

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: 08-D-332-135/2020
Podgorica, 07.februar 2020.godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IGRADNJE SAOBRAĆAJNICA U ZAHVATU
DUP-a "KONIK STARI AERODROM FazaIII"-
izmjene i dopune U PODGORICI**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Konik Stari Aerodrom Faza III"-
izmjene i dopune u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetne saobraćajnice obuhvaćene su DUP -om "Konik Stari aerodrom Faza III"-izmjene i dopune u Podgorici i markirane su na graf. prilogu ovih uslova.

Osovina saobraćajnica i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnica prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Visinske kote date u Planu su orijentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

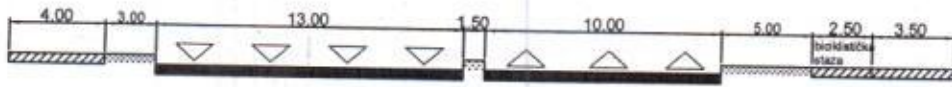
PLAN

Planirana saobraćajna infrastruktura uslovljena je kontaktnim zonama, zahtjevima PUP-a sve u funkciji planirane namjene.

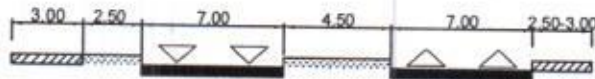
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

1:100
68°

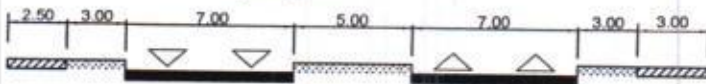
Bulevar "7-7"



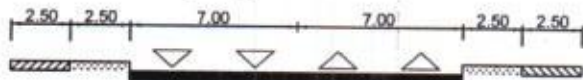
Bulevar Pera Četkovića



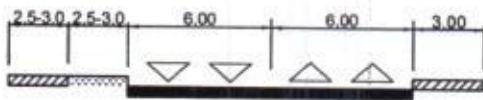
presjek 1-1



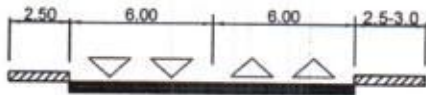
presjek 2-2



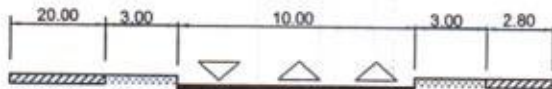
presjek 3-3



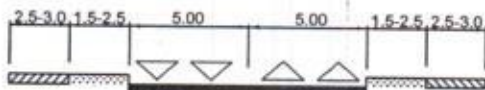
presjek 4-4



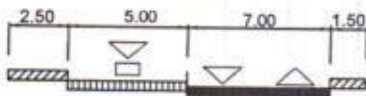
presjek 5-5



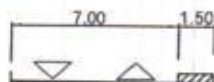
presjek 6-6



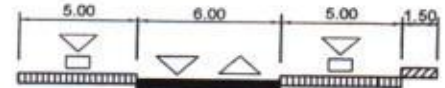
presjek 7-7



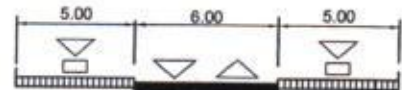
presjek 8-8



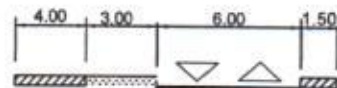
presjek 9-9



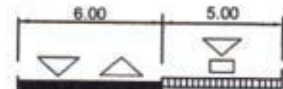
presjek 10-10



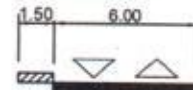
presjek 11-11



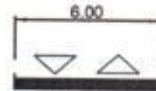
presjek 12-12



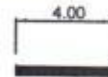
presjek 13-13



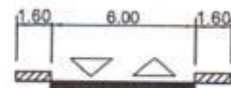
presjek 14-14



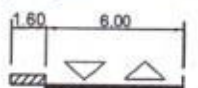
presjek 15-15



presjek 16-16



presjek 16'-16'



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom faza III“ u Podgorici

2

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA								
T1	6605722.55	4698927.76	16	6606012.89	4698924.82	56	6606132.55	4699187.70
T2	6605862.56	4699134.53	17	6605797.63	4698948.50	57	6606113.68	4699201.76
T3	6605879.09	4699116.54	18	6605725.00	4698756.38	58	6606093.34	4699209.95
T4	6605942.41	4699103.12	19	6605963.59	4698658.58	59	6606095.26	4699202.71
T5	6605952.46	4699077.15	20	6606160.50	4699130.25	60	6606025.59	4699230.75
T6	6606017.11	4699089.23	21	6606405.58	4699092.25	61	6606032.30	4699247.44
T7	6606003.46	4699068.27	22	6606401.63	4699127.80	62	6606039.01	4699264.14
T8	6606012.07	4699058.14	23	6606422.17	4699119.52	63	6606045.16	4699279.45
T9	6605844.99	4698969.99	24	6606399.45	4699324.02	64	6606000.94	4699297.27
T10	6606154.72	4699057.24	25	6606382.07	4699303.83	65	6605995.35	4699299.52
T11	6606122.24	4699248.38	26	6606461.25	4699069.80	66	6606015.46	4699325.65
T12	6606107.79	4699236.41	27	6606473.03	4699099.02	67	6606026.92	4699321.04
T13	6606091.97	4699223.38	28	6606467.72	4699101.16	68	6606040.07	4699315.73
T14	6606333.92	4699121.13	29	6606454.56	4699106.46	69	6606190.61	4699441.20
T15	6606436.12	4699113.89	30	6606435.14	4699281.30	70	6606182.09	4699445.18
T16	6606534.75	4699074.14	31	6606437.60	4699278.92	71	6606178.11	4699447.05
T17	6606561.64	4699093.51	32	6606449.23	4699267.65	72	6606165.60	4699452.90
T18	6606553.52	4699166.67	33	6606463.32	4699254.01	73	6606197.08	4699481.68
T19	6606415.41	4699300.40	34	6606477.42	4699240.33	74	6606141.17	4699504.88
T20	6606208.11	4699433.01	35	6606491.51	4699226.71	75	6606014.09	4699483.11
T21	6606148.10	4699461.10	36	6606505.60	4699213.07	76	6605946.78	4699319.11
T22	6606025.93	4699359.27	37	6606519.69	4699199.42	77	6605945.73	4699319.53
T23	6606058.50	4699308.30	38	6606533.79	4699185.77	78	6605925.43	4699271.06
1	6605667.85	4698779.81	39	6606545.34	4699081.77	79	6605896.34	4699201.58
2	6605740.07	4698970.47	40	6606533.34	4699076.57	80	6605971.34	4699252.58
3	6605740.63	4698971.85	41	6606520.39	4699079.93	81	6605978.19	4699269.25
4	6605815.43	4699154.27	42	6606507.22	4699085.24	82	6605985.03	4699285.90
5	6605866.34	4699130.25	43	6606494.06	4699090.54	83	6605892.05	4699341.17
6	6605887.92	4699113.90	44	6606480.89	4699095.85	84	6605891.69	4699340.29
7	6605947.68	4699095.76	45	6606565.26	4699027.88	85	6606017.35	4699329.34
8	6605998.12	4699069.20	46	6606630.60	4699113.80	86	6605857.30	4699136.60
9	6606013.43	4699066.53	47	6606469.20	4699315.62	87	6605878.90	4699188.15
10	6606012.23	4699059.15	48	6606351.68	4699404.41	88	6605786.36	4698918.68
11	6606093.68	4699043.93	49	6606239.95	4699462.98	89	6605773.50	4698923.55
12	6605810.75	4698983.19	50	6606226.63	4699432.17	90	6605779.39	4698939.12
13	6605935.67	4698977.41	51	6606210.14	4699394.01	91	6605764.89	4698944.60
14	6605931.66	4698954.33	52	6606091.40	4699295.04	92	6605707.29	4698792.23
15	6605928.94	4698938.62	53	6606071.66	4699303.00	93	6605721.79	4698786.75
			54	6606063.71	4699271.97	94	6605727.63	4698802.20
			55	6606131.37	4699194.64	95	6605740.49	4698797.34



LEGENDA

	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	vodovod koji se ukida
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	postojeći vod atmosfere kanalizacije
	planirani vod atmosfere kanalizacije

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine



LEGENDA



postojeća trafostanica 10/0,4kV



planirana trafostanica 10/0,4kV



postojeći 10kV kabal



planirani 10kV kabal



10kV kabal koji se izmiješta



granice traforeona

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetskih instalacija

Izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom faza III“ u Podgorici

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine



GL - - - -

građevinska linija



TK okno planirano



TK okno postojeće



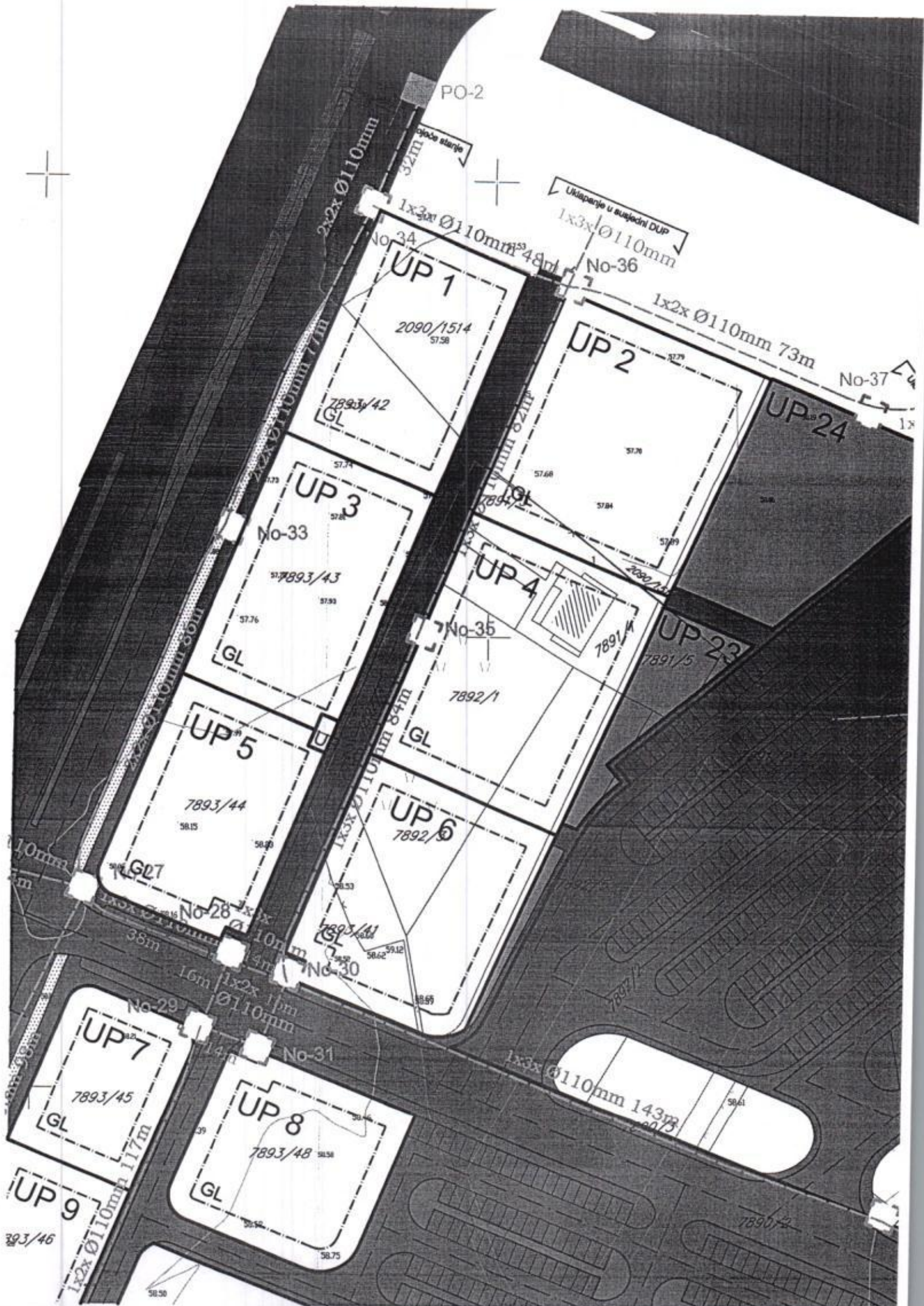
TK kanalizacija postojeća



TK kanalizacija planirana



Bazna stanica mobilne telefonije



PO-2

32m
ploče starje

Uklapanje u susjedni DUP
 $1 \times 3 \times \text{Ø}110\text{mm}$
No-36

$1 \times 3 \times \text{Ø}110\text{mm}$ 48m
No-34

UP 1
2090/1514
57.58
7893/42
GL

$1 \times 2 \times \text{Ø}110\text{mm}$ 73m
UP 2
57.76
57.68
57.84
57.89

No-37
1x

UP-24

UP 3
No-33
7893/43
57.76
57.83
GL

UP 4
No-35
7891/4
7892/1
GL

UP-23
7891/5

UP 5
7893/44
58.15
58.49
GL

UP 6
7892/6
GL

$1 \times 3 \times \text{Ø}110\text{mm}$ 84m
No-28
38m
10m
16m
14m
No-29
UP 7
7893/45
GL

No-30
7893/41
58.62
59.12
58.55
GL






No-31
UP 8
7893/48
58.58
58.52
58.75
GL

UP 9
7893/46
 $1 \times 2 \times \text{Ø}110\text{mm}$ 117m






$1 \times 3 \times \text{Ø}110\text{mm}$ 143m
58.61
58.73

7890/2

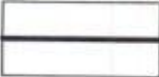
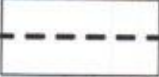
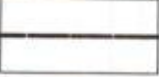
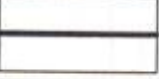
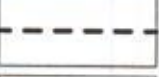
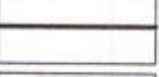

58.50

	TK okno planirano
	TK okno postojeće
	TK kanalizacija postojeća
	TK kanalizacija planirana
	Bazna stanica mobilne telefonije

LEGENDA

	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana trafostanica 10/0,4kV
	postojeći 10kV kabal
	planirani 10kV kabal
	10kV kabal koji se izmiješta
	granice traforeona

LEGENDA

	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	vodovod koji se ukida
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	postojeći vod atmosferske kanalizacije
	planirani vod atmosferske kanalizacije



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-D-332-135/2020

Podgorica, 07.februar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom faza III"- izmjene i dopune (Odluika br.01-030/15-1833 od 29.12.2015.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.februar 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

TS

TS 10/0.4 kV
"Stari aerodrom 14"

UP 1
P+6

10kV spojnice 2090/1514
57.58

7893/42
GL

UP 2
P+6

UP 3
P+6

7893/43
GL

UP 4
P+6

TS
TS 10/0.4 kV
(2x1000) kVA
br. 1 (nova)

UP 5
P+6

7893/44
GL

UP 6
P+6

UP 7
P+4

7893/45
GL

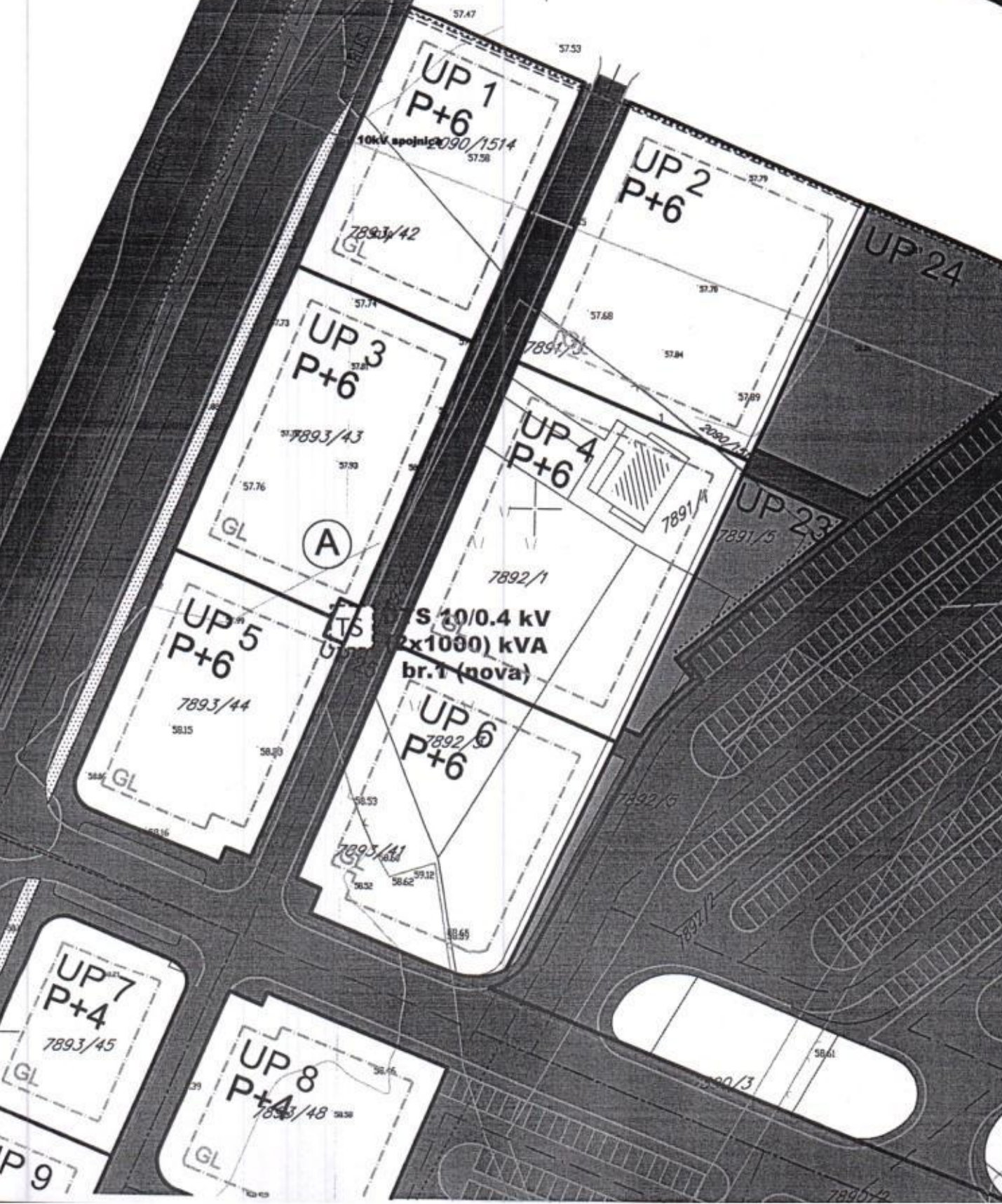
UP 8
P+4

7893/48
GL

UP 9

UP 24

UP 23



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine

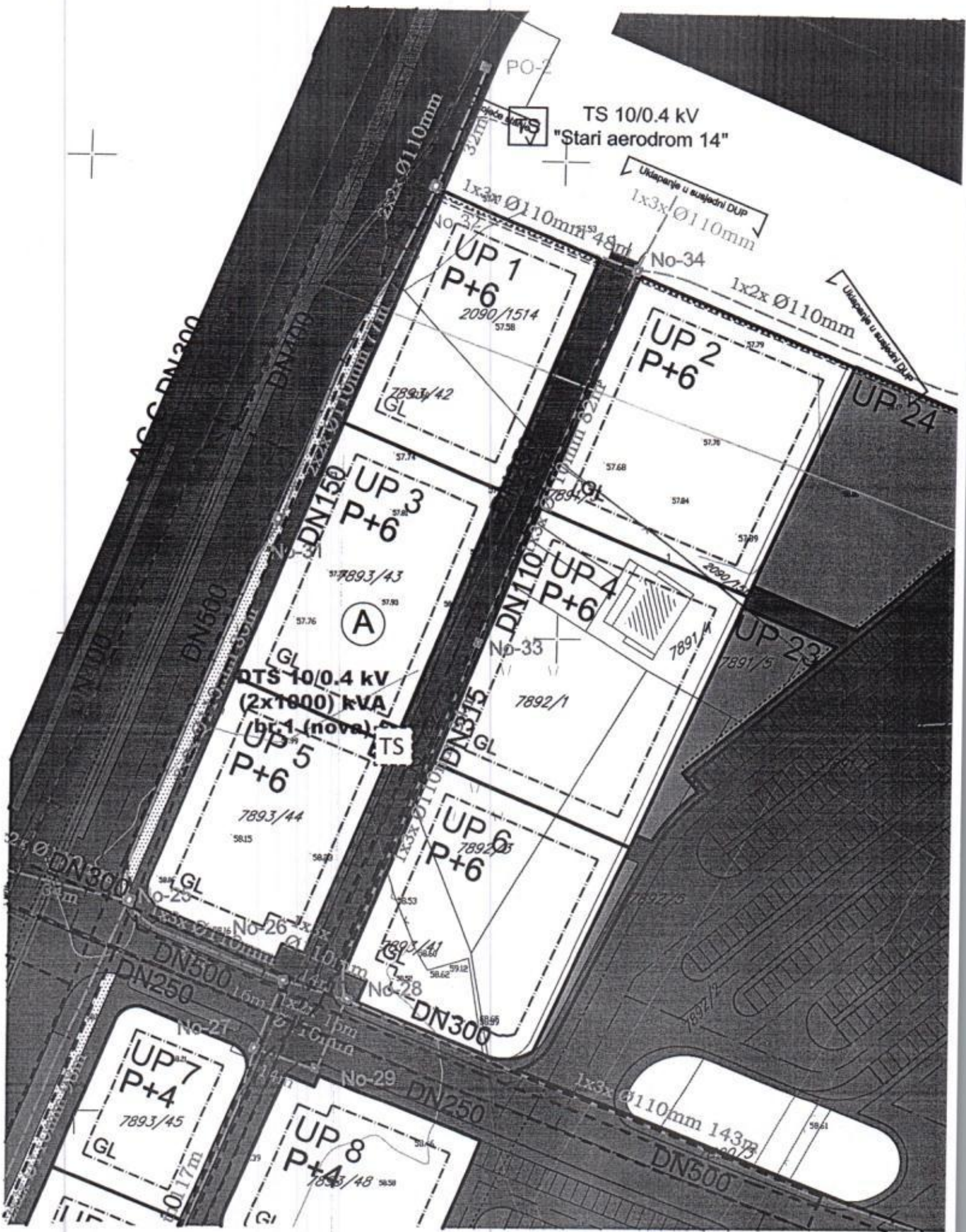


GRAFIČKI PRILOG – Sinhron plan

Izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom faza III“ u Podgorici

6

TS 10/0.4 kV
"Stari aerodrom 14"



UP 1
P+6
2090/1514
57.58
7893/42
GL

UP 2
P+6
57.79
57.76
57.68
57.84
57.89
2090/1514

UP 3
P+6
57.74
57.86
57.83/43
57.80
57.76
GL
A

UP 4
P+6
No-33
7891/4
7892/1
GL

TS 10/0.4 kV
(2x1000) kVA
(br. 1 (nova))
UP 5
P+6
7893/44
58.15
58.20
GL
No-26

UP 6
P+6
7892/3
7893/41
58.53
58.62
59.12
58.59
GL
No-28
DN300

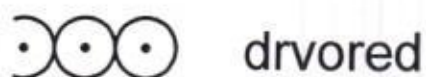
UP 7
P+4
7893/45
GL
10.17m
No-21

UP 8
P+4
7893/48
58.58
GL
No-29
DN250

DN500
1x3x Ø110mm 143m
58.61
58.73

LEGENDA

ZELENE POVRŠINE



ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

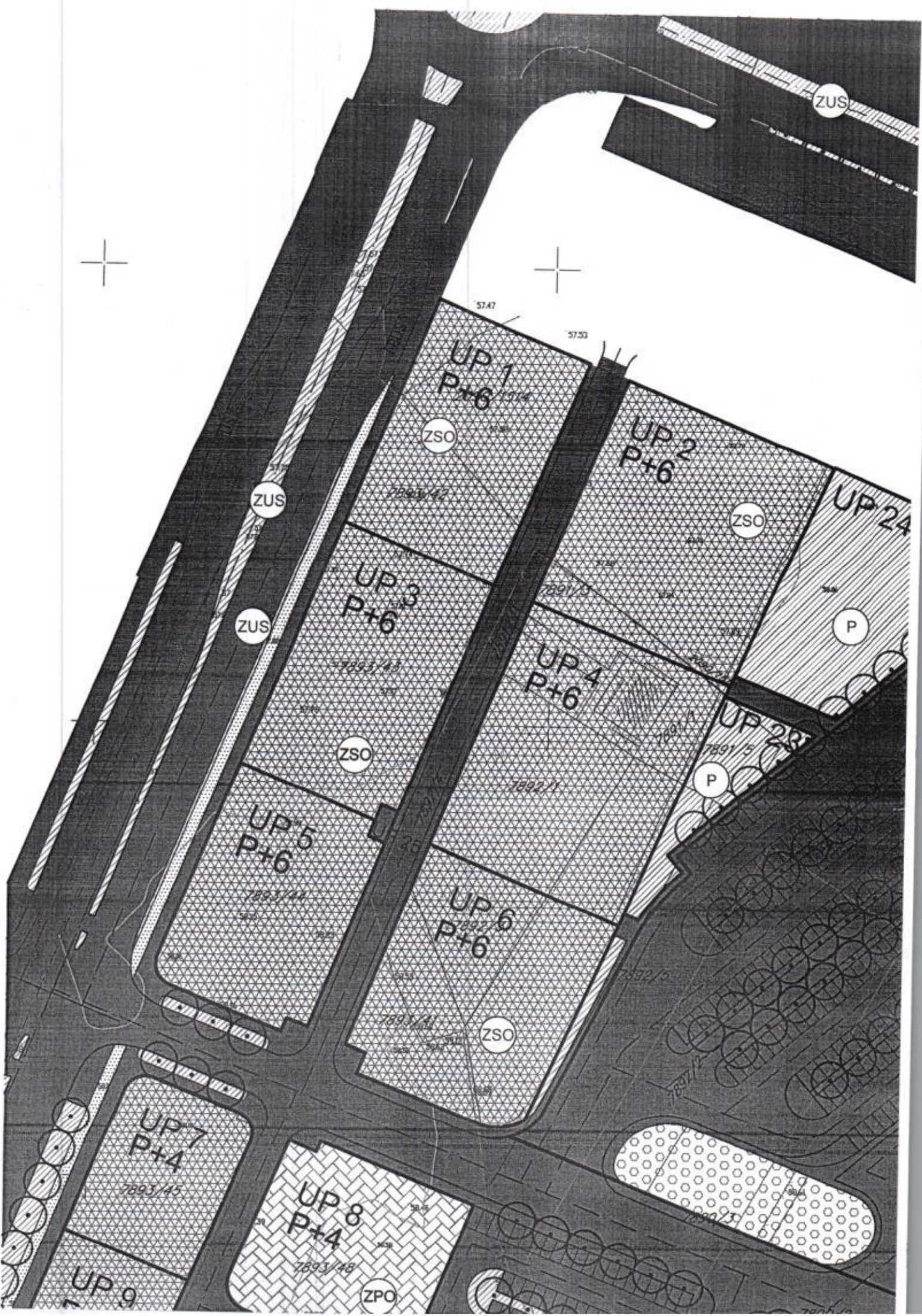
Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan Pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom faza III“ u Podgorici

7



Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Ove saobraćajnice su u funkciji planirane namjene i prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone zahvata i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz urbanističkim parcelama.

Postojeće i planirane pristupne saobraćajnice su takve da omogućavaju dvosmjerni režim kretanja do urbanističkih parcela.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.

Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Za sve saobraćajne površine unutar zahvata urađena je procjena troškova.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela.

uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K_s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K_d | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su

- Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova , razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene.

Zelenilo duž puteva predstavlja važnu kategoriju zelenila. Smisao zelenih tarka duž puteva nije samo u vizuelnom odvajanju, nego i u formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetra i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi. Nekada su ovo i jedine informacije koje stranac dobije tokom prolaska kroz određeno područje. Isto tako lijepo uređen i ozelenjen put obogaćen interesantnim detaljima pozitivno djeluje na smanjivanje prevelike brzine.

Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Polomljene grane i opalo lišće koje se često nalazi na kolovozu posle nepogoda, može da bude uzrok velikih nesreća. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila.

Pažljivo projektovanje i sadnja zelenila smanjuju buduće troškove, a uvećavaju ukupnu funkcionalnost. Izbor biljnog materijala treba da bude podređen posebnim uslovima, zbog čega se prvenstveno biraju autohtone biljke, ali i one otporne na različite negativne uslove sredine. Ako one predstavljaju i reprezentativne autohtone primjerke iz okoline, značaj im je veći, jer putnicima ukazuju na dendrološko i prirodno bogatstvo kraja kroz koji inače često samo projure.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvoreda. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Zbog povoljne orijentacije terena sa južne i jugozapadne strane, a radi što većeg iskorišćenja prirodnih izvora energije (u ovom slučaju sunčeve) nadkrivanje parking mjesta moguće je izvesti korištenjem kolektora za prikupljanje sunčeve energije.
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-135
Podgorica, 07.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom faza III“ u Podgorici

1

veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

57.78
57.82

