



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-352/19-4080
Podgorica, 14.januar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP "Nova Varoš 2" (Odluka br.01-030/18-709 od 12.09.2018.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.januar 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B Radovic

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



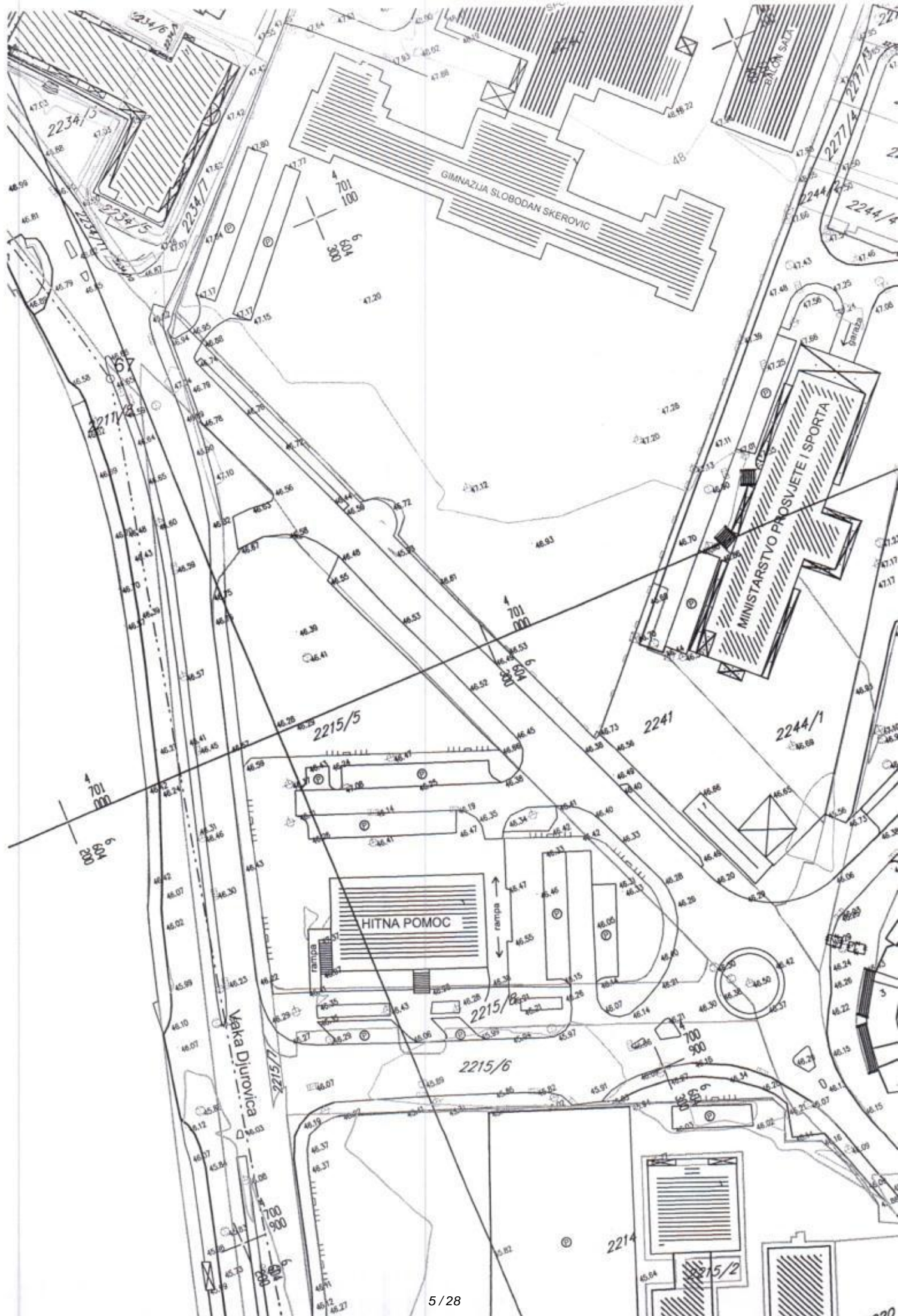
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B Radovic

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



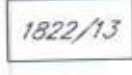

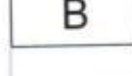

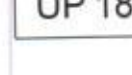
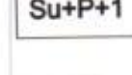





R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.2A
----------	---	--------------------------

O1 6604956.02 4700488.27	O96 6604379.00 4701454.19	T1 6604251.48 4701078.70
O2 6604974.00 4700483.64	O97 6604243.11 4701275.02	T2 6604216.17 4701226.08
O3 6604957.80 4700455.56	O98 6604252.85 4701263.13	T3 6604221.10 4701517.15
O4 6604795.91 4700548.25	O99 6604249.37 4701260.22	T4 6604236.38 4701633.33
O5 6604785.19 4700520.15	O100 6604254.72 4701260.85	T5 6604345.29 4700839.18
O6 6604695.78 4700585.80	O101 6604297.14 4701309.46	T6 6604453.39 4700722.87
O7 6604685.91 4700559.53	O102 6604261.11 4701351.17	T7 6604737.50 4700695.72
O8 6604565.54 4700635.54	O103 6604301.02 4701312.64	T8 6604997.76 4700639.36
O9 6604558.87 4700618.21	O104 6604307.82 4701318.22	T9 6605063.88 4700764.96
O10 6604565.40 4700635.60	O105 6604348.93 4701254.77	T10 6604253.47 4701388.09
O11 6604526.31 4700650.53	O106 6604318.63 4701231.52	T11 6604292.80 4701360.75
O12 6604438.33 4700684.14	O107 6604380.18 4701217.03	T12 6604339.97 4701348.73
O13 6604432.07 4700668.02	O108 6604388.27 4701225.33	T13 6604360.42 4701337.41
O14 6604307.21 4700734.22	O109 6604310.49 4701145.45	T14 6604434.98 4701389.79
O15 6604301.18 4700718.45	O110 6604317.84 4701138.65	T15 6604419.79 4701477.28
O16 6604306.47 4700734.50	O111 6604303.59 4701138.37	T16 6604385.48 4701508.47
O17 6604229.77 4700763.80	O112 6604264.83 4701183.36	T17 6604322.38 4701524.96
O18 6604171.58 4700786.03	O113 6604285.99 4701120.29	T18 6604297.23 4701429.35
O19 6604171.50 4700786.06	O114 6604268.89 4701084.95	T19 6604240.75 4701438.85
O20 6604159.75 4700755.27	O115 6604284.65 4700907.63	T20 6604353.66 4701372.86
O21 6604171.70 4700786.49	O116 6604300.92 4700950.56	T21 6604375.04 4701432.90
O22 6604146.30 4700796.31	O117 6604284.87 4700907.56	T22 6604254.92 4701274.84
O23 6604212.35 4700936.20	O118 6604330.94 4700911.60	T23 6604266.81 4701100.59
O24 6604182.36 4700944.55	O119 6604469.24 4700944.31	T24 6604294.86 4701111.66
O25 6604245.51 4701099.28	O120 6604541.53 4700905.25	T25 6604303.39 4700900.01
O26 6604217.79 4701275.41	O121 6604504.86 4700889.84	T26 6604431.00 4700953.68
O27 6604177.85 4701276.02	O122 6604551.41 4700883.07	T27 6604532.15 4700928.91
O28 6604217.94 4701341.94	O123 6604514.26 4700867.46	T28 6604823.20 4700602.38
O29 6604218.62 4701386.64	O124 6604568.86 4700841.53	T29 6604410.26 4701036.10
O30 6604219.67 4701455.40	O125 6604309.96 4700960.93	T30 6604475.22 4701017.83
O31 6604234.77 4701455.30	O126 6604242.96 4700986.19	T31 6604598.86 4700876.38
O32 6604232.66 4701609.57	O127 6604393.46 4701051.41	T32 6604772.63 4700754.14
O33 6604250.29 4701604.05	O128 6604431.18 4701092.28	T33 6604818.90 4700786.22
O34 6604206.02 4701620.38	O129 6604492.52 4701036.75	T34 6604835.37 4700807.14
O35 6604248.39 4701673.63	O130 6604525.77 4701006.65	T35 6604891.33 4700801.56
O36 6604324.12 4700782.08	O131 6604531.65 4701013.13	T36 6605072.16 4700869.36
O37 6604353.96 4700771.11	O132 6604510.48 4700989.79	T37 6605073.73 4700878.39
O38 6604376.04 4700762.99	O133 6604530.79 4700971.20	T38 6605054.40 4700892.47
O39 6604338.99 4700806.38	O134 6604499.73 4700977.94	T39 6605056.21 4700908.88
O40 6604347.62 4700829.94	O135 6604519.98 4700959.40	T40 6604971.95 4700906.54
O41 6604322.25 4700908.09	O136 6604558.94 4700736.63	T41 6604204.05 4701381.20
O42 6604496.20 4700760.68	O137 6604589.88 4700699.96	T42 6604202.49 4701402.24
O43 6604564.09 4700820.62	O138 6604627.25 4700685.62	T43 6604195.08 4701423.96

O44 6604719.69 4700647.17	O139 6604611.35 4700643.25
O45 6604720.70 4700649.76	O140 6604641.26 4700680.24
O46 6604582.35 4700819.16	O141 6604646.73 4700694.48
O47 6604604.15 4700792.61	O142 6604669.95 4700669.23
O48 6604637.18 4700768.61	O143 6604653.86 4700626.36
O49 6604644.67 4700778.93	O144 6604684.77 4700663.54
O50 6604649.02 4700784.91	O145 6604668.73 4700620.78
O51 6604683.22 4700735.16	O146 6604689.79 4700661.61
O52 6604680.66 4700728.68	O147 6604692.35 4700668.22
O53 6604687.15 4700732.31	O148 6604733.46 4700641.90
O54 6604694.64 4700742.62	O149 6604749.73 4700683.67
O55 6604714.71 4700728.04	O150 6604754.15 4700634.00
O56 6604738.48 4700695.39	O151 6604738.83 4700594.40
O57 6604747.51 4700691.73	O152 6604790.74 4700620.01
O58 6604843.63 4700653.46	O153 6604775.36 4700580.26
O59 6604850.71 4700650.64	O154 6604825.67 4700606.66
O60 6604855.14 4700661.77	O155 6604832.42 4700625.42
O61 6604862.00 4700646.14	O156 6604894.04 4700601.94
O62 6604866.43 4700657.27	O157 6604899.87 4700573.67
O63 6604887.17 4700636.12	O158 6604885.63 4700536.78
O64 6604890.22 4700643.79	O159 6604903.81 4700583.89
O65 6604899.66 4700631.15	O160 6604928.93 4700574.22
O66 6604894.12 4700616.62	O161 6604910.61 4700526.93
O67 6604861.56 4700629.03	O162 6604955.49 4700563.99
O68 6604973.56 4700555.39	O163 6604937.73 4700516.43
O69 6605003.13 4700551.97	O164 6604547.29 4700705.90
O70 6604973.95 4700556.89	O165 6604541.92 4700707.94
O71 6604984.53 4700597.35	O166 6604574.77 4700756.24
O72 6604983.86 4700597.62	O167 6604571.08 4700759.22
O73 6604995.36 4700596.44	O168 6604581.91 4700765.08
O74 6605008.52 4700655.90	O169 6604578.22 4700768.06
O75 6605000.64 4700660.46	O170 6604646.31 4700845.99
O76 6605018.28 4700671.18	O171 6604640.19 4700850.70
O77 6605027.18 4700670.82	O172 6604651.17 4700852.15
O78 6605042.03 4700707.98	O173 6604406.43 4701039.59
O79 6605053.63 4700707.17	O174 6604401.20 4701033.84
O80 6605044.81 4700712.30	O175 6604424.27 4701032.16
O81 6605057.02 4700714.12	O176 6604465.05 4701020.69
O82 6605059.55 4700750.88	O177 6604462.89 4701012.99
O83 6605069.63 4700759.84	O178 6604381.94 4700971.94
O84 6605054.85 4700770.17	O179 6604584.33 4700837.55
O85 6605045.92 4700782.42	O180 6604605.38 4700935.44
O86 6604239.96 4701387.53	O181 6604931.69 4700869.11
O87 6604285.18 4701366.06	O182 6605060.16 4700800.60
O88 6604302.49 4701341.77	O183 6605073.00 4700800.06
O89 6604339.70 4701348.30	O184 6605069.30 4700852.97
O90 6604353.69 4701516.78	O185 6605075.03 4700890.21
O91 6604359.51 4701530.81	O186 6605076.83 4700906.61
O92 6604303.08 4701455.94	O187 6605077.66 4700914.16
O93 6604328.38 4701434.81	O188 6604955.92 4700895.93
O94 6604277.54 4701436.05	O189 6604203.48 4701341.94
O95 6604295.68 4701419.64	O190 6604194.83 4701430.89

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	planirana spratnost
	građevinska linija
	regulaciona linija
	nivelacija
	nepokretna kulturna baština - sakralni objekat
	nepokretna kulturna baština - spomen obilježje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: O8-352/19-4080
Podgorica, 14.januar 2020. godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU PJEŠAČKE POVRŠINE ISPRED OBJEKTA
GIMNAZIJE „SLOBODAN ŠKEROVIĆ“ U ZAHVATU
DUP-a "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju pješačke površine ispred objekta gimnazije „Slobodan Škerović“ u zahvatu Dup-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o postojećoj saobraćajnici.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi


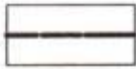
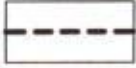


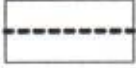

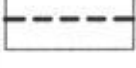
Predmetna postojeća saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici i markirana je na graf. prilogu ovih uslova.

DUP -om "Nova Varoš 2" u Podgorici grafičkim prilogom „Detaljna namjena površina“ planirana namjena planirane predmetne trase je kolsko -pješačka površina. Namjena iste prema grafičkom prilogu „Saobraćaj“ je pješačka površina.

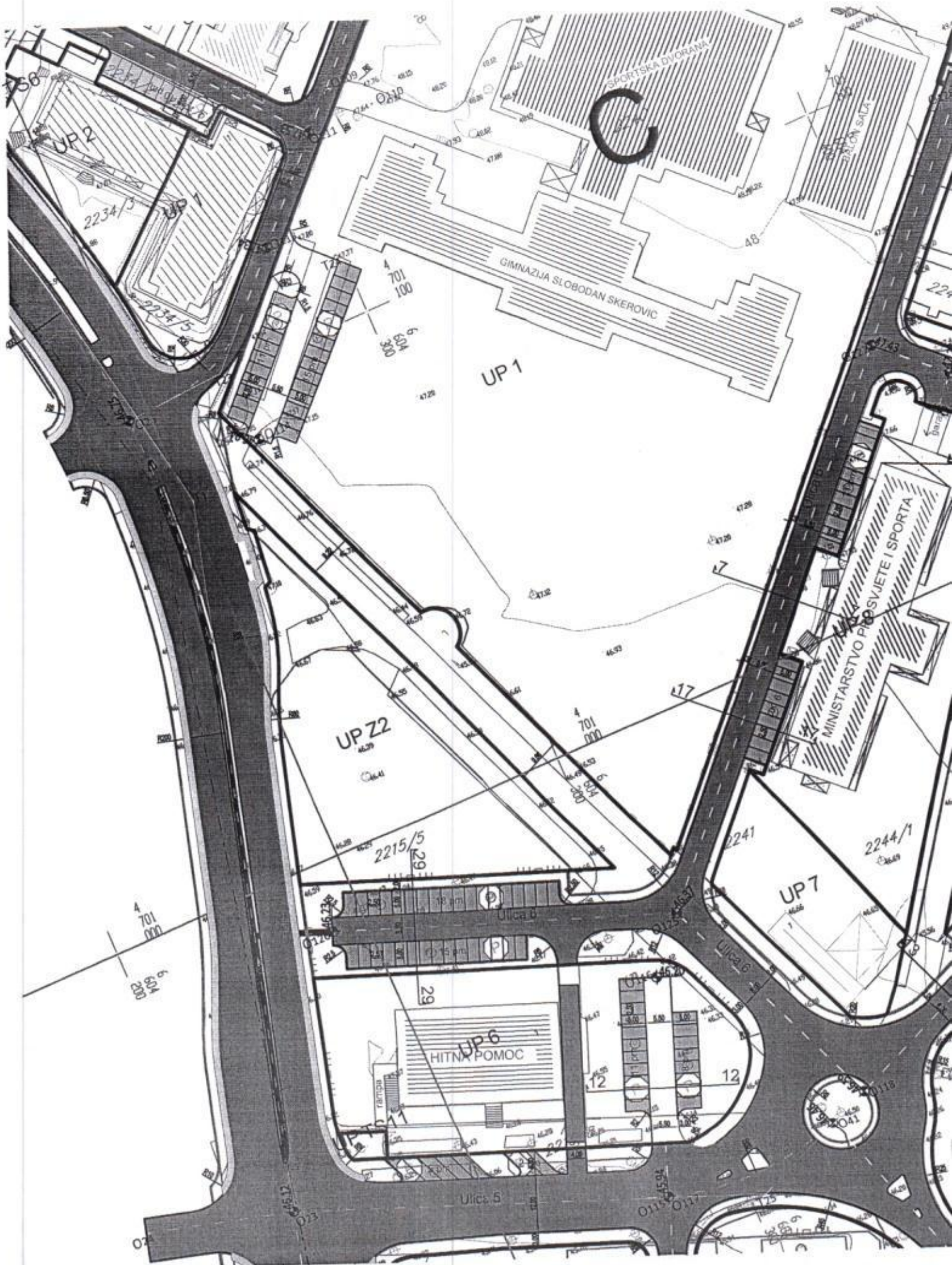
Trasa planirane pješačke površine i orijentacione kote definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

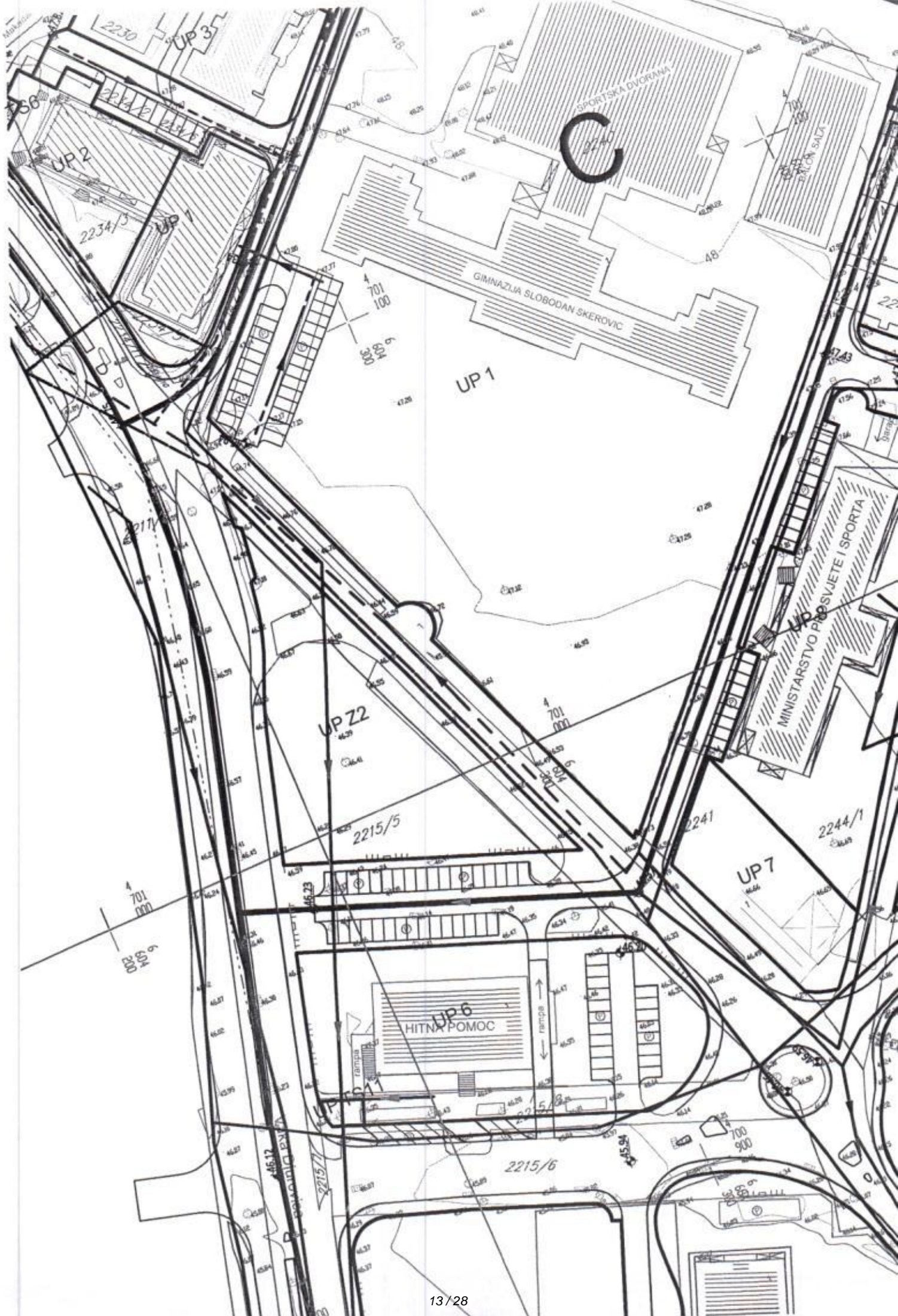
Planirani poprečni profili prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

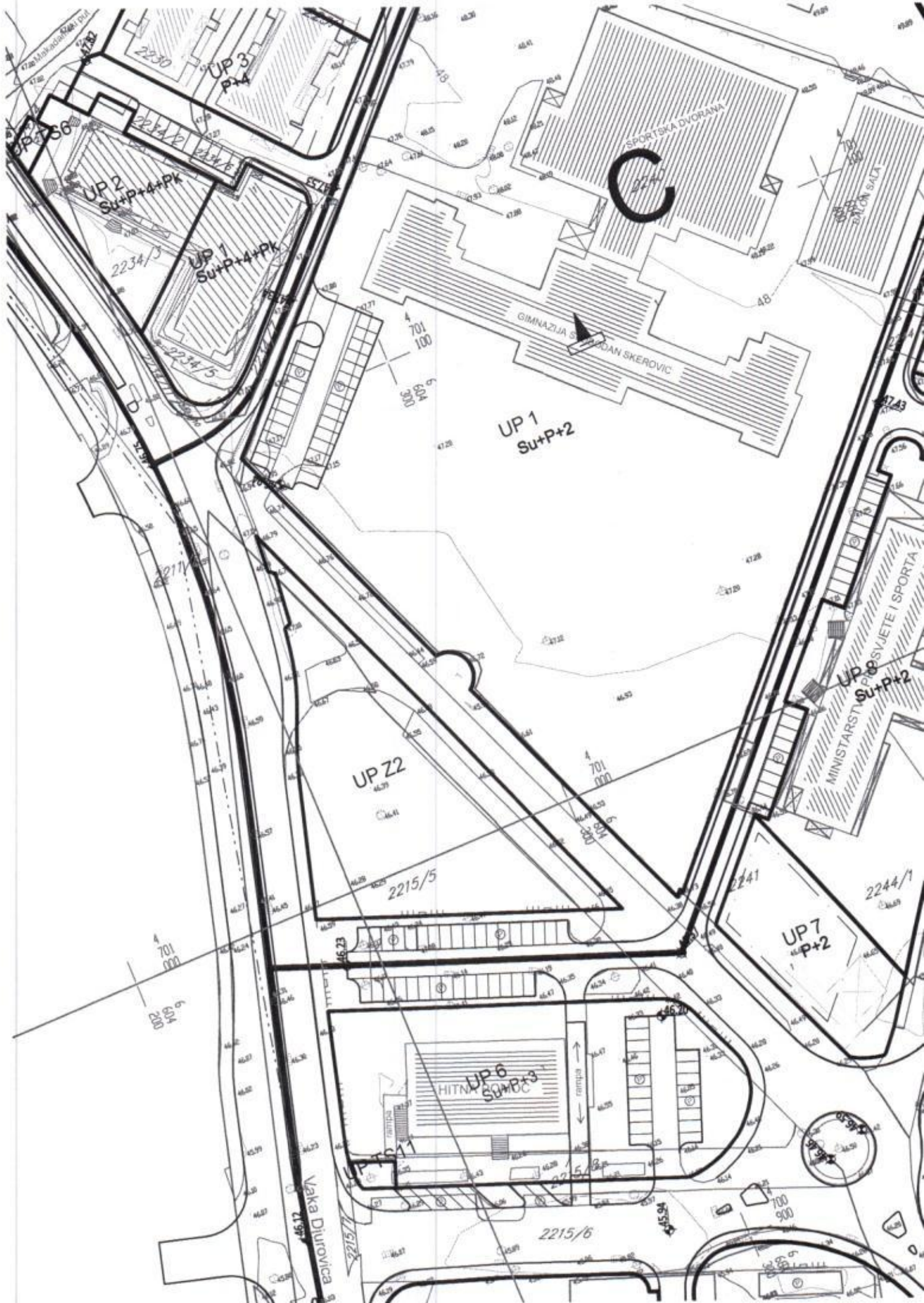
Visinske kote date u Planu su orijentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile pješačke površine



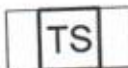
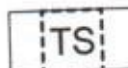
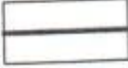
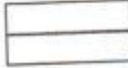

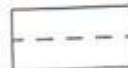
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

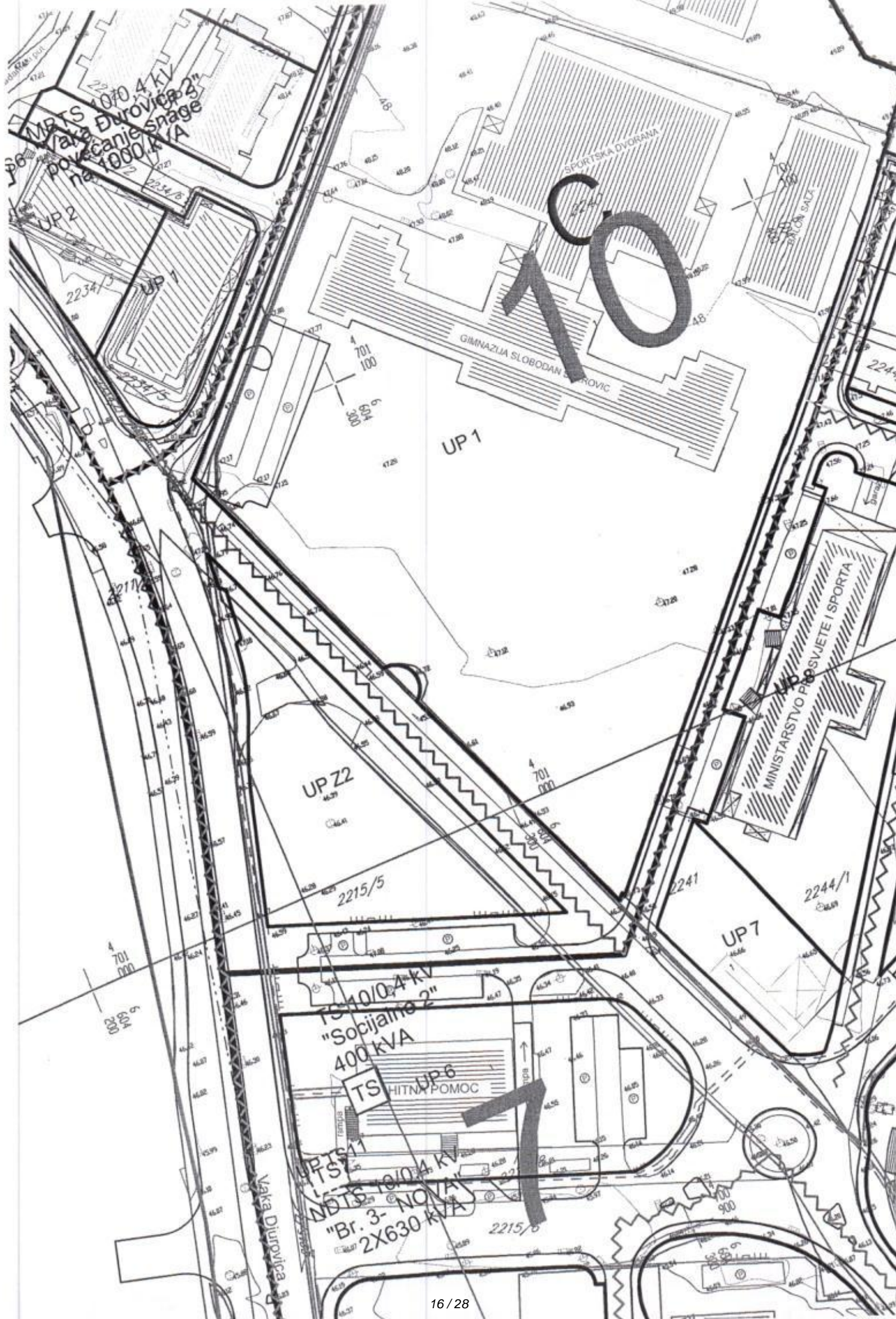






	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



TS 10/0,4 kv
"Vaka Đurovića 2"
povećanje snage
na 1000 kVA

UP 2

2234/5

10

SPORTSKA DVORANA

GIMNAZIJA SLOBODAN ŠPROVIC

UP 1

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA

UP 22

2215/5

UP 7

TS 10/0,4 kv
"Socijalna 2"
400 kVA

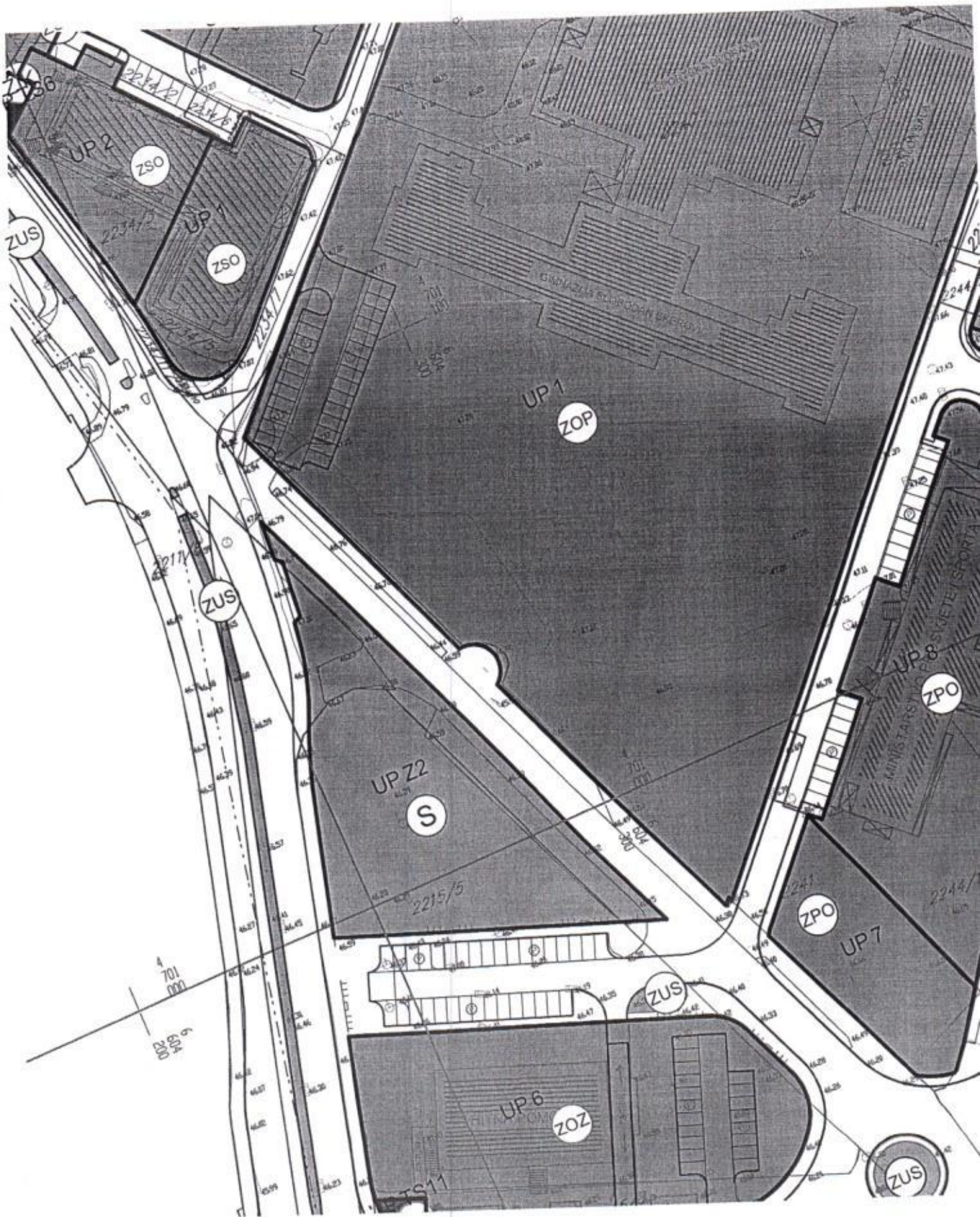
UP 6
TS HITNA POMOC

7

TS 10/0,4 kv
NDTS "Br. 3-NOVA"
2X630 kVA


Vaka Đurovića 2

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 Zelenilo uz saobraćajnice


 Skver


 Trg


 Park - šuma


Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO


 Zelenilo stambenih objekata i blokova


 Sportsko rekreativne površine

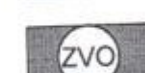
 Zelenilo objekata prosvete

 Zelenilo poslovnih objekata

 Zelenilo za turizam

 Zelenilo objekata zdravstva

 Zelenilo administrativnih objekata

 Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

 Zaštitni pojsaevi



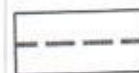
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima

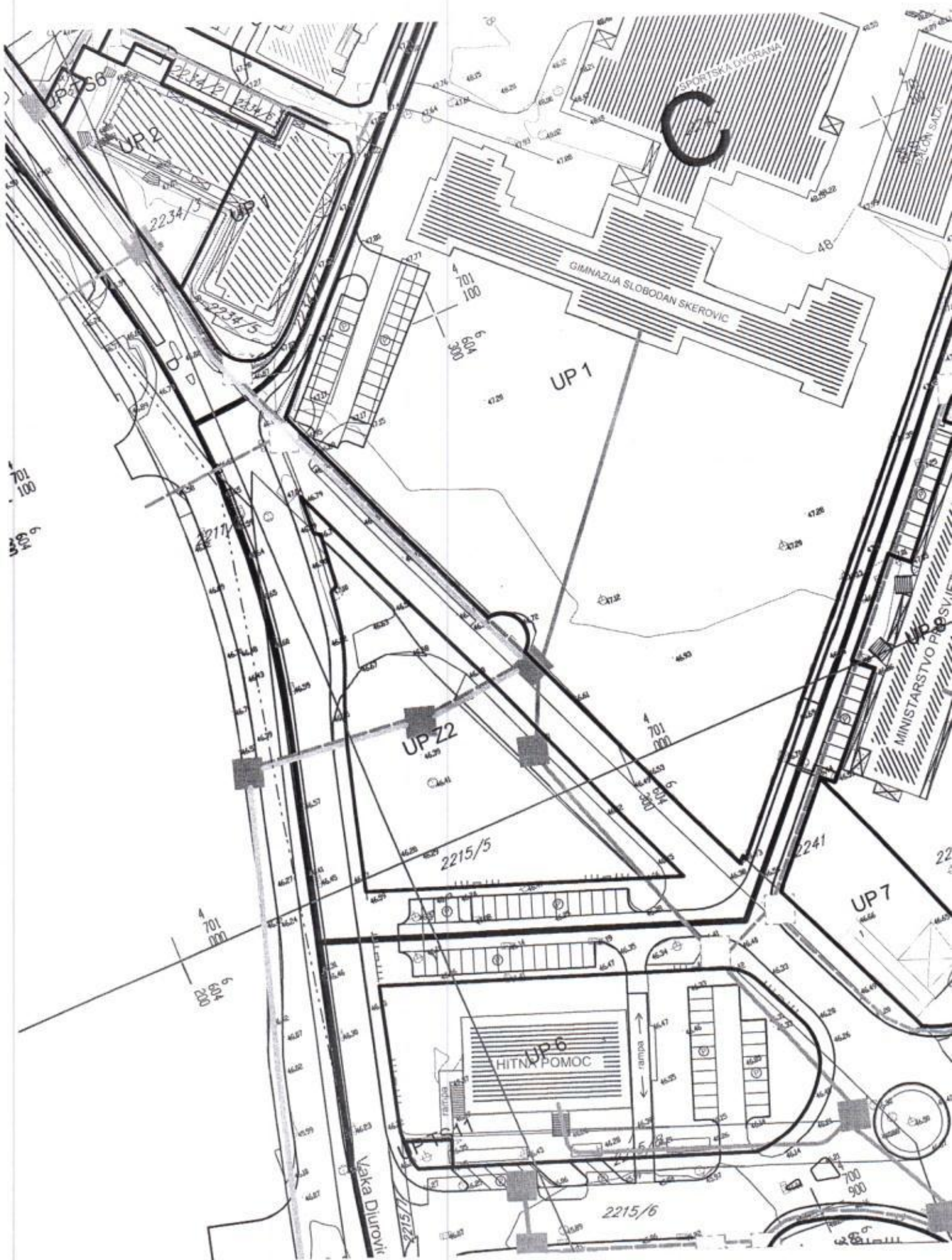


planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------



prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentaciono date radijuse u Planu.

Dimenzionisanje poprečnih profila izvršeno je na osnovu procjena preuzetih iz ranijih rješenja za primarnu gradsku mrežu i prilagođavanju potrebama koje su se sagledale u postupku detaljnog pristupa problemu rješavanja ulične mreže. Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu 08 Saobraćaj.

Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske nivelacije u planu su date orijentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini trase.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Materijalizacija

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predlažemo konstrukciju Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvidjeti primjenu prefabrikovanih betonskih raster elemenata beton-trava koji su u velikoj mjeri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Moguće je parkinge izvesti od betonskih behaton elemenata ili od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mjesta predvidjeti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za ovo podneblje. U pojedinim zonama, posebno između zgrade CANU i bulevara i uz Ulicu Beogradsku, nalazi se značajan broj velikih i starih stabala, koje treba maksimalno zaštititi. Ako je potrebno ukinuti neko parking mjesto ili trotoarima zaobići stabla.

Na trotoarima predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od sivog ili bijelog maltera.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je veći dio zahvata lociran na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ **Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICA

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

POSTOJEĆE I PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orjentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim priložima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12(14)\%$.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih behaton elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Na biciklističkim stazama predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Ispod pješačkih komunikacija ili odgovarajuće zelene površine uz saobraćajnicu predvidjeti podzemne kontejnere za odlaganje čvrstog otpada. Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti zidane niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene
- koristiti vrste različitih formi, kolorita i fenoloških karakteristika
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- duž glavnih pješačkih staza i na parkinzima projektovati drvoredne zasade (uslovi iz ZUS-a)
- popločavanje staza
- izgradnja platoa za odmor i zabavu učenika
- formiranje otvorenog amfiteatra
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti fontanu, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Predmetna lokacija graniči sa UPZ2 I UP1 za kojiprema grafičkim priložima plana važi sledeće:

Skver (S) - Planirano je 6 zelenih površina tipa skvera (Zona A: UPZ20; Zona B: UPZ2; UPZ3; UPZ4 i UPZ5; Zona C: UPZ2) koje osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju u vidu tampon zona između različitih sadržaja. U Zoni B, površine UPZ2 i UPZ3 rješavati kao jedinstvenu cjelinu. Takođe, u Zoni B kao jedinstvene cjelinu treba riješavati i površine na UPZ4 i UPZ5.

Skver organizovati kao zelenu površinu poluotvorenog ili zatvorenog tipa (Zona A - UPZ20) sa dekorativnim biljnim vrstama, stazama, platoima i sjenovitim mjestima sa klupama za kraći miran odmor odraslih.

Uslovi za uređenje Skvera poluotvorenog tipa:

- površina pod zelenilom iznosi 65%, a pod stazama i platoima 35%
- kombinovati otvorene parterne površine sa grupacijama drveća i žbunja
- zelenilo treba da bude reprezentativno
- koristiti visokodekorativne i brzorastuće biljne vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- uz saobraćajnice projektovati gušće zasade zelenila
- staze i platee projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla) i betonskih ploča
- širina staza ne smije biti manja od 1,5 m.
- predvidjeti skulpture, fontanu, česme, klupe i drugi urbani mobilijar savremenog dizajna, prilagođen ambijentu

i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje

Zelenilo objekata prosvete (ZOP) – Za zelene površine objekta prosvete u planu se predviđa revitalizacija i rekonstrukcija: Gimnazija "Slobodan Škerović" (Zona C UP1) i CANU (Zona A UP27).

- Rekonstrukciju zelenih površina izvršiti uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog i funkcionalnog drveća (grupe stabala *Tilia sp.*, *Pinus halepensis*, *Cupressus sempervirens*, *Cedrus sp.*). U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja vrijednih primjerke i grupacije zelenila u nova pejzažna rješenje, potrebno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu i valorizaciju biljnog fonda (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost).

Uslovi za uređenje školskog dvorišta (Zona C UP1) :

- min. 40% parcela treba da je pod zelenim površinama
- siluetu postojećih grupacija drveća obogatiti parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, žbunaste vrste, žive ograde)
- sadnju vršiti u pejzažnom stilu

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP "Vodovod i kanalizacija".

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

POSEBNI USLOVI

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica treba da sadrži sve prema važećem Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU-ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) i na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno Članu 93 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13), građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i provrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od nadležnog Organa.

Javna rasvjeta: