



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.02.2020.godine.

Podnijetog zahtjeva: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, zahtjevom broj 08-332/20-134.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**za izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva "Nova 1"
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana
"Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

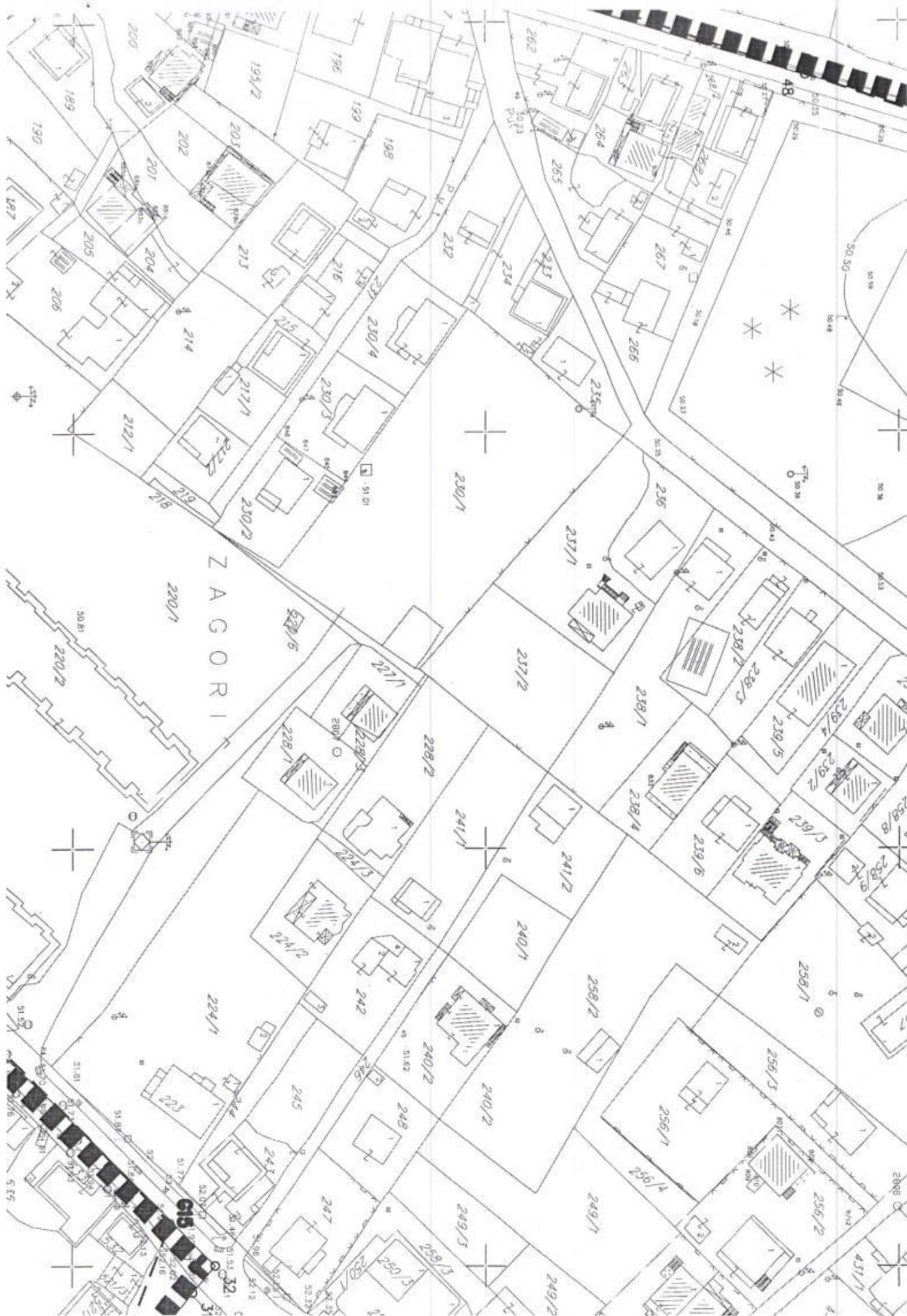
Broj: 08-332/20-134
Podgorica, 05.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „ Zagorič 3 i 4-zona 2 “ u Podgorici

2



ZAGORI

220/1

220/2

224/1

223

224

225

227/1

228/1

224/2

242

245

241

247

250/1

228/2

228/3

240/2

248

249/2

249/3

250/2

250/3

237/2

238/1

241/1

240/1

258/2

249/1

249/2

249/3

237/1

238/2

238/3

238/4

258/1

256/1

256/2

256/3

238/5

239/4

239/5

239/6

258/8

258/9

258/10

258/11

239/1

239/2

239/3

239/7

258/7

259/1

259/2

259/3

239/8

239/9

239/10

239/11

259/4

259/5

259/6

259/7

239/12

239/13

239/14

239/15

259/8

259/9

259/10

259/11

239/16

239/17

239/18

239/19

259/12

259/13

259/14

259/15

239/20

239/21

239/22

239/23

259/16

259/17

259/18

259/19

239/24

239/25

239/26

239/27

259/20

259/21

259/22

259/23

239/28

239/29

239/30

239/31

259/24

259/25

259/26

259/27

239/32

239/33

239/34

239/35

259/28

259/29

259/30

259/31

239/36

239/37

239/38

239/39

259/32

259/33

259/34

259/35

239/40

239/41

239/42

239/43

259/36

259/37

259/38

259/39

239/44

239/45

239/46

239/47

259/40

259/41

259/42

259/43

239/48

239/49

239/50

239/51

259/44

259/45

259/46

259/47

239/52

239/53

239/54

239/55

259/48

259/49

259/50

259/51

239/56

239/57

239/58

239/59

259/52

259/53

259/54

259/55

239/60

239/61

239/62

239/63

259/56

259/57

259/58

259/59

239/64

239/65

239/66

239/67

259/60

259/61

259/62

259/63

239/68

239/69

239/70

239/71

259/64

259/65

259/66

259/67

239/72

239/73

239/74

239/75

259/68

259/69

259/70

259/71

239/76

239/77

239/78

239/79

259/72

259/73

259/74

259/75

239/80

239/81

239/82

239/83

259/76

259/77

259/78

259/79

239/84

239/85

239/86

239/87

259/80

259/81

259/82

259/83

239/88

239/89

239/90

239/91

259/84

259/85

259/86

259/87

239/92

239/93

239/94

239/95

259/88

259/89

259/90

259/91

239/96

239/97

239/98

239/99

259/92

259/93

259/94

259/95

239/100

239/101

239/102

239/103

259/96

259/97

259/98

259/99

239/104

239/105

239/106

239/107

259/100

259/101

259/102

259/103

239/108

239/109

239/110

239/111

259/104

259/105

259/106

259/107

239/112

239/113

239/114

239/115

259/108

259/109

259/110

259/111

239/116

239/117

239/118

239/119

259/112

259/113

259/114

259/115

239/120

239/121

239/122

239/123

259/116

259/117

259/118

259/119

239/124

239/125

239/126

239/127

259/120

259/121

259/122

259/123

239/128

239/129

239/130

239/131

259/124

259/125

259/126

259/127

239/132

239/133

239/134

239/135

259/128

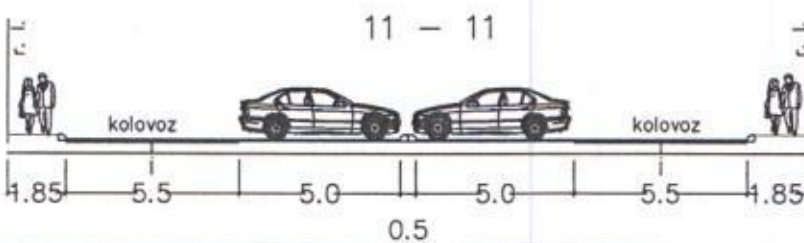
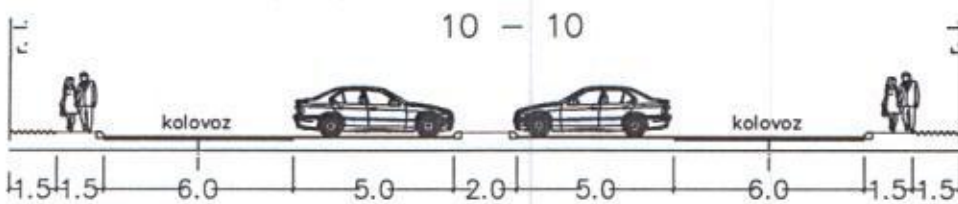
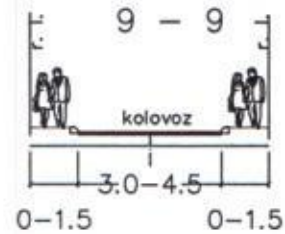
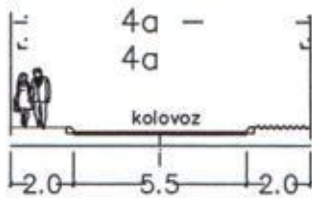
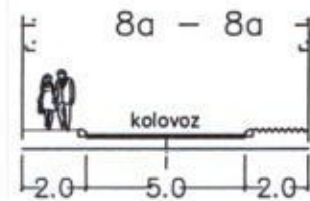
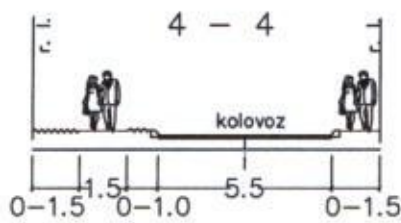
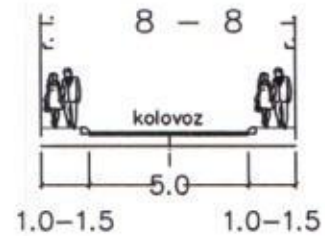
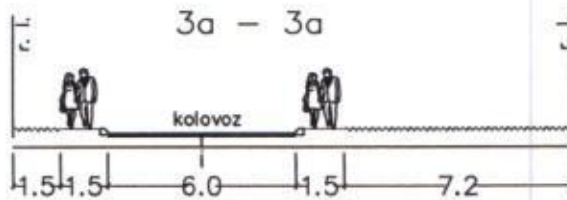
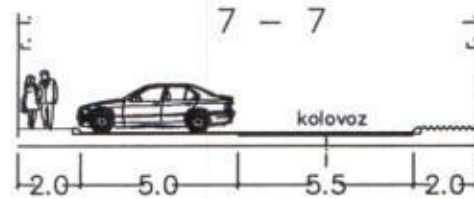
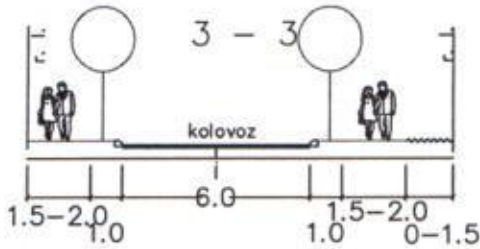
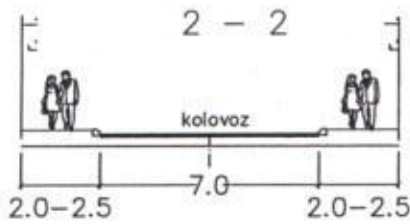
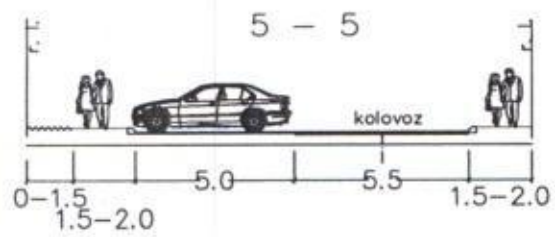
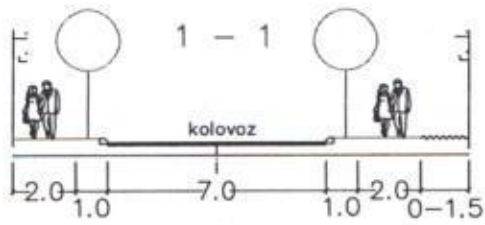
259/129

259/130

259/131

239/136

POPRE^NI PROFILI R=1:200



101	6605173.59	4702453.14	227	6604673.17	4702532.90
102	6604985.13	4702561.20	228	6604675.12	4702535.07
103	6605331.90	4702577.90	229	6604706.72	4702582.04
104	6605304.92	4702553.68	230	6604699.18	4702577.10
105	6605253.48	4702527.35	231	6604729.83	4702603.58
106	6605222.57	4702502.01	232	6604761.12	4702626.31
107	6605481.02	4702541.95	233	6604867.49	4702753.40
108	6605265.23	4702686.64	234	6604911.91	4702812.46
109	6605145.30	4702516.48	235	6604696.42	4702722.43
110	6605156.99	4702472.11	236	6604723.58	4702730.58
111	6605223.34	4702396.24	237	6604702.24	4702732.65
112	6605246.69	4702364.94	238	6604923.41	4702820.89
113	6605258.87	4702330.52	239	6604954.63	4702843.77
114	6605317.86	4702285.18	240	6604594.50	4702729.91
115	6604775.03	4702509.72	241	6604676.48	4702687.44
116	6604850.46	4702489.58	242	6604754.60	4702939.80
117	6604867.39	4702404.45	243	6604731.23	4702899.12
118	6604195.23	4702305.04	244	6604719.90	4702883.34
119	6604216.16	4702229.84	245	6604621.81	4702816.23
120	6604203.05	4702276.25	246	6604716.79	4702873.80
121	6604402.82	4702166.45	247	6604714.88	4702959.40
122	6604374.78	4702077.11	248	6605095.49	4702446.71
123	6604393.14	4702006.36	249	6605387.20	4702430.58
124	6604656.74	4702267.39	250	6605415.71	4702437.62
125	6604668.22	4702256.25	251	6605487.47	4702493.07
126	6604652.99	4702188.36			

51	6605469.44	4702384.84	177	6604906.05	4702685.33
52	6605603.57	4702369.41	178	6604987.93	4702601.85
53	6605587.86	4702348.52	179	6604975.42	4702581.21
54	6605536.38	4702375.52	180	6604920.73	4702582.97
55	6605479.92	4702330.68	181	6604934.82	4702641.58
56	6605302.62	4702370.18	182	6604869.03	4702645.10
57	6605330.41	4702392.27	183	6604816.31	4702526.76
58	6605456.56	4702314.18	184	6604845.41	4702556.06
59	6605358.81	4702308.47	185	6604850.56	4702550.95
60	6605530.93	4702273.29	186	6604843.81	4702557.65
61	6605103.81	4702407.23	187	6604785.98	4702564.18
62	6604930.76	4702264.88	188	6604792.64	4702663.97
63	6604842.09	4702304.46	189	6604852.81	4702735.82
64	6605369.08	4702418.35	190	6604812.24	4702687.39
65	6604998.57	4702235.93	191	6604921.85	4702584.57
66	6605172.04	4702343.06	192	6604899.30	4702608.72
67	6605163.44	4702325.97	193	6605049.65	4702720.76
68	6605221.61	4702102.38	194	6605102.25	4702769.09
69	6605253.21	4702250.13	195	6605146.99	4702746.46
70	6605208.95	4702212.69	196	6605254.91	4702673.37
71	6605270.18	4702151.00	197	6605003.60	4702524.08
72	6605502.12	4702413.52	198	6604975.71	4702583.26
73	6605542.45	4702367.89	199	6605012.05	4702691.54
74	6605073.06	4702475.44	200	6605129.75	4702575.48
75	6605073.18	4702475.29	201	6605096.58	4702563.07
76	6605062.61	4702361.00	202	6605166.31	4702587.39
77	6605152.59	4702300.38	203	6605050.69	4702633.93
78	6605644.29	4702275.72	204	6605049.12	4702635.19
79	6605576.37	4702215.12	205	6605073.35	4702606.26
80	6605427.08	4702099.35	206	6605073.95	4702739.65
81	6605472.99	4702325.80	207	6605092.39	4702757.07
82	6605522.08	4702275.29	208	6605164.25	4702688.33
83	6605516.91	4702169.01	209	6605143.77	4702709.34
84	6605423.45	4702096.81	210	6605127.91	4702722.57
85	6605357.71	4702050.04	211	6605160.82	4702604.66
86	6605581.60	4702220.28	212	6605227.62	4702638.27
87	6605629.32	4702394.66	213	6605236.49	4702625.98
88	6605534.79	4702488.61	214	6605299.34	4702629.72
89	6605509.28	4702513.88	215	6605123.44	4702573.76
90	6605118.91	4702419.38	216	6604974.37	4702514.45
91	6605149.34	4702501.14	217	6604653.91	4702184.91
92	6604592.60	4702582.71	218	6604575.29	4702188.61
93	6604527.77	4702519.92	219	6604376.60	4702084.45
94	6604867.85	4702404.92	220	6604399.75	4702159.70
95	6604915.94	4702454.37	221	6604446.05	4702262.12
96	6605029.62	4702536.39	222	6604448.85	4702270.94
97	6604768.93	4702635.84	223	6604473.84	4702270.40
98	6604610.46	4702571.53	224	6604513.28	4702324.09
99	6604621.27	4702465.99	225	6604552.20	4702371.97
100	6604755.69	4702423.49	226	6604565.61	4702394.57

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-134
Podgorica, 05.02.2020.godine



LEGENDA



granica plana



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV



kabal_novi
35 kV



kabal
35 kV



kabal_izmjesteni
10 kV



kabal
10 kV



kabal_izmjesteni
10 kV



kabal_novi

Granice Zona

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetskih instalacija

Izvod iz DUP-a „ Zagorič 3 i 4-zona 2 " u Podgorici

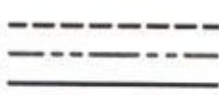


LEGENDA



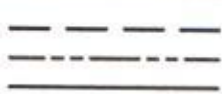
granica plana

VODOVOD:



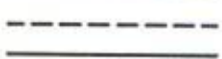
Postojeći vodovod
Postojeći vodovod koji se ukida
Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat



ta~ka	Y	X	ta~ka	Y	X
1	6604911.36	4702865.66	127	6604565.67	4702124.49
2	6604475.08	4702356.34	128	6604599.80	4702147.86
3	6604467.61	4702328.65	129	6604491.54	4702294.50
4	6605165.37	4702444.24	130	6604571.77	4702279.37
5	6605138.12	4702433.61	131	6604556.42	4702379.13
6	6605405.78	4702371.52	132	6604715.57	4702457.28
7	6605421.02	4702360.40	133	6604684.50	4702420.56
8	6605407.72	4702369.26	134	6604621.36	4702332.22
9	6605419.55	4702361.31	135	6604644.25	4702364.77
10	6605227.40	4702402.99	136	6604706.29	4702318.44
11	6605203.40	4702374.22	137	6604719.89	4702309.48
12	6604971.77	4702403.07	138	6604753.51	4702287.33
13	6604968.89	4702404.13	139	6604799.87	4702335.01
14	6604969.12	4702395.22	140	6605297.19	4702007.03
15	6604971.32	4702410.43	141	6605695.64	4702329.07
16	6604917.83	4702365.98	142	6605486.78	4702145.65
17	6604943.70	4702340.42	143	6605286.26	4702625.60
18	6604550.30	4702461.57	144	6605242.66	4702611.69
19	6604513.90	4702477.02	145	6605258.99	4702568.91
20	6604593.59	4702430.47	146	6605274.85	4702536.76
21	6605253.68	4702345.20	147	6605274.32	4702537.86
22	6605437.19	4702342.97	148	6605357.54	4702594.99
23	6604652.00	4702831.01	149	6605400.37	4702576.59
24	6604628.60	4702604.27	150	6605311.18	4702482.37
25	6604653.05	4702647.40	151	6605222.86	4702396.79
26	6605155.94	4702153.62	152	6605302.92	4702296.66
27	6604845.81	4702491.27	153	6605092.74	4702187.12
28	6604855.56	4702484.09	154	6605166.72	4702174.35
29	6604851.38	4702480.15	155	6605135.99	4702261.33
30	6604843.43	4702488.61	156	6605172.57	4702347.45
31	6604769.98	4702935.31	157	6605191.05	4702361.49
32	6604743.27	4702949.30	158	6605341.46	4702511.06
33	6605038.48	4702519.73	159	6605230.70	4702092.52
34	6604993.55	4702346.51	160	6605191.99	4702134.52
35	6605291.96	4702502.91	161	6605005.93	4702233.13
36	6604968.83	4702319.18	162	6604835.22	4702305.24
37	6605076.59	4702385.58	163	6604778.56	4702352.97
38	6605037.21	4702319.00	164	6604561.12	4702509.21
39	6605021.35	4702284.90	165	6604696.16	4702325.11
40	6605035.34	4702458.54	166	6604616.89	4702325.75
41	6605011.15	4702444.32	167	6604677.77	4702412.57
42	6604970.95	4702405.42	168	6604722.86	4702466.08
43	6604949.25	4702426.02	169	6604817.80	4702459.01
44	6604966.57	4702320.54	170	6604819.96	4702522.25
45	6605207.79	4702211.80	171	6604755.14	4702533.29
46	6605291.39	4702283.92	172	6604733.71	4702558.70
47	6605250.42	4702129.42	173	6604841.12	4702619.42
48	6605283.98	4702137.25	174	6604955.65	4702773.29
49	6605337.76	4702079.02	175	6604975.76	4702746.69
50	6605447.53	4702416.39	176	6604909.78	4702668.55

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-332/20- 134
Podgorica, 05.02.2020.godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE "NOVA 1"
DUPa "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune
U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019 godine),Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.02.2020.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu Glavnog projekta saobraćajnice NOVA 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -Zona 2"- izmjene i dopune u Podgorici.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Područje koje obuhvata predmetni plan zauzima površinu od 65,6 ha i nalazi se u prostoru oivičenom ulicama: Nikole Tesle, Piperskom, Bratonožićkom, Ive Andrića i Nove 1. U prostoru DUP-a zastupljena je ne regulisana i ne povezana mreža ulica i prilaza, često slepih, uskih profila, geometrijski ne oblikovana. Dominiraju uzdužni pravci, ulice Nikole Tesle, Piperske i Ive Andrića, dok su poprečne veze zapostavljene. Ulice su delom asfaltirane i oivičene, bez izvedene atmosferske kanalizacije. Ovakva mreža karakteristična je za spontana, ne planska naselja sa puno bespravne gradnje koja mora da pretrpi značajne promene kako bi se dovela do potrebnog gradskog nivoa.

Na posmatranom području ne postoje organizovana parkirališta. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-134
Podgorica, 05.02.2020.godine



LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni ~vor



Postojeće telekomunikaciono okno



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Spoljašnji telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



Planirano telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija

n x PVC

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tel

01,...,066

Broj planiranog telekomunikacionog okn

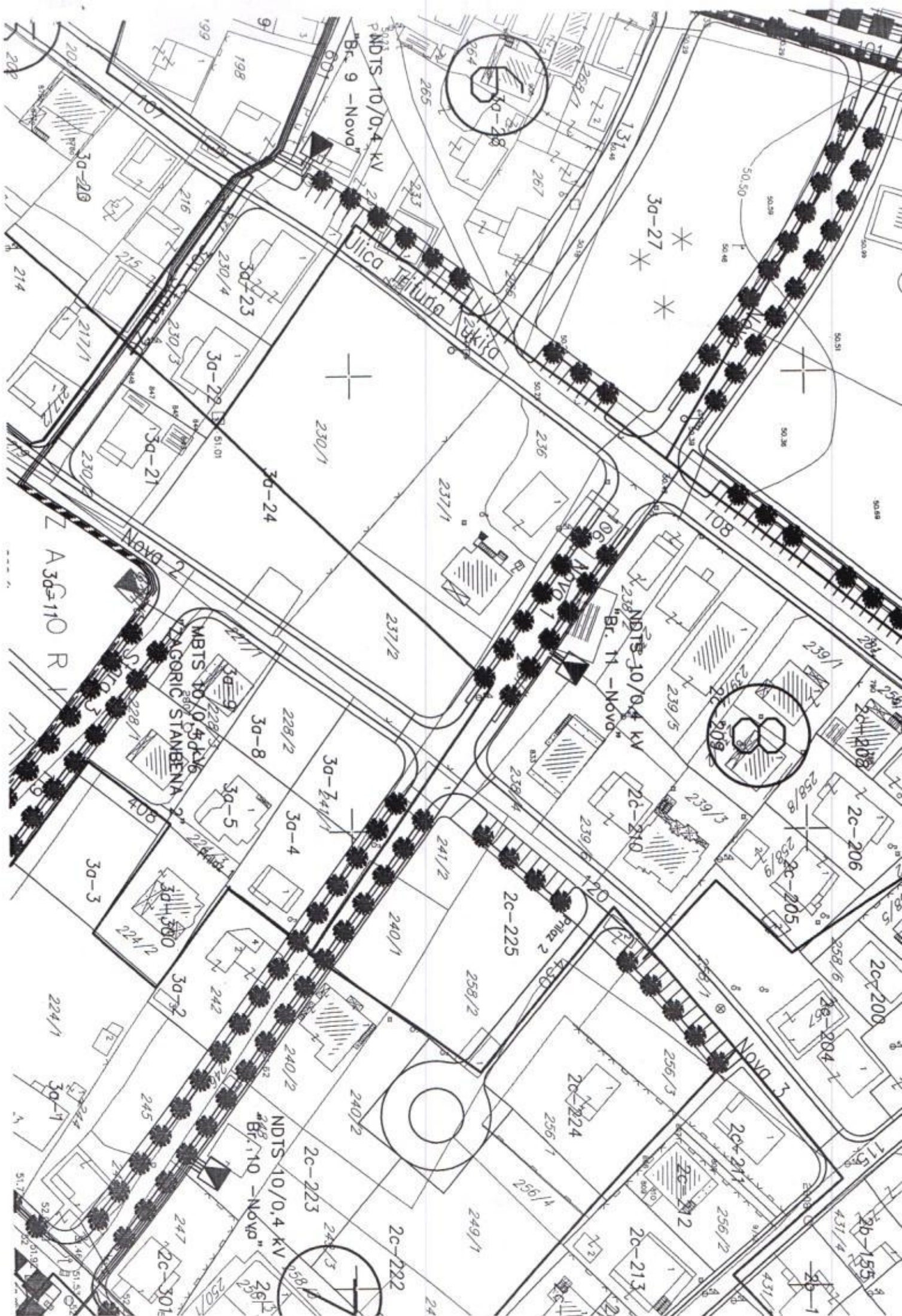


postojeći objekat

GRAFIČKI PRILOG – plan telekomunikacionih instalacija

Izvod iz DUP-a „ Zagorič 3 i 4-zona 2 " u Podgorici

5



Ulica Titina
Titina

Novo 2

Novo 3

ZAGORIC STANBENA

NDTS 10/0,4 kV
Br. 9 - Novo

NDTS 10/0,4 kV
Br. 11 - Novo

NDTS 10/0,4 kV
Br. 10 - Novo

MBTS 10/0,5 kV

30-20

30-27

30-24

30-8

30-3

2c-223

2c-222

2c-225

2c-155

2c-206

2c-205

2c-204

2c-200

2c-213

2c-212

2c-211

2c-210

2c-209

2c-208

2c-207

2c-206

2c-205

2c-204

2c-203

2c-202

2c-201

2c-200

2c-199

2c-198

2c-197

2c-196

2c-195

2c-194

2c-193

2c-192

2c-191

2c-190

2c-189

2c-188

2c-187

2c-186

2c-185

2c-184

2c-183

2c-182

2c-181

2c-180

2c-179

2c-178

2c-177

2c-176

2c-175

2c-174

2c-173

2c-172

2c-171

2c-170

2c-169

2c-168

2c-167

2c-166

2c-165

2c-164

2c-163

2c-162

2c-161

2c-160

2c-159

2c-158

2c-157

2c-156

2c-155

2c-154

2c-153

2c-152

2c-151

2c-150

2c-149

2c-148

2c-147

2c-146

2c-145

2c-144

2c-143

2c-142

2c-141

2c-140

2c-139

2c-138

2c-137

2c-136

2c-135

2c-134

2c-133

2c-132

2c-131

2c-130

2c-129

2c-128

2c-127

2c-126

2c-125

2c-124

2c-123

2c-122

2c-121

2c-120

2c-119

2c-118

2c-117

2c-116

2c-115

2c-114

2c-113

2c-112

2c-111

2c-110

2c-109

2c-108

2c-107

2c-106

2c-105

2c-104

2c-103

2c-102

2c-101

2c-100

2c-99

2c-98

2c-97

2c-96

2c-95

2c-94

2c-93

2c-92

2c-91

2c-90

2c-89

2c-88

2c-87

2c-86

2c-85

2c-84

2c-83

2c-82

2c-81

2c-80

2c-79

2c-78

2c-77

2c-76

2c-75

2c-74

2c-73

2c-72

2c-71

2c-70

2c-69

2c-68

2c-67

2c-66

2c-65

2c-64

2c-63

2c-62

2c-61

2c-60

2c-59

2c-58

2c-57

2c-56

2c-55

2c-54

2c-53

2c-52

2c-51

2c-50

2c-49

2c-48

2c-47

2c-46

2c-45

2c-44

2c-43

2c-42

2c-41

2c-40

2c-39

2c-38

2c-37

2c-36

2c-35

2c-34

2c-33

2c-32

2c-31

2c-30

2c-29

2c-28

2c-27

2c-26

2c-25

2c-24

2c-23

2c-22

2c-21

2c-20

2c-19

2c-18

2c-17

2c-16

2c-15

2c-14

2c-13

2c-12

2c-11

2c-10

2c-9

2c-8

2c-7

2c-6

2c-5

2c-4

2c-3

2c-2

2c-1

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

2c-0

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-134
Podgorica, 05.02.2020.godine



drvoređi



zelenilo uz saobraćajnice



skver



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo uz individualno stanovanje



zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje



zelenilo uz kolektivno stanovanje



zelenilo škola i dječijih ustanova



zelenilo objekata uprave



zaštitno-rekreativno zelenilo

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“ u Podgorici

veće gustine sa sadržajima poput škole i vrtića na jednoj, i centralnih delatnosti (pijaca), na drugoj strani.

Ulice Trifuna Đukića i Mihajla Lalića imaju profil koga čine kolovoz širine 5,5 m i obostrani trotoari širine od 1,5 do 2 m. Duž ulice Trifuna Đukića na pojedinim mestima je u profilu zastupljeno upravno parkiranje i pojas zelenila.

Istu širinu kolovoza ima i ulica Bratonožićka, sa razlikom što se u njenom profilu trotoar širine 1,5 m nalazi samo sa jedne strane, dok je sa druge strane regulacija ove ulice ograničena nasipom pruge. Položaj osovine kao i profil ove saobraćajnice usklađen je sa osovinom i profilom datim u *Predlogu situacionog rešenja za Saobraćajnicu uz željeznički kolosijek, od Piperske ulice do ulice Nikole Tesle ("Via project" - Podgorica).*

Ulica Draga Đurovića predstavlja još jednu poprečnu vezu šireg profila između ulica Ive Andrića i Nikole Tesle, sa kolovozom širine 5,0 m i trotoarima od po 1,5 m. Sličnog profila je i ulica Lutovačkih barjaktara, sa istom širinom kolovoza, ali sa obostranim trotoarima širine od po 1 m.

Ostali deo saobraćajne mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su stambene i pristupne ulice u bloku koje se uglavnom, kao jedinstvena površina, koriste za mešovito kretanje pešaka i motornih vozila (integrisane ulice). Kolovoz je min. širine od 3,0 m. Ukoliko je planiran, trotoar je minimalne širine 1,5 m, izuzetno 1,0 m.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 08 - Plan saobraćaja).

Tehničko regulisanje saobraćaja

U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. Ukrštanje planirane saobraćajnice sa željezničkom prugom regulisati svetlosnom signalizacijom, branicima odnosno polubranicima.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija komercijalnih delatnosti i funkcije stanovanja. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče kolektivnog stanovanja, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Namjena	broj parking mjesta	jedinica
---------	---------------------	----------

Namjena	broj parking mjesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan
Škole	1 pm	jedna učionica
Poslovni objekti	1 pm	50 m ² BRGP

Biciklistički saobraćaj

U planu nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne i lokalne mreže i pešačkim stazama.

Pešački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pešaka planirana su uz sve primarne i sekundarne saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano (izuzetno jednostrano), min. širine za primarne 2,0 m a sekundare 1,5 m, izuzetno 1,0 m.

U okviru blokova pešačke staze projektovati min. širine 2,0 m.

U kolsko - pešačkim ulicama, pristupnim ulicama i prolazima sa jedinstvenom pešačkom i kolskom površinom, apsolutni prioritet u kretanju imaju pešaci u odnosu na motorna vozila.

Javni gradski prevoz putnika

Na prostoru ovog Plana u postojećem stanju javni gradski prevoz prolazi ulicama Nikole Tesle, Ive Andrića, Piperskom i Bratonožićkom .

U planiranom stanju za javni saobraćaj ukida se Bratonožićka ulica, kao i ukrštanje ove ulice kod pružnog prelaza u nivou, a linije javnog prevoza koje u postojećem stanju saobraćaju ovom ulicom, se završavaju na planiranoj okretnici, na kraju Piperske ulice.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pešačkih prelaza, za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- u spise predmeta
- urbanističko-građevinskoj inspekciji i
- arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatović ,teh

Bnaoko Myawobut

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-134
Podgorica, 05.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ Zagorič 3 i 4-zona 2 “ u Podgorici

1

PLANIRANO STANJE :

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Ulična mreža

Formiranje ulične mreže predmetnog plana bazirano je na mreži saobraćajnica definisanoj Generalnim urbanističkim planom. Sem toga, poštovana su i rešenja iz starog plana koja ne ugrožavaju zatečeni građevinski fond a uklapaju se u koncept novog rešenja. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži.

Jedina ulica koja prema Generalnom urbanističkom planu pripada primarnoj gradskoj mreži je ulica Nikole Tesle. Ova ulica se pruža sredinom predmetnog prostora i njegovom severoistočnom granicom. Predstavlja najznačajniju i najopterećeniju saobraćajnicu u obuhvatu DUP-a, povezujući ovaj prostor sa centralnim delovima grada na jednoj, i Jadranskom magistralom na drugoj strani. Ima rang saobraćajnice II reda (sabrne ulice) i kao takva prima najveći deo motornog saobraćaja koji generiše predmetni prostor.

U blizini pruge ulica se račva u dva pravca: jednim krakom ulica skreće na istok prema Jadranskoj magistrali, a u severnom pravcu, ka naselju Zlatica krak ove ulice prelazi železničku prugu Podgoica-Nikšić u nivou. Ovaj pružni prelaz je potrebno obezbediti svetlosnom signalizacijom, kao i branicima odnosno polubranicima.

Preispitivanjem prostornih mogućnosti za ukrštanjem u dva nivoa i razmatranjem Plana kontaktne zone sa severa, "Izmjenama GUP-a za prostor Zagoriča 5", kojim se predviđa izmještanje koloseka pruge za Nikšić, došlo se do zaključka da se ovim planskim rešenjem ukrštanje u nivou zadrži kao privremeno rešenje, uz pomenuto regulisanje raskrsnice.

Ulica je planirana kao dvosmerna, sa profilom širine 12 m, sa jednom saobraćajnom trakom po smeru širine 3,5 m i obostranim trotoarima od po 2,5 m. U njenom profilu planirane su i niše za stajališta javnog prevoza, širine 3 m.

Sve ostale ulice u obuhvatu DUP-a pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži.

Piperska ulica ograničava prostor predmetnog DUP-a sa zapadne strane. Planirani profil ove saobraćajnice je širine 13 m i čine ga kolovoz sa dve saobraćajne trake od po 3,5 m, obostrani trotoari širine 2 m, i pojas zelenila sa obe strane saobraćajnice širine 1,0 m. Od ulice Nova 1, profil ove saobraćajnice se širi ka unutrašnjosti predmetnog prostora za 1,5 m zelenog pojasa uz regulacionu liniju. I u njenom profilu su na pojedinim mestima planirane niše za stajališta javnog prevoza, a njen završetak u zoni železničke pruge Nikšić - Podgorica, čini okretnica za vozila javnog gradskog prevoza putnika.

Položaj osovine ove saobraćajnice usklađen je se osovinom datom u *Glavnom projektu Piperske ulice ("Čelebić inženjering" - Podgorica)*. Ukupna širina profila koja je data u pomenutom projektu manja je od regulacione širine predviđene ovim planom. Kako je u toku izrade ovog plana, Piperska ulica bila u fazi izgradnje po pomenutom projektu, tako realizacija planirane širine regulacije ostaje za kasniju fazu.

Planirani profil ulice Ive Andrića, koja predmetni DUP ograničava sa njegove jugoistočne strane, čine kolovoz sa dve saobraćajne trake širine po 3,5 m i obostrani trotoari širine 2 m.

Planirana ulica Nova 1 u saobraćajnom smislu predstavlja poprečnu vezu između gore pomenutih saobraćajnica. Njen profil čini kolovoz širine 6 m, obostrani trotoari širine od 1,5 do 2 m i pojas zelenila širine 1 m. U funkciji namena, ova saobraćajnica spaja blokove individualnog stanovanja

