

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Tološi 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.god,
- podnijetog zahtjeva: VUKADINOVIĆ KRSTO, broj 08-352/19-3940 od 27.11.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56  
U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI**

ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.  
Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.  
Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.  
Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.  
Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.  
Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

### **Ograđivanje urbanističke parcele**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:  
Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

### **USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm)

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

### Opšti uslovi

Zelenilo u poslovnim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajni dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora-javne namjene. U osnovnoj matrici gradnje preporučuje se primjenjivanje tipologije "zeleni blok" (prostor u zelenilu).

### Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),
  - porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,
- Zelene površine se kreću od 10-20 m<sup>2</sup> po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
  - na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće. Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

## PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Područje predviđeno za izradu DUPa "Tološi 1" je ograničeno sa zapadne strane ulicom Boška Buhe, sa sjeverne ulicom Budvanskom, sa istočne ulicom Vlada Četkovića dok se na jugu prostor zahvata graniči sa granicom Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" (za koji nema usvojenog planskog dokumenta)

## SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže a sve u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

### Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

*Влатко Мижановић*

### Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata

**Vesna Doderović, dipl.inž.arh**

*Весна Додеровић*

SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br 24/71 i 26/71).

### **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br. 10/09.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

### **Uklanjanje komunalnog otpada**

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

## **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

### **Uslovi za racionalnu potrošnju energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
  - energetska efikasnost zgrada; i
  - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:**
- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
  - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
  - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
  - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-69645/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-3940 956-101-6011/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1771		27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1771		27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Livada 2. klase NASLJEDE		27	0.18
1771	1	27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		134	0.00
1771	2	27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		52	0.00
Ukupno							713	0.18

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1801980212986 0	VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	1/4
1306981210013	VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4
2308957210025	VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica	Susvojina	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1771	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	1P 134	/
1771	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE	1	1P 9	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/1 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica
1771	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P 43	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/1 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica
1771	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	P 55	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/4 1801980212986 0

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3940  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
 Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
**VUKADINOVIĆ KRSTO**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56 U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Tološi 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.g.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za kat.parcelu broj 1771 KO Tološi, po LN br 1683

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

VUKADINOVIĆ KRSTO, aktom zavedenim kod ovog Organa br 02-030/18-715 od 12.09.2018.god

### **POSTOJEĆE STANJE:**

List nepokretnosti broj 1683-Prepis KO Tološi od 26.12.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. 56**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Tabelarni prikaz sa smjernicama za urb.parcelu br. 56

Podgorica

R.Br.	IDENTIFIKACIJA			PLANSKO RJEŠENJE													
	Broj urbanističke parcele	Nazivna urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgr.ad.mnosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	
62	UP56	SMO	554.7	0.34	0.34	222	P+1+Pk	222	0	222	0.4	0.4	2	7	0	DNN	

## **Reljef**

Teren koji DUP "Tološi 1" obuhvata karakteriše ravan teren I kategorije sa nagibom manjim od 5%. Prosječna kota terena iznosi 42m<sub>mnv</sub>.

## **Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju, 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju i 50-100 kN/m<sup>2</sup> za III kategoriju >10.000 KN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

## **Pedološka građa terena**

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

## **Hidrogeološke i hidrološke odlike terena**

Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan. Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bbunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

## **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.



Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

### **Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

### **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

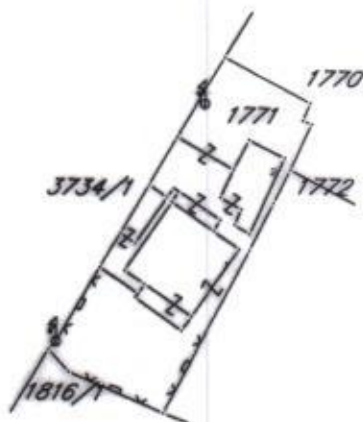
Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 VIKTOR 1306981210013 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA
1771	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	972	P 52	/
1771	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 43	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 KRSTO 1801980212986 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 0 Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 VIKTOR 1306981210013 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Susvojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/2 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

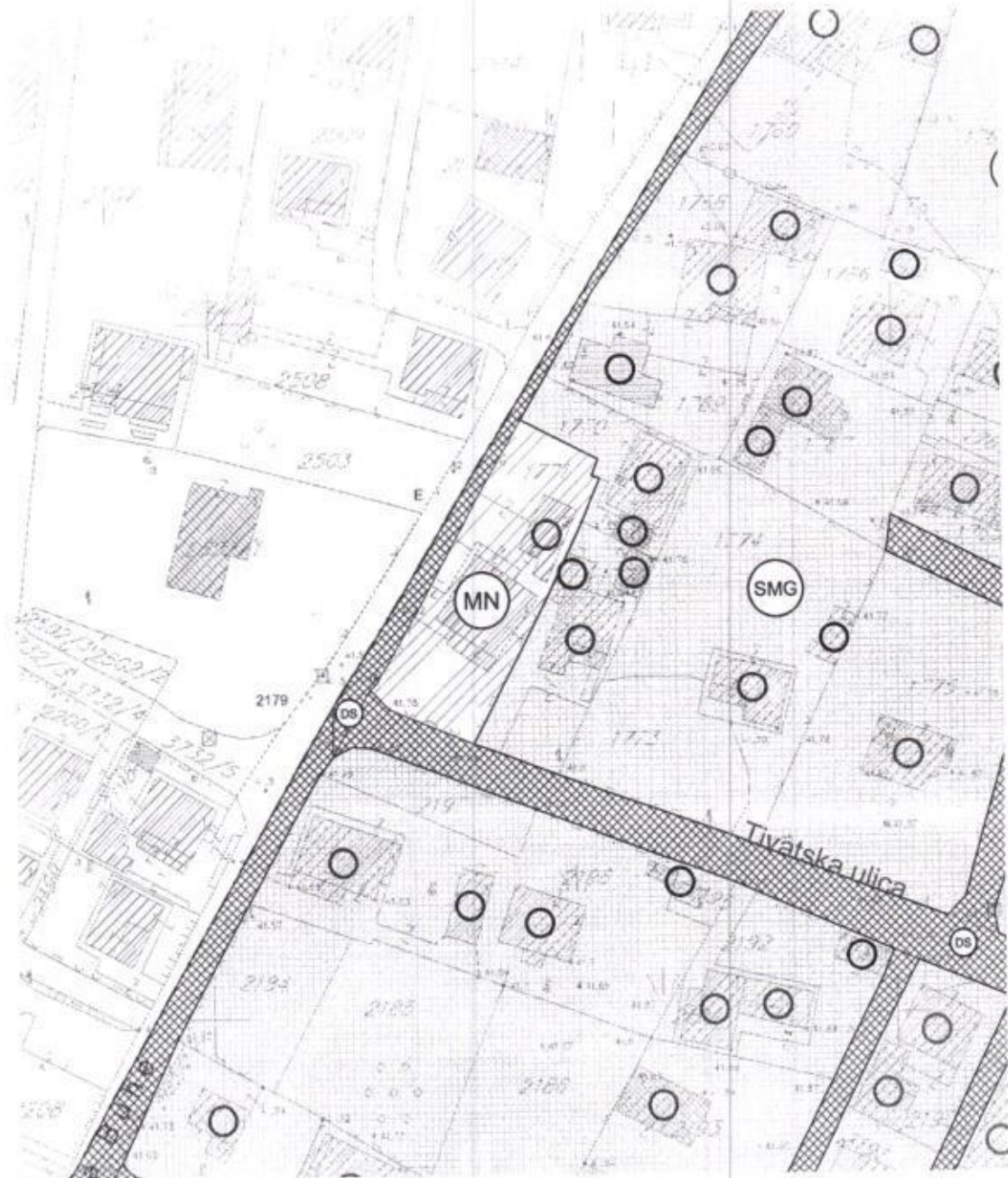
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1771/0	1	101-2-954-19153/1- 2019	24.12.2019 09:23	VUKADINOVIĆ KRSTO	O PRETVARANJU STAMBENOG U POSKOVNI PROSTOR KO TOLOŠI LN 1683 PARC 1771
	3				

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

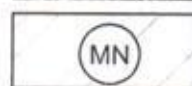
Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINVIĆ KRSTO



**BONITET**



SREDNJI



MJEŠOVITA NAMJENA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET  
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

### **Zaštita od zemljotresa**

*Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:*

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINović KRSTO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINOVIĆ KRSTO



STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3



UP 54

P+1+Pk  
IZ=0,40  
II= 0,60

UP 55

P+1+Pk  
IZ=0,33  
II= 0,33

UP 56

P+1+Pk  
IZ=0,40  
II= 0,40

UP 57

P+1+Pk  
IZ=0,40  
II= 0,70

UP 3

P+1+  
IZ=0  
II= 0

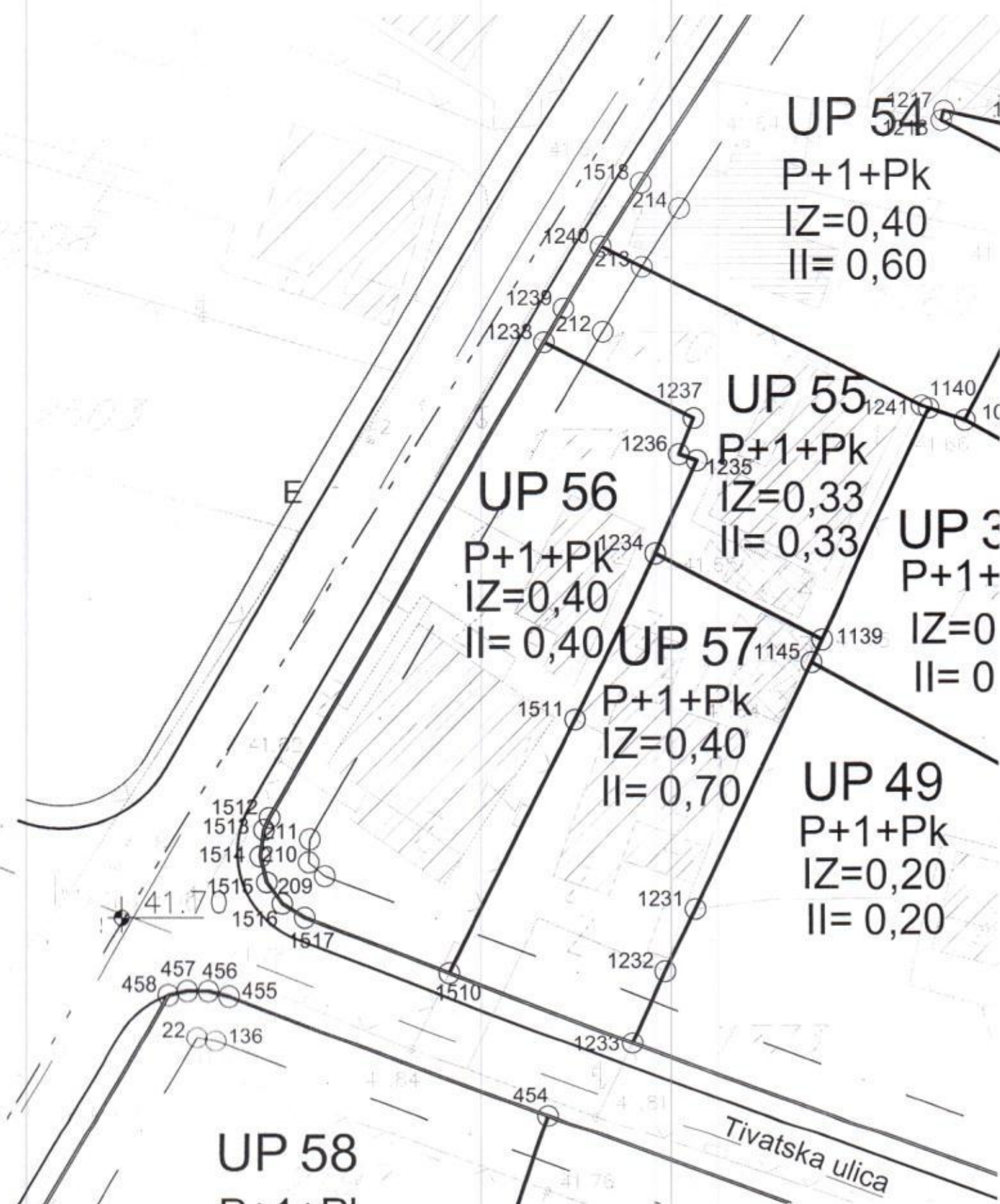
UP 49

P+1+Pk  
IZ=0,20  
II= 0,20

UP 58

P+1+Pk

Tivatska ulica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
**VUKADINOVIĆ KRSTO**

	Naziv grafičkog priloga <b>PLAN PARCELACIJE ,NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	Grafički prilog br.4
--	---	-------------------------

Tabela 20 - Koordinate prelomnih tačaka granice plana

R.Br.	X	Y
1	6601617.78	4701744.80
2	6601696.88	4701870.92
3	6601876.53	4701774.64

R.Br.	X	Y
4	6601960.57	4701726.90
5	6601923.03	4701633.33
6	6601822.84	4701383.22
7	6601787.02	4701269.55

R.Br.	X	Y
8	6601768.95	4701212.11
9	6601715.73	4701232.84
10	6601685.00	4701153.00
11	6601368.17	4701318.86

Tabela 21 - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.Br.	X	Y
1	6601699.13	4701811.52
2	6601844.12	4701630.50
3	6601847.86	4701628.96
4	6601870.06	4701618.63
5	6601865.18	4701606.74
6	6601839.27	4701617.50
7	6601758.28	4701517.64
8	6601768.19	4701514.08
9	6601767.73	4701512.91
10	6601778.46	4701508.03
11	6601770.21	4701489.92
12	6601769.89	4701490.05
13	6601766.19	4701491.90
14	6601757.05	4701496.08
15	6601750.19	4701499.37
16	6601709.57	4701454.69
17	6601741.19	4701441.04
18	6601737.62	4701432.08
19	6601721.57	4701438.86
20	6601705.58	4701445.99

R.Br.	X	Y
21	6601711.86	4701459.99
22	6601713.45	4701463.75
23	6601715.76	4701462.79
24	6601744.80	4701450.14
25	6601768.51	4701375.75
26	6601762.54	4701378.27
27	6601760.61	4701379.34
28	6601755.32	4701381.87
29	6601754.11	4701379.04
30	6601749.61	4701381.04
31	6601744.77	4701383.14
32	6601734.96	4701388.07
33	6601728.48	4701391.48
34	6601735.46	4701409.03
35	6601743.98	4701405.30
36	6601743.11	4701403.62
37	6601745.37	4701402.87
38	6601748.27	4701401.63
39	6601750.74	4701401.06
40	6601754.64	4701398.69

R.Br.	X	Y
41	6601774.39	4701391.29
42	6601717.48	4701472.52
43	6601723.87	4701487.18
44	6601753.91	4701473.05
45	6601777.45	4701467.53
46	6601779.13	4701471.20
47	6601765.16	4701478.81
48	6601765.73	4701479.96
49	6601754.14	4701488.84
50	6601755.34	4701488.44
51	6601751.58	4701479.18
52	6601755.64	4701477.41
53	6601724.29	4701491.02
54	6601732.57	4701505.46
55	6601694.03	4701385.39
56	6601695.05	4701388.65
57	6601693.46	4701389.37
58	6601696.94	4701398.31
59	6601696.80	4701399.78
60	6601715.26	4701390.99

R.Br	X	Y
61	6601716.52	4701390.18
62	6601717.55	4701389.09
63	6601718.27	4701387.77
64	6601718.64	4701386.31
65	6601718.63	4701384.81
66	6601718.26	4701383.36
67	6601715.70	4701376.93
68	6601694.39	4701385.21
69	6601710.43	4701363.67
70	6601675.42	4701375.25
71	6601679.69	4701384.89
72	6601681.04	4701387.77
73	6601682.01	4701390.20
74	6601699.41	4701335.95
75	6601665.32	4701350.79
76	6601665.69	4701351.61
77	6601667.76	4701356.65
78	6601673.67	4701370.99
79	6601854.93	4701581.73
80	6601828.46	4701592.92
81	6601822.99	4701578.99
82	6601830.56	4701575.48
83	6601829.47	4701572.64
84	6601847.90	4701564.56
85	6601848.63	4701641.66
86	6601874.76	4701630.12
87	6601845.77	4701634.73
88	6601815.32	4701547.47
89	6601804.61	4701524.09

R.Br	X	Y
90	6601805.21	4701523.83
91	6601809.36	4701521.86
92	6601824.54	4701514.15
93	6601825.10	4701515.52
94	6601825.57	4701515.33
95	6601827.84	4701520.88
96	6601827.38	4701521.07
97	6601831.93	4701532.18
98	6601834.24	4701531.23
99	6601836.65	4701537.10
100	6601820.55	4701504.42
101	6601822.87	4701503.47
102	6601822.29	4701502.06
103	6601821.49	4701500.67
104	6601820.35	4701499.54
105	6601818.95	4701498.75
106	6601817.39	4701498.37
107	6601815.79	4701498.41
108	6601814.25	4701498.87
109	6601797.57	4701506.47
110	6601797.96	4701507.16
111	6601798.28	4701507.93
112	6601802.89	4701519.86
113	6601800.33	4701498.07
114	6601793.26	4701480.56
115	6601802.13	4701476.57
116	6601806.02	4701474.72
117	6601811.79	4701471.82
118	6601812.55	4701470.74

R.Br	X	Y
119	6601808.03	4701457.64
120	6601807.05	4701454.12
121	6601818.54	4701448.92
122	6601825.38	4701463.33
123	6601826.42	4701462.79
124	6601836.05	4701482.55
125	6601819.67	4701489.26
126	6601751.15	4701448.52
127	6601758.89	4701467.98
128	6601760.02	4701468.42
129	6601761.39	4701468.63
130	6601762.76	4701468.52
131	6601764.08	4701468.10
132	6601779.65	4701461.05
133	6601771.58	4701439.65
134	6601800.20	4701451.74
135	6601790.19	4701431.57
136	6601750.05	4701445.73
137	6601757.03	4701442.70
138	6601773.75	4701435.45
139	6601767.33	4701419.58
140	6601773.09	4701416.94
141	6601776.80	4701415.30
142	6601783.26	4701412.60
143	6601783.96	4701414.41
144	6601791.80	4701430.88
145	6601689.68	4701311.46
146	6601688.94	4701310.13
147	6601687.90	4701309.03

R.Br	X	Y
148	6601686.61	4701308.23
149	6601685.16	4701307.77
150	6601683.65	4701307.69
151	6601682.16	4701308.00
152	6601651.07	4701318.61
153	6601652.65	4701322.21
154	6601655.38	4701328.56
155	6601656.66	4701331.54
156	6601721.18	4701373.12
157	6601730.77	4701368.61
158	6601732.45	4701367.68
159	6601735.51	4701366.49
160	6601751.61	4701359.39
161	6601760.01	4701355.74
162	6601766.91	4701371.99
163	6601739.52	4701419.24
164	6601768.52	4701407.11
165	6601772.15	4701405.32
166	6601770.05	4701403.75
167	6601778.86	4701402.55
168	6601743.53	4701429.34
169	6601748.11	4701427.25
170	6601750.68	4701426.54
171	6601758.75	4701423.11
172	6601779.83	4701403.83
173	6601704.47	4701442.86
174	6601702.26	4701436.64
175	6601718.11	4701429.85
176	6601719.57	4701429.12

R.Br	X	Y
177	6601717.43	4701424.38
178	6601727.49	4701420.19
179	6601732.08	4701418.13
180	6601729.49	4701411.61
181	6601704.28	4701422.20
182	6601700.37	4701423.95
183	6601697.16	4701425.26
184	6601699.37	4701429.75
185	6601690.25	4701410.09
186	6601724.55	4701399.19
187	6601723.75	4701397.77
188	6601722.59	4701396.62
189	6601721.17	4701395.82
190	6601720.63	4701395.64
191	6601845.45	4701558.58
192	6601836.60	4701562.94
193	6601823.82	4701568.58
194	6601821.96	4701569.13
195	6601819.63	4701570.44
196	6601825.64	4701594.11
197	6601836.51	4701618.64
198	6601814.03	4701548.10
199	6601788.43	4701531.78
200	6601785.30	4701524.86
201	6601782.89	4701519.66
202	6601780.27	4701514.34
203	6601786.37	4701463.49
204	6601820.49	4701442.55
205	6601812.25	4701422.00

R.Br	X	Y
206	6601654.44	4701572.26
207	6601651.24	4701566.04
208	6601656.19	4701563.41
209	6601659.47	4701569.59
210	6601593.95	4701547.03
211	6601593.70	4701551.04
212	6601596.16	4701555.51
213	6601595.23	4701556.05
214	6601598.93	4701562.46
215	6601600.78	4701565.34
216	6601590.79	4701570.76
217	6601579.97	4701576.44
218	6601578.75	4701572.71
219	6601573.38	4701563.41
220	6601572.49	4701562.96
221	6601570.66	4701559.40
222	6601579.88	4701554.52
223	6601690.86	4701690.36
224	6601666.95	4701606.01
225	6601663.78	4701696.09
226	6601671.39	4701709.94
227	6601672.92	4701712.49
228	6601675.29	4701716.77
229	6601678.72	4701722.96
230	6601686.17	4701720.15
231	6601677.85	4701705.13
232	6601677.02	4701701.95
233	6601676.57	4701700.01
234	6601693.81	4701696.02

R.Br	X	Y
235	6601697.79	4701715.76
236	6601699.24	4701714.91
237	6601700.33	4701713.62
238	6601700.93	4701712.05
239	6601700.97	4701710.37
240	6601700.39	4701708.63
241	6601549.59	4701574.74
242	6601533.33	4701583.10
243	6601532.03	4701584.07
244	6601531.11	4701585.39
245	6601530.80	4701586.24
246	6601537.78	4701598.15
247	6601556.68	4701588.12
248	6601566.11	4701605.92
249	6601556.45	4701571.21
250	6601565.01	4701587.34
251	6601567.88	4701585.92
252	6601574.23	4701597.75
253	6601575.86	4701600.72
254	6601559.18	4701569.80
255	6601566.61	4701583.57
256	6601571.35	4701581.04
257	6601574.09	4701586.18
258	6601582.93	4701581.51
259	6601589.86	4701593.39
260	6601587.57	4701594.47
261	6601551.31	4701569.35
262	6601530.82	4701579.90
263	6601529.39	4701580.38

R.Br	X	Y
264	6601527.88	4701580.41
265	6601527.31	4701580.28
266	6601518.07	4701564.50
267	6601517.74	4701563.74
268	6601517.64	4701562.13
269	6601518.29	4701560.64
270	6601519.54	4701559.60
271	6601540.32	4701549.32
272	6601561.42	4701564.15
273	6601550.16	4701544.45
274	6601533.37	4701535.40
275	6601548.59	4701527.71
276	6601540.88	4701512.57
277	6601524.72	4701521.02
278	6601532.49	4701535.87
279	6601508.70	4701548.52
280	6601501.99	4701537.05
281	6601501.66	4701536.31
282	6601501.55	4701534.71
283	6601502.17	4701533.23
284	6601503.39	4701532.18
285	6601583.22	4701377.50
286	6601592.71	4701395.42
287	6601583.49	4701398.17
288	6601577.14	4701402.74
289	6601576.34	4701401.24
290	6601567.60	4701385.98
291	6601601.05	4701411.16
292	6601581.84	4701411.49

R.Br	X	Y
293	6601582.69	4701413.29
294	6601584.23	4701416.98
295	6601585.58	4701419.22
296	6601592.48	4701351.40
297	6601622.66	4701339.71
298	6601636.85	4701372.43
299	6601608.17	4701383.03
300	6601603.15	4701373.20
301	6601593.02	4701352.98
302	6601553.38	4701360.87
303	6601571.29	4701354.97
304	6601558.88	4701331.55
305	6601542.12	4701339.90
306	6601580.31	4701328.03
307	6601593.86	4701322.86
308	6601612.30	4701315.83
309	6601532.81	4701321.54
310	6601548.71	4701314.89
311	6601549.48	4701315.33
312	6601550.59	4701316.30
313	6601551.03	4701316.88
314	6601551.44	4701317.51
315	6601509.39	4701495.74
316	6601506.74	4701497.07
317	6601501.95	4701499.19
318	6601493.05	4701480.82
319	6601497.48	4701478.59
320	6601500.07	4701477.34
321	6601501.54	4701476.77

R.Br	X	Y
583	6601535.21	4701538.90
584	6601537.34	4701543.54
585	6601563.55	4701530.58
586	6601512.26	4701554.58
587	6601513.54	4701554.76
588	6601515.01	4701554.52
589	6601515.71	4701554.24
590	6601619.54	4701404.77
591	6601637.02	4701395.97
592	6601641.23	4701393.98
593	6601645.38	4701392.08
594	6601654.64	4701413.43
595	6601655.07	4701414.90
596	6601655.10	4701416.43
597	6601654.75	4701417.92
598	6601654.04	4701419.27
599	6601653.00	4701420.40
600	6601651.71	4701421.23
601	6601633.48	4701429.91
602	6601631.95	4701427.16
603	6601630.00	4701423.37
604	6601610.91	4701388.22
605	6601613.15	4701392.68
606	6601618.96	4701403.78
607	6601555.72	4701365.23
608	6601466.20	4701439.85
609	6601471.45	4701448.84
610	6601476.34	4701457.22
611	6601481.95	4701466.75

R.Br	X	Y
612	6601483.57	4701469.51
613	6601487.70	4701429.43
614	6601499.24	4701446.23
615	6601497.49	4701442.13
616	6601509.14	4701440.25
617	6601517.52	4701461.23
618	6601522.97	4701458.89
619	6601514.47	4701420.05
620	6601491.67	4701428.54
621	6601546.30	4701427.37
622	6601544.60	4701424.16
623	6601541.59	4701419.21
624	6601532.43	4701424.17
625	6601581.73	4701488.56
626	6601596.36	4701481.06
627	6601569.96	4701516.81
628	6601562.03	4701501.50
629	6601562.65	4701501.13
630	6601563.82	4701500.10
631	6601564.71	4701498.81
632	6601565.27	4701497.34
633	6601565.41	4701496.63
634	6601579.97	4701522.46
635	6601610.42	4701538.41
636	6601607.29	4701540.10
637	6601611.69	4701540.32
638	6601612.47	4701540.99
639	6601634.59	4701547.89
640	6601626.18	4701531.55

R.Br	X	Y
641	6601643.06	4701564.34
642	6601619.43	4701599.04
643	6601619.28	4701599.15
644	6601602.41	4701606.35
645	6601624.82	4701615.56
646	6601626.30	4701612.62
647	6601623.76	4701620.69
648	6601628.22	4701631.20
649	6601632.96	4701628.75
650	6601638.50	4701638.69
651	6601633.13	4701641.86
652	6601632.07	4701642.56
653	6601630.83	4701643.49
654	6601629.68	4701644.52
655	6601628.56	4701645.70
656	6601627.86	4701646.53
657	6601635.10	4701614.53
658	6601645.00	4701633.66
659	6601645.59	4701634.50
660	6601637.47	4701613.25
661	6601647.40	4701637.77
662	6601638.01	4701646.53
663	6601644.77	4701642.53
664	6601645.85	4701644.48
665	6601649.80	4701642.15
666	6601657.66	4701656.71
667	6601659.70	4701660.69
668	6601652.16	4701665.25
669	6601647.42	4701668.20

R.Br	X	Y
496	6601638.84	4701482.51
497	6601650.11	4701503.84
498	6601645.85	4701506.27
499	6601638.81	4701510.04
500	6601636.36	4701511.23
501	6601633.78	4701506.64
502	6601624.72	4701489.66
503	6601639.17	4701516.35
504	6601627.89	4701521.67
505	6601602.43	4701478.57
506	6601614.42	4701472.97
507	6601616.15	4701475.70
508	6601622.38	4701485.95
509	6601650.68	4701539.84
510	6601645.51	4701529.09
511	6601644.49	4701527.22
512	6601631.95	4701528.54
513	6601640.39	4701544.95
514	6601668.20	4701599.00
515	6601677.80	4701594.21
516	6601668.32	4701570.12
517	6601667.45	4701570.46
518	6601667.01	4701569.89
519	6601665.60	4701566.55
520	6601663.89	4701567.24
521	6601710.95	4701618.19
522	6601705.67	4701620.82
523	6601700.94	4701623.26
524	6601696.22	4701625.40

R.Br	X	Y
525	6601684.63	4701630.95
526	6601676.51	4701615.16
527	6601686.16	4701610.32
528	6601688.61	4701609.09
529	6601691.47	4701607.56
530	6601696.52	4701605.05
531	6601698.05	4701604.25
532	6601700.79	4701602.95
533	6601702.80	4701602.13
534	6601742.30	4701641.29
535	6601744.07	4701644.69
536	6601757.35	4701669.93
537	6601766.20	4701689.91
538	6601758.73	4701692.74
539	6601757.30	4701693.05
540	6601755.85	4701692.93
541	6601754.49	4701692.41
542	6601753.34	4701691.51
543	6601752.50	4701690.32
544	6601730.73	4701647.31
545	6601767.36	4701581.34
546	6601790.60	4701570.45
547	6601795.58	4701582.99
548	6601790.57	4701585.34
549	6601784.67	4701588.00
550	6601781.12	4701589.64
551	6601779.54	4701590.49
552	6601773.25	4701593.39
553	6601772.29	4701591.24

R.Br	X	Y
554	6601813.02	4701626.85
555	6601803.18	4701602.10
556	6601788.77	4701608.04
557	6601782.12	4701611.70
558	6601784.28	4701615.74
559	6601786.70	4701620.88
560	6601793.52	4701635.49
561	6601822.65	4701624.40
562	6601819.55	4701625.69
563	6601826.54	4701643.27
564	6601771.72	4701522.95
565	6601744.36	4701535.86
566	6601750.83	4701547.06
567	6601752.26	4701546.40
568	6601753.91	4701545.50
569	6601759.85	4701542.61
570	6601762.77	4701541.03
571	6601764.35	4701543.96
572	6601772.07	4701540.14
573	6601773.71	4701539.12
574	6601777.38	4701537.20
575	6601642.28	4701704.50
576	6601669.96	4701718.79
577	6601672.43	4701725.34
578	6601741.47	4701526.23
579	6601744.16	4701535.51
580	6601743.46	4701534.30
581	6601560.30	4701521.82
582	6601533.87	4701536.29



R.Br	X	Y
409	6601568.00	4701646.14
410	6601569.45	4701645.62
411	6601604.16	4701664.82
412	6601586.11	4701674.24
413	6601584.68	4701674.73
414	6601583.16	4701674.76
415	6601582.57	4701674.63
416	6601569.32	4701652.01
417	6601569.99	4701650.52
418	6601571.08	4701649.36
419	6601571.76	4701648.92
420	6601591.19	4701638.37
421	6601596.59	4701649.03
422	6601598.85	4701653.67
423	6601601.50	4701659.29
424	6601609.89	4701628.22
425	6601623.31	4701652.50
426	6601622.83	4701653.14
427	6601621.96	4701654.15
428	6601620.72	4701655.39
429	6601619.39	4701656.53
430	6601617.94	4701657.54
431	6601616.42	4701658.42
432	6601652.60	4701611.40
433	6601662.49	4701629.38
434	6601673.44	4701623.41
435	6601660.68	4701598.60
436	6601678.18	4701666.04
437	6601653.73	4701679.20

R.Br	X	Y
438	6601660.92	4701691.32
439	6601615.55	4701685.95
440	6601608.37	4701689.70
441	6601606.78	4701690.49
442	6601595.46	4701696.64
443	6601588.37	4701684.53
444	6601588.04	4701683.79
445	6601587.94	4701682.19
446	6601588.55	4701680.71
447	6601589.77	4701679.66
448	6601608.27	4701670.00
449	6601619.12	4701709.66
450	6601608.36	4701713.54
451	6601607.69	4701713.73
452	6601606.31	4701713.83
453	6601605.45	4701713.69
454	6601647.48	4701734.76
455	6601626.48	4701742.69
456	6601625.12	4701743.03
457	6601623.72	4701743.05
458	6601622.48	4701742.78
459	6601608.52	4701718.94
460	6601609.01	4701717.75
461	6601610.13	4701716.42
462	6601611.65	4701715.55
463	6601637.88	4701706.09
464	6601708.48	4701691.52
465	6601716.00	4701706.12
466	6601715.79	4701706.81

R.Br	X	Y
467	6601714.97	4701708.28
468	6601713.78	4701709.47
469	6601712.31	4701710.27
470	6601710.04	4701711.13
471	6601708.63	4701711.44
472	6601707.19	4701711.33
473	6601705.83	4701710.82
474	6601704.69	4701709.94
475	6601703.84	4701708.76
476	6601697.79	4701697.15
477	6601699.61	4701696.20
478	6601702.08	4701694.84
479	6601692.30	4701686.63
480	6601693.10	4701686.25
481	6601699.89	4701682.85
482	6601703.15	4701681.15
483	6601680.81	4701664.59
484	6601675.42	4701653.71
485	6601677.10	4701652.96
486	6601680.29	4701651.38
487	6601686.40	4701648.60
488	6601695.49	4701666.25
489	6601688.97	4701669.52
490	6601685.21	4701671.27
491	6601684.53	4701671.73
492	6601674.52	4701652.08
493	6601672.35	4701648.11
494	6601668.40	4701640.46
495	6601638.82	4701482.52

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

### Elementi urbanističke regulacije

**Urbanistička parcela** kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo B2“ iz 2004. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele proistekle su iz važećeg detaljnog plana a u skladu su sa smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnikom i Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcela na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Namjena parcele** definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu nalaziti, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora“.

**Regulaciona linija** dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

• **izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.**

R.Br	X	Y
322	6601504.51	4701475.80
323	6601508.04	4701474.27
324	6601510.91	4701472.34
325	6601515.35	4701483.22
326	6601517.56	4701488.36
327	6601518.71	4701491.04
328	6601490.61	4701482.07
329	6601489.01	4701479.18
330	6601483.95	4701470.19
331	6601492.20	4701465.55
332	6601490.10	4701460.26
333	6601486.94	4701454.98
334	6601487.68	4701448.05
335	6601494.20	4701444.62
336	6601495.63	4701447.96
337	6601498.99	4701446.36
338	6601500.05	4701449.61
339	6601500.50	4701450.86
340	6601503.37	4701460.16
341	6601533.26	4701490.00
342	6601528.38	4701477.41
343	6601524.19	4701466.11
344	6601537.27	4701459.46
345	6601539.65	4701458.31
346	6601549.86	4701478.38
347	6601551.46	4701481.43
348	6601534.79	4701428.35
349	6601532.02	4701430.09
350	6601523.01	4701435.02

R.Br	X	Y
351	6601533.91	4701453.94
352	6601547.64	4701454.46
353	6601545.27	4701449.02
354	6601542.86	4701449.82
355	6601542.73	4701449.03
356	6601539.94	4701439.43
357	6601539.66	4701438.51
358	6601572.08	4701472.37
359	6601560.15	4701478.64
360	6601557.84	4701474.21
361	6601558.61	4701449.17
362	6601559.38	4701450.50
363	6601563.98	4701458.45
364	6601570.45	4701469.52
365	6601596.21	4701514.16
366	6601601.34	4701521.51
367	6601603.46	4701525.67
368	6601604.60	4701528.11
369	6601606.74	4701531.90
370	6601621.69	4701523.93
371	6601606.07	4701497.49
372	6601601.89	4701499.44
373	6601591.62	4701505.59
374	6601583.19	4701528.12
375	6601568.88	4701535.19
376	6601630.21	4701570.83
377	6601630.78	4701572.08
378	6601614.24	4701579.93
379	6601608.60	4701568.79

R.Br	X	Y
380	6601609.47	4701566.06
381	6601611.24	4701565.14
382	6601609.16	4701561.04
383	6601621.27	4701554.77
384	6601622.64	4701596.53
385	6601629.76	4701610.60
386	6601632.37	4701611.46
387	6601635.60	4701609.71
388	6601637.11	4701612.55
389	6601649.60	4701606.24
390	6601648.29	4701604.41
391	6601639.30	4701587.98
392	6601625.52	4701594.75
393	6601623.35	4701595.97
394	6601602.06	4701564.72
395	6601610.48	4701581.87
396	6601610.69	4701581.77
397	6601549.53	4701618.22
398	6601575.81	4701604.16
399	6601583.19	4701617.03
400	6601598.31	4701608.36
401	6601548.01	4701615.63
402	6601602.65	4701616.77
403	6601607.43	4701625.00
404	6601592.43	4701633.15
405	6601584.26	4701618.90
406	6601558.12	4701632.89
407	6601565.83	4701646.05
408	6601566.47	4701646.19

R.Br	X	Y
757	6601718.51	4701593.90
758	6601706.89	4701600.24
759	6601696.52	4701580.28
760	6601692.36	4701572.41
761	6601703.36	4701565.83
762	6601715.35	4701563.05
763	6601721.95	4701560.13
764	6601717.17	4701550.63
765	6601709.85	4701535.86
766	6601708.16	4701536.67
767	6601694.47	4701542.82
768	6601693.05	4701543.46
769	6601698.77	4701555.75
770	6601702.21	4701563.09
771	6601679.47	4701548.57
772	6601692.06	4701542.11
773	6601699.34	4701514.08
774	6601693.21	4701500.92
775	6601664.53	4701489.67
776	6601665.48	4701489.18
777	6601680.01	4701483.80
778	6601684.55	4701482.00
779	6601674.90	4701460.13
780	6601655.99	4701469.23
781	6601654.96	4701469.76
782	6601656.38	4701472.69
783	6601642.28	4701479.41
784	6601629.58	4701455.38
785	6601643.17	4701448.75

R.Br	X	Y
786	6601651.39	4701463.50
787	6601665.47	4701438.39
788	6601655.78	4701441.90
789	6601642.70	4701446.42
790	6601662.01	4701430.41
791	6601661.18	4701429.04
792	6601660.02	4701427.93
793	6601658.61	4701427.18
794	6601657.05	4701426.82
795	6601655.45	4701426.89
796	6601653.93	4701427.38
797	6601636.66	4701435.59
798	6601625.56	4701457.39
799	6601619.72	4701459.82
800	6601615.01	4701461.92
801	6601610.02	4701463.85
802	6601603.31	4701451.46
803	6601617.38	4701444.77
804	6601617.98	4701444.99
805	6601619.21	4701445.88
806	6601620.12	4701447.11
807	6601692.15	4701645.56
808	6601719.58	4701635.23
809	6601727.71	4701651.29
810	6601700.48	4701661.75
811	6601708.75	4701677.83
812	6601709.03	4701677.71
813	6601713.93	4701675.10
814	6601714.95	4701674.42

R.Br	X	Y
815	6601715.58	4701673.40
816	6601723.73	4701671.36
817	6601736.07	4701667.81
818	6601722.06	4701630.17
819	6601733.42	4701624.27
820	6601746.45	4701608.90
821	6601760.50	4701636.87
822	6601730.03	4701616.68
823	6601726.20	4701609.51
824	6601714.66	4701615.54
825	6601720.91	4701598.41
826	6601736.65	4701589.40
827	6601875.65	4701648.57
828	6601878.58	4701646.19
829	6601879.52	4701642.54
830	6601879.08	4701640.68
831	6601768.72	4701665.41
832	6601773.79	4701663.33
833	6601780.81	4701677.31
834	6601781.35	4701678.89
835	6601781.42	4701680.56
836	6601781.04	4701682.19
837	6601780.22	4701683.64
838	6601779.04	4701684.82
839	6601777.57	4701685.61
840	6601525.29	4701411.52
841	6601513.52	4701390.94
842	6601523.65	4701387.12
843	6601530.64	4701399.57

R.Br	X	Y
670	6601635.13	4701675.02
671	6601636.15	4701647.73
672	6601634.94	4701648.69
673	6601633.80	4701649.74
674	6601632.75	4701650.88
675	6601632.26	4701651.48
676	6601627.38	4701657.89
677	6601626.85	4701658.55
678	6601632.70	4701669.22
679	6601630.89	4701676.92
680	6601620.71	4701663.51
681	6601621.86	4701662.86
682	6601623.34	4701661.88
683	6601624.37	4701661.07
684	6601625.65	4701659.87
685	6601641.13	4701701.72
686	6601659.33	4701521.13
687	6601656.95	4701516.77
688	6601670.63	4701541.79
689	6601655.68	4701549.93
690	6601682.92	4701564.33
691	6601677.42	4701554.19
692	6601683.41	4701591.42
693	6601694.50	4701586.11
694	6601692.54	4701582.38
695	6601762.24	4701570.50
696	6601752.92	4701551.40
697	6601752.48	4701550.41
698	6601761.43	4701545.52

R.Br	X	Y
699	6601786.16	4701559.28
700	6601766.69	4701580.00
701	6601811.91	4701599.91
702	6601813.21	4701573.99
703	6601801.85	4701580.01
704	6601774.58	4701595.99
705	6601776.42	4701600.86
706	6601796.14	4701639.93
707	6601805.01	4701659.46
708	6601822.98	4701651.91
709	6601832.05	4701657.12
710	6601847.70	4701650.75
711	6601844.83	4701642.95
712	6601813.01	4701602.70
713	6601801.47	4701580.21
714	6601792.81	4701558.43
715	6601783.19	4701534.22
716	6601667.68	4701527.02
717	6601660.67	4701514.18
718	6601674.13	4701507.38
719	6601674.30	4701507.69
720	6601676.46	4701506.90
721	6601682.38	4701504.79
722	6601688.59	4701517.34
723	6601683.53	4701519.74
724	6601850.53	4701658.06
725	6601840.30	4701661.92
726	6601837.68	4701662.29
727	6601835.16	4701661.50

R.Br	X	Y
728	6601833.23	4701659.70
729	6601529.42	4701424.86
730	6601522.33	4701412.41
731	6601511.55	4701393.96
732	6601510.61	4701392.66
733	6601510.15	4701392.22
734	6601500.81	4701395.74
735	6601541.42	4701418.92
736	6601536.03	4701409.25
737	6601549.50	4701401.74
738	6601561.16	4701421.48
739	6601482.34	4701402.70
740	6601481.93	4701404.32
741	6601482.06	4701405.92
742	6601482.32	4701406.69
743	6601464.28	4701436.56
744	6601460.59	4701430.33
745	6601451.54	4701414.32
746	6601475.91	4701405.13
747	6601477.06	4701405.87
748	6601478.05	4701407.02
749	6601478.40	4701407.70
750	6601584.49	4701460.96
751	6601573.77	4701442.82
752	6601565.90	4701447.02
753	6601560.71	4701449.73
754	6601704.80	4701567.96
755	6601708.46	4701573.86
756	6601713.18	4701581.42

R.Br	X	Y
844	6601539.66	4701385.07
845	6601538.77	4701383.99
846	6601537.60	4701383.24
847	6601536.25	4701382.88
848	6601534.86	4701382.95
849	6601534.19	4701383.14
850	6601508.79	4701361.42
851	6601505.50	4701355.94
852	6601521.18	4701348.41
853	6601534.80	4701373.07
854	6601534.75	4701373.29
855	6601534.35	4701374.36
856	6601533.76	4701375.34
857	6601533.00	4701376.19
858	6601532.09	4701376.88
859	6601531.06	4701377.38
860	6601520.63	4701381.31
861	6601500.16	4701365.10
862	6601492.35	4701368.95
863	6601484.21	4701372.88
864	6601485.24	4701374.63
865	6601494.86	4701391.04
866	6601461.91	4701385.53
867	6601470.44	4701400.25
868	6601573.42	4701474.72
869	6601729.36	4701574.88
870	6601686.74	4701561.93
871	6601653.01	4701499.69
872	6601666.22	4701493.03

R.Br	X	Y
873	6601688.58	4701490.88
874	6601592.70	4701462.09
875	6601592.33	4701461.35
876	6601591.91	4701459.74
877	6601591.94	4701458.09
878	6601592.39	4701456.66
879	6601740.58	4701676.74
880	6601720.77	4701685.22
881	6601719.76	4701685.73
882	6601714.34	4701688.70
883	6601720.86	4701701.36
884	6601721.87	4701702.78
885	6601723.25	4701703.84
886	6601724.87	4701704.47
887	6601726.61	4701704.60
888	6601728.31	4701704.23
889	6601745.09	4701697.89
890	6601746.31	4701697.22
891	6601747.30	4701696.24
892	6601747.98	4701695.02
893	6601748.30	4701693.67
894	6601748.23	4701692.27
895	6601747.78	4701690.96
896	6601826.45	4701660.63
897	6601826.69	4701661.39
898	6601826.80	4701663.75
899	6601826.36	4701665.27
900	6601825.54	4701666.62
901	6601824.39	4701667.71

R.Br	X	Y
902	6601822.99	4701668.46
903	6601810.77	4701673.08
904	6601541.93	4701372.53
905	6601543.44	4701375.26
906	6601545.14	4701378.75
907	6601550.14	4701376.28
908	6601546.97	4701369.86
909	6601738.75	4701780.53
910	6601756.81	4701774.83
911	6601757.08	4701775.39
912	6601757.85	4701775.15
913	6601750.65	4701758.64
914	6601731.74	4701764.41
915	6601591.85	4701448.16
916	6601592.50	4701449.41
917	6601591.76	4701449.76
918	6601590.07	4701450.27
919	6601588.30	4701450.27
920	6601586.61	4701449.76
921	6601585.14	4701448.77
922	6601584.44	4701448.00
923	6601584.02	4701447.39
924	6601574.03	4701430.47
925	6601580.75	4701426.96
926	6601585.53	4701435.96
927	6601722.40	4701545.43
928	6601730.51	4701561.59
929	6601556.65	4701491.35
930	6601557.14	4701492.83

R.Br	X	Y
931	6601557.16	4701494.39
932	6601556.69	4701495.89
933	6601555.79	4701497.16
934	6601554.53	4701498.10
935	6601540.14	4701505.62
936	6601534.55	4701493.34
937	6601519.07	4701492.03
938	6601525.52	4701507.40
939	6601527.55	4701512.21
940	6601520.92	4701515.67
941	6601518.36	4701514.75
942	6601497.16	4701501.32
943	6601484.40	4701507.02
944	6601496.18	4701527.14
945	6601497.93	4701527.29
946	6601499.74	4701526.75
947	6601514.79	4701518.88
948	6601515.67	4701516.07
949	6601606.26	4701411.38
950	6601618.82	4701433.60
951	6601617.62	4701432.52
952	6601616.89	4701431.44
953	6601589.98	4701380.64
954	6601578.42	4701358.82
955	6601552.61	4701394.12
956	6601579.38	4701326.24
957	6601564.43	4701332.42
958	6601556.13	4701316.74
959	6601555.61	4701315.41

R.Br	X	Y
960	6601555.43	4701314.00
961	6601555.58	4701312.59
962	6601555.79	4701311.95
963	6601569.34	4701306.29
964	6601527.85	4701347.01
965	6601519.61	4701332.09
966	6601519.12	4701330.94
967	6601518.88	4701329.70
968	6601518.91	4701328.44
969	6601519.19	4701327.23
970	6601494.34	4701337.60
971	6601507.59	4701332.07
972	6601509.00	4701331.74
973	6601510.45	4701331.87
974	6601511.78	4701332.46
975	6601512.86	4701333.44
976	6601513.26	4701334.05
977	6601469.68	4701347.90
978	6601445.85	4701357.84
979	6601421.24	4701397.93
980	6601448.15	4701387.17
981	6601455.61	4701405.84
982	6601433.97	4701414.01
983	6601432.33	4701414.37
984	6601430.66	4701414.27
985	6601429.97	4701414.09
986	6601425.79	4701406.95
987	6601453.91	4701454.96
988	6601442.68	4701435.78

R.Br	X	Y
989	6601451.82	4701432.94
990	6601474.31	4701489.79
991	6601482.75	4701485.71
992	6601487.84	4701483.31
993	6601528.85	4701484.12
994	6601532.68	4701494.06
995	6601538.37	4701506.55
996	6601700.95	4701501.00
997	6601704.69	4701499.23
998	6601715.51	4701494.78
999	6601718.18	4701493.87
1000	6601708.29	4701516.59
1001	6601715.47	4701531.44
1002	6601709.59	4701519.29
1003	6601733.87	4701508.17
1004	6601737.42	4701515.05
1005	6601739.30	4701520.15
1006	6601734.21	4701521.99
1007	6601693.53	4701484.88
1008	6601710.96	4701477.65
1009	6601710.32	4701476.05
1010	6601715.22	4701473.83
1011	6601692.03	4701481.57
1012	6601687.35	4701471.10
1013	6601691.46	4701469.51
1014	6601696.42	4701467.29
1015	6601679.60	4701453.36
1016	6601684.33	4701430.37
1017	6601672.06	4701435.99

R.Br	X	Y
1018	6601687.71	4701404.10
1019	6601667.53	4701413.71
1020	6601666.00	4701414.20
1021	6601664.40	4701414.26
1022	6601662.84	4701413.91
1023	6601662.40	4701413.72
1024	6601654.51	4701395.54
1025	6601665.22	4701390.99
1026	6601642.82	4701368.60
1027	6601630.40	4701339.96
1028	6601768.47	4701604.37
1029	6601754.91	4701610.16
1030	6601745.33	4701591.08
1031	6601763.37	4701581.28
1032	6601766.03	4701580.09
1033	6601694.26	4701769.20
1034	6601674.95	4701779.92
1035	6601682.55	4701794.87
1036	6601683.44	4701796.63
1037	6601691.52	4701793.18
1038	6601702.62	4701788.51
1039	6601765.38	4701748.29
1040	6601755.60	4701725.97
1041	6601753.04	4701726.48
1042	6601738.89	4701732.18
1043	6601749.05	4701755.47
1044	6601753.24	4701754.16
1045	6601753.66	4701755.44
1046	6601766.37	4701750.37

R.Br	X	Y
1047	6601706.32	4701786.98
1048	6601691.94	4701813.99
1049	6601692.26	4701814.52
1050	6601699.13	4701811.52
1051	6601714.89	4701806.41
1052	6601706.82	4701787.93
1053	6601773.50	4701615.19
1054	6601760.30	4701620.88
1055	6601774.57	4701649.30
1056	6601618.41	4701312.33
1057	6601618.25	4701312.40
1058	6601613.52	4701300.98
1059	6601613.49	4701300.99
1060	6601611.76	4701297.01
1061	6601611.34	4701295.75
1062	6601611.15	4701294.43
1063	6601611.20	4701293.10
1064	6601611.48	4701291.80
1065	6601611.98	4701290.57
1066	6601612.70	4701289.45
1067	6601613.60	4701288.47
1068	6601614.66	4701287.67
1069	6601615.85	4701287.06
1070	6601633.94	4701279.79
1071	6601648.72	4701273.83
1072	6601665.05	4701267.30
1073	6601679.51	4701301.24
1074	6601599.39	4701444.22
1075	6601598.94	4701443.27

R.Br	X	Y
1076	6601597.72	4701440.85
1077	6601593.12	4701432.98
1078	6601588.15	4701423.45
1079	6601587.73	4701424.31
1080	6601585.31	4701425.56
1081	6601584.35	4701423.91
1082	6601580.22	4701425.93
1083	6601552.88	4701394.67
1084	6601565.48	4701416.00
1085	6601572.99	4701412.02
1086	6601569.21	4701404.90
1087	6601570.27	4701404.34
1088	6601600.21	4701445.74
1089	6601609.86	4701441.15
1090	6601611.03	4701440.42
1091	6601612.00	4701439.44
1092	6601612.72	4701438.26
1093	6601613.15	4701436.95
1094	6601613.28	4701435.57
1095	6601613.08	4701434.21
1096	6601612.58	4701432.92
1097	6601584.42	4701300.00
1098	6601599.21	4701293.82
1099	6601600.05	4701294.12
1100	6601601.30	4701294.74
1101	6601602.45	4701295.55
1102	6601603.45	4701296.52
1103	6601604.29	4701297.64
1104	6601604.94	4701298.88



R.Br	X	Y
1105	6601416.25	4701370.20
1106	6601414.82	4701370.99
1107	6601413.59	4701372.08
1108	6601412.63	4701373.40
1109	6601411.98	4701374.91
1110	6601411.67	4701376.52
1111	6601411.71	4701378.15
1112	6601412.12	4701379.74
1113	6601412.45	4701380.50
1114	6601438.98	4701419.06
1115	6601437.51	4701419.97
1116	6601436.49	4701421.37
1117	6601436.07	4701423.05
1118	6601436.32	4701424.76
1119	6601436.68	4701425.55
1120	6601465.49	4701474.73
1121	6601465.74	4701474.66
1122	6601565.46	4701495.79
1123	6601565.28	4701494.23
1124	6601565.04	4701493.48
1125	6601564.72	4701492.77
1126	6601558.59	4701481.04
1127	6601559.00	4701480.09
1128	6601559.40	4701479.49
1129	6601667.59	4701425.69
1130	6601667.35	4701424.96
1131	6601667.24	4701423.43
1132	6601667.65	4701421.96
1133	6601668.54	4701420.71

R.Br	X	Y
1134	6601669.78	4701419.83
1135	6601648.58	4701381.87
1136	6601775.13	4701769.70
1137	6601767.47	4701752.68
1138	6601754.36	4701757.51
1139	6601665.53	4701765.75
1140	6601672.59	4701780.72
1141	6601699.02	4701766.56
1142	6601694.71	4701757.30
1143	6601691.36	4701750.17
1144	6601688.08	4701751.68
1145	6601664.84	4701764.30
1146	6601789.67	4701679.35
1147	6601791.15	4701679.74
1148	6601792.61	4701679.75
1149	6601794.03	4701679.40
1150	6601737.31	4701780.98
1151	6601732.41	4701782.26
1152	6601732.69	4701782.89
1153	6601732.51	4701782.93
1154	6601739.05	4701796.94
1155	6601741.21	4701801.54
1156	6601764.06	4701790.09
1157	6601727.92	4701771.92
1158	6601724.75	4701764.65
1159	6601723.86	4701763.27
1160	6601722.57	4701762.26
1161	6601721.03	4701761.72
1162	6601719.39	4701761.70

R.Br	X	Y
1163	6601717.84	4701762.22
1164	6601703.01	4701770.04
1165	6601701.85	4701770.97
1166	6601701.10	4701772.25
1167	6601700.88	4701773.72
1168	6601701.20	4701775.17
1169	6601704.66	4701783.11
1170	6601707.05	4701781.96
1171	6601707.27	4701782.50
1172	6601718.91	4701776.73
1173	6601718.74	4701776.33
1174	6601723.56	4701803.70
1175	6601728.15	4701801.59
1176	6601703.18	4701277.71
1177	6601708.57	4701275.87
1178	6601711.10	4701282.40
1179	6601705.44	4701284.33
1180	6601711.13	4701298.11
1181	6601705.73	4701299.95
1182	6601708.00	4701306.57
1183	6601713.66	4701304.64
1184	6601832.53	4701437.09
1185	6601833.18	4701436.66
1186	6601834.04	4701436.04
1187	6601826.02	4701416.02
1188	6601931.17	4701693.84
1189	6601936.46	4701691.72
1190	6601939.06	4701698.22
1191	6601933.77	4701700.34

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

**Bruto građevinsku površinu objekta** čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovnne etaže). U bruto građevinsku površinu neuračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

#### **Pravila za izgradnju objekata**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

#### **Uslovi za utvrđivanje budućeg statusa postojećih objekata**

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti koji su izgrađeni u skladu sa prethodnim detaljnim planom za ovo područje. Objekti koji nijesu izgrađeni po prethodnom planu a koji se nijesu mogli uklopiti u koncept ovog plana nijesu planirani za zadržavanje.

#### **Uslovi za intervencije na postojećim objektima**

##### **Postojeći objekti koji se ne uklapaju u koncept plana i nisu predviđeni za zadržavanje**

Objekti koji nijesu predviđeni za zadržavanje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za pridođenje prostora definisanoj namjeni.

Za ove objekte važi pravilo da je dozvoljeno tekuće održavanje i sanacija objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do pridođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica ili drugih objekata prema planu.

##### **Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana**

Svi objekti koji se nalaze u ovom planu i nijesu predviđeni za rušenje mogu se zadržati u postojećem stanju i u postojećim gabaritima.

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- **objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.**
- **Ako se postojeći objekat uklanja i na njegovom mjestu gradi novi, on mora zadovoljiti planom propisane maksimalne urbanističke parametre.**
- **mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.**
- **postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele,**
- **prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.**

R.Br	X	Y
1279	6601795.30	4701691.10
1280	6601801.59	4701704.19
1281	6601803.58	4701703.41
1282	6601813.17	4701699.55
1283	6601845.68	4701709.03
1284	6601826.93	4701709.10
1285	6601829.41	4701707.82
1286	6601833.12	4701716.60
1287	6601833.99	4701718.71
1288	6601847.53	4701713.83
1289	6601851.24	4701707.41
1290	6601858.44	4701724.11
1291	6601866.03	4701741.42
1292	6601851.08	4701745.85
1293	6601844.14	4701747.94
1294	6601837.84	4701728.04
1295	6601869.80	4701702.02
1296	6601873.31	4701708.99
1297	6601882.14	4701727.72
1298	6601885.78	4701734.62
1299	6601869.73	4701740.19
1300	6601892.47	4701732.41
1301	6601898.62	4701730.37
1302	6601902.43	4701729.20
1303	6601907.42	4701727.45
1304	6601910.22	4701726.44
1305	6601896.54	4701696.99
1306	6601895.44	4701694.56
1307	6601921.49	4701678.73

R.Br	X	Y
1308	6601925.78	4701665.07
1309	6601923.53	4701659.45
1310	6601895.52	4701671.91
1311	6601857.49	4701570.82
1312	6601883.79	4701560.23
1313	6601891.01	4701578.26
1314	6601864.85	4701588.80
1315	6601849.88	4701552.26
1316	6601876.36	4701541.69
1317	6601834.46	4701514.63
1318	6601861.27	4701504.01
1319	6601868.89	4701523.06
1320	6601842.29	4701533.73
1321	6601418.44	4701297.06
1322	6601416.21	4701298.02
1323	6601409.82	4701301.39
1324	6601389.24	4701312.19
1325	6601373.53	4701320.55
1326	6601382.49	4701338.32
1327	6601398.39	4701330.08
1328	6601403.51	4701327.48
1329	6601414.75	4701349.15
1330	6601417.85	4701347.86
1331	6601406.54	4701325.92
1332	6601410.66	4701323.53
1333	6601419.25	4701319.03
1334	6601427.63	4701314.79
1335	6601419.04	4701298.33
1336	6601439.73	4701338.72

R.Br	X	Y
1337	6601450.98	4701311.37
1338	6601460.66	4701329.98
1339	6601438.52	4701286.88
1340	6601455.74	4701309.40
1341	6601469.64	4701302.13
1342	6601479.29	4701322.20
1343	6601482.05	4701321.04
1344	6601471.63	4701299.35
1345	6601469.85	4701295.71
1346	6601464.95	4701286.42
1347	6601459.31	4701275.97
1348	6601497.86	4701314.44
1349	6601485.40	4701288.93
1350	6601484.76	4701287.68
1351	6601481.64	4701281.17
1352	6601473.99	4701267.83
1353	6601845.28	4701478.77
1354	6601846.74	4701477.88
1355	6601847.86	4701476.59
1356	6601848.53	4701475.01
1357	6601848.68	4701473.31
1358	6601848.30	4701471.64
1359	6601837.19	4701443.92
1360	6601836.71	4701443.11
1361	6601836.01	4701442.50
1362	6601835.14	4701442.13
1363	6601834.21	4701442.04
1364	6601833.05	4701442.35
1365	6601798.62	4701407.90

R.Br	X	Y
1192	6601793.01	4701702.49
1193	6601788.33	4701692.76
1194	6601787.53	4701691.51
1195	6601786.45	4701690.50
1196	6601785.82	4701690.10
1197	6601784.99	4701689.76
1198	6601769.33	4701695.68
1199	6601775.08	4701709.15
1200	6601778.20	4701708.09
1201	6601790.89	4701703.19
1202	6601746.62	4701342.18
1203	6601730.20	4701349.87
1204	6601727.34	4701351.07
1205	6601728.10	4701352.56
1206	6601718.52	4701356.85
1207	6601717.79	4701355.61
1208	6601714.69	4701356.80
1209	6601753.65	4701338.89
1210	6601671.78	4701823.24
1211	6601664.95	4701812.81
1212	6601670.75	4701811.67
1213	6601676.67	4701810.59
1214	6601682.11	4701809.45
1215	6601680.54	4701800.75
1216	6601679.96	4701798.73
1217	6601673.59	4701800.13
1218	6601673.42	4701799.51
1219	6601738.79	4701732.22
1220	6601730.87	4701710.21

R.Br	X	Y
1221	6601714.86	4701716.26
1222	6601713.48	4701717.17
1223	6601712.69	4701718.57
1224	6601712.60	4701720.17
1225	6601712.84	4701720.95
1226	6601720.88	4701739.45
1227	6601783.01	4701741.67
1228	6601780.07	4701733.03
1229	6601774.18	4701719.24
1230	6601681.72	4701728.78
1231	6601657.22	4701748.23
1232	6601655.23	4701744.21
1233	6601653.05	4701739.61
1234	6601654.63	4701771.31
1235	6601657.34	4701777.34
1236	6601656.17	4701777.74
1237	6601657.12	4701780.09
1238	6601647.28	4701785.12
1239	6601648.57	4701787.33
1240	6601651.02	4701791.39
1241	6601672.11	4701780.91
1242	6601862.44	4701660.51
1243	6601870.63	4701677.07
1244	6601871.52	4701678.86
1245	6601858.86	4701683.09
1246	6601850.30	4701665.09
1247	6601884.33	4701671.02
1248	6601886.47	4701675.87
1249	6601893.78	4701690.88

R.Br	X	Y
1250	6601879.55	4701695.02
1251	6601874.32	4701684.91
1252	6601866.36	4701698.85
1253	6601841.47	4701668.43
1254	6601840.11	4701669.24
1255	6601839.12	4701670.47
1256	6601838.61	4701671.96
1257	6601838.65	4701673.54
1258	6601838.88	4701674.30
1259	6601849.87	4701701.96
1260	6601851.34	4701702.48
1261	6601852.81	4701702.60
1262	6601854.26	4701702.37
1263	6601822.91	4701700.74
1264	6601820.91	4701696.57
1265	6601816.98	4701686.77
1266	6601816.40	4701685.58
1267	6601813.61	4701678.95
1268	6601829.26	4701673.04
1269	6601829.57	4701673.16
1270	6601830.90	4701673.96
1271	6601831.97	4701675.08
1272	6601832.73	4701676.43
1273	6601839.59	4701693.70
1274	6601797.76	4701684.94
1275	6601796.36	4701685.79
1276	6601795.35	4701687.10
1277	6601794.88	4701688.68
1278	6601795.01	4701690.32

R.Br	X	Y
1540	6601892.05	4701642.37
1541	6601890.55	4701642.69
1542	6601887.61	4701641.92
1543	6601885.66	4701639.59
1544	6601880.33	4701626.57
1545	6601898.44	4701596.82
1546	6601872.34	4701607.08
1547	6601854.62	4701487.41
1548	6601852.62	4701485.03
1549	6601849.61	4701484.29
1550	6601848.08	4701484.65
1551	6601830.07	4701492.03
1552	6601829.19	4701492.65
1553	6601827.57	4701495.28
1554	6601827.80	4701498.36
1555	6601392.73	4701358.35
1556	6601817.94	4701395.62
1557	6601816.85	4701392.74
1558	6601814.81	4701387.17
1559	6601813.19	4701382.58
1560	6601811.93	4701378.93
1561	6601810.93	4701375.96
1562	6601808.56	4701368.67
1563	6601809.74	4701372.34
1564	6601775.11	4701276.26
1565	6601776.47	4701275.94
1566	6601777.86	4701275.90
1567	6601779.24	4701276.13

R.Br	X	Y
1568	6601779.41	4701276.18
1569	6601762.74	4701334.64
1570	6601722.93	4701294.08
1571	6601621.72	4701233.96
1572	6601621.48	4701232.46
1573	6601621.70	4701230.96
1574	6601622.36	4701229.59
1575	6601623.40	4701228.49
1576	6601624.72	4701227.75
1577	6601645.71	4701219.87
1578	6601647.81	4701223.68
1579	6601577.48	4701245.47
1580	6601580.48	4701255.76
1581	6601587.71	4701276.92
1582	6601594.65	4701274.03
1583	6601569.72	4701284.44
1584	6601563.13	4701266.75
1585	6601558.18	4701252.72
1586	6601543.67	4701258.16
1587	6601558.53	4701289.11
1588	6601550.04	4701271.86
1589	6601548.63	4701268.46
1590	6601546.15	4701263.30
1591	6601528.77	4701301.54
1592	6601519.58	4701284.00
1593	6601515.12	4701275.66
1594	6601512.64	4701271.24
1595	6601511.94	4701270.22

R.Br	X	Y
1596	6601595.72	4701231.69
1597	6601588.61	4701206.55
1598	6601618.86	4701223.00
1599	6601617.23	4701217.34
1600	6601613.15	4701203.37
1601	6601612.32	4701200.93
1602	6601610.68	4701194.58
1603	6601598.84	4701201.11
1604	6601640.07	4701215.04
1605	6601640.19	4701214.76
1606	6601640.49	4701213.37
1607	6601640.38	4701211.95
1608	6601633.78	4701181.86
1609	6601644.72	4701208.39
1610	6601669.04	4701197.00
1611	6601673.74	4701195.06
1612	6601662.05	4701167.02
1613	6601638.35	4701179.34
1614	6601826.07	4701755.25
1615	6601795.02	4701762.92
1616	6601796.10	4701762.66
1617	6601918.74	4701744.52
1618	6601918.98	4701745.59
1619	6601819.16	4701756.88
1620	6601817.51	4701757.27
1621	6601843.86	4701789.08

R.Br	X	Y
1453	6601806.95	4701731.47
1454	6601787.75	4701740.73
1455	6601793.64	4701756.94
1456	6601795.24	4701760.66
1457	6601816.29	4701750.91
1458	6601681.41	4701837.98
1459	6601703.77	4701825.72
1460	6601898.41	4701742.42
1461	6601905.37	4701753.42
1462	6601885.85	4701764.66
1463	6601885.23	4701765.05
1464	6601880.62	4701757.41
1465	6601859.79	4701780.91
1466	6601840.31	4701749.42
1467	6601836.32	4701792.62
1468	6601815.85	4701802.97
1469	6601813.43	4701798.57
1470	6601804.75	4701781.54
1471	6601826.45	4701774.07
1472	6601798.15	4701811.93
1473	6601794.56	4701805.34
1474	6601786.60	4701790.51
1475	6601785.37	4701788.21
1476	6601801.89	4701782.53
1477	6601810.58	4701799.59
1478	6601813.17	4701804.33
1479	6601781.70	4701820.25
1480	6601771.14	4701798.13
1481	6601756.07	4701833.21

R.Br	X	Y
1482	6601779.02	4701821.60
1483	6601731.91	4701824.67
1484	6601737.20	4701842.76
1485	6601713.29	4701854.85
1486	6601701.22	4701860.96
1487	6601700.55	4701861.23
1488	6601699.11	4701861.44
1489	6601697.68	4701861.18
1490	6601696.41	4701860.48
1491	6601695.43	4701859.41
1492	6601802.46	4701722.15
1493	6601784.54	4701731.32
1494	6601786.64	4701737.25
1495	6601745.43	4701704.71
1496	6601748.41	4701710.85
1497	6601764.85	4701697.37
1498	6601730.33	4701761.18
1499	6601704.10	4701720.32
1500	6601704.62	4701720.60
1501	6601705.77	4701721.58
1502	6601706.58	4701722.86
1503	6601719.15	4701751.77
1504	6601719.54	4701753.21
1505	6601719.48	4701754.70
1506	6601718.99	4701756.11
1507	6601718.10	4701757.30
1508	6601716.90	4701758.19
1509	6601700.34	4701766.92
1510	6601641.00	4701744.16

R.Br	X	Y
1511	6601649.33	4701760.59
1512	6601629.19	4701754.24
1513	6601628.83	4701753.45
1514	6601628.58	4701751.74
1515	6601629.00	4701750.06
1516	6601630.02	4701748.66
1517	6601631.49	4701747.75
1518	6601653.64	4701795.50
1519	6601877.22	4701654.92
1520	6601808.34	4701718.21
1521	6601816.60	4701735.40
1522	6601918.38	4701688.53
1523	6601916.05	4701696.07
1524	6601911.60	4701711.34
1525	6601910.34	4701714.47
1526	6601911.77	4701720.44
1527	6601913.19	4701725.43
1528	6601917.87	4701645.33
1529	6601917.10	4701643.99
1530	6601915.99	4701642.92
1531	6601914.62	4701642.20
1532	6601913.11	4701641.89
1533	6601911.57	4701642.01
1534	6601910.83	4701642.23
1535	6601906.27	4701616.36
1536	6601911.56	4701629.55
1537	6601911.90	4701631.10
1538	6601911.11	4701634.12
1539	6601908.68	4701636.09

R.Br	X	Y
1366	6601804.47	4701422.11
1367	6601824.91	4701413.23
1368	6601821.01	4701403.53
1369	6601819.14	4701398.77
1370	6601778.28	4701347.27
1371	6601798.66	4701337.25
1372	6601804.88	4701356.99
1373	6601786.84	4701364.17
1374	6601790.39	4701311.01
1375	6601776.11	4701315.56
1376	6601777.36	4701318.57
1377	6601772.53	4701320.89
1378	6601765.08	4701324.19
1379	6601760.38	4701326.35
1380	6601761.06	4701327.89
1381	6601759.65	4701328.54
1382	6601748.52	4701307.00
1383	6601739.35	4701289.03
1384	6601739.12	4701288.55
1385	6601753.16	4701283.75
1386	6601762.92	4701307.90
1387	6601767.15	4701306.15
1388	6601768.36	4701308.63
1389	6601787.15	4701300.73
1390	6601792.37	4701317.30
1391	6601791.13	4701317.88
1392	6601776.61	4701325.01
1393	6601767.38	4701329.17
1394	6601765.96	4701329.85

R.Br	X	Y
1395	6601761.48	4701331.92
1396	6601701.98	4701324.80
1397	6601722.53	4701316.54
1398	6601725.86	4701324.96
1399	6601720.72	4701327.07
1400	6601724.26	4701336.12
1401	6601709.06	4701342.63
1402	6601698.27	4701302.50
1403	6601697.02	4701303.09
1404	6601695.94	4701303.96
1405	6601695.09	4701305.05
1406	6601694.56	4701306.15
1407	6601714.88	4701296.82
1408	6601623.95	4701240.88
1409	6601629.00	4701256.61
1410	6601629.59	4701257.84
1411	6601630.49	4701258.86
1412	6601631.17	4701259.35
1413	6601657.32	4701248.85
1414	6601652.19	4701235.28
1415	6601638.97	4701240.44
1416	6601638.33	4701238.99
1417	6601637.94	4701237.91
1418	6601637.06	4701235.75
1419	6601609.10	4701268.22
1420	6601620.96	4701263.45
1421	6601622.06	4701262.75
1422	6601622.82	4701261.69
1423	6601623.15	4701260.43

R.Br	X	Y
1424	6601622.99	4701259.14
1425	6601614.66	4701233.23
1426	6601613.84	4701232.91
1427	6601612.25	4701232.71
1428	6601610.66	4701233.02
1429	6601598.68	4701237.52
1430	6601513.00	4701308.12
1431	6601495.66	4701272.88
1432	6601485.16	4701278.89
1433	6601501.76	4701312.81
1434	6601485.19	4701261.78
1435	6601496.05	4701256.00
1436	6601502.44	4701252.37
1437	6601508.50	4701263.54
1438	6601509.00	4701264.52
1439	6601500.01	4701269.35
1440	6601498.86	4701271.05
1441	6601541.09	4701296.39
1442	6601538.76	4701297.37
1443	6601521.63	4701262.10
1444	6601510.50	4701267.43
1445	6601511.50	4701247.38
1446	6601516.57	4701244.66
1447	6601529.66	4701271.90
1448	6601575.05	4701239.44
1449	6601541.41	4701252.06
1450	6601540.35	4701249.20
1451	6601533.63	4701235.52
1452	6601567.10	4701216.29

Tabela 22 - Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.Br.	X	Y
1	6601545.85	4701262.68
2	6601664.59	4701411.23
3	6601666.42	4701410.91
4	6601713.80	4701388.37
5	6601715.10	4701387.32
6	6601715.64	4701385.94
7	6601715.40	4701384.29
8	6601696.66	4701337.14
9	6601694.82	4701337.94
10	6601685.15	4701313.60
11	6601684.03	4701312.72
12	6601679.05	4701313.74
13	6601652.85	4701322.69
14	6601649.45	4701314.32
15	6601635.44	4701282.22
16	6601614.99	4701291.32
17	6601616.20	4701294.39
18	6601620.91	4701305.75
19	6601620.99	4701305.71
20	6601634.95	4701337.88
21	6601633.13	4701338.71
22	6601624.36	4701740.04
23	6601611.97	4701718.90
24	6601612.91	4701718.28
25	6601646.25	4701706.26
26	6601642.81	4701697.93

R.Br.	X	Y
27	6601607.20	4701710.75
28	6601591.04	4701683.17
29	6601590.95	4701682.63
30	6601591.47	4701682.16
31	6601622.15	4701666.15
32	6601623.43	4701665.42
33	6601625.10	4701664.31
34	6601626.33	4701663.34
35	6601627.78	4701661.98
36	6601629.74	4701659.73
37	6601634.61	4701653.34
38	6601635.92	4701651.87
39	6601636.89	4701650.98
40	6601637.90	4701650.17
41	6601639.59	4701649.08
42	6601643.64	4701646.68
43	6601644.72	4701648.63
44	6601653.83	4701643.26
45	6601650.02	4701636.32
46	6601646.72	4701630.35
47	6601631.54	4701639.31
48	6601629.60	4701640.64
49	6601628.24	4701641.76
50	6601626.67	4701643.30
51	6601625.52	4701644.64
52	6601620.50	4701651.25

R.Br.	X	Y
53	6601619.76	4701652.11
54	6601618.68	4701653.19
55	6601617.56	4701654.15
56	6601616.33	4701655.00
57	6601614.97	4701655.79
58	6601584.93	4701671.47
59	6601584.32	4701671.68
60	6601572.76	4701651.95
61	6601573.29	4701651.50
62	6601641.51	4701614.47
63	6601636.84	4701605.62
64	6601631.97	4701608.32
65	6601611.68	4701566.23
66	6601615.26	4701566.44
67	6601610.47	4701556.98
68	6601598.04	4701563.42
69	6601622.94	4701612.62
70	6601622.56	4701613.37
71	6601568.22	4701642.88
72	6601567.58	4701643.10
73	6601534.23	4701586.17
74	6601534.92	4701585.66
75	6601576.53	4701564.25
76	6601571.96	4701555.36
77	6601529.65	4701577.12
78	6601529.05	4701577.33



R.Br.	X	Y
79	6601520.75	4701563.14
80	6601520.66	4701562.61
81	6601521.18	4701562.13
82	6601587.37	4701529.40
83	6601581.17	4701518.51
84	6601514.48	4701551.50
85	6601514.01	4701551.64
86	6601504.66	4701535.68
87	6601504.67	4701535.03
88	6601505.09	4701534.67
89	6601563.49	4701504.12
90	6601566.08	4701502.10
91	6601567.39	4701500.22
92	6601568.39	4701497.01
93	6601568.22	4701493.60
94	6601567.42	4701491.46
95	6601562.00	4701481.08
96	6601563.77	4701479.07
97	6601559.11	4701470.16
98	6601545.82	4701477.11
99	6601553.88	4701492.53
100	6601554.15	4701493.34
101	6601553.97	4701494.54
102	6601552.93	4701495.55
103	6601520.70	4701512.40
104	6601520.55	4701512.35
105	6601510.79	4701491.67
106	6601502.78	4701495.70
107	6601512.45	4701516.29

R.Br.	X	Y
108	6601512.29	4701516.80
109	6601498.60	4701523.96
110	6601497.92	4701524.17
111	6601439.35	4701424.16
112	6601438.94	4701422.70
113	6601440.31	4701421.77
114	6601475.39	4701408.53
115	6601494.11	4701452.02
116	6601503.13	4701447.70
117	6601485.13	4701405.62
118	6601484.99	4701404.91
119	6601535.14	4701385.99
120	6601536.27	4701385.86
121	6601537.19	4701386.79
122	6601623.56	4701533.00
123	6601712.68	4701706.23
124	6601711.96	4701707.04
125	6601711.05	4701707.54
126	6601709.18	4701708.25
127	6601708.41	4701708.41
128	6601707.31	4701708.17
129	6601706.40	4701707.18
130	6601682.05	4701660.48
131	6601674.16	4701664.82
132	6601697.62	4701709.81
133	6601697.96	4701710.82
134	6601697.71	4701712.07
135	6601696.49	4701713.04
136	6601625.58	4701739.83

R.Br.	X	Y
137	6601829.37	4701792.77
138	6601832.23	4701791.32
139	6601837.63	4701788.69
140	6601846.11	4701784.58
141	6601857.35	4701778.90
142	6601884.31	4701762.09
143	6601915.50	4701744.12
144	6601910.31	4701726.26
145	6601908.87	4701721.20
146	6601907.20	4701714.24
147	6601908.76	4701710.36
148	6601913.18	4701695.21
149	6601915.52	4701687.63
150	6601918.63	4701677.83
151	6601922.60	4701665.19
152	6601915.17	4701646.64
153	6601914.22	4701645.37
154	6601912.92	4701644.91
155	6601911.79	4701645.07
156	6601842.78	4701671.14
157	6601842.11	4701671.54
158	6601841.62	4701672.42
159	6601841.71	4701673.32
160	6601852.13	4701699.53
161	6601853.60	4701699.44
162	6601895.44	4701687.28
163	6601899.60	4701696.48
164	6601843.90	4701712.67
165	6601830.01	4701677.72

R.Br.	X	Y
253	6601832.60	4701535.14
254	6601830.29	4701536.09
255	6601816.64	4701502.78
256	6601816.08	4701501.35
257	6601815.31	4701501.69
258	6601784.33	4701515.79
259	6601785.60	4701518.37
260	6601788.03	4701523.61
261	6601792.39	4701533.25
262	6601787.03	4701535.75
263	6601795.60	4701557.32
264	6601803.15	4701575.93
265	6601814.65	4701598.68
266	6601815.77	4701601.55
267	6601826.64	4701625.99
268	6601823.43	4701627.32
269	6601834.80	4701655.94
270	6601835.71	4701657.91
271	6601891.21	4701639.48
272	6601907.17	4701633.45
273	6601908.46	4701632.41
274	6601908.68	4701630.45
275	6601852.01	4701488.97
276	6601850.95	4701487.71
277	6601849.00	4701487.51
278	6601831.89	4701494.52
279	6601830.63	4701496.03
280	6601830.75	4701497.66
281	6601888.26	4701638.02

R.Br.	X	Y
282	6601889.30	4701639.26
283	6601761.50	4701465.61
284	6601761.16	4701465.56
285	6601753.91	4701447.33
286	6601760.88	4701444.30
287	6601752.48	4701422.93
288	6601747.08	4701424.42
289	6601745.15	4701425.30
290	6601697.87	4701306.36
291	6601698.09	4701306.08
292	6601698.62	4701305.65
293	6601699.40	4701305.28
294	6601775.94	4701279.14
295	6601776.86	4701278.93
296	6601777.13	4701278.92
297	6601805.70	4701369.58
298	6601806.88	4701373.27
299	6601808.08	4701376.90
300	6601809.09	4701379.90
301	6601810.35	4701383.57
302	6601811.99	4701388.19
303	6601814.04	4701393.78
304	6601815.13	4701396.69
305	6601816.35	4701399.86
306	6601818.23	4701404.64
307	6601830.31	4701434.81
308	6601763.00	4701465.29
309	6601762.18	4701465.56
310	6601431.84	4701411.34

R.Br.	X	Y
311	6601428.43	4701405.52
312	6601415.16	4701379.22
313	6601414.70	4701377.74
314	6601414.86	4701375.80
315	6601415.72	4701374.20
316	6601417.56	4701372.90
317	6601508.52	4701334.93
318	6601509.69	4701334.81
319	6601510.69	4701335.61
320	6601531.49	4701373.29
321	6601530.95	4701374.14
322	6601529.87	4701374.62
323	6601433.11	4701411.12
324	6601587.79	4701446.89
325	6601600.62	4701440.19
326	6601601.49	4701441.81
327	6601608.41	4701438.51
328	6601609.62	4701437.57
329	6601610.20	4701436.34
330	6601610.16	4701434.97
331	6601609.85	4701434.17
332	6601548.86	4701319.04
333	6601548.33	4701318.30
334	6601521.89	4701329.35
335	6601522.31	4701330.78
336	6601546.10	4701373.88
337	6601555.53	4701393.25
338	6601586.56	4701445.79
339	6601587.11	4701446.48

R.Br.	X	Y
340	6601619.49	4701429.93
341	6601558.86	4701315.49
342	6601558.46	4701314.08
343	6601599.24	4701297.06
344	6601600.52	4701297.86
345	6601601.75	4701299.26
346	6601602.24	4701300.18
347	6601651.81	4701414.44
348	6601652.10	4701416.12
349	6601651.57	4701417.53
350	6601650.25	4701418.61
351	6601634.73	4701425.99
352	6601633.18	4701423.21
353	6601726.40	4701701.57
354	6601724.74	4701701.20
355	6601723.42	4701699.79
356	6601680.56	4701616.48
357	6601690.22	4701611.64
358	6601679.10	4701590.21
359	6601669.51	4701594.99
360	6601634.57	4701527.09
361	6601595.34	4701460.65
362	6601594.93	4701458.77
363	6601617.18	4701448.18
364	6601617.57	4701448.71
365	6601654.30	4701518.19
366	6601677.84	4701561.24
367	6601680.88	4701566.86
368	6601683.90	4701572.49

R.Br.	X	Y
369	6601686.90	4701578.13
370	6601689.89	4701583.77
371	6601692.85	4701589.43
372	6601695.80	4701595.10
373	6601698.73	4701600.77
374	6601701.64	4701606.46
375	6601704.54	4701612.15
376	6601745.01	4701692.12
377	6601745.28	4701693.39
378	6601744.89	4701694.41
379	6601743.83	4701695.16
380	6601727.46	4701701.34
381	6601757.87	4701689.85
382	6601756.13	4701689.78
383	6601755.08	4701688.77
384	6601713.90	4701607.41
385	6601711.00	4701601.69
386	6601708.07	4701595.97
387	6601705.12	4701590.27
388	6601702.16	4701584.57
389	6601699.18	4701578.88
390	6601696.18	4701573.20
391	6601693.16	4701567.54
392	6601690.12	4701561.88
393	6601687.07	4701556.23
394	6601663.55	4701513.22
395	6601633.68	4701456.72
396	6601646.57	4701450.43
397	6601645.55	4701445.37

R.Br.	X	Y
398	6601640.84	4701436.93
399	6601655.03	4701430.17
400	6601656.77	4701429.83
401	6601658.25	4701430.39
402	6601659.34	4701431.79
403	6601672.80	4701462.81
404	6601677.08	4701472.62
405	6601681.43	4701482.39
406	6601685.85	4701492.13
407	6601690.87	4701503.02
408	6601696.63	4701515.36
409	6601701.02	4701524.55
410	6601705.45	4701533.72
411	6601709.95	4701542.86
412	6601714.49	4701551.97
413	6601778.04	4701678.47
414	6601778.41	4701680.28
415	6601777.81	4701681.81
416	6601776.32	4701682.88
417	6601649.36	4701206.21
418	6601643.06	4701177.48
419	6601655.55	4701244.17
420	6601633.19	4701253.15
421	6601628.71	4701239.34
422	6601626.68	4701233.05
423	6601626.75	4701232.40
424	6601626.96	4701232.25
425	6601648.06	4701224.33
426	6601539.49	4701247.45

R.Br.	X	Y
166	6601829.54	4701676.88
167	6601829.02	4701676.34
168	6601799.08	4701687.65
169	6601798.07	4701688.49
170	6601798.06	4701689.92
171	6601830.46	4701757.35
172	6601817.71	4701761.38
173	6601816.19	4701757.63
174	6601785.71	4701694.22
175	6601784.78	4701693.05
176	6601773.32	4701697.38
177	6601787.34	4701730.23
178	6601789.48	4701736.29
179	6601791.63	4701743.02
180	6601781.02	4701745.12
181	6601777.26	4701734.10
182	6601763.22	4701701.20
183	6601716.23	4701718.94
184	6601715.64	4701719.43
185	6601715.66	4701719.91
186	6601732.00	4701757.53
187	6601755.15	4701750.44
188	6601758.18	4701759.45
189	6601735.77	4701766.31
190	6601742.83	4701782.39
191	6601738.14	4701783.86
192	6601730.69	4701785.81
193	6601722.10	4701766.07
194	6601721.11	4701764.92

R.Br.	X	Y
195	6601719.02	4701764.99
196	6601704.66	4701772.56
197	6601703.98	4701773.26
198	6601704.07	4701774.23
199	6601707.41	4701781.92
200	6601710.27	4701788.59
201	6601701.04	4701792.41
202	6601690.43	4701767.90
203	6601698.63	4701763.34
204	6601699.99	4701763.72
205	6601715.30	4701755.64
206	6601716.61	4701754.56
207	6601716.31	4701752.76
208	6601703.58	4701723.73
209	6601632.82	4701750.46
210	6601631.77	4701751.35
211	6601631.85	4701752.85
212	6601651.15	4701785.80
213	6601653.72	4701790.05
214	6601656.16	4701793.88
215	6601697.80	4701857.56
216	6601698.70	4701858.32
217	6601699.98	4701858.23
218	6601791.72	4701676.74
219	6601793.14	4701676.53
220	6601821.75	4701665.72
221	6601823.18	4701664.72
222	6601823.78	4701663.39
223	6601823.62	4701661.65

R.Br.	X	Y
224	6601763.89	4701511.37
225	6601818.48	4701486.51
226	6601843.92	4701476.08
227	6601845.28	4701474.98
228	6601845.65	4701473.51
229	6601845.42	4701472.53
230	6601834.40	4701445.09
231	6601834.06	4701445.19
232	6601754.02	4701481.44
233	6601721.84	4701400.49
234	6601721.34	4701399.61
235	6601720.63	4701398.96
236	6601671.31	4701422.43
237	6601670.39	4701424.61
238	6601682.35	4701452.17
239	6601690.10	4701469.89
240	6601694.77	4701480.34
241	6601696.26	4701483.63
242	6601703.33	4701499.03
243	6601711.00	4701515.30
244	6601712.29	4701517.99
245	6601718.17	4701530.12
246	6601725.08	4701544.09
247	6601837.94	4701659.22
248	6601839.55	4701659.00
249	6601874.14	4701645.93
250	6601875.92	4701644.49
251	6601876.43	4701642.51
252	6601876.22	4701641.59

R.Br.	X	Y
427	6601635.12	4701211.56
428	6601629.09	4701183.79
429	6601390.59	4701353.82

R.Br.	X	Y
430	6601592.77	4701269.39
431	6601617.80	4701259.34
432	6601611.05	4701238.34

R.Br.	X	Y
433	6601600.42	4701242.20

Tabela 23 - Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

R.Br.	X	Y
1	6601591.76	4701449.76
2	6601836.32	4701792.62
3	6601843.86	4701789.08
4	6601858.82	4701781.52
5	6601885.85	4701764.66
6	6601918.98	4701745.59
7	6601918.74	4701744.52
8	6601913.19	4701725.43
9	6601911.77	4701720.44
10	6601910.34	4701714.47
11	6601911.60	4701711.34
12	6601916.05	4701696.07
13	6601918.38	4701688.53
14	6601921.49	4701678.73
15	6601925.78	4701665.07
16	6601917.87	4701645.33
17	6601917.10	4701643.99
18	6601915.99	4701642.92
19	6601914.62	4701642.20
20	6601913.11	4701641.89
21	6601911.57	4701642.01
22	6601910.83	4701642.23
23	6601841.47	4701668.43

R.Br.	X	Y
24	6601840.11	4701669.24
25	6601839.12	4701670.47
26	6601838.61	4701671.96
27	6601838.65	4701673.54
28	6601838.88	4701674.30
29	6601849.87	4701701.96
30	6601851.34	4701702.48
31	6601852.81	4701702.60
32	6601854.26	4701702.37
33	6601893.78	4701690.88
34	6601895.44	4701694.56
35	6601845.68	4701709.03
36	6601832.73	4701676.43
37	6601831.97	4701675.08
38	6601830.90	4701673.96
39	6601829.57	4701673.16
40	6601829.26	4701673.04
41	6601797.76	4701684.94
42	6601796.36	4701685.79
43	6601795.35	4701687.10
44	6601794.88	4701688.68
45	6601795.01	4701690.32
46	6601795.30	4701691.10

R.Br.	X	Y
47	6601816.60	4701735.40
48	6601826.07	4701755.25
49	6601819.17	4701756.89
50	6601788.33	4701692.76
51	6601787.53	4701691.51
52	6601786.45	4701690.50
53	6601785.82	4701690.10
54	6601784.99	4701689.76
55	6601769.33	4701695.68
56	6601784.54	4701731.32
57	6601786.64	4701737.25
58	6601787.75	4701740.73
59	6601783.01	4701741.67
60	6601780.07	4701733.03
61	6601784.85	4701697.37
62	6601714.86	4701716.26
63	6601713.48	4701717.17
64	6601712.69	4701718.57
65	6601712.60	4701720.17
66	6601712.84	4701720.95
67	6601730.33	4701761.18
68	6601749.05	4701755.47
69	6601753.24	4701754.16

R.Br.	X	Y
70	6601754.36	4701757.51
71	6601731.74	4701764.41
72	6601738.75	4701780.53
73	6601737.31	4701780.98
74	6601732.41	4701782.26
75	6601724.75	4701764.65
76	6601723.86	4701763.27
77	6601722.57	4701762.26
78	6601721.03	4701761.72
79	6601719.39	4701761.70
80	6601717.84	4701762.22
81	6601703.01	4701770.04
82	6601701.85	4701770.97
83	6601701.10	4701772.25
84	6601700.88	4701773.72
85	6601701.20	4701775.17
86	6601704.66	4701783.11
87	6601706.32	4701786.98
88	6601702.62	4701788.51
89	6601694.26	4701769.20
90	6601699.02	4701766.56
91	6601700.34	4701766.92
92	6601716.90	4701758.19
93	6601718.10	4701757.30
94	6601718.99	4701756.11
95	6601719.48	4701754.70
96	6601719.54	4701753.21
97	6601719.15	4701751.77
98	6601706.58	4701722.86

R.Br.	X	Y
99	6601705.77	4701721.58
100	6601704.62	4701720.60
101	6601704.10	4701720.32
102	6601631.49	4701747.75
103	6601630.02	4701748.66
104	6601629.00	4701750.06
105	6601628.58	4701751.74
106	6601628.83	4701753.45
107	6601629.19	4701754.24
108	6601648.57	4701787.33
109	6601651.02	4701791.39
110	6601653.64	4701795.50
111	6601695.43	4701859.41
112	6601696.41	4701860.48
113	6601697.68	4701861.18
114	6601699.11	4701861.44
115	6601700.55	4701861.23
116	6601701.22	4701860.96
117	6601757.30	4701693.05
118	6601755.85	4701692.93
119	6601754.49	4701692.41
120	6601753.34	4701691.51
121	6601752.50	4701690.32
122	6601711.23	4701608.77
123	6601706.89	4701600.24
124	6601696.52	4701580.28
125	6601692.36	4701572.41
126	6601686.74	4701561.93
127	6601679.47	4701548.57

R.Br.	X	Y
128	6601660.67	4701514.18
129	6601629.58	4701455.38
130	6601643.17	4701448.75
131	6601642.70	4701446.42
132	6601636.66	4701435.59
133	6601653.93	4701427.38
134	6601655.45	4701426.89
135	6601657.05	4701426.82
136	6601658.61	4701427.18
137	6601660.02	4701427.93
138	6601661.18	4701429.04
139	6601662.01	4701430.41
140	6601674.90	4701460.13
141	6601684.55	4701482.00
142	6601688.58	4701490.88
143	6601693.21	4701500.92
144	6601699.34	4701514.08
145	6601709.85	4701535.86
146	6601717.17	4701550.63
147	6601780.81	4701677.31
148	6601781.35	4701678.89
149	6601781.42	4701680.56
150	6601781.04	4701682.19
151	6601780.22	4701683.64
152	6601779.04	4701684.82
153	6601777.57	4701685.61
154	6601758.73	4701692.74
155	6601792.61	4701679.75
156	6601794.03	4701679.40

R.Br.	X	Y
157	6601822.99	4701668.46
158	6601824.39	4701667.71
159	6601825.54	4701666.62
160	6601826.36	4701665.27
161	6601826.80	4701663.75
162	6601826.69	4701661.39
163	6601826.45	4701660.63
164	6601767.73	4701512.91
165	6601819.67	4701489.26
166	6601845.28	4701478.77
167	6601846.74	4701477.88
168	6601847.86	4701476.59
169	6601848.53	4701475.01
170	6601848.68	4701473.31
171	6601848.30	4701471.64
172	6601837.19	4701443.92
173	6601836.71	4701443.11
174	6601836.01	4701442.50
175	6601835.14	4701442.13
176	6601834.21	4701442.04
177	6601833.05	4701442.35
178	6601755.64	4701477.41
179	6601724.55	4701399.19
180	6601723.75	4701397.77
181	6601722.59	4701396.62
182	6601721.17	4701395.82
183	6601720.63	4701395.64
184	6601669.78	4701419.83
185	6601668.54	4701420.71

R.Br.	X	Y
186	6601667.65	4701421.96
187	6601667.24	4701423.43
188	6601667.35	4701424.96
189	6601667.59	4701425.69
190	6601679.60	4701453.36
191	6601687.35	4701471.10
192	6601692.03	4701481.57
193	6601693.53	4701484.88
194	6601699.98	4701498.95
195	6601700.95	4701501.00
196	6601708.29	4701516.59
197	6601709.59	4701519.29
198	6601715.47	4701531.44
199	6601722.40	4701545.43
200	6601789.67	4701679.35
201	6601791.15	4701679.74
202	6601726.61	4701704.60
203	6601728.31	4701704.23
204	6601745.09	4701697.89
205	6601746.31	4701697.22
206	6601747.30	4701696.24
207	6601747.98	4701695.02
208	6601748.30	4701693.67
209	6601748.23	4701692.27
210	6601747.78	4701690.96
211	6601710.95	4701618.19
212	6601702.80	4701602.13
213	6601694.50	4701586.11
214	6601602.54	4701682.38

R.Br.	X	Y
215	6601682.92	4701564.33
216	6601677.42	4701554.19
217	6601656.95	4701516.77
218	6601638.84	4701482.51
219	6601638.82	4701482.52
220	6601620.12	4701447.11
221	6601619.21	4701445.88
222	6601617.98	4701444.99
223	6601617.38	4701444.77
224	6601592.39	4701456.66
225	6601591.94	4701458.09
226	6601591.91	4701459.74
227	6601592.33	4701461.35
228	6601592.70	4701462.09
229	6601631.95	4701528.54
230	6601668.20	4701599.00
231	6601677.80	4701594.21
232	6601686.16	4701610.32
233	6601676.51	4701615.16
234	6601720.86	4701701.36
235	6601721.87	4701702.78
236	6601723.25	4701703.84
237	6601724.87	4701704.47
238	6601644.72	4701208.39
239	6601638.35	4701179.34
240	6601662.05	4701167.02
241	6601657.32	4701248.85
242	6601631.17	4701259.35
243	6601630.40	4701268.86

R.Br.	X	Y
244	6601629.59	4701257.84
245	6601629.00	4701256.61
246	6601621.72	4701233.96
247	6601621.48	4701232.46
248	6601621.70	4701230.96
249	6601622.36	4701229.59
250	6601623.40	4701228.49
251	6601624.72	4701227.75
252	6601645.71	4701219.87
253	6601432.33	4701414.37
254	6601430.66	4701414.27
255	6601429.97	4701414.09
256	6601425.79	4701406.95
257	6601412.45	4701380.50
258	6601412.12	4701379.74
259	6601411.71	4701378.15
260	6601411.67	4701376.52
261	6601411.98	4701374.91
262	6601412.63	4701373.40
263	6601413.59	4701372.08
264	6601414.82	4701370.99
265	6601416.25	4701370.20
266	6601507.59	4701332.07
267	6601509.00	4701331.74
268	6601510.45	4701331.87
269	6601511.78	4701332.46
270	6601512.86	4701333.44
271	6601513.26	4701334.05
272	6601534.80	4701373.07

R.Br.	X	Y
273	6601534.75	4701373.29
274	6601534.35	4701374.36
275	6601533.76	4701375.34
276	6601533.00	4701376.19
277	6601532.09	4701376.88
278	6601531.06	4701377.38
279	6601433.97	4701414.01
280	6601623.72	4701743.05
281	6601625.12	4701743.03
282	6601626.48	4701742.69
283	6601697.79	4701715.76
284	6601699.24	4701714.91
285	6601700.33	4701713.62
286	6601700.93	4701712.05
287	6601700.97	4701710.37
288	6601700.39	4701708.63
289	6601678.18	4701666.04
290	6601680.81	4701664.59
291	6601703.84	4701708.76
292	6601704.69	4701709.94
293	6601705.83	4701710.82
294	6601707.19	4701711.33
295	6601708.63	4701711.44
296	6601710.04	4701711.13
297	6601712.31	4701710.27
298	6601713.78	4701709.47
299	6601714.97	4701708.28
300	6601715.79	4701706.81
301	6601716.00	4701706.12

R.Br.	X	Y
302	6601626.18	4701531.55
303	6601539.66	4701385.07
304	6601538.77	4701383.99
305	6601537.60	4701383.24
306	6601536.25	4701382.88
307	6601534.86	4701382.95
308	6601534.19	4701383.14
309	6601482.34	4701402.70
310	6601481.93	4701404.32
311	6601482.06	4701405.92
312	6601482.32	4701406.69
313	6601499.24	4701446.23
314	6601495.63	4701447.96
315	6601478.40	4701407.70
316	6601478.05	4701407.02
317	6601477.06	4701405.87
318	6601475.91	4701405.13
319	6601438.98	4701419.06
320	6601437.51	4701419.97
321	6601436.49	4701421.37
322	6601436.07	4701423.05
323	6601436.32	4701424.76
324	6601436.68	4701425.55
325	6601496.18	4701527.14
326	6601497.93	4701527.29
327	6601499.74	4701526.75
328	6601514.79	4701518.88
329	6601515.67	4701516.07
330	6601506.74	4701497.07



R.Br.	X	Y
418	6601649.80	4701642.15
419	6601645.85	4701644.48
420	6601644.77	4701642.53
421	6601638.01	4701646.53
422	6601636.15	4701647.73
423	6601634.94	4701648.69
424	6601633.80	4701649.74
425	6601632.75	4701650.88
426	6601632.26	4701651.48
427	6601627.38	4701657.89
428	6601626.85	4701658.55
429	6601625.65	4701659.87
430	6601624.37	4701661.07
431	6601623.34	4701661.88
432	6601621.86	4701662.86
433	6601620.71	4701663.51
434	6601589.77	4701679.66
435	6601588.55	4701680.71
436	6601587.94	4701682.19
437	6601588.04	4701683.79
438	6601588.37	4701684.53
439	6601605.45	4701713.69
440	6601606.31	4701713.83
441	6601607.69	4701713.73
442	6601608.36	4701713.54
443	6601641.13	4701701.72
444	6601642.28	4701704.50
445	6601611.65	4701715.55
446	6601610.13	4701716.42

R.Br.	X	Y
447	6601609.01	4701717.75
448	6601608.52	4701718.94
449	6601622.48	4701742.78
450	6601837.68	4701662.29
451	6601840.30	4701661.92
452	6601875.65	4701648.57
453	6601878.58	4701646.19
454	6601879.52	4701642.54
455	6601879.08	4701640.68
456	6601834.24	4701531.23
457	6601831.93	4701532.18
458	6601827.38	4701521.07
459	6601827.84	4701520.88
460	6601825.57	4701515.33
461	6601825.10	4701515.52
462	6601820.55	4701504.42
463	6601822.87	4701503.47
464	6601822.29	4701502.06
465	6601821.49	4701500.67
466	6601820.35	4701499.54
467	6601818.95	4701498.75
468	6601817.39	4701498.37
469	6601815.79	4701498.41
470	6601814.25	4701498.87
471	6601780.27	4701514.34
472	6601782.89	4701519.66
473	6601785.30	4701524.86
474	6601788.43	4701531.78
475	6601783.19	4701534.22

R.Br.	X	Y
476	6601801.47	4701580.21
477	6601801.85	4701580.01
478	6601811.91	4701599.91
479	6601813.01	4701602.70
480	6601822.65	4701624.40
481	6601819.55	4701625.69
482	6601832.05	4701657.12
483	6601833.23	4701659.70
484	6601835.16	4701661.50
485	6601392.73	4701358.35
486	6601594.65	4701274.03
487	6601620.96	4701263.45
488	6601622.06	4701262.75
489	6601622.82	4701261.69
490	6601623.15	4701260.43
491	6601622.99	4701259.14
492	6601614.66	4701233.23
493	6601613.84	4701232.91
494	6601612.25	4701232.71
495	6601610.66	4701233.02
496	6601543.67	4701258.16
497	6601541.41	4701252.06
498	6601640.07	4701215.04
499	6601640.19	4701214.76
500	6601640.49	4701213.37
501	6601640.38	4701211.95
502	6601633.78	4701181.86
503	6601598.84	4701201.11
504	6601588.61	4701206.55

- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
- Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
- Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.
- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

### Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Na parcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od UP265 do UP329 (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m<sup>2</sup> a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m<sup>2</sup>, na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je P+1+Pk**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. Ako se gradi objekat kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata

#### Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata. Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

R.Br.	X	Y
505	6601567.10	4701216.29
506	6601533.63	4701235.52
507	6601511.50	4701247.38
508	6601502.44	4701252.37
509	6601496.05	4701256.00
510	6601485.19	4701261.78
511	6601473.99	4701267.83
512	6601459.31	4701275.97
513	6601438.52	4701286.88
514	6601418.44	4701297.06
515	6601416.21	4701298.02
516	6601409.82	4701301.39
517	6601389.24	4701312.19
518	6601373.53	4701320.55
519	6601382.49	4701338.32
520	6601618.82	4701433.60
521	6601617.62	4701432.52
522	6601616.89	4701431.44
523	6601556.13	4701316.74
524	6601555.61	4701315.41
525	6601555.43	4701314.00
526	6601555.58	4701312.59
527	6601555.79	4701311.95
528	6601599.21	4701293.82
529	6601600.05	4701294.12
530	6601601.30	4701294.74
531	6601602.45	4701295.55
532	6601603.45	4701296.52
533	6601604.29	4701297.64

R.Br.	X	Y
534	6601604.94	4701298.88
535	6601654.64	4701413.43
536	6601655.07	4701414.90
537	6601655.10	4701416.43
538	6601654.75	4701417.92
539	6601654.04	4701419.27
540	6601653.00	4701420.40
541	6601651.71	4701421.23
542	6601633.48	4701429.91
543	6601631.95	4701427.16
544	6601890.55	4701642.69
545	6601887.61	4701641.92
546	6601885.66	4701639.59
547	6601827.80	4701498.36
548	6601827.57	4701495.28
549	6601829.19	4701492.65
550	6601830.07	4701492.03
551	6601848.08	4701484.65
552	6601849.61	4701484.29
553	6601852.62	4701485.03
554	6601854.62	4701487.41
555	6601911.56	4701629.55
556	6601911.90	4701631.10
557	6601911.11	4701634.12
558	6601908.68	4701636.09
559	6601892.05	4701642.37
560	6601664.40	4701414.26
561	6601666.00	4701414.20
562	6601667.53	4701413.71

R.Br.	X	Y
563	6601687.71	4701404.10
564	6601682.01	4701390.20
565	6601694.03	4701385.39
566	6601695.05	4701388.65
567	6601693.46	4701389.37
568	6601696.94	4701398.31
569	6601696.80	4701399.78
570	6601715.26	4701390.99
571	6601716.52	4701390.18
572	6601717.55	4701389.09
573	6601718.27	4701387.77
574	6601718.64	4701386.31
575	6601718.63	4701384.81
576	6601718.26	4701383.36
577	6601689.68	4701311.46
578	6601688.94	4701310.13
579	6601687.90	4701309.03
580	6601686.61	4701308.23
581	6601685.16	4701307.77
582	6601683.65	4701307.69
583	6601682.16	4701308.00
584	6601679.51	4701301.24
585	6601665.05	4701267.30
586	6601648.72	4701273.83
587	6601633.94	4701279.79
588	6601615.85	4701287.06
589	6601614.66	4701287.67
590	6601613.60	4701288.47
591	6601612.70	4701289.45

R.Br.	X	Y
592	6601611.98	4701290.57
593	6601611.48	4701291.80
594	6601611.20	4701293.10
595	6601611.15	4701294.43
596	6601611.34	4701295.75
597	6601611.76	4701297.01
598	6601613.49	4701300.99
599	6601613.52	4701300.98
600	6601618.25	4701312.40
601	6601618.41	4701312.33
602	6601662.40	4701413.72
603	6601662.84	4701413.91
604	6601761.39	4701468.63
605	6601760.02	4701468.42
606	6601758.89	4701467.98
607	6601750.05	4701445.73
608	6601757.03	4701442.70
609	6601750.68	4701426.54
610	6601748.11	4701427.25
611	6601743.53	4701429.34
612	6601694.56	4701306.15
613	6601695.09	4701305.05
614	6601695.94	4701303.96
615	6601697.02	4701303.09
616	6601698.27	4701302.50

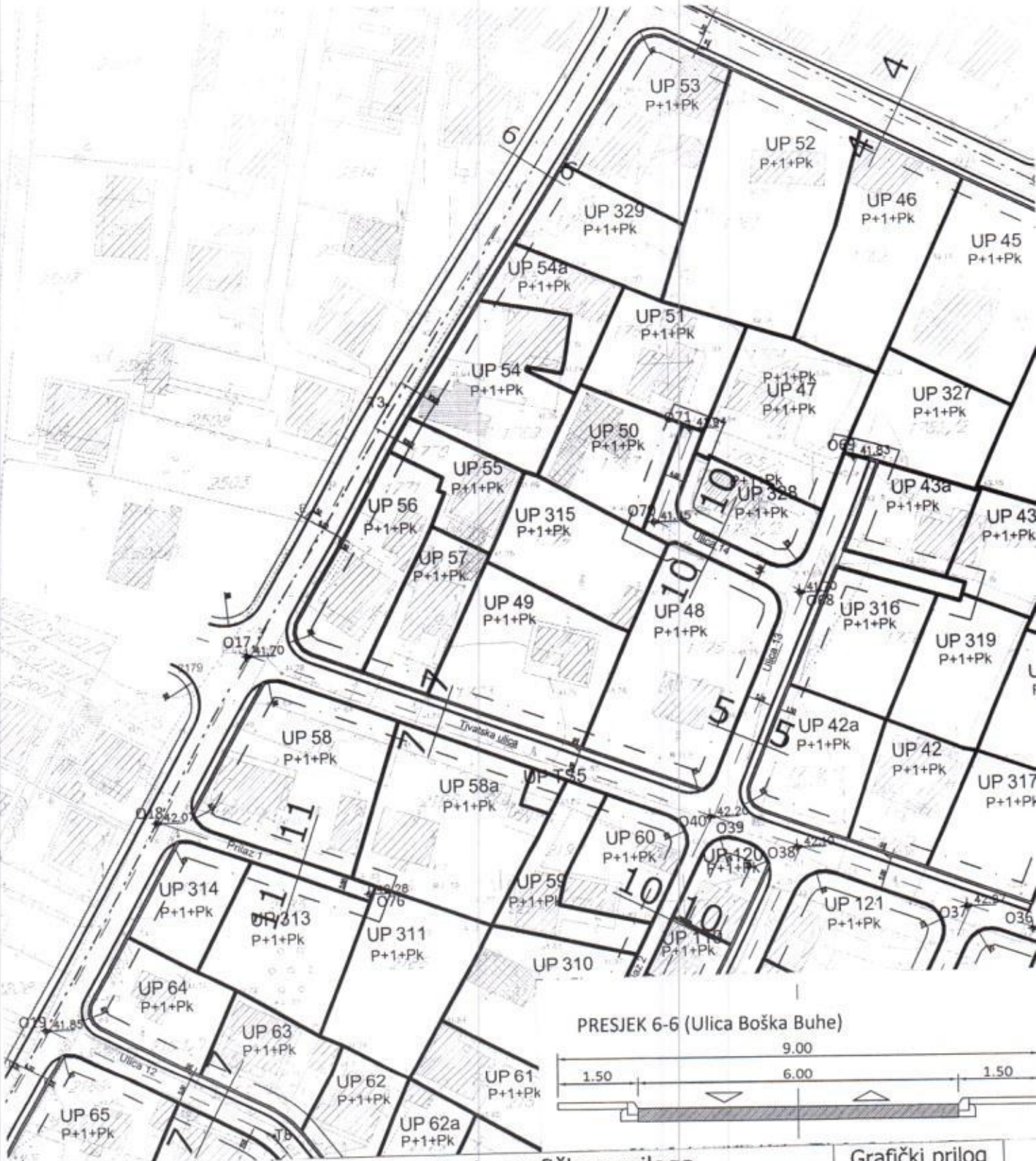
R.Br.	X	Y
617	6601775.11	4701276.26
618	6601776.47	4701275.94
619	6601777.86	4701275.90
620	6601779.24	4701276.13
621	6601779.41	4701276.18
622	6601808.56	4701368.67
623	6601809.74	4701372.34
624	6601810.93	4701375.96
625	6601811.93	4701378.93
626	6601813.19	4701382.58
627	6601814.81	4701387.17
628	6601816.85	4701392.74
629	6601817.94	4701395.62
630	6601819.14	4701398.77
631	6601821.01	4701403.53
632	6601834.04	4701436.04
633	6601833.18	4701436.66
634	6601832.53	4701437.09
635	6601764.08	4701468.10
636	6601762.76	4701468.52
637	6601590.07	4701450.27
638	6601588.30	4701450.27
639	6601586.61	4701449.76
640	6601585.14	4701448.77
641	6601584.44	4701448.00

R.Br.	X	Y
642	6601584.02	4701447.39
643	6601552.88	4701394.67
644	6601543.44	4701375.26
645	6601519.61	4701332.09
646	6601519.12	4701330.94
647	6601518.88	4701329.70
648	6601518.91	4701328.44
649	6601519.19	4701327.23
650	6601548.71	4701314.89
651	6601549.48	4701315.33
652	6601550.59	4701316.30
653	6601551.03	4701316.88
654	6601551.44	4701317.51
655	6601612.58	4701432.92
656	6601613.08	4701434.21
657	6601613.28	4701435.57
658	6601613.15	4701436.95
659	6601612.72	4701438.26
660	6601612.00	4701439.44
661	6601611.03	4701440.42
662	6601609.86	4701441.15
663	6601600.21	4701445.74
664	6601599.39	4701444.22
665	6601591.85	4701448.16
666	6601592.50	4701449.41

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINOVIĆ KRSTO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga  
br.5

R.Br.	X	Y
331	6601509.39	4701495.74
332	6601518.36	4701514.75
333	6601520.92	4701515.67
334	6601554.53	4701498.10
335	6601555.79	4701497.16
336	6601556.69	4701495.89
337	6601557.16	4701494.39
338	6601557.14	4701492.83
339	6601556.65	4701491.35
340	6601549.86	4701478.38
341	6601557.84	4701474.21
342	6601560.15	4701478.64
343	6601559.40	4701479.49
344	6601559.00	4701480.09
345	6601558.59	4701481.04
346	6601564.72	4701492.77
347	6601565.04	4701493.48
348	6601565.28	4701494.23
349	6601565.46	4701495.79
350	6601565.41	4701496.63
351	6601565.27	4701497.34
352	6601564.71	4701498.81
353	6601563.82	4701500.10
354	6601562.65	4701501.13
355	6601562.03	4701501.50
356	6601503.39	4701532.18
357	6601502.17	4701533.23
358	6601501.55	4701534.71
359	6601501.66	4701536.31

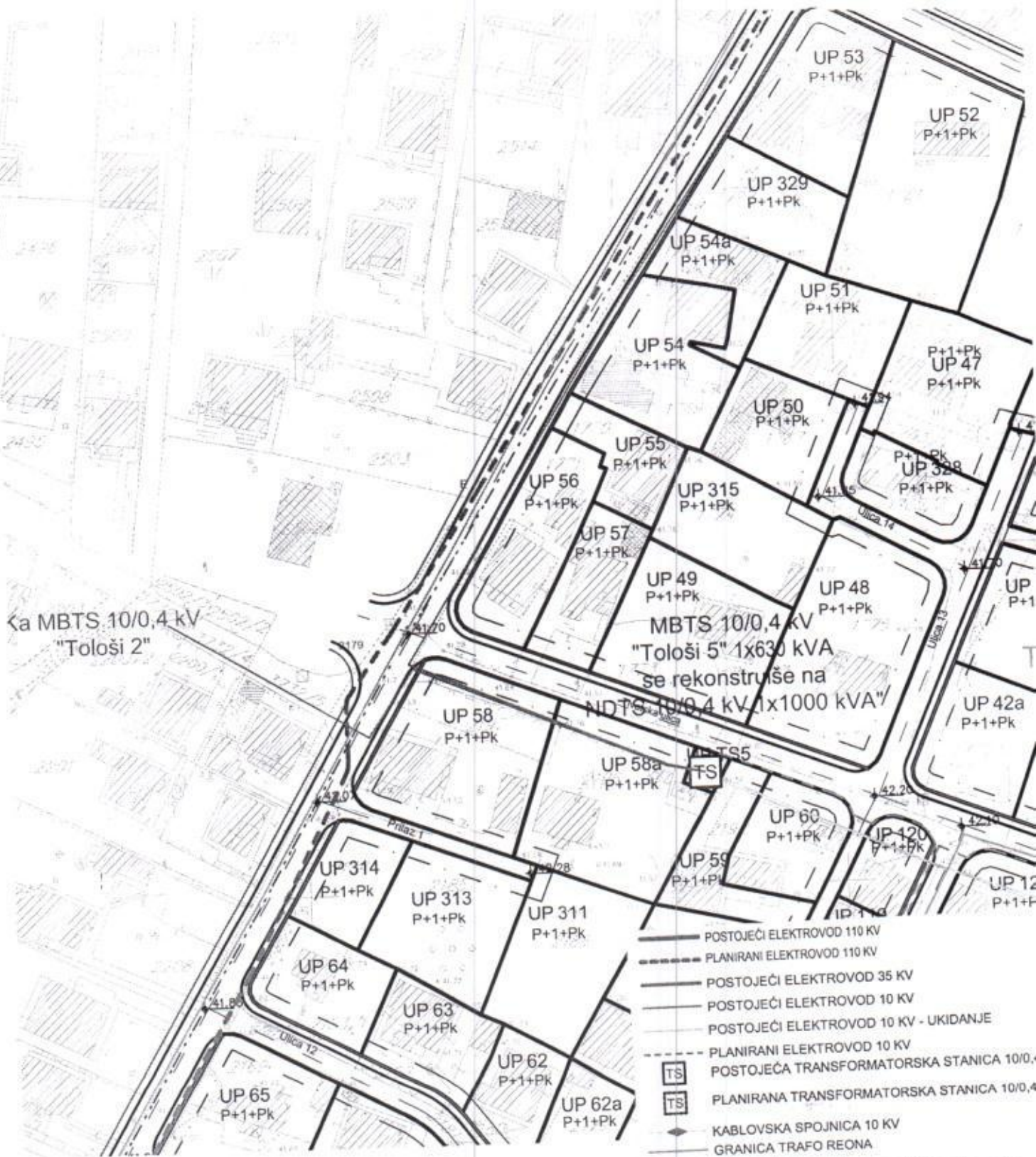
R.Br.	X	Y
360	6601501.99	4701537.05
361	6601512.26	4701554.58
362	6601513.54	4701554.76
363	6601515.01	4701554.52
364	6601515.71	4701554.24
365	6601579.97	4701522.46
366	6601583.19	4701528.12
367	6601519.54	4701559.60
368	6601518.29	4701560.64
369	6601517.64	4701562.13
370	6601517.74	4701563.74
371	6601518.07	4701564.50
372	6601527.31	4701580.28
373	6601527.88	4701580.41
374	6601529.39	4701580.38
375	6601530.82	4701579.90
376	6601570.66	4701559.40
377	6601572.49	4701562.96
378	6601533.33	4701583.10
379	6601532.03	4701584.07
380	6601531.11	4701585.39
381	6601530.80	4701586.24
382	6601565.83	4701646.05
383	6601566.47	4701646.19
384	6601568.00	4701646.14
385	6601569.45	4701645.62
386	6601624.82	4701615.56
387	6601626.30	4701612.62
388	6601602.06	4701564.72

R.Br.	X	Y
389	6601609.16	4701561.04
390	6601611.24	4701565.14
391	6601609.47	4701566.06
392	6601608.60	4701568.79
393	6601629.76	4701610.60
394	6601632.37	4701611.46
395	6601635.60	4701609.71
396	6601637.47	4701613.25
397	6601571.76	4701648.92
398	6601571.08	4701649.36
399	6601569.99	4701650.52
400	6601569.32	4701652.01
401	6601582.57	4701674.63
402	6601583.16	4701674.76
403	6601584.68	4701674.73
404	6601586.11	4701674.24
405	6601616.42	4701658.42
406	6601617.94	4701657.54
407	6601619.39	4701656.53
408	6601620.72	4701655.39
409	6601621.96	4701654.15
410	6601622.83	4701653.14
411	6601627.86	4701646.53
412	6601628.56	4701645.70
413	6601629.68	4701644.52
414	6601630.83	4701643.49
415	6601632.07	4701642.56
416	6601633.13	4701641.86
417	6601645.59	4701634.50

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINOVIĆ KRSTO



R-1:1000

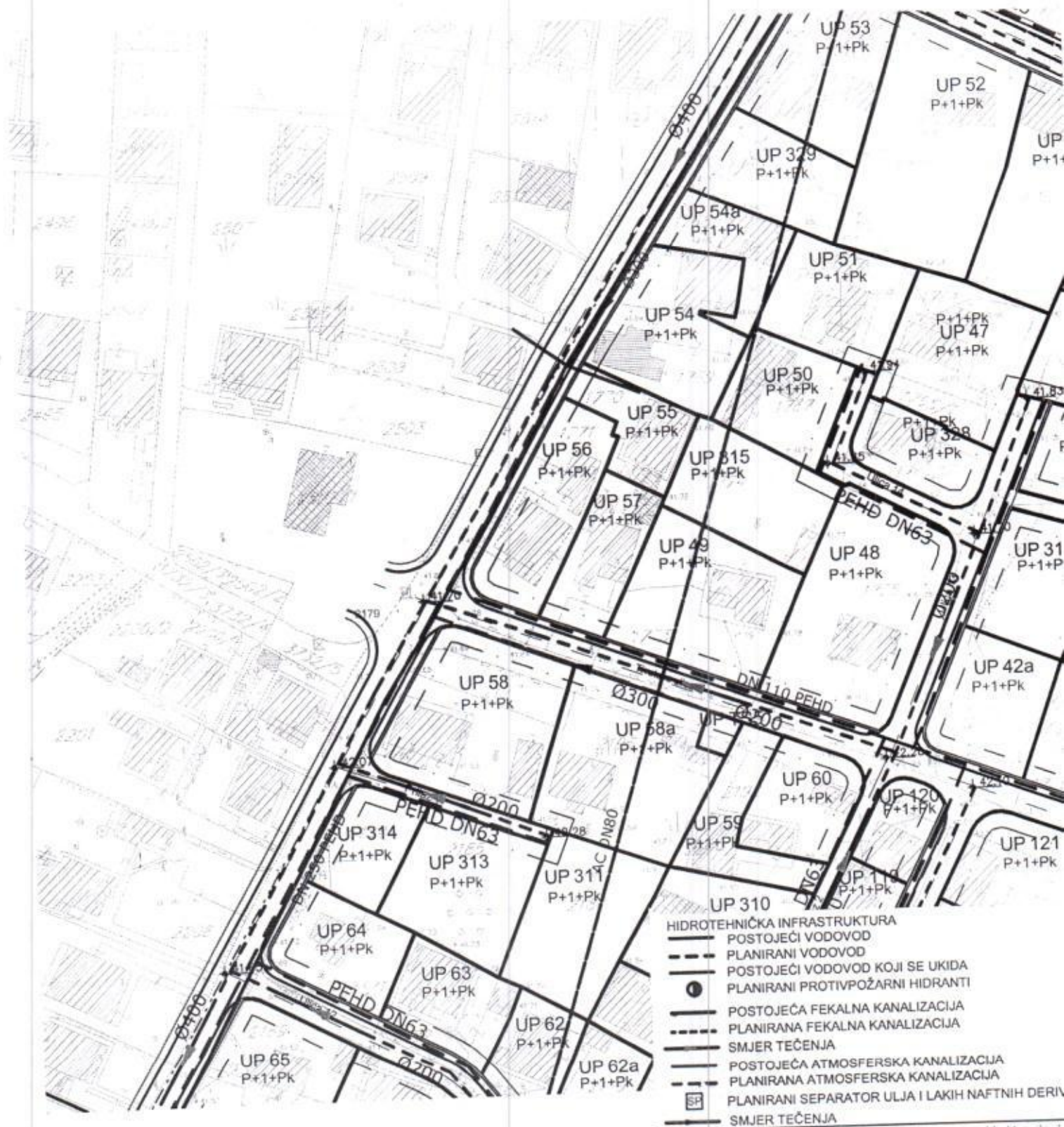
Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3940  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
 Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
**VUKADINOVIĆ KRSTO**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

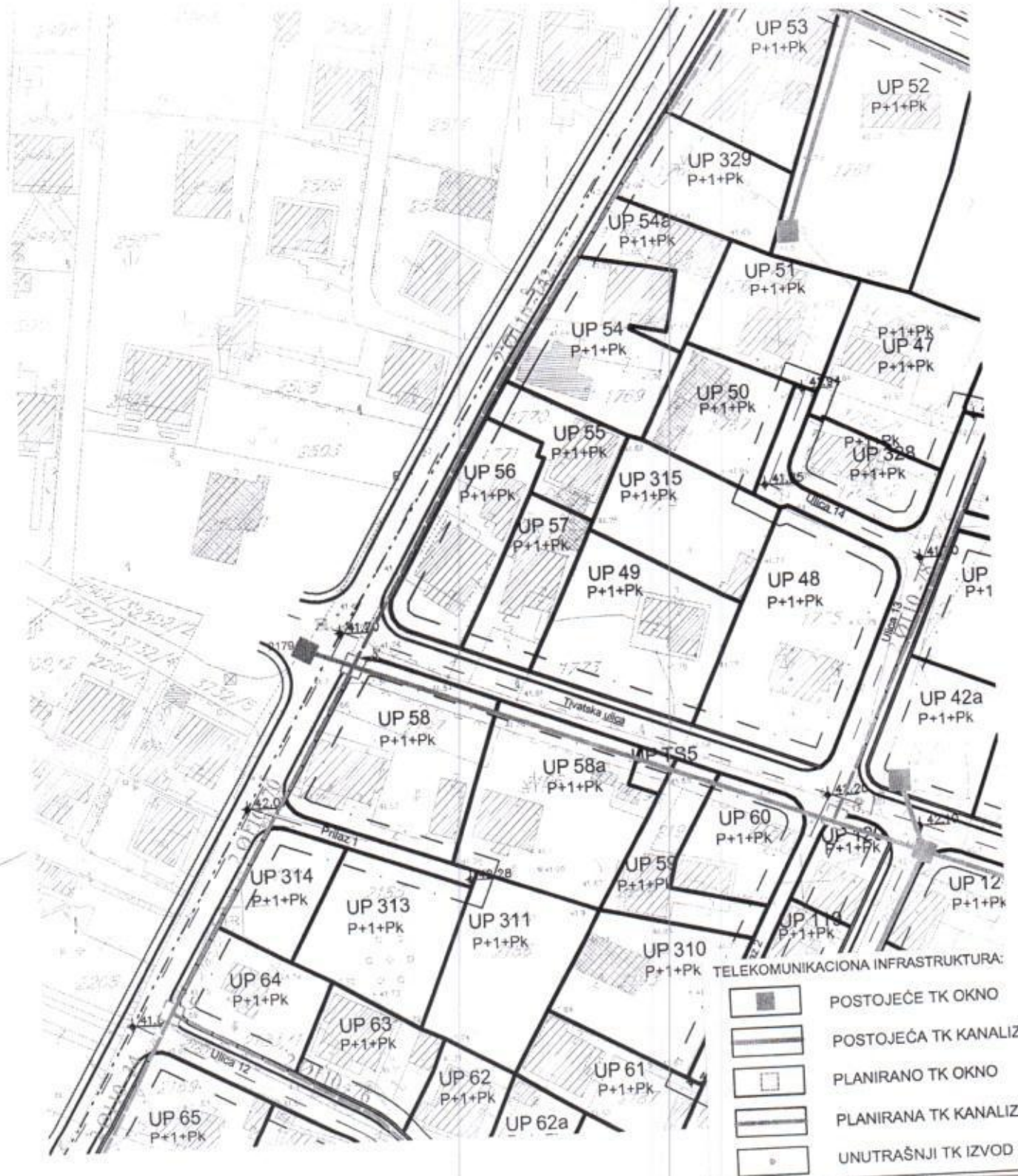
Grafički prilog  
 br.7



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19-3940  
 Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
 Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
**VUKADINOVIĆ KRSTO**



R-1:1000

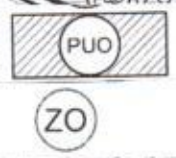
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3940  
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“  
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,  
VUKADINović KRSTO



### PEJZAŽNO UREDENJE OGRANIČENE NAMJENE

### ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog  
br.9



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-69645/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-3940 956-101-6011/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - PREPIS

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
1771			27 173	09/07/1998	TOLOŠI Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1771			27 173	09/07/1998	TOLOŠI Livada 2. klase NASLJEDE		27	0.18
1771	1		27 173	09/07/1998	TOLOŠI Porodična stambena zgrada GRADENJE		134	0.00
1771	2		27 173	09/07/1998	TOLOŠI Porodična stambena zgrada GRADENJE		52	0.00
							713	0.18

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
1801980212986 0	VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	1/4
1306981210013	VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4
2308957210025	VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima				PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost			
1771		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	1P 134	/
1771		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	1	1P 9	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	2	P 43	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	3	P 55	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/4 1801980212986 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/4 1306981210013
1771	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	972	P 52	/
1771	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 43	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1801980212986 0 Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/4 1306981210013 Susvojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 2308957210025 1/2 B.BUHE 44 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

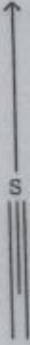
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-6011/19  
Datum: 09.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 1683  
Broj plana: 27.59  
Parcela: 1771

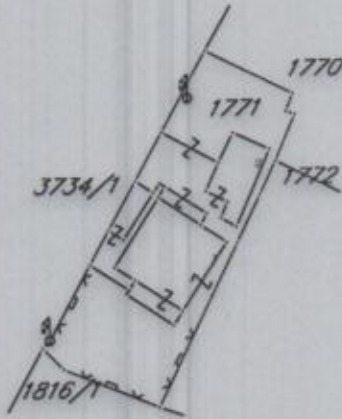
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
800  
009  
109  
9

4  
701  
800  
009  
109  
9



4  
701  
700  
009  
109  
9

4  
701  
700  
009  
109  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1771/0	1	101-2-954-19153/1- 2019	24.12.2019 09:23	VUKADINOVIĆ KRSTO	O PRETVARANJU STAMBENOG U POSKOVNI PROSTOR KO TOLOŠI LN 1683 PARC 1771
	3				

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

### **Pomoćni objekti**

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli na kojoj se gradi individualni stambeni objekat pod uslovom da se ispoštuju parametri u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

### **Parkiranje**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

### **Ograđivanje urbanističke parcele**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

## PLANSKO RJEŠENJE

R.Br.	IDENTIFIKACIJA			Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Index izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije
	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele													
58	UP53	SMG	638.94	0.28	0.28	256	P+1+PK	447	0	447	0.4	0.7	4	13	0	DN/N
59	UP54	SMG	634.9	0.34	0.34	254	P+1+PK	381	0	381	0.4	0.6	4	11	0	DN/N
60	UP54a	SMG	302.3	0.26	0.26	91	P+1+PK	91	0	91	0.3	0.3	1	3	0	DN/N
61	UP55	SMG	294.63	0.33	0.33	97	P+1+PK	97	0	97	0.33	0.33	1	3	0	DN/N
62	UP56	SMG	554.7	0.34	0.34	222	P+1+PK	222	0	222	0.4	0.4	2	7	0	DN/N
63	UP57	SMG	371.22	0.34	0.62	148	P+1+PK	260	0	260	0.4	0.7	3	8	0	DN/N
64	UP58	SMG	883.64	0.21	0.21	265	P+1+PK	265	0	265	0.3	0.3	3	8	0	DN/N
65	UP58a	SMG	872.95	0.13	0.13	175	P+1+PK	175	0	175	0.2	0.2	2	5	0	DN/N
66	UP59	SMG	357.6	0.21	0.21	89	P+1+PK	89	0	89	0.25	0.25	1	3	0	DN/N
67	UP60	SMG	376.45	0.22	0.22	113	P+1+PK	113	0	113	0.3	0.3	1	3	0	DN/N
68	UP61	SMG	419.22	0.33	0.33	168	P+1+PK	168	0	168	0.4	0.4	2	5	0	DN/N
69	UP62	SMG	311.57	0.38	0.38	125	P+1+PK	125	0	125	0.4	0.4	1	4	0	DN/N
70	UP62a	SMG	303.53	0	0	121	P+1+PK	258	0	258	0.4	0.85	3	8	0	DN/N
71	UP63	SMG	382.77	0.4	0.4	153	P+1+PK	153	0	153	0.4	0.4	2	5	0	DN/N
72	UP64	SMG	411.79	0.12	0.12	165	P+1+PK	350	0	350	0.4	0.85	4	11	0	DN/N



Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

## **SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**

### **Opšti dio uslova**

Na prostoru DUP-a "Tološi 1" nalazi se cca 356 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora i za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim priložima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela

### **Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina**

#### **Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama stanovanja male gustine (SMG)**

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

#### **OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje male gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilanci i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice a maksimalna površina objekta za individualno porodično stanovanje je 500m<sup>2</sup>.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4.50m a za stambene objekte do 3.50m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

## **USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

U grafičkom prilogu br. Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

### **Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

### **Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

### **Građevinska linija – GL**

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

### **Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti**

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

*Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"*

### **Vertikalni gabarit objekta**

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

### **USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumске etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

### **Pomoćni objekti**

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se