



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: Up.08-361/20-23
Podgorica, 31. januar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**STEM GRADNJA**“**D.O.O. iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE „STEM GRADNJA“D.O.O. iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 13.406,12€, za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, blok 17, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Kruševac-dio", u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna (koji čini sastavni dio ovog rješenja) koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 875 od 29.01.2020. godine, u kojem je navedeno da je na osnovu Ugovora broj 01-031/18-5992 od 07.09.2018.godine, zaključenog sa Glavnim gradom Podgorica, raniji investitor Peković Jelena iz Podgorice, regulisala svoje obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, blok 17, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Kruševac-dio", u Podgorici, ukupne neto površine 338,93m², tako da za obračun ostaje: 479,05m²-338,93m²=140,12m² neto površine.

4. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.

5. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/20-23 od 22.01.2020.godine obratilo se „STEM GRADNJA“D.O.O. iz Podgorice za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, blok 17, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI-Kruševac-dio", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/20-23 od 27.01.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 918 od 29.01.2020.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 875 od 29.01.2020.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i a/a