

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 90
Podgorica, 27.01.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart F"
Urbanistička parcela UP 15

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva Šćepanović Maksima izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 15 u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-180 od 03.03.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŠĆEPANOVIĆ MAKSIM

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP 15 definisana je na grafičkom prilogu plana sa postojećim objektom na katastarskoj parceli broj 3724/1 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“. Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija", kao građevinska linija objekata-kvarta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena jednostrano uzidanog uličnog objekta je mješovita- stanovanje i poslovanje.

Osnovna namjena svih objekata je fleksibilnog karaktera u zavisnosti od potreba korisnika.Namjena partera su poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, administracija i sl.)

Prema planu intervencija UP-om je zadržan postojeći objekat na urbanističkoj parceli UP 15, i planirana je sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3724	1	1	6	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	7	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	7	16	Poslovni prostor u vanprivredi	12/09/2018 14:47	PORESKO POTRAŽIVANJE 03/8-2-13595 OD 30.08.2018
3724	1	1	8	15	Stambeni prostor	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	8	16	Stambeni prostor	12/09/2018 14:47	PORESKO POTRAŽIVANJE 03/8-2-13595 OD 30.08.2018
3724	1	1		3	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1		15	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



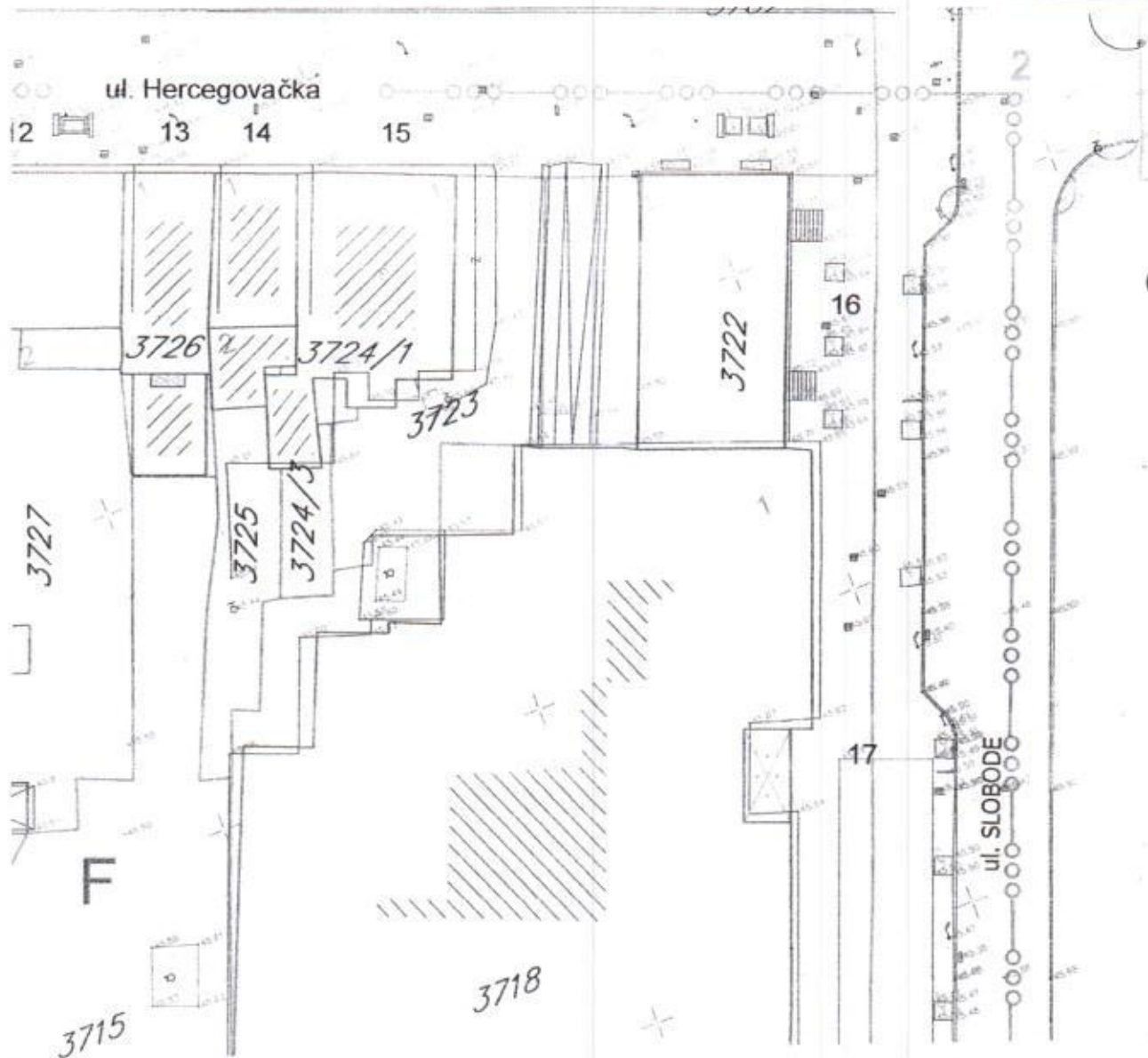
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



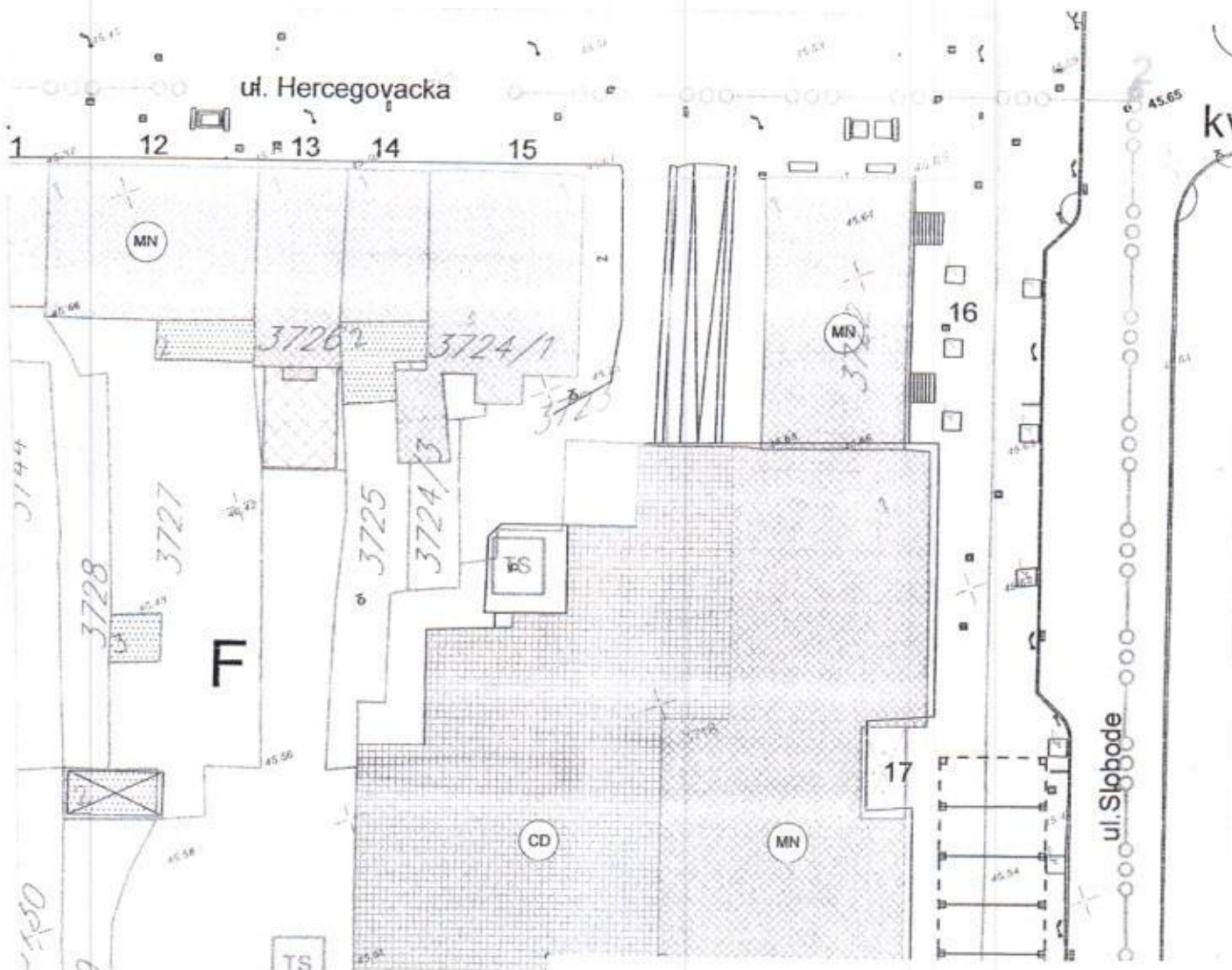
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



mjesovita namjena
(stanovanje i poslovanje)

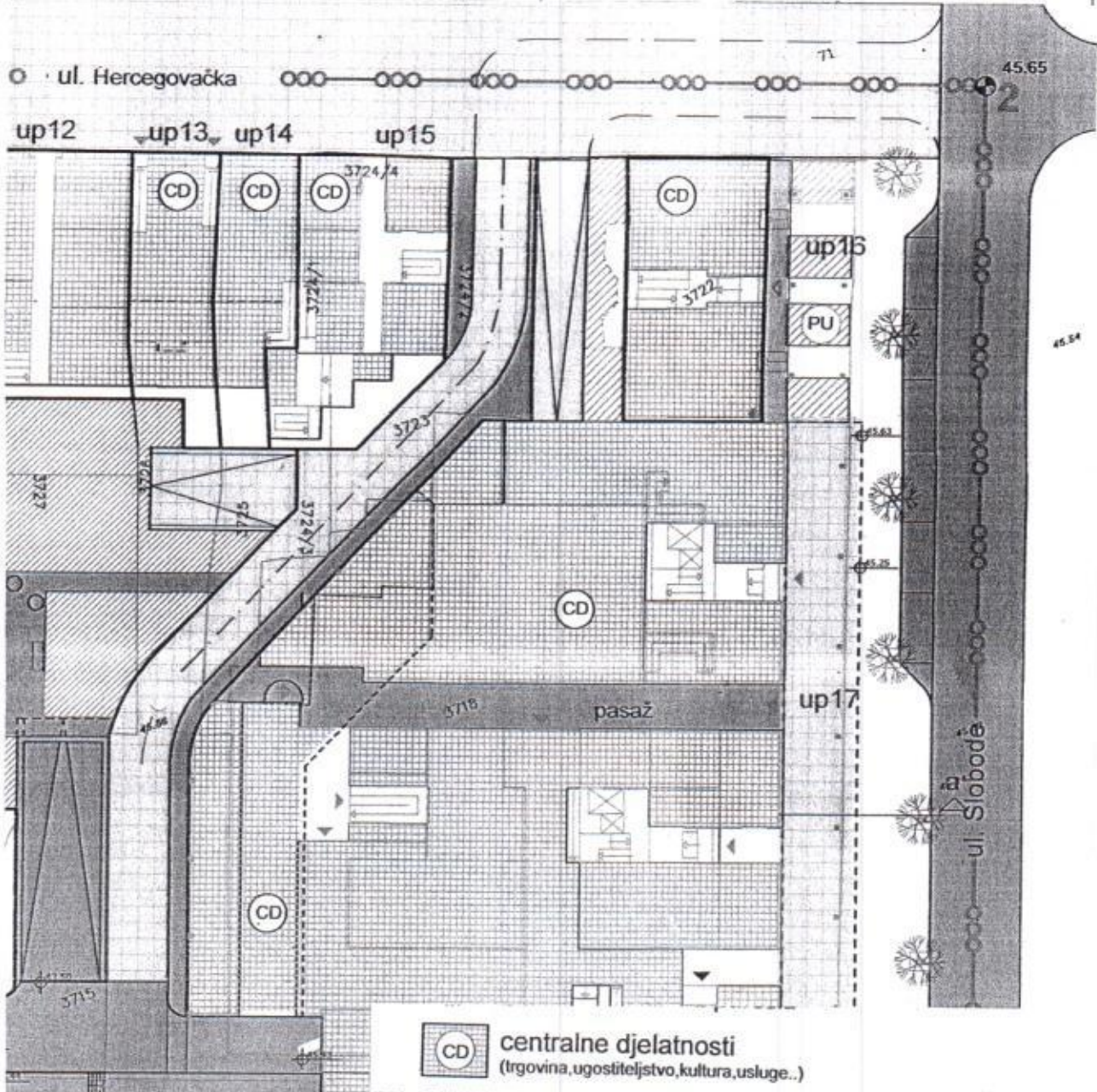
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine

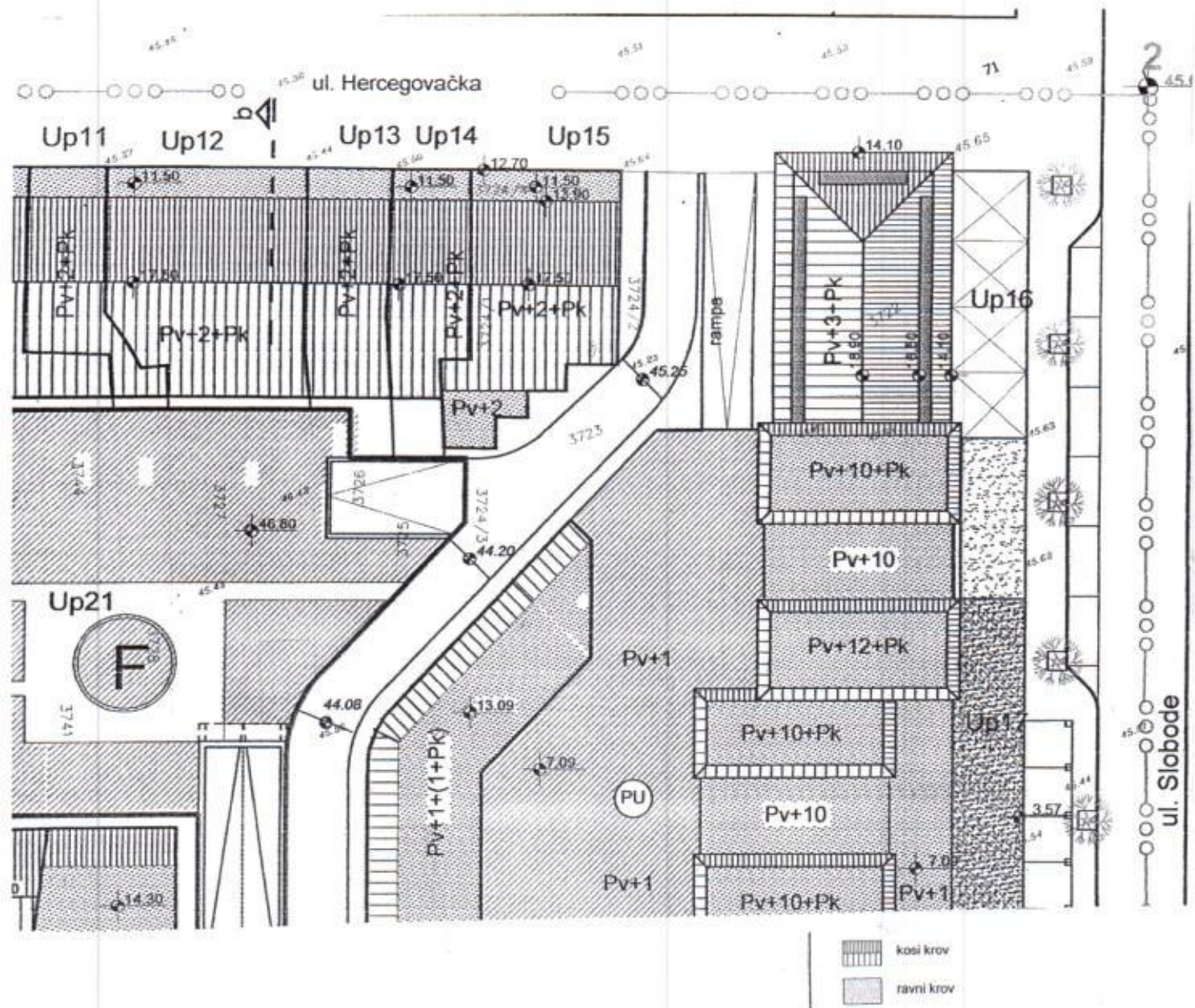


GRAFIČKI PRILOG – Namjena partera i distribucija sadržaja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

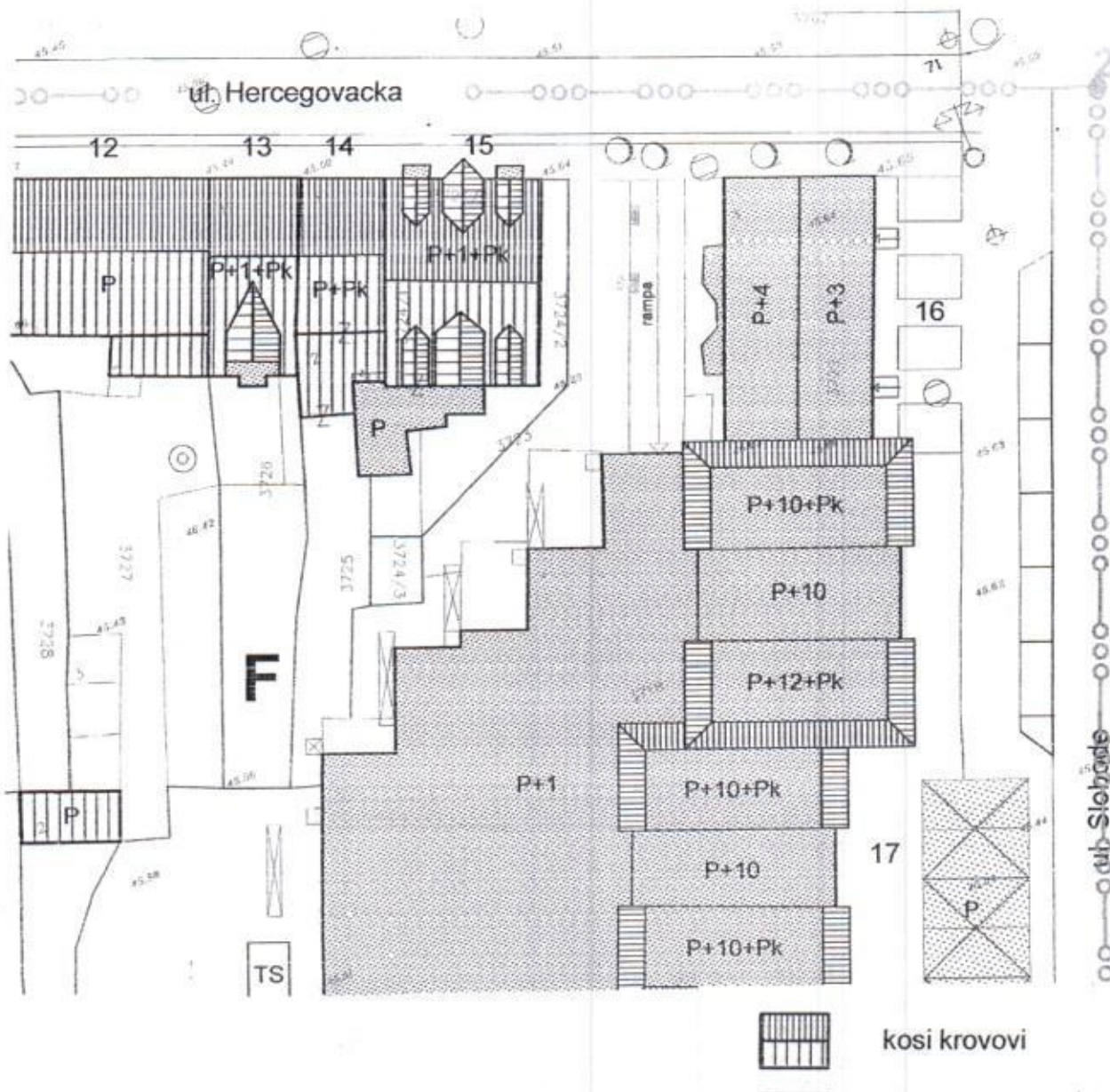
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
 Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – osnova krova i spratnost objekta-planirano stanje

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 15



GRAFIČKI PRILOG – Krovovi i spratnost objekta-postojeće stanje

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



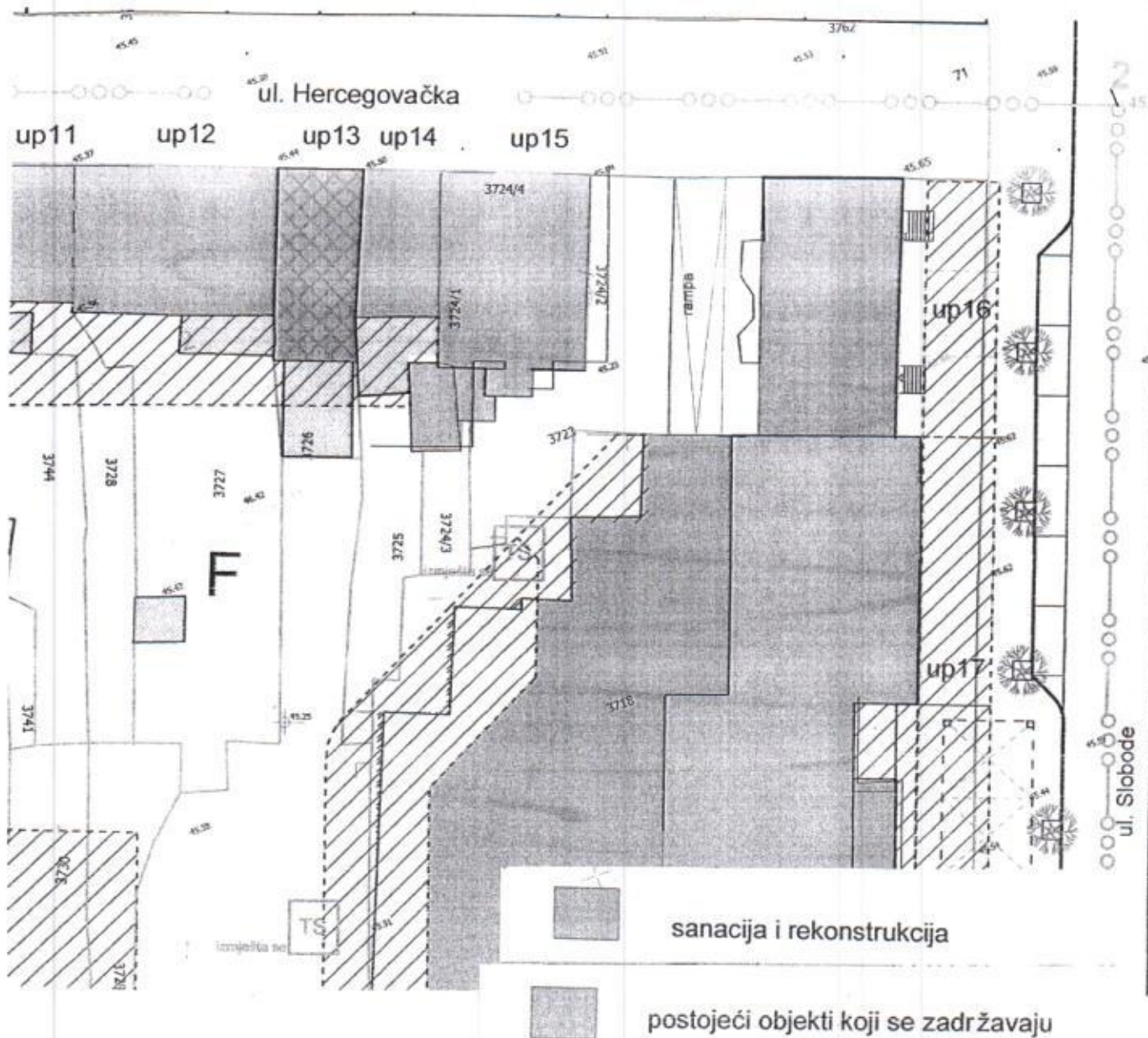
GRAFIČKI PRILOG –presjeci kroz kvart

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan intervencija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

4

Urbanistički projekat "Nova Varoš
- kvart F" u Podgorici



plan

R = 1 : 500

9

PRESJECI KROZ KVART

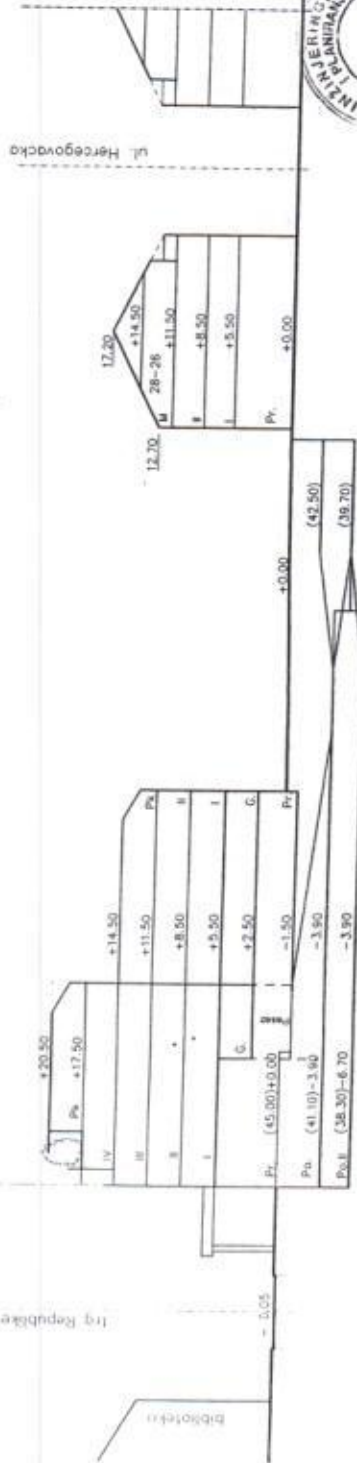
presjek kroz objekte F up20, up16



presjek a - a

Gl. Zgrade

Trg Republike



Odluka o urbanističkom projektu
"Nova Varoš - Blok F" u Podgorici
Br. 01-030/11-180
Podgorica, 03.03.2011. godine



Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Raško Konjević

Naručilac

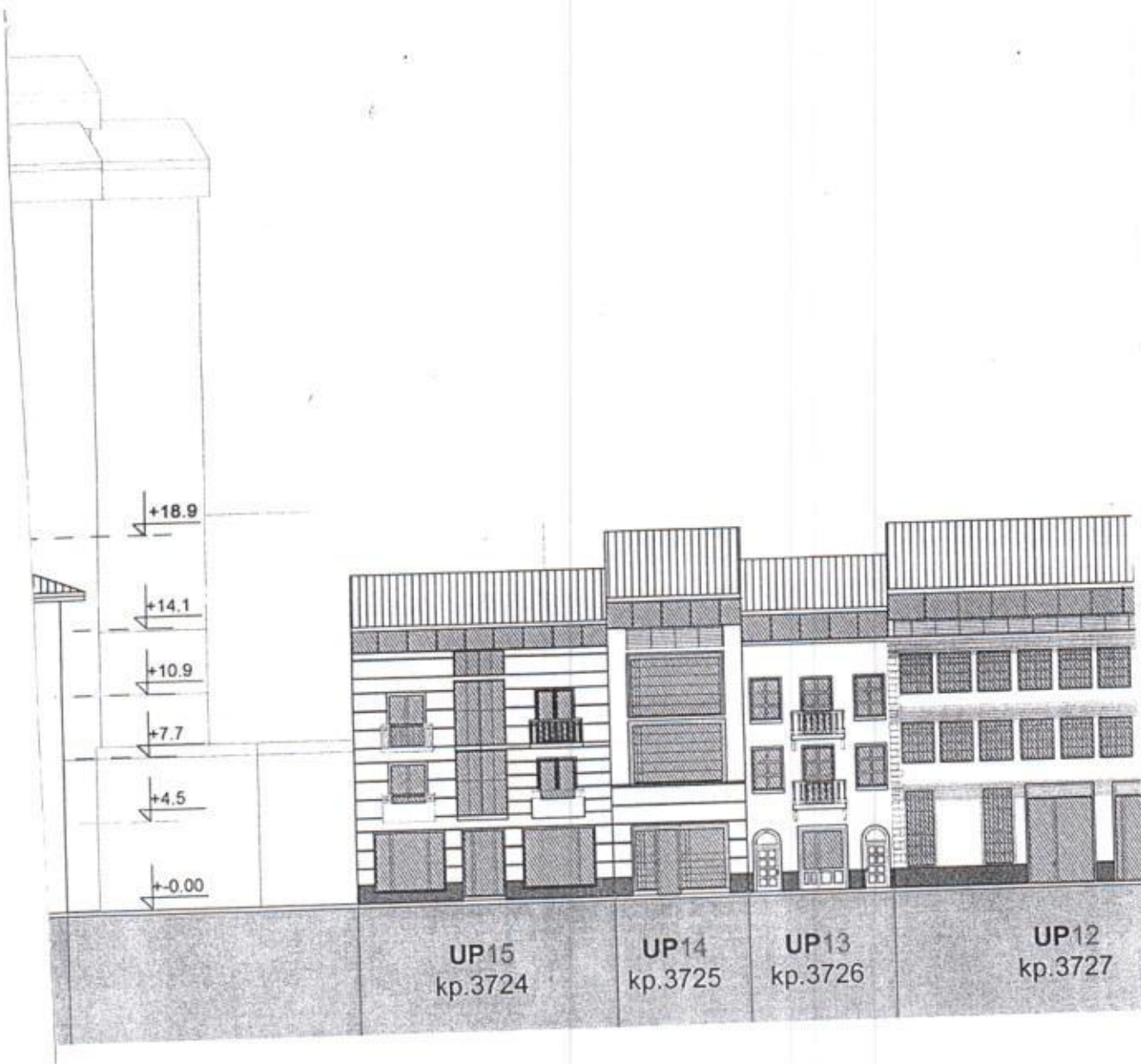
Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Fasada

Izvod iz UP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-90
Podgorica, 27.01.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 15

11

Planirana spratnost objekta je: **Pv+2+Pk i P+2**, u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija". Prema planskim pokazateljima planirana površina prizemlja uličnog objekta je **203m²** i dvorišnog objekta **25m²**. Ukupna bruto razvijena površina je **ukupno 928m²** od čega 582m² za poslovanje i 346m² za stanovanje.

Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 . Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja do 5,50 m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu ± 0.00 .

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lođu kaja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Definisanje krovnih ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničkog mansardnog preloma, i zasječene krovne ravni-povučene mansarde ili krovne etaže.

Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.

Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.

Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetske blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju

odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata.

Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama.

Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije koristiće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

U prilogima U.P-a za sve blokove uradjeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slučajeva

afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

ZELENILO:

Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	 Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-899 od 12.02.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 2312-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3724/1 KO:Podgorica II Uplatnica za naknadu od 50€ od 23.01.2020.godine

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u finansiranju javne garaže.

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to dozvoliti. Takođe, i broj rampiza prilaz garaži može se povećati, ali samo uz saglasnost nadležnih sekretarijata.

Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto do 50m² djelatnosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš -kvart F" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 15, planirano je iz postojeće ili planirane trafostanice.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

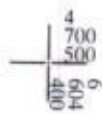
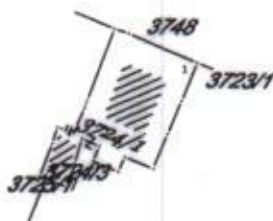
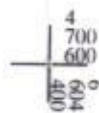
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	7	PI 150	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	8	PN 166	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3724	1			15	Dvorište	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		ZABILJ.PORESKO POTR. 03/8-2-28361-4/13 OD 14.02.2014G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 55.779.71E
3724	1	1	1	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	2	2	Posebni djelovi zgrade		ZABILJ.PORESKO POTR. 03/8-2-28361-4/13 OD 14.02.2014G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 55.779.71E
3724	1	1	2	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	3	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	4	15	Posebni djelovi zgrade	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3724	1	1	5	11	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba postupka PORESKO POTRAŽIVANJE 03/11-5-28361/2-10 OD 23.02.2.02.2010 U KORIST C.GORE IZNOS 21.777.20 E
3724	1	1	5	15	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2017 12:36	Hipoteka UZZ 275/17 OD 09.05.2017. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- ŠČEPANOVIĆ MAKSIM, KORISNIK KREDITA- MIRMAX DOO, DUG- 110.000.00E, ROK- 48 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOČA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-60469/2019

Datum: 12.11.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠĆEPANOVIĆ MIRIJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2312 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3724	1		029 001		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		9	0,00
3724	1	1	029 001		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		213	0,00
Ukupno								222	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2911959210020	ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM HERCEGOVAČKA 56 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3724	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	999	1P2 213	/
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	1P 196	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 1	2	P 8	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	3	P 9	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 1	4	P 4	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 4	5	P 174	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica
3724	1	1	Posebni djelovi zgrade GRADENJE 30	6	P1 13	Svojina 1/1 ŠĆEPANOVIĆ VUČETA MAKSIM 2911959210020 HERCEGOVAČKA 56 Podgorica

