

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Radović Danica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 2c-225 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RADOVIĆ DANICA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 2c-225 definisana je na grafičkim priložima plana u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune, koju čini dijelovi katastarskih parcele broj 258/2 i 240/1 KO: Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 2c-225 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine je 1516m², prema analitičkim podacima.
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Obavezujuće građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama i numeričkim rastojanjem na grafičkom prilogu „Regulacija“, kao i osovine planiranih saobraćajnica. *Obavezujuća građevinska linija* predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.

Neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Visinske regulacije definisane su oznacenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo racuna u prosjecnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orjentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
240	1			4	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G.**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUĞ 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOČ OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
240	1			5	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONISTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
240	1			6	Livada 3. klase		Zabilježba postupka ZABILJ.ZALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
240	1			8	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
240	1			9	Livada 3. klase	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOČ OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
240	1			10	Livada 3. klase	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
240	1			11	Livada 3. klase	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLJIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
249	1			4	Gradjevinska parcela		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G.**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUĞ 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOČ OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
249	1			5	Gradjevinska parcela		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONISTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
249	1			6	Gradjevinska parcela		Zabilježba postupka ZABILJ.ZALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
249	1			8	Gradjevinska parcela		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
249	1			9	Gradjevinska parcela	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOČ OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
249	1			10	Gradjevinska parcela	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)

OPŠTINA
LIVADA ZA NEKRETNIM

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
249	1			11	Gradjevinska parcela	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLICIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
249	3			4	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586,72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
249	3			5	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONIŠTAJA UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
249	3			6	Livada 3. klase		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
249	3			8	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
249	3			9	Livada 3. klase	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
249	3			10	Livada 3. klase	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 2482/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
249	3			11	Livada 3. klase	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLICIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
256	4			4	Livada 4. klase		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586,72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
256	4			5	Livada 4. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONIŠTAJA UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
256	4			6	Livada 4. klase		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
256	4			8	Livada 4. klase		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
256	4			9	Livada 4. klase	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO

OPŠTINA
KUPČIJA ZAKREPNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
258	2	1		11	Porodična stambena zgrada	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLJIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2	2		1	Pomoćna zgrada	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIO OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	2		2	Pomoćna zgrada	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
258	2	2		3	Pomoćna zgrada	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLJIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2	2		4	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.- POVJERIO OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	2		5	Pomoćna zgrada		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G- RADI PONIŠTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
258	2	2		6	Pomoćna zgrada		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBUJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
258	2	2		8	Pomoćna zgrada		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
258	2	2		9	Pomoćna zgrada	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIO OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	2		10	Pomoćna zgrada	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
258	2	2		11	Pomoćna zgrada	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLJIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	3			4	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.- POVJERIO OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	3			5	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G- RADI PONIŠTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
240/1		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
240/1		101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
240/1		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
249/1		101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
249/1		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
249/1		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
249/3		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
249/3		101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
249/3		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
256/4		101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
256/4		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
256/4		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
258/2		101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
258/2		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
258/2		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
258/2	1	101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
258/2	1	101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
258/2	1	101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
258/2	2	101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2
258/2	2	101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
258/2	2	101-2-954-12869/1-2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3
258/3		101-2-954-7638/1-2019	05.06.2019 08:09	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO PG 2 LN 4111 4112 KO PG 1 LN 1035 KO MAHALA LN 739
258/3		101-2-954-12325/1-2017	25.10.2017 14:11	OTP FACTORING	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 240/1 249/1 249/3 256/4 258/2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
258/3		101-2-954-12869/1- 2019	19.09.2019 07:28	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	O POČETKU PRODAJE TG 2 LN 4111 PARC 249/1 249/3 256/4 258/2 258/3

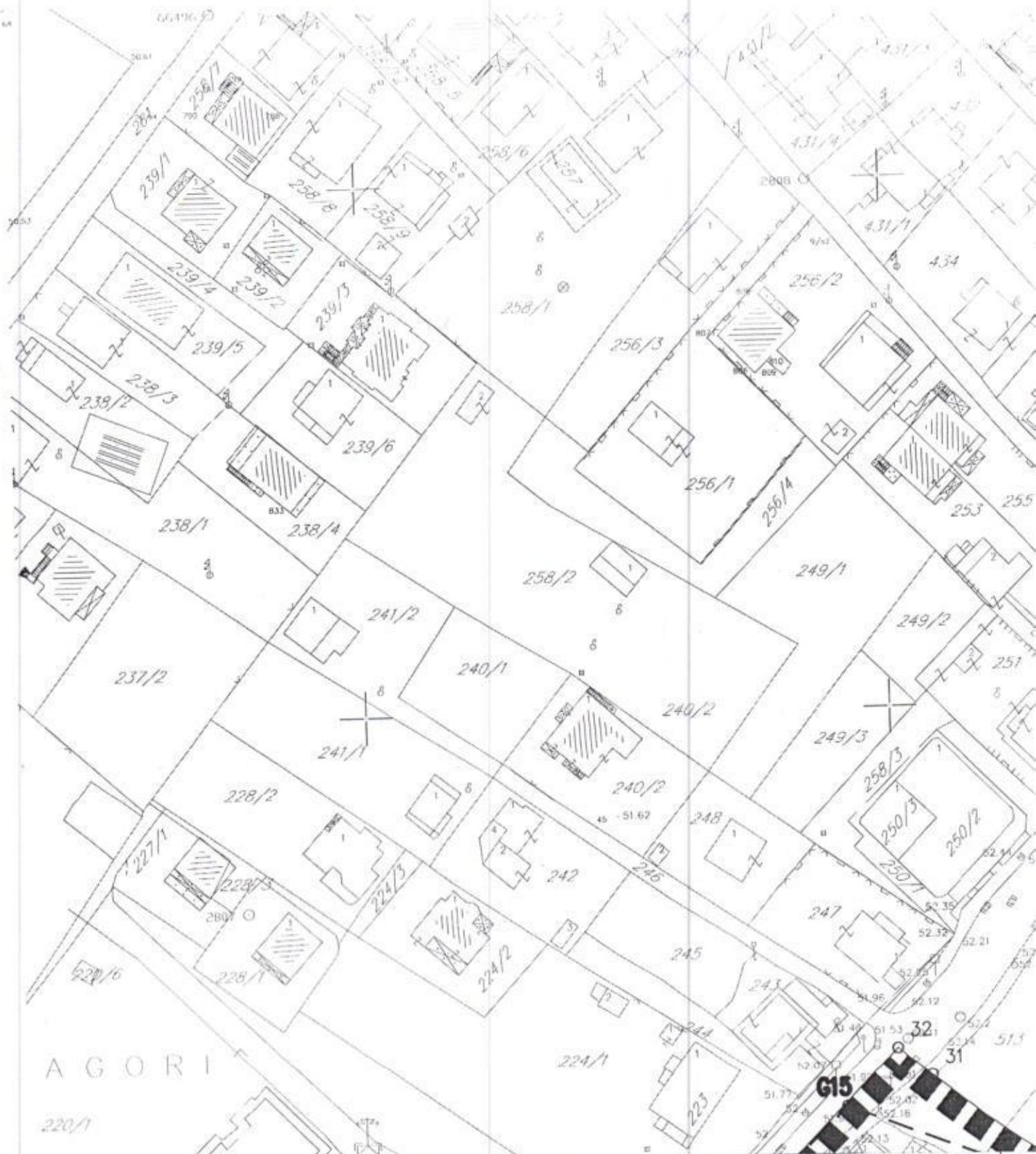


Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
256	4			10	Livada 4. klase	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
256	4			11	Livada 4. klase	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLČICA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2			4	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2			4	Dvorište		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUG 2.535.586.72 E ROK 60 MJ.-POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2			5	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONISTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
258	2			5	Dvorište		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONISTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
258	2			6	Livada 3. klase		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
258	2			6	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
258	2			8	Dvorište		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
258	2			8	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
258	2			9	Dvorište	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2			9	Livada 3. klase	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2			10	Livada 3. klase	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
258	2			10	Dvorište	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD.) - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
258	2			11	Dvorište	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLIČIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2			11	Livada 3. klase	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLIČIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2	1		1	Porodična stambena zgrada	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
258	2	1		2	Porodična stambena zgrada	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD.) - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
258	2	1		3	Porodična stambena zgrada	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLIČIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD
258	2	1		4	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJEŽBAUG.O USTUPANJU UZZ BR.341/11 OD 20.12.2011 G-**NA OSNOVU UG.O HIP.OV.BR.2482/10 OD 09.07.2010 G*DUK 2.535.586.72 E ROK 60 MJ-POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	1		5	Porodična stambena zgrada		Zabilježba spora ZABILJEŽBA T U Ž B E PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI P.BR.4968/12 OD 26.11.2012 G-RADI PONIŠTAJA UG.O HIP.OV.BR.24820/10 OD 09.07.2010 G-TUŽILJA RADOVIĆ DANICA-TUŽENI RADOVIĆ MITAR
258	2	1		6	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJ ŽALBE RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
258	2	1		8	Porodična stambena zgrada		Zabilježba spora ZABILJ SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI. RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
258	2	1		9	Porodična stambena zgrada	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	2	1		10	Porodična stambena zgrada	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD.) - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič B i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

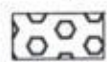
Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225



Neizgrađene površine



poljoprivredne djelatnosti

Izgrađene površine



individualno stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

UPRAVA
NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
258	3			6	Livada 3. klase		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RADOVIĆ DANICE NA REŠENJE BR. 954-101-UP-10138/12 OD 02.10.2013 G-KOJIM SE ODBIJA BRISANJE TERETA-HIPOTEKE
258	3			8	Livada 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UPRAV. SPORA PRED UPRAVNIM SUDOM CG U.BR.2024/14 -07.07.2014.G TUŽI RADOVIĆ DANICA PROT.RJE. MINIS.FINAN. 07-2-552/1/13 -18.06.2014.
258	3			9	Livada 3. klase	11/10/2018 7:48	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR 24820/10 OD 09.07.2010 GODINE UGOVOR O USTUPANJU UZZ BR. 341/11 OD 20.12.2011 GODINE POVJERIC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO
258	3			10	Livada 3. klase	27/09/2019 8:12	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 24820/10 - 09.07.2010. GOD. - UGOVOR O USTUPANJU UZZ 341/11 - 20.12.2011.GOD.) U KORIST OTP FACTORING MONTENEGRO DOO (SADAŠNJI NAZIV OTP DEBT MANAGEMENT DOO)
258	3			11	Livada 3. klase	09/10/2019 13:5	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. NENADA PAVLJIĆA ZA RADOVIĆ DANICU, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12869/19 OD 23.09.2019.GOD

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225

478 6604739.39 4702407.58
479 6604745.67 4702416.25
544 6604697.30 4702421.40
562 6604720.99 4702449.45
1384 6604697.67 4702418.48
1404 6604718.92 4702447.04
1629 6604751.01 4702422.59
1630 6604749.30 4702425.61

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.4

udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

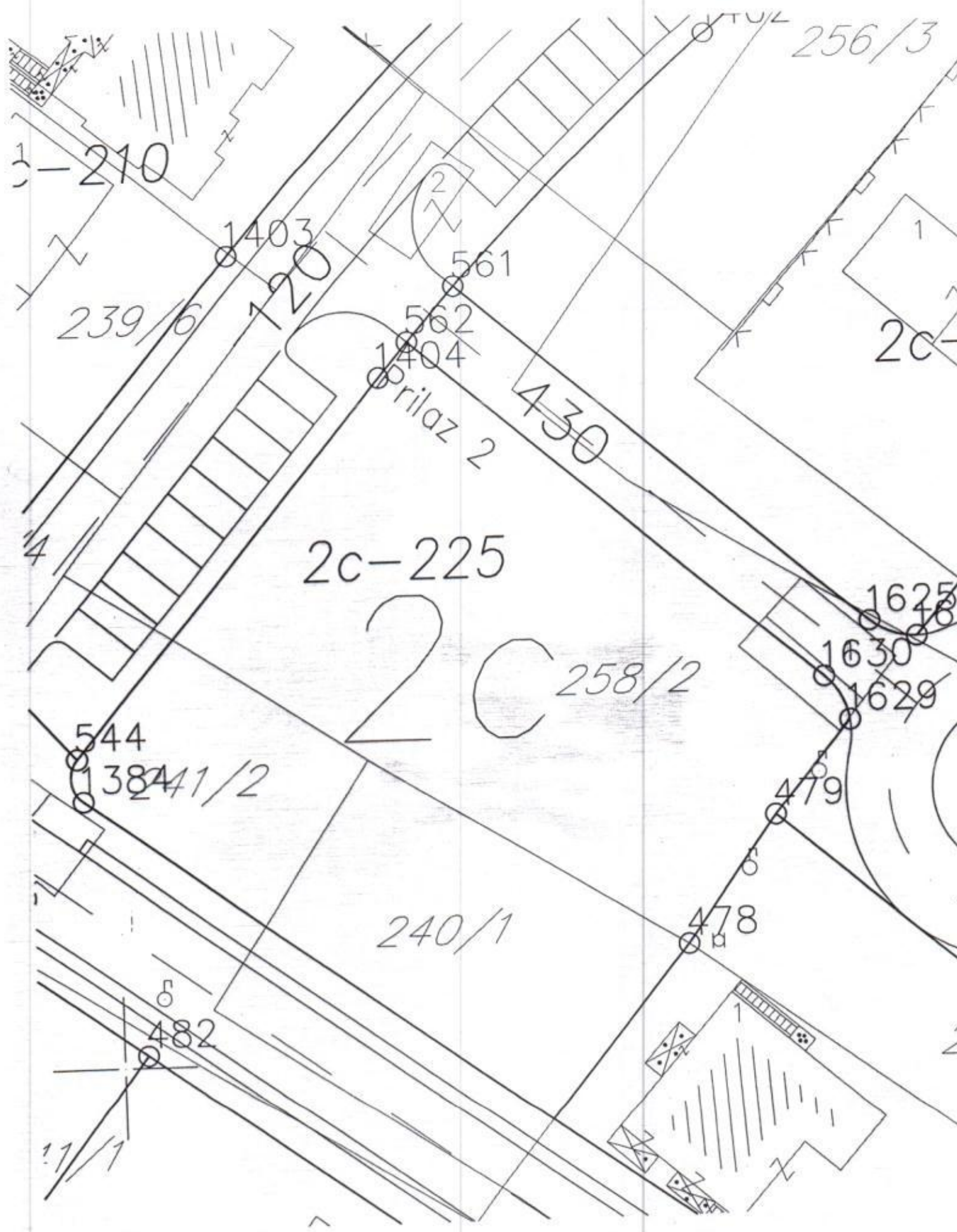
Urbanistički parametri

namjena indeks zauzetosti zemljišta indeks izgrađenosti zemljišta
kolektivno stanovanje sa djelatnostima **0,50** **2,75**

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *Analitički podaci*, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Gradjevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.
- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.
- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

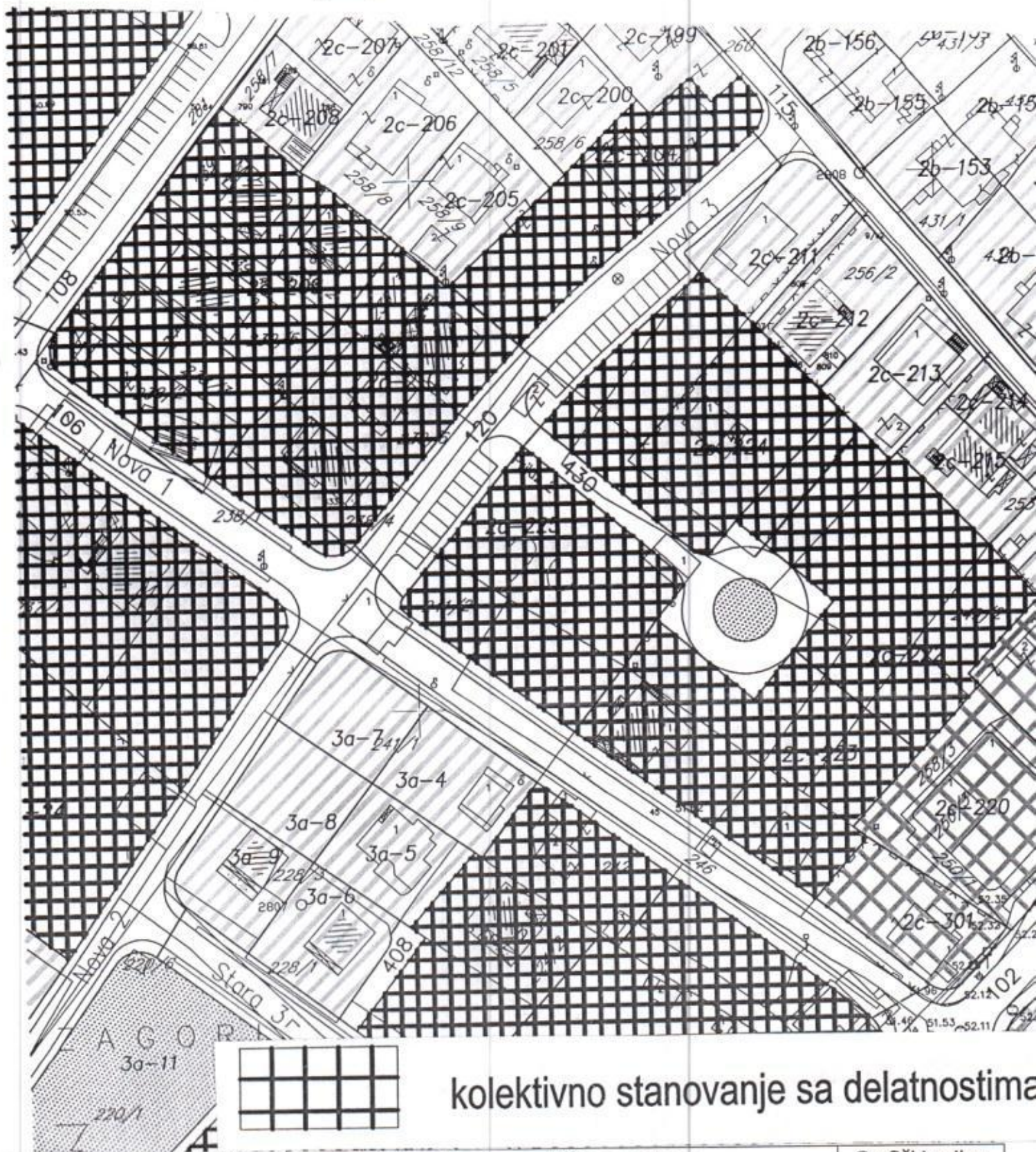
Analitički podaci

ANIRANI KAPACITETI													zauzet
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA	
2c	225	KSD	1516	758	5.5	3411	758	4169	40	140	9		



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225

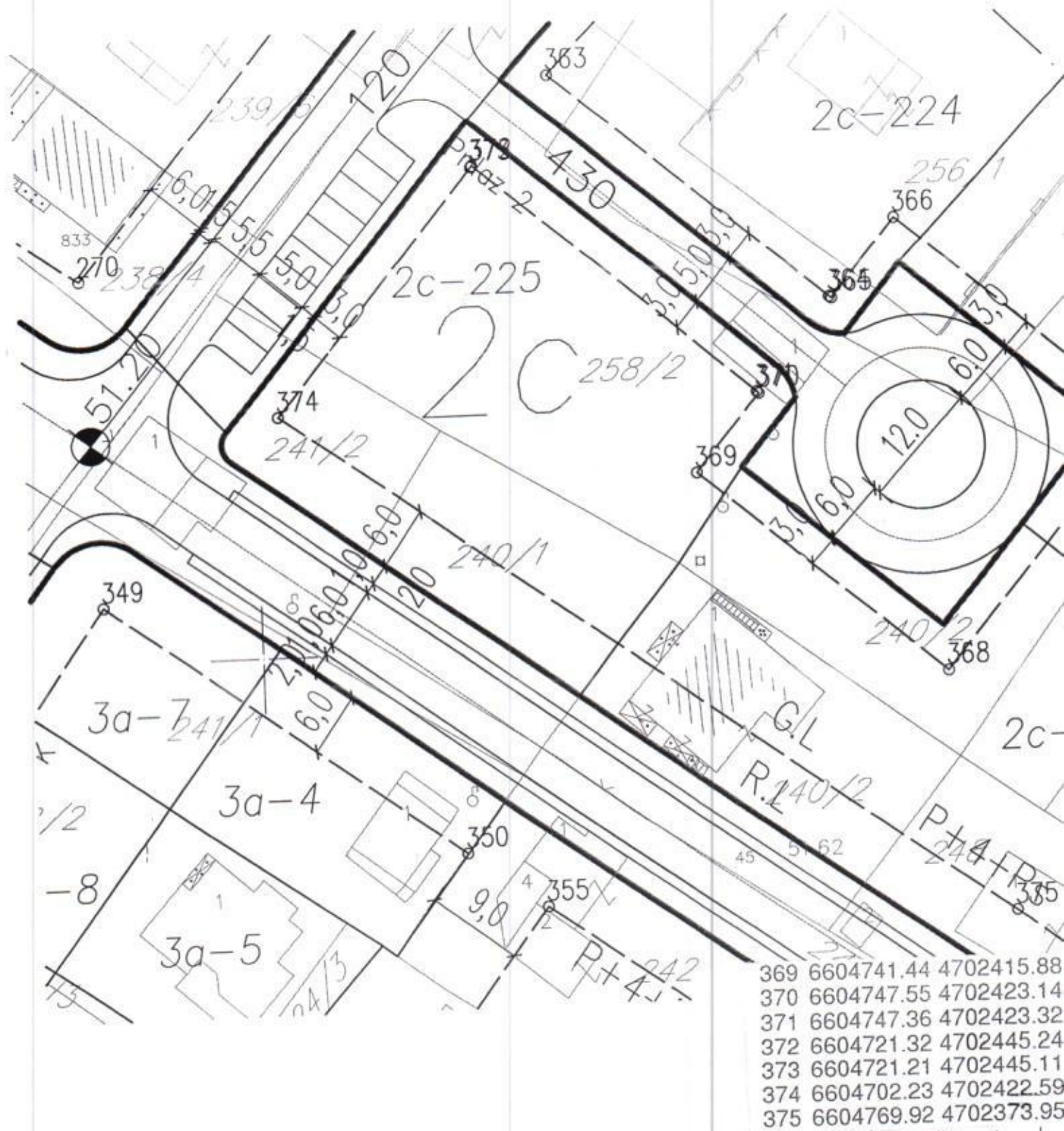


kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3926
 Podgorica, 17.12.2019. godine

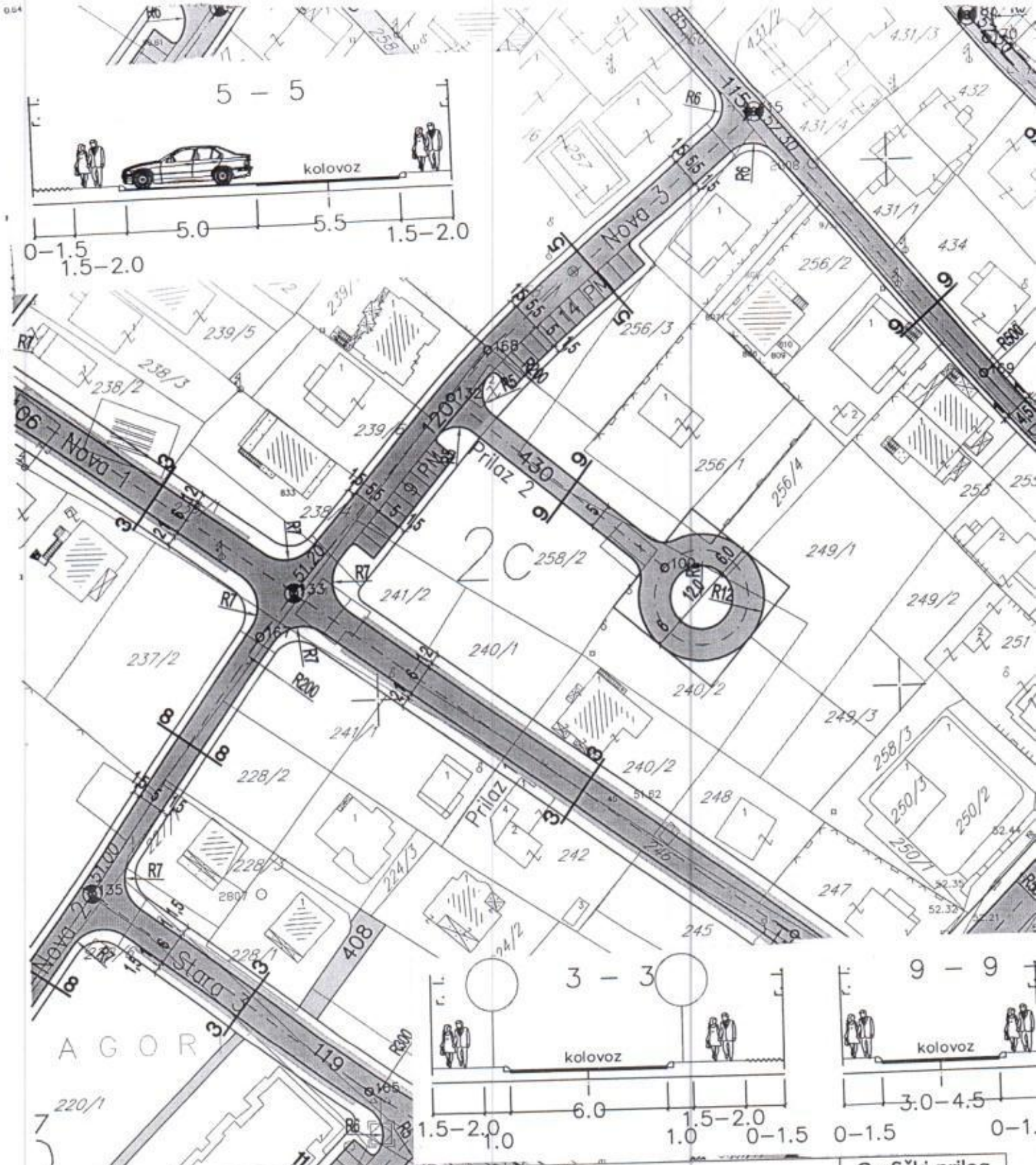
DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
 Blok 2c,
 Urbanistička parcela broj 2c-225



369	6604741.44	4702415.88
370	6604747.55	4702423.14
371	6604747.36	4702423.32
372	6604721.32	4702445.24
373	6604721.21	4702445.11
374	6604702.23	4702422.59
375	6604769.92	4702373.95

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3926
 Podgorica, 17.12.2019. godine

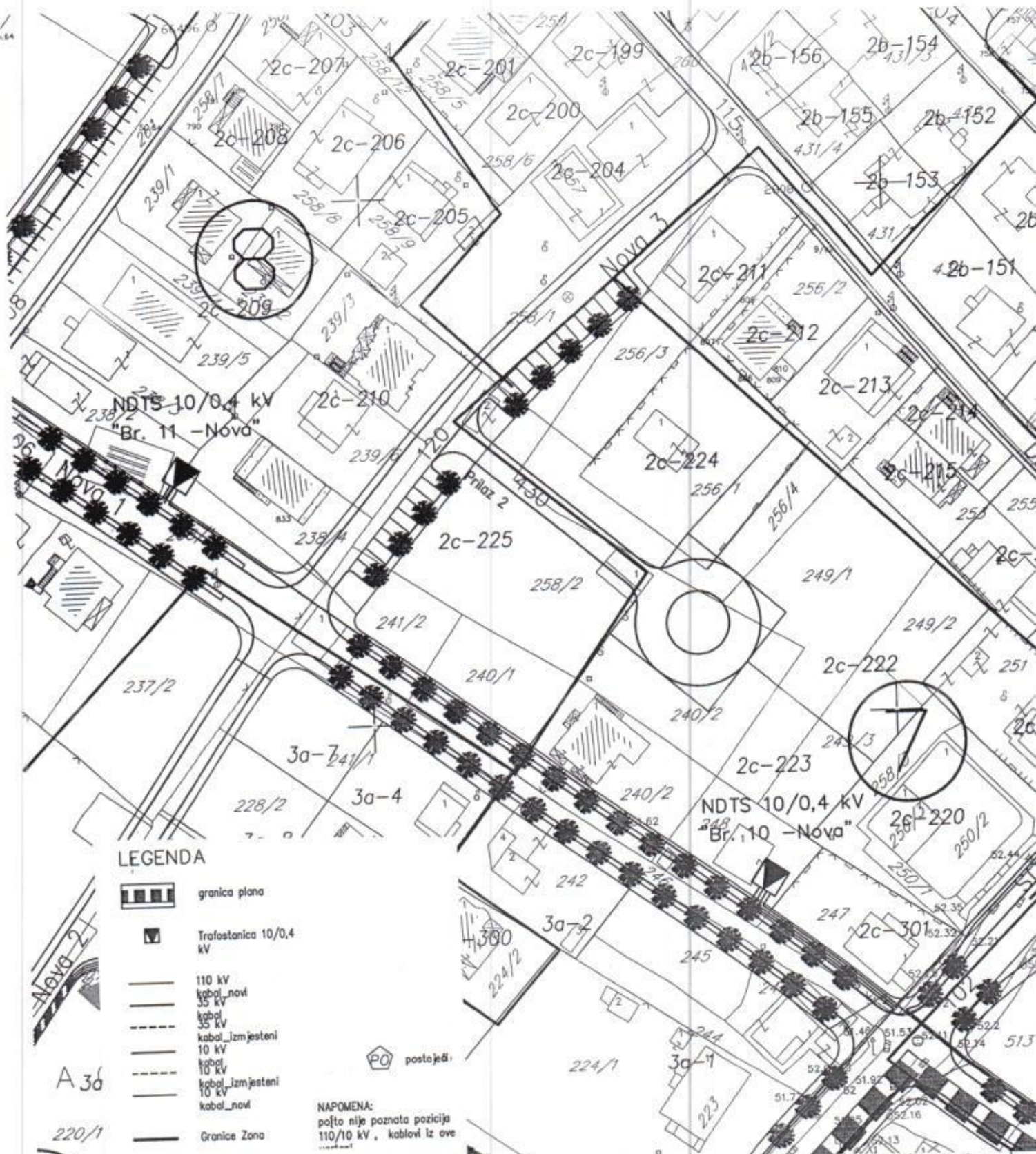
DUP "Zagorič B i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
 Blok 2c,
 Urbanistička parcela broj 2c-225



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3926
 Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
 Blok 2c,
 Urbanistička parcela broj 2c-225



LEGENDA

- granica plana
- Trafostanica 10/0,4 kV
- 110 kV kabl_nov
- 35 kV kabl
- 35 kV kabl_izmjesteni
- 10 kV kabl
- 10 kV kabl_izmjesteni
- 10 kV kabl_nov
- Granice Zona

NAPOMENA:
 pošta nije poznata pozicija
 110/10 kV, kablovi iz ove

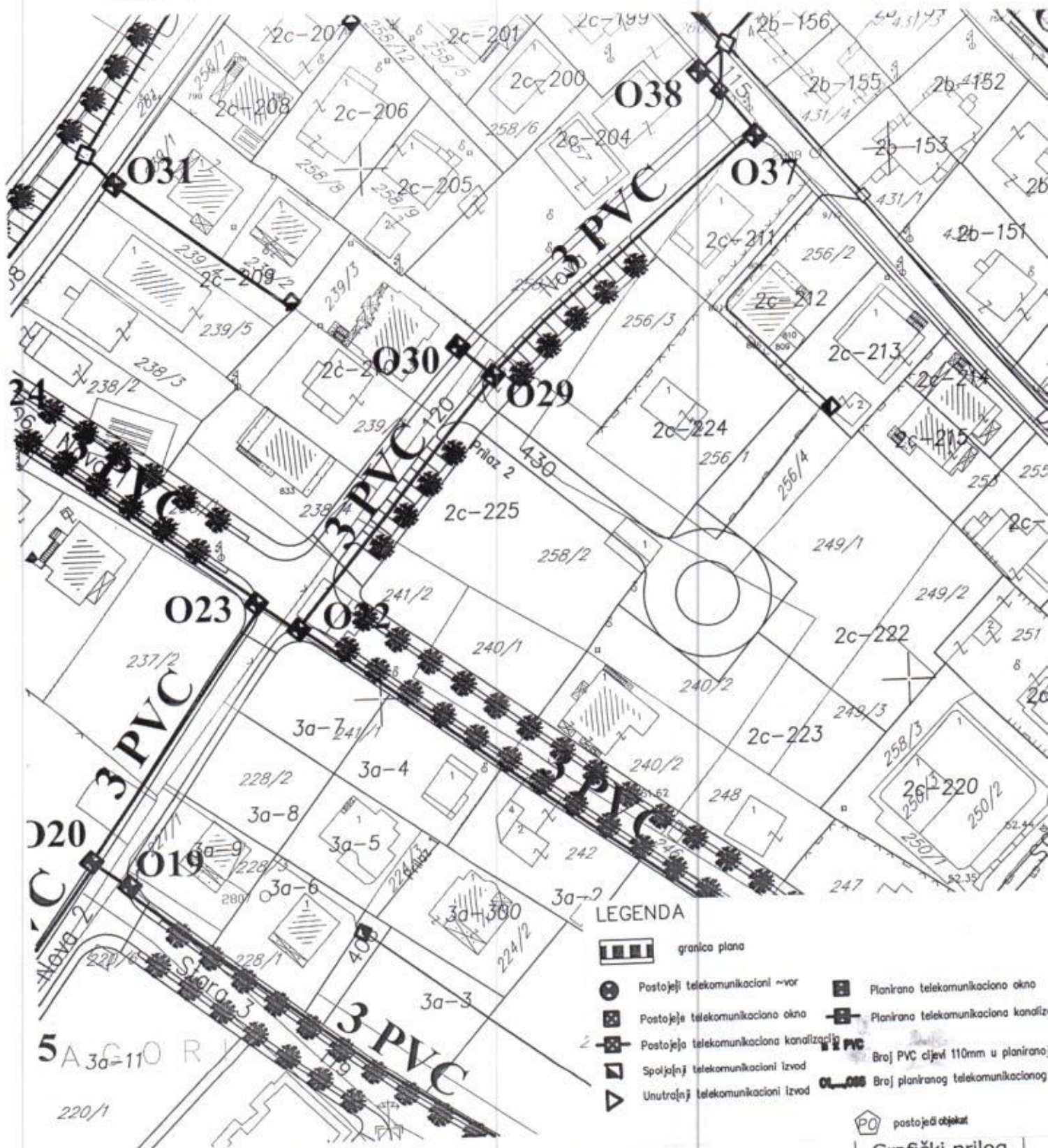
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE MREZE

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3926
 Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič B i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
 Blok 2c,
 Urbanistička parcela broj 2c-225



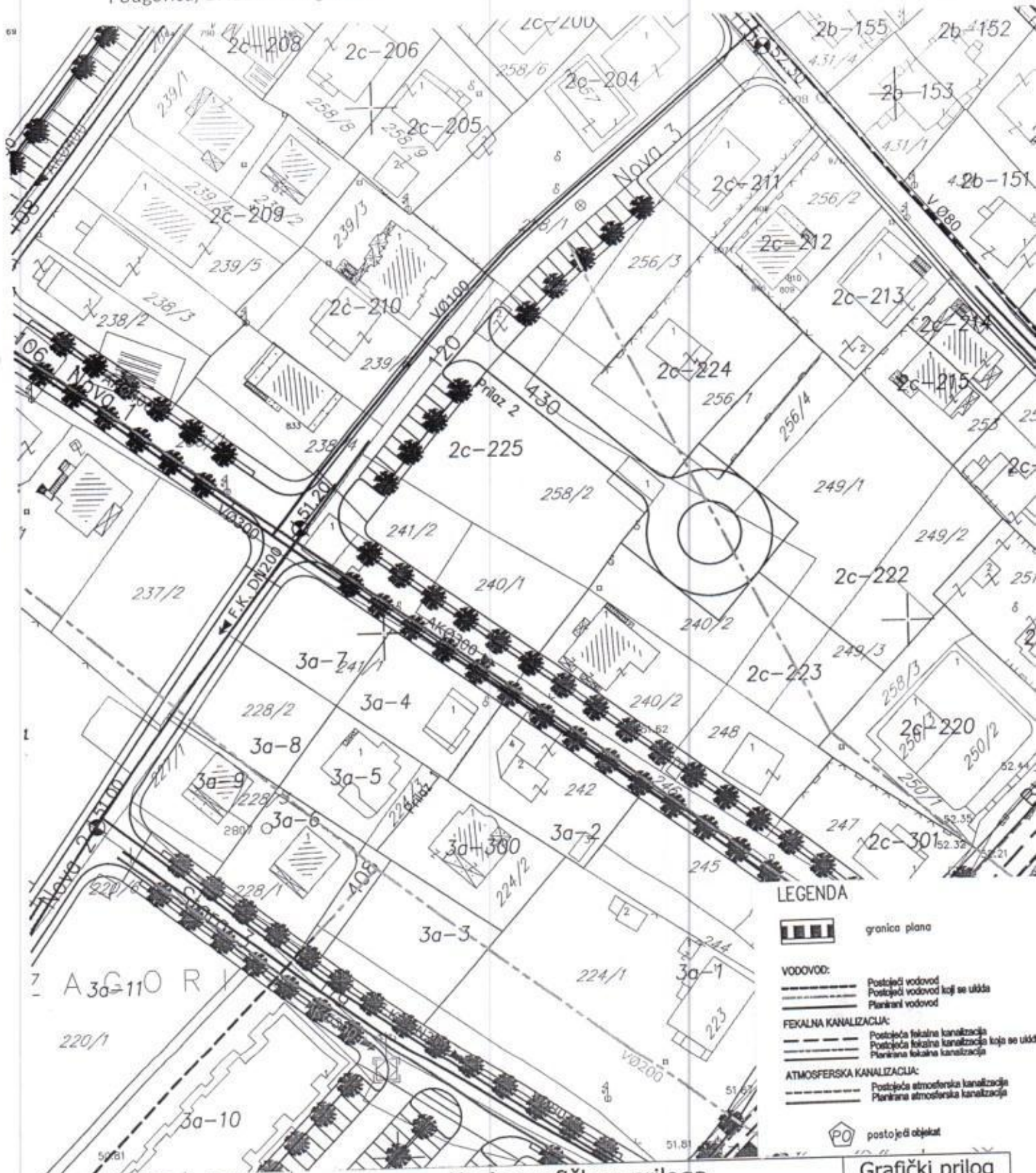
LEGENDA

- granica plana
- Postojeći telekomunikacioni ~vor
- Postojeće telekomunikaciono okno
- Planirano telekomunikaciono okno
- Planirano telekomunikaciona kanalizacija
- Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- Spojni telekomunikacioni izvod
- Unutrašnji telekomunikacioni izvod
- Broj PVC cijevi 110mm u planirano
- Broj planiranog telekomunikacionog
- postojeći objekat

R-1:1000
 Naziv grafičkog priloga
 PLAN PTT INSTALACIJA
 Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3926
 Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
 Blok 2c,
 Urbanistička parcela broj 2c-225



LEGENDA

- granica plana
- VODOVOD:**
 - Postojeći vodovod
 - Postojeći vodovod koji se ukiđa
 - Planirani vodovod
- FEXALNA KANALIZACIJA:**
 - Postojeća fekalna kanalizacija
 - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukiđa
 - Planirana fekalna kanalizacija
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - Planirana atmosferska kanalizacija
- postojeći objekat

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

Grafički prilog
 br.8

Pravila za izgradnju objekata

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više-kompleks objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće gradjevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučeni sprat.
- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.
- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Princip uredjenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - stanovanje 1 stan 1,1PM
 - djelatnosti na 50m² BRGP 1 PM
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Ogradjivanje

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcent dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

ZELENILO:

Zelenilo uz kolektivno stanovanje

Oko objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti.

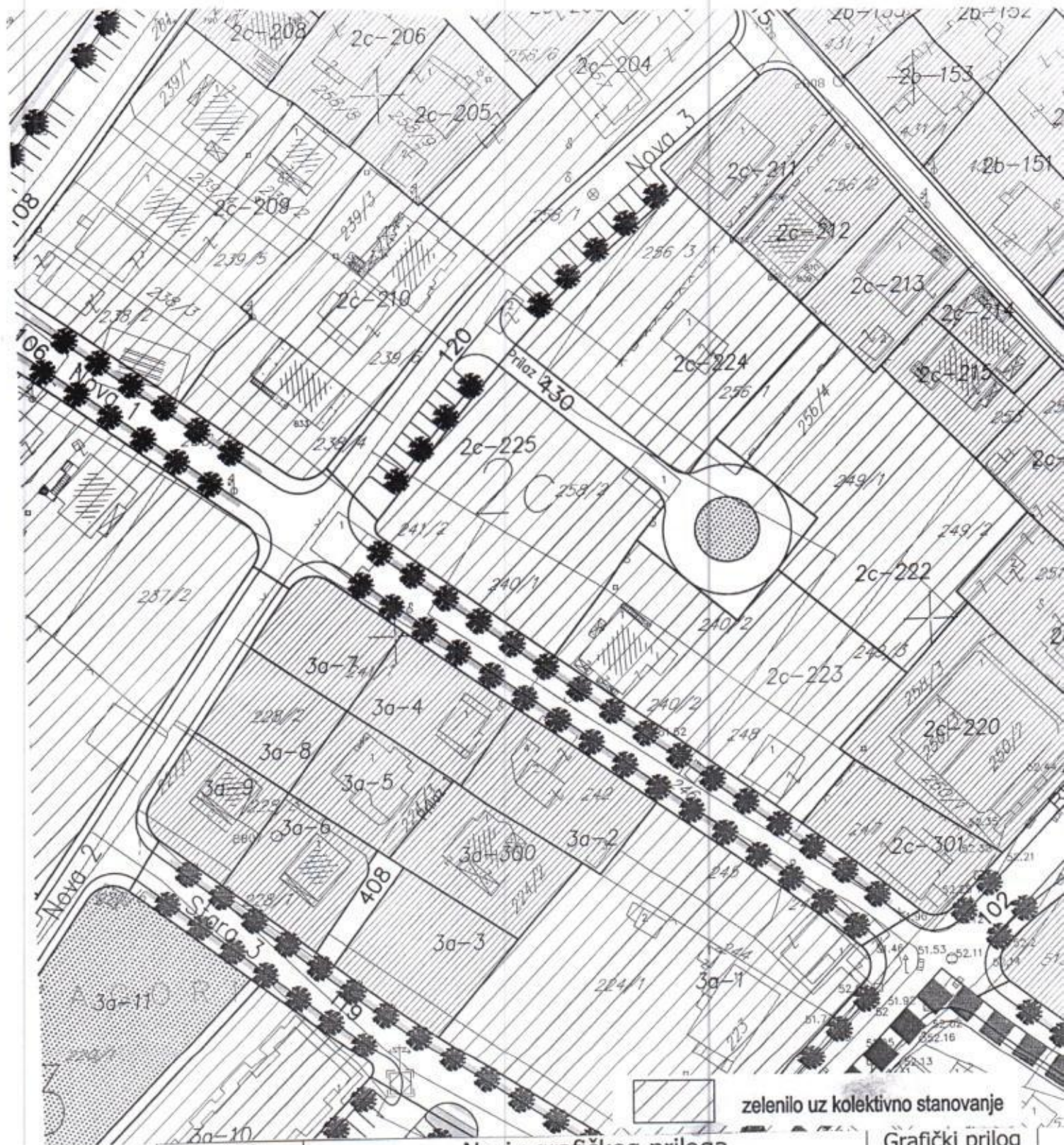
Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice)
- za zastore koristiti savremene materijale
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3926
Podgorica, 17.12.2019. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"-izmjene i dopune
Blok 2c,
Urbanistička parcela broj 2c-225



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENILA

Grafički prilog
br.10

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- | | | |
|---------------|--------------------------|-------|
| - stanovanje | 1 stan | 1,1PM |
| - djelatnosti | na 50m ² BRGP | 1 PM |

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"-izmjene i dopune objekat na urbanističkoj parceli 2c-225 pripada traforeonu 7. Snabdijevanje električnom energijom objekata planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV "Br. 10-Nova".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-13206 od 11.12.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 4111-prepis i kopija plana za katastarske parcele KOPodgorica II</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 22.11.2019.god.</p>

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture. Zato je etapnost i definisana izgradnjom saobraćajnica, u skladu sa dinamikom ulaganja koju definiše Investitor. Osnovni ograničavajući uslov za realizaciju je izgradnja hidrotehničke infrastrukture i energetske mreže koji bi zadovoljili potrebe projektovanog rasta naselja bez ugrožavanja funkcionisanja sistema kao cjeline.

Za prioritetnim se smatra rekonstrukcija i proširenje ulice Piperske kao i izgradnja ulice Nova 1. U drugoj fazi bi bila izgradnja ulica koje bi povezivale ove glavne saobraćajnice sa stambenim, kolsko pešačkim ulicama. Tako će se otvoriti mogućnost III faze realizacije plana u dijelu izgradnje novih objekata: poslovanja, kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar individualnih mogućnosti.

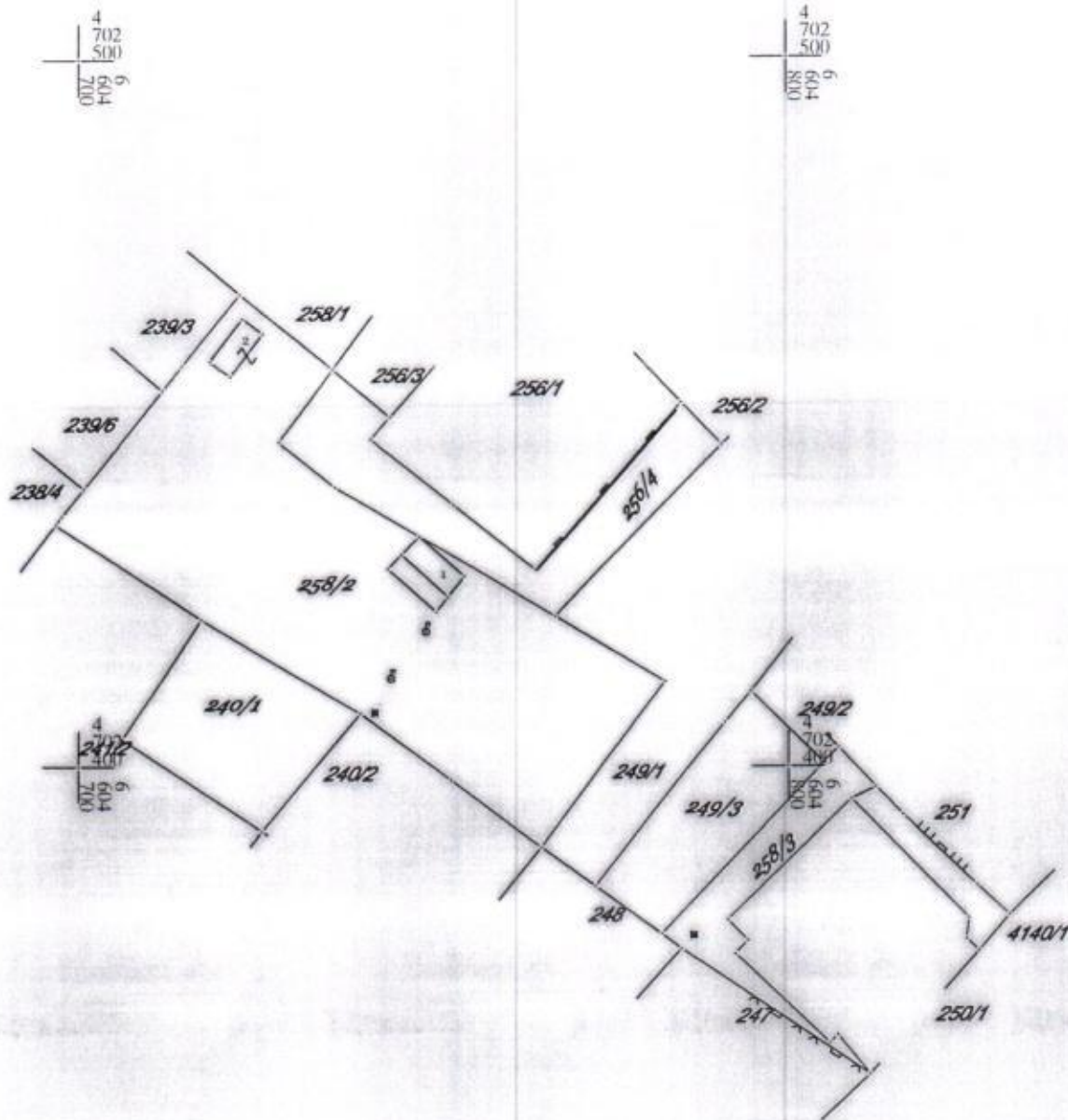
OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-62842/2019

Datum: 22.11.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PEKOVIĆ UGLJEŠA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4111 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
240	1		12 21/94		ZAGORIĆ	Livada 3. klase		511	2.91
249	1		12 21/94		ZAGORIĆ	Gradjevinska parcela		1135	0.00
249	3		12 21/94		ZAGORIĆ	Livada 3. klase		445	2.54
256	4		12 21/94		ZAGORIĆ	Livada 4. klase		570	2.68
258	2		12 19		ZAGORIĆ	Dvorište		500	0.00
258	2		12 19		ZAGORIĆ	Livada 3. klase		1870	10.66
258	2	1	12 19		ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada		32	0.00
258	2	2	12 19		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada		27	0.00
258	3		12 19		ZAGORIĆ	Livada 3. klase		394	2.25
								5484	21.03

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1110934215048	RADOVIĆ SIMO DANICA 13 JUL 11 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
258	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 32	Svojina RADOVIĆ SIMO DANICA 13 JUL 11 Podgorica 1/1 1110934215048
258	2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 27	Svojina RADOVIĆ SIMO DANICA 13 JUL 11 Podgorica 1/1 1110934215048