje novih objekata i u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je, ako je to propisano zakonom, u obavezi da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog organa.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak kojim će odrediti prostor ili dio prostora prikazan na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/20 - 626
Podgorica, 03.02. 2020.god.

B.Meh
GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ
Podgorica


Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; *gradska groblja*; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; *gradska groblja*; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi izgradnje *groblja* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.