

Glavni grad Podgorica  
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj  
V.D. sekretar Miljan Barović

15/01/20

08332/20-36

**Molba**

za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu  
Glavnog projekta za objekat od opštег interesa

Poštovani,

Ovom prilikom Vam se obraćamo Molbom za izdavanjem Akta o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta za objekat od opštег interesa - *Vinski podrum*. Molba je u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br 009/18 od 23.03.2018.)

Predmetna lokacija je poljoprivredno dobro – vinograd Vinarije Mola. Vinograd Vinarije Mola nalazi se u Rogamima, na brdu poznatom kao Mrki krš i zahvata katastarske parcele sa brojevima 905/1 i 905/3 u okviru K.O. Rogami. Na lokaciji je zasad sa 8000 stabala vinove loze.

Zbog planiranog povećanja vinograda i proširenja djelatnosti neophodno je proširenje proizvodnih i drugih kapaciteta u čemu smo spriječeni već godinama zbog neadekvatne planske dokumentacije i veoma spore javne administracije.

Kompletan zasad je uvezen iz Francuske nakon što su urađene detaljne analize tla i posebno pripremljene sadnice u odnosu na te analize.

Vinarija Mola je već godinama prepoznata ne samo na crnogorskom tržištu već i u regionu i šire. Naši klijenti kao i kolege iz vinske industrije i brojni profesionalci iz restoranske i hotelske industrije prepoznaju Mola vina po izuzetnom kvalitetu, po specifičnoj lokaciji vinograda i načinu proizvodnje sa veoma inovativnim pristupom i najsavremenijim metodama u vinskoj industriji. U prilog tome idu brojne nagrade i priznanja koje smo dobili u zemlji i inostranstvu.

Sa ponosom ističemo da smo dio Podgoričkog vinskog subergiona i namjera nam je da dalje značajno doprinesemo razvoju vinske destinacije Rogami. Naši ciljevi su dalji razvoj vina vrhunskog kvaliteta ali i razvoj vinskog turizma, a tako prije svega promocija Rogama odnosno Podgoričkog subregiona kao značajnog mjesa na vinskoj mapi ne samo Crne Gore već i svijeta.

U tom smislu neophodna je dodatna izgradnja *Vinskog poduma* sa sljedećim sadržajima:

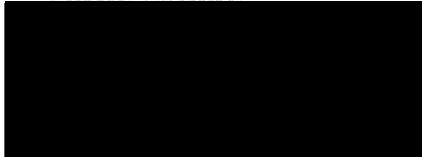
- Prostor za proizvodnju (podumska etaža kompletna ispod zemlje 370m<sup>2</sup>);
- Prostor za obradu grožđa i odlaganje opreme i zaliha (prizemna etaža 250m<sup>2</sup>)
- Prostor za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju proizvoda (prizemlje i sprat 470m<sup>2</sup>)

Kompletan kompleks *Vinskog podruma Mola* biće ekološki održiv, izgrađen od održivih materijala, sa sistemom upravljanja koji garantuje očuvanje prirode, odnosno veoma specifične lokacije na kojoj se nalazi uz održivu potrošnju energije.

U prilogu dostavljamo:

- Grafički prikaz Lokacije na katastarskoj podlozi;
- Programski zadatak u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice
- Brošuru sa opisom Mola proizvoda.

Mirko Vučinić



\* Dostavljeno na:

Glavni Grad  
Gradonačelnik Ivan Vuković